

MARIANA YOLANDA BERNAL FERNÁNDEZ DE CASTRO

DATOS GENERALES

Fecha de Nacimiento: 18 de Enero de 1979

Edad: 38 años

Teléfono Celular: 0445534597016

Domicilio: Cerrada General Salvador Alvarado 1 Escandon Miguel Hidalgo Cd. De Mexico

RFC: BEFM7901186BA

Cedula profesional Licenciatura: 5348898

NSS: 04017956436

Correo: mbernaldez35@gmail.com

ESTUDIOS

- Curso de Certificación en Precios Unitarios (Julio 2017 con validez por 5 años)
- Programa IPADE IN COMPANY BEGRAND (Sept 2016 – Feb 2017)
- Curso de Certificación PMBOK (Agosto 2016 – En proceso de Certificación)
- Curso de Actualización de norma ISO 9001:2008
- Cursos como Auditor Interna en la Norma ISO 9001:2008
- Curso de Lean Construction (Universidad Panamericana 2004)
- Maestría en Administración de la Construcción (Total de créditos aprobados 2004-2006 *Universidad Panamericana, Sede Guadalajara*)
- Ingeniería Civil y Administración (Titulada 1997-2002 *Universidad Panamericana, Sede Guadalajara*)

HABILIDADES

- Habilidades de liderazgo
- Capacidad para la resolución de problemas.
- Control de proyectos
- Manejo de Personal.
- Capacidad para recomendar mejoras a los procesos.
- Excelente comunicación oral y escrita.
- Administración de contratistas, proveedores y clientes para lograr un objetivo común.
- Conocimiento de normas y reglamentos aplicables al sector.

EXPERIENCIA LABORAL

BeGrand (Santa Fe)

Gerente de Proyectos (enero 2015 – Actualmente)

Giro principal: Construcción y Comercialización de Torres de Departamentos de lujo

- Coordinación de equipos multidisciplinarios en fase de anteproyectos (diseño, contratistas, especificaciones, acabados).
- Elaboración y seguimiento de Ruta crítica del proyecto.
- Implementación de fase de Retro-Comissioning
- Seguimiento y control de los presupuestos de obra así como programa de avance físico y financiero del mismo con cortes mensuales.
- Verificación en campo de cumplimiento de especificaciones, programas, calidad, etc.
- Control estadístico de garantías o vicios ocultos mediante Software PlanGrid y Enkontrol (responsable de la implementación y seguimiento del mismo).

Constructora Inmobiliaria Los Patos

Gerente de Operación Técnica (2006-2011)

Líder de Titulación (2013-2014)

Giro principal: Construcción y Comercialización de vivienda de interés social, medio y residencial

- Responsable del manejo, control y administración del Sistema de Gestión de la Calidad dentro de la Norma ISO 9001:2008. A través de auditorías internas, externas y capacitación continua al personal para la mejora continua.
- Elaboración de corridas financieras para mostrar viabilidad de proyectos inmobiliarios de vivienda de interés social a media residencial para las diferentes plazas de la Empresa (Puerto Vallarta, manzanillo, Guadalajara) a través de la determinación de costos de urbanización y edificación de los proyectos.
- Análisis de viabilidad de anteproyecto en coordinación con la Dirección General, de acuerdo al tiempo de ejecución, tiempo de desplazamiento del producto, análisis de mercado meta, así como análisis de costos de cada partida financiera vs utilidad esperada del proyecto.
- Revisión mensual de indicadores de proceso que incluyen los avances y estimaciones de costo de obra, verificación en campo de los avances, con la finalidad de terminar los cortes de costos tanto físico como financiero y comparativo vs. Corrida financiera del proyecto y análisis de desviaciones.
- Control y autorización de cambios a proyecto mediante análisis de costo e impacto de desviaciones de proyecto inicial, identificar desviaciones por costo, modificaciones de proyecto, etc. y presentar a la Dirección General.
- Elaboración e implementación del Plan Maestro de Construcción (mediante ruta crítica del proyecto y avances de obra semanales).
- Responsable directo del Departamento de Control de Calidad en las obras de urbanización y Edificación.
- Reporte de avance físico y financiero de edificación y urbanización
- Implementación y seguimiento de MRP (Material Requirements Planning)

Puesto Anterior:

Jefe Administrador de Obra (Zona Puerto Vallarta y Jalisco)

Jefe Inmediato: Gerente de Administración (2004-2006)

- Control de Inventarios: se establecieron métodos de inspección de material, lay out de almacén, zonas de cuarentena de acuerdo a lo establecido en el manual de calidad.
- Establecimiento del MRP para suministro en campo para residencia de obra así como establecer stock de seguridad en coordinación con el departamento de compras (estableciendo tiempos de entrega, unidades mínimas de embarque, etc)

- Control de mermas
- Control de nóminas, se verificar semanalmente el personal mediante censo en obra, verificación de los trabajos de las cuadrillas durante la semana, así como la verificación física de los avances y precios de acuerdo al presupuesto establecido.
- Control del personal por administración (indirectos) de acuerdo al presupuesto establecido.
- Control y arqueos de caja chica en los diferentes desarrollos.
- Maquinaria: control de suministro y refacciones, revisión de los programas de mantenimiento preventivo y correctivo, revisión y cuadro de avances vs. Horas maquina trabajadas según rendimiento establecido.

Mayo 2004 – Diciembre 2004

Obras y Proyectos Favier S.A. de C.V.

Jefe de Control de Obra

Empresa dedicada a la construcción de diferentes obras desde obra civil hasta vivienda residencial.

- Supervisión y Control Presupuestal de Obra (gimnasios, naves industriales y viviendas de interés social y residencial) así como el control del departamento de Compras, Control de inventarios y almacenes mediante MRP en forma diaria.
- Revisión de programas de obra mediante verificación en campo.
- Control de rendimiento de mano de obra como de maquinaria pesada de cada una de las obras
- Interface de costo de construcción vs. Costo contable
- Elaboración de PU extraordinarios o fuera de catálogo, mediante generadores, precio unitario.
- Establecer valores de Destajos Máximos Pagables
- Análisis de las variaciones o desviaciones del Costo
- Control de boletas de cambio
- Emisión y análisis de comparativo de presupuesto de obra vs. Avance real
- Autorización y revisión de estimaciones de subcontratistas así como nómina semanal de personal de obra.
- Supervisión y Control del costo indirecto de obra
- Elaboración de reportes de avance de obra, control de ahorros así como estimaciones a cliente (Ingresos) para la Gerencia de Construcción
- Programación semanal de pagos a subcontratistas en conjunto con la Dirección de Construcción
- Elaboración de programas de obra así como seguimiento de Ruta Crítica

Junio 2003 – Mayo 2004

Estructuras Diva S.A. de C.V.

Costos y Presupuestos

Empresa que se dedica a construir Estructura Metálica principalmente en el sector industrial

- Elaboración de Concursos de obra para el Sector privado de Estructuras Metálicas y Laminación (Naves Industriales, Obra industrial, Edificios, Puentes, etc) incluye elaboración de generadores y cuantificaciones de obra, análisis de precios unitarios, cuantificaciones de volúmenes de obra comparando con los volúmenes generados de la Ingeniería de detalle final, planos as built, etc.
- Elaboración de reportes consolidados por plano en conjunto con el departamento de Ingeniería de detalle, informando el estatus de cada plano, % de corte, % de armado, % Soldado, fabricación, embarque y montaje.
- Elaboración de reporte semanal de avance físico y financiero, así como el control de la elaboración de planos de ingeniería (revisión de Toneladas totales fabricadas vs volúmenes contratados). Identificación en planos de montaje vs avance físico. Recorridos en campo junto con residente y verificación o supervisión por parte del cliente.
- Control de boletas de cambio, control de cambios en proyecto.
- Emisión y análisis de comparativo de presupuesto de obra vs. Avance real
- Elaboración, revisión y entrega de información de tablero de control de acuerdo a las fases del proyecto (Inicio, Planeación, Ejecución y Control) de manera mensual, seguimiento de proyectos y ruta crítica de los proyectos (MS Project).
- Elaboración de estimaciones de acuerdo a reporte de fabricación, embarque y montaje de estructura metálica y laminación.
- Control de escalatorias de precio de estructura de acuerdo al “CRU Steel Price Index” y cobro al cliente.

Junio 2002 – Junio 2003

Dynamica Inmobiliaria

Control de Obra

Giro principal: Construcción y venta de vivienda de interés social, medio y residencial

- Control presupuestal de Desarrollos de Interés Social y medio en Tepic, Nayarit (Villas de la Cantera, Jacarandas I y II), Puerto Vallarta (Cluster I y II, Rincón del Cielo) tanto de urbanización como edificación.
- Elaboración de contratos de obra para subcontratistas.
- Revisión semanal en campo de destajos ejecutados y autorización de pago de nómina.
- Revisión semanal de estimaciones de subcontratistas.

- Elaboración semanal de programación de pagos de subcontratistas
- Elaboración de reporte de avance de obra mensual tanto de edificación como urbanización
- Control de Desviaciones en el consumo de materiales así como rendimientos de mano de obra, en conjunto con el departamento de Costos.

Junio 2000 – Junio 2002

Armadrill S.A. de C.V.

Auxiliar de Costos y presupuestos

Giro principal: Perforación de pozos profundos.

- Elaboración de Concursos de obra pública y privada referente a perforación de pozos profundos.
- Control de estimaciones a cliente
- Validación con el Dpto. de Contabilidad de estados de resultados por obra en cuanto al avance.
- Presentación de avance semanal por obra contra costo generado.

EDUCACION

ERP - Enkontrol (Módulo de Precios Unitarios, Inventarios, Compras, Proveedores, Vivienda (reporteadores), Postventa)

Primavera Project Planner

Microsoft Project

Neodata

Autocad

Excel (uso de macros, tablas dinámicas, Query, etc.)