



ISRAEL ROMERO OJEDA

Arquitecto – Maestría en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos

Av. Gerónimo de Aliaga Sur 468 Valle Hermoso Monterrico Surco; Alt. Av. Primavera Cdra. 12

Teléfono: 41*342*3875 - 989062131 - E-mail: israel.rojeda@gmail.com

Website: <https://www.facebook.com/pages/Constructiva-Arquitectos-SAC/198265963552246>

RESUMEN EJECUTIVO

Profesional con experiencia en la Formulación y Desarrollo de Proyectos de Edificación en Vivienda, Comercio Especializado, Oficinas Administrativas, Educación, Salud, Proyectos Especiales, Parques y Plazas, Proyectos Productivos Sostenibles, etc. Habilidad para la Organización y Conducción de Equipos, Liderazgo Compartido. Poseo capacidad analítica, facilidad para tomar decisiones, creatividad y originalidad, trabajo en equipo y orientado a resultados. Deseo integrarme a una Institución donde pueda aportar mis conocimientos y contribuir al logro de sus objetivos.

FORMACION PROFESIONAL

- **UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN AGUSTÍN**
Arquitectura, 1996 – 2001 (Título 2006)
- **UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS**
INGENIERIA CIVIL, 2009 (Inconcluso)
- **UNIVERSIDAD DE LEÓN-FUNIBER**
Maestría Mención "Diseño, Gestión Y Dirección De Proyectos Especializado En Arquitectura y Urbanismo" - 2007 - 2009

EXPERIENCIA PROFESIONAL

1. Arquitecto. Verificador RRPP Arequipa. Civ. N° 004653vczrxii
2. Inspector Técnico en Seguridad - Indeci.
3. Miembro de la Comisión técnica calificadora de Proyectos Municipales.
4. CONSULTOR Y EJECUTOR DE OBRAS PÚBLICAS: N° de Registro C10946
5. Desarrollador de Expedientes Técnicos para la Ejecución de Proyectos.
6. Programación y Ejecución de Obra con Lean Construcción.

Cargos en Administración Pública:

- **Bach. Arquitecto Asistente Técnico Evaluador de Proyectos** Oficina Desarrollo Urbano-Municipalidad Distrital de Yanahuara. 2002-2004
- **Bach. Arquitecto Asistente Técnico Evaluador de Proyectos** Oficina Desarrollo Urbano-Municipalidad Provincial de Arequipa. 2004-2005.
- **Arquitecto Unidad de Catastro-Municipalidad Distrital de Huamalies-Llata** - Huánuco. 2005-2006
- **Arquitecto IV Evaluador de Proyectos y Supervisor de Obra**, Oficina de Proyectos y Obras Universidad Nacional Intercultural de la Amazonia UNIA - Ucayali. 2006-2008. Dedicado a la

Dirección, Elaboración y Ejecución de Proyectos de Inversión Pública, Propuestas en el Diseño y Ejecución de Proyectos en Infraestructura Educativa y Administración, Además de la encargatura del Proyecto de Saneamiento Físico Legal dentro del Campus Universitario.

- **Arquitecto Evaluador de Planta, Oficina Zonal Ucayali (Programa Construyendo Perú)** Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo - Ucayali. 2008.
- **Arquitecto Proyectista en Obras de Mantenimiento**, Municipalidad Provincial de Coronel Portillo- Ucayali. 2010.

Residente de Obra:

- **2013 Oeshle Jockey Plaza, Manager Project Team**, Para empresa VAIAA EIRL. Ubicado en Av. Javier Prado Oeste, Miembro del equipo Director del Proyecto de Ejecución de la Tienda por Departamento con un área de 24,000.00 m2 en 7 Niveles.
- **2013 Proyecto y Pre Inversión Inmobiliario: Habilitación Urbana Tipo Vacacional Bocapan Zorritos Tumbes**, Para empresa VAIAA EIRL. Ubicado en CP. Bocapan Zorritos Tumbes, Responsable del Desarrollo del Proyecto de Arquitectura y Estudio de Pre Inversión Inmobiliario.
- **2013 Residente de Obra: Remodelación de las Oficinas Microsoft Pisos 3º, 4º y 5º San Isidro**, Para empresa 3G-Office. Ubicado en Edificio Corporativo San Isidro, Residente de Obra Ejecución del Proyecto.
- **2013 Residente de Obra: Construcción de PHD Chorrillos-Lima**, Para empresa Inveb SAC. Ubicado en Av. Defensores del Morro Esq. Av. México Chorrillos, Residente de Obra Ejecución del Proyecto.
- **2013 Residente de Obra: Construcción de PHD Ca. Malagueña**, Para empresa Inveb SAC. Ubicado en Av. Canadá 3745 San Lui Lima, Residente de Obra Ejecución del Proyecto.
- **2012 Residente de Obra: Construcción de PHD Cayma Arequipa Perú**, Para empresa Inveb SAC. Ubicado en Av. Trinidad y Moran Mz k Lt 5, Arequipa, Residente de Obra Ejecución del Proyecto.
- **2012 Residente de Obra: Construcción de PHD & KFC Ovalo Larco Trujillo Perú**, Para empresa Inveb SAC. Ubicado en Av. Larco Cdra. 11 Ovalo Larco, Trujillo, Residente de Obra Ejecución del Proyecto.
- **2012 Residente de Obra: Agencia Interbanck Jockey Plaza**, Para empresa Inveb SAC. Ubicado en Av. Javier Prado Cdra. 42 Jockey Plaza, Lima, Residente de Obra Ejecución del Proyecto.
- **2011 Residente de Obra: Mejoramiento de la IE. N° 310 Sor Liliana Forgiarini CP. San José, distrito de Yarinacocha-Coronel Portillo Ucayali**, Para empresa JO&MA EIRL. Ubicado en el Distrito de Yarinacocha, Provincia de Coronel Portillo, Ucayali, Residente de Obra para el Mejoramiento de la Edificación.
- **2010 Residente de Obra: Mejoramiento de Casa del Adulto Mayor en el CP. San José, distrito de Yarinacocha-Coronel Portillo Ucayali**, para empresa JO&MA EIRL. Ubicado en el Distrito de Yarinacocha, Provincia de Coronel Portillo, Ucayali, Residente de Obra para el Mejoramiento de la Edificación.
- **2010 Residente de Obra: Construcción y Rehabilitación de Losa Deportiva A.H. Faustino Maldonado**, distrito de Yarinacocha-Coronel Portillo Ucayali, Para empresa JO&MA EIRL.

Ubicado en el Distrito de Yarinacocha, Provincia de Coronel Portillo, Ucayali, Residente de Obra Para la Construcción y Rehabilitación de Losa Deportiva.

- **2010 Residente de Obra: Construcción Cetpro Ciro Alegría Yarinacocha**, para la Municipalidad Provincial De Coronel Portillo. Ubicado en el Distrito de Yarinacocha, Provincia de Coronel Portillo, Ucayali, Residente de Obra Para la Construcción del Cetpro.

Proyectos:

- **2012 Expediente Técnico: Para Construcción Y Mejoramiento de la IE. Emblemática 9 de Julio Concepción Huancayo** – DYACONS SAC Lima, Contrato en Consultoría, Elaboración de la Propuesta Arquitectónica para el proyecto.
- **2012 Expediente Técnico: Para Construcción y Mejoramiento de las Oficinas de la Dirección de Ingeniería DIN - Cementos Lima**, Contrato en Consultoría Jesuses SAC., Elaboración de la Propuesta Arquitectónica para el proyecto.
- **2012 Expediente Técnico: Para Construcción y Mejoramiento de la I.E. Juan Jiménez Pimentel Tarapoto - Perú**, Sub Contrato en Consultoría Para Ing. Nixon Odicio Asayac. Ubicado en San Martin-Perú, elaboración de la Documentación para la Construcción bajo la Supervisión de Oinfe-Lima (Minedu).
- **2011 Proyecto Arquitectónico: Propuesta Arquitectónica para Construcción del Cementerio Nuevo Paraíso Guayaquil - Ecuador**, para la Empresa Prodebien SA. Ubicado en Mapasingue, Guayaquil-Ecuador, Elaboración de la Propuesta Arquitectónica para el Cementerio.
- **2010 Expediente Técnico De La Obra: Construcción De Plaza De Armas Del AAHH. Manantay**, para la Municipalidad Distrital De Manantay. ubicado en el AA.HH. Manantay, Manantay, Coronel Portillo, Ucayali, Contrato por Consultoría para la Elaboración del Expediente Técnico para Obra.
- **2010 Perfil De Inversión Pública: Construcción de Centro Pre Universitario Municipal, para la Municipalidad Distrital de Manantay**. Ubicado en el AAHH. Manantay, Manantay, Coronel Portillo, Ucayali, Elaboración del Expediente Técnico para la Obra.
- **2010 Perfil de Inversión y Expediente Técnico para la Obra "Construcción de Plaza de Armas de Breu Distrito de Yurúa"** para la firma Nixon Odicio Asayac. Ubicado En Breu, Yurúa, Atalaya, Ucayali, Elaboración y Asesoramiento del Proyecto de Arquitectura para la ejecución De La Obra.
- **2010 Expediente Técnico: Construcción de Escalinatas Camino a Chanchapampa Llata Huamalés, para la Municipalidad Provincial de Huamalés**. Ubicado en el Distrito de Llata, Provincia De Huamalés, Huánuco, elaboración del Expediente Técnico para la Construcción de Escalinatas.
- **2010 Estudio de Pre factibilidad, para La Obra "Mejoramiento De La Capacidad Operativa y Resolutiva Del Centro de Salud Atalaya Micro Red 03 Atalaya"** para la firma Nixon Odicio Asayac. Ubicado la Villa Atalaya, Raimondi, Atalaya, Ucayali, Elaboración y Asesoramiento del Proyecto para el Centro de Salud.
- **2009 Expediente Técnico: Adoquinado de Veredas En El Jr. Huánuco-Llata, para la Municipalidad Provincial de Huamalés**. Ubicado en el Distrito de Llata, Provincia de Huamalés, Huánuco, Elaboración del Expediente Técnico para la Construcción de Escalinatas.

- **2009 Proyecto Arquitectónico: Construcción y Remodelación del Local Institucional del CIP –CDU.** Para el Colegio de Ingenieros del Perú Consejo Departamental de Ucayali. Ubicado en el Distrito de Callarúa, Provincia de Coronel Portillo, Ucayali, Elaboración del Expediente Técnico Proyecto de Arquitectura para la Remodelación.
- **2009 Expediente Técnico, Proyecto de Arquitectura “Construcción e Implementación del Camal Municipal de Pucallpa”** para la Firma Nixon Odicio Asayac. Ubicado en el Km. 12.6 Carretera Federico Basadre Coronel Portillo Ucayali, Elaboración y Asesoramiento del Proyecto de Arquitectura para el Camal.
- **2008 Expediente Técnico para la Obra: Cerco Perimétrico Inía, Proyecto Propiedad del Asentamiento Humano Puerta del Sol,** para el Concurso de Proyectos Programa Construyendo Perú, Convocatoria 2008, Ubicado en el AAHH. Puerta del Sol, Distrito de Callarúa Ucayali.
- **2008 Perfil de Inversión Pública para la Obra: “Construcción de Plaza De Armas y Mejoramiento de sus Alrededores del Centro Poblado de Santa Rosa de Masisea”,** Para la firma Consultora y Constructora San Martin S.A.C. Ubicado Centro Poblado de Santa Rosa de Masisea, Coronel Portillo, Ucayali, Elaboración Y Asesoramiento del Proyecto de Arquitectura para Plaza de Armas de Santa Rosa.
- **2008 Perfil de Inversión Pública para la Obra: “Construcción del Crematorio y Velatorio del Cementerio General de la Ciudad de Pucallpa”,** para la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo; Ubicado en el Cementerio General de Pucallpa, Callarúa, Coronel Portillo, Ucayali, Elaboración y Asesoramiento del Perfil de Proyecto para el Crematorio Y Velatorio.
- **2007 Arquitecto en Jamsa SRL.** En la que desarrolle Expedientes Técnicos, Presupuestos y Programación De Obra, para Proyectos de Edificación Públicos y Privados para la Empresa. Ubicado en el Distrito de Callarúa, Coronel Portillo, Ucayali. Elaboración, Gestión y Asesoramiento en Proyectos de Inversión Pública y Privada.
- **2006 Expediente Técnico para Remodelación de la Plaza Melgar, Proyecto Ejecutado por Gadu Arte y Construcción SCRL.** Ubicado en Plaza Melgar, Distrito del Cercado, Arequipa, Elaboración, Gestión y Asesoramiento en el Proyecto para la Plaza.
- **2004-Proyecto Arquitectónico de Remodelación y Supervisión De Obra del Hotel El Mirador de Mercaderes.** Ubicado en la Cuadra 1 De Mercaderes Centro Histórico de Arequipa. El Edificio fue Restaurado Completamente bajo la normativa vigente (cascos históricos).
- **2001-2003 - Proyectista Empresa: CREARQ. Contratistas Constructores Consultores,** en la que estuve a cargo del Desarrollo de Proyectos de Viviendas Multifamiliares y su trámite para obtener sus licencias de edificaciones.

PROYECTOS VARIOS

Vivienda:

- **2011 Arquitecto Proyectista y Residente de Obra, Empresa CREARQ. Consultores Contratistas 3 Condominios** de 10, 7 y 5 Pisos, Urbanización Bello Amanecer Cayma Arequipa.
- **2010 Vivienda Multifamiliar, Propiedad de la: Sra. Luis Roque Pimentel,** Arquitecto Responsable para el proyecto de vivienda en departamentos 5 Niveles, Huánuco

- **2010 Vivienda Multifamiliar, Propiedad de la Sra. Ángela María Zamudio Navarro,** Arquitecto Responsable para el proyecto de vivienda en departamentos 5 Niveles, Callarúa Ucayali
- **2010 Vivienda Multifamiliar, Propiedad de la Sra. Esther Marisol García Cáceres,** Arquitecto Responsable para el proyecto de vivienda en departamentos 5 Niveles, Callarúa Ucayali.
- **2009 Expediente Técnico, Proyecto Habitación Urbana" Fundo Soledad" para el Sr. Agustín Pineda Reyna.** Ubicado en el Centro Poblado San José, Distrito de Yarinacocha Coronel Portillo Ucayali, Elaboración y Asesoramiento del Proyecto Habitación Urbana.
- **2009 Vivienda, Propiedad de la Sra. Felicitas Palomino García,** Arquitecto Responsable para el proyecto de vivienda en departamentos 4 Niveles. Callarúa Ucayali
- **2009 Vivienda Multifamiliar, Propiedad de la Sr. Daniel Romaní Rodríguez,** Arquitecto Responsable para el proyecto y ejecución de obra; de vivienda en departamentos 3 Niveles. Callarúa Ucayali
- **2009 Vivienda Multifamiliar, Propiedad de la Sra. Patricia Gutiérrez,** Arquitecto Responsable para el proyecto de vivienda en departamentos 5 Niveles. Callarúa Ucayali
- **2009 Vivienda, Propiedad de la Sra. Guillermo Máximo Rojas Calderón,** Arquitecto Responsable para el proyecto de vivienda en departamentos 3 Niveles.
- **2008 Vivienda Campestre, Propiedad de la Sr. Cesar Bardales Bardales,** Arquitecto Responsable para el proyecto de vivienda construcción en acabados de madera. San José de Yarinacocha.
- **2007 Expediente Técnico para Habitación Urbana Sonora States, para la empresa Brecha S.A.C.** Ubicado en el predio La Campiña, Distrito de Callarúa, Coronel Portillo, Ucayali, Elaboración, Gestión Y Asesoramiento en el Proyecto de Habitación Urbana.

Comercio:

- **2011 Hotel Restaurant Turístico Las Gaviotas, Propiedad del Sr. Alex Mendoza Espinoza,** Arquitecto Responsable para el proyecto de Hotel Restaurant, Jr. Laureano del Águila Mz. 8 lt. 5 Yarinacocha.
- **2009 Bar Restaurant Turístico Yarinacocha, Propiedad de la Sra. Soledad Ccoica Quispe,** Arquitecto Responsable para el proyecto de Bar Restaurant, Jr. Huáscar Mz. 14 lt. 1 Yarinacocha.
- **2008 Colaboración para el proyecto del Centro Comercial Global Plaza Arequipa,** Propiedad de la: Asociación de Comerciantes Tacna SAC., Arquitecto Responsable para el proyecto de Stands Comerciales en 3 Niveles, Ca. Santo Domingo Arequipa.

Arquitectura religiosa:

- **2011 Remodelación y Ampliación del Templo de la Iglesia Adventista de Pucallpa, Propiedad de la Iglesia Adventista de Pucallpa,** Arquitecto Responsable para el proyecto de Remodelación, Pucallpa.
- **2010 Mausoleo Jokël, Propiedad de la Familia Jokël Castillo,** Arquitecto Responsable para el proyecto de Mausoleo, Cementerio de Pucallpa.

- **2008 Proyecto para la Culminación de la Basílica María Auxiliadora**, Propiedad de la Congregación Salesiana de Arequipa, Arquitecto Responsable para el proyecto, Ca. Don Bosco S/N Arequipa.
- **2007 Proyecto para la Restauración y Remodelación de Climática de Camaná**, Propiedad de la Congregación Salesiana de Arequipa, Arquitecto Responsable para el proyecto, Camaná Arequipa.

OTROS CONOCIMIENTOS

Software de Diseño y Afines.

- Auto CAD 2D y 3D Nivel Profesional.
- Archicad, Nivel Profesional.
- Artlantis renderizado fotorealista.
- Corel Draw.
- Adobe Photoshop.
- S10 Costos Y Presupuestos.
- Microsoft Office.
- K&BCop Metrados Y Presupuestos.

Estudios Actuales:

- Certificación en Eficiencia Energética (Lima).
- Desarrollador de Proyectos MDL (FONAM - Lima).

Idiomas:

- Inglés (Nivel Básico, Intermedio en Curso Instituto Británico Lima).

DATOS PERSONALES

- Fecha de nacimiento: 07 de Febrero De 1978.
- D.N.I: 29722147
- N° De Colegiatura: CAP. 9936
- Estado Civil: Soltero

REFERENCIAS PERSONALES

- A Solicitud

Pretensiones económicas: A tratar

Lima, Enero 2014