

Nombres y Apellidos CARLOS AUGUSTO GIRALDO GALEANO
Profesión ARQUITECTO
Especialización: GERENCIA EMPRESAS CONSTRUCTORAS
Dirección de residencia: Calle 168 No. 9 - 71 Torre 3 Apto 702 Bogotá D.C.
Identificación: Cédula de Ciudadanía No. 93376179
Tarjeta Profesional: 2570053727CND
Fecha de nacimiento: 02/06/1969
Teléfonos (57) 1 4749843 - 3002143735 - 3102453667
Correo electrónico: cagiraldo22@hotmail.com



PERFIL PROFESIONAL

Arquitecto especializado en Gerencia de Empresas Constructoras, con 17 años de experiencia laboral en áreas de estructuración, factibilidad, presupuestos, diseño, residencia, coordinación, dirección, interventoría, post venta y comercial de proyectos constructivos, manejo de contratistas y atención al cliente. Me considero una persona responsable, creativa, con iniciativa y puntualidad, asumo con agrado los retos y metas que su organización me pudiera plantear; con buen manejo de relaciones interpersonales, facilidad para trabajar en equipo, en condiciones de alta presión, así como para resolver problemas eficientemente y lograr las metas trazadas por la empresa y mi grupo de trabajo, dominio de software AutoCAD, Corel, Microsoft Project, Excel, Word, PowerPoint, Acces.

ESTUDIOS FORMALES

ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS - EAN

Título: Gerente de Empresas Constructoras (1995 - 1996) Graduado.

Nivel del estudio: Especialización

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

Título: Arquitecto (1989 - 1994) Graduado.

Nivel del estudio: Profesional

ESTUDIOS NO FORMALES

CIMA CONSULTING GROUP E.U.

Indicadores de Gestión (2010)

Producto / Servicio no Conforme (2010)

Planeación Estratégica (2009)

OEI

Metodología de la Investigación (2001)

INURBE

3er Encuentro de Oferentes V.I.S. (2001)

Curso intercambio de experiencia PERU/COLOMBIA Desarrollo Urbano y Finanzas Territoriales (2000)

CIDER

La Investigación sobre lo Regional, lo Municipal y el Ordenamiento Territorial (2000)

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

Gestión Pública Territorial con Énfasis en Ordenamiento Territorial (2000)

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

Foro Internacional de Hábitat Popular (1994)

Avalúos Inmobiliarios (1993)

La Espacialidad más allá de la Arquitectura y el Urbanismo (1993)

EXPERIENCIA LABORAL

ALIANZA PARA EL PROGRESO S.A.S. (Julio 2011 a Septiembre de 2011)

Teléfono: (57) 1 4375620 - Dr. HECTOR ALRIO FORERO

GERENTE GENERAL - (2 Meses)

Dirección General de la Inmobiliaria y la Constructora, Estructuración Organizacional, Presentación de Informe Gerencial a Junta Directiva, Coordinación de Planta de Personal, Desarrollo del Plan Estratégico, Pre factibilidad del Proyecto Sara Victoria, Remodelación Restaurante el HANGAR 72, Elaboración de presupuestos y cronogramas de trabajo.

TRADING CONNECTION GROUP C.I. LTDA (Febrero 2011 a Julio 2011)

Teléfono: (57) 1 6381064 - Dr. JESUS ARMANDO ORTIZ

GERENTE COMERCIAL Y DE NEGOCIOS - (6 Meses)

Organización general de las exportaciones, estructuración Organizacional, presentación de Informe gerenciales a Junta Directiva, coordinación de planta de personal, desarrollo del plan operacional, negociación de productos nacionales, tramites con navieras, CIA, agencias aduaneras y productores.

CORABASTOS (Noviembre 2003 a Febrero 2003)

Teléfono: (57) 1 4537188 - TALENTO HUMANO

SUBGERENTE DE GESTIÓN COMERCIAL Y DE NEGOCIOS - (3 años 6 Meses)

Conformación del Comité de Lideres de Bodega. Estructuración y puesta en funcionamiento de la escuela de mayoristas. Posicionamiento de la marca. Desarrollo de campaña Come Sano Vive Sano. Participación en el Plan Maestro de Abastecimiento de Bogotá.

JEFE PROPIEDAD RAIZ - (3 años 5 Meses)

Depuración de contratos de arrendamiento. Elaboración Censo Georeferenciado Implementación formulario único de trámites. Reorganización del Comité Inmobiliario. Desarrollo del Reglamento Interno de Funcionamiento en el área inmobiliaria.

JEFE PLANEACIÓN - (1 año 8 Meses)

Desarrollo y puesta en marcha Alineamiento Estratégico. Elaboración manual de funciones, Procesos y Procedimientos. Conformación Banco de Proyectos. Asistencia a las Asambleas del Terminal de Transportes de Bogotá, Banco Agrario, Bolsa Nacional Agropecuaria y Banco de Alimentos en representación de Corabastos.

JEFE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE - (2 meses)

Estructuración sistema de planeación del programa de mantenimiento preventivo y control técnico. Control de ejecución de reformas locativas. Participación en Comité Inmobiliario. Implementación de directrices de gestión ambiental orientadas a disminuir impactos generados en el proceso de comercialización.

JEFE TALENTO HUMANO - (1 mes)

Puesta en marcha del sistema de selección, promoción, reubicación adecuada y/o adaptación laboral del talento humano. Evaluación del plan anual de inducción, capacitación y desarrollo de los funcionarios.

FEDEHABITAT - CIUDAD FUTURA (Septiembre 2002 - Noviembre 2003)

Teléfono: 3108146241 Ing. JOAQUIN EMILIO GARCIA GARCIA

DIRECTOR DE PROYECTOS - (1 año 2 meses)

Estructuración y supervisión de los proyectos de vivienda de interés social para postulación al Subsidio Familiar de Vivienda. Elaborar los paquetes de postulación y elegibilidad de proyectos. Coordinar con los entes territoriales la presentación de los proyectos de Vivienda de Interés Social Realizar la inspección integral de las obras. Coordinar el Trabajo Social.

INURBE (Enero 2000 a Septiembre 2002)

Teléfono: (57) 1 7430133 - TALENTO HUMANO

PROFESIONAL ESP. SUBGERENCIA PLANEACIÓN Y SISTEMA INFORMACIÓN (1 año 7 meses)

Asesorar al Subgerente de Planeación y Sistema de Información en la definición de políticas sectoriales que incidan en los objetivos y funciones de la institución. Elaboración de Estadística y análisis de subsidios asignados en programas de vivienda de interés social por el estado. Elaboración página web. Enlace entre la Subgerencia de Planeación y Sistemas y la Subgerencia Técnica.

JEFE DIVISIÓN REFORMA URBANA Y VIVIENDA REG. CUNDINAMARCA (E) (1 año 5 meses)

Coordinar acciones para la participación de entidades gubernamentales, entes territoriales y administrativos, sector privado y universidades en la ejecución de la política VIS urbana. Actualizar el Sistema Nacional de oferentes de vivienda. Apoyar a municipios de Cundinamarca y antiguos territorios nacionales en la elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial, Evaluación de Proyectos de VIS. Seguimiento Técnico a proyectos con asignación de subsidios. Asesorar la Postulación al Subsidio Familiar de Vivienda. Seguimiento de Pagos a los programas de VIS.

PROFESIONAL ESPECIALIZADO DIVISION REFORMA URBANA - (7 meses)

Desarrollar el plan integral de gestión. Asesorar, capacitar y difundir a entes territoriales, comunidades, organizaciones no gubernamentales y oferentes acerca de políticas, planes, programas y proyectos de vivienda y gestión urbana. Mantener actualizado el Sistema Nacional de oferentes de vivienda. Apoyo en la Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial a Nivel Nacional. Apoyo en la formulación en el

Componente de Vivienda de Interés Social en los Planes de Ordenamiento Territorial a Nivel Nacional. Apoyo a Universidades. Elaboración de Formularios para Proyectos y Postulantes en Programas de Vivienda de Interés Social.

ASESOR SUBGERENCIA DE GESTIÓN URBANA Y ASISTENCIA TÉCNICA - (4 meses)

Desarrollar y coordinar ajuste de metodologías, asistencia técnica y seguimiento a los programas de Vivienda de Interés Social en los Departamentos de Atlántico, Bolívar, Córdoba y San Andrés. Desarrollo de investigación en satisfactorias residenciales, tecnologías aplicables a programas de VIS y conformación del centro de documentación.

GRUPO 7 CONSTRUCCIONES (Marzo 1995 - Julio 1999)

Teléfono: (57) 1 6363500 - Arq. ANTONIO JOSE TORRES VALDIVIESO

COORDINADOR CONTROL CALIDAD E INTERVENTORÍA - (3 años)

Seguimiento y control a actividades de Cimentación, Estructura, Mampostería y Acabados.

Obras: Torres de Cantabara. Área Construida 5770 M2. (Jul 1996/Dic 1996) Torres de Los Santos 2 Área Construida 1570 M2 (Ene 1996/Jun 1996) Lote La Roca Área 10850 M2 (Dic 1996/Feb 1999) Lote Mara Área 7650 M2 (Dic 1996/Feb 1999)

COORDINADOR POST VENTAS - (2 años 1 mes)

Atención de solicitudes, quejas y reclamos de propietarios. Elaboración de compras, programación de obra, dirección de personal, levantamiento de actas, y entrega a satisfacción de las obras del grupo. Obra: Remodelación de vivienda denominada Casita de Madera, Área Construida 350 M2. (Mar 1996/Jul 1996)

COORDINADOR OBRAS - (3 años 6 meses)

Control a residentes, seguimiento de compras, ventas, presupuestos y programas de obra. Elaboración contratos y presentación de informes.

Obras: Lote La Roca. Área 10850 M2. (Dic 1996 a Feb 1999) Lote Mara Área 7650 M2. (Dic 1996 a Feb 1999) Torres de Cantabara. Área Construida 5770 M2. (Jul 1996/Dic 1996) Torres de Los Santos 2 Área Construida 1570 M2. (Ene 1996/Jun 1996).

RESIDENTE OBRA - (3 años 11 meses)

Supervisión, seguimiento y presentación de informes de obra, en las actividades de cimentación, estructura, mampostería, instalaciones hidráulicas, eléctricas y sanitarias, carpintería metálica y de madera, cubierta, pañetes, pintura y acabados. Estrato 4, 5 y 6.

Obras: Torres De la Arboleda Área Construida 4789 M2 (Ago 1998/Feb 1.999) Casita de Madera Área Construida 350 M2 (Mar 1.996/Jul 1.996.) Torres del Fonce Área Construida 4870 M2 (Ago 1995/Mar 1996) Torres de Samore Área Construida 2570 M2. (Mar 1995/Ago 1995)

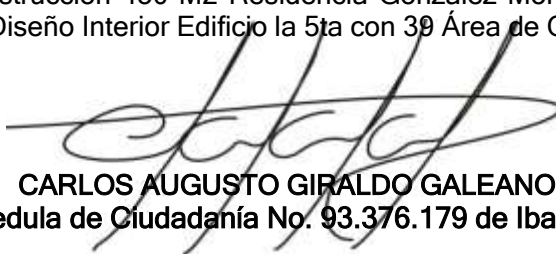
TALLER DE ARQUITECTOS (Mayo 1994 - Diciembre 1994)

Teléfono: 5782637112 - Arq. JAVIER HUMBERTO ARBELAEZ LUNA

COORDINADOR OFICINA - (7 meses)

Coordinación general de la oficina elaboración presupuestos, programas y especificaciones, coordinación de compras y contratación.

Diseño de Proyectos: Urbanización Los Rosales Área de Construcción 25770 M2 64 Apartamentos en 8 Torres 750 casas Paisajismo Unifamiliares Almería Área de Construcción 500 M2 4 casas Conjunto V.I.S. Área de Construcción 240 M2 8 casas Zona Comunal Portería San Felipe de Calambeo Ibagué Casa de la Familia Fonseca Área de Construcción 450 M2 Residencia González Montoya Área de Construcción 380 M2 Remodelación Fachada y Diseño Interior Edificio la 5ta con 39 Área de Construcción 1200 M2



CARLOS AUGUSTO GIRALDO GALEANO
Cedula de Ciudadanía No. 93.376.179 de Ibagué