

CECILIA FRIAS

Fecha de nacimiento: 10-08-1975

Arenales 2370 – 6 C – C.A.B.A.

cefrias@hotmail.com (+54911) 40816674

AREA DE ACTUACIÓN: GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

PERFIL PROFESIONAL y CALIFICACIONES

- Arquitecta con 12 años de experiencia y actuación en varios mercados (Argentina, Brasil y España)
- Coordinación y desarrollo de proyectos de arquitectura de gran escala desde su concepción, anteproyecto, documentación ejecutiva, supervisión de obra, coordinación de asesores y contacto con los clientes.
- Proyectos realizados en Argentina, Chile, Perú, Panamá, Brasil, Estados Unidos, España.
- Experiencia en elaboración de proyectos de centros comerciales, edificios residenciales, edificios corporativos, aeropuertos, hoteles, mixed use, urbanizaciones.
- Gerenciamiento de proyectos área *multi-sites* (comercial /bancaria) incluyendo *retrofit*, *restacking*, mudanzas, y reformas en edificios corporativos y agencias.
- Experiencia en la coordinación de equipos multidisciplinarios incluyendo empresas contratistas, *stakeholders* y proveedores.
- Elaboración e implementación de nuevos procesos y metodologías de trabajo para atender demandas en las fases de inicio, planeamiento, ejecución, supervisión y cierre.
- Composición e integración de equipos de trabajo para atender diferentes proyectos.
- Trilingüe (Inglés, Portugués y Castellano).

Jun 2012 –Jun 2014 **Lend Lease Project Management and Construction** Curitiba, Brasil

✓ Gerente de Proyectos

Funciones y Responsabilidades:

- Integrante del *Core Team* de la empresa en su oficina de Brasil. Trabajo en el área de *multi-sites* para cliente *HSBC Brasil*.
- Gerente de proyectos de las áreas *Office Space & Proyectos Especiales*: Responsable por las acciones de reforma y mudanzas en los centros administrativos del cliente así como intervenciones de infraestructura y reformas para adecuarse a la legislación vigente en las agencias bancarias y por último implantación de Puestos de Atendimento Bancario (PABs) en todo el país.
- Coordinar el planeamiento, programación, ejecución y cierre de reformas, mudanzas y otras acciones de aprox. 3800 empleados en 2 años de trabajo completando más de 430 acciones con **Budget de U\$ 8 millones** para el área de *Office Space*.
- Coordinar la concreción de más de 1500 acciones incluyendo reformas en instalaciones (A/AC, Cubiertas, Inst. Electricas), adecuaciones necesarias para atender legislaciones vigentes, pequeñas reformas y crecimientos en agencias con **Budget de U\$ 12 millones** para el área de *Proyectos Especiales*.
- Dirigir y coordinar equipo multidisciplinar de 35 empleados (entre las oficinas de Curitiba y San Pablo) de las áreas: administrativa, compras, logística, finanzas, proyecto arquitectónico, construcción y fiscalización de obras).
- Desarrollar la estrategia del negocio junto al cliente.
- Establecer línea de comunicación entre subordinados y línea gerencial de la empresa, así como con el cliente y otros stakeholders.
- Elaboración y acompañamiento de cronogramas macros de proyectos y análisis financiera de los mismos con la visión de cumplir los requisitos de plazo, costo, calidad y seguridad.
- Elaboración de reportes mensuales, semanales y específicos del status de cada proyecto para información del cliente interno y externo

- ✓ Último cargo: Arquitecto Gerente de Proyectos

Funciones y Responsabilidades:

- Coordinación de equipo de trabajo para la elaboración de proyectos de arquitectura incluyendo la necesidad de contratación de los integrantes.
- Configuración y coordinación de los equipos multidisciplinarios para la elaboración de la documentación ejecutiva (arquitectos, ingenieros, gestores municipales, gerenciadore, representantes del cliente, asesores).
- Coordinación de las reuniones de alineamiento multidisciplinarios para la elaboración de los diferentes proyectos.
- Supervisión en las obras de lo proyectado en la documentación ejecutiva y resolución de posibles problemas o conflictos.
- Estudios de viabilidad en la implementación de nuevos proyectos.
- Análisis de diferentes legislaciones provinciales y nacionales en el desarrollo de los proyectos (en Chile, Panamá, Argentina, Perú).
- Elaboración de cronogramas y acompañamiento en la entrega de los proyectos arquitectónicos.
- Gerenciamiento de la documentación necesaria para aprobación de proyectos por las autoridades pertinentes.
- Gerenciamiento de desarrollo de layouts de proyectos y presentaciones para el cliente. Participación en concursos de arquitectura.
- Experiencia en la elaboración de diferentes proyectos de arquitectura principalmente en Argentina, Chile, Panamá y Perú.

Principales Proyectos

- **Torre de Oficinas** – Edificio de oficinas para renta - 76.000m² - Catalinas, Buenos Aires, Argentina (En conjunto con Estudio Arquitectonica – Miami). Proyecto con certificación LEED.
- **Paseo Comercial Nueva Costanera** – Centro comercial de lujo, supermercado gourmet, cines Premium, gimnasio - 45.000 m² - Vitacura, Santiago de Chile. Proyecto con certificación LEED.
- **St. Regis Hotel & Residences** – Hotel de lujo y residencias, centro de convenciones, gimnasio y SPA - Puerto Madero, Buenos Aires, Argentina - (En conjunto con estudio MRA+A). Proyecto con certificación LEED.
- **Playa Blanca Hotel, Resort & Residences** - Resort de 17 hectáreas contando con hotel, sector residencial, área comercial, laguna artificial, centro de convenciones, restaurantes, club de tenis y Spa - Playa Blanca, Panamá
- **Nikki Beach Playa Blanca** – Modificación del lobby hotel y proyecto para áreas comunes- restaurantes, piscinas, solarium, centro de convenciones _ Playa Blanca, Panamá
- **Mall Center Curicó** - Primer shopping center de la ciudad. Proyecto de remodelación de sectores del shopping mall- Curicó, Chile
- **Mall Sport** - Shopping center dedicado a la venta de equipamiento, artículos e indumentaria deportiva, con área de exhibición para práctica de diferentes modalidades - Santiago de Chile, Chile
- **Aeropuerto Joaquín Olmedo** - Ampliación y reforma del terminal aeroportuario internacional. Creación de terminal de cargas. Guayaquil, Ecuador

- ✓ Arquitecta

Funciones y Responsabilidades:

- Elaboración de anteproyectos y documentación ejecutiva para licitación y construcción.
- Coordinación con asesores de ingeniería.
- Obras realizadas incluyen: Supermercado Tottus- Lima, Perú - Residencias unifamiliares, Madrid - Conjunto residencial, Madrid - Remodelación de muralla medieval, Pueblo Buitrago de Loyola, España

EDUCACIÓN Y CURSOS

- Diploma en Arquitectura - Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires – Argentina – 2002
- Programa Ejecutivo de Desarrollo Inmobiliario – Universidad de Palermo, 2009
- Seminario Gestión y Producción de obra- FADU-UBA, marzo 2009
- Manejo de Autocad, MS Project, Photoshop, Sketchup, Microsoft office.
- Idiomas: trilingüe (castellano, inglés y portugués) y francés (nivel intermedio).