

# Azucena I. Vela Morales.

Arquitecto / Administrador de Proyectos  
Comercial y Construcción.



[axubell@gmail.com](mailto:axubell@gmail.com)

Cel.: 55-54031927

Excelente presentación y actitud emprendedora. Asertividad en Toma de decisiones. Habilidades diversas y experiencia en Administración de Proyectos, Comercialización, Costos, Construcción, Post- Venta, Atención al cliente y Entrega de Vivienda. Experiencia en áreas que involucran el Gerenciamiento de Proyectos reportando directamente a Directores Generales. Trato con Socios, Dueños de Despachos y Constructoras. Responsable de grandes proyectos teniendo el control total desde el Inicio hasta el final de la ejecución de los trabajos. Alto grado de conocimiento en convencimiento al cliente y negociaciones así como cobranza de cuentas difíciles para obtener la rentabilidad proyectada conforme al Plan Estratégico. Especializada en direccionar Equipos de Trabajo a obtener resultados favorables y manejo de Mejora Continua. Premios de excelencia personal como en (Logros de Ventas de Cuentas Grandes y Rentables, Disminución de Quejas de clientes, Terminación de obras en JUST IN TIME). Reconocimiento en actitud profesional para Impulsar el crecimiento de mis Subordinados. Alto enfoque en el cumplimiento de Objetivos y Metas de la Empresa.

## **2019-2021 Master Business Administration.**

Universidad Latinoamericana.

## **2015-2015 Diplomado en Certificación Leed Building (REVITALIZA-CONSULTORES)**

## **2010-2011 Diplomado en Estrategia en Ventas (Universidad Panamericana)**

## **2011-2011 Diplomado en Project Manager (Instituto Tecnológico de la Construcción)**

## **1993-1997 Licenciatura en Arquitectura.**

Universidad Autónoma Metropolitana (Xochimilco).

## **[EXPERIENCIA]**

### **Sep 2018 – Dic 2020. IASA S.A DE C.V.**

#### **Gerente de Construcción y Comercialización:**

- ✓ Responsable en la Implementación de Fachadas y elementos Arquitectónicos en Diferentes obras.
- ✓ Gerenciamiento y administración de los requerimientos hacia los clientes a niveles Directivos, Despachos y Constructoras sobre los proyectos a ejecutar desde su inicio hasta cierre del mismo. **(Procesos Externos).**
- ✓ Negociación y Comercialización de nuevos Productos dentro del mismo proyecto para continuidad de la cuenta.
- ✓ Planeación y definición de procesos junto con las áreas internas como externas para la correcta ejecución de todos los entregables en Justo a Tiempo.
- ✓ Gestión de solicitud de información desde el inicio hasta el final para la correcta ejecución de los trabajos y poder realizar Estimaciones para cobro de avances de obras en tiempos reales, así mismo responsable de la Facturación para Cobro teniendo como meta un retorno de Inversión mensual para beneficio de la empresa. **(Procesos Internos).**
- ✓ Responsable de la búsqueda de Proveedores tanto en Adquisición de materiales así como de Contratistas, para la instalación de los elementos dentro de las obras. **(Compras y Contratos).**
- ✓ Responsabilizar la Supervisión con los Residentes tanto internos como externos para evitar penalizaciones en obra.
- ✓ Responsable de ejecutar los Reportes globales y de KPI's de los diferentes proyectos mensualmente ante una certificación anual de ISO9000.
- ✓ Conocimiento de Procesos de Gestión de Calidad en la producción de productos.

### **Ene 2018 – Sep 2018. Interiorismo y Acabados.**

#### **Freelance:**

- ✓ Comercialización de productos para acabados arquitectónicos tanto para Exteriores como Interiores.
- ✓ Responsable de la Prospección con clientes así como la Comercialización y Cierre para el inicio de colocación en Obras.
- ✓ Responsabilizar personal en campo, así como proveedores e Instaladores para cumplimiento de Programas de Obra.
- ✓ Responsable de la Negociación con altos mandos de ser necesario, para evitar penalizaciones o proponer mejoras para obtener un ganar- ganar.
- ✓ Enlace directo con Despachos y Constructoras, así como importantes firmas.
- ✓ Elaboración de presentaciones ejecutivas para ser conocimientos de los productos hacia los CEO's de las Empresas.

### **Feb 2016 – Dic 2017. Nemesis Capital.**

#### **Project Manager:**

- ✓ Responsable de la Ejecución de una Torre de 17 niveles desde la corrección de trabajos mal ejecutados cómo el **logro** de entrega de departamentos por etapas, implementando una logística de habitad para el cliente final como seguir en la ejecución y terminación de la misma obra.

- ✓ Logre avances de obra utilizando habilidades Negociando la ejecución de Trabajos en obra esto **sin tener liquidez hacia ellos.**
- ✓ Gestionar avances de obra por niveles en acabados para entrega de deptos hacia el Área Comercial.
- ✓ Gestionar al área de compras conforme a Suministro de Materiales y entrega a obra.
- ✓ Responsable de Cumplimiento de Programas de Obra ante Dirección.
- ✓ Responsable de la Post-Venta para evitar problemas con los Clientes
- ✓ Responsable de la disminución de quejas posibles hacia un medible de un 1%.

#### **Mar 2012 – Ago 2015. Brand Company Aluma Systems / Harsco Company.**

##### **Líder de Proyectos.**

- ✓ Apertura de Negocios Comerciales con Elementos Estructurales especializados en Sistema de Cimbras Importadas, contacto con Directivos o Dueños de Constructoras.
- ✓ Responsable de la Entrega de los correctos elementos conforme a una Ingeniería Realizada con referencias en un proyecto estructural del cliente, para la ejecución Correcta en la Misma en la obra.
- ✓ Administración y Manejo de Procesos internos para la entrega de un Justo a tiempo.
- ✓ Responsable de la Facturación y Cobranza para tener un efectivo Retorno de Inversión.
- ✓ Elaboración de presentaciones ejecutivas tanto en español como en inglés.
- ✓ Servicio al Cliente y Post- venta
- ✓ Continuidad de Cartera para realizar nuevos proyectos de mayor metraje con el Cliente.

#### **Sep 2011 – Mar 2012. López Morton Contract.**

##### **Líder de Proyectos.**

- ✓ Responsable de la Comercialización de Mobiliario y Acabados en Corporativos.
- ✓ Negociación de Presupuestos y cierre de los mismos, así como coordinación de pagos.
- ✓ Supervisión en obra en cuanto al montaje y ejecución de la instalación de los estaciones.

#### **Abr 2009 – Mar 2011 Multimedia S.A de C.V/ Casa Multimedia.**

##### **Líder de Proyectos.**

- ✓ Responsable de la Comercialización de DOMOTICA Y TECNOLOGÍA INTELIGENTE en Corporativos, Residencias y Desarrollo de Inmobiliarios.
- ✓ Negociación de Presupuestos y cierre de los mismos, así como coordinación de pagos.
- ✓ Supervisión en obra en cuanto al montaje y ejecución en sitio, sea oficina u obra.
- ✓ Manejo de Sistemas como Crestron, Bose o Tecso.

#### **Abr 2006 - Mar 2009 Axtel Telecomunicaciones S.A de C.V.**

##### **Coordinadora de Inmobiliarios y Edificios.**

- ✓ Responsable de la Implementación de Tecnología como son Repetidoras, Antenas o Sites
- ✓ Negociaciones con Dueños y Directivos en Edificios para implementar Tecnología en puntos estratégicos y abarcar mayor cobertura.
- ✓ Negociación para la Implementación de Tecnología teniendo Exclusiva en Constructoras como Geo, Ara, Sadasi, Homex por mencionar algunas.
- ✓ Supervisión en obra en cuanto al montaje y ejecución en sitio desde la Infraestructura. para aprovechar apertura de cepa y disminuir costos en nuestra inversión esto para la implementación de la Fibra.

#### **Jul 1999 - Abr 2006 Geo Edificaciones.**

- ✓ Varios Puestos iniciando como **Residente** y último Puesto, **Coordinadora de Compras y Contratos.**
- ✓ Responsable desde la ejecución de la Obra civil en vivienda en Serie hasta Acabados, terminación y entrega al área Comercial. **(Intendente)**
- ✓ Responsable de Eventos para Entrega de Vivienda hasta 100 por día. **(Entrega de Viv)**
- ✓ Responsable del área de **Post-Venta** y Negociación ante Dependencias Municipales y Gob.
- ✓ Manejo de Equipos de Trabajo internos, así como Subcontratista a Nivel de 3 obras con 30 Contratistas en sitio en cada una de ellas, cada uno con sus respective fuerza de Trabajo.
- ✓ Responsable de la conservación de áreas comunes conforme a Reglamento Condominal Permeando información hacia los propietarios con pláticas semanales o mensuales.

### **PRINCIPALES LOGROS**

**sin tener liquidez hacia ellos.**

#### **IASA S.A DE C.V**

- ✓ Logró de terminación de una obra urgente ante situación de Pandemia, con 0 contagios y 100% entregada.

#### **Nemesis**

- ✓ Logró de entrega de Deptos, después de 4 años sin lograr terminar los primeros niveles.

#### **Brand Company**

- ✓ Logró de cuenta con SEDENA hasta la fecha cliente cautivo después de que ningún Líder pudo venderle el 6 años.

#### **AXTEL TELECOM**

- ✓ Premio por apoyo y logro de Ventas en Corporativos por implementación de Sitios en Diferentes Edificios.

#### **Geo Edificaciones.**

- ✓ Implemente la forma de Entenga de Vivienda, implementando diversos documentos que hasta el día de hoy lo utilizan varias constructoras a Nivel Nacional.

#### **Habilidades / Competencias**

- ✓ Ingles hablado 85% Escrito 100%
- ✓ Manejo de Word, Excel, Power Point, Adobe Acrobat, Outlook, CRM, SAP, AutoCAD, ASANA.
- ✓ Diplomado en Leed Building
  - ✓ Visa Vigente
  - ✓ Pasaporte Vigente