

Juan Pablo Dávalos Jiménez

Project Manager & Facility Manager



T 52 (477) 286 7420
ic.davalos1@gmail.com
Edad: 32 años
Estado Civil: Casado

Circunvalación Ote. 706
Villas del Moral
León, GTO

Clientes Significativos

- Continental Colinas
- Vesta
- HDI Seguros
- Michelin
- General Motors
- Continental Sta Anita
- Cartograf
- C5i – Guanajuato

Actividad Independiente

- Proyecto, ampliación, renovación de espacios y mantenimiento - Casa Ruíz Tapia

Juan Pablo tiene más de 9 años de experiencia en gerencia de proyectos, construcción y consultoría de inmuebles. Se ha involucrado en distintas áreas del proyecto desde la planeación, gestiones, diseño, ingeniería de proyecto, RFI's, RFS's, submittals, control de documentos, pasando también por el área de procuración (compras y subcontratos), y la coordinación en campo, hasta la gerencia de proyecto junto con entregables (close-out).

Tiene amplia experiencia en proyectos comerciales e industriales. Uno de los principales retos que ha enfrentado es la totalidad del desarrollo del nuevo campus corporativo de una empresa aseguradora de origen alemán pasando por cada una de las etapas de la gestión de proyectos (Project Management), el cumplimiento de los estándares de calidad bajo lineamientos internacionales (GM One Spec y Michelin Bluebook), el costo y el tiempo de ejecución en diferentes modelos de proyectos, Design-Bid-Build, Design & Build (Lump Sum) y proyectos IPC (Ingeniería, procura y construcción).

Actualmente está ingresando en la gestión de activos, conservación de inmuebles, estrategias ESG / Net Zero y ha tenido a su cargo más de 65 oficinas a nivel nacional.

Casos de éxito

Cliente	Ubicación	M2
Vesta	Silao, Gto.	Tenant Improvement
HDI Seguros	León, Gto.	23,500
Michelin	León, Gto.	120,000
General Motors	Silao, Gto.	150,000
Continental R&D	Tlajomulco de Zúñiga, Jal.	1,800
Cartograf	Aguascalientes, Ags	3,500
C5i Guanajuato	Silao, Gto.	8,000

Experiencia profesional

- HDI Seguros – Gerente de Mantenimiento y Servicios Energéticos
- Cushman & Wakefield – Project Leader & Construction Manager
- CBRE – Project Manager
- GP Construcción – Coordinador de procuración, compras y subcontratos
- Barton Malow / Hermosillo – Project Engineer y control de documentos
- LINTEL – Superintendente

Educación

- Licenciado en Ingeniería Civil, Universidad DeLaSalle Bajío, León Guanajuato.
- Certificación "CBRE Project Management Foundations" Módulo I, de CBRE con la Universidad de Texas en Dallas, con validez oficial por parte del PMI.
- Certificación en Microsoft Project con AULADISER capacitando profesionales.
- Curso en "Power Quality and The Use of IEEE 3000 Standards Industrial and Data Center Applications" por la International Power Association