

Klauss Andrey Pachón S.  
Email: klauss@arquitecto.com  
klaussandrey@gmail.com

Bogotá, 14 de Septiembre de 2011

**Señores**  
**SYASA COLOMBIA**  
**Departamento de Selección**

Cordial Saludo

Me es grato manifestarle mi interés por la convocatoria al cargo de Director de Proyectos que ofrece su empresa y que he tenido la oportunidad de conocer a través de Computrabajo.com

Como podrá comprobar en el currículum adjunto mi experiencia específica es como Arquitecto Director de Proyectos de Obra y en administración de proyectos de arquitectura, construcción y mantenimiento locativo e industrial. Como Director de Proyectos he prestado mi servicio durante nueve años a empresas e instituciones brindando asesoría, residencia y soluciones de Arquitectura en la construcción de nuevas sedes, oficinas corporativas, vivienda, industrias, edificios institucionales y espacios comerciales. Especialista en Gerencia de Diseño con capacidad de desarrollar proyectos de Gestión estratégica de diseño como objetivo a interactuar con todos los actores del proyecto con el fin de lograr la planificación estratégica del diseño, la comunicación integral del proyecto, la intervención profesional en todas las etapas del mismo.

He decidido reorientar mi carrera profesional por el estímulo que supone la posibilidad de aplicar los conocimientos de gestión, dirección y gerencia adquiridos en Proyectarq Ltda e Icrea S.A.S al servicio de entidades e instituciones públicas y privadas.

Por otra parte, me siento muy identificado con las características del perfil y creo que puedo aportar experiencia, conocimiento e interés del área específica y capacidad para desarrollar programas de mejoramiento continuo en la gestión, coordinación y ejecución de proyectos en empresas constructoras.

Por todo ello,

Le saluda atentamente.

*Firma*  
*Klauss Pachón*

## ARQUITECTO

KLAUSS ANDREY PACHÓN SORACIPA

Edad 33 Años

klauss@arquitecto.com

Calle 72B No 103 - 89 Bogotá

Cel. 3124502336 - 5476385

C.C. 79.628.706 de Bogotá

Mat. A25232003

## PERFIL PROFESIONAL

Arquitecto con experiencia en Gerencia de Proyectos. Responsable por la dirección en la comercialización del servicio, las fases del proyecto, licitación, construcción, dentro de los presupuestos, cantidades y calidad establecidos. Dirección financiera y administrativa de obras civiles en edificios institucionales, corporativos, vivienda, industrial y sector salud, amplio conocimiento en contratación, licitaciones, interventorías, costos y presupuestos, gestión financiera y administrativa, asesoría de espacios comerciales, diseño interior y de oficinas, Mantenimiento Locativo e Industrial. Conocimientos en Gerencia de Diseño con capacidad de desarrollar proyectos de Gestión estratégica como objetivo a interactuar con todos los actores del proyecto con el fin de lograr la planificación estratégica, la comunicación integral y la intervención profesional en todas las etapas en construcción.

## FORMACIÓN PROFESIONAL

### ARQUITECTO

Universidad de América

Bogotá - Junio de 2002

### *CURSO DE ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE DISEÑO*

Universidad Jorge Tadeo Lozano y IED Instituto Europeo di Design - *II Semestres Cursados. Grado pendiente*

### *INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL CENTRO DON BOSCO*

Bachiller Técnico en Mecánica Industrial - Diciembre 1995 Bogotá

EXPERIENCIA LABORAL 9 años y nueve meses.

### PROYECTARQ LTDA – ICREA S.A.S

*Cargo: Gerente de Proyectos*

Tiempo Laborado: Agosto 2004 - Agosto 2011

Funciones

- Dirección de Oficina del grupo empresarial
- Dirección de Proyectos de Construcción y Mantenimientos.
- Dirección de Proyectos de Arquitectura, Urbanismo, Obras Civiles e Interventorías, mantenimiento preventivo y correctivo para nuestros clientes a nivel nacional.
- Manejar los proyectos de construcción y de urbanismo para las etapas de Prefactibilidad (diseños y presupuestos conceptuales), Factibilidad (aprobación de los conceptuales para seguir a la siguiente etapa) Diseños y Trámites (garantizando ejecución de presupuesto real proyectado vs ejecutado), Ejecución (construcción obras, entregables), Operación (puesta en marcha certificaciones, cierre del proyecto)
- Dirección administrativa, financiera, planeación contable, logística para las oficinas de Bogotá - Medellín - Panamá
- Elaboración y análisis de costos y presupuestos, cantidades. Análisis de precios unitarios, logística y organización de la obra.
- Presupuestos, programación de obra, cronogramas y tiempos de ejecución, gestión ante curadurías y trámites de obra nueva.
- Elaboración de Licitaciones, Contratos y Ofertas económicas. Certificación de proveedores y manejo de contratistas.
- Desarrollo de Normas y Procedimientos de calidad y seguridad en los proyectos para las diferentes etapas de la construcción, desde el momento de su inicio hasta finalizar la misma.
- Dirección comercial, elaborar y presentar el plan de negocios y / o estrategia de la compañía de acuerdo con la visión establecida para cada periodo.

- Diseño e implementación de estrategias de ventas para mantener y aumentar el portafolio de clientes y crecer en la cobertura de mercados.
- Cumplir con las metas establecidas en los diferentes temas de la compañía: Ventas, Crecimiento, Gastos, Rentabilidad.
- Representar legalmente a la compañía en diferentes instancias.

---

#### PROYECTOS COMO CONTRATISTA

- **AROLEN S.A - INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS DE SU FILIAL CERTERIAN S.A**  
Director de Interventoría, compras y manejo del presupuesto para la construcción y coordinación con contratistas y proveedores en la Elaboración de las oficinas de Certerian S.A.  
170 m2 Av. Calle 82 No 10-33 Of 403  
Tiempo Elaborado Diciembre 2010 – Abril 2011
- **CONSTRUCCION DE LAS OFICINAS DE LABORATORIOS OPHALAC S.A - 400 m2**  
Asesor para la construcción y traslado de las oficinas  
Diciembre 2010 – Enero 2011
- **CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO PARA LA FABRICA, OFICINAS Y SHOW ROOM DE LA EMPRESA GUDA LTDA**  
*Director de proyecto y constructor responsable de obra para la construcción de un edificio con un área construida de 761 m2 cuatro pisos de altura ubicado en La Calle 80 con Cra 22 -61*  
Tiempo Laborado: Noviembre 2010 - Abril 2011
- **PROYECTO DE VIVIENDA - TIPO BIFAMILIAR**  
Director de proyecto para la construcción y venta de dos viviendas en un lote con un área de 500 m2 con un área construida de 190 m2. cada una. - Ubicación Cota - Carrera 17 No 4 – 39
- **CONSULTORIA PARA LA UNIVERSIDAD DEL BOSQUE EN EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO ACADÉMICO ADMINISTRATIVO**  
*Arquitecto Consultor para la Elaboración de Presupuesto, Cantidades de Obra, Análisis de Precios unitarios, programación de obra, acabados arquitectónicos y mobiliario de oficinas. 32.000 M2*
- **REMODELACIÓN EDIFICIO CENTRO EJECUTIVO 96**  
Director de Proyecto para la Remodelación área de recepción, administración, áreas comunes interiores y exteriores e Impermeabilización total de fachadas. 1500 m2
- **ANREC / MAYCOM DE COLOMBIA**  
Diseño Interior y Suministro de Mobiliario para la Adecuación de Oficinas Nueva Sede - 300 m2
- **FIANZA LTDA**  
Diseño Interior, obras civiles y Suministro de Mobiliario para la Adecuación de Oficinas Nueva Sede - 300 m2
- **CLINICA DENTAL DR. GUILLERMO RUBIO**  
Director de Proyecto para el diseño interior y construcción clínica dental y suministro de mobiliario 550 m2.
- **CONSTRUCTORA ODEBRECHT**  
Director de Proyecto, Diseño Interior y Obras civiles para la adecuación de Oficinas Nueva Sede 300 m2.
- **DRAFT - FCB Worldwide Colombia S.A / Colombia - Ecuador - Perú**  
Director de Proyecto para la Prestación de Servicios de Obra civil y las adecuaciones locativas de la nueva sede en Bogotá / Suministro e instalación de Mobiliario en las sedes de Lima y Quito Ecuador - 1370 m2.
- **TOP GROUP COLOMBIA LTDA**  
Director de proyecto para el Diseño, Obras civiles y Adecuación de Oficinas Nueva Sede - 120 m2
- **T.M CONSULTING**  
Director de Proyecto para el Diseño, Remodelación de Oficinas y suministro e instalación de Mobiliario 150 m2.
- **GO LOGISTICS / TRANSPORTES MONRUB**  
Director de Proyecto para el Diseño, obras civiles y Adecuación para las oficinas y sedes en Cali, Medellín, Barranquilla. Y Bogotá 900 m2
- **METRO STUDIO**  
Director de Proyecto para el Diseño y Adecuación para las oficinas en Bogotá 100 m2
- **CONEXATEL S.A**  
Director de Proyecto para el Diseño Interior, Obras civiles y suministro de Mobiliario para nueva sede 300 m2.
- **ARCOASEO S.A**  
Director de proyecto para el Diseño Interior y Remodelación de la Nueva Sede 170 m2
- **CORDICARGAS S.A - CARGA DIRECTA S.A - TRAFICOS Y FLETES S.A**  
Director de Proyecto para la Remodelación y Obras civiles para la nueva sede en la Zona Industrial Montevideo en Bogotá Suministro e instalación de panelería y mobiliario 1700 m2
- **O.E.I (ORGANIZACIÓN DE ESTADOS IBEROAMERICANOS) CONVENIO No CON.001/06 - C.C.I (CORPORACION COLOMBIA INTERNACIONAL) / CONTRATOS POR ADJUDICACION DE LICITACION**

Cargo: Gerente de Proyecto para la Remodelación de las Oficinas de la Corporación Colombia Internacional C.C.I  
Pisos 6 y 7 de edificio Avianca 1200 m2

*CONTRATO No C-0147/06*

Objeto: Remodelación de las Oficinas de la C.C.I - Obra Civil

*CONTRATO No C-0148/06*

Objeto: Diseño Suministro de Divisiones y Muebles para Oficina de acuerdo a la cotización 578-06

*CONTRATO No C-149/06*

Objeto: Diseño y suministro de Mobiliario, puestos de Trabajo

Jefe Inmediato: Dr. Ariel Hurtado - Interventor O.E.I Arq. Martin Rodríguez

- *CELMEDIA S.A*  
Director de proyecto para el Diseño Interior y Remodelación de la Nueva Sede 190 m2
- *LUMINEX LEGRAND*  
Diseño y suministro de Mobiliario para las Oficinas Departamento de Publicidad 53 m2  
Diseño Show Room para la marca Bticino feria de expo construcción Año 2006
- *CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANDELA 12 P.H*  
Director de Obra para la construcción de la recepción y portería - 500 m2
- *CONJUNTO RESIDENCIAL ESTACION IMPERIAL*  
Director de Obra para el Diseño, Remodelación y Obras Civiles para la nueva recepción y portería 570 m2

#### *INDUMUEBLES S.A*

*Cargo: Arquitecto Director de Proyectos y Coordinador Comercial.*

Tiempo Laborado: Julio de 2003 a Junio de 2004

Funciones:

Director de Obras y Proyectos Corporativos

Diseño Interior para proyectos de oficinas y espacios comerciales.

Investigación y Desarrollo de nuevos productos y servicios.

Costos y presupuestos de Obras civiles.

Visitas supervisión y administración de las obras en curso.

Presentación de Licitaciones en el sector público y privado

Capacitación y apoyo a equipo de ventas

*Logros:*

- Diseño Interior de Oficinas y Mobiliario especial para MINISTERIO DE CULTURA 2500 m2
- Diseño y Remodelación oficinas 700 m2 DAS - Bogotá
- Diseño Especial de Mobiliario Biblioteca 300 m2- UNIVERSIDAD DEL NORTE
- Director de Proyecto Adecuación de Biblioteca (Sótano) 250 m2 - UNIVERSIDAD JAVERIANA
- Interventoría Diseño interior y Acabados Arquitectónicos 7700 m2 Edificio - MAPFRE SEGUROS - Cali
- Director de Proyecto para la Remodelación de las Oficinas de ERNST & YOUNG 720 m2 - Bogotá
- Director de Proyecto para la Remodelación de las Oficinas de WYETH 2500 m2 - Bogotá
- Director de Proyecto para la Remodelación de las Oficinas de COOMEVA - Nivel Nacional
- Director de Proyecto para la Adecuación de las Oficinas MAPFRE SEGUROS - Nivel Nacional

#### EXPERIENCIA FREELANCE

- *DEPOT CENTER - Arquitecto Constructor por Administración Delegada*  
Construcción de una Bodega para Almacén y Oficinas en Girardot - 2700 m2  
Jefe Inmediato: Julio Castillo - Marzo 2005
- *APARTAMENTO - MARIA DEL SOCORRO VALENCIA*  
Diseño Interior y Suministro de Mobiliario y Carpintería Arquitectónica para Remodelación de un Apartamento. 320 m2 - Febrero 2004
- *SEGUROS LA PREVISORA CASA MATRIZ*  
Consultor en la elaboración de pliegos para licitación de mobiliario de oficina y de obras civiles . Septiembre 2004
- *APARTAMENTO - INES MARIA ZABARAIN*  
*Arquitecto Diseñador*  
Diseño Interior, Administración de obra y Suministro de Mobiliario y Carpintería Arquitectónica para la Remodelación de un Apartamento nuevo entregado por la constructora en Obra Gris. 350 m2 - Junio 2004
- *INGENIERO RAUL SANCHEZ*  
Diseño Arquitectónico  
Diseño y Trámite de la Licencia de Construcción LC05-4 0367 expedida el 8 de abril de 2003, en la Curaduría No 2 para el diseño y ampliación de la construcción 150 m2 ubicada en la Calle 161 No 34-88 Barrio Las Orquídeas

- IGLESIA SAN RAFAEL Soacha. Concurso de Diseño Primer Puesto - Padre: Uriel Ospina / Junio 2002

#### OTROS ESTUDIOS

- Curso Nivel Intermedio Ingles 70%  
Orange - Diciembre 2010 a la fecha cursando  
International Training Service - Junio 2003 a Junio 2004
- Segunda Convención de Diseñadores y Fabricantes de Oficina  
Imagina 2008 -Corferías / Mayo 2008
- Foro Innovación Estrategia Empresarial & Design Thinking  
Universidad de los Andes / Jueves 17 de Abril de 2008
- *Curso de Diplomado de Alta Gerencia Empresarial*  
Fundación Nuevo Milenio - Junio 2004
- **Curso 3D Max**  
Nazka Digital / Noviembre 2006
- **Curso de Residencia de Obra. 30 Horas**  
Universidad Nacional / Octubre a Noviembre de 2005
- **Nuevas Tendencias de la Construcción de Estructuras. 20 Horas**  
ACFA (Asociación Colombiana de Facultades de Arquitectura) / 2003
- **Curso Microsoft Project para Arquitectos**  
Universidad de América -2002
- **Curso AutoCAD 2D y 3D / Corel Draw**  
Universidad de América 2000
- **Paquete de Office y Herramientas ofimáticas**

#### REFERENCIAS PERSONALES

Gabriel Vásquez  
Médico  
Cel. 3133484688

Segundo Nova  
Médico Internista  
Cel. 3107662827

Liz Jeaneth Bernal  
Odontóloga  
Cel. 3124783779

Heidy Yanira Pachón  
Directora de Talento  
Servientrega S.A  
Tel. 91-7700410

KLAUSS ANDREY PACHÓN S.  
ARQUITECTO  
3124502336