

---

## CESAR MANUEL NOCITO

D.N.I. : 25.385.327

Fecha de Nacimiento: 17 de Junio de 1976

Estado Civil: Casado

Espinosa N° 44 – Piso 9° - Dto. C

Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

CPA \_ C1406CBB \_ Buenos Aires - Argentina

(5411) 4671-2128 / (5411) 4988 - 0676

cesarnocito\_arq@yahoo.com.ar



---

### ESTUDIOS

- 
- **Especialista En Gerenciamiento De Proyecto y De Diseño.** **2007**  
FADU / UBA  
**Posgrado:** Gestión estratégica de Proyecto
  - **Arquitecto** **2005**  
FADU / UBA
  - **Maestro Mayor De Obras** **1994**  
E.N.E.T. N° 17 Brigadier General Don Cornelio Saavedra  
Distinción: 3° promedio – 2° Escolta Abanderado.
- 

### EXPERIENCIA LABORAL

#### EMPRESA: LEND LEASE S.A.

- **Johnson & Son “Proyecto TANGO”** – San Isidro, Buenos Aires, Argentina. **2011**  
- Superintendente.  
  
Comitente: Johnson & Son de Argentina  
Estudio de Arquitectura: B4FS (**B**ares / **B**ares / **B**ares / **B**ecker / **F**errari / **S**chnack – Arquitectos.)  
  
El nuevo edificio corporativo incorporara las oficinas administrativas de la región.  
El Proyecto de Johnson & Son de Argentina cuenta con de 5.000m² de oficinas, Subsuelo de 4500m² y 2.000m² de cubierta verde.  
SUSTENTABILIDAD – El Proyecto y su construcción aspira alcanzar la certificación – **LEED GOLD**.  
**Valor de construcción: U\$S 12.500.000.** (No incluye contratos separados del SCJ).

#### EMPRESA: BOVIS LEND LEASE S.A.

- **“PAMPERO Growing Green”** – Parque Industrial Pilar, Buenos Aires, Argentina. **2010 / 2011**  
- Superintendente.  
  
Comitente: Johnson & Son de Argentina  
Estudio de Arquitectura: Biglieri – Llorens & Asociados.  
  
La nueva planta industrial de Johnson & Son de Argentina cuenta con una nave principal de 20.000m², un edificio de Procesos de 8.000m² y 2.000m² de edificios subsidiarios.  
**Valor de construcción: U\$S 60.000.000.** (No incluye contratos separados del SCJ).  
SUSTENTABILIDAD – El Proyecto y su construcción aspira alcanzar la certificación – **LEED**.

#### OBRA PREMIADA:

Distinguida por BLL:

Global Incident & Injury Free And Employee Excellence AWARDS 2010

**“SAFETY TEAM OF THE YEAR – AMERICAS”**

#### EMPRESA: BOVIS LEND LEASE PERU S.A.C

- **HLU Hotel libertador Urubamba** – Valle de Urubamba, Cusco, Perú **2009 / 2010**
  - Proyecto: Tambo del Inka, A Luxury Collection Resort & Spa, Valle Sagrado.
  - Asistant Project Manager / Superintendent

El Hotel está ubicado en la esquina de la Av. Ferrocarril s/n, Distrito de Urubamba, Provincia Urubamba, Departamento de Cusco.

El terreno tiene un área de 118,306.00m<sup>2</sup>, y se extiende desde la Av. Ferrocarril por el Norte, hasta el Río Vilcanota por el Sur y al Este y Oeste colinda con Enturin.

#### ÁREA DEL PROYECTO:

Área Semi Sotano:	2,740.18 m2
Área Primer Piso:	5,539.78 m2
Área Segundo Piso:	9,879.21 m2
TOTAL:	<b>18,159.17 m2</b>

#### PROPIETARIO

Inversiones Nacionales de Turismo S.A. (Intursa)

#### ARQUITECTOS

Arquitectonica International Corporation – Perú.

Arq. Bernardo Fort Brescia, CAP 1586.

Arq. Enrique Chuy Cuya, CAP 410.

#### TIPO DE EDIFICACIÓN

Hotel - Categoría 5 estrellas

Capacidad 128 Habitaciones

**Valor de construcción: U\$S 50.000.000.**

- **CD - NASA “UNIQUE”** – Lurín, Lima, Perú **2009**
  - Project Manager.

El proyecto se encuentra en el parque Industrial “Las Praderas”, consta de un almacén de 1 nave de 9000 m<sup>2</sup>, mas dos cuerpos de oficinas de 3 pisos de 4000m<sup>2</sup>.

El Centro de Distribución particiona grandes volúmenes de mercadería cosmética para su distribución minorista y exportación.

**Valor de construcción: U\$S 9.000.000.**

#### EMPRESA: BOVIS LEND LEASE S.A.

- **Sucursal HSBC “Barrancas de Lezama”** – Av. Patricios N° 25, Buenos Aires, Argentina. **2009**
  - Supervisor / Superintendent.

El Proyecto se implanta en el local del consorcio del edificio de Av. Patricios N° 25, la sucursal HSBC BL contempla demolición parcial y obra nueva con un cronograma de 3 meses de obra.

La misma se desarrolla en un local de dos niveles con una superficie cubierta de 450 m<sup>2</sup>

**Valor de construcción: U\$S 500.000.** (No incluye contratos separados del HSBC)

- **Edificio Cruz de Malta** – Av. Martín García N° 464, Buenos Aires, Argentina. **2009**
  - Assistant Superintendent.

Control y seguimiento de obra (Planta Baja y Subsuelo).

El emprendimiento consta del reciclaje del edificio “Cruz de Malta” y refuncionalizarlo en oficinas para el Banco HSBC, ubicado en el barrio de Barracas de la Ciudad autónoma de Buenos Aires, el mismo se encuentra implantado en un terreno de 4.761,10 m<sup>2</sup>.

El proyecto contempla la recuperación de fachadas y estructura fabril, con una superficie de 25.000 m<sup>2</sup>

**Valor de construcción: U\$S 12. 500.000.**

**EDIFICIO LEED NIVEL ORO:** El edificio de Barrancas de Lezama de HSBC Argentina pasó a ser el primero en Argentina en obtener la certificación LEED® - Leadership in Energy and Environmental Design otorgada por el USGBC - U.S. Green Building Council, y el primero en Latinoamérica en obtener la certificación en la categoría Operaciones y Mantenimiento para edificios de empresas de servicios financieros.

- **Edificio Alpagatas** – Av. Patricios N° 1000, Buenos Aires, Argentina. **2008**
  - Assistant Superintendent.

Control y Seguimiento de Documentación / Control y Seguimiento de Demolición.

El emprendimiento consta del reciclaje del edificio "Alpargatas" para refuncionalizarlo en oficinas para grandes clientes, ubicado en el barrio de Barracas de la Ciudad autónoma de Buenos Aires, el mismo se encuentra implantado en un terreno de 12.700 m².

El proyecto contempla la recuperación de fachadas, estructura fabril y edificio histórico ubicado sobre av. Patricios, con una superficie cubierta de 23.934 m².

**Valor de construcción: U\$S 13. 000.000.**

- **Complejo Puerto Rivera** – Dique 1 puerto Santa Fé, Santa Fé, Argentina. **2008**  
- MEP Coordinator

Control de Documentación / control y seguimiento de producción.

El emprendimiento consta del reciclaje y obra nueva en el dique N° 1 del puerto de Santa Fé, el mismo se encuentra implantado en un terreno de 125.693 m².

El complejo está formado por el Casino Santa Fé, Hotel "Los Silos" y Shopping "La Rivera" de 8.570 m², 5.977 m² y 21.617 m² respectivamente.

El proyecto contempla el reciclaje de un silo cerealero, la recuperación de dos galpones portuarios para albergar el shopping más 2º silo donde funciona el centro cultural y la ejecución de la nueva estructura donde funcionará el Casino.

**Valor de construcción: U\$S 60. 000.000**

#### **EMPRESA: CONSTRUCTORA SOCMER S.R.L.**

- **Sucursal Hipermercado Easy** – Ruta 8 Km. 34 , José C. Paz, Buenos Aires, Argentina **2007**  
- MEP Coordinator

Control, seguimiento y distribución de Documentación / control y seguimiento de producción.

Edificio implantado sobre un terreno de 10.500 m² de superficie, con 18.000 m² de área construida. La volumetría contiene una planta donde se desarrolla el salón de ventas, el edificio constructor, el edificio garden y locales comerciales. Un nivel de subsuelo, con una superficie cubierta de 7.000 m², que alberga: salas de máquinas generales y estacionamientos. El edificio se materializa con una estructura de hormigón armado en subsuelo y un cerramiento con estructura metálica en todo el local de ventas.

**Valor de construcción: U\$S 12. 000.000**

#### **OTROS TRABAJOS REALIZADOS**

- **Show Room, Viviendas tronador** – Plaza N° 3407, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina **2005**  
- Empresa: Estudio Arq. Edgardo Minond.-  
- Maquetista

Proyecto de reciclaje de antigua fábrica de chocolates, entre las calles Tronador, Manuela Pedraza, Plaza y Nuñez; para desarrollo de viviendas multifamiliares con 70 tipologías, piscina, salón de usos múltiples, espacios recreativos, salas de proyección y aménities. Superficie del terreno 14800 m², superficie cubierta 24000 m² y un nivel de subsuelo para estacionamiento y Amenities de 10000 m². y 8.000 m² de espacios públicos.

**Valor de la construcción: U\$S 20.000.000**

- **Pasantía F.A.D.U. / U.B.A. Y G.C.B.A** – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina **2005**  
- Empresa: Programa gestionado por el Gobierno de Buenos Aires.-  
- Pasante.

Plan municipal de verificación de escuelas públicas para su informe y reacondicionamiento edilicio, confección de grupos de profesionales multidisciplinarios.

Inspección de la construcción, estructura, instalaciones y modificaciones edilicias, Informes técnicos y verificación de reglamentos vigentes y normas de discapacidad.

**Valor de la Inversión: U\$S 100.000.000**

- **Estudio de Arquitectura D.H.F.** – Pasaje Convención N° 1949, CABA, Buenos Aires, Argentina **2003**  
- Empresa: Estudio de Arquitectura DHF  
- Documentación técnica de obra / Asistente de Proyectista.

El proyecto está implantado sobre un lote de 15.000 m², y una superficie cubierta de 8000m².

Barrio privado residencial, con 35 viviendas unifamiliares, multifamiliares, usos deportivos, parquización y estacionamiento.

- **Proyecto de reurbanización** – Barracas, CABA, Buenos Aires, Argentina. **2002**  
- Empresa: Gestión FADU / UBA Y CGP N°3  
- Estudiante

Estudio urbano del barrio, factibilidad económica, análisis DAFO del sector, reestructuración de usos del suelo y proyecto urbano. Se trata de una parcela de playa de maniobra ferroviaria de 201.000m2 con una utilidad del 10% de la empresa concesionaria de trenes de la línea Roca.

---

## CURSOS / TALLERES / SEMINARIOS

---

- **Capacitación MANAGEMENT**  
Reflexiones sobre la relación CLIENTE – GERENTE DE PROYECTO.  
Latin American and Caribbean. VTE - certificate  
Empresa: Lend Lease

2011
- **Capacitación SUSTENTABILIDAD**  
Análisis de Ciudades Sustentables  
Latin American and Caribbean. VTE - certificate  
Empresa: Lend Lease

2011
- **Environment Healt and SAFETY**  
Americas - LAC \_ Política Libre de Incidentes y Daños.  
Latin American and Caribbean. VTE - certificate  
Empresa: Lend Lease

2011
- **Curso de RCP (Resucitación CARDIOPULMONAR)**  
American Heart Association  
Fundación Interamericana del corazón

2010
- **Protección y Prevención de incendios**  
Lend Lease Safety Passport Course – Incident & Injury Free  
Training course Certificate  
Empresa: Bovis Lend Lease

2010
- **MANAGEMENT - Negociación al estilo AIKIDO**  
Lend Lease – VTE Certificado  
Training course Certificate  
Empresa: Bovis Lend Lease

2010
- **Seguridad E Higiene**  
Lend Lease Safety Passport Course – Incident & Injury Free  
Training course Certificate  
Empresa: Bovis Lend Lease

2010
- **Capacitación Seguridad E Higiene**  
Capacitación y Taller – Incident & Injury Free  
Supervisión EH&S y trabajo en Equipo  
Empresa: Bovis Lend Lease

2010
- **Seguridad E Higiene**  
Lend Lease Safety Passport Course – Incident & Injury Free  
Training course Certificate  
Empresa: Bovis Lend Lease

2009
- **Taller De Seguridad E Higiene**  
*Taller de Desarrollo de Habilidades de Supervisión*  
Empresa: Bovis Lend Lease S.A.  
Dictado por Argentine EH&S Director and LATAM &C EH&S Director.

2008
- **Producción Y Seguimiento De Documentación Técnica De Obra**  
*Cursado en la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo (FADU - UBA)*  
Organización y planificación de proyecto – Coordinación y seguimiento de proyecto – Documentación de proyecto y productividad en CAD – Revisión de proyecto y entrega de documentación.

2007
- **Análisis De Inversiones**  
*Cursado en la Sociedad Central de Arquitectos (S.C.A)*  
Análisis de Factibilidad Económico-Financiera y Marketing del Proyecto - Planeamiento y Gestión Financiera  
Control Presupuestario, Flujo de Fondos, Indicadores de Rentabilidad  
Análisis Macroeconómico y de Mercado: Evolución económico-financiera - Estrategias de Comercialización

2006
- **Project Management**  
*Estudio y análisis de la guía de los “Fundamentos de la dirección de Proyectos”*  
*(PMI – Project Management Institute)*  
Marco conceptual de la dirección de proyectos – Norma para la dirección de proyectos de un proyecto – Áreas de Conocimiento de la dirección de proyectos.

2006

- **Emprendimientos Inmobiliarios** **2005**  
*Cursado en la Sociedad Central de Arquitectos (S.C.A)*  
 Estudio de Prefactibilidad - Rentabilidad - Diseño y Proyección de la Estructura Legal - Marco contable impositivo.

---

## CONCURSOS DE ARQUITECTURA

---

Nacionales e Internacionales

- **AySA** – Concurso de Isologotipo **2006**  
 Nueva imagen de la empresa de Aguas y Saneamientos Argentinos, por motivo de la concesión  
 Recuperación estatal de la empresa.
- **PHVC** – Plaza homenaje a las víctimas de Cromañón. **2005**  
 Bme. Mitre y Ecuador, Buenos Aires, Argentina.  
 Plaza homenaje a los desaparecidos en la tragedia de Cromañón.
- **PCT** – Palacio de correo y telecomunicaciones. **2005**  
 Sede correo central, Bouchard N° 350, Buenos Aires, Argentina.  
 Refuncionalización del edificio, con motivo del bicentenario de la revolución de Mayo (1810 – 2010)
- **AFCE** – Anexo Facultad de Ciencias Económicas. **2004**  
 Av. Córdoba N° 2120, Buenos Aires, Argentina.  
 Ampliación de la sede universitaria.
- **CMP** – Concurso Machu Picchu, Perú. **2004**  
 Concursos de Ideas sobre el área de Machu Picchu.  
 Ubicación cerro Putucusi.
- **CLARIN / SCA** – Concurso de Proyectos de arquitectura. **2003**  
 Organizado por Diario Clarín de Arquitectura y la SCA (Sociedad Central de Arquitectos).
- **CNIPP** – Ideas para el Parque Patricios. **2003**  
 Av. Caseros y Monteagudo, buenos aires, Argentina.  
 Reestructuración del parque y espacios socio-culturales.
- **CCK** – Centro Cultural Konex **2003**  
 Sarmiento N° 3125, Buenos Aires, Argentina  
 Promovido por la Fundación Konex con el propósito de estimular la cultura y la educación.
- **CMD** - Centro Metropolitano de diseño. **2002**  
 Santa maría del Buen Aire y Algarrobo, Buenos Aires, Argentina.  
 Centro de incubadoras de proyectos.

---

## DISTINCIONES

---

- **“SAFETY TEAM OF THE YEAR – AMERICAS”** **2011**  
**Proyecto “PAMPERO Growing Green**  
 Empresa: Bovis lend Lease S.A.  
 Premios anuales: GLOBAL INCIDENT & INJURY FREE AND EMPLOYEE EXCELLENCE AWARD 2010
- **1° Premio** **2005**  
 4° Concurso nacional de maquetas.  
 Organizado por AKAPOL SACIFIA.  
 Tema: Proyectos de Arquitectura internacional no construidos.  
 Edificio: Edificio en Likura, Japón, Estudio Arq. Richard Rogers.
- **Mención** **2005**  
 Concurso de ideas organizado por la empresa publicitaria Walter j. Thompson para Ford Motors S.A.  
 Tema: Creatividad del slogan.
- **1° Mención** **2004**  
 3° Concurso nacional de maquetas.  
 Organizado por AKAPOL SACIFIA  
 Tema: Arquitectura internacional  
 Edificio: Foro de Tokio, Japón; estudio Arq. Rafael Viñoly
- **2° Premio** **2003**  
 2° Concurso nacional de maquetas.  
 Organizado por AKAPOL SACIFIA  
 Tema: Arquitectura Argentina  
 Edificio: CASPI (actual ministerio de trabajo), Estudio Arqs. M|SG|S|S|S

---

## PUBLICACIONES / EXPOSICIONES DE TRABAJOS

---

- Diario Clarín \_ N° 21.410 / 16 de Agosto de 2005
- Publicación en [www.arquitectum.com](http://www.arquitectum.com), Concurso internacional Machu Picchu , 2004
- Diario La Nación, suplemento Arquitectura N° 548 / 27 de Octubre de 2004
- Diario Clarín, suplemento Arquitectura del 26 de Octubre de 2004

- Diario La Nación, suplemento Arquitectura N° 494 / 8 de Octubre de 2003
- Diario Clarín, suplemento Arquitectura N° 59 / 6 de Octubre de 2003
- Boletín mensual N° 52 de la FADU UBA de Septiembre de 2003

---

#### **EXPOSICIONES DE TRABAJOS**

- Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la U.B.A. - (Noviembre / Diciembre de 2005)
- Show Room de Residencias Tronador, barrio de Núñez - (Octubre / Noviembre de 2004)
- Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la U.B.A. - (Septiembre de 2004)
- Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la U.B.A. - (Agosto de 2003)
- Exposición de Ideas Urbanas en la Casa de la Cultura de Barracas, Brandsen N° 1662 - (27 de Julio de 2002)

---

#### **IDIOMAS**

- Inglés oral y escrito: Nivel Intermedio

---

#### **INFORMÁTICA**

Conocimientos avanzados

- Windows, Paquete Office, Autocad, Photoshop, Corel Draw, Project

---

#### **REFERENCIAS**

---