

## CURRICULUM VITAE

### Martín Yaya

DNI: 14015411.-

52 años, nacido el 06/05/1961 en Buenos Aires, Argentina.

Casado, sin hijos.

Domicilio Nicolás de Vedia 1981, 9 E  
C1429EJE CABA

Tel./Fax (011) 4701-9326

Tel. Cel.: (011) 15-4991-9041

E-mail: [yayagdiaz@gmail.com](mailto:yayagdiaz@gmail.com)  
[martin.yaya@hotmail.com](mailto:martin.yaya@hotmail.com)



- **EJERCICIO INDEPENDIENTE: YGD Arquitectura, Desde 1990 a la actualidad (salvo detalle específico), Capital Federal y Gran Buenos Aires.**

Servicios de proyecto y dirección de obras civiles. Facility Management. Asesoramiento y gestión en inversión inmobiliaria.

Representante Técnico para la Tramitación en Argentina del Certificado de Aptitud Técnica (C.A.T.) del Sistema Constructivo Polyconcret, Industrias Repshel S.A. de CV, México, ante la Dirección de Tecnología y Producción, Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, Ministerio de Planificación Federal Inversión Pública y Servicios.

C.A.T. otorgado a renovar en 2014.

Zonificación y loteo para el Country Los Cardos II, Club de Polo Los Cardos, Calle Gonzalo Tanoira s/n, Partido de General Rodríguez (2011).

Mantenimiento eventual y programado del Servicio de Nefrología San Fernando Gambro, actualmente Diaverum (2002 a 2006).

Trabajos tercerizados de Dirección de obras, Gestión de Compras, Manejo de Proveedores / Gremios, Jefatura de Obras y Tasaciones hipotecarias:

\_Dirección de obra nueva Cocina Industrial Integralco SA, San Isidro (2007).

\_Dirección de obra remodelación y ampliación Burger King Patio de Comidas Unicenter (2007) y Burger King Av. Sta. Fe y Ecuador (2006).

\_Dirección de obra remodelación depto. Junín 1476, 2do piso, Capital; Departamento Virrey Loreto 1721, 1er piso, Capital (2006).

\_Tasaciones hipotecarias para Deutsche Bank y Citibank a nombre de Gowland Acosta & Ledo, Brokers Inmobiliarios. Tasador del Programa Argentino de Titulización de Préstamos Hipotecarios, DB Program Manager S.A., Deutsche Morgan Grenfell (1995 a 1997).

Casa Ruiz Huidobro 1872, Capital Federal. Inversor principal, Proyecto, dirección y ejecución de obras de ampliación y reciclaje, reventa exitosa del producto terminado (1990-1991).

Primera mención en el Concurso de Anteproyectos 1992 para la Puesta en Valor del edificio histórico de la Sede Dársena Norte del Yacht Club Argentino.

- **DIRECCION DE ARQUITECTURA, MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL, Nov 2011 – Mar 2012.**

Arquitecto senior interinamente a cargo hasta la disolución definitiva de la Dirección. Anteproyectos Ampliación y Distribución de Tránsito Av. Gaspar Campos y Mayor Irusta, Bella Vista, Fuente Plaza de las Carretas, Muñiz y Cuartel de Bomberos, Bella Vista.

- **GRUPO SIMPA S.A./NOROC S.A., Febrero/Marzo 2011, Boulogne, Provincia de Buenos Aires.**  
Obra suspendida/demorada por orden judicial (terreno denunciado en la causa ESMA), reanudada en enero de 2012.  
Dirección de Obra Etapa Licitación, reportando al Ing. Mariano Migone del Estudio Escarrá/Pradier y Asociados, Arquitectos, para el Grupo SIMPA S.A./NOROC S.A. en el emprendimiento Green Building Thames Park Office Edificio B (Proyecto Estudio Mario Roberto Alvarez & Asoc.).
- **TETÉ G-DÍAZ DEL CASTILLO, ASESORAMIENTO Y GESTIÓN INMOBILIARIA, Actualmente, Capital Federal y Gran Buenos Aires.**  
Tasaciones inmobiliarias, Asesor en Prefactibilidad de Obras.
- **MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES, COMERCIO INTERNACIONAL Y CULTO; CANCELLERÍA ARGENTINA, SUBSECRETARIA DE COORDINACIÓN/ PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO (PNUD), PROYECTO ARG/99/021: "NUEVOS SISTEMAS DE GESTION ADMINISTRATIVA DE LAS RELACIONES EXTERIORES" Feb 2000 – Feb 2002, Capital Federal.**  
Contrato por dos años como Experto Consultor de Tiempo Completo, supervisando y evaluando recursos humanos, costos y técnicas de mantenimiento del total de las propiedades afectadas al presupuesto de Cancillería, nacionales e internacionales incluyendo el Edificio Cancillería y el Palacio San Martín, reportando al Sr. Subsecretario. Tenedor del Expediente Seminario s/Restauración Palacio San Martín.  
Responsable del Anteproyecto 2001 para la Sede Embajada Argentina en Brasilia (desarrollo in-house).  
Ref.: Embajador Edgardo Sergio Pena, CPN - [spena2002ar@yahoo.com.ar](mailto:spena2002ar@yahoo.com.ar)
- **YPF S.A.: AREA INGENIERIA Y DISEÑO, SERVIRED, Oct 1994 – Jul 1995, Capital Federal.**  
Responsable a cargo del área para la localización/implantación según estudios de predicción de volumen de venta, diseño y construcción de Convenience Stores y Fast-Foods AM/PM y ServiCompras en estaciones de servicio YPF.  
  
Inauguró y condujo el Área reportando ante el Gerente General.  
  
Actuó como enlace técnico válido por ServiRed coordinando proveedores, terceros (Altécnica – Lockwood – Greene, Agora Sopha - Euro RSCG Design, etc.) y con las demás áreas/empresas vinculadas de YPF (SIRPSA, OPESSA, etc.), controlando y fiscalizando la correcta implementación y ajuste en plano y en obra a la normativa de lay-out equipamiento e imagen institucional entonces vigentes en obras nuevas y remodeladas de la red de terceros y de la propia de la Empresa bajo normas ISO 9000 y 9001.  
Miembro del ServiRed Task-Force para final de obra de los Convenience Stores.  
  
Desarrollo y optimización de recursos físicos para venta. Diseño e implementación de mecanismos antirrobo de mercaderías en exhibición dentro del local.  
  
Dictó el Capítulo Diseño en el Primer Curso de Operación de ServiCompras y Am/Pm para Operadores de Estaciones de Servicio.  
  
Responsable por ServiRed de los siguientes locales Convenience Stores:  
\_ ServiCompras: Cruce de Gral. Villegas; Estación Bernal; Autódromo, Capital.  
\_ Am/Pm: Av. Colón y Garibaldi, Tandil; Av. Constitución, Mar del Plata; Av. Belgrano y 9 de Julio, Avellaneda; Av. Pte. Figueroa Alcorta y Echeverría, Capital; Av. Del Libertador y Espora, Acassuso, Optimización en Melo y Av. del Libertador, Vicente López.
- **GRAPATO S.R.L., ARQUITECTURA-INGENIERIA-CONSTRUCCIONES, May 1994/Sep 1994, Buenos Aires.**  
**Licitación de Precios:** Remodelación Estaciones Uruguay y Florida, Línea B, Metrovías.  
**Jefe de Obras:** con más de 70 operarios a cargo: Fábricas Decca Piazza y Johnson Controls PETCO, Parque Industrial Pilar; Fábrica Soco Ril, Escobar.

- **URIBURU Y SANGUINETTI, INGENIERIA-CONSTRUCCIONES, Nov 1993/Abr 1994, Buenos Aires.**  
**Jefe de Obras:** Casa Calle Mariano Ezpeleta 350, Martínez; Fábrica Sol y Oro, San Martín; Domino's Pizza, Palermo, Capital.  
**Jefe Suplente:** Supermercado Norte #11, Martínez.
- **DIEGO FELIX SAN MARTIN-MARTIN LONNE, ARQUITECTOS, Feb/Abr 1993, Capital Federal.**  
Dibujante proyectista para los proyectos Edificio Oficinas CIADEA, Capital Federal, Edificio Laboratorios CIBA en Capital Federal, Tren de la Costa Estaciones Borges y San Isidro, Buenos Aires y Casa Flia. Pereda, San Jorge Village, Buenos Aires.
- **MARIO ROBERTO ALVAREZ y ASOCIADOS, ARQUITECTOS, May/Jun/1990, Capital Federal.**  
Dibujante ad-honorem para el Proyecto Bolsa de Comercio, Rosario.
- **PUPA TOSI, ARQUITECTA, Ago/Sep 1988, Capital Federal.**  
Dibujante para Diseño de Interiores de la Casa Flia. Román, Capital (Proyecto MRA&A Arquitectos).
- **HODZIC, BROWN & NOVCIC, ARCHITECTS-PLANNERS-ENGINEERS, Ene/Feb 1984, Annandale Va, USA.**  
**Ampliación:** Winkler Residence, Alexandria Va. USA.  
Primera experiencia laboral. Dibujante junior.  
Ref.: Mr. James L. Brown, Arch. (1 703) 836 7243  
[JLBarchitects@covad.net](mailto:JLBarchitects@covad.net) - [www.jlbarchitects.com](http://www.jlbarchitects.com)

## EDUCACION

### ESCUELA DE ARQUITECTURA Y ESTUDIOS URBANOS, UNIVERSIDAD TORCUATO DI TELLA/ARGENTINA GREEN BUILDING COUNCIL

**2013** Curso: Norma LEED™: Diseño , Desarrollo y Aplicación.

### AREA DE EDUCACION A DISTANCIA, UTN, FACULTAD REGIONAL SANTA FE

**2013** Curso: Introducción a la Domótica y Edificios Inteligentes.

### FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO, UNIVERSIDAD DE BELGRANO

**1988** Título: Arquitecto.

Certificado: Orientación en Urbanismo y Planeamiento Urbano.

Apostillado válido para Ibero América, EE.UU, Canadá y Comunidad Europea.

**1986** Título Intermedio: Asistente en Diseño Arquitectónico.

**1988** Concurrió como colaborador con la Cátedra de Historia de la Arquitectura, Prof. Arq. Marcelo Trabucco, Fac. de Arquitectura y Urbanismo, UB.

**1980** Cursó el primer año de la carrera de Medicina, UBA.

**1990** Maestría en Administración Estratégica (estudios interrumpidos).Escuela de Economía y Negocios Internacionales, UB.

**1995** Tasador del Programa Argentino de Titulización de Préstamos Hipotecarios, DB Program Manager S.A., Deutsche Morgan Grenfell.

## COMPUTACIÓN

Ex becario JICA/CEDECI en el Curso Herramientas CAD y Control de Gestión.

Manejo de MSDOS, Windows, Office, Word, Excel, Project y Publisher, AutoCAD, Revit Architecture.

Actualmente aprendiendo 3D Studio Max.

**IDIOMAS**

<b>Inglés</b>	Coloquial y técnico. Completo dominio oral y escrito (familia en los EE.UU.).
<b>Francés</b>	Lectura, comprensión oral.
<b>Alemán</b>	Cursó el primer nivel del Curso Súper Intensivo en el Instituto Goethe, Capital.

**PRIMARIA Y SECUNDARIA**

Colegio Champagnat - Hermanos Maristas. Buenos Aires. Clase 78 B.

Buenos Aires, abril de 2014.