

ESTEBAN ANDRES LUCONI



DATOS PERSONALES

- Fecha y Lugar de Nacimiento: 10 de Diciembre de 1973 _ Mendoza
- Dirección: Libertador Sur N° 85
- Ciudad: Lujan de Cuyo _ Provincia: Mendoza - C.P 5507
- Estado civil: Casado
- Teléfono: (0261) 4980-156 _ cel.: (0261)155275442 / 156128196
- E-mail: estebanluconi@hotmail.com / ealuconi@gmail.com

FORMACIÓN ACADÉMICA

■ GRADUADO COMO ARQUITECTO.

1995–2001 U.M. Universidad de Mendoza Mza. (Cdad.)
Facultad de Arquitectura y Urbanismo.

■ TITULO DE MAESTRO MAYOR DE OBRAS.

1987–1993 Escuela N° 4- 104 (Luján de Cuyo)
E.N.E.T. N°1. Escuela Nacional de Educación Técnica.

FORMACIÓN EXTRA ACADÉMICA

■ CURSO DE ESPECIALIZACIÓN EN ESTRUCTURAS ANTISÍSMICAS.

1994–1995 Escuela N° 4- 121 Mza. (Cdad.)
1 año D.G.E. Dirección General de Escuelas
Dirección de Enseñanza Media y Superior.

■ CURSO Modernidad y Postmodernidad en el Arte y la Arquitectura.

1996 Subsecretaría de Cultura (Cdad.)
U.M. - Facultad de Arquitectura y Urbanismo

■ POSGRADO Programa de Actualización Proyectual.

2003 Facultad de Arquit., Diseño y Urbanismo (Mza.-Bs.As.)
1 año U.B.A. – Universidad de Buenos Aires

■ DESEMPEÑO COMO PROFESOR ADJUNTO

2006 - 2008 U.M. Universidad de Mendoza Mza. (Cdad.)
Facultad de Arquitectura y Urbanismo.
Catedra de Estructuras II – 2º año.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

2002–2005 **COCCHI-TONELLI & ASOCIADOS**
Estudio de ARQUITECTURA

- Participando en Proyecto y Dirección de obra:
Obras : VIVIENDAS
Obras : LOCALES COMERCIALES Y DEPARTAMENTOS
Obras : SANATORIOS
Obras : BODEGAS

Dirección: Patricios 238 Lujan - Mza. Teléfono: 498-0051 / 498-3402
Ref. Arquitecto Ernesto Tonelli – cel.: (0261)154194578

2003–2004 **MGT SERVICIOS S.A.**
Obras y Servicios para la Industria

- Proyectos, Cómputo y Presupuesto para Licitación de Obras.

Dirección: Remedios Escalada 55 Lujan - Mza. Teléfono: 498-0960 /
498-1863
Ref. Sr. Cirilo Gutiérrez – cel.: (0261) 154540308

2003–2009

- Laboralmente en condición Independiente he Proyectado y Dirigido Obras según detalle:

2006–2007 **TERRA S.R.L.**
Empresa Constructora

- Desarrollando Tareas de Proyecto, Cómputo y Presupuestos, Dirección Técnica y Jefe de Obras, según detalle:

Dirección: 9 de Julio 2045 Ciudad – Mza. Teléfono: 425-0019
Ref. Arq. Eduardo Coronel
Ref. Dr. Gerardo Fernandez

- Gerencia Técnica; Tareas de Proyecto, Administración, Dirección Técnica, Contratos.

Obras: EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS

Obras: LOTEOS, BARRIOS “Natania , Valle Cercano”

Dirección: 9 de Julio 1555 Ciudad – Mza. Teléfono:423-2764 oficina
cel.: (0261)155942603

Ref. Gerencia Área Comercial: Francisco Lola

Ref. Gerencia Área Técnica (Cdba.): Arq. Ricardo Suarez

Específicamente en el Grupo Ecipsa Holding, la empresa que realiza los desarrollos en Mendoza es Construir S.A., dentro de la misma se encuentran los emprendimiento de barrios denominados NATANIA.

Inicialmente el grupo incursiono en Mendoza con el desarrollo de edificios de departamentos “CasaMagna” un complejo de 4 torres con 15 pisos, 2 subsuelos, donde realizaba labores de dirección, contratos, gestión en la Oficina Técnica. Posteriormente el desarrollo de las Torres “Libertad” y “Natania 25” complejos de 7 y 6 pisos.

Se comenzaron a ejecutar los emprendimientos de barrios “NATANIA” siendo estos hasta el momento cinco (5) los desarrollos :

Natania 23 (depto. de Guaymallen con 104 viviendas),

Natania 25 (depto. de Lujan con 145 viviendas),

Natania 45 (depto. de Lujan con 220 viviendas),

Natania 47 (depto. de Maipú con 400 viviendas),

Valle Cercano (depto. de Guaymallen 860 lotes).

Actualmente junto a estos emprendimientos de barrios se comenzó el desarrollo de una torre de departamentos “Alto Plan” en el departamento de Godoy Cruz.

En todos estos emprendimientos de Viviendas, desde el inicio, mi labor como único Representante de la Oficina Técnica de Mendoza ocupaba desde la Dirección Técnica; proyectos, gestiones, aprobaciones, junto con la confección de contratos, cómputos, presupuestos, contrataciones, supervisión, control de plazos, recursos, certificaciones.

Labores referidas tanto al Loteo y Urbanización:

- Aprobación expedientes de loteo
- Redes de agua y cloaca
- Perforación de pozos para agua potable
- Red de energía eléctrica y alumbrado
- Red de gas natural
- Obras viales; cordón banquina, alcantarillas y cunetas, asfaltos

Como de la ejecución de Viviendas.

Agregando tareas de soporte técnico y administrativo a la gerencia comercial.

2013-2014 **TERRANDES**
Desarrollos Inmobiliarios

Gerencia Técnica; Tareas de Proyecto, Administración, Dirección Técnica.

Obras: LOTEOS Urbanizaciones –Viñas de Terrada, Terruños de Araoz II y III (150 y 270 lotes), Viñas de Vieytes (90 lotes), Milcayac (230 lotes).

Obras: EDIFICIO COMERCIAL – HIPERMERCADO; Centro de distribución mayorista (Oscar David - Carnes de mi Campo), salón de ventas, frigorífico, oficinas.

Dirección: Perito Moreno 734 Godoy Cruz – Mza.
Teléfono: 54 261-3509622 int 120 oficina

Ref. Gerencia Oficina Técnica : Ing. Santiago Rossi
cel.: (0261)156209375

Ref. Gerencia Comercial - Terrandes : Juan Pablo Rojas
cel.: (0261)156596188