

LEON MORENO ROSA LUZ

Av. Cesar Vallejo 257, Dpto 203 - Lince
Teléf. 997458880
rllm145@gmail.com
28 años



Bachiller en Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería.

ESTUDIOS

- | | |
|--------------------|---|
| 2010 – 2017 | UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA <ul style="list-style-type: none">• Facultad de Arquitectura |
| 2009 - 2010 | UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS <ul style="list-style-type: none">• Facultad de Derecho y Ciencias Políticas (Tercer Año - Incompleto) |
| 2004 – 2008 | COLEGIO PAMER SANTA BEATRIZ <ul style="list-style-type: none">• Estudios secundarios |

EXPERIENCIA ACADEMICA

- | | |
|-------------|--|
| 2017 | FERIA DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA (OCTUBRE 2017) <ul style="list-style-type: none">• Encargada del stand de arquitectura <p>Funciones: Encargada del stand FAUA, explique a los asistentes las labores realizadas por un arquitecto y como usamos la tecnología como herramienta de apoyo, mostré trabajos realizados por los alumnos y también las publicaciones de la Editorial FAUA.</p> |
|-------------|--|

EXPERIENCIA LABORAL

- | | |
|--------------------|--|
| 2016 – 2017 | PERUSA GROUP S.A.C. <ul style="list-style-type: none">• Asistente de Arquitectura <p>Funciones: Trabajadora del área de diseño, apoyo en el desarrollo de proyectos, coordinación con clientes y visitas a obra durante la ejecución.</p> |
| 2018 – 2019 | INMOBILIARIA EUREKA <ul style="list-style-type: none">• Arquitecta de post venta <p>Funciones:</p> <ul style="list-style-type: none">– Antes de la entrega de departamentos: Realización de estatus y supervisión de los trabajos de acondicionamiento.– Encargada de la entrega de departamentos– Después de la entrega: Recepción de observaciones, realizar la inspección y evaluación de las mismas, coordinar trabajos con las constructoras – proveedores y supervisión de los trabajos realizados. |

Edificios relacionados

Nombre : **Condominio “Zentia”**
Ubicación : Av. Cipriano Dulanto N° 1381 – Pueblo Libre
Niveles : 4 sótanos y 20 pisos
Numero de dptos. : 67

2019 – 2020

ABRIL GRUPO INMOBILIARIO

- Arquitecta asistente de post venta

Funciones:

- Realizar el segundo control de calidad antes de la entrega del edificio, registro de observaciones y supervisión del levantamiento de las mismas en departamentos y áreas comunes.
- Apoyo en la preparación de documentación antes de la entrega del edificio.
- Encargada de la entrega de edificio (áreas comunes y departamentos).
- Registro de observaciones durante la entrega de departamentos.
- Recepción de observaciones de postventa, inspecciones y evaluación de las mismas.
- Elaboración de presupuestos y cronograma de trabajos.
- Manejo de personal encargado del levantamiento de observaciones.
- Coordinación de trabajos con contratistas y supervisión de los trabajos realizados.
- Seguimiento de trabajos hasta la firma de conformidades.
- Preparación de informes para jefatura y gerencia.

Edificios relacionados

Nombre : **Edificio “Génova”**
Ubicación : Av. Arenales 1475 – Cercado de Lima
Niveles : Semisótano, 2 sótanos y 20 pisos
Numero de dptos. : 145

Nombre : **Edificio “Double Leaf”**
Ubicación : Av. Arenales 1975 – San Isidro
Descripción : Semisótano, 4 sótanos y 15 pisos
Numero de dptos. : 110

Nombre : **Edificio “Belo Horizonte South”**
Ubicación : Calle Cayetano Heredia 136 – Pueblo Libre
Descripción : Semisótano, 3 sótanos y 20 pisos
Numero de dptos. : 216

Nombre : **Edificio “Álamo”**
Ubicación : Av. Ignacio Merino 1831 - Lince
Descripción : 3 sótanos y 15 pisos
Numero de dptos. : 57

Nombre : **Edificio “Le Saule”**
Ubicación : Av. Almirante Manuel Villavicencio 863 - Lince
Descripción : 6 sótanos y 20 pisos
Numero de dptos. : 135

Nombre : **Condominio “Los Robles”**
Ubicación : Calle Los Negocios 163 - Surquillo
Descripción : 3 Torres (A, B y C), 4 sótanos y 15 niveles
Numero de dptos. : 301

Nombre : **Edificio “Le Pommier”**
Ubicación : Av. General Trinidad Moran 491 – Lince
Descripción : 2 sótanos y 6 pisos
Numero de dptos. : 35

2020 – 2020

PROMSAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

- Arquitecta de calidad

Funciones:

- Implementación, supervisión y control del sistema de calidad de acuerdo a los lineamientos de la empresa.
- Supervisión y control de la calidad de la obra.
- Coordinación con contratistas, supervisores, personal de oficina técnica y área de proyectos.
- Planificación y programación de las liberaciones de partidas en las etapas de casco y acabados.
- Elaboración de RFI, consultas al área de proyectos y dossier de Calidad.
- Elaboraciones informes sobre el avance de obra y reportes en la obra sobre rendimientos de contratistas.

Edificios relacionados

Nombre : **Edificio “Hey Catalina”**
Ubicación : Av. Esteban Campodónico 383 – La Victoria
Niveles : 5 sótanos y 22 pisos
Numero de dptos. : 111 dptos.

2020 – 2022 ORTIZ INMOBILIARIA

- Coordinadora de proyectos

Funciones:

- Revisión de terrenos y cabidas, a nivel de proyecto arquitectónico y financiero.
- Revisión y evaluación de cotizaciones para la etapa de proyecto y ejecución de obras.
- Coordinaciones con proyectistas involucrados con el desarrollo del proyecto.
- Revisión y evaluación del expediente técnico del proyecto.

- Realización de trámites y gestiones municipales, a nivel de anteproyecto, proyecto y saneamiento.
- Revisión y compatibilización del proyecto con el producto inmobiliario ofrecido por la empresa.
- Preparación de material dirigido al área comercial: cuadro de acabados, listado de inmuebles y áreas, planos independizados de inmuebles.
- Evaluación y revisión de RFI, consultas al área de proyectos.

Edificios relacionados

Nombre	: VIZUALE
Ubicación	: Jr. Pedro Conde 178 - Lince
Niveles	: 5 sótanos y 20 pisos
Numero de dptos.	: 129 dptos.

Nombre	: VIZUALE ECOSMART
Ubicación	: Jr. Pedro Conde 183 - Lince
Niveles	: 3 sótanos y 20 pisos
Numero de dptos.	: 116 dptos.

PROGRAMAS MANEJADOS

S10 PRESUPUESTOS

PlanOK – CMR

SPERANT - CMR

CURSOS

INGLES	Asociación Cultural Peruano - Británica <ul style="list-style-type: none">• Nivel Intermedio
AUTOCAD	Curso de formación académica FAUA <ul style="list-style-type: none">• Nivel Intermedio
ARCHICAD	Centro de computo FAUA <ul style="list-style-type: none">• Nivel Intermedio
ARTLANTIS	Centro de computo FAUA <ul style="list-style-type: none">• Nivel Intermedio
CABIDAS	Curso de extensión profesional FAUA
PHOTOSHOP	Curso de formación académica FAUA <ul style="list-style-type: none">• Nivel Intermedio
REVIT	Centro de computo FAUA <ul style="list-style-type: none">• Nivel Intermedio
RHINOCEROS	Curso de formación académica <ul style="list-style-type: none">• Nivel Intermedio
SKETCHUP	Curso de formación académica FAUA <ul style="list-style-type: none">• Nivel Intermedio