

## **A. Información Personal**

Nombre:	Luis Fernando Reyes Díaz
Fecha de nacimiento:	21 de febrero de 1975
Lugar de nacimiento:	México, D.F.
Estado Civil:	Casado
Dirección:	Puebla
Teléfono Casa:	
Teléfono Celular:	00 (52) 222 324 3204
Correo Electrónico:	lfrd.mx@gmail.com
Nacionalidad:	Mexicano
R.F.C.	REDL 750221 BN7
CURP:	REDL750221HDFYZS08
Cédula Profesional:	2780298

## **B. Estudios**

- **Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey – Puebla**  
Maestría en Administración (2006 – 2010)
- **Universidad de Las Américas – Puebla (U.D.L.A.P.)**  
Licenciatura en Arquitectura (1993 – 1998)  
Tesis “Diseño de Naves Industriales para la Farmacología”
- **Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey – Toluca**  
Preparatoria (1990 – 1993)
- **Colegio México, A.C. - México, D.F.**  
Secundaria (1987 – 1990)
- **Instituto México, A.C. - México, D.F.**  
Primaria (1984 – 1987)

## **C. Experiencia Laboral**

<b>Nombre empresa</b>	<b>Elementia / Mexalit Industrial S.A. de C.V. (2018 – 2021)</b>
<b>Puesto</b>	<b>Director de Marca / Gerente Técnico</b>
<b>Giro de la empresa</b>	Fabricación de materiales para la construcción
<b>Dirección</b>	Av. Hidalgo 180 Santa Clara Coatitla Ecatepec de Morelos, Edo. Mex + 52 (800) 363 92 54
<b>Jefe Inmediato</b>	Lic. Gabriel Pérez Kolher
<b>Actividades Principales</b>	Director de Marca Cempanel / Departamento técnico / Departamento de R&D / Atención de reclamaciones Manejo de línea de paneles de fibrocemento marca Cempanel a nivel nacional, además de dar soporte técnico a todas las demás líneas de producto, así como R&D para nuevos productos, con la finalidad de dar cumplimiento al presupuesto de la línea y la empresa.
<b>Principales logros</b>	Reestructuración de la línea de Cempanel Cumplimiento de 100% de presupuestos aún con efectos de pandemia 2020 Desarrollo de nuevo producto “Panel Cemrock” Actualización de materiales MKT para todas las líneas Especificación de más de 200,000 mt2 de construcción con nuestros productos Disminución en atención a reclamaciones de 45 días a sólo 18 días promedio. Apoyo en desarrollo de sistema constructivo para Centroamérica
<b>Nombre empresa</b>	<b>Habitación y Vida, Habvita, S.A. de C.V. (2014 – 2018)</b>
<b>Puesto</b>	<b>Director de Construcción</b>
<b>Giro de la empresa</b>	Construcción de vivienda rural a nivel nacional
<b>Dirección</b>	Bosques de Alisos 21 Bosques de las Lomas México, D.F. + 52 (55) 46 31 1510 / 1511
<b>Actividades Principales</b>	Ejecución de programa de vivienda rural, semiurbana y urbana en toda la República Mexicana, a través de programas que conjuntan

crédito con recursos Municipales, Estatales y Federales.

Programas de reconstrucción producto de desastres naturales

## Obras

Guerrero (450 casas + colegio + mejoramientos)

- Tlacoapa
- Ometepec
- El Edén
- Chilpancingo
- Costa Chica

Campeche (800 casas + 100 palafitos)

- Cd. del Carmen
- San Francisco Campeche
- Hoecelchakán
- Hopelchén
- Candelaria
- Palizada

Baja California Sur (890 cuartos + 40 casas)

- La Paz
- Todos Santos

Edo. Mex (100 viv)

- Aculco

Chiapas (600 viv)

- Altamirano
- Tuxtla Gutiérrez
- Miraflores

## Nombre empresa

**Caritech, S.A.**  
**(2013 – 2014)**

Puesto

**Director Técnico**

Giro de la empresa

Construcción de viviendas con un nuevo sistema en base a paneles estructurales

Dirección

Av. 18 de Julio 841 – Ofna. 301

**Montevideo, Uruguay.**

00 (598) 290 86 984

Jefe Inmediato

Ing. Yuri Parreño

Actividades Principales

Puesta en marcha de nueva empresa dedicada a la construcción de desarrollos de vivienda social para el interior de Uruguay, mediante el uso de paneles de ferrocemento.

Obras	Business Plan para 8,000 viviendas Tacuarembó 250 viv Pando 200 viv San José 180 viv
Certificación	Trámite para Documento de Aptitud Técnica D.A.T. ante el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente
<b>Nombre empresa</b>	<b>Mexicana de Servicios para la Vivienda, S.A.P.I. de C.V. (2009 – 2013)</b>
Puesto	Director de Operaciones
Giro de la empresa	Construcción de viviendas con un nuevo sistema en base a paneles estructurales
Dirección	Circuito Esteban de Antuñano No. 14 Parque Industrial “Ciudad Textil de Puebla” Huejotzingo, Pue. +52 (227) 276 0285
Jefe Inmediato	Ing. Israel Moreno Barceló
Actividades Principales	Proyección y control de obras, además del control de producción de Paneles (operación de Planta Walltech México, S.A.), logística de envíos, desarrollo de soluciones integrales de vivienda, para México y Centroamérica.
Obras	Campeche II 745 viv Izucar de Matamoros, Pue. 83 viv Oaxaca 271 viv Empalme, Son. 108 viv Veracruz 743 viv Campeche I 510 viv Tehuacán 50 viv Champotón 60 viv García, Nvo. León 50 viv Morelos 32 viv Sonora 642 viv Quintana Roo 686 viv Los Monos – Quintana Roo 83 viv Veracruz – Dean 2,810 viv Veracruz – Fiel 315 viv Cuauhtepic, Hgo. 100 viv

Chapa de Mota	133 viv
Zoquitlán, Pue.	67 viv
Villahermosa, Tabs.	50 viv
Huamantla, Tlax.	108 viv
Guerrero, U.P.	79 viv
Querétaro – Home Plan	30 viv
Aulas Oaxaca	9 aulas
Campamento, S.L.P.	54 viv

Certificación Actualización de obtención del DIT (ONNCCE) para el Panel Walltech, certificando el cumplimiento de la NMX-C-405-1997-ONNCCE

**Nombre empresa** **Walltech México, S.A. de C.V. (2008 – 2009)**  
**Puesto** Gerente General  
**Giro de la empresa** Construcción de viviendas con un nuevo sistema en base a paneles estructurales  
**Dirección** Circuito Esteban de Antuñano No. 14  
Parque Industrial “Ciudad Textil de Puebla”  
Huejotzingo, Pue.  
+52 (227) 276 1414

**Jefe Inmediato** Ing. Guillermo Jaime Calderón

**Actividades Principales** Control de Producción de Paneles, logística de envíos, desarrollo de soluciones integrales de vivienda, para México y Centroamérica.

**Nombre empresa** **Walltech México, S.A. de C.V. (2004 – 2008)**  
**Puesto** Gerente de Construcción  
**Giro de la empresa** Construcción de viviendas con un nuevo sistema en base a paneles estructurales  
**Dirección** Circuito Esteban de Antuñano No. 26  
Parque Industrial “Ciudad Textil de Puebla”  
Huejotzingo, Pue.  
+52 (227) 276 1414

**Jefe Inmediato** Lic. Michael Zarebski

**Actividades Principales** Diseño de prototipos, presupuestos, planeación, logística y análisis para la construcción de desarrollos habitacionales urbanos y rurales en México, América Latina y África.

**Obras Nacionales** La Paz, Baja California Sur

	<p>Huamantla, Tlaxcala  Zoquitlán, Puebla  Chapa de Mota, Estado de México  Culiacán, Sinaloa  Tepic, Nayarit  Guadalajara, Jalisco  Nuevo Laredo, Tamaulipas  Comalcalco, Tabasco  Xalapa, Veracruz  Villahermosa, Tabasco  Matamoros, Tamaulipas  Estado de Veracruz  Monterrey, Nvo. León.</p>
Obras Internacionales	<p>Bamako, Malí  Guatemala, Guatemala  Ciudad de Panamá, Panamá</p>
Proyectos Internacionales	<p>Luanda, Angola  Ouagadougou, Burkina Faso  Dubai, Emiratos Árabes  Rabat, Marruecos  Guayaquil, Ecuador  Panamá, Panamá  Bogotá, Colombia</p>
Premios Obtenidos	<p>Premio Nacional de Vivienda 2005  Mención Honorífica por “Nueva Tecnología”  Premio Nacional de Vivienda 2006  Primer lugar por “Producción Social de Vivienda”  Premio Nacional de Vivienda 2008  Primer lugar por “Participación de beneficiarios en la autoconstrucción”  Premio Nacional de Vivienda 2009  Primer lugar por “Mejor Proyecto en Autoconstrucción asistida”</p>
Participaciones en	<p>Actualización de la norma NMX-405-C-ONNCCE-1997 para el uso de Paneles Estructurales en la edificación.</p>
Organismos Normativos	<p>Participación en la definición para el sello FIDE en la AEAE</p>

<b>Nombre empresa</b>	<b>GEO - Puebla, S.A. de C.V. (2003 – 2004)</b>
Puesto	Superintendente de Logística
Giro de la empresa	Promotor Inmobiliario
Dirección	Boulevard Atlixco No. 902 Colonia “La Paz” Puebla, Pue. +52 (222) 404 8958
Jefe Inmediato	Arq. Víctor Zugasti Mattar
Actividades Principales	Programación, coordinación, seguimiento y control de avances de obra, presupuestos, utilización de maquinaria y suministro de materiales de las diversas obras de la empresa incluyendo los Estados de Puebla y Tlaxcala.
<b>Nombre empresa</b>	<b>GEO - Puebla, S.A. de C.V. (2001 – 2003)</b>
Puesto	Jefe de Frente
Giro de la empresa	Promotor Inmobiliario
Dirección	Boulevard Atlixco No. 902 Colonia “La Paz” Puebla, Pue. +52 (222) 404 8958
Jefe Inmediato	Ing. Arturo Morán García
Actividades Principales	Control de la calidad en obra, avances y presupuestos de los trabajos relacionados a la edificación, urbanización e infraestructura en el desarrollo “Geovillas del Sur” con la responsabilidad de 500 viviendas.
<b>Nombre empresa</b>	<b>GEO - Puebla, S.A. de C.V. (1999– 2001)</b>
Puesto	Residente de Obra
Giro de la empresa	Promotor Inmobiliario
Dirección	Boulevard Atlixco No. 902 Colonia “La Paz” Puebla, Pue. +52 (222) 404 8958
Jefe Inmediato	Ing. Arturo Morán García
Actividades Principales	Control de la calidad en obra, avances y presupuestos de los trabajos relacionados a la edificación, urbanización e infraestructura en el desarrollo “Geovillas El Campanario” con la responsabilidad de 500 viviendas y “Geovillas Santa Clara” con 478 viviendas.

## **D. Experiencia en el Extranjero**

### **Análisis de Proyectos**

Análisis para lanzar nuevo sistema de construcción para el Mercado de Centroamérica. Revisión de propuestas de maquinaria americana y Neozelandesa para su puesta en marcha en México y Costa Rica  
Comparativo de costos y sistemas de construcción en México, Centroamérica y Región andina

Puesta en marcha de empresa promotora de vivienda de interés social en Uruguay, implementando nuevo sistema de construcción (paneles de ferrocemento), logística de suministros, corridas financieras, programas de obra y estrategia comercial.

Estudios y viajes realizados a países de África como Angola, Burkina Faso y Malí.

En América Latina análisis de negocio en Guatemala, Panamá y Colombia

Estudios y proyectos de vivienda realizados para Emiratos Árabes, Marruecos, Turquía, Panamá, Ecuador y Guatemala.

### **Construcción.**

Construcción de conjuntos habitacionales en los Departamentos de Tacuarembó, San José y Canelones en Uruguay.  
Construcción de casas muestra de 47,<sup>40</sup> mt<sup>2</sup> de construcción en Bamako, Malí (febrero 2006)  
Construcción de casa muestra en instalaciones de Cementos Progreso en Guatemala, Guatemala (octubre 2006)  
Construcción de casas muestra en Ciudad de Panamá, Panamá (Febrero 2008)

### **Negociación.**

Negociación de costos de Proyecto de 5,000 viviendas de Interés Social para Malí, realizada en París.



**Homologación Técnica.** Proceso de certificación por parte de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de la República Oriental del Uruguay, así como su presentación ante la MVOTMA (Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente) en Uruguay.

Presentación de nuevo sistema constructivo y realización de pruebas para homologación técnica ante la Universidad Tecnológica de Panamá.

Análisis de reglamentos de construcción, así como de mercados para homologación técnica de un nuevo sistema constructivo ante la AIS en Colombia

## **E. Trabajos Particulares**

### **Residencia Hegewisch (2008)**

Proyecto de residencia de 450 mt<sup>2</sup> de construcción  
Diseño y presupuesto de obra  
Puebla, Pue.

### **Residencia Dr. Vermot (2006)**

Remodelación a Casa Habitación de 220 mt<sup>2</sup> de construcción  
Diseño, gestión y construcción del Proyecto  
San Pedro Cholula, Pue.

### **Residencia Cosío Aguilar (2006)**

Casa Habitación de 210 mt<sup>2</sup> de construcción  
Diseño, gestión y construcción del Proyecto  
San Pedro Cholula, Pue.

### **Restauración y Ampliación de Hacienda (2005)**

Casco de Hacienda recuperado de 1,550 mt<sup>2</sup> de terreno  
Diseño de Proyecto  
Atlacomulco, Edo. Méx.

### **SPA (2005)**

Remodelación de edificio para transformarlo en SPA de 500 mt<sup>2</sup>  
Diseño de Proyecto  
Tula, Hgo.

**Salón de Eventos Sociales (2004)**

Diseño para construcción de Salón de Eventos Sociales de 600 mt<sup>2</sup>  
Diseño de Proyecto  
Tula, Hgo.

**Residencia Ochoa (2003)**

Diseño de casa habitación de 250 mt<sup>2</sup> de construcción  
Diseño Arquitectónico  
Tula, Hgo.

**Restaurante – Bar (2002)**

Remodelación de local para uso de Restaurante – Bar  
Diseño Arquitectónico  
Tula, Hgo.

**Residencia Gómez Parrau (1999)**

Remodelación en casa habitación de 220 mt<sup>2</sup>  
Diseño Arquitectónico  
Toluca, Edo. Méx.

**Residencia Matamoros Benavides (1998)**

Casa habitación de 250 mt<sup>2</sup> de construcción  
Diseño, control y construcción del Proyecto  
Metepec, Edo. Méx.

**Sorteo UDLAP**

Proyecto para residencia del 1<sup>er</sup>. Premio del Sorteo UDLAP 1998  
Mención Honorífica por segundo lugar  
San Pedro Cholula, Pue.

**Particular (1997)**

Catalogación de inmuebles del Centro histórico de Puebla  
Avalúo de edificios con valor histórico – arquitectónico del centro de la ciudad de Puebla  
Puebla, Pue.

**F. Cursos y Reconocimientos**

- Sistema BIM  
Darko, Polanco agosto 2018
- Sistema NEODATA 2001  
Impartido por Neodata el 19 de julio de 2002

- Sistema NEODATA 2000  
Impartido por Neodata el 11 de junio de 2001
- Sistema NEODATA  
Impartido por Neodata el 29 de junio de 1999
- MS Excel 97 (Integrado)  
Impartido por ExecuTrain el 31 de marzo de 1999
- Seminario en Cimentaciones  
Impartido por Corporación GEO en enero de 2002
- Seminario en Muros de Mampostería  
Impartido por Corporación GEO en febrero de 2002
- Seminario en Escaleras y Elementos Precolados  
Impartido por Corporación GEO en marzo de 2002
- Seminario en Instalaciones de gas, eléctricas e hidrosanitarias  
Impartido por Corporación GEO en abril de 2002
- Cambio Organizacional  
Impartido por Asesoría Creativa en Ventas el 11 de diciembre de 1999
- Comunicación Organizacional  
Impartido por Díké Capacitación el 17 de mayo de 2001
- Calidad en el Servicio  
Impartido por Asesoría Creativa en Ventas el 8 de mayo de 1999
- Comunicación Interpersonal  
Impartido por Asesoría Creativa en Ventas el 21 de julio de 2000
- Integración y Trabajo en Equipo  
Impartido por Corporación GEO el 19 de febrero de 1999
- Cuarto Encuentro Internacional de Arquitectura – “A Raíz de la Modernidad: Permanencia y Evolución”  
Congreso presentado en la UDLAP del 17 al 19 de abril de 1997  
Participación como Organizador
- Tercer Encuentro Internacional de Arquitectura – “Vanguarida”  
Congreso presentado en la UDLAP del 17 al 20 de abril de 1996

## **G. Idiomas**

Español	100%	Lengua Nativa
Inglés	85 %	(Conversación avanzada y técnica)
Italiano	30 %	(Comprensión de lectura y conversación básica)
Francés	20 %	(Comprensión de lectura)

## **H. Paquetería**

SAP

EnKontrol

Neodata con Módulos de Precios Unitarios y Administración de Obra

AutoCAD 2D y 3D

Microsoft Office con Word, Excel, Power Point, Outlook

Microsoft Project