

	Karina Téllez Olayo		Edad: 40 años. Estado civil: Soltera. Cedula P.: 4455945			
	Arquitecta con 16 años de experiencia en Desarrollo y Coordinación de Proyectos Arquitectónicos e Interiores.		Hobbies: 			
	Objetivo: Incorporarme a una Empresa que me permita aportar mi experiencia, evolucionar y destacar junto con esta para un bien común.					
<div> Formación Académica</div>						
Licenciatura: Arquitectura – Universidad Autónoma Metropolitana.			1999 - 2003			
<div> Experiencia Profesional</div>			<div> Habilidades</div>			
<table><tr><td>Grupo Desarrolla: Inmobiliaria</td><td>Mar 18 – Actual</td><td>Los Cabos - CDMX</td></tr></table> <p>Dirección Arquitectónica Líder de un equipo de 7 profesionales encargados de verificar que los avances de obra fueran conforme a lo especificado en Proyecto. Entrega en tiempo y forma de la primera etapa del Proyecto 1 Hotel & Homes, la cual constó de 5 villas y 50 Residencias. Establecer los lineamientos de diseño y detalles constructivos a seguir por la Gerencia de Construcción para el correcto desarrollo de obra, los cuales se integraban a través de Boletines. Contratación de especialidades necesarias para la finalización de la etapa de construcción, así como coordinación de la correcta integración con el resto del proyecto y avances de obra. Implementación de la documentación establecida para administración y comunicación interna durante el proceso de la obra (Submittals, Rfi's, Transmittals, Rfp's). Aplicación de ingenierías de valor, en base a los presupuestos establecidos por la Gerencia de Construcción. Elaboración y presentación de reportes Directivos de avance mensual.</p> <p>Coordinadora de Proyecto Responsable de coordinar y revisar el avance de los proyectos arquitectónicos, interiores, paisajismo e ingenierías involucradas en el desarrollo de la segunda etapa del proyecto 1 Hotel & Homes, la cual consta de un hotel boutique con 133 llaves, spa, restaurante de especialidades, alberca de playa y hotel, así como otras amenidades. Gestión y envío de la documentación del proyecto durante el proceso de licitaciones en la etapa de Pre-Construcción. Revisión a los avances presentados por diseñadores y especialistas, verificando que estos cumplan con sus alcances de contratación. Validación para liberación de pagos a diseñadores de acuerdo con sus avances. Monitoreo constante al cumplimiento de hitos y fechas establecidas en calendario del programa de Pre-Construcción. Atención a reuniones presenciales y/o video - conferencias para coordinación de los avances de diseñadores y consultores.</p>			Grupo Desarrolla: Inmobiliaria	Mar 18 – Actual	Los Cabos - CDMX	<div><div>> Liderazgo > Toma de decisiones > Coordinación > Trabajo en equipo > Manejo de personal > Iniciativa > Adaptabilidad</div><div><div> Proyectos Relevantes</div><div>> 1 Hotel & Homes (Cabo, San Lucas). > Centro Operativo BBVA Bancomer (CDMX). > Residencial Bosque 6060 (CDMX) > JW Marriot, Santa Fe (CDMX). > Four Season, La Solana, Punta Mita (Nayarit).</div></div><div><div> Software</div><div>Office Revit Autocad</div><div><div> Idiomas</div><div>Inglés (Intermedio) TOEIC: 655</div><div><div> Cursos</div><div>>Autodesk 360 >Revit 2019 >Naviswork 2019 >Introducción LEED >Estructuras, claros medios y velarias.</div></div></div></div></div>
Grupo Desarrolla: Inmobiliaria	Mar 18 – Actual	Los Cabos - CDMX				
<div><div> arq_tellez@hotmail.com</div><div><div> 55 15 02 01 14</div><div> 55 88 64 59 45</div></div></div>						



Experiencia Profesional

Dirac: Firma de Ingenierías

Jun 06 – Nov 07

CDMX

Arquitecto Dibujante

Diseño, cálculo y revisión de instalaciones (Hidráulica, Sanitaria, Pluvial y Gas) de diversos proyectos arquitectónicos.

Dibujo técnico de proyecto ejecutivo (Ingenierías) para la modernización de diversas carreteras, sector público y privado.

Implementación de manuales de estándares de dibujo CAD.

Fidman Construcciones

Jun 05 – Dic 05

CDMX

Supervisor

Elaboración de programa de requerimientos para mantenimiento y remodelación de panteones de la Delegación Álvaro Obregón.

Elaboración de presupuestos y generadores.

Levantamientos arquitectónicos.

H. Ayuntamiento San Luis de la Paz

May 04 – May 05

Guanajuato

Supervisor

Proceso de Recuperación Urbana del poblado Mineral de Pozos

Estudio de Imagen Urbana.

Estudio de uso de suelo, calidad de edificación y niveles de construcción.

Levantamiento arquitectónico y topográfico de Edificios Históricos.

Proceso de restauración de Edificios Históricos.

D.R.O Mario Guadarrama Hdz.

Ene 04 – Abr 04

CDMX

Arquitecto

Gestoría ante diversas dependencias gubernamentales para el otorgamiento de licencias de construcción y estudios de impacto ambiental.

Visita semanal a obra, para supervisión de las diversas etapas de obra y anotación de su progreso en bitácora de obra.

Elaboración de anteproyectos (Casa – Habitación).

Dibujo de planos.

Parte 2 de 2



arq_tellez@hotmail.com



55 15 02 01 14



55 88 64 59 45