



Tel: (54-11 4307-3878) (15 63758746)

E-mail: claudiamuscio@hotmail.com

□ **Titulación:**

**ARQUITECTO SUPERIOR.**

FADU. UBA. Promedio Calificaciones: 7,50

□ **Máster:**

**DIRECCIÓN INTEGRADA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN:**

Universidad Austral/ Politécnica de Madrid. Calificación Tesis: 9

□ **Especialidad:**

**DIRECCIÓN INTEGRADA DE PROYECTOS.**

**PROJECT MANAGER:**

- **Proyectos de Arquitectura y Urbanismo.** Estudios de Viabilidad y Planes de Negocio en Desarrollo Inmobiliario.
- **Gerenciamiento de Proyectos y Obras:** Gestión de Contratos. Coordinación de Contratistas. Programación y Control. Concursos y Licitaciones. Pliegos y Documentación Técnica. Análisis de ofertas. Comparativas. Previsto y Real. Desvíos. Negociación y Adjudicación. Contrataciones. Certificaciones. Gestión con Organismos de Tasación.
- **Gestión de Costes y Planificación:** Master Plan. Gestión de Presupuestos Planificación de Costos y Plazos de Ejecución. Desvíos. Cashflow. Curvas de Inversión. Informes a Dirección e inversores. Manuales de Calidad.

**Actual: GRUPO RHUO. PERTENECER OBRAS CIVILES.**

**GERENTE DE PROYECTOS Y OBRAS DE ARQUITECTURA**

- **Asesoramiento en la Implementación de la Unidad de Negocio de Real Estate del Grupo. (7500 m2 en desarrollo)**
- **Gerenciamiento de Proyecto y Construcción de Oficinas corporativas y Condo-hoteles. Planes Estratégicos y de Inversión.**

□ **(2008/2012) REPSOL YPF. Buenos Aires. ARGENTINA. Dirección de Gestión Patrimonial. Obras Civiles de Edificación.**

**RESPONSABLE PROYECTOS ESTRATEGICOS.**

- **Concurso de Ideas Estación Nordelta. Dirección Integral del Concurso de Arquitectura, Proyecto Ejecutivo y Construcción. Coordinación Integral CERTIFICACIÓN LEED: Categoría Nuevas Construcciones (GBC octubre 2012).**
- **Oficinas Corporativas en la Unidad de Negocios Argentina Sur y Oeste.**
- **Centro Cultural Fundación YPF**
- **Hoteles y Viviendas Personal Corporativo**
- **Desarrollo e Implementación de Sistemas Industrializados en Sitios Remotos.**

□ **Síntesis Experiencia Profesional en ESPAÑA:**

□ **Comunidad Valenciana:**

Proyectos Desarrollados en Valencia Castellón Alicante Murcia

**(2007/2008) FBEX (Desarrollista Inmobiliaria): Responsable de Proyectos Zona Levante.**

He sido contratada para implementar el Departamento de Dirección Integrada de Proyectos



Tel: (54-11 4307-3878) (15 63758746)

E-mail: claudiamuscio@hotmail.com

(Project Management) de la filial de la compañía en Valencia. Gerenciando en la comunidad del Levante 4500 viviendas. FBEX promueve viviendas en todo el arco mediterráneo y Baleares; Con central en Barcelona.

**(2005/2007) Llanera Inmobiliaria: Directora Dpto. de Edificación. (5 Arquitectos Senior a cargo)**

Planificación coordinación y Gestión de Proyectos y equipos de Arquitectos. Concursos y Licitaciones Auditoria de Proyectos Externos. Desarrollo de Proyectos Urbanísticos. Procedimientos y Procesos de trabajo en Arquitectura y Construcción. Gestión Integral.

Proyectos Desarrollados: Residencial Alfara del Patriarca 128 viviendas R.L., Torres de Alfara 44 V.P.O, Adosados Sagunto, Edificio de 124 Viviendas PAI Palasiet, Residencial 38 adosadas en Alcossebre. Jardines del Palasiet 41 unifamiliares en Játiva, etc.

Proyectos Singulares: Urbanización Bioclimática Jardines del Palasiet, Master Plan 3000 Viviendas de Protección Oficial Nou Milleni, Palco Corporativo VFC. Master Plan Urban Resort Chiva. Golf en Alicante y Murcia. Golf Resort Caravaca de la Cruz. Proyecto Museístico Cripta Musulmana en Silla.

Master Plan: "Los Granados". 2700 viviendas; Amenities, Pitch & Putt, Life Style Center y Hotel en Murcia

□ **Comunidad de Galicia:**

Proyectos Desarrollados en Madrid, Pontevedra, Vigo, La Coruña, Málaga, y Cádiz:

**(2003/2005) Lanzamar Ingeniería y Gestión:** (Grupo Desarrollista Inmobiliario, Alimentación y Viajes) **Arquitecto. Departamento de Arquitectura y Gerencia de Proyectos**

Proyectos de Ejecución: Galapagar (50 viviendas unifamiliares en Madrid), Edificio Narón. (38 viviendas en La Coruña. 2 Viviendas Adosadas en Vigo.

Anteproyectos: Lofts en Villaviciosa. Madrid

Estudios de Detalle: Protección Petroglifos en La Caeira. Pontevedra

Urbanismo y Edificación: Proyecto Urbanización y Golf Pedras Negras. Urbanización 9 viviendas unifamiliares en Pontevedra

Proyectos de Interiorismo y Dirección de Obra: Supermercado, Restaurante y Bar Aqua Terrae (2.800 m2). Agencia de Viajes Itineris. Oficinas Corporativas Lanzamar Madrid/ Marbella

Gestión y Planificación: Urbanización Benahavis. Marbella. (1500 m2). Viviendas en Sotogrande Cádiz. La Torre del Valle. Miami EEUU.

Otros: Concurso Polideportivo en Bueu. Pontevedra.

**.(2001/2003) Constructora Paraxe Conlavi Granype s.l**

Contratación y Dirección Ejecutiva de Obra: Edificio Catalogado Villa María de 2500 m2, en Baiona. Pontevedra. Urbanización 5 viviendas Unifamiliares aisladas. 1250 m2.

Proyectos Desarrollados: Proyecto Estudio Económico y Gestión Financiera Bouzas Design Edificio Catalogado de 650 m2 en Vigo

□ **Síntesis Experiencia Profesional en ARGENTINA (1997/2001):**

□ **Buenos Aires:**

Arquitécnica Consultores. Estudio de Ingeniería & Arquitectura. Especialidad: Arquitecto Asoc. Proyectos ejecutivos. Estudios de Inversión. Control de Gestión y Gerenciamiento de Obras.

Proyectos Desarrollados

Proyecto Integral "Condominio La Tomasita" (60 viviendas en Escobar. Provincia de Buenos Aires).

Anteproyecto Estadio Cubierto para 30.000 personas. Reurbanización del área. (GEBA Gimnasia y Esgrima de Buenos Aires) Cliente: SAM Productions. Miami.



Tel: (54-11 4307-3878) (15 63758746)

E-mail: claudiamuscio@hotmail.com

Obra Civil: Licitación Metro Línea H Buenos Aires., Arquitectura y Plan de Trabajo. Cliente: Wayss & Freytag A.G. Germany.

**Dirikon S.A. & Terra Uno SA.** Grupo Desarrollista Inmobiliario: Especialidad: Dirección y Gerenciamiento de Obras. Licitación y Contratación de Obras por rubros.

Obras Ejecutadas:

Torre Virrey del Pino. Buenos Aires. Capital. Edificio de viviendas. Sup. 7400 m2. Cliente: Terra Uno S.A.

Urbanización: Lomas Condominio. Superficie 13.880 m² Provincia de Buenos Aires. Edificios de 152 viviendas en finca cerrada con Servicios Comunes, SUM, Piscina, Solarium, Estacionamiento, etc. Cliente: Terrazas de Lomas S.A.

Torre Vuelta de Obligado. Buenos Aires. Capital. Edificio de viviendas. Sup. 5300 m2, Cocheras subterráneas y Piscina. Torres Ciudad del a Paz. Buenos Aires Capital.

Concursos Desarrollados:

2011 Asesoría y Coordinación Concurso Módulos Sanitarios en Ruta bajo criterios Sustentables (junto a Arq. Juan Fontana)

Otros: Sociedad Hebraica de Buenos Aires. (2ª Premio) Sede Belgrano. Concurso Nacional Hospital del Círculo Médico de Quilmes. Provincia de Buenos Aires (1ª Premio) (Arq. J. Erbin/ A. Ledesma)

□ **Formación Extracurricular:**

□ **Cursos y Postgrados:**

Actual: Curso PMP PMBOK 2008 (IEEC. Escuela de Negocios de la UN AUSTRAL)  
Evaluación de Proyectos de Inversión Inmobiliaria. (Escuela Postgrado FADU UBA)  
Curso Dirección Integrada de Proyectos. P&C Management. (AEDIP/ UP MADRID/ CSCAE)  
Programación y Control de avance de Obras de arquitectura. (SCA)  
Participación en jornadas Normas ISO 9000/ 9002. (Asoc. Empresarios de la vivienda)  
Cursos Código Técnico Europeo. Jornadas Eficiencia climática. (CAV VLC España)  
Tecnica en Seguridad e Higiene en la Construcción (APEC. Pontevedra España)  
Arquitectura de Interiores Escuela Panamericana de Arte

□ **Informática:**

Revit. Autocad 2D 3D. 3D Studio MAX, Viz. Photoshop. Corel. MS Project. Presto. MSOffice.

□ **Idiomas:**

Inglés oral y escrito Italiano (conocimientos básicos)

□ **Publicaciones:**

Clarín Arquitectura. Estación YPF Nordelta.  
Clarín Arquitectura Centro Cultural Las Heras. Santa Cruz.  
Revista Plot. Concurso Nacional Baños Públicos en Ruta.  
Diario Nación: Edificio Virrey del Pino 2457/67. Buenos Aires. Argentina.  
Diario Clarín, Diario El Cronista Comercial: Club Sociedad Hebraica.  
Diario Clarín: Sanatorio del Círculo Médico Quilmes