

INFORMACION PERSONAL

Patricia Font Pérez



dirección MVD: Hugo Prato 2169/102. Parque Rodó

dirección BS.AS: Carlos Tejedor 1455 6toF. Haedo (CP 1706) Pcia BsAs

cel: 598 96 434 009 - 54 911 6245 6798

mail: patyfont@gmail.com

fecha de nacimiento: 24.10.1982

profesión: Arquitecta

EXPERIENCIA PROFESIONAL

2012 - presente

ESTUDIO GONZÁLEZ CANO ARQUITECTOS

- Ejecución de anteproyectos y proyectos ejecutivos
- Presupuestación de obras
- Gestión y dirección de obras

Obras y proyectos realizados:

enero 2015 - Europcar

Anteproyecto Local comercial

Ubicación: Gorlero y calle 23 - Punta del Este

Fecha estimada comienzo de obra: Abril 2015

noviembre 2014 - Proyecto de Edificio de estacionamientos RAFAP y aulas ACJ [2500 M2]

Ubicación: Fernández Crespo y 18 de julio

Fecha estimada comienzo de obra: Abril 2015

Reunión con el directorio de RAFAP y Asociación Cristiana de Jóvenes para definir objetivos del proyecto.
Estimación de un presupuesto y un cronograma de alto nivel.
Dirección y ejecución de anteproyecto y proyecto ejecutivo.
Contratación y coordinación con asesores.
Controlar el cumplimiento de las normativas edilicias dentro del proyecto.
Reuniones con interesados para validación de entregable.
Propuesta de peatonal sobre la calle Fernández Crespo.
Coordinación con el departamento de desarrollo económico de la Intendencia de Montevideo para alinear intereses respecto a la plaza y peatonal sobre la calle Fernández Crespo.

setiembre 2014 - Proyecto Local de Atención al cliente y Call Center RAFAP [700 M2]

Ubicación: Colonia y Eduardo Acevedo

Fecha estimada comienzo de obra: Mayo 2015

Reunión con el directorio de RAFAP para definir objetivos del proyecto.
Estimación de un presupuesto y un cronograma de alto nivel.
Dirección y ejecución de anteproyecto y proyecto ejecutivo.
Contratación y coordinación con asesores.
Coordinación de diseño y exigencias acústicas del sector de call center
Controlar el cumplimiento de las normativas edilicias dentro del proyecto.
Reuniones con interesados para validación de entregable

marzo 2014 - Locales Comerciales [800 M2]

Proyecto y Dirección de obra

Ubicación: Arenal Grande y Martín García

Gestiones de permisos de demolición, permisos de construcción y de construcciones auxiliares.
Realización de matriz de responsabilidades y coordinación con el equipo de las tareas a realizar.
Estudio de técnicas de compresión de cronograma
Presupuesto de obra.
Elaboración de contratos. Negociación.

Dirección de obra desde el inicio de la obra. Dirección de prioridad de tareas a realizar según cronograma estipulado. Resolución de aspectos técnicos.
Reuniones con el equipo de trabajo para evacuación de dudas, estrategias para lograr objetivos y evaluar las principales dificultades

Interacción con los principales interesados a fin de gestionar sus necesidades y expectativas.
Controlar avance de cronograma y estudiar proyecciones.
Controlar cambios realizados y cambios a realizar.
Controlar ejecución de los trabajos y desempeño de subcontratos
Control de calidad de los materiales.

agosto 2013 - Edificio Torre Universitá [12000 m2]

Proyecto y Dirección de obra

Ubicación: Colonia y Eduardo Acevedo

Emprendimiento de 10 pisos conformado por monoambientes, aptos de 1 y 2 dormitorios.
Proyecto ejecutivo.
Diseño y resolución de fachada en curtain wall y alucobond. Aprobación por parte de la Intendencia de la propuesta, generando una excepción a la normativa de cerramientos.
Gestiones de permisos de demolición, permisos de construcción y de construcciones auxiliares.
Metrajes y Presupuesto de obra.
Elaboración de contratos. Negociación.
Dirección de obra desde el inicio de la obra. Dirección de prioridad de tareas a realizar según cronograma estipulado. Resolución de aspectos técnicos.
Reuniones con el equipo de trabajo para evacuación de dudas, estrategias para lograr objetivos y evaluar las principales dificultades
Controlar avance de cronograma y estudiar proyecciones.
Controlar ejecución de los trabajos y desempeño de subcontratos
Control de calidad de los materiales.
Estrategia de Marketing. Definición de políticas de venta junto a inversores
Apoyo a campañas publicitarias

marzo 2013 - MARTEX SA [600 M2]

Proyecto y Dirección de obra Local comercial Levis

Ubicación: Av Italia y Monzón

Reunión con los principales interesados acerca de los objetivos del proyecto.
Coordinación de responsabilidades del estudio y de la empresa contratante.
Visita a locales de la empresa en BsAs.
Gestiones de permisos de demolición, permisos de construcción y de construcciones auxiliares.
Elaboración de planos de albañilería. Coordinación con planos de sanitaria, eléctrica y estructura.
Elaboración de recaudos para presupuestar
Cronograma de tareas. Presupuesto
Listado de posibles técnicos asesores a contratar.
Elaboración de contratos
Dirección de obra desde el inicio hasta la apertura del local.
Dirección de prioridad de tareas a realizar según cronograma estipulado. Resolución de aspectos técnicos.
Contratación de subcontratos
Interacción con los principales interesados a fin de gestionar sus necesidades y expectativas.
Controlar interferencias de los distintos subcontratos dentro del proyecto.
Controlar avance de cronograma y estudiar proyecciones.
Control de calidad de los materiales.
Controlar que se ejecuten los contratos según lo acordado. Autorizar pagos.
Atención post obra

agosto 2012- Edificio Lawn [2000 M2]
Proyecto de Carlos Ott
Dirección de obra en etapa de terminaciones
Ubicación: Leonel Aguirre y Couture _ Carrasco

Emprendimiento de 4 niveles y aptos de 400 m2.
Dirección de obra en etapa de terminaciones. Dirección de prioridad de tareas a realizar según cronograma estipulado. Resolución de aspectos técnicos.
Interacción con los propietarios a fin de gestionar sus necesidades y expectativas.
Controlar avance de cronograma y estudiar proyecciones.
Controlar cambios realizados y cambios a realizar.
Controlar terminaciones y desempeño de subcontratos
Control de calidad de los materiales
Controlar que se ejecutan los contratos según lo acordado. Autorizar pagos.
Cierre de contratos. Cierre de pagos. Entrega de apartamentos
Atención post obra

2010 - dic 2012

RESTAURACIÓN MERCADO AGRÍCOLA DE MONTEVIDEO

Pasantía de 1 año de la Intendencia de Montevideo. Renovación en año 2011.

Participación con los directivos del Mercado Agrícola acerca de los objetivos del proyecto.
Participación en la elaboración de anteproyecto y proyecto ejecutivo.
Reuniones con técnicos para ajustes de proyecto
Elaboración de etapas de obra, cronograma y presupuesto.
Elaboración de lista posible de subcontratos y contratos a realizar.
Preparación de pliegos para licitación, reunión con interesados y evacuación de dudas de los oferentes.
Coordinación de subcontratos en obra. Evacuación de dudas técnicas.
Reuniones con equipo interdisciplinario de proyecto para resolución de adquisiciones.
Control de desempeño y del cronograma.
Controlar que se ejecutan los contratos según lo acordado
Reuniones con equipo de proyecto. Proyecciones de cronograma y de presupuesto.
Reuniones con equipo de proyecto y agencia de publicidad para definición de logo y nueva imagen del maM.

2005 - ago 2014

MERCADO INSTALADOR SA [empresa familiar]

Empresa de Cerramientos. Fabrica de extrusión de PVC

área: **VENTAS**

Elaboración de estrategias de ventas. Encargada de división obras.
Coordinación de trabajos. Control de material entregado según lo presupuestado.
Asesoramiento Técnico.
Responsable de fijar precios de mercadería y presupuestación.

área: **COMPRAS**

Encargada de las principales importaciones de la empresa:
compuesto de PVC, insumos, automatismos.
Visita en varias oportunidades a Ferias internacionales y proveedores en Alemania, China, España, Brasil y Argentina.
Responsable del manejo de costos y precios de la empresa.

área: **MARKETING Y DISEÑO**

Año 2005. Diseño de muestrarios y stands.
Año. 2006. Local de exhibición. Supermercado Geant.
Año 2010 y 2011. Stand para feria expo hogar - Stand para la feria de la construcción

abril a dic 2007

LAMIPLASS SA

Empresa de Impermeabilización.

Dibujante de detalles constructivos para obra.

2005 - 2007

ESTUDIO ARQ. NOEL GORTARI

Dibujante de Anteproyectos y Proyectos de reformas
Relevamientos

REFERENCIAS LABORALES

ARQ. NOEL GORTARI - noelgortari20@gmail.com - 094 452105

ARQ. CARLOS PASCUAL - pascualcarlos@hotmail.com - 094 437905

ARQ. FERNANDO GONZÁLEZ - gc.arquitectos.fg@gmail.com - 094484999

FORMACIÓN ACADEMICA

2015	CERTIFICACION PMP. Instituto PMI.
	Curso de Informática aplicada a la gestion de obra. Universidad ORT
2012	
2012	Curso de Introducción al análisis de proyectos de incendio. FARQ.
2010	ESTUDIOS TERCARIOS: Facultad de Arquitectura UDELAR. Setiembre 2010: Título de arquitecta
1999-2000	ESTUDIOS PREUNIVERSITARIOS: I U D E P Orientación científica. Opción Arquitectura
1995-1998	ESTUDIOS SECUNDARIOS: Colegio Nacional José Pedro Varela
1989-1994	ESTUDIOS PRIMARIOS: Colegio Nacional José Pedro Varela

I D I O M A S

1993-1997	INGLES:
2000	Instituto Dickens First Certificate
1996	PORTUGUÉS:
1999	Club Brasileiro. 1er año
2000	Instituto I U D E P Instituto I U D E P
1997-1998	ALEMÁN Colegio Nacional José Pedro Varela
2003	CATALÁN Casal Catala

D I S E Ñ O D I G I T A L

Autocad
Coreldraw
Photoshop

Otros programas:
Office

O T R A S

2013	Seminario de Microhormigón de alto desempeño. UDELAR
2002	Seminario Arq. Mazao Koizumi. UDELAR
1999	DESEM_ Participación en programa simulador económico
1998	DESEM_ Participación en programa empresas juveniles