

Bogotá, septiembre del 2012.

Estimados señores:

Anexa a la presente, encontrará mi hoja de vida. Mi formación académica la adelanto en las dos principales universidades de la ciudad de Bogotá. Soy ingeniero Civil de la Universidad Javeriana, con postgrado en Finanzas de la Universidad de los Andes y con un curso de gerencia de proyectos avalado por el Project Management Institute (PMI), dictado en Uniandinos.

Mi experiencia laboral, se resume en más de diez años trabajando en grupos de gerencia, dirección, planeación, diseño, control, construcción y coordinación de proyectos inmobiliarios, (vivienda, edificios inteligentes, hospitales, centros comerciales, bodegas, colegios, universidades etc.) en firmas como Ospinas, Cuellar Serrano Gómez etc.. He participado en más de cinco proyectos de oficinas inteligentes, que supera cada uno los 25.000M2 de construcción, y otros tantos que superan los 10.000 M2 de construcción. Por diez años labore en Ingetec S.A. en la dirección del diseño, interventoría, coordinación y evaluación de proyectos de Infraestructura tales como hidroeléctricas, túneles, vías y obras complementarias (campamentos), maneje adicionalmente, el área de Servicios de Apoyo de los proyectos a mi cargo, así mismo, hacia parte del grupo de licitaciones estratégicas de esa empresa. Aproximadamente por dos años, fui el responsable de toda la Infraestructura Física y de los Servicios de Apoyo de la Cámara de Comercio de Bogotá. Allí, maneje un presupuesto de funcionamiento anual del orden de \$12.000 millones de pesos a través de SAP. Tuve a mi cargo más de 50.000 M2 ya construidos y en servicio, así como la gerencia de los nuevos proyectos estratégicos de la entidad. Logré la compra de 2 lotes durante el año 2005 por un valor aproximado de \$6.600 millones, previo desarrollo de anteproyectos, consultas en Curaduría, Planeación etc. Actualmente allí funcionan las sedes de la Cámara de Comercio de Chapinero y Kennedy, cada una de Aprox. 15.000M2.

Trabaje por espacio de más de tres años en Itansuca S.A, en el área de gerencia, coordinación y diseño de proyectos del sector petrolero, industrial e inmobiliario. Fui el director de interventoría de la nueva sede industrial y administrativa de la firma Siemens, proyecto que se desarrolló en el kilómetro 9 de la autopista Bogotá –Medellín. Este tiene por objeto el desarrollo de un lote de 14 hectáreas, con un área construida de aproximadamente 70.000M2. Fui el responsable tanto de la parte técnica como de la administrativa. Las inversiones ascendieron a \$45MM de euros.

Como Director de Gestión para el Desarrollo de la Planta Física de la Universidad EAN, tuve a mi cargo más de 20.000M2 ya construidos, adicionalmente fui el responsable de la construcción de un edificio de última tecnología (LEED) de aproximadamente 14.000M2, el desarrollo de la sede de Cajicá, la venta y compra de inmuebles, desarrollo inmobiliario de la avenida de Chile (Lote de aproximadamente 3.500M2).

He participado en la ejecución de licitaciones de carácter nacional e internacional para los tópicos antes mencionados en los sectores público y privado, con excelentes resultados a nivel de adjudicaciones. También he realizado la preparación de pliegos y la posterior evaluación tecno-económica de diferentes ofertas de ingeniería y de servicios generales para las áreas de trabajo antes mencionadas.

He sido responsable de la creación y/o supervisión de presupuestos, flujos de caja, solicitud y seguimiento de préstamos bancarios, licencias de construcción, seguimiento jurídico etc., también he realizado el seguimiento y supervisión de contratos técnicos y administrativos, y la creación y seguimiento de índices de gestión.

Me caracterizo por ser honorable, proactivo, seguro de mi mismo, excelente en el trabajo, respetuoso de los demás, con vocación de servicio a personas, con actitud y capacidad para estar informado e informar. Cumplido para atender citas y compromisos, innovador, con capacidad para generar nuevas ideas, priorizarlas y hacerlas realidad. Buen nivel de comunicación hablada y escrita, trabajo en equipo, orientado al logro, buen desempeño en negociación, manejo de grupo, autocontrol; buenas relaciones humanas, orientación al cliente interno y externo, clara identificación de riesgos, alta capacidad de planeación y de cumplimiento.

Atentamente,

Sergio Rodríguez Flórez

SERGIO RODRÍGUEZ FLÓREZ

DIRECCION RESIDENCIA:

Carrera 12 No. 109-18 de Bogotá

TELEFONO RESIDENCIA:

2144963 - 2534430

E-MAIL:

seroflo@hotmail.com

CELULAR:

3133738086

PERFIL PROFESIONAL

Ingeniero Civil con postgrado en Finanzas y gerencia de proyectos (PMI). Amplia experiencia en Planeación, Evaluación, Coordinación, Administración, Interventoría, Diseño, Construcción y Gerencia de Proyectos. Preparación y evaluación de licitaciones técnicas y económicas de carácter nacional e internacional. Aplicación de programas de computación y sistemas de gestión de calidad para la ejecución de los trabajos antes mencionados. Excelentes relaciones personales, liderazgo, adaptabilidad al cambio, orientado a resultados.

EXPERIENCIA LABORAL

UNIVERSIDAD EAN

De abril del 2010 a abril del 2012. *Director Gestión Planta Física.*

Responsable del desarrollo integral de la planta física de la Universidad, tanto en Bogotá, como de su campus de Cajicá. Entre mis principales logros puedo mencionar:

Construcción de un edificio de aproximadamente 14.000M2 para biblioteca, aulas, parqueaderos y centros de cómputo dentro del tiempo y presupuesto previsto.

Diseño y readecuación interna y externa de la sede de El Nogal de 3.500M2, sin parar la operación de la Universidad.

Adecuación de un edificio de 3.200M2 para aulas y auditorio.

ITANSUCA LTDA.

De noviembre del 2.008, a marzo 2010. *Director de Interventoría.*

Responsable de la organización, puesta en marcha y desarrollo del contrato para la interventoría técnica y administrativa de la nueva sede de Siemens en Tenjo. Son obras por más de 45MM de euros, cuya finalidad fue la construcción de edificios, instalaciones industriales y el traslado y montaje de los equipos existentes en las diferentes sedes actuales de Siemens en Bogotá. Logre realizarlas en el tiempo y presupuesto previsto.

INVERDESA S.A. (Bodytech): De diciembre del 2007 a abril del 2008. *Gerente de Construcciones.*

Responsable de la puesta en marcha del departamento de construcciones. Maneje 8 proyectos a nivel técnico y económico a nivel nacional.

Logre realizar las obras encomendadas en el tiempo previsto y con la calidad y presupuesto estipulados.

Logre la creación y puesta en marcha de procesos y procedimientos de diseño, coordinación y ejecución de proyectos.

CONSTRUCTORA CANAAN: De enero a diciembre del 2007. *Gerente de Proyectos en Construcción.*

Responsable del éxito técnico y económico de los proyectos. Fueron aproximadamente 40.000M2 de construcción, representados en edificios para vivienda, colegios Distritales (Barranquillita y Villa Diana), parque Metropolitano Villa Alemana y edificio de oficinas para la DIAN.

Logre la organización, puesta en marcha y construcción de los proyectos antes mencionados..

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA De mayo del 2004 a diciembre del 2005. *Jefe de Infraestructura*

Responsable de la creación y puesta en marcha del Departamento de Infraestructura de la citada entidad. Maneje las postventas de la sede principal (28.000M2), así como los estudios y diseños para el adecuado funcionamiento del citado edificio. Responsable de todos los contratos de obra nueva, mantenimiento etc. Planeé y gestioné los nuevos proyectos estratégicos de la entidad.

Logre la compra de dos lotes por valor de \$6600MM para las sedes Chapinero y Kennedy

Logre el manual de la Imagen Corporativa de la CCB.

Logre la reorganización general del Departamento de Servicios Generales.

Logre por primera vez la certificación ISO para la CCB de las áreas a mi cargo.

ITANSUCA LTDA.

De junio a diciembre del 2.002, De junio de 1.998 a diciembre de 1999

Gerente de Proyectos

Responsable de la organización, puesta en marcha y desarrollo de contratos de diseño y de interventoría en el área petrolera e inmobiliaria. Preparación de licitaciones y creación de procedimientos de calidad.

Logre cumplir con los proyectos encomendados dentro de los plazos y presupuestos inicialmente acordados.

Logramos ganar varias licitaciones para la compañía. Logre la compra y adecuación de la nueva sede.

PROMOTORA ENTORNO 2000 LTDA. De marzo del 2.001 a mayo del 2.002. *Gerente de Proyectos*
Responsable de la gerencia y evaluación de proyectos inmobiliarios (aproximadamente 18.000M2), ejecución de licitaciones y planeación general de la compañía.

Logre construir y comercializar un edificio de vivienda de aproximadamente 10.000M2 con márgenes aceptables para la compañía a pesar de la crisis del sector en ese periodo.

Logramos la adjudicación de varias licitaciones y la compra de predios para futuros desarrollos.

CUELLAR SERRANO GOMEZ S.A. De febrero de 1.995 hasta junio de 1.997.

Director del Departamento de Coordinación Técnica de Proyectos.

Logre la creación y puesta en marcha del departamento en cuestión, cuyas funciones principales son la contratación y coordinación general de los diseños y estudios necesarios para adelantar los proyectos en gestión y construcción. Así como la preparación y evaluación de licitaciones, envío y control de la información a través de bases de datos.

Dirigí la coordinación tecno-económica de aproximadamente 130.000 M2 de construcción. (Edificios Inteligentes, vivienda, clínicas etc.). Adicionalmente, participe en la evaluación tecno-económica de más 55.000 M2. Algunos de estos proyectos son el nuevo edificio de Consultorios de la Clínica Santa Fe, y la ampliación de la Clínica de Colsubsidio de la Calle 63.

OSPINAS Y CIA. S.A.:

Desde enero de 1.993 hasta enero de 1.995.

Director del Departamento de Planeación de Proyectos

Responsable del presupuesto, programación, licitación y coordinación general del Centro Empresarial Metropolitano (180.000M2). Actualmente están construidas las torres pertenecientes a las sedes del Banco Conavi y Suramericana de Seguros en Ciudad Salitre. (45.000M2 de construcción). También participe en el desarrollo del Centro Comercial Salitre Plaza. (80.000 M2) y en proyectos de vivienda.

Ayude a evaluar técnica y económicamente a nivel nacional e internacional más de 100.000 M2. (Oficinas, Vivienda, Centros Comerciales etc.).

INGETEC S.A.:

Desde marzo de 1.983 hasta diciembre de 1.992.

Ingeniero Jefe de la Dirección de Proyectos.

Responsable del control y presupuesto de los recursos humanos y servicios generales, adicionalmente coordine la gestión técnica, financiera, administrativa y presentación de informes de los siguientes proyectos:

- Diseños de Licitación del Proyecto Hidroeléctrico Miel II. Capacidad instalada: 450 MGW

- Diseños e Interventorias para el Proyecto INTERCOR. (Mina del Cerrejón).

- Diseño e Interventorias del Proyecto Túnel de Los Rosales y obras anexas.

- Diseño y Consultoría del Proyecto Hidroeléctrico del río Guavio. Capacidad instalada: 1600 MGW

Participo en la preparación de las principales licitaciones técnicas y/o económicas, de carácter nacional e internacional, para Prefactibilidad, Factibilidad, Diseño, Interventoría y Asesoría. de obras civiles y electromecánicas que presento y gano la compañía durante el periodo en cuestión.

CONSULTOR INDEPENDIENTE

He asesorado a diferentes personas naturales y jurídicas en la evaluación de proyectos en el área de infraestructura, inmobiliaria, financiera, normatividad, así como en la construcción de algunos de estos proyectos. He trabajado para entidades públicas como el IDU y la Defensoría del Espacio Público de Bogotá., y privadas como Corral Maldonado, Arquitectura y Concreto, Gayco, Zona Franca de Bogotá, etc.

ESTUDIOS REALIZADOS

Ingeniero Civil
Especialista en Finanzas

Pontificia Universidad Javeriana. Diciembre de 1982.
Universidad de los Andes. Septiembre de 1985

PRINCIPALES CURSOS DE ACTUALIZACIÓN

Gerencia de Proyectos con enfoque PMI
SAP
Balanced Scorecard

Project Manager
Inteligencia Emocional.
Coaching

AFILIACIONES

UNIANDINOS: Asociación de Egresados de la Universidad de los Andes.