# Karina Téllez Olayo

Arquitecta con 16 años de experiencia en Desarrollo y Coordinación de Proyectos Arquitectónicos e Interiores.

Objetivo: Incorporarme a una Empresa que me permita aportar mi experiencia, evolucionar y destacar junto con esta para un bien común. Edad: 40 años. Estado civil: Soltera. Cedula P.: 4455945

Hobbies:







### Formación Académica

Licenciatura: Arquitectura – Universidad Autónoma Metropolitana.

1999 - 2003

# Ż

### **Experiencia Profesional**

Mar 18 – Actual

#### > Liderazgo

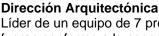
1

Los Cabos - CDMX

- > Toma de decisiones

Habilidades

- > Coordinación
- > Trabaio en equipo
- > Manejo de personal
- > Iniciativa
- > Adaptabilidad



Grupo Desarrolla: Inmobiliaria

Líder de un equipo de 7 profesionales encargados de verificar que los avances de obra fueran conforme a lo especificado en Proyecto.

Entrega en tiempo y forma de la primera etapa del Proyecto 1 Hotel & Homes, la cual constó de 5 villas y 50 Residencias.

Establecer los lineamientos de diseño y detalles constructivos a seguir por la Gerencia de Construcción para el correcto desarrollo de obra, los cuales se integraban a través de Boletines.

Contratación de especialidades necesarias para la finalización de la etapa de construcción, así como coordinación de la correcta integración con el resto del proyecto y avances de obra.

Implementación de la documentación establecida para administración y comunicación interna durante el proceso de la obra (Submittals, Rfi's, Transmittals, Rfp's,).

Aplicación de ingenierías de valor, en base a los presupuestos establecidos por la Gerencia de Construcción.

Elaboración y presentación de reportes Directivos de avance mensual.

## **Proyectos** Relevantes

- > 1 Hotel & Homes (Cabo, San Lucas).
- > Centro Operativo **BBVA Bancomer** (CDMX).
- > Residencial Bosque 6060 (CDMX)
- > JW Marriot, Santa Fe (CDMX).
- > Four Season, La Solana, Punta Mita (Nayarit).

### Coordinadora de Provecto

Responsable de coordinar y revisar el avance de los proyectos arquitectónicos, interiores, paisajismo e ingenierías involucradas en el desarrollo de la segunda etapa del proyecto 1 Hotel & Homes, la cual consta de un hotel boutique con 133 llaves, spa, restaurante de especialidades, alberca de playa y hotel, así como otras amenidades. Gestión y envío de la documentación del proyecto durante el proceso de licitaciones en la etapa de Pre-Construcción.

Revisión a los avances presentados por diseñadores y especialistas, verificando que estos cumplan con sus alcances de contratación.

Validación para liberación de pagos a diseñadores de acuerdo con sus avances. Monitoreo constante al cumplimiento de hitos y fechas establecidas en calendario del programa de Pre-Construcción.

Atención a reuniones presenciales y/o video - conferencias para coordinación de los avances de diseñadores y consultores.

# (O)

## **Software**

Office Autocad Revit

#### Gerente de Provecto

Desarrollo de Proyectos Arquitectónico e Interiores desde su etapa Esquemática y finalizando en Documentos Constructivos.

Participación en diversos proyectos de sector Hotelero, Corporativo y Residencial. Planeación y seguimiento a calendario de proyecto.

Coordinación e Integración de las diversas Ingenierías y Especialidades del Proyecto. Atención a juntas con Cliente para verificar avances del proyecto.

Dirección Arquitectónica del proyecto Fit-Out Centro Operativo BBVA Bancomer.



# **Idiomas**

Inglés (Intermedio) **TOEIC: 655** 

#### Cursos

- >Autodesk 360
- >Revit 2019
- >Naviswork 2019
- >Introducción LEED
- >Estructuras, claros medios y velarias.

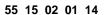
Parte 1 de 2





Idea Asociados: Firma de Arquitectura





Dic 07 – Mar 18



**CDMX** 



## **Experiencia Profesional**

Dirac: Firma de Ingenierías

Jun 06 – Nov 07

CDMX

## **Arquitecto Dibujante**

Diseño, cálculo y revisión de instalaciones (Hidráulica, Sanitaría, Pluvial y Gas) de diversos proyectos arquitectónicos.

Dibujo técnico de proyecto ejecutivo (Ingenierías) para la modernización de diversas carreteras, sector público y privado.

Implementación de manuales de estándares de dibujo CAD.

Fidman Construcciones

Jun 05 – Dic 05

CDMX

#### Supervisor

Elaboración de programa de requerimientos para mantenimiento y remodelación de panteones de la Delegación Álvaro Obregón.

Elaboración de presupuestos y generadores.

Levantamientos arquitectónicos.

H. Ayuntamiento San Luis de la Paz

May 04 – May 05

Guanajuato

# Supervisor

Proceso de Recuperación Urbana del poblado Mineral de Pozos Estudio de Imagen Urbana.

Estudio de uso de suelo, calidad de edificación y niveles de construcción.

Levantamiento arquitectónico y topográfico de Edificios Históricos.

Proceso de restauración de Edificios Históricos.

D.R.O Mario Guadarrama Hdz.

Ene 04 – Abr 04

CDMX

#### **Arquitecto**

Gestoría ante diversas dependencias gubernamentales para el otorgamiento de licencias de construcción y estudios de impacto ambiental.

Visita semanal a obra, para supervisión de las diversas etapas de obra y anotación de su progreso en bitácora de obra.

Elaboración de anteproyectos (Casa – Habitación).

Dibujo de planos.

Parte 2 de 2