

# CURRICULUM VITAE

ING. CARLOS SANTIAGO RUIZ NARANJO

DICIEMBRE 2016

OSP CONSULTANTS



**PARTICULARES:**

DOMICILIO: LOMA COCULA NORTE # 7999, LOMA DORADA, TONALA JALISCO, C.P.45402,  
TELEFONO CASA 01(33) 33310717 CEL. 3311103600

GRADO: **LICENCIATURA: INGENIERO CIVIL**

**EGRESADO DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA (TITULADO)**

**PUESTOS DESEMPEÑADOS:**

- DIRECTOR DE CONSTRUCCION
- PROJECT MANAGER
- GERENTE DE PLAZA
- GERENTE TECNICO
- GERENTE DE COSTOS
- GERENTE URBANIZACION
- GERENTE DE CONSTRUCCION
- LIDER INSPECTOR
- COORDINADOR DE OBRA
- SUPERVISOR
- SUPERINTENTE DE OBRA
- RESIDENTE DE OBRA

**ACTIVIDADES Y AREAS A DESARROLLAR:**

- DIRECCION Y COORDINACIÓN DE PROYECTOS DE ALTO NIVEL.
- PROJECT MANAGER
- SERVICIO GERENCIAL.
- CONTROL PRESUPUESTAL, COSTOS Y PRESUPUESTOS DOMINIO DE PROGRAMAS ENKONTROL, ERP NEODATA,
- ELABORACION Y PLANEACION ESTRATEGICA
- MANEJO DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO
- CONOCIMIENTOS DE PROGRAMAS PC, EXCEL, WORD, OPUS, CAMPEON, NEODATA, AUTO-CAD,
- DESARROLLO DE ESTRATEGIAS FINANCIERAS
- CONOCIMIENTO DE REGLAMENTOS DE CONSTRUCCION
- ANALISIS Y REALIZACION DE PRECIOS UNITARIOS DE EDIFICACION Y URBANIZACION
- PROGRAMAS DE OBRA, RUTA CRÍTICA, CURVA S, MICROSOFT PROJECT.
- PROGRAMA FINANCIERO DE OBRA
- REVISION DE PROYECTOS Y ESPECIFICACIONES
- CONOCIMIENTOS EN SEGURIDAD E HIGIENE
- CONOCIMIENTO EN TRAMITOLOGIA (TRAMITES ANTE DEPENDENCIAS MUNICIPALES Y FEDERALES).

**EXPERIENCIA PROFESIONAL**

**ESCALA APP**

**FECHA DE INGRESO: SEPTIEMBRE DE 2014**

**A DICIEMBRE 2016**

**FRIDA KALO 195 PISO 12, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NVO. LEON C.P. 66269**

**TEL: 81 81335300**

**PUESTO: PROJECT MANAGER**

**JEFE INMEDIATO: GUSTAVO VILLALOBOS**

**PROYECTO: CENTRO COMERCIAL LA RIOJA, ZAPOPAN JALISCO.**

**UBICADO: DESARROLLO LA RIOJA EN ZAPOPAN JALISCO.**

**GERENCIAMIENTO DE PROYECTO PLAZA COMERCIAL LA RIOJA.**

**APLICACIÓN DEL PROGRAMA APP.**

**TODO LO REFERENTE A LA ADMINISTRACION GENERAL DEL PROYECTO, REVISION DE DESTAJISTAS**

**COORDINACION DE LAS AREAS DE CONSTRUCCION.**

**ESTRUCTURA CONCRETO, INCADOS, LOSAS DE NIVELES DE ENTREPISO.**

**REVISION PRESUPUESTAL.**

**PLANEACION Y TERMINACION DE OBRA.**

**CLIENTE: CENTRAL DE ARQUITECTURA**

**ESPONSOR DEL PROYECTO: ALEJANDRO MAÑON**

**RESPONSABLE DE OBRA. ARTURO REYES**

**APOYO AREA DE INGENIERIA GERARDO REYES.**

**PROYECTO: BREATHLESS**

**UBICACIÓN: BAHIA DE PENTEPICH, CANCUN**

**FUNCION: MONITOREO ADMINISTRATIVO**

**JEFE INMEDIATO: SERGIO MAGALLANES CUELLAR**

**DESARROLLO HOTELERO, CONSTRUCCION DE 5 EDIFICIOS PARA HABITACIONES DE LUJO.**

**CORDINACION DE CONTRATISTAS, ALCANCE DE REVISION EN CONTROL DE CALIDAD, COSTO Y TIEMPO.**

**APLICACIÓN DE PROGRAMA APP (ADMINISTRACION PROFESIONAL DE PROYECTO) PM BOOK.**

**PROYECTO: TORRE CAVALIA**

**UBICACIÓN: MAR EGEO 1442 GUADALAJARA, JALISCO.**

**CLIENTE: INMOBILIARIA VE-LEJOS**

**PUESTO: PROJECT MANAGER**

**JEFE INMEDIATO: SERGIO MAGALLANES CUELLAR.**

**CONSTRUCCION DE 64 DEPARTAMENTOS DE LUJO**

**EDIFICIO DE 24 NIVELES, 4 SOTANOS + 19 PISOS.**

**APLICACIÓN DE PROGRAMA APP.**

**SERVICIO GERENCIAL Y ADMINISTRATIVO.**

**COORDINACION, ADMINISTRACION, COSTO, CALIDAD Y TIEMPO.**

**GRUPO SOLIDO, S.A. DE C.V.**

**FECHA DE INGRESO: NOVIEMBRE DE 2011**

**A OCTUBRE 2014**

**PLAZA DEL ANGEL ZAPOPAN JALISCO.**

**TEL. 4737-5700**

**PUESTO: LIDER DE PROYECTO**

**JEFE INMEDIATO: ERNESTO RICCO**

**PROYECTO: HUERTA VIEJA**

**UBICADO EN IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**

**LIDER DE PROYECTO: CONSTRUCCION MASIVA DE VIVIENDA, URBANIZACION Y EDIFICACION CONTROL DE OBRA**

**MANEJO DE PERSONAL**

**PROYECTO: PUERTA DEL LLANO,**

**CONSTRUCCION DE VIVIENDA RESIDENCIAL EN LA ZONA DORADA, ZAPOPAN JALISCO**

**RESPONSABLE DIRECTO DEL DESARROLLO, CONSTRUCCION, ENTREGA DE VIVIENDA Y ATENCION A CLIENTES.**

**GRUPO GARBO, S.A. DE C.V.**

**FECHA DE INGRESO: JUNIO DE 2009  
A OCTUBRE DE 2011**

**Dirección: Calle San Alfonso 296, El Campanario, 45234 Zapopan, Jal.  
Teléfono: 01 33 3612 0750**

**PUESTO: GERENTE DE PLAZA CANCUN**  
**JEFE INMEDIATO: ENRIQUE GARCIA BOLAÑOS**  
**PROYECTO URBINOVA 12 CANCUN**

SE ME CONTRATO PARA LLEVAR LA GERENCIA DE LA PLAZA CANCUN AL PROYECTO URBINOVA 12 EN LA CIUDAD DE CANCUN OBRA CONTRATADA POR LA EMPRESA URBI, INICIALMENTE, ME INTEGRO AL GRUPO Y EMPEZO A REVISAR EL PROYECTO, A ELABORAR EL PRESUPUESTO, EL PROGRAMA DE OBRA, ANALISIS DE INDIRECTOS, REVISION DE PRECIOS UNITARIOS, MATERIALES, REVISAR COSTEOS CORPORATIVOS Y MERCADEO, ETC.

VIAJE A LA CIUDAD DE CANCUN PARA CONOCER LA UBICACIÓN Y PRESENTARME CON TODO EL PERSONAL DE ALLA Y FORMALIZAR EL CONTRATO DEL PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO QUE SE REQUERIA, ASI COMO DE BUSCAR LAS INSTALACIONES ADECUADAS PARA LA ESTANCIA EN ESTE LUGAR, PIDIO LA DIRECCION POR TENER PROBLEMAS CON LA PLAZA DE GUADALAJARA EL APOYO PARA LA MISMA PARA CONTINUAR CON EL CONTRATO DE CONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS CUADRUPLER QUE EL GRUPO TENIA YA CONTRATADO CON URBI EN TONALA JALISCO, Y DERIBADO DE ELLO LA DIRECCION GENERAL DE URBI CONDICIONO EL CONTRATO DE CANCUN, CUMPLIENDO PRIMERO EL DE TONALA, JALISCO, PARA INICIAR EL DE CANCUN Y REGRESE A GUADALAJARA A APOYAR LA PLAZA DE TONALA JALISCO, CON UN CONTRATO DE CONSTRUCCION DE MODULOS DE VIVIENDA CUADRUPLER A LA EMPRESA URBI UBICADA EN CAMINO A MATATLAN, TONALA JALISCO, CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA DE CONCRETO CON SISTEMA HIBRIDO, OUTINORD ( SISTEMA TUNEL), EN MUROS PRINCIPALES Y WESTERN (MOLDE DE ALUMINIO) EN MUROS SECUNDARIOS, SE TRABAJO ESTRUCTURA CON UN AVANCE REGULAR MOVIENDO ESTRUCTURA Y MOLDE, Y SE INICIABA CON ACABADOS DE CONSTRUCCION, REGRESE A LA PLAZA DE CANCUN Y SE REALIZO LA CONSTRUCCION DE 35 EDIFICIOS URBINOVA 12

**BOVIS LEND LEASE, S.A. DE C.V. JUNIO DE 2007 A MARZO 2009**

**Dirección: Paseo de la Reforma 505, Cuauhtémoc, 06500 Ciudad de México, CDMX  
Teléfono: 01 55 5980 1600**

**PUESTO: PROJECT MANAGER**  
**PROYECTO FIDEICOMISO BBVA BANCOMER F/70413-0 (OPERADORA MIRASIERRA S.A. DE C.V.)**  
**EN TESISTAN JALISCO.**

FUI CONTRATADO PARA DIRIGIR LOS SERVICIOS GERENCIALES AL PROYECTO **MIRASIERRA**, QUE CONSTA DE 700 HECTAREAS UN COMPLEJO DONDE SE CONSIDERA UN DESARROLLO PLUS CONTEMPLANDO DESDE H2 HASTA H4, DENSIDAD DE VIVIENDA HORIZONTAL Y VERTICAL PARTICIPAN 4 SOCIOS 3 DE GUADALAJARA **CIG, T&A, GVA** Y UN GRUPO FINANCIERO **ANIDA BANCOMER**

SE ENCUENTRABA EN ETAPA DE TRAMITOLOGIA Y POR DECISIÓN DE CONSEJO DE DIRECCION SE SUSPENDIO HASTA NUEVO AVISO, DEBIDO A ELLO QUEDO CANCELADO EL CONTRATO DE MIRASIERRA, PERO SE ME EMPLEO EN LA CONSTRUCCION DE LA PLAZA PUNTO SAO PABLO UBICADO EN LA AVENIDA AMERICAS EN EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN JALISCO, HASTA EL TERMINO DE LA MISMA, SE CONSTRUYERON DOS EDIFICIOS UNO PARA OFICINAS CORPORATIVAS Y EL OTRO EL HOTEL NH.

**CASAS JAVIER, S. A. DE C. V. DICIEMBRE 2006 A 25 DE JUNIO DEL 2007**

**DESARROLLO: LOS MOLINOS, TESISTAN, ZAPOPAN JALISCO.**

Construcción masiva de vivienda ,1ra. Etapa 580 viviendas terminadas y 1099 viviendas proyectadas en una segunda etapa.

**PUESTO: GERENTE DE PROYECTO** Responsable de la construcción de la lera. etapa de molinos 1, vivienda de interés social medio, de 66 m2 de construcción dos plantas, utilizando sistema de moldeo wall-ties, construyendo 60 casas a la semana (240 mensuales), dirigí y coordiné el proyecto tanto en el la edificación como en la urbanización, concepto del prototipo MIRA FLORES, además de la construcción en un coto aparte de 130 viviendas con un área de construcción de 105 m2., vivienda tradicional, control y dirección de obra, coordinación de contratistas, entregas de vivienda dtús,

**MILENIUM CONSTRUCCASA S.A. DE C.V.** ENERO DE 2005 A DICIEMBRE DE 2006

**DESARROLLO:** VILLA CALIFORNIA 26 Has., proyectado a 947 Viviendas Residenciales, 1era etapa 150 casas 2da. Etapa 400 casas, **PUESTO:** **DIRECTOR DE CONSTRUCCION** Dirigí el proyecto desde la elaboración, coordinación y ejecución de la obra en la primera etapa en un predio de 26 hcts, ubicado en el municipio de Tlajomulco de Zúñiga Jalisco. Iniciando con el motivo de ingreso que consta de alberca, área para eventos especiales, gimnasio, oficinas ventas y posterior uso varios, juegos infantiles, concreto estampado en un área de 3,200 m2 concreto hidráulico desde el ingreso de 1.5 Km., con camellón central, caseta de vigilancia, encargado de la dirección de los trabajos de urbanización y edificación iniciando los procesos de movimientos de tierra con un relleno de 124,000 m3, en un terreno con dificultades debido a la calidad de los materiales, se entregó la primera etapa, iniciando con la construcción de 150 residencias y en el proceso se inició con la construcción de 400 casas más, Construcción de 7 prototipos de vivienda residencial, encargado directo de control de obra, tanto en edificación como urbanización, revisar estimaciones, control de calidad, topografía, relación directa con los contratistas.

**CONSORCIO HOGAR DE OCIDENTE, S. A. DE C. V.** JUNIO DE 2002 AL 20 DE ENERO DE 2005

**DESARROLLOS:** PASEO DEL PRADO 28 HAS. 1600 VIVIENDAS construcción masiva de vivienda de interés social. Crédito Fovi, infonavit **PASEO DE LA CAÑADA 25.5 HAS.** 1200 VIVIENDAS construcción masiva de vivienda de interés social crédito fovi, infonavit, **PUESTO:** **COORDINADOR TECNICO** Coordinación de diversos proyectos, urbanización y edificación.

**ALBACORA S.A. DE C. V.** ENERO 2000 A JUNIO DEL 2002 **GERENTE DE PLAZA DIRECTOR TECNICO,** D: RESPONSABLE DE LA PLAZA EN GUADALAJARA, JALISCO, GIRO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PARA CONSORCIO HOGAR PRIMERA ETAPA 87 CASAS SEGUNDA ETAPA 144 CASAS

**H O M E X** 16 DE NOVIEMBRE DEL 1999 AL 31 DE MARZO DE 2000

**PICSA, S.A. DE CV. (PROMOTORA INMOBILIARIA DE CULIACAN)**

**DECANO, S.A. DE CV. (Desarrolladora de Casas del Noroeste)**

**PUESTO:** **COORDINADOR DE OBRA.** Construcción de Vivienda INFONAVIT, FOVI, empresa con origen y oficinas corporativas en Culiacán dedicada a la construcción de vivienda INFONAVIT, FOVI. **PROYECTO PORTALES OBRA 122 PUERTO VALLARTA** URBANIZACION DE 9.5 HECTARIAS.FRACCIONAMIENTO DE 640 VIVIENDAS. CONSTRUCCION DE 300 CASAS TIPO TULIPAN II PLUS Y 340 FORTUNA,INFONAVIT, FOVI

**EMPRESA: SICOSA, S.A. DE C.V. (Sistemas Constructivos)** **Marzo de 1998 a Noviembre del 99**

Construcción en General y Topografía, **PUESTO:** Gerente de Construcción, **FUNCIONES:** Superintendencia y gerencia general de Construcción OBRAS: Reforzamiento estructural del edificio "E" Preparatoria no. 7 DEG. Construcción de Escuela de Educación Especial No. 21 en Tequila, Jalisco., Canalización de Fibra Óptica en la CD. De Zacatecas, Zacatecas.

**AVANTEL** 21 DE DICIEMBRE DE 1995 AL 28 DE FEBRERO DE 1998

Servicios Gerenciales en Telecomunicación, Empresa dedicada a dar servicio Gerencial al Proyecto de Avantel Richardson Texas USA **PROYECTO AVANTEL FASE 1 LIDER INSPECTOR. COORDINANDO SUPERVISION EN TODO EL PROYECTO DE AVANTEL, (OBRAS REALIZADAS EN TODA LA REPUBLICA MEXICANA).**

**COFAR INGENIERIA** FEBRERO DE 1994 AL 25 DE JULIO DE 1995

**Puesto:** Superintendente General de Obras; **Giro:** Construcción en General

**Obra:** Colector Cuenca del Ahogado en los municipios de Guadalajara, Zapopan y Tlaquepaque, Edificación y Urbanización, **Funciones:** Responsable del proyecto Colector Cuenca del Ahogado (17 Kmts.), residencia de obra, elaboración de presupuestos y estimaciones, Elaboración de concursos estatales y federales, elaboración de precios unitarios, proyectos de urbanización y edificación, supervisión de obra, edificación de viviendas condominio horizontal en Puerto Vallarta, Jalisco, construcción de 200 viviendas en el Salto Jalisco "Villas de San José"

**EOPSA (Edificaciones y Obras Programadas, S.A. de C.V.)** SEPTIEMBRE DE 1992 A FEBRERO DE 1994

**Puesto:** Superintendencia General. **Giro:** Construcción en General., **Funciones:** Construcción del Colector Felipe Ángeles, Urbanización y edificación de la zona Dorada en Puerto Vallarta., Construcción de agua potable y alcantarillado en las colonias Nueva Santa María, Supervisión y superintendencia en Edificación diversas obras en Guadalajara, Jal.

**CONSAN CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.** SEPTIEMBRE 1990 A SEPTIEMBRE DE 1992

**Puesto:** Gerente Técnico. **Funciones:** Elaboración de Presupuestos y estimaciones, Elaboración de Precios Unitarios, Manejo de Personal, Proyecto y construcción de Agua Potable y Alcantarillado en las colonias Los

Puestos en Tlaquepaque, Jalisco. Y las Alamedas en Tonalá, Jal., Urbanización y edificación en colinas de San Javier en Lagos de Moreno, Jalisco., Destajos, Nominas y actividades administrativas dentro de la empresa.

---

**ALCOJAL CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.** NOVIEMBRE DE 1989 A SEPTIEMBRE DE 1990

**Puesto:** Superintendencia General, **Funciones:**

Residencia y Superintendencia de Obra en Arroyo Hondo, La Martinica, Benito Juárez, Balcones de la cantera, todas Obras de Agua Potable en Zapopan, Jalisco, pavimentación en la calle Plutarco Elías Calles en la colonia Arandas, construcción de cuatro residencias en Vallarta San Jorge en Zapopan, Jalisco, remodelación del edificio en calle Colón y Revolución en Guadalajara, Jalisco.

**CONI CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.** FEBRERO DE 1989 A NOVIEMBRE DE 1989

**Puesto:** Supervisor **Funciones:** Supervisión y control de Obra de Créditos Bancarios nivel Medio, Residencial y Plus. BANCO BANAMEX., Residente de obra en dos casas residenciales en calle Víctor Hugo en San Jorge Vallarta., Supervisión de Proyecto Escuelas Federales.- -- Remodelación estado de Jalisco.

**BANAMEX CENTRO FINANCIERO** JULIO DE 1987 A FEBRERO DE 1989

**Puesto:** Auxiliar de Asesoría Inmobiliaria, **Funciones:** Función: Auxiliar en otorgar créditos para construcción o remodelación de vivienda media, residencial y plus., Residente en la Construcción y Remodelación de Residencia del director del Centro Financiero en Club de Golf Santa Anita, Santa Anita Jalisco., **Idioma:** Inglés: cursado en el centro de Capacitación # 56 en Zapopan, Jalisco. Niveles: básico, intermedio y avanzado. Dominio: 80%

#### **OTROS CURSOS Y SEMINARIOS**

- Reglamento del concreto ASI-85,
- Seminarios de Orientación de la ley del Seguro Social.
- Análisis de Precios Unitarios.
- Dirección y Control de Obra.
- Conferencia Técnica en el XVII congreso de la Industria de la construcción
- Computación
- Ingeniería económica y de Costos
- Diplomado en Jóvenes Empresarios

Atentamente:

Ing. Carlos Santiago Ruiz Naranjo.