PRESENTACION DEL CASO

- Corresponde a informacion de un relevamiento sobre rentas en estados unidos de la famosa plataforma o aplicacion AIRBNB.
- Este dataset obtenido de kaggle obtiene alrededor de 200mil registros

algunas preguntas sobre el dataset.

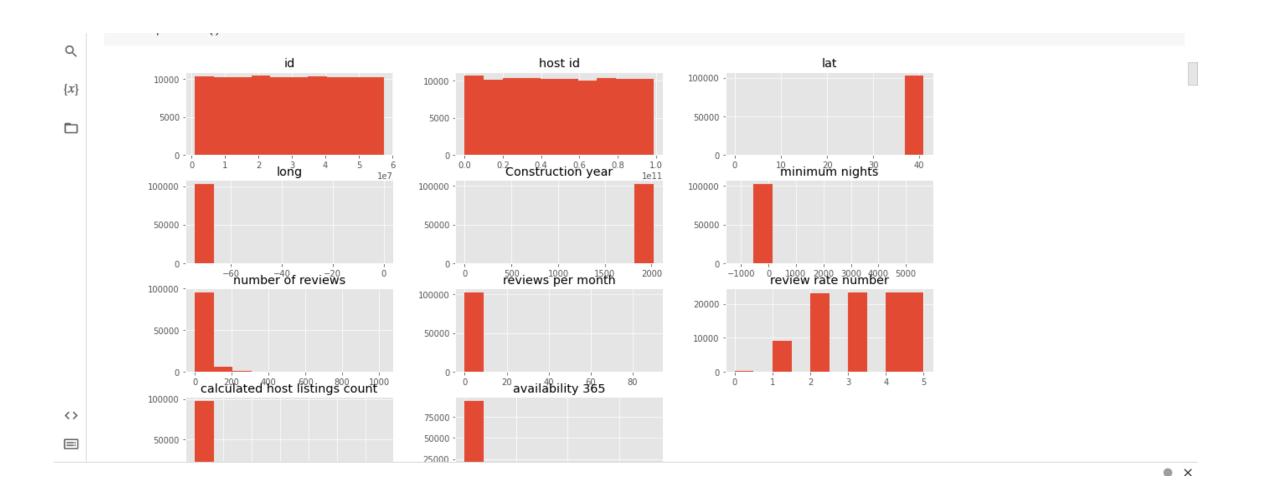
- 1. Que porcentaje de alquileres existe?
- 2. Que tan importante es la zona donde se elige el alquiler?
 - 3.Es importante la distancia para buscar renta?
- 4.Que vecindarios son los mas rentables a la hora de buscar renta o de comprar inmueble
 - 5.En que mes del año se producen mas rentas u ocupacion?
 - 6. Cuantas noches ocupan los extranjeros o la gente de paso?
 - 7. Precios mas accesibles

• Podremos generar un modelo donde se puedan establecer estas problematicas y permitan ayudar al rubro inmobiliario, plataformas e inquilinos?

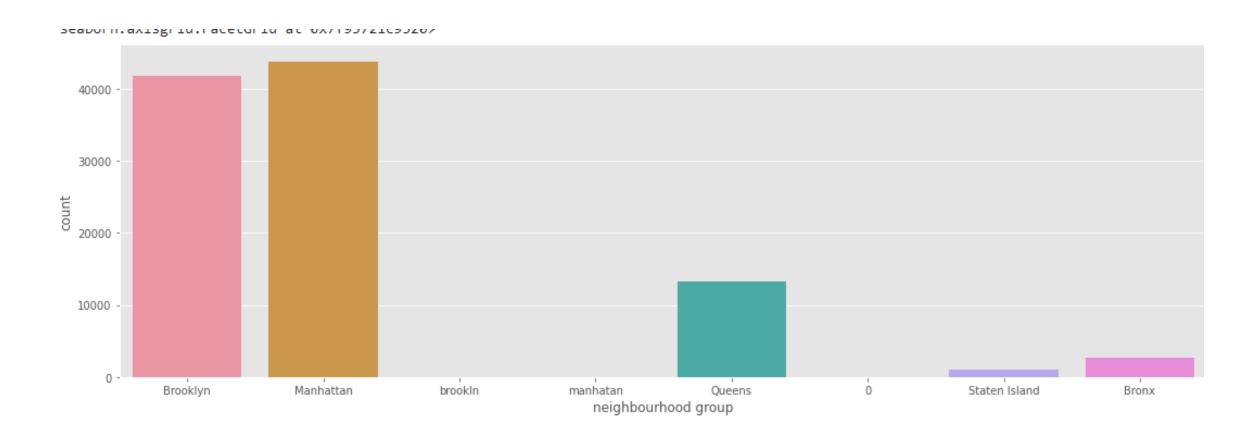
EDA-EXPLORATORY DATA ANALISIS



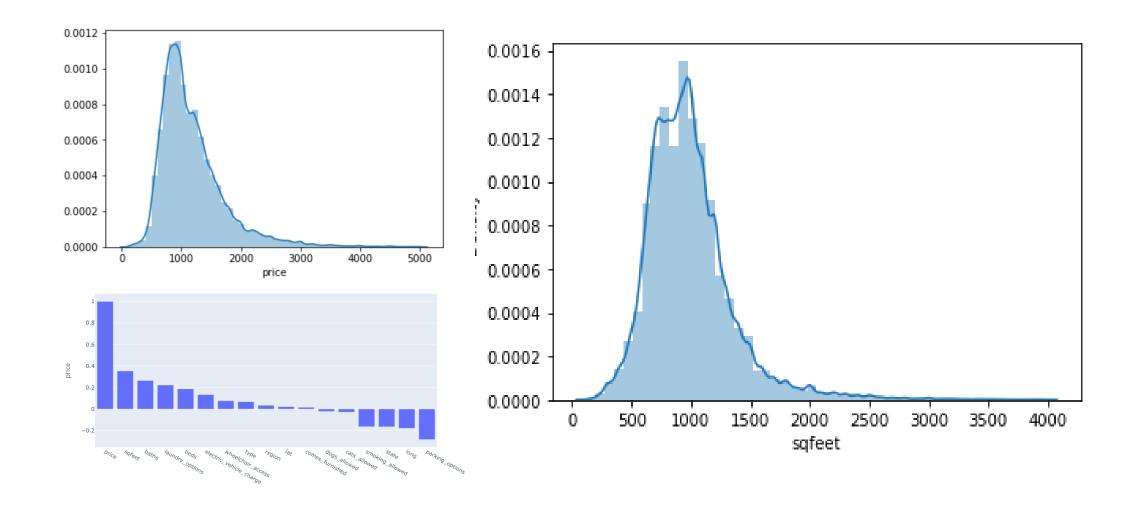
Bivariado



Univariado



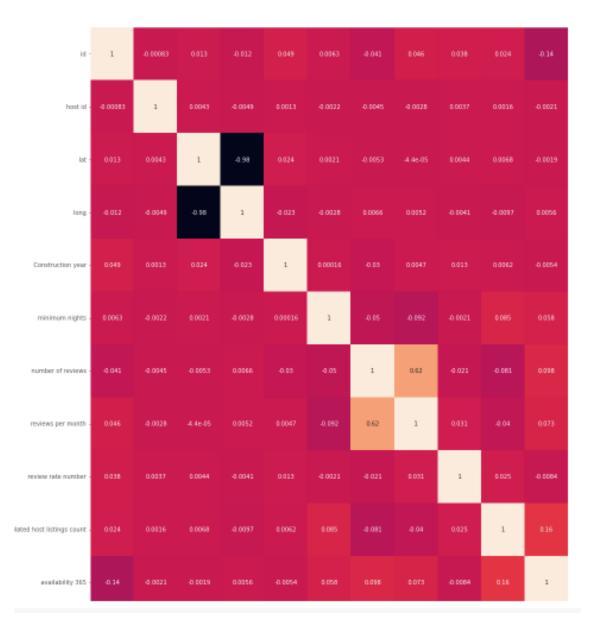
Univariado



Multivariado

_		Соттегаціон неацтіар										
id -	1.00	-0.00	-0.01	0.04	0.00	0.03	0.01	0.07	0.03	0.06	-0.15	
host id -	-0.00	1.00	0.00	-0.01	0.00	-0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.00	
lat -	-0.01	0.00	1.00	0.03	0.00	0.03	-0.05	-0.05	-0.00	0.02	-0.00	
long -	0.04	-0.01	0.03	1.00	0.00	-0.11	0.09	0.12	0.01	0.05	0.04	
Construction year -	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	-0.00	-0.00	0.00	0.01	-0.00	-0.01	
minimum nights -	0.03	-0.00	0.03	-0.11	-0.00	1.00	-0.17	-0.27	0.00	0.07	0.03	
number of reviews -	0.01	-0.01	-0.05	0.09	-0.00	-0.17	1.00	0.84	-0.02	0.05	0.14	
reviews per month -	0.07	-0.01	-0.05	0.12	0.00	-0.27	0.84	1.00	0.03	0.11	0.15	
review rate number -	0.03	0.00	-0.00	0.01	0.01	0.00	-0.02	0.03	1.00	0.04	-0.01	
calculated host listings count -	0.06	0.00	0.02	0.05	-0.00	0.07	0.05	0.11	0.04	1.00	0.29	
availability 365 -	-0.15	-0.00	-0.00	0.04	-0.01	0.03	0.14	0.15	-0.01	0.29	1.00	
	- Pi	host id -	lat -	- buol	Construction year -	minimum nights -	umber of reviews -	views per month -	/iew rate number –	ost listings count –	availability 365 –	

Multivariado



1. Aplicacion de algoritmos ML

Algoritmos empleados

