

JULIETH ANDREA RABALLATY PARRA

Fecha de nacimiento 21/mayo/1981
Cédula 52.898.753 de Bogotá
Dirección de Residencia Calle 64F No. 69A-31
Teléfono Residencia 311 6886, Teléfono de la Oficina 610 1077
Celular Personal 310 7690269, Celular Oficina 312 5220118
Correo electrónico personal jrballaty@gmail.com
Estado Civil Soltera

PERFIL PROFESIONAL

Arquitecta con experiencia específica en residencia de obra - acabados, remodelación, diseño interior, mantenimiento físico de inmuebles; análisis de costos y presupuestos, control presupuestal, planeación y logística de compras, atención a clientes en ventas de modificaciones.

Excelentes relaciones interpersonales, capacidad de trabajar en equipo y bajo presión orientada a lograr resultados en el cumplimiento de objetivos y metas.

EXPERIENCIA LABORAL

SOLUCIONES INMOBILIARIAS MS S.A

Esta es una constructora con 33 años de experiencia en el mercado, de carácter familiar, dedicada a la construcción y comercialización de proyectos de vivienda, comercio, adicionalmente ofrece sus servicios en asesorías e interventorías.

Coordinador de Modificaciones

Febrero 2011 – A la fecha

En este cargo le reporto a la gerencia de planeación en cabeza del Arq. Francisco González; y tengo un grupo conformado por dos arquitectas quienes me reportan las ventas de modificaciones o reformas de los diferentes proyectos asignados.

Principales Responsabilidades:

- Coordinar el proceso de modificaciones (Definición de alternativas de modificación y referencias de materiales, Coordinación y montaje del centro de exhibición de acabados en la sala de ventas, Presupuestar alternativas de modificaciones, Atender los clientes interesados en realizar modificaciones, cotizar y legalizar órdenes de modificaciones).
- Coordinar con obra las modificaciones a realizar
- Supervisar, hacer seguimiento y control de las actividades contratadas
- Reportar a la gerencia mediante los informes las ventas realizadas
- Controlar que la cartera de modificaciones siempre este al día.
- Evaluar el desempeño del equipo a cargo.
- Asegurar la adecuada implementación, actualización y mantenimiento del proceso en el sistema de Gestión de Calidad de la compañía.
- Elaborar y analizar el cumplimiento de los indicadores de gestión.

Logros más sobresalientes:

- Superar las metas de ventas establecidas en el primer trimestre
- Montar e implementar el proceso de modificaciones en tiempo record.

CONSTRUCTORA PARQUE CENTRAL S.A.

Esta es una constructora con más de 20 años de experiencia en el mercado, dedicada a la construcción de proyectos de grandes superficies a nivel comercial, industrial, institucional y residencial.

1. Residente de obra

Mayo de 2008 – Octubre de 2010

En este cargo le reporté a los directores de obra de cada proyecto, que pertenece a la gerencia de construcciones, dependiendo de cada proyecto tenía un grupo conformado por dos ingenieros auxiliares quienes me reportan las actividades ejecutadas diariamente para controlar el cumplimiento con el cronograma de obra.

Proyecto: Hotel IROTAMA DEL MAR Torre B

Julio 2009 – Octubre de 2010

Residente de Acabados

Área Construida: 15.333 m2

Principales Actividades:

- ⤴ Velar por el cumplimiento de la programación de obra.
- ⤴ Coordinar los detalles constructivos de obra en conjunto con el arquitecto diseñador del proyecto
- ⤴ Coordinar la entrega de apartamentos a interventoría y propietarios.
- ⤴ Controlar los contratos de acabados, hacer seguimiento y cortes de obra.
- ⤴ Controlar el personal por administración y remate de obra.

Logros más sobresalientes:

- ⤴ Haber superado la expectativa de los propietarios el día de la entrega en cuanto a la excelente calidad de los acabados
- ⤴ Resolver detalles constructivos en obra que no estaban planeados en los diseños.

Proyecto: Edificio AVIANCA

Septiembre 2008 - Julio 2009

Residente de Acabados

Área Construida: 42.000 m2

Principales Actividades:

- ⤴ Velar por el cumplimiento de la programación de obra.
- ⤴ Coordinar los detalles constructivos de obra en conjunto con el arquitecto diseñador del proyecto.
- ⤴ Coordinar la obra gris y acabados del piso 10 (presidencia y Vicepresidencia de AVIANCA)
- ⤴ Controlar los contratos de acabados, hacer seguimiento y cortes de obra.
- ⤴ Controlar el personal por administración y remate de obra.

Logros más sobresalientes:

- ⤴ Hacer la instalación de acabados y materiales que no son muy utilizados por su alto costo y procedencia (importados)
- ⤴ Haber superado la expectativa cuanto a la excelencia y calidad del proyecto en general.

Proyecto: Centro comercial y apartamentos PLAZA 39

Mayo 2008 – Julio 2008

Residente de Acabados

Área Construida: 24.700 m²

Principales Actividades:

- ⤴ Coordinar la entrega de apartamentos a interventoría y propietarios.
- ⤴ Controlar los contratos de acabados, hacer seguimiento y cortes de obra.
- ⤴ Controlar el personal por administración y remate de obra.

Logros más sobresalientes:

- ⤴ Haber retomado el proceso constructivo del proyecto, ya que este se estaba ejecutando con otra firma constructora, superar las dificultades administrativas que tenía la obra por parte de la anterior constructora y responderle a los clientes con un excelente producto.

2. Coordinador de planeación y logística de compras

Abril 2007 – Mayo 2008 / Julio 2008 – Septiembre 2008

En este cargo le reporté al jefe de Compras de proyectos especiales, área que pertenece a la gerencia de construcciones, tenía a mi cargo un auxiliar de compras (profesional en arquitectura, ingeniería o Tecnólogo en construcciones) quienes hacían la labor de cálculo de cantidades de obra, revisión de especificaciones técnicas entregadas por los diseñadores.

Principales Actividades:

- ⤴ Coordinar las compras de los diferentes proyectos encargados de acuerdo al plan de obra, (cronograma de compras), elaboración de proceso licitatorio, análisis y evaluación de ofertas, elaboración de cuadros comparativos y adjudicación de la compra.

Proyectos coordinados:

- ⤴ Plaza 39 (intervención de inmuebles patrimoniales, centro comercial y vivienda nueva - Cliente: Sistema Integral Inmobiliario) – Abril de 2007 a Mayo de 2008
- ⤴ Centro Comercial Caribe Plaza en Cartagena - Cliente: Ospinas S.A – Noviembre de 2007 a Mayo de 2008
- ⤴ Edificio AVIANCA - Cliente: Ospinas S.A – Septiembre de 2007 a Mayo de 2008 / Julio de 2008 a Septiembre de 2008
- ⤴ Homecenter Cúcuta - Cliente: Sodimac Colombia S.A – Enero de 2008 a Mayo de 2008
- ⤴ Ampliación de la planta RAMO en Mosquera - Cliente: Industrias RAMO. – Nov de 2007 a Febrero de 2008.

Logros más sobresalientes:

- ⤴ Actualización del proceso de compras en el Sistema de Gestión de Calidad de la compañía.

HGC ARQUITECTOS.

Es una empresa de arquitectos fundada en 1992, especializada y dedicada al diseño y construcción de espacios interiores, con mas de 420.000m² de espacios diseñados y construidos especialmente oficinas del sector financiero, energético, tecnológico, servicios, consumo, educación y gobierno.

Residente de acabados

Enero 2007 – Abril de 2007

En este cargo le reporté al director de proyecto, tenía a mi cargo hacer la coordinación técnica de las instalaciones, controlar y organizar las labores diarias del personal de obra.

Proyecto: Edificio Chico 4000 – Oficinas administrativas Royal & Sun alliance

Área Construida: 4.500 m2

Principales Actividades:

- ⤴ Coordinar los detalles constructivos de obra en conjunto con el arquitecto director de proyecto
- ⤴ Coordinación técnica de redes de cableado estructurado (voz y datos), CCTV, seguridad y control, redes eléctricas, aire acondicionado, Red contra incendio.
- ⤴ Coordinar las labores diarias con el maestro de obra y contratistas.
- ⤴ Controlar el personal por administración y remate de obra.

Logros más sobresalientes:

- ⤴ Haber superado la expectativa de los propietarios el día de la entrega en cuanto a la excelente calidad de los acabados
- ⤴ Resolver detalles constructivos en obra que no estaban planeados en los diseños.

VRD G. LTDA.

Empresa recientemente conformada dedicada a la prestación de servicios de construcción, enfocada en la remodelación de inmuebles empresariales y residenciales.

Residente de obra

Septiembre de 2.006 - Diciembre de 2.006

En este cargo le reporté al director de proyecto, tenía a mi cargo un auxiliar tecnólogo en ingeniería quien me reportaba las actividades ejecutadas diariamente para llevar el control de la programación de obra.

Proyecto: Remodelación del conjunto residencial Nueva Granada en Bogotá.

Área Construida: 1.700 m2

Principales Actividades:

- ⤴ Coordinar los detalles constructivos de obra en conjunto con el arquitecto director de proyecto.
- ⤴ Hacer la coordinación de compras de las actividades a contratar (licitaciones, cuadros comparativos y adjudicación)
- ⤴ Controlar el cumplimiento de la programación de obra.
- ⤴ Controlar el presupuesto de obra.
- ⤴ Coordinar las labores diarias con el maestro de obra y contratistas.

Logros más sobresalientes:

- ⤴ Cumplir con las especificaciones del proyecto con un bajo presupuesto dentro de los plazos establecidos.

HOMBRESOLO S.A.

Empresa de servicios, enfocada en el mantenimiento locativo de inmuebles empresariales, con presencia en toda Colombia; tiene una trayectoria de más de 15 años en el mercado; se destaca por ser la primera empresa en ofrecer servicios de mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo, promoviendo el desarrollo integral de sus clientes en los diferentes tipos de mercado (gubernamental, servicios, industria, seguros, financieros, salud y comunicaciones entre otras).

1. Coordinador de logística de servicio y soporte técnico

Abril de 2.004 a Septiembre de 2.005

Área intervenida: 10.000 m2 (entre todos los proyectos)

En este cargo le reporté al Gerente General, tenía a mi cargo un supervisor de mantenimiento en cada uno de los clientes o contratos coordinados, quien me reportaba las actividades ejecutadas diariamente para llevar el control del cumplimiento de las rutinas de mantenimiento y reportar a su vez los costos de facturación mensual por actividades realizadas.

Principales Actividades:

- Coordinar y hacer seguimiento de logística de operación, asesoría y soporte técnico a los servicios de mantenimiento contratados con los diferentes clientes
- Diseñar e implementar estrategias de intervención a inmuebles con características especiales (patrimoniales o bienes de interés cultural) o servicios de mantenimiento que requirieran de una logística especial.
- Elaborar presupuestos de obra, control de costos de los proyectos en intervención.
- Elaborar programación de rutinas de mantenimiento preventivo y predictivo
- Coordinar el montaje de licitaciones
- Coordinar la implementación del Sistema de Gestión en Salud Ocupacional y Seguridad Industrial para la compañía.
- Contratos coordinados: Ministerio de la Protección Social, Colseguros Alliance group, Gas Natural, Sofasa S.A, Instituto Distrital de Cultura y Turismo IDCT, Schlumberger Surenc S.A, Centro Dermatológico Federico Lleras Acosta, Secretaría de Educación, Aceros Bohler, Banco Bancafe, Colombia Telecomunicaciones (TELECOM).

Logros más sobresalientes:

- Haber coordinado la logística de intervención para el mantenimiento de todas las oficinas del Banco Bancafe de la regional cundinamarca y Bogotá en un tiempo promedio de 4 meses.
- Implementar rutinas de mantenimiento preventivo en las instalaciones de SOFASA S.A y presentarla como referente ante los demás clientes para implementar este esquema de trabajo.

2. Auxiliar de Arquitectura

Septiembre 2003 a Diciembre de 2003

En este cargo le reporté al Coordinador de obras, no tenía a cargo ninguna persona.

Principales Actividades:

- Actualizar la planimetría de arquitectura interior e instalaciones para SOFASA S.A. Sede Chia
- Diseñar la arquitectura interior para la remodelación de la Recepción del ICETEX

Logros más sobresalientes:

- Haber terminado la labor antes del tiempo estimado, permitiendo la continuidad del desarrollo del proyecto contratada directamente por SOFASA S.A

SOFASA S.A

Sociedad de Fabricación de Automotores S.A, es una empresa colombiana fundada en 1969 encargada del ensamble de los automoviles Renault, Toyota y Daihatsu, de los cuales exporta gran parte de los mercados de venezuela y Ecuador.

Arquitecta de Mantenimiento

Área construida: 2.000 m2

Diciembre de 2003 a Abril de 2004

En este cargo le reportaba a la Jefe de Mantenimiento y servicios generales de la sede de Chia y a la Coordinación de Arquitectura de SOFASA con sede en Envigado – Antioquia.

Principales Actividades:

- ✧ Diseñar la arquitectura interior para la remodelación de las oficinas de la sede de Chia y actualización de la red de cableado estructurado, CCTV, seguridad y control, RCI y Aire Acondicionado.
- ✧ Desarrollar labores de interventoría, seguimiento y control de las actividades correspondientes a la remodelación de las oficinas de la sede de Chia.
- ✧ Control de costos y programación de obra.

Logros más sobresalientes:

- ✧ Cumplir con la programación de obra, el presupuesto y mejorar la calidad de los puestos de trabajo para los empleados con el diseño propuesto.

BANCO AGRARIO

Es una entidad financiera estatal, que abrió sus puertas al público con el objetivo principal de prestar servicios bancarios y atender las necesidades financieras del sector rural. Actualmente, cuenta con 738 sucursales por todo el país y financia actividades rurales, agrícolas, pecuarias, pesqueras, forestales y agroindustriales.

Arquitecta auxiliar de Interventoría

Febrero de 2.003 a Junio de 2.003

En este cargo le reportaba al director de Interventoría de la coordinación del programa de Mejoramiento de vivienda Rural, no tenía personas a mi cargo.

Principales Actividades:

- ✧ Consolidar la información de controles de costos y control de cumplimiento de programación de obra de cada uno de los programas de Mejoramiento de vivienda rural en los Departamentos de Bolívar, Guaviare, Casanare y Chocó.
- ✧ Realizar el informe mensual para el banco con las estadísticas del avance en cumplimiento y presupuesto.

Logros más sobresalientes:

- ✧ Satisfacer al comité con la calidad de la información presentada.

MINISTERIO DE CULTURA

El Ministerio de cultura es la entidad rectora del sector cultural colombiano y tiene como objetivo formular, coordinar, ejecutar y vigilar la política del Estado en materia cultural, deportiva, recreativa y de aprovechamiento del tiempo libre.

Pasante - Dirección de Patrimonio

Enero de 2.002 Julio de 2.002

En este cargo reportaba al coordinador de Formación y Fomento y a su vez al coordinador del Centro Nacional de Restauración.

Principales Actividades:

- ✧ Elaborar la base de datos para presupuestos en obras de restauración
- ✧ Asistir en la investigación Teórica – Histórica para la intervención del Retablo mayor de la “Catedral de Cartagena”, liderada por la restauradora Eugenia Serpa
- ✧ Hacer el análisis de costos, presupuestos y programación de obra para la Restauración del Retablo Mayor de la Catedral de Cartagena de Indias.
- ✧ Hacer el análisis para la consolidación de proyectos elaborados e intervenidos por el C.N.R, en restauración de retablos, esculturas y pinturas murales.
- ✧ Guía de información de Patrimonio Arquitectónico en Bogotá como Voluntaria del programa Vigía del Patrimonio.

Logros más sobresalientes:

- ✧ Asistir la Investigación de un proyecto de interés cultural de carácter nacional.

ESTUDIOS REALIZADOS

UNIVERSIDAD DE LA SALLE Bogotá - Colombia

Arquitecto

“NUEVA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL - ZIPAQUIRA” – Prospectiva territorial para la Sabana de Bogotá.

Julio 1998 - Mayo 2003

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID Madrid – España

Máster en restauración arquitectónica

Becaria de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid - ETSAM

Departamento de Construcción y Tecnologías Arquitectónicas - DCTA

Tesis Meritoria

Proceso de estudio para la Intervención, Rehabilitación y Restauración de infravivienda en Madrid

Edificio ubicado en la Calle de la Ruda No 4 - Distrito de Lavapies / Madrid – España.

Octubre 2005 -Agosto 2006

OTROS ESTUDIOS

SOFTWARE

Microsoft Office Version 2.003 (Word, excel, power point, access, publisher)

Adobe 7.0 (Photoshop, acrobat , Illustrator)

Corel V12 (draw, photo-paint, capture, trace-OCR, dream, texture)

Auto Cad 2010 - 2D y 3D

Project

Seminario:**NUEVAS TENDENCIAS EN LA CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS CONVENCIONALES Y NO CONVENCIONALES**

Asociación Colombiana de Facultades de Arquitectura A.C.F.A.

Taller seminario:**III TALLER REGIONAL CONTRA EL TRÁFICO ÍLICITO DE BIENES CULTURALES Y EL TALLER REGIONAL DE PREPARACIÓN DE LA LISTA ROJA DE BIENES CULTURALES EN PELIGRO EN AMERICA LATINA**

Ministerio de Cultura, ICOM, UNESCO y Convenio Andrés Bello.

Seminario:

CONGRESO INTERNACIONAL VIIVENCIAS DE LA VIVIENDA

Facultad de Arquitectura
Universidad de La Salle.

Conferencia:

CONSIDERACIONES DE LA HISTORIA DE LA ARQUITECTURA EN COLOMBIA

Rodolfo Ulloa
Presidente Sociedad Colombiana de Arquitectos
Facultad de Arquitectura
Universidad de La Salle

Jornada Técnica:

INFORME AENOR DE DIAGNÓSTICO DE EDIFICIOS

LA RED TEMÁTICA ReCoPar Y LA DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN

Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónicas
Escuela Técnica Superior de Arquitectura
Universidad Politécnica de Madrid.

Seminario:

CONGRESO INTERNACIONAL DE LA PIEDRA EN LA ARQUITECTURA

Asociación de la Piedra de la comunidad de Madrid (APCM)

IDIOMAS

IDIOMAS

INGLÉS - Nivel Super Avanzado

Passport Academics LLC
Agosto 2004

RECONOCIMIENTOS

Diplomado: "GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO EN INMUEBLES EMPRESARIALES"

Asistente de Investigación

Coordinador del proyecto: Arq. Jorge Zuluaga y Cámara de Comercio de Bogotá
Abril de 2004

Restauración: "IGLESIA DEL ANTIGUO COLEGIO DE SAN CARLOS DE ZARAGOZA"

Asistente de investigación

Coordinador de proyecto: Dra. Rosa Bustamante
Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid.
Junio de 2006

Colaboración especial en la Elaboración de la Primera Edición de la Revista ReCoPar (Red temática de conservación, restauración y rehabilitación del Patrimonio Arquitectónico)
Departamento de Construcción y Tecnologías Arquitectónicas de la Universidad Politécnica de Madrid.
Marzo de 2006
www.recopar-upm.org

Concurso: "RENOVACIÓN URBANA MATADERO DE LEGAZPI" - MADRID

Proyecto: Centro de Interpretación cultural - Matadero Madrid

Concurso convocado por el Ayuntamiento de Madrid y la Universidad Politécnica de Madrid

www.mataderomadrid.com

REFERENCIAS LABORALES

JORGE E. CALDERON

Ingeniero Civil
Gerente General
Hombresolo Ltda.
Bogotá – Colombia
Tel: (578) 2884094
info@hombresolo.com

ROSA A. BUSTAMANTE

Dr. Arquitecto
Coordinadora Máster de Restauración
Universidad Politécnica de Madrid
Madrid - España
Tel: (034)91 336 4247
restauracion@aq.upm.es

PATRICIA BOHORQUEZ

Arquitecto
Jefe Depto Planeación y logística de compras
Constructora Parque Central S.A
Bogotá D.C. - Colombia
Tel: (571) 3441000 Ext 153
pbohorquez@cpc.com.co

JULIAN E. ROJAS MONCRIFF

Arquitecto
Director de Acabados
Constructora Parque Central S.A
Bogotá D.C. - Colombia
Tel: (571) 3441000
jrojas@cpc.com.co