

Valeria Scattarella

Objetivo

Siendo mi propósito formar parte de un grupo de primera línea que apuesta a la creatividad e innovación de su capital humano, les hago llegar mi CV.

Experiencia

Oct.11 – Actualmente BAT Consultores S.R.L. Argentina – Bs. As.
Dirección de Obras. Coordinación de gremios. Gerenciamiento de contratos. Anexo A.

En.10 – Set 11 Estudio Andrés REMY Arquitectos. Argentina – Bs. As.
Dirección de Obras.

Jul.05 – Dic.09 Stieglitz Construcciones S.A. Argentina – Bs. As.
Coordinadora de oficina técnica. Licitaciones. Anexo B.

Oct.04 – Jun.05 Estudio Castiglione Finkelstein Argentina – Bs.As.
Desarrollo de croquis preliminares, anteproyectos, proyectos de arquitectura y documentación de obra.

Oct.98 – Mar.04 Roura & Cevasa Arg. S.A. Argentina - Bs.As.
Control de gestión y Coordinación de obras. Anexo C

Jun. 95 – Set. 98 Maccarone Emprendimientos S.A. Argentina - Bs.As.
Activadora de compras. Compras y abastecimientos. Anexo D.

Formación

ARQUITECTA. Facultad de Arquitectura Diseño y Urbanismo. FADU. UBA. Argentina.

C.B.C. (Ciclo Básico Común) cursado en FADU (Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo) organismo oficial dependiente de la UBA

PERITO MERCANTIL. Instituto Emilia Moutier de Pirán. Villa Urquiza. Capital Federal. Argentina.

FORMACION BASICA INICIAL. Colegio Obra Conservación de la Fe N° 8. Villa Urquiza. Capital Federal. Argentina.

Premios Recibidos

Medalla de plata y diploma, como constancia y premio al mérito por obtener el mayor promedio en mis estudios secundarios, otorgado por la Fundación Bolsa de Comercio de Buenos Aires – 03 Diciembre 1992

Idiomas

Poseo conocimientos de Inglés, con 4º año superior, aprobado en la Asociación Argentina de Cultura Inglesa. Suipacha 1333. Cap. Fed.

Poseo conocimientos de Italiano, con 1º año superior, aprobado en la Unione Bonifatese Madonna del Rosario. Villa Maipú. Pcia. Bs. As.

Poseo conocimientos básicos de Portugués (nivel comprensión de texto e interpretación de conversaciones)

Cursos

Control y seguimiento presupuestario realizado en el Instituto del Cemento Portland Argentino. (Cap. Fed. Julio 1996)

Seminario técnico de corrosión y Pinturas Industriales realizado en Multicor – Carboline (Garín 24.03.2000).

Práctica y organización de obra. Realizado en los cursos curriculares de la FADU (Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo), organismo oficial dependiente de la UBA (Universidad de Buenos Aires). (Bs. As. Marzo – Noviembre 2004).

- Temática: Proyecto – Precio – Obra Terminada.-
- Análisis de documentación, calificación, cuantificación (cómputo métrico), formación del precio (CD, CI, gastos generales, beneficio, costo financiero), planificación, programación (listado de precedencias, camino crítico, diagrama calendario, diagrama de egresos, ingresos e inversiones, cash flow, certificados de obra), Materialización de la obra (organización)

Project Management en el instituto PM Value (<http://www.pmvalue.com.ar>).

Esta disciplina busca estandarizar el lenguaje y el método de trabajo del equipo que ejecutará el proyecto, estableciendo los pasos a seguir y documentación a utilizar en cada fase de forma tal de no omitir acciones importantes, tomar todos los recaudos necesarios en los momentos propicios y tener todo el proyecto debidamente documentado permanentemente. Guía PMBOK (A guide to the project management body of knowledge. (Octubre 2008 – Marzo 2009).

Conocimientos informáticos

Curso de Autocad 2020 realizado en la Universidad de Buenos Aires – FADU – Centro CAO (Bs. As. 28.08.2003)

Manejo aplicaciones de software, con entorno a Windows para trabajo en grupo - redes, Planillas de cálculo, Procesador de textos, Office, Power Point, Sistemas operativos como Control P (control presupuestario), SUMMA (control y seguimiento de stock, compras, presupuestos y avance de obra). Autocad 2010

Referencias

EFRAIN Pessoa & Asoc. Contacto Lic. Verónica Ariet Pró. Tel. 5031-4012/13. Email variet@efrainpessoa.com.ar Web www.efrainpessoa.com.ar

Pretensiones

\$550.000,00 (Quinientos y cinco mil) Contacto Lic. Verónica Ariet Pró. Tel. 5031-4012/13. Email variet@efrainpessoa.com.ar Web www.efrainpessoa.com.ar
Seguro médico. Medicina Prepara Osde 210.-

Anexos

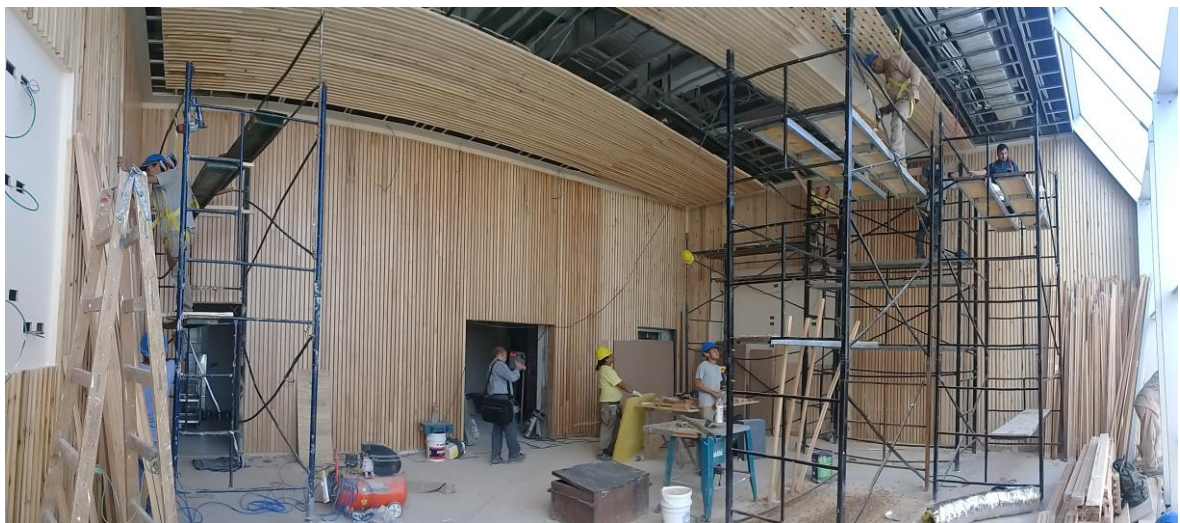
Anexo A

BAT Consultores S.R.L. Argentina Bs.As.

Dirección de obras. Coordinación de gremios. Gerenciamiento de contratos.

Dirección y Gerenciamiento de obra. (Obra en ejecución).

Obra Edificio L.N.Alem 30/36. Sede corporativa Cámara Argentina de Comercio y Servicios. – 2.800 m²
Comitente Cámara Argentina de Comercio y Servicios
Proyecto Estudio Arq. Daniel Chain & Asociados.



Dirección de obra. Coordinación de gremios. Cruce de interferencias de instalaciones. Documentación ejecutiva de obra.
Revisión y aprobación de certificados.

Obra Hotel y Residencia Alvear ICON. Puerto Madero. – 40.000 m²
Comitente Cannon Puntana S.A.
Proyecto Pfeifer y Zurdo



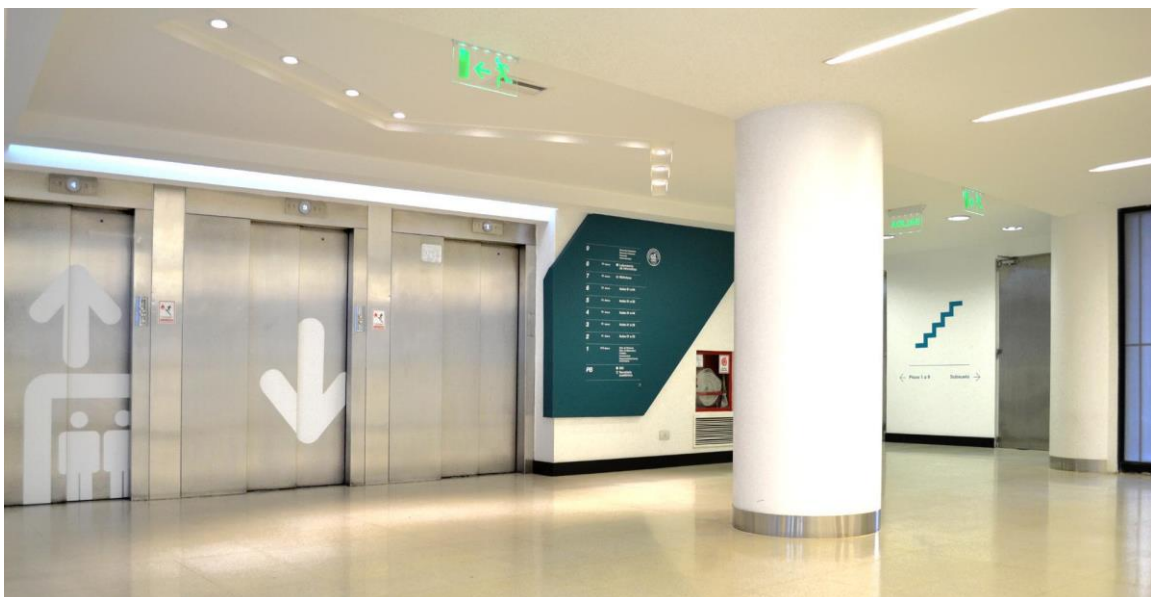
Gerenciamiento de proyecto y pre construcción.

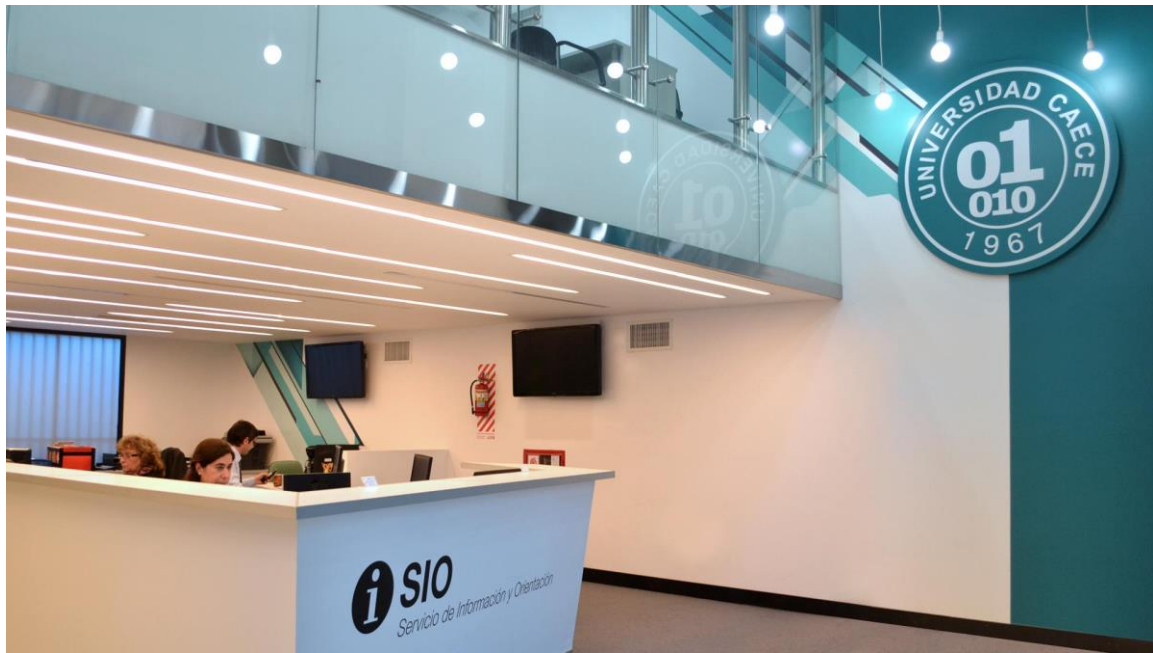
Obra Universidad CAECE – Ampliación Sobre Hipólito Yrigoyen. – 3.000 m²
Comitente Cámara Argentina de Comercio y Servicios
Proyecto Estudio 3S Arquitectura. Arq. Rodrigo Cruz



Dirección de obra. Coordinación de gremios. Cruce de interferencias de instalaciones. Documentación ejecutiva de obra.
Revisión y aprobación de certificados.

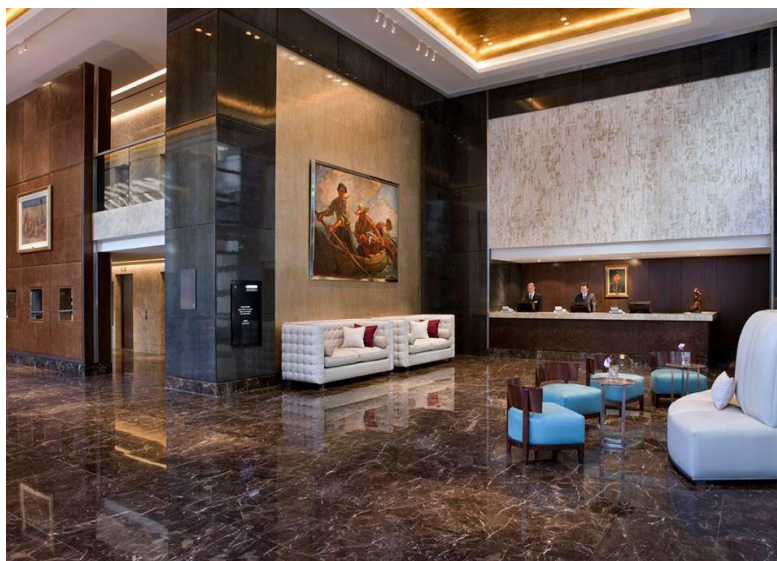
Obra Universidad CAECE – Remodelación edificio existente. – 3.000 m²
Comitente Cámara Argentina de Comercio y Servicios
Proyecto Estudio 3S Arquitectura. Arq. Rodrigo Cruz

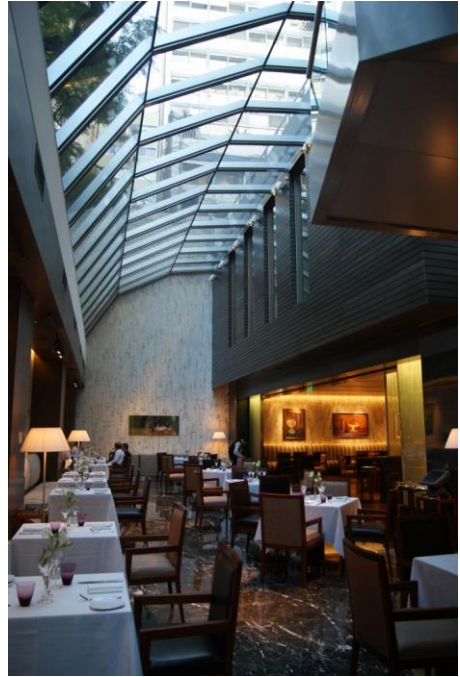




Dirección de obra. Coordinación de gremios. Cruce de interferencias de instalaciones. Documentación ejecutiva de obra.
Revisión y aprobación de certificados.

Obra Alvear Art Hotel. – 25.000 m²
Comitente Cannon Puntana S.A.
Proyecto Estudio MSGSSS Arquitectos







Anexo B

STIEGLITZ Construcciones S.A. Argentina Bs.As.

Coordinadora de oficina técnica. Licitaciones.

Relevamiento y análisis de obra completas. Planilla comparativa de presupuestos, estudio de costos, curvas de inversión, plan de trabajo y cronograma de obras.

Obra Residencia Estudiantil para el retiro espiritual. – 1400 m²
Comitente AFC (Asociación para el fomento de la cultura – Opus Dei)
Proyecto y Dirección de Obra Estudio Proconar S.A.

Obra Local Comercial – Sucursal San Isidro – 2500 m²
Comitente Fravega S.A.
Proyecto y Dirección de obra Estudio Aldecoa & Asoc. S.A.

Obra CRET – Recinto para felinos grandes – 5000 m²
Comitente Fundación Temaikén.
Proyecto y Dirección de Obra Estudio Hampton, Rivoira & Asoc.

Obra Nuevo Botánico – 18000 m²
Comitente Fideicomiso Nuevo Botánico – Gerenciamiento Ing. Aguirre
Proyecto y Dirección de Obra Estudio Aisenson

Obra Edificio Zecat – 4200 m²
Comitente Artículos Promocionales
Proyecto y Dirección de Obra Estudio Aslan Ezcurra y Asoc.

Obra Edificio de Oficinas Repsol en Comodoro Rivadavia – 4700 m²
Comitente Repsol S.A.
Proyecto y Dirección de Obra Estudio Hampton, Rivoira & Asoc.

Obra Condominios del Canal – Miradores de la Bahía – 25.000 m²
Comitente Emdesa S.A.
Proyecto y Dirección de Obra Estudio Oppel Arquitectura

Obra Condominios del Golf – Emprendimiento La Roseta – 60.000 m²
Comitente Emdesa S.A.
Layout y Proyecto Estudio Carlos A. Ott Architect
Dirección de Obra Estudio Oppel Arquitectura

Obra HSBC Edificio Cruz de Malta. – 21.000 m²
Comitente HSBC Corporate
Proyecto y Dirección de obra Estudio Rosellini
Gerencia de Contratos Bovis Lend Lease

Obra HOSPITAL Austral. – 2.200 m²
Comitente PARQUE Tecnológico Austral
Proyecto y Dirección de obra Alvarado, Font, Sartorio Arquitectos

Obra EL COMERCIO. Edificio Maipú 53. – 2.800 m²
Comitente El Comercio CS a prima fija S.A.
Proyecto y Dirección de obra Antonini, Schon, Zemborain & Asoc.

Obra ACCENTURE Santo Domingo. – 12.000 m²
Comitente Accenture S.R.L.
Proyecto y Dirección de obra Antonini, Schon, Zemborain & Asoc.

Obra LAN Hangar. – 5.000 m²
Comitente LAN Argentina.
Proyecto y Dirección de obra Antonini, Schon, Zemborain & Asoc.

Obra EDIFICIO EL FARO. – 12.000 m²
Comitente CAECSA.
Proyecto y Dirección de obra Bodas Miani Anger Arquitectos y Asoc.

Control y Gestión de Proyectos

Control de costos. Seguimiento de obra, certificación y facturación. Compras, provisión y coordinación.

Obra Paseo de la Bahía – Nordelta – 12000 m²
Comitente Fideicomiso Paseo de la Bahía
Proyecto y Dirección de Obra Estudio Aisenson
Co-dirección de Obra Estudio Diego Vázquez Mahía

Obra Unidad funcional Sánchez Caballero – 700 m²
Comitente Particular
Proyecto y Dirección de Obra Estudio Gasso-Meyer-Rivarola Asoc.

Obra HOSPITAL Austral. – 2.200 m²
Comitente PARQUE Tecnológico Austral
Proyecto y Dirección de obra Alvarado, Font, Sartorio Arquitectos

Anexo C

Roura Cevasa Arg. S.A. Argentina Bs.As.

Control de gestión y Coordinación

Estudio de licitaciones

- Relevamiento y análisis de obra completas de imagen corporativa y obra civil.
 1. YPF (EESS Ruter, Dual, Urbana grande, urbana chica)
 2. Petrobras
 3. Shell
 4. EG3
 5. Serviconfort – Gas Natural
- Planilla comparativa de presupuestos, estudio de costos, curvas de inversión, plan de trabajo y cronograma de obras.

Control de gestión y coordinación de obras de arquitectura, ingeniería e infraestructura

- Control de costos
- Seguimiento de obra, certificación y facturación.
- Compras, provisión y coordinación para las siguientes obras

Arquitectura

1. BAPRO – Suc. Luis Guillón
2. BAPRO – Suc. Morón
3. Telefónica de Argentina – Suc. Lanús
4. La Caja de Ahorro y Seguros S.A. – Suc. Quilmes
5. La Caja de Ahorro y Seguros S.A. – Mar del Plata

Ingeniería

6. EESS Shell Pilar
7. EESS YPF – Gral Rodriguez
8. EESS EG3 – José C. Paz
9. EESS ACA – Punta Alta
10. EESS ACA – Córdoba
11. EESS – Serviconfort – GasBan

Infraestructura

La Caja de Ahorro y Seguros S.A. – Urbanización – Capilla del Señor

Programa Repsol YPF (Plantas Industriales)

- Relevamiento y confección de proyectos para la señalización, identificación e implementación de un programa de identidad corporativo en 33 centros coordinado con la dirección corporativa de relaciones externas de Repsol YPF.

Programa YPF Full y Servicompas (Cartelería mayor, cartelería menor y re - adecuación de tiendas (interior y exterior))

- Relevamiento por medio de toma de datos y confección de Pic's
- De acuerdo a la información recogida y siguiendo los criterios de imagen de Repsol YPF, unificación de los diferentes tipos de señales de acuerdo a su uso y función y así estandarización de la producción.
- Estimación de costos por la provisión y montaje de la cartelería propuesta, incluyendo el desmontaje y retiro de la existente.

- Producción del programa para 28 EESS en un plazo estimado de veinte días.
- Provisión y montaje en obra, organizando cuatro rutas (Zona Norte, Centro, Sur y Gran Bs. As. – Cap. Fed.)
- Certificación de obra y facturación.

Programa Petrobras VIP (EESS nueva) – Santa fe y Agüero / Com. Rivadavia / Nordelta

- Diseño y desarrollo de muebles de isla
- Fabricación de elementos corporativos en fibra de vidrio (cenefa alero, forro de columna, janela para totems institucionales)
- Modulación y fresado de Alucobond
- Rolado de cenefa (Spacio 1) para caja edificada.

Programa GM – Chevrolet

- Re adecuación de concesionarios dotándolos de luminarias, rótulos para tienda, totems institucionales y diseño de interiores.
- Coordinación ágil y sistemática de los procesos de relevamiento, producción, provisión y montaje en obra.

Programa JCDecaux (Mobiliario Urbano – Metro Stgo. Chile)

- Desarrollo de prototipos pre-elaborados por el cliente de mobiliario urbano (un producto de calidad, estética, funcionalidad y eficacia publicitaria).
- Coordinación de producción mediante una operatoria eficaz, ágil y dinámica (compra de materiales, importación de elementos de motorización, cortado, plegado, pulido, pintado, armado, testeo, acopio y exportación)
- Desarrollo de importaciones temporales (equipos de motorización), y exportaciones comerciales, facturación y transferencias internacionales.

Programa JCDecaux (Mobiliario Urbano – EESS Repsol YPF – Red. Propia)

- Conformación de UTE (Unión transitoria de empresas – Producción Montaje y mantenimiento – Roura Cevasa Publicidad S.A. / Comercialización – JCDecaur Arg. S.A. / Espacio – Repsol YPF S.A.)
- Selección de EESS que integraron el programa, mediante la confección de circuitos (Cap. Fed. – Zona Norte – Zona Sur – Zona Oeste)
- Definición de posiciones (implantación) del mobiliario urbano respetando los criterios de imagen de Repsol YPF en 45 bocas.
- Montaje, puesta en marcha y mantenimiento del mobiliario.

Programa La Caja de Ahorro y Seguro S.A. (Edificios Prefabricados)

- Desarrollo de ingeniería y prototipo de módulos prefabricados con estructura de aluminio, cerramientos acristalados, paños ciegos en Superboard y cubierta en Chapa.
- Producción de 45 edificios instalados según convenios del cliente en el Gran Bs. As. y toda la República Argentina.

Programa Repsol YPF (GLP)

- Relevamiento y confección de Pic's para un programa de ocho centros (La Plata / Luján de Cuyo – Planta Vieja / Luján de Cuyo Planta Nueva / Montecristo – Córdoba / San Lorenzo – Santa Fe / Refinería La Plata y Sector DODL)
- Estimación de costos por la provisión, montaje y desmontaje de la existente.

Anexo D

Maccarone Emprendimientos S.A.

Arg. Bs.As.

1º Etapa – Activadora de compras

- Coordinación de los sectores de stock y abastecimiento diario a obra.
- Recepción de necesidades (requerimientos), ya sea de materiales, máquinas, equipos, herramientas, etc.
- En caso de compra – Solicitud de presupuestos, confección de planillas comparativas de cotizaciones, ejecución de orden de compra, optimización de información para el área administrativa para el posterior pago de las facturas.
- En caso de abastecimiento con stock propio – Consulta de stock en el inventario, coordinación de los movimientos entre depósitos y obras.
- Coordinación de recepción de material en obra, mediante un sistema de radio que permite la conexión permanente entre la oficina central, el depósito, los obradores y los vehículos en movimiento.
- Cash-flow (previsión financiera aproximada a futuro de los compromisos contraídos al organizar una compra).
- Supervisión del avance de obra de los subcontratistas para su posterior certificación interna.
- Coordinación con el departamento administrativo financiero la provisión de fondos para su posterior desembolso

2º Etapa – Asistente Sub Gerente General

- Coordinación mediante reuniones semanales entregando al dpto. de sistemas las necesidades de conexión entre los diferentes sectores (técnico, cómputo, presupuesto, compras, cuentas por pagar, seguimiento y control de obra).
- Diseño de un programa (SUMMA – que opera con base de datos), con el cual se puede hacer un perfecto seguimiento de la obra a través de informes proporcionados por éste (por rubro, imputación contable, por artículo, etc.)

3º Etapa – Asistente Director Dpto. Técnico

- Coordinación con el departamento de compras la optimización de los costos mediante la búsqueda de nuevos materiales (más económicos), computar, armado pliegos para licitaciones en los diferentes rubros, invitaciones a cotizar
- Verificación del cumplimiento de los plazos establecidos para la distintas contrataciones.

Obras Torres Cuba – José Henández y Vuelta de Obligado

Comitente – Hernanco S.A. y Disco S.A.

Descripción Superficie total 34.000 m².

1888 S.C.A. – Ampliación Patio Bullrich – Posadas 1229 – Cap. Fed.

Comitente - Bullmaco S.A.

Descripción Remodelación de locales comerciales, restaurantes (Harry Cipriani), confiterías, cuatro microcines, área de fast food, cocheras.

Torre Las Plazas – Viviendas y Oficinas – Salguero y Libertador – Cap. Fed.

Comitente – Comarú S.A.

Descripción Superficie 72.000 m², Dos torres compuestas por cuatro semitorres con 407 unidades de vivienda, 144 oficinas y estudios, área comercial y cocheras.

Showcenter Haedo – Shopping de entretenimientos – Guemes 369 – Haedo – Pcia. Bs. As.

Comitente Showcenter S.A.

Descripción locales comerciales, restaurantes, confiterías, multicines de 14 salas, cibercafé, pista de baile, área de fast food, cocheras.