

ING. EDUARDO MANZANARES REYES

Cda. Miguel Negrete 4 Col Niños Héroes de Chapultepec Del. Benito Juárez,
Distrito Federal, México
(04455) 5415-0216
manzanares_eduardo@yahoo.com



Objetivo

Participar en una gran Compañía, brindando mi experiencia de 17 años en el campo de la Supervisión, Coordinación y Gerencia de las Instalaciones Electromecánicas, en la Construcción de grandes proyectos como Edificios de Oficinas, Edificios Habitacionales, Centros Comerciales y Hoteles

Experiencia

Jones Lang Lasalle

(Gerencia de Proyectos)

MEP Coordinator PM

Julio 2014 – Agosto 2015
México

Funciones:

- Comunicación directa con el cliente BBVA Bancomer acerca del status de los avances reales con respecto al Programa de Obra del Proyecto de la TORRE BANCOMER para 34 niveles de Oficinas, 2 niveles Técnicos, 1 nivel de Helipuerto, 10 Niveles de Estacionamientos sobre-rasantes y 7 niveles de Estacionamientos sub-rasantes ubicado en Paseo de la Reforma 305, México D.F
- Coordinación y Supervisión de los avances y atrasos de obra en conjunto con la empresa encargada de la Dirección de Obra con la finalidad de resolver los problemas existentes.
- Reportar al cliente el status de las órdenes de cambio que representan impacto en costo y tiempo al Proyecto, documentando los créditos a favor y actuando sobre las amenazas para el proyecto.
- Coordinación y Organización de las reuniones necesarias con la Dirección de Obra para la ejecución y el seguimiento de los trabajos pendientes de las Instalaciones MEP en la Obra
- Coordinación con la Dirección Arquitectónica para soluciones pendientes de Proyecto, las cuales a su vez se incorporan al proyecto Ejecutivo por medio de la Dirección de Obra
- Control y Seguimiento de Hitos para el cumplimiento de objetivos planteados en el Programa general de Obra

Logros :

- ✓ Reducción por un importe de aproximadamente **20 MDP** en las PCO's (Posibles Ordenes de Cambio), resultado de la Coordinación de talleres con la Dirección de Obra, los Diseñadores y los Contratistas en temas Eléctricos, Hidrosanitarios y Safety & Security, beneficiando en un crédito para el Banco.
- ✓ Solución a problemas de Proyecto, como pendientes u omisiones de diseño, mediante la coordinación con los involucrados para resolver la ejecución en obra.

Consultoría y Control de Proyectos, S.A. de C.V.

(Gerencia y Supervisión de Proyectos)

Coordinador de Instalaciones MEP

Junio 2008 - Abril 2014
México

Funciones:

- Revisar que los proyectos de las distintas Instalaciones: Eléctrica, Hidrosanitaria, Protección contra Incendios, HVAC-R, Especiales (Telefonía, CCTV, Alarmas Incendios, Detección Humos, Automatización), cumplan con los requerimientos y especificaciones del Cliente, así como con las Normas y Reglamentos de construcción vigentes.
- Evaluar las propuestas económicas de las distintas empresas que concursan para ejecutar los trabajos de instalaciones
- Evaluar el avance y la calidad en los trabajos de las empresas seleccionadas en los concursos
- Evaluar Ordenes de cambio, Estimaciones y Finiquito de las distintas empresas

- Reportar avances y calidad de obra
- Asegurar la satisfacción del cliente en cuanto a tiempo, costo y calidad del Proyecto

Logros :

- ✓ Concluir satisfactoriamente dos de las tres Torres del Proyecto "TORRES DEL PARQUE" ubicadas en Santa Fe, Cuajimalpa, D.F. con un valor de 250 MDP cada Torre en cuanto a Construcción se refiere. Cada Torre consta de 25 niveles y 4 sótanos con 50 departamentos de 460 m2, así como 6 cajones de Estacionamiento y una bodega para cada departamento. También se incluyen áreas comunes como el Salón de Usos Múltiples y el Gimnasio.

5 Ingenieros a cargo

AD TEC Gerencia de Construcción S.A. de C.V.

(Gerencia y Supervisión de Proyectos)

Supervisor de Instalaciones MEP

Junio 2002 - Junio 2008

México

Funciones:

- Revisar que los proyectos de las distintas Instalaciones: Eléctrica, Hidrosanitaria, Protección contra Incendios, HVAC-R, Especiales (Telefonía, CCTV, Alarmas Incendios, Detección Humos, Automatización), cumplan con los requerimientos y especificaciones del Cliente, así como con las Normas y Reglamentos de construcción vigentes.
- Evaluar las propuestas económicas de las distintas empresas que concursan para ejecutar los trabajos de instalaciones
- Evaluar el avance y la calidad en los trabajos de las empresas seleccionadas en los concursos
- Evaluar Ordenes de cambio, Estimaciones y Finiquito de las distintas empresas
- Reportar avances y calidad de obra
- Asegurar la satisfacción del cliente en cuanto a tiempo, costo y calidad del Proyecto

Logros:

Concluir los siguientes proyectos a los largo de 6 años:

- ✓ Centro Comercial "FORUM BUENAVISTA"; en la Terminal de Ferrocarriles Buenavista México, D.F.
- ✓ Desarrollo Habitacional "BOSQUE DEL VALLE" que consiste de 5 condominios de 25 Departamentos cada uno, en la Colonia Del Valle, México, D.F.
- ✓ Centro Comercial "GALERIAS MERIDA"; en la Ciudad de Mérida, Yucatán
- ✓ Desarrollo "VILLA CORTEZ"; que incluye un Condo-Hotel de 5 Torres de Departamentos de 15 niveles cada una en Puerto Peñasco, Sonora
- ✓ Centro Comercial "LAS AMERICAS" ubicado en Ecatepec, Estado de México
- ✓ Inspección Técnica de Inmuebles como Naves Industriales, Hoteles, Centros Comerciales, Edificios de Oficinas y Habitacionales entregando Reportes de Proyecto, de Construcción y de Condición de Propiedad para Instituciones Financieras como General Electric Capital Corporation, MetLife, Jones Lang Lasalle, Heller Financial.

6 Ingenieros a cargo, en los distintos proyectos.

Ingeniería CAVI, SA de CV

(Sum. e Inst. de Sistemas HVAC-R para la Industria Químico-Farmacéutica)

Ing de Proyectos y Pptos. y Residente de Obra HVAC-R

Sept. 2000 – Feb. 2002

México

Funciones:

- Elaboración de Proyectos de HVAC-R para la industria Químico-Farmacéutica
- Elaboración de Presupuestos de HVAC-R utilizando Neodata
- Residente de Obra: Elaboración de Generadores, Estimaciones, Bitácora de Obra y Control de Personal

Logros:

Concluir con los proyectos donde participe:

- ✓ Sistema de Ventilación-Filtración-Colección de Polvos en la empresa Industrias Químico Farmacéuticas Americanas en Lerma, Estado de México

✓ Sistema de Ventilación en área de Micronizado en la empresa Sicor de México, en Lerma, Estado de México
12 Empleados a cargo.

Canceles y Acabados Roma S.A. de C.V.

(Remodelaciones. Obra Civil)

Ing. de Presupuestos y Residente de Obra

Abr. 1999 – Sept. 2000

México

Elaboración de Presupuestos (manejando Opus) de obra civil para concursos en licitaciones de obra pública. Las dependencias para las que participamos fueron, entre otras : Gobierno del D.F., Presidencia de la República, Relaciones Exteriores, I.N.E.R., SECOFI, P.G.R., CAPFCE, D.I.F., INBA.

Otro puesto ocupado: Residente de Obra en la Remodelación del Conservatorio Nacional de Música, I.N.B.A en Polanco, D.F.

5 Empleados a cargo.

Hubard & Bourlon, SA de CV

(Sum. e Inst. de Instalaciones Eléctricas e Hidrosanitarias)

Ingeniero de Presupuestos MEP

Nov. 1997 – Feb. 1999

México

Elaboración de Presupuestos (manejando Neodata) de Instalaciones Eléctricas, de Aire Acondicionado, Hidrosanitarias y de Sistemas contra Incendios en Centros Comerciales, Hoteles, Bancos, etc.

Estudios

Universidad Nacional Autónoma de México

INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA

Sept. 1991 – Sept. 1996

México

Conocimientos

INGLES

Inglés: Escrito Avanzado

Inglés: Oral Intermedio

Office: Manejo Avanzado

Base de Datos: Manejo Intermedio

Herramientas Graficas: Manejo Intermedio

CURSO DE PROJECT

Manejo del Project para la Elaboración del Programa de Obra y de la Ruta Critica.

CURSO DE GERENCIA DE CONSTRUCCION

Aprendizaje de las Herramientas y Habilidades de un Gerente de Proyectos, desde la Planeación y Organización hasta la Ejecución y Retroalimentación.

NEODATA Y OPUS

Manejo del Neodata y Opus para la Elaboración de Precios Unitarios.

AUTOCAD

Manejo de Autocad como herramienta para elaborar los Planos de un Proyecto de Construcción.