1. **Resumen ejecutivo**

En este documento de análisis, se entregarán todo tipo de datos de la comuna de puente alto, sus alcaldes hechos históricos y mucho más. Puente alto Es una de las comunas más pobladas de Chile, con una alta densidad demográfica. Su población es diversa y en constante crecimiento. Es una comuna extensa, con una superficie considerable que abarca tanto áreas urbanas como rurales. Cuenta con una buena infraestructura urbana, que incluye sistemas de transporte público, servicios básicos, centros comerciales, centros educativos y de salud, entre otros. La comuna cuenta con una vida cultural activa, que incluye festivales, eventos artísticos, museos y espacios culturales donde se promueve el arte y la cultura local.

El clima político a nivel nacional puede influir en las preferencias de los votantes en Puente Alto. Por ejemplo, la popularidad o impopularidad del gobierno central o de ciertos partidos políticos puede afectar las elecciones locales. La evaluación de la gestión del alcalde y su equipo en la comuna de Puente Alto tendrá un impacto directo en los resultados electorales. Los votantes considerarán factores como la eficiencia en la prestación de servicios públicos, la transparencia, la honestidad y la capacidad de respuesta a las necesidades de la comunidad.

En estos móntenos, la candidata a alcalde con mayor posibilidad de salir electa para un nuevo periodo de mandato es Karla Rubilar, es una política chilena con una trayectoria destacada. Antes de postularse como alcaldesa de Puente Alto, ocupó diversos cargos políticos, incluyendo el de intendenta de la Región Metropolitana de Santiago y ministra de Desarrollo Social en el gobierno de Sebastián Piñera. Su reconocimiento público y experiencia podrían influir en su candidatura.

### **Descripción histórica social ,institucional**

Es una de las comunas más pobladas de Chile, con una alta densidad demográfica. Su crecimiento poblacional ha sido significativo en las últimas décadas. Presenta una diversidad socioeconómica, con sectores de alto, medio y bajo ingreso. Esta diversidad se refleja en su infraestructura, servicios y oferta comercial. Es un importante centro comercial y empresarial en la Región Metropolitana. Cuenta con diversos centros comerciales, supermercados, tiendas y empresas de distintos rubros. Está bien conectada con el resto de la ciudad de Santiago a través de diversas vías de acceso, incluyendo autopistas y avenidas principales. También cuenta con una red de transporte público que conecta la comuna con otras áreas metropolitanas. Puente Alto ofrece una variedad de actividades culturales y recreativas para sus residentes, incluyendo parques, plazas, centros culturales, bibliotecas y espacios para la práctica deportiva. Cuenta con una amplia oferta educativa, que incluye escuelas, colegios y universidades. Además, dispone de centros de salud y hospitales para atender las necesidades médicas de la población.

Puente Alto ha sido considerado un bastión político importante para ciertos partidos en Chile, especialmente de centro-derecha. Históricamente, ha tenido una presencia significativa de partidos como Renovación Nacional (RN) y la Unión Demócrata Independiente (UDI), que son parte de la coalición de derecha en el país. Esto se refleja en los resultados de las elecciones, donde candidatos de estos partidos suelen tener un fuerte respaldo en la comuna. Puente Alto alberga una población diversa en términos de origen étnico, socioeconómico y cultural. En sus calles y plazas se pueden encontrar personas de diferentes orígenes, lo que contribuye a una rica mezcla de culturas y tradiciones.

A pesar de ser una ciudad grande, Puente Alto conserva una fuerte identidad de comunidad en muchos de sus barrios. Las personas tienden a tener una conexión cercana con sus vecinos y participan en actividades comunitarias, como festivales, eventos deportivos locales y proyectos de voluntariado.

La ciudad alberga una escena cultural y artística en crecimiento, con espacios para el arte callejero, galerías de arte, centros culturales y eventos culturales regulares. La expresión artística es valorada y promovida dentro de la comunidad.

Para las personas que viven en puente alto algunas cosas que son importantes en sus vidas son: **Trabajo y estabilidad económica**: Como en cualquier lugar, tener acceso a oportunidades laborales significativas y poder mantenerse económicamente es crucial para los residentes de Puente Alto y sus familias.

**º Educación de calidad:** La educación es un valor fundamental. Tener acceso a instituciones educativas de calidad, desde la educación básica hasta la educación superior, es esencial para el desarrollo personal y profesional de los residentes jóvenes y adultos.

**º Seguridad**: Sentirse seguro en su entorno es una prioridad para la mayoría de las personas. La seguridad tanto en las calles como en los hogares contribuye significativamente al bienestar y la calidad de vida de los habitantes

**º Datos históricos**: Durante la colonia, el territorio donde hoy se emplaza Puente Alto fue una vía de comunicación entre la Cordillera de los Andes y el valle. Los terrenos que quedaron abastecidos de riego luego de la canalización del río Maipo en el siglo XIX, permitieron que el territorio de Puente Alto experimentara un importante desarrollo agrícola en este período, y especialmente de la industria vitivinícola.

**º Datos sociales** : Puente Alto es una de las comunas más pobladas de Chile. Según el último censo disponible, la población supera los 600.000 habitantes. Dada su alta población y su extensión territorial, Puente Alto tiene una densidad poblacional significativa, con una concentración considerable de personas por kilómetro cuadrado.

**º Datos institucionales**: Puente Alto tiene su propio gobierno municipal encabezado por un alcalde y un concejo municipal. La Municipalidad de Puente Alto es responsable de administrar los asuntos locales, incluyendo servicios públicos, planificación urbana, educación, salud, cultura y recreación.

# **Selección y justificación de factores relevantes**

El resultado de una elección en Puente Alto depende de una serie de factores que influyen en las decisiones de los votantes Los votantes evalúan las propuestas y políticas presentadas por los candidatos para determinar cuál se alinea mejor con sus necesidades e intereses. La capacidad de los candidatos para comunicar sus propuestas de manera efectiva y persuadir a los votantes puede influir en el resultado. La percepción que tienen los votantes sobre el desempeño del gobierno municipal actual, incluida la eficiencia en la prestación de servicios, la transparencia y la capacidad de respuesta a las necesidades de la comunidad, puede influir en su decisión de votar por un candidato u otro. La lealtad hacia ciertos partidos políticos puede influir en la decisión de voto de los ciudadanos.

El respaldo de los partidos políticos puede ser determinante. Si un candidato cuenta con el apoyo de una coalición política fuerte o de partidos con una base sólida de votantes, es probable que tenga una ventaja en las elecciones.

Las propuestas y la plataforma del candidato son importantes. Los votantes tienden a apoyar a los candidatos que presentan ideas claras y convincentes para abordar los problemas locales y mejorar la calidad de vida de la comunidad.

Si el candidato pertenece al mismo partido político o coalición que el alcalde saliente y la gestión ha sido bien evaluada por la ciudadanía, es posible que el candidato tenga una mayor probabilidad de ganar, debido a la continuidad y el respaldo del trabajo realizado.

Los ciudadanos buscan a un alcalde que tenga un historial sólido en la administración pública y que demuestre competencia para liderar la comuna de manera efectiva, esto es lo más importante y algo que siempre tienen en consideración a la hora de votar.

Las propuestas y políticas específicas que los candidatos presenten para abordar los problemas locales pueden ser un factor crucial para los votantes de Puente Alto. Esto puede incluir temas como seguridad, educación, transporte, salud, empleo y desarrollo urbano. La afiliación a un partido político o la afinidad ideológica pueden influir en la forma en que la gente vota. En Puente Alto, como en otros lugares, hay personas que se identifican más con ciertos partidos políticos y tienden a votar por ellos consistentemente.

Algunos hitos relevantes que marcaron este desarrollo fueron la formación del Departamento de Puente Alto en 1958 y la aprobación del Plan Intercomunal de Santiago en 1960, que consideró a Puente Alto como parte del área urbana de la ciudad.

Un factor importante es la accesibilidad con la que puente alto cuenta, tiene buena conexión con grandes avenidas y carreteras. Esto permite un rápido desplazamiento hacia otras comunas de la Región Metropolitana, como La Florida, San José del Maipo, entre otras. Otro factor clave en

Puente Alto son las oportunidades de trabajo; En la comuna actualmente existe una alta oferta de puestos laborales, debido al emplazamiento de que allí se emplazan grandes empresas, otro factor es que hoy en día a la hora de tomar la decisión de adquirir una propiedad el costo de vida y el valor de las viviendas puede llegar a ser un poco más accesibles a las personas al haber una alta cantidad de ofertas laborales. Combina abundancia de áreas verdes, con un desarrollo comercial y social que permite atraer a quienes desean adquirir su primera vivienda o invertir para el arriendo.

# **Liderazgo local**

Manuel José Ossandón Lira , inscribió su precandidatura por RN, pese a que su primo el concejal Felipe Ossandón Ross (IND), también aspira al cargo y cuenta desde el inicio con el apoyo del senador Manuel José Ossandón, padre del primero. En paralelo, la ex ministra Karla Rubilar (IND).

Matías Toledo, dirigente y reconocido cofundador de la Coordinadora Social Shishigang, lanzó su candidatura por la alcaldía en Puente Alto. La exministra Karla Rubilar (RN) sincera su intención de volver al ruedo electoral como candidata a alcaldesa de puente alto.

En Chile, la reelección de alcaldes está permitida en ciertas circunstancias, según la legislación chilena, un alcalde puede ser reelegido para un nuevo período si cumple con ciertos requisitos legales y si así lo decide la población en las elecciones correspondientes. Los alcaldes y concejales duran cuatro años en su labor y podrán ser reelegidos sucesivamente en el cargo hasta por dos períodos, es por esta razón que el alcalde de puente alto no puede ir a las elecciones para este periodo ya que estuvo a cargo por 2 periodos. El primer periodo en donde German Codina fue electo como alcalde fue en 2016-2020 en donde aseguro querer construir un Puente Alto más humano y solidario y prometiendo que será una autoridad comprometida con la ciudadanía.

El 6 de diciembre nueve líderes municipales de la Región Metropolitana se despedirán de sus cargos después de 4.383 días al frente de sus comunas. Esto porque habrán llegado al límite de lo que permite la ley

Las fortalezas de Karla Rubilar son las experiencias políticas que tiene el Carisma y habilidades de comunicación, la capacidad de liderazgo y la trayectoria en gestión pública

Sus debilidades pueden ser las críticas políticas, Percepciones partidistas, Desafíos de representación, Riesgos asociados a su historial político

La fortaleza de Manuel José Ossandón es: Popularidad y conexión con la población, Experiencia política, Independencia política, Capacidad para generar debate.

Sus debilidades: Controversias y críticas, Cambios de partido, Percepción de populismo, Relación con la élite política.

Las fortalezas de Manuel José Ossandón: Conexión con la ciudadanía, Es conocido por su cercanía con los ciudadanos y su capacidad para conectar con las necesidades y preocupaciones de la población, especialmente en temas relacionados con su comuna de Puente Alto.

Sus debilidades: Controversias, Durante su carrera política, Ossandón ha estado involucrado en algunas controversias y enfrentamientos públicos, lo que ha generado críticas y cuestionamientos sobre su conducta y estilo de liderazgo.

La figura mejor perfilada para candidata a alcalde es la de Karla Rubilar, exministra de Desarrollo Social en el gobierno de Sebastián Piñera. Sin embargo, el senador y exalcalde de Puente Alto, Manuel José Ossandón, encendió que a Rubilar se le estaba pagando por su candidatura ya que ostentaba hasta hace unas semanas un alto cargo en la municipalidad liderada por Codina. Los factores mencionados en la sección anterior pueden afectar a los candidatos para bien o para mal, ya que deben tener una buena reputación, ideas innovadoras para hacer un cambio entre otras cosas para que puedan cumplir con todos los requisitos que la gente quiera o necesite y así poder ser electos

# **Registro de hechos relevantes**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Político/ social | Medio | Fecha |
| Hijo del senador Ossandón anuncio precandidatura por la alcaldía de la comuna | <https://www.puentealtoaldia.com/disputa-familiar-sacude-puente-alto-hijo-del-senador-ossandon-anuncio-precandidatura-por-la-alcaldia-de-la-comuna/> | 4 de abril del 2024 |
| Fiesta costumbrista de puente alto celebra 24 años este fin de semana | <https://www.puentealtoaldia.com/muestra-costumbrista-de-puente-alto-celebra-24-anos-este-fin-de-semana/> | 4 de abril del 2024 |
| Felipe Ossandón inscribe en RN precandidatura para competir por la alcaldía de Puente Alto | <https://www.latercera.com/politica/noticia/felipe-ossandon-inscribe-en-rn-precandidatura-para-competir-por-la-alcaldia-de-puente-alto/X63GJ6Q3UFH67NG2LDGACXCT2M/> | 6 de abril del 2024 |
| Matthei valora candidatura de Rubilar por Puente Alto: “Lo haces dentro de la institucionalidad de nuestro sector” | <https://www.latercera.com/politica/noticia/matthei-valora-candidatura-de-rubilar-por-puente-alto-lo-haces-dentro-de-la-institucionalidad-de-nuestro-sector/IBINTLX7J5B3HD344YCTZPAA2Y/> | 16 de marzo del 2024 |
| Despliegue policial en Bajos de Mena por auto robado a carabineros | <https://www.puentealtoaldia.com/despliegue-policial-en-bajos-de-mena-por-auto-robado-a-carabineros-os7/> | 10 de mayo del 2024 |
| Alcalde de Puente Alto critica a diputada Orsini en medio de debate sobre seguridad | <https://www.portalpuentealto.cl/alcalde-de-puente-alto-critica-a-diputada-orsini-en-medio-de-debate-sobre-seguridad/> | 3 de mayo del 2024 |
|  |  |  |

T

## **Tendencias políticas sociales y económicas**