

Falcao Alexander López Villa

Supervisión, Construcción y Costos

5552750565 – proarcon_sa@yahoo.com.mx

Perfil Profesional

Amplio conocimiento en la Ley de obras Publicas y Servicios Relacionados con las mismas y su Reglamento, Concursos de obra pública y privada, Estimaciones, Costos de obra, Conciliaciones de números generadores y de campo (obra), estimaciones con cliente (dependencias), construcciones en general, superintendencia y supervisión de obra.



FEBRERO 2017 A ACTUAL, INDEPENDIENTE

En la Ciudad de México, desarrollando Concursos de Obra para empresas del sector Público y privado tales como:

- **PIASA** en Ciudad de México, desarrollando Proyectos de concursos y Licitaciones para la Agencia de Gestión urbana, CETRAM y con la Autoridad del Espacio Público.
- **LUPSA CONSTRUCCIONES** en Estado de México, desarrollando Proyectos de concursos y Licitaciones, así como cierres administrativos y finiquitos para el CAEM, H. Municipio de Toluca, H. Municipio de Chapa de Mota y el H. municipio de Ixmiquilpan en Hidalgo.
- **TECOPSA PAVIMENTOS** en Estado de México, desarrollando Proyectos de concursos y Licitaciones para la Junta de Caminos del Estado de México, H. Municipio de Chapa de Mota, Concursos de obra para SCT.

En el estado de Oaxaca de Juárez, desarrollando diversos proyectos y presupuestos, en obra municipal y privada. En la CDMX, Elaboración de Concursos de Obra Pública en Pavimentos y edificación, cotizaciones con proveedores, cálculo de Costo directo (ingeniería de costos), Indirectos de la obra, FASAR (uma y SM), Calculo de utilidad, Cargos adicionales (locales y federales), Armado de carpetas tecno-económica, Planeación estratégica de obra. Presupuestos habitacionales, Obra.

PROYECTOS, OBRAS y PRESUPUESTOS

- Elaboración de Concurso de Obra Pública para la Autoridad del Espacio Público, Remodelación del Barrio Chino CDMX.

Formación Académica:

Ingeniero Arquitecto,
IPN, 2003-2007

Carrera Ingeniera en
Arquitectura
Técnico en
Construcción

Idiomas:

Inglés: Nivel Bajo

Publicaciones:

[https://www.facebook.com/pages/Raisar-Construcci%C3%B3n-y-Urbanizaci%C3%B3n-SA-de-](https://www.facebook.com/pages/Raisar-Construcci%C3%B3n-y-Urbanizaci%C3%B3n-SA-de-CV/545181465513526)

[CV/545181465513526](https://www.facebook.com/pages/Raisar-Construcci%C3%B3n-y-Urbanizaci%C3%B3n-SA-de-CV/545181465513526)

Otros Conocimientos:

OFFICE 70%

AUTOCAD

VER. 2002-2015 70%

NEODATA

VER. 2009-2016 90%

PRIMAVERA - PROJECT

50%

- Elaboración de Concurso de Obra Pública para la Agencia de Gestión Urbana para el reencarpetado de diferentes vialidades en la CDMX.
- Supervisión y gestión de Obra, PM para edificio de Departamentos de Torre de 5 niveles 2R5N, 30 departamentos en el Proyecto Privalia Ambianta en San José, Querétaro, costo de obra \$13,401,965.67.
- Elaboración de Concurso de Obra para el Proyecto Privalia Ambianta – Torre de 5 niveles 2R5N, 30 departamentos en base a Costo por Precio Alzado.
- Elaboración de concurso de Obra para el Proyecto Privalia Ambianta – Casas Cuádruplex modelo único 2 niveles, 4 departamentos en base a costo por precio alzado.
- Elaboración de concurso de obra pública para el Centro de Transferencia Modal CETRAM, para la Supervisión Técnica de diferentes reencarpetado y rehabilitaciones de diferentes centro de Transferencia modal (indios verdes, Tacuba, etc.)
- **Elaboración de presupuestos diversos Proyectos en Oaxaca de Juárez**
- Proyecto y presupuesto edificio de departamentos 4 niveles 16 departamentos.
- Proyecto y presupuesto Centro para el Migrante Istmeño en Ixtepec, Oaxaca.
- Proyecto y sembrado urbano para un proyecto turístico aún sin nombre definido, ubicado en Huatulco, Oaxaca.
- Presupuesto paramétrico inicial para Proyecto urbano en Huatulco, Oaxaca.
- Proyecto y presupuesto para casa habitación residencial, propietario Lic. Ricardo García.

FEBRERO 2016 A ENERO 2017, GRUPO SALVEG, S.A. DE C.V.

RESIDENTE DE OBRA Y CONTROL PRESUPUESTAL

Entre las funciones que se desempeñaron fueron, la elaboración de números generadores, caratulas de estimación, destajos, Órdenes de trabajos extraordinarios y sus soportes, control del presupuesto asignado, conciliación con clientes y supervisión, de los principales proyectos destacan:

PROYECTOS

- ELABORACION DE DIVERSOS CONCURSOS A PRECIO ALZADO DE SUCURSALES BANCARIAS Y COMERCIALES BBVA BANCOMER, BANORTE Y OXXO EN EL AMBITO DE REMODELACIONES.
- REMODELACION DE LA SUCURSAL DENOMINADA C.R. 2320 HIPOTECARIA NACIONAL, PUERTO VALLARTA, JALISCO COSTO DE OBRA \$4,007,890.95.
- REMODELACION DE INTERIORES Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE PROMOTORA SOCIAL MEXICO, SC. UBICADAS EN LOMAS DE CHAPULTEPEC, CDMX, COSTO DE OBRA \$87,765,460.65.

JUNIO 2015 A ENERO 2016, RAM INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.

SUPERVISOR DE OBRA.

Entre las funciones que se desempeñaron fueron, la revisión de números generadores, revisión de caratulas de estimación, cuerpos, balances financieros, revisión y dictaminación de Precios extraordinarios y sus soportes, conciliación con contratista de obras, de los principales proyectos destacan:

PROYECTOS

- SUPERVISION EXTERNA DE LOS TRABAJOS DE PAVIMENTACION DEL CARRIL DE RODAMIENTOS SOBRE ESCOLLERA EXISTENTE DEL MUELLE EN SEYBAPLAYA, CAMPECHE MONTO DE OBRA \$54,789,654.34.

NOVIEMBRE 2014 A MAYO 2015, TICA CONSTRUCCION INDUSTRIAL GUATEMALA, S.A.

JEFE DE ESTIMACIONES Y COSTOS EN CAMPO.

Entre las funciones que se desempeñaron fueron, la elaboración de números generadores, caratulas de estimación, cuerpos, balances financieros, elaboración de Precios extraordinarios y sus soportes, conciliación con supervisión del cliente, de los principales proyectos destacan:

PROYECTOS

- CONSTRUCCION DE LA PLANTA CEMENTERA, UBICADA EN SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, PARA CEMENTOS PROGRESO EL PROYECTO DENOMINADO "PROGREFA" COSTO DE OBRA USD 17, 567,980.11.

ABRIL 2014 A NOVIEMBRE 2014, LAUNAK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Coordinador de Estimaciones y costos de obra.

Entre las funciones que se desempeñaron fueron, la integración de equipos de trabajo en cada obra asignada, coordinación de generadores de obra con la gente de campo para su liberación de volumen, verificación de catálogos de conceptos, para definir volúmenes extraordinarios y sus conceptos, realizar caratulas de estimaciones, elaboración de P.U. extraordinarios y su conciliación y seguimiento hasta su autorización, de los principales proyectos destacan:

PROYECTOS

- Construcción del carril de rodamiento del Sistema MEXIBUS línea IV, tramo Indios verdes- Tlalnepantla – Ecatepec – Tecámac, con un subcontrato con la empresa TRADECO, con una longitud de 80 kms de carril confinado, obras inducidas (Drenaje, Gasoductos, Agua potable, Telmex, entre otros) con un monto de obra de \$725,860,401.25 mdp de inversión con JCEM, y un monto estimado a la fecha de \$20,980,452.66.

- Construcción del carril de rodamiento del Sistema MEXIBUS línea III, tramo Pantitlan –Nezahualcóyotl - Chimalhuacán, con una sesión de derechos con la empresa PRODI, con una longitud de 44 kms de carril confinado, obras inducidas (Drenaje, Gasoductos, Agua potable, Telmex, entre otros) con un monto de obra de \$131,967,003.21 mdp de inversión con JCEM, y un monto estimado a la fecha de \$35,301,745.95.
- Construcción del carril de rodamiento del Sistema MEXIBUS línea II, tramo Vía Morelos – Vía José López Portillo en Ecatepec de Morelos, con la JCEM, con una longitud de 22 kms de carril confinado, obras inducidas (Drenaje, Gasoductos, Agua potable, Telmex, entre otros) con un monto de obra de \$44, 627,911.33 mdp de inversión con JCEM, y un monto estimado a la fecha de \$44,627,911.33 (obra finiquitada).
- Repavimentación del eje 8 con MR45 en el municipio de Coacalco, obras inducidas (Drenaje, Gasoductos, Agua potable, Telmex, entre otros) con un monto de obra de \$91,203,455.61 mdp de inversión con JCEM, y un monto estimado a la fecha de \$15,401,500.23.

MARZO 2011 A ENERO 2014, RAISAR CONSTRUCCION Y URBANIZACION, S.A. DE C.V.

GERENTE DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

En esta empresa se laboró como Gerente de costos y presupuestos, en la integración de equipos de trabajo de hasta 5 personas, en la elaboración de P.U., revisión a COMPRANET, revisión a bases de licitación, integración de matrices con rendimientos de acorde a la dependencia, integración de insumos, cálculo de FASAR, indirectos integrados, Utilidades netas y brutas, programación de obra, elaboración e integración de carpetas técnico-económica.

Destaca su participación en los siguientes concursos:

				Ganador	
Licitación	Descripción	Monto	Periodo	Si	No
LOGYN-004-13	Trabajos para escalar U.M.F. tipo I a tipo II en Calkini, Campeche, para ISSSTE	\$9,669,036.17	06 mayo 2013 a 31 de diciembre 2013		X
LO-009JZL025-N27-2013	Trabajos de Conservación en área operativa y complemento de instalaciones en el Aeropuerto nacional de Tehuacán Puebla, para ASA	\$1,603,987.56	13 de mayo 2013 a 17 de julio 2013	X	
LOGYN-001-13	Trabajos para escalar U.M.F. tipo I a tipo II en Amecameca de Juárez, Edo. Mex., para ISSSTE	\$11,395,011.22	04 de mayo 2013 a 31 diciembre 2013		X
LO-009JZL004-N4-2013	Mantenimiento a Edificios e Instalaciones en el aeropuerto Internacional de Campeche, Campeche, para ASA	\$1,005,917.81	01 de abril 2013 a 16 de mayo 2013	X	
LO-018TOQ996-N15-2013	Construcción de mejoras integrales Cd. Cuautitlán, Edo. Mex., para CFE	\$4,025,211.56	06 de abril 2013 a 02 de junio 2013		X
LO-018TOQ996-N14-2013	Construcción de mejoras integrales Cd. Coyotepec, Edo. Mex., para CFE	\$2,896,700.11	06 de abril 2013 a 02 de junio 2013	Desierta	

LO-018TOQ996-N37-2013	Construcción de mejoras integrales Bosques del lago Oriente, Edo. Mex., para CFE	\$2,917,614.33	23 de abril 2013 a 19 de julio 2013		X
xxx-xxx-xxx	Programa de verificación presupuestal para auditar costo-beneficios de la carretera tipo "E" El Potrero-Vista hermosa en el Municipio de Coxcatlan, Puebla. Para Municipio	\$117,951,620.17	xxxx - xxxxx	revisión	
xxx-xxx-xx	Programa de verificación presupuestal para auditar costo-beneficios de la carretera Llano verde-El paredón en el Municipio de Chignahuapan, Puebla. Para Municipio	\$121,613,471.54	xxx - xxxx	revisión	
LO-03891Q999-N13-2012	"Ampliación y modernización de la Infraestructura (Campus III INECOL)". Para INECOL.	\$147,770,819.66	04 de noviembre 2012 a 31 diciembre 2013		X
Wal-065-3345-12	Construcción y Remoción para obras de drenaje, Terracería y pavimentación de Bodega Aurrera Tarimoro, Gto. A precio alzado con Wal-Mart	\$27,807.32	12 de Septiembre 2012 a 04 de Octubre 2012	X	
UIA-045-12	Trabajos de Pavimentación y Enrejado perimetral puerta Tres con UI (Universidad Iberoamericana)	\$1,065,987.39	14 de julio 2012 al 30 de agosto 2012	X	
AO-018TOQ988-N475-2012	Obra civil para construcción de 3 alimentadores de 23 kva en s.e. condesa de la zona zócalo, deleg. Cuauhtémoc, México d.f. CFE	\$365,917.51	01 de junio 2012 a 14 de agosto 2012	X	
PGJDF-005-CYC-2011	Impermeabilización Integral del edificio B de Servicios Periciales, de la PGJDF y trabajos complementarios.	\$5,768,980.99	25 de diciembre de 2011 al 14 de marzo 2012	X	
LO-0054COT-N56-2011	Modernización del Sistema Eléctrico e Iluminación de Sótanos 1,2 y Plazas de SAT conjunto Hidalgo en DF	\$4,009,450.15	06 de febrero 2012 al 22 de abril 2012	X	
UIA-022-12	Pavimentación con concreto hidráulico en rampas de acceso y plataformas de estacionamientos con UI (Universidad Iberoamericana)	\$2,156,321.78	01 de diciembre 2011 al 06 de enero de 2012	X	
xxx-xxx-xxx	Rehabilitación del Sistema Eléctrico, de la Estación de combustibles y áreas operativas del Aeropuerto de Guaymas, Sonora, con ASA	\$2,154,978.33	25 de agosto 2011 al 22 de octubre 2011		X
xxx-xxx-xxx	Suministro y aplicación de pinturas en tanques de almacenamiento de turbosina, gasavión y agua, en la estación de combustibles del aeropuerto de Hermosillo, Sonora, con ASA	\$3,304,917.49	28 de julio 2011 al 30 de noviembre 2011	X	
xxx-xxx-xxx	Suministro y aplicación de pinturas en tanques de almacenamiento de turbosina, gasavión y agua, en la estación de combustibles del aeropuerto de Guadalajara, Jalisco, con ASA	\$5,099,311.57	22 de julio 2011 al 30 de noviembre 2011	Desierta	
xxx-xxx-xxx	Suministro y aplicación de pinturas en tanques de almacenamiento de turbosina, gasavión y agua, en la estación de combustibles del aeropuerto de México, DF, con ASA	\$8,617,482.67	14 de julio 2011 al 31 de diciembre 2011		X
xxx-xxx-xxx	Rehabilitación del Sistema Eléctrico, de las oficinas grales. De ASA en edificios A y B en México DF, con ASA	\$2,901,717.38	17 de julio de 2011 al 22 de septiembre 2011	X	

Wal-027-0256-11	Construcción y puesta en marcha de la tienda prototipo especial 0256 Ensenada centro Wal-Mart, a precio alzado y tiempo definido. Con Wal-Mart.	\$4,901,754.16	23 de abril 2011 al 20 de julio 2011	X	
Wal-017-3367-11	Construcción y puesta en marcha de la tienda 3367 Mi bodega Aurrera tejupilco Edo. Mex., a precio alzado y tiempo definido. Con Wal-Mart.	\$25,937,654.90	20 de abril 2011 al 17 de julio 2011		X
Wal-TR-052-2011	Paquete de Complementación para obras de Terracerías, Pavimentaciones y Obras exteriores conformadas por las tiendas Bodega Aurrera Soledad Doblado en Veracruz, Bodega Aurrera Xochitepec y Bodega Aurrera Atlatlahuacan en Morelos, con Wal-Mart	\$14,502,973.74	14 de abril 2011 al 25 de julio 2011		X
Wal-011-3108-11	Construcción y puesta en marcha de la tienda 3108 Mi bodega Aurrera Toril en Puebla, a precio alzado y tiempo definido. Con Wal-Mart.	\$26,487,319.27	11 de abril 2011 al 08 de julio 2011		X

JULIO 2010 A MARZO 2011, GMG INGENIERIA ELECTROMECHANICA, S.A. DE C.V.

ANALISTA DE COSTOS

Como analista de costos, en la elaboración de concursos de obra tipo electromecánica, para empresas como Grupo Wal-Mart, Grupo Soriana, Grupo Liverpool, en la elaboración de Matrices de precios unitarios, integración de costos (directos e indirectos), cuantificaciones de proyecto, juntas con los clientes, seguimiento a los requerimientos del proyecto, ordenes de cambio.

Destaca su participación en los siguientes proyectos:

- Residente de Control de Obra, para el finiquito de cierre de la Obra denominada Remodelación y Adecuación de los Baños clientes y asociados del Supercenter Ejercito Mexicano, en Mazatlán, Sinaloa, elaborando ordenes de compra, Requisiciones de material, pago a proveedores y contratistas, Estimaciones, Generadores, Control presupuestal, precios extraordinarios, números adicionales de volúmenes, acta entrega recepción.
- Residente de Control de Obra, para el finiquito de cierre de la Obra denominada Construcción de Instalaciones Hidrosanitarias y Contra Incendio de Liverpool Galerías, en Zacatecas, Zacatecas, elaborando ordenes de compra, Requisiciones de material, pago a proveedores y contratistas, Estimaciones, Generadores, Control presupuestal, precios extraordinarios, números adicionales de volúmenes, acta entrega recepción.
- Residente de Control de Obra, para el finiquito de cierre de la Obra denominada Construcción de Instalaciones Electromecánicas de Supercenter y Patio Xalapa II, en Xalapa, Veracruz, elaborando ordenes de compra, Requisiciones de material, pago a proveedores y contratistas, Estimaciones, Generadores, Control presupuestal, precios extraordinarios, números adicionales de volúmenes, acta entrega recepción.
- Residente de Control de Obra, para el finiquito de cierre de la Obra denominada Construcción de Instalaciones Electromecánicas de Superama Juriquillas, en Juriquillas de Soto, Querétaro, elaborando ordenes de compra, Requisiciones de material, pago a proveedores y contratistas, Estimaciones, Generadores, Control presupuestal, precios extraordinarios, números adicionales de volúmenes, acta entrega recepción.

JUNIO 2008 A JUNIO 2010, GRUPO CONSTRUCTOR MAARVEB, S.A. DE C.V.

COORDINADOR DE OBRAS Y SERVICIOS DE SUPERVISION

En esta empresa se laboró bajo objetivos muy marcados, que eran la plena satisfacción del cliente ISSSTE, mediante el completo seguimiento a las obras y servicios asignados, llevando a cabo la supervisión de las obras, elaboración de reportes semanales y quincenales, sabana financiera de control de obra, revisión de estimaciones de contrato de las empresas constructoras (contratistas), revisión a P.U. extraordinarios, conciliaciones.

Destaca su participación en los siguientes proyectos:

- Superintendente de Supervisión externa, en la Supervisión directa en campo, vigilancia y control de los Trabajos de obra civil e Instalaciones Electromecánicas de la ampliación de los servicios de Hemodiálisis, Diálisis Peritoneal, Inhaloterapia, Quimioterapia, Electroterapia, Endoscopia, Banco de sangre, Medicina física y Rehabilitación, Gobierno y Enseñanza ubicados en el H.R. Presidente Juárez del ISSSTE en Oaxaca de Juárez, Oaxaca, Bajo el contrato de obra No. CGA-SOC-SP-055-2008, y un monto de obra ejecutada total de \$57,987,675.43, Realizando diversas actividades como revisiones en base a tabuladores establecidos a precios extraordinarios, revisión de generadores de ejecución de obra cotejando números con ejecución física, reportes semanales y quincenales de obra en avances físicos, financieros, personal y maquinaria existente en obra, reportes contables generales, programación de obra contractual actualizada quincenalmente, minutas de trabajo, resguardo de bitácora de obra, elaboración de proyecto as-built de construcción de terminación de obra, acta entrega recepción, así como, convenios ampliatorios y adicionales para contratista, todo esto coordinado con la Jefatura de Servicios del ISSSTE. (Inicio de obra enero 2009-terminacion de obra junio 2010).
- Superintendente de obra, en la Remodelación del área de Proyectos, Planoteca, Seguimiento y evaluación, Finiquitos, en las oficinas generales del ISSSTE ubicadas en Av. San Fernando 547 México DF, Bajo el contrato CGA-SOC-C-045-2008, y un monto de obra ejecutada de \$6,893,765.90, Realizando actividades como generadores de obra, requisiciones de compras, control presupuestal, pago a proveedores, contratistas y nominas, estimaciones de obra, sabana finiquito de terminación de los trabajos, acta entrega recepción. (Inicio de obra Octubre 2008-terminacion de obra enero 2009).
- Subcoordinador de Proyecto, del Programa d verificación, vigilancia y control del Programa de fortalecimiento Institucional 2008 de Obras y Mantenimiento del ISSSTE, Coordinando Obras derivadas en diversos Municipios (Ojinaga, Delicias, Cd. Juárez, Chihuahua, Guachochi, etc.) del estado de Chihuahua, Bajo el contrato No. MAI-SOC-VIC-037-2007, con un monto total de contrato \$4,256,145.33 y un monto total del Programa de \$109,256,363.10, realizando diversas actividades como Reportes fotográficos, Auditoria financiera, Control presupuestal, Estadísticas de avances, coordinando con la Delegación estatal de Chihuahua. (Inicio de programa julio de 2008-Terminacion de programa octubre de 2008).

ENERO 2007 A ABRIL 2008 SII, S.A. DE C.V.

AUXILIAR DE PROYECTO (BECARIO)

- Auxiliar de Proyecto, para Puentes y Carreteras, realizando Proyecto Geométrico de Carreteras, Proyecto de Pilas, Planos generales, losas y subestructuras para puentes para SCT, dibujando en AUTOCAD.

ENERO 2005 A DICIEMBRE 2006, CAXCAN, S.A. DE C.V.

AUXILIAR DE PROYECTO (BECARIO)

- Auxiliar de Proyecto, para Puentes y Carreteras, realizando Proyecto Geométrico de Carreteras, Proyecto de Pilas, Planos generales, losas y subestructuras para puentes para SCT, así como, auxilio en concurso y dibujando en AUTOCAD.
- Elaboración de un proyecto ejecutivo (Arquitectónico, Instalaciones, Estructural, Acabados, Cuantificación, P.U. y Presupuesto), así como la Construcción y Supervisión de la misma, en Una Casa-Habitación ubicada en Ixtapaluca, Estado de México. (Inicio de Proyecto Marzo 2006- Termino de Proyecto Julio de 2006).
- Auxiliar de Residente de Supervisión en obras de drenaje y Terracerías, de la carretera tipo "C" Tatatila-Pilhuatepec en el Estado de Veracruz, bajo el contrato CGA-SCT-DGSP-034-2005, con un monto total de contrato de \$1,101,256.99 y un monto total de obra de \$28, 625,480.12, realizando visitas a obra, reportes de avance de obra y fotográficos, estimaciones correspondientes, generadores de obra, reportes de avance físico-financiero, reporte de personal y maquinaria existente en obra, reportes contables, certificación con el área de topografía en niveles y avances de obra, control de pruebas de calidad a terracerías y bancos de préstamo, elaboración de reportes semanales de avance de obra, Minutas de trabajo, para la Residencia General de Carreteras alimentadoras.

SEPTIEMBRE 2004 A DICIEMBRE 2004, LABORATORIOS DE ALTO NIVEL EN CONSTRUCCION, S.C.

JEFE DE LABORATORIO DE CONSTRUCCION

Destaca su participación en los siguientes proyectos:

- Torres De conjunto habitacional Laguna de Mayran 222, realizando pruebas de laboratorio en concreto, revenimientos, cilindros, cabeceos y ensayos, reportes de calidad en Resistencia, desviacion standard.
- Torre habitacional panorama Sta Fe cuajimalpa, realizando pruebas de laboratorio en concreto, revenimientos, cilindros, cabeceos y ensayos, reportes de calidad en Resistencia, desviacion standard.
- Parque centro commercial Cuamatla en Cuautitlan Izcalli, realizando pruebas de laboratorio en terracerias, P.V.S.M., Granulometrias, Calidad de materiales.