

JULIO ROBERTO VILLAMONTE

INFORMACIÓN PERSONAL

Edad: 44 años.
Fecha de nacimiento: 24 de julio de 1970.
Nacionalidad: argentina.
Estado civil: casado.
Hijos: tres.
CUIT: 23-21786991-9



ESTUDIOS

- 1983-1988 MAESTRO MAYOR DE OBRAS - Nivel Secundario**
Escuela Nacional de Educación Técnica N° 9 “Ing. Huergo”- Argentina.
- 1989-1997 ARQUITECTO - Universitario**
Facultad de Arquitectura Diseño y Urbanismo de la Universidad de Bs. Aires - Argentina.
(Promedio: 7,47/10)
- 2000-2003 ESPECIALISTA UNIVERSITARIO EN INGENIERÍA DE LA TASACIÓN Y VALORACIÓN - Posgrado**
Centro de Ingeniería Económica – Universidad Politécnica de Valencia - España.
Escuela de Posgrado – Facultad de Arquitectura de la Univ. de Buenos Aires - Argentina.
(Promedio: 9,23/10).
- 2004-2006 MAGÍSTER “POLIS-MAKER” EN GESTIÓN DE LA TRANSFORMACIÓN URBANA - Maestría internacional de 2° nivel**
Politécnico de Milán – Universidad Cattaneo – Universidad Católica de Milán - Italia.
(Promedio: 110/110).
○ *Becario latinoamericano seleccionado por el PROGRAMA ALFAN de la Unión Europea.*

EXPERIENCIA LABORAL

- 04.2012- 02.2014 INTI - Instituto Nacional de Tecnología Industrial - Ministerio de Industria – Argentina**
Gerente General
- Responsabilidad primaria en la planificación, organización, gestión y control de las actividades en materia de desarrollo de capacidad tecnológica, investigación aplicada, asistencia técnica, laboratorios de referencia, gestión de calidad, protección ambiental, servicios de apoyo a sectores de la economía social, cooperación económica e institucional y proyectos especiales.
 - Gerenciamiento del servicio jurídico, de las actividades administrativas, presupuestarias y de recursos humanos.
 - Gestión y aprobación del Plan de Acción Anual 2013 y 2014.
 - Coordinación del presupuesto 2013 y 2014 del Organismo partiendo de los proyectos elaborados desde las Gerencias y Centros de I&D.
 - Elaboración del Plan Institucional a Mediano Plazo 2013-2015, con redefinición de la estructura funcional, de la matriz institucional y de las modalidades de validación, adopción e instrumentación de las acciones.

- Puesta en marcha de 24 Programas Nacionales a fin de organizar y supervisar las actividades específicas de investigación y desarrollo tecnológico instrumentadas desde los 47 Centros de I&D.
- Coordinación de todas las acciones referidas a las inversiones presupuestarias.
- Organización y supervisión de la política institucional en materia de gestión de calidad, gestión ambiental, de las tareas de asistencia técnica a la industria, de comercialización de la oferta tecnológica y del uso de los recursos provenientes de la Cooperación Internacional.

12.2009- 04.2012 DIRECCIÓN NACIONAL DEL ANTÁRTICO – Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto – Argentina

Jefe del Departamento de Desarrollo de Bases Antárticas

- Coordinación desde el área del Plan Anual de Obras edilicias y de infraestructura de las bases antárticas argentinas, incluyendo los trabajos de ampliación y mantenimiento.
- Desarrollo de una experiencia innovadora al permitir que personal civil colabore en la realización de tareas a través de un convenio suscripto con la Fundación UOCRA.
- Dirección de la adecuación y equipamiento de la nueva Sede de Balcarce 290 pisos 2 y 3.

Asesor – Director Nacional

- Elaboración del proyecto del Observatorio Marino del Golfo San Jorge y el proyecto de desarrollo de Boyas Oceanográficas de construcción nacional.
- Participación en la evaluación de un proyecto para la instalación de aerogeneradores en la base científica Jubany.

04.2010- 12.2010 Municipalidad de LUJAN – Argentina

Consultor – Programa de Fortalecimiento Institucional, Productivo y de Gestión Fiscal Provincial – BID.

- Asistencia Técnica para la revisión, adaptación y modificación del Plan Regulador Integral del Partido de Lujan en sus aspectos productivos y turísticos, en el marco del Proyecto de Desarrollo del Polo Tecno-alimentario e Industrial del Oeste de la Región Metropolitana de Buenos Aires.

09.2009- 08.2010 Gobierno de la Ciudad Autónoma de BUENOS AIRES – Argentina

Consultor – Consejo del Plan Urbano Ambiental –Comisión de Código Urbanístico.

- Asesoramiento sobre las posibilidades de implementación de instrumentos económicos regulatorios y fiscales vinculados a la captación de plusvalías urbanas, en el marco del proyecto de revisión del Código vigente.

05.2009- 09.2011 Municipalidad de COMODORO RIVADAVIA – Argentina

Consultor – Programa de creación del Parque de Investigación e Innovación Tecnológica “PIIT”.

- Asesoramiento vinculado a: la elección del modelo de gestión para la puesta en marcha, remediación ambiental, adecuación de instrumentos normativos, y modalidades de financiamiento aplicables al proyecto urbano.

06.2008- actual ITEM CIUDAD – Instituto Territorio Municipio y Ciudad - Argentina

Vocal - Consejo de Administración.

- Participación en los servicios de asesoramiento a municipios, desarrollo de seminarios temáticos y jornadas de formación brindadas en la FAM (Federación Argentina de Municipios).

10.2007- 09.2008 INTI – Instituto Nacional de Tecnología Industrial – Secretaría de Industria - Argentina

Asesor - Vicepresidencia Ejecutiva.

- Gestión de la agenda técnica de la Vicepresidencia, coordinación del equipo de asesores, y seguimiento de los proyectos impulsados desde el área, vinculados a:
 - Gestión de Residuos Sólidos Urbanos
 - Mejoramiento de la eficiencia energética de construcciones
 - Modelos de gestión sustentable de parques industriales

08.2006- 09.2007 IMDUVI. Inst. Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda - Malvinas Argentinas – Arg.

Director de Desarrollo – Administración General.

- Coordinación del Plan de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, del Banco de Tierras y gerenciamiento del proyecto “Nueva Ciudad Malvinas”.
 - *Programación y control del desarrollo de la Nueva Ciudad Malvinas, proyecto de 295.000 m2 a construir sobre un lote de 62 hectáreas ubicado en el ex Batallón 601 del Ejército Argentino.*

02.2005-05.2006 TECHINT – Compañía Técnica Internacional S.p.A. - Sede de Milán - Italia

Coordinador de proyectos - Área Ingeniería & Construcción

- Gerenciamiento del expropio de terrenos afectados a utilidad pública.
- Coordinación y programación de las acciones necesarias para la obtención de los permisos urbanísticos y ambientales destinados a la construcción de obras públicas.
- Asistencia al start-up encargado de la evaluación, promoción, implementación y gestión de estructuras sanitarias complejas.
 - *Desarrollo de estudios de factibilidad económico-financiera y de implementación del Project Financing (sistema jurídico-contractual de financiación por asociación publico-privada).*

03.2004-09.2004 DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS - Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires – Arg.

Consultor - Programa de Soporte Institucional, Reforma Fiscal y Plan de Inversiones - BID.

- Participación en el desarrollo de una nueva metodología de valoración catastral referida al territorio urbano y a los inmuebles especiales de la ciudad de Buenos Aires.

02.2003-10.2004 TORIBIO ACHAVAL Oncor International - Agencia Inmobiliaria - Argentina

Perito tasador - Área Consultoría.

- Ejecución de más de 90 valuaciones de bienes inmuebles especiales.
- Realización de diferentes estudios de mercado.

11.2001-02.2002 BANCO CIUDAD DE BUENOS AIRES - Gerencia de Pignoraticio y Ventas - Argentina

Perito tasador - Área Inmuebles.

- Tasación de terrenos para el O.N.A.B.E (Organismo Nacional de Administración de los Bienes del Estado) e inmuebles para la Comisión Municipal de la Vivienda.

- 04.2000-04.2002 B.H.N. VENDOME ROME EMPRESAS S.A. - Sociedad de Tasaciones - Argentina**
Consultor - Área Real Estate.
- Evaluación de proyectos de inversión y certificación en obras de vivienda de hasta 17.500 m2, y en obras de infraestructura en barrios cerrados entre 5 y 26 hectáreas.
- Tasador de inmuebles – Sector Tasaciones.*
- Realización de más de 1100 valoraciones para los bancos: Hipotecario S.A., Provincia de Buenos Aires y para escribanías privadas.
- 04.1997-03.2000 GOWLAND ACOSTA, LEDO Y CÍA. S.A. – Consultoría Inmobiliaria - Argentina**
Auditor técnico - Sector tasaciones.
- Verificación de hasta 30 tasaciones diarias al control de 12 peritos.
- Perito tasador de bienes inmuebles - Sector tasaciones.*
- Desarrollo de: estudios de mercado y análisis de factibilidad técnico-económica.
 - Ejecución de más de 900 tasaciones de inmuebles: residencias, comercios e industrias.

ACTIVIDAD DOCENTE

- 04.2003- actual FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO y URBANISMO - U.B.A. - Argentina**
Profesor a contrato - Carrera de posgrado en Tasación y Valoración de Proyectos
- Coordinador de las tesis y módulos a distancia de la UPV
 - Realización de seminarios especiales y lecciones en el taller de casos.
- 02.2006-03.2006 POLITÉCNICO DE MILÁN - Polo Regional de Como - Carrera de Ingeniería para el Ambiente y el Territorio - Italia**
Docente invitado - Curso de Economía de la Construcción.
- Seminario “Econometría aplicada al análisis de la relación entre costo y morfología edilicia”.

IDIOMAS

- Italiano - Nivel oral avanzado. Nivel escrito avanzado. Nivel de lectura avanzado.
- Inglés - Nivel escrito básico. Nivel de lectura intermedio.

CURSOS

- 09.2007 “Políticas de Uso del Suelo Público” – Seminario- UTN – CEDYAT- ONABE.
- 08.2007 “Dirección de Empresas” - Programa Focalizado Internacional -IAE Universidad Austral – IESE Business School Universidad de Navarra
- 09.2006 “Mercado de Suelos, Políticas Públicas y Mercado Inmobiliario” – Curso - Univ. T. Di Tella.
- 12.2003 “Normas Nacionales de Valuación” – Curso - Tribunal de Tasaciones de la Nación.
- 08.2003 “Valoración de Empresas” – Seminario - Instituto Arg. de Tasaciones – CAI.