

DATOS PERSONALES

TELEFONO:

CELULAR:

CELULAR:

DAVID RAMOS ROMUALDO

(238) 38 4 75 75

(444) 233 2378

(55) 36 34 03 23

COMPROMISO:

- Garantizar la satisfacción de los clientes y mantener la calidad, seguridad, prevención de riesgos laborales y el respeto al medio ambiente.
- Ofrecer los servicios con calidad, compartiendo la responsabilidad en cada etapa del proceso de obra.
- Garantizar confianza y eficiencia en la economía.

Proyectos obra subcontratada:

- **INSTITUCIÓN GINECO-OBSTETRICA Y DE PERINATOLOGIA S.A DE C.V.**

Actual.

Costo \$ 500,000.00

Ampliación Y Remodelación Del Institución Gineco-Obstétrica Y De Perinatología S.A De C.V.

Construcción de cimentación de para desplantar estructura metálica para la construcción de pasillo blanco del hospital, construcción de muros de concreto en planta alta y elevadores.

- **PRODESA HB S. A .DE C. V.**

Periodo: Oct 2016 – May-2017

Costo \$ 250,000.00

OBRA: destajo (**PRODESA HB S. A. DE C. V.**)

Construcción De 121 Pilas Para Proyecto Novalta (Villahermosa, Tab.)

Ubicación: Villahermosa, Tabasco.

- **Construcción de naves industriales obra civil, pisos industriales, y muros de contención.**

Periodo: Feb 2016 – Abr 2017

Costo \$ 300,000.00

OBRA: destajo.

Construcción de muros de concreto prefabricados y pisos industriales

AREA: Parques industriales de Querétaro y San Luis Potosí.

DATOS PERSONALES

TELEFONO:

CELULAR:

DAVID RAMOS ROMUALDO

(238) 38 4 75 75

(444) 233 2378

ESTUDIOS PROFESIONAL:

- BENEMERITA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE PUEBLA
- FACULTAD DE ARQUITECTURA 1992 – 1997; Ciudad Universitaria, Puebla, Pue.
- TÍTULO OBTENIDO: Título Profesional.

EXPERIENCIA DE TRABAJO:

A. CIRCULO DE ACERO CONTRUCTORES.

a) PERIODO: Oct 2014 – Oct. 2016.

Dic 2011 – Nov. 2013

PUESTO DESEMPEÑADO: Gerente De Construcción

OBRA:

- Construcción De Planta Intel (Obra Civil Para 3 Edificios), Zapopan Jalisco.
- Construcción De Canal De Desvío De Presa El Purgatorio, Zapotlanejo Jalisco.
- Construcción De Hotel Breatless Petempich, Puerto Morelos Q. R.
- Construcción De Torre Uno Polanco México D. F.

- Construcción De Centro Comercial Fortuna México D. F.
- Remodelación De Embarcadero De Los Reyes Del. Tláhuac Ciudad De México.
- Construcción De Casa Habitación Del Iztapalapa
- Construcción De Hotel Hilton, Aguascalientes Ags.

AREA: Quintana Roo, México D. F.

JEFE INMEDIATO: Arq. Felipe Pérez Gutiérrez.

ACTIVIDADES DESEMPEÑADAS.

- Coordinación De Responsables De Frente.
- Coordinación De Suministro De Materiales Y Equipos En Diferentes Proyectos.
- Responsable Del Cumplimiento De La Obra En Tiempo Y Forma, Control De Avance, Control De Estimaciones, Generadores, Trabajos Extraordinarios, Destajos, Coordinación Del Desarrollo De Proyecto; Reporte Periódico De Proyecto Y Evaluación Final Del Proyecto, Análisis De Riesgos.
- Evaluación De Personal Técnico
- Juntas De Proyecto.
- Conciliación De Avance Y Estimaciones En Cada Proyecto.
- Responsable De Coordinar Propuestas De Para Nuevos Proyectos.
- Conciliación De Presupuestos Extraordinarios Con Cliente.
- Conciliación Y Cierre De Proyectos Terminados: Presa El Purgatorio (Zapotlanejo Jal.).

b) PERIODO: Dic 2012 – Dic 2013.

PUESTO DESEMPEÑADO: Superintendente.

OBRA: New Site Intel (Guadalajara Jalisco)

AREA: Guadalajara, Jalisco.

JEFE INMEDIATO: Arq. Felipe Pérez Gutiérrez.

ACTIVIDADES DESEMPEÑADAS.

- Responsable Del Cumplimiento De La Obra En Tiempo Y Forma, Control De Avance, Control De Estimaciones, Generadores, Trabajos Extraordinarios, Destajos, Coordinación Del Desarrollo De Proyecto; Reporte Periódico De Proyecto Y Evaluación Final Del Proyecto.

B. A D TEC CONSULTORES DE CONSTRUCCION. (2007-2014)

PERIODO: May 2014 – Sep. 2014.

PUESTO DESEMPEÑADO: Control Presupuestal Y Control De Obra.

JEFE INMEDIATO: Ing. Lorenzo Madrigal

Ing. Gerardo Lartigue.

Ing. Felipe Díaz De León.

OBRA:

- Patio Barranca (2014), Construcción De Centro Comercial Patio Barranca. Ciudad De México
Costo \$ 1,500 MLL.
- Patio Boturini (Portal Centro (2014), Construcción De Centro Comercial Portal Centro. Ciudad De México
Costo \$ 1,500 MLL.
- Fiestamericana Cozumel (2013-2014), Remodelación De Hotel Fiestamericana Cozumel, Quintana Roo.
Costo \$250 MLL:
- Torre Vistral (2011-2012, Edificio De 25 Pisos De Oficinas Y 9 Sótanos De Estacionamiento, Cd. De México D. F.
Costo \$ 580 MLL.
- CC. El Dorado (2010-2011), Remodelación Y Ampliación De Centro Comercial El Dorado, San Luis Potosí.
Costo \$ 170 MLL.
- City Santa Fe (2007-2008), Construcción De Conjunto Residencial De 2 Torres De 35 Y 28 Pisos Y 500 Departamentos De Lujo. Costo \$930 MLL.

ACTIVIDADES DESEMPEÑADAS:

- Control Presupuestal; Seguimiento A Concursos Y Presupuestos Presentados, Cuantificar Y Conciliación De Volúmenes De Obra De Acuerdo A Proyecto Con Las Contratistas, Realizar Comparativas De Propuestas, Dar Seguimiento A Las Propuestas,

- Control De Obra Y Supervisión De Obra; Elaborar Y Conciliar Generadores De Obra, Conciliar Estimaciones, Elaborar Programas, Reportes Y Avance De Obra, Participar En La Junta De Obra Y Proyecto, Realizar Minutas, Supervisión De Obra: Coordinación De Proyecto, Coordinación De Contratistas, Supervisión De Obra Civil Y Acabados, Supervisión De Instalaciones Hidrosanitarias, Eléctricas Y Telefonía, Aire Lavado Y Protección Contra Incendio.
- Proyecto. Coordinación De Proyecto:
 - a) Arquitectónico.
 - b) Estructural.
 - c) Instalaciones Eléctricas.
 - d) Aire Lavado.
 - e) Hidro - Sanitarias, Pluvial Y Contra - Incendio.

C. CABI INVER S. A DE C. V.

PERIODO: Dic 2008 - Mar 2010.

OBRA: City Santa Fe

AREA: Av. Sta. Fe No. 482 Col. Santa Fe Del. Cuajimalpa

JEFE INMEDIATO: Ing. Raúl Paniagua

OBRA: Construcción De Conjunto Residencial De 3 Torres De 35 Pisos Y 500 Departamentos De Lujo, En Etapa De Terminación. Costo \$1200 MII.

ACTIVIDADES DESEMPEÑADAS: Coordinación Proyecto De Instalaciones Eléctricas, Hidrosanitarias, Audio, CCTV, Control De Accesos, Monitoreo Y Control De Equipos, Detección De Incendios Detección De Gas, Aire Acondicionado,

- Supervisión De Obra.
- Coordinación De Contratistas.
- Revisión De Proyecto.
- Conciliación De Volúmenes De Obra Ejecutada Y Estimaciones.
- Estimaciones.

D. CONSULTORIA Y CONTROL DE PROYECTOS.

PERIODO: Nov. 2005 - Jul 07

PUESTO DESEMPEÑADO: Coordinador De Obra Civil

OBRA: Sport City Coyoacán - Centro Comercial, Costo 160 MII.

AREA: Del. Coyoacan, México D. F.

JEFE INMEDIATO: Ing. Gilberto Hdez. Y / O Ing. Roberto Rodríguez

TELS. 55 54 85 2000

ACTIVIDADES DESEMPEÑADAS:

- Supervisar La Construcción De La Obra Sport City Coyoacan.
- Coordinar Proyecto.
- Realizar Licitaciones Y Contratos De Obra Civil, Estructura, Acabados, Instalaciones.
- Contratos De Suministros De Materiales Para Acabados Solicitados.
- Dar Seguimiento Al Proyecto, A Los Trabajos De Construcción De Acuerdo A El Proyecto, Verificar La Calidad Del Trabajo Realizado Por La Contratista.
- Generar Y Cuantificar Los Trabajos.
- Conciliación De Precios Unitarios.
- Programas De Obra.
- Estimar Los Avances De Obra.
- Revisión De Trabajos Extraordinarios De Obra

E. MDL CONSTRUCTORA

PERIODO: Jul. - Nov. 2005

PUESTO DESEMPEÑADO: Coordinador De Construcción

AREA: Construcción En Obra Pública.
Tehuacán Y Tlaxiaco Puebla.

JEFE INMEDIATO: Ing. Melesio Limón H.

ACTIVIDADES DESMPENADAS:

- Dirección Y Supervisión De Trabajos En Las Sigüientes Obras: Drenaje Sanitario En La Comunidad De Tlacotepec De Benito Juárez, Pue.; Construcción De Adoquinamiento En Diferentes Calles Del Municipio De Tehuacán, Pue; Construcción De Pavimento De Concreto Asfáltico En Diferentes Calles Del Municipio De Tehuacán, Pue.; Construcción De Red De Agua Potable En El Municipio De Ayotoxco De Guerrero, Pue.
- Estimaciones De Obra, Generadores, Trámites De Finiquitos. Etc.

F. CONSULTORIA Y CONTROL DE PROYECTOS.

PERIODO: Abr. - Jul 2005

PUESTO DESEMPEÑADO: Supervisión De Obra (Wal - Mart)

AREA: Bodega Aurrera Altamirano
Cd. Altamirano Guerrero

JEFE INMEDIATO: Ing. Gilberto Hdez. Y / O Arq. Juan M. Legaria R.
TELS. 55 54 85 2000 55 54 85 2002

ACTIVIDADES DESMPENADAS:

- Supervisar La Construcción De La Obra En El Centro Comercial De Bodega Aurrera Cd. Altamirano, Para Grupo Wal - Mart.
- Dar Seguimiento Al Proyecto, A los Trabajos De Construcción De Acuerdo A El Proyecto, Verificar La Calidad Del Trabajo Realizado Por La Contratista.
- Generar Y Cuantificar Los Trabajos.
- Estimar Los Avances De Obra.
- Estimación De Aditivas De Obra

G. CONSULTORIA Y CONTROL DE PROYECTOS.

PERIODO: 2004 - 2005

PUESTO DESEMPEÑADO: Supervisión De Obra (Wal - Mart)

AREA: Sam's Club I thacan, Independencia; Tehuacán, Puebla

JEFE INMEDIATO: Ing. Gilberto Hdez. Y / O Arq. Juan M. Legaria R.
Tels. 55 54 85 2000 55 54 85 2001

ACTIVIDADES DESMPENADAS:

- Supervisar La Construcción De La Obra En El Centro Comercial De Sam's Club I Independencia, Para Grupo Wal - Mart.
- Dar Seguimiento Al Proyecto, A Los Trabajos De Construcción De Acuerdo A El Proyecto, Verificar La Calidad Del Trabajo Realizado Por La Contratista.
- Generar Y Cuantificar Los Trabajos.
- Estimar Los Avances De Obra.
- Estimación De Aditivas De Obra.

H. GRUPO CONSTRUCTOR DE TEHUACAN S. A. DE C. V.

PERIODO: Abril - Agosto Del 2004

PUESTO DESEMPEÑADO: Residente De Obra

AREA: Construcción De Obras Diversas

JEFE INMEDIATO: Sr. Gustavo Sáenz Polo
TEL. 238 38 3 69 45

ACTIVIDADES DESMPENADAS:

La Coordinación De Trabajos Con Sub Contratistas, Realizar Generadores, Y Estimaciones De Obra.

I. H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TEHUACAN, PUEBLA

PERIODO: 2002 - 2004

PUESTO DESEMPEÑADO: Coordinador Operativo

AREA: Servicios Municipales

JEFE INMEDIATO: Ing. Rodrigo González Velázquez

TELEFONO: 238 382 02 80 238 382 10 67

ACTIVIDADES DESEMPEÑADAS:

- Responsable De 6 Jefaturas: Mantenimiento De Calles, Mantenimiento De Parques Y Jardines, Mantenimiento De Edificios, Mantenimiento De Vehículos, Herrería Y Carpintería; Y, Dos Administraciones: Rastro Y Panteón Municipal.
- Coordinar De Trabajos De Logística En La Preparación De Las Áreas Necesarias En Los Diferentes Eventos Cívicos Y Militares A Realizar En La Ciudad, En Coordinación Con Otras Direcciones Como Cultura, Educación Y Fomento Deportivo.
- Planeación De Trabajos De Mantenimiento De Parques Y Áreas Verdes Del Municipio, Así Como También El Mantenimiento De Las Calles De La Ciudad, En Coordinación Con Otras Direcciones Como Obras Publicas, Desarrollo Urbano, Transito Municipal, Policía, Josafat Y Joselito.
- Realizar Los Proyectos Y Presupuestos De Los Trabajos De Remodelación Para Las Áreas De Parques Y Jardines, Rastro, Panteón, Edificios Municipales, Y Monumentos, Así Como También Los Trabajos De Mantenimiento De Vehículos Del Ayuntamiento.
- Realizar Proyectos Y Presupuestos De Nuevos Parques Y Áreas Verdes De La Ciudad.
- Dirigir Los Trabajos De Preparación De Concreto Asfáltico En Frio, Y, Reparación De Pavimento Asfáltico Con Concreto Asfáltico En Frio Y En Caliente, Porreo, Sellado, Re encarpetao, Y Señalización.

J. ARQ. CARLOS OLAYA LAJUD

PERIODO: Septiembre 1998 – Febrero 2002

PUESTO DESEMPEÑADO: Supervisión, Proyectos.

TELEFONO: (238) 38 383 04 07

ACTIVIDADES DESEMPEÑADAS:

1. Diseño Y Construcción Y Supervisión De Proyectos Para 6 Casas De Tipo Residencial.

Oficinas, Industrias:

- Industrias Carruquen
- P. L. Tehuacán
- Sr. Julián García Adame, Tienda De Ropa "Vainillita"
- Lácteos Bueno.

Remodelaciones, Ampliaciones, Etc.:

- Hangar En El Aeropuerto Del Sr. Gustavo Romero Bringas.

Supervisión, Dirección, Control De Obra, Así Como La Realización De Presupuestos Necesarios Para Estos Proyectos.

K. UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES

PERIODO: Marzo – Noviembre 1994

OBRA: Construcción De Supercarretera Cuacnopalan – Oaxaca.

TRAMO: KM. 23 AL KM. 42.5

OTROS PROYECTOS.

- **MADERAS Y TRANSFORMACIONES S. A. DE C. V. (2008)**
- Coordinar trabajos de: Acabados De Carpintería, Herrería Y Pintura para los siguientes proyectos:

- Sport City PARQUES POLANCO.
- Sport City TECNO – PARQUE.
- Sport City XTAPALUCA.
- Sport City COATZACOALCOS.

- **GRUPO MOMENTUM S. A. DE C. V.**

PERIODO: Dic 2015 – Feb 2016.

PUESTO DESEMPEÑADO: Superintendente De Construcción.

OBRA: Proyecto Luma Capital; Construcción De 2 Edificios De 9 Niveles Para Vivienda Y Oficinas Y 2 Sótanos Para Estacionamiento. En Etapa De Acabados Y Entrega A Propietarios.

Luma City, Construcción De 1 Edificio De 9 Pisos De Oficinas Y Locales Comerciales Y 1 Sótano De Estacionamiento, En Etapa De Obra Civil (Estructura Pos tensada).

AREA: Querétaro, Qro.



Arq. David Ramos Romualdo.

CURRICULUM
RFC: RARD720813 7W2
REG. PATRONAL: Y6069049101

EMAIL: arq davidramos@hotmail.com

JEFE INMEDIATO: Arq. Erika Ugalde.

ACTIVIDADES DESEMPEÑADAS.

- Luma City: Supervisión Y Coordinación De Los Trabajos De Albañilerías Y Acabados En Los Departamentos, Control De Avance, Revisión Y Aprobación De Estimaciones, Solicitud De Suministros Coordinación De Contratistas. Trabajos Extraordinarios, Destajos, Coordinación Del Desarrollo De Proyecto; Reporte Periódico De Proyecto Y Evaluación Final Del Proyecto.
- Luma Capital: Coordinación De Trabajos De Obra Civil Y Terracerías, Revisión De Proyecto; Control De Obra, Revisión Y Conciliación De Estimaciones, Programa Y Reportes De Avance.



Referencias.

- **PRODESA HB S. A. DE C. V.**

Luis Blanco Caballero y/o Martín Mercado
Tel. 55 9186 3514
Rio Tiber no. 78 col. Cuauhtémoc.
Delegación Cuauhtémoc
C. P. 6500
Ciudad de México.

- **TECTRONIX S. A. de C. V.**

Ing. Mario Oseguera Fosado



Arq. David Ramos Romualdo.

CURRICULUM
RFC: RARD720813 7W2
REG. PATRONAL: Y6069049101

EMAIL: arq davidramos@hotmail.com

Director General
Rio Tiber no. 78 col. Cuauhtémoc.
Delegación Cuauhtémoc
C. P. 06500
Ciudad de México.
Tel. 5 68001648

- **Maderas y Transformaciones S. A. de C. V.**

Director. Ing. Leonel Garrido Alcázar
Miguel de la Rosa No. 8
Colonia México nuevo.
Atizapán de Zaragoza.
Estado de México.
Tel. 55 5824 7216
Cel. 55 4996 6059

Listado de equipo:

Camioneta Ford F 150 mod. 97	1
Cortadora de metales BOSH	3
Rotomartillo ½ BOSH	3
Sierra circular BOSH	2
Cortadora de metales Makita	1
Rotomartillo skill	2
Sierra circular Makita	1



Arq. David Ramos Romualdo.

CURRICULUM
RFC: RARD720813 7W2
REG. PATRONAL: Y6069049101

EMAIL: arq davidramos@hotmail.com

Sierra angular Dewalt	1
Sierra caladora Dewalt	1
Esmeriladora angular 9"	2
Esmeriladora angula 4 ½"	1
Rotomartillo inalambrico	1
Lote de herramienta.	
Palas cuadrada	12
zapapico	8
Marro 12 lbs.	2
Vibrador de concreto	1



Arq. David Ramos Romualdo.

CURRICILUM
RFC: RARD720813 7W2
REG. PATRONAL: Y6069049101

EMAIL: arq davidramos@hotmail.com

ORGANI GRAMA

