

# Arq. María Rosa Mocerrea

CPAU 19886

Cel 54-9-11- 3150-0522



[rmocerrea@gmail.com](mailto:rmocerrea@gmail.com)

Nacida en Buenos Aires el 6 de Agosto de 1962

Arquitecta Facultad de Arquitectura y Urbanismo –  
Universidad de Buenos Aires (1990).

Dominio del Inglés, oral y escrito, coloquial y técnico.

**Agosto 2004 – a la fecha : Compañía: U.S. Equities Realty Argentina**

**Abril de 2007 a la fecha: Project & Construction Management Manager**

Responsable del área de gerenciamiento de proyectos, construcción y space planning, incluyendo el gerenciamiento de mudanzas. Reporta a la Dirección Regional. Responsabilidades de selección y supervisión de profesionales de la empresa y de personal externo para proyectos "one shot". Determinación de la estrategia de contrataciones de obra y/o proyectos y el armado de propuestas y licitaciones para clientes. En el caso de los proyectos de clientes en el exterior se agrega la coordinación del ajuste de la documentación a los estándares locales, coordinación y contratación de equipos de trabajo de diferentes países, reportes remotos (informes de avance y conference calls). Asesoramiento a clientes sobre sustentabilidad, selección básica de certificación Leed.

Los trabajos más relevantes del sector han sido:

- **Torre Al Rio I** – Ribera Desarrollos/S.A. La Nacion 40.000 m2. Contrataciones de Obra por contratos separados.
- **Barclays Capital** – Reportando remotamente a Barclays NYC (Real Estate Global Facilities Services – Tower & Townsend) - Edificio "Prouurban"
- **Torre La Nación** - S.A. La Nacion. 40.000 m2. Gerenciamiento de Anteproyecto de arquitectura e ingenierías.
- **Exxonmobil Argentina – Torre BKB Pisos 4to:** Gerenciamiento de Construcción. 1.200m2.
- **Banco Itau:** Relevamiento técnico-arquitectónico de 30 sucursales.
- **Manpower Argentina:** 30 sucursales (AMBA resto del país). Gerenciamiento de obra y construcción.
- **Exxonmobil Argentina y Esso Petrolera Argentina:** Gerenciamiento de mudanzas. Proyecto 1M Docklands. 650 usuarios.
- **Apache Corporation:** Gerenciamiento de proyecto y mudanza. 4.000m2. Reportando remotamente a PM en Houston.
- **Exxonmobil Argentina – Torre BKB Pisos 22,23 y 24:** Gerenciamiento de construcción. 3.000m2.

**Agosto 2004 – Abril 2007: Arquitecta Senior - Area Construction Management**

Responsable de la cotización de licitaciones y control de presupuestos. Análisis comparativo de ofertas. Jefe de Obra a cargo de la coordinación de gremios,

# Arq. María Rosa Mocerrea

CPAU 19886

Cel 54-9-11- 3150-0522

control de plazos de ejecución de obra, corrección de desvíos y seguimiento de presupuestos y modificaciones de proyecto, documentación técnica y pruebas. Profesionales a cargo.

Principales obras:

- **ExxonMobil Argentina /Business Support Center / Edificio Torre Bank Boston. Della Paolera 265. Piso 2do.:** Cotización y Presupuesto de la obra. Coordinación de Subcontratos. Certificación y seguimiento de cronograma de obra.
- **ExxonMobil Argentina /Business Support Center / Edificio Torre Bank Boston. Della Paolera 265. Piso 3ro.:** Cotización y Presupuesto de la obra. Coordinación de Subcontratos. Certificación y seguimiento de cronograma de obra.
- **Teleperformance Argentina :** Call Center (1100 puestos de trabajo/5500m2). Proyecto, Pliego de Licitación, llamado a licitación, comparativas y recomendación para contrataciones. Dirección de Obra. Certificación y seguimiento de cronograma.
- **HSBC – Pte. Peron 564 8vo. Y 9no.( 130 puestos de trabajo):** Proyecto, Documentación para la licitación. Comparativas y Adjudicación de la obra. Dirección de Obra.
- **Kimberley-Clark - Edificio Torre Bank Boston. Della Paolera 265. Piso 25:** Aire Acondicionado: agregado de cajas VAV y equipo para Data Center con conexión a Torre de enfriamiento.
- **ExxonMobil Argentina /Business Support Center / Edificio Torre Bank Boston. Della Paolera 265. Piso 9no. :** Oficinas Triple A. Aire Acondicionado, Detección y Extinción de Incendios, Cableado Estructurado, Instalación eléctrica, UPS y señalización. Presupuesto de la licitación, comparativas. Jefe de Obra: Presupuesto de tareas adicionales, control de presupuesto, control de plazos. Documentación as-built. Certificación.
- **Navicon S.A. Lavalle 482 1ro. y 2do. Piso:** Obra llave en mano. Proyecto de obra. Documentación para licitación. Comparativa de presupuestos y adjudicación. Dirección de Obra. Certificaciones.
- **Bank Boston. Della Paolera 265. Piso 20 .** A cargo de documentación para la licitación de adecuación del piso. Análisis comparativo de ofertas. Recomendaciones.
- **Exxon Mobil Argentina/ Edificio Torre Bank Boston. Della Paolera 265. Piso 8vo.:** Cotización de la licitación .Jefe de Obra: Durlock, Aire Acondicionado, Cableado estructurado, Detección de incendios, sprinklers y salas multimedia . Control de los plazos de obra (Project), certificación de obra, documentación As-Built y legajos técnicos.
- **Musitani S.A. - / Avda. Roca 1885.** Jefe de Obra . Aislación Hidrófuga de cubiertas (3.000 m2). Control de plazos de obra, interlocutora ante la Dirección de Obra, control presupuestario, certificaciones.
- **MO&PC/ San Martin 323 3er. Piso.** Dirección de Obra. Call Center 250 puestos de trabajo. A cargo de contrataciones, control de plazos de obra, presupuestos y certificaciones. Obra Civil. Aire Acondicionado. Cableado de datos, telefonía y 220v. Corrientes débiles y control de accesos. A cargo de la documentación As-Built.
- **Chevron Argentina/ Pte. Perón 951 3er. Piso.** A cargo de remodelación oficinas 25 puestos de trabajo.

# Arq. María Rosa Mocorrea

CPAU 19886

Cel 54-9-11- 3150-0522

- **Exxon Mobil Argentina/** Edificio Torre Bank Boston. Della Paolera 265. Pisos 5to., 6to. Y 7mo. Jefe de obra a cargo de Obra Civil (Durlock, Aire Acondicionado e instalación contra incendios) para Data center y oficinas. Control de los plazos de obra (Project), certificación de obra, interlocutora ante el estudio Athie – Wornat y Exxon Mobil Argentina, Coordinación de obra. A cargo de la documentación As-Built.

## **1997 a 2004: Arquitecta independiente.**

Proyecto y Dirección de obras medianas y pequeñas.

## **1992 a 1996: Arquitecta Asociada a la Constructora Polledo – Artuso SRL.**

Proyecto y Dirección de obras medianas y pequeñas.

## **Otras experiencias laborales:**

**1987-1988:** Sur Seguros de Retiro - Responsable de sector del área de Marketing, incluyendo capacitación a vendedores - Personal a cargo.

**1985-1987:** Circulo Galicia –Responsable de sector del área de Marketing- Atención al Público - Personal a cargo.

**1982-1985:** Panzer S.A. – Secretaria Sr. Jorge D'Ovidio. Liquidación de haberes. Administración General.

## **Estudios Complementarios**

Manejo de: Autocad, Minicad (Vectorworks), Word, Excel, Project Manager, Render de Imágenes, Photoshop, Illustrator.

2009: Curso de Arquitectura Sustentable – Dr. Martin Evans – CPAU.

2010: Curso avanzado Microsoft Project.

Buenos Aires, Mayo de 2011.