

# Julián Marini

## Datos Personales

Fecha de Nacimiento:	23 de octubre de 1967.
Nacionalidad:	Argentina, Italiana.
Estado Civil:	Casado, dos hijas.
Dirección:	Zapata 250 Palermo, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
Teléfono:	Celular +54.11.5056.7884
E-Mail:	julianmarini@hotmail.com
Web:	<a href="http://www.linkedin.com/in/julianmarini">http://www.linkedin.com/in/julianmarini</a>



## ■ Perfil Profesional

- Arquitecto. Project Manager con amplia experiencia internacional en proyectos comerciales, institucionales y residenciales de mediana y gran envergadura.
- Experiencia especialmente en desarrollo proyecto básico/ejecución, gerenciamiento de proyecto/construcción con alta comunicación, trabajo en equipo y fluidez en el trato con clientes.
- Profesional dinámico, proactivo y polivalente. Flexibilidad. Capacidad de adaptarse rápidamente a distintos entornos laborales y culturales.
- Dispuesto a asumir responsabilidades y desafíos, orientado a la obtención de resultados.
- Buen dominio del idioma inglés e italiano oral y escrito.
- Uso fluido de herramientas informáticas en general (Office), de planificación (MS Project), de diseño (AutoCAD) y cómputo y presupuesto (Presto).

## ■ Formación

**Master en Project Management.** CSE. Universidad Europea. Madrid, España. 2007.

**Arquitecto.** FAU. Universidad Nacional de La Plata. Argentina. 1992.

## ■ Antecedentes Laborales

### LAVITOLA Y BERNIELL CONSTRUCCIONES SRL

Empresa Constructora con 40 años de trayectoria en Obras Públicas y Privadas en la Provincia de Buenos Aires (Noviembre 2018 / Junio 2020).

Ciente: Dirección Provincial de Arquitectura. Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires

#### **Gerente de Proyecto y Construcción.**

Control y ejecución de todas las fases del proyecto. Permisos, Proyecto de Ejecución, Licitación y Construcción. Comunicación con todos los agentes intervinientes. Gestión de subcontratistas. Supervisión de los trabajos de las obras a cargo. Gestión de conflictos. Control de presupuesto y calidad. Evaluación de resultados. Cierre del Proyecto.

- **Nueva Guardia Pediátrica Hospital San José. Pergamino, Buenos Aires – Argentina.**
- **Nueva Guardia Hospital San Felipe. San Nicolás, Buenos Aires – Argentina.**
- **Reforma de Pabellones Unidad Penitenciaria N°3. San Nicolás, Buenos Aires – Argentina.**

### LINZ

Empresa de Ingeniería y Construcción, con presencia en Argentina y Latinoamérica (Julio 2017 / Setiembre 2018).

Ciente: Banco Santander Río

**Gerente de Proyecto.** Gerenciamiento de Proyecto BDO Argentina/Linz para Banco Santander Río.

- **Nueva Sede Corporativa del Banco Santander Río. Edificio Garay. Buenos Aires – Argentina.**

# Julián Marini

Cliente: IRSA

**Gerente de Proyecto.** Auditoria de Obra BDO Argentina/Linz para IRSA.

- **Torre Catalinas. Buenos Aires – Argentina.**
- **Edificio Dot Office Park. Buenos Aires – Argentina.**

## PROFESIONAL INDEPENDIENTE

Desarrollo de Proyecto Ejecutivo. Gerenciamiento de Proyecto y Construcción. Pergamino, Argentina (Setiembre 2009 / Junio 2017).

Clientes: INTA, Asociación Cooperativas Argentinas, Asociación Bancaria, Agldea SA, SMW Agro SA, Manpower.

**Gerente de Proyecto.** Reforma integral de Oficinas, Sucursales, Locales Comerciales, Viviendas unifamiliares.

- **CDC Asociación Cooperativas Argentinas - Pergamino, Argentina**
- **Oficinas La Bancaria - Pergamino, Argentina**
- **Laboratorios Agldea - Pergamino, Argentina**
- **Oficinas SMW Agro - Pergamino, Argentina**
- **Oficinas Manpower - Pergamino, Argentina**

## MACE

Empresa líder mundial en gestión de proyectos, con presencia global (Abril 2008 / Julio 2008).

Cliente: : Adeslas

**Gerente de Proyecto** para la elaboración de prescripciones técnicas, económicas y administrativas para la contratación de Diseño y Project Management de Cosultorios. Area: +100.000m2

- **Consutorios Médicos Adeslas – España.**
- **Consultorios Dentales Adeslas – España.**

## DSC GROUP

Empresa de Arquitectura & Project Management con sede en Madrid, España. (Septiembre 2006 / Marzo 2008).

Cliente: : Avantis. Grupo GEDECO.

**Gerente de Proyecto** para la Revisión de Proyecto de Ejecución. Analisis y optimización de partidas presupuestarias y unidades de obra. Ingeniería de Valor. Búsqueda de soluciones técnicas y económicas. Relación con el cliente Area: +100.000m2

- **Urbanización del Sector 4 y 5. Rivas-Vaciamadrid. Madrid, España.**
- **Edificio de Oficinas. Madrid, España.**
- **196 Viviendas unifamiliares. Rivas. Madrid, España.**
- **150 Viviendas VLT. Torrejon de Ardoz. Madrid, España.**
- **48 Viviendas unifamiliares pareadas. Tarancón. Castilla-La Mancha, España.**
- **74 viviendas unifamiliares pareadas. Ciudad Real. Castilla-La Mancha, España..**

## BHV ARQUITECTOS

Estudio de Arquitectura con sede en Pamplona. Navarra, España. (Septiembre 2005 / Diciembre 2005).

**Arquitecto Proyectista** para desarrollo de Proyecto de Ejecución de un proyecto de logística y otro deportivo en Navarra, España.

- **Centro logístico TW. Jaén, España.**
- **Piscinas Públicas de Lesaca. Navarra, España.**

# Julián Marini

## **ARAIZ HUARTE ARQUITECTOS S.L.**

Estudio de Arquitectura con sede en Pamplona. Navarra, España. (Julio 2004 / Junio 2005).

**Arquitecto Proyectista** para desarrollo de Proyecto de Ejecución de edificios residenciales en Navarra, España.

- **51 Viviendas de Protección Oficial bioclimáticas. Navarra, España.**
- **40 Viviendas de Protección Oficial. Navarra, España.**

## **DESIGN DUEMILA S.P.A**

Empresa internacional de Diseño Interior con Sede en Roma y presencia en Paris, Zurich, Moscú y Países Árabes (Enero 2002 / Mayo 2002).

**Arquitecto** para el desarrollo de proyecto de ejecución de diseño interior de dos of edificios institucionales en Bahrein y Angola.

- **Palacio de Gobierno. Gudaibiya, Bahrein.**
- **Tribinal Donna Joaquina. Angola.**

## **LASERRE/PIGNATARO/PELAES**

Estudio de Arquitectura con sede en Buenos Aires, Argentina. (Marzo 1998 / Octubre 2001).

**Asociado** para el Diseño y Gerenciamiento de varios proyectos comerciales, de retail y residenciales.

## **BTA ARCHITECTS Inc. USA**

Empresa International Arquitectura con sede en Boston, USA. (Enero 1997 / Diciembre 1997).

**Arquitecto** para el desarrollo del Proyecto de Ejecución de Abasto de Buenos Aires Shopping Center, Buenos Aires, Argentina.

## **UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA**

Dirección de Construcciones y Mantenimiento. La Plata, Argentina. (Enero 1994 / Diciembre 1995).

**Arquitecto** para Proyecto y Dirección de Obra de ampliación y reformas de edificios del campus, La Plata, Argentina.