

19-2-2016



SM 523

Av. Las Torres No. 50, Cancún, Q. Roo, México

Además, Domicilio en Monterrey, N.L.

jvillarrealgza@gmail.com

Cel. 011 52 81 8110778315

Casa 9982678518

38 años

Casado, 2 hijas (9 y 6 años)

## OBJETIVOS

Alcanzar con éxito los objetivos del trabajo que desempeñe, siendo pieza clave para la empresa que represente.

## FORMACIÓN ACADÉMICA

UANL / UMM

1995-2000

Licenciatura en Arquitectura (Titulado)

Ced. Prof. 7173738

## EXPERIENCIA

**Gerente de Proyecto Ampliación Terminal 3 del Aeropuerto Internacional de Cancún. | Arena Inmobiliaria**

Octubre 2014 – A la fecha

Funciones: A cargo de la gerencia del proyecto de Ampliación de la Terminal Internacional 3 (22,000 m<sup>2</sup>) y Ampliación de plataforma comercial (55,000m<sup>2</sup>), inversión 68 MDD, ejecución en conjunto con la Operación del Aeropuerto, metodología PMI.

**Gerente de Proyecto Auditorio Pabellón M en Monterrey, N.L. | Grupo Diryge**

Julio 2013 – Octubre 2014

Funciones: A cargo del proyecto de Auditorio para 4500 espectadores dentro del Proyecto **Pabellón M**, estructura única en el mundo de forma elipsoide (2000 Toneladas), participando en la coordinación arquitectónica, obra civil, estructura metálica, ingenierías, mecánica teatral, acústica y acabados, 8400 m<sup>2</sup> de cubierta y una inversión de 18.5 MDD. Metodología PMI.

[www.grupodiryge.com](http://www.grupodiryge.com)

**Superintendente de Urbanización / Gerente de Construcción Vivienda | Carza, S.A. de C.V. (Servicios Dinex)**

Abril 2012 – Julio 2013

Funciones: A cargo de todos los desarrollos de la zona Cumbres en Monterrey, N.L. (Cumbres Elite Privadas, Cumbres Elite Premier, Cumbres del Sol) en materia de urbanización e infraestructura, introducción de servicios de drenaje pluvial, sanitario, agua potable, gas, telefonía y cable, electrificación, alumbrado público, áreas municipales, mobiliario urbano, alumbrado público, pavimentos, cordones, banquetas y muros de contención.

Anterior, a cargo de la gerencia de construcción de vivienda de interés social y media en 6 fraccionamientos simultáneamente, equipo de 6 superintendentes con

2 residentes cada uno. En los fraccionamientos Sierra Alta, Cumbres Elite Privadas, Cumbres del Sol, Cumbres Elite Premier, Valle Azul, Bello Amanecer, Anáhuac la Escondida, Bosque Residencial, Mirasol, Paseo de Los Nogales

Anterior, a cargo de obras de urbanización e infraestructuras (todos los servicios) y trámites ante dependencias para el proyecto Hacienda San Antonio de 32 hectáreas en Metepec, Edo. De México.

Metodología PMI

[www.carza.com](http://www.carza.com)

**Gerente de Costos y Presupuestos | Carza, S.A. de C.V. (Servicios Dinex)**

Abril 2011 – Julio 2011

Funciones: A cargo de un equipo de profesionales para el análisis de costos, licitaciones, cuantificaciones y elaboración de presupuestos de obra de urbanización y vivienda media y residencial, en fraccionamientos Sierra Alta, Cumbres Elite Privadas, Cumbres del Sol, Cumbres Elite Premier, Valle Azul, Bello Amanecer, Anáhuac la Escondida, Bosque Residencial, Mirasol, Paseo de Los Nogales, Novus Sendero

[www.carza.com](http://www.carza.com)

**Superintendente de Urbanización | Carza, S.A. de C.V. (Servicios Dinex)**

Diciembre 2007 – Abril 2011

Funciones: A cargo de obras de Urbanización y mantenimiento en Fracc. Sierra Alta, 8vo y 9no Sector, Puente vehicular, Fracc. Real de la Sierra

Metodología PMI.

[www.carza.com](http://www.carza.com)

**Gerente de Proyectos G2 | Escala**

Febrero 2007 – Diciembre 2007

Funciones: Gerencia de proyectos de construcción para la Universidad de Monterrey (UDM). Metodología PMI

Gerente RH

[www.escala.com.mx](http://www.escala.com.mx)

**Gerente de Proyectos y Construcciones | Servicios Especializados Senda(Grupo Senda)**

Junio 2004 – Enero 2007

Funciones: Dirección del equipo de proyectos en la Planeación, administración, licitaciones y supervisión de proyectos de construcción para todas las empresas de Grupo Senda en el País y el sur de Texas, EU.

[www.portal.gruposenda.com/Senda/jsp](http://www.portal.gruposenda.com/Senda/jsp)

**Líder de proyectos | Servicios Profesionales a la industria de la Construcción (Spaic)**

Marzo 2003 – Junio 2004

Funciones: Gestorías, Administración, y ejecución de proyectos de urbanización, construcción residencial y comercial.

[www.spaic.com.mx](http://www.spaic.com.mx)

**Líder de proyectos | Edificación Dinámica Monterrey (Edimsa)**

Marzo 2001 – Marzo 2003

Funciones: Supervisión de obras civiles, instalaciones y acabados, diseño arquitectónico de proyectos residenciales, industriales y comerciales.

[www.edimsa.com](http://www.edimsa.com)

**Dibujante Proyectista CAD | Félix Chapman Arquitectos (ahora ODA)**

Marzo 2000 – Marzo 2001

Funciones: Dibujante proyectista del despacho del Arq. Benjamín Félix Chapman.

**Asistente de Gerencia de Obra | Boss Dirección y Proyecto, S.A. de C.V.**

Marzo 1999 – Marzo 2000

Funciones: Revisión de estimaciones y generadores, supervisión de calidad de obra, control de programas de obra y programación de pagos a contratistas.

Contacto: Ing. Roberto Páez

Director General

## HABILIDADES

- ☐ **Inglés:** 95% capaz de establecer conversaciones de negocios.
- ☐ **Español:** Lengua Nativa
- ☐ **Software:** Autocad, Opus, SAP, Project, Office, Primavera Básico, Enkontrol Básico, Tekla Structures, Revit.
- ☐ **Cursos y diplomados:**
- ☐ Perfeccionamiento de competencias Gerenciales en ICAMI duración 10 meses y 9 seminarios <http://www.icami.mx/>
- ☐ Administración Profesional de proyectos en Escala, duración 3 días <http://www.escala.com.mx>
- ☐ Programa de costos OPUS en Compurrey, duración 3 semanas.
- ☐ Hands on PMP Examination + Certificación PMP, duración 40 hrs.