

Objetivo Profesional:

- Consolidar una posición firme en aquella empresa que cumpla con las expectativas de brindar oportunidades de desarrollo profesional y personal, así como crecimiento a sus recursos humanos.
- Asumir un compromiso absoluto de lealtad, honradez, innovación y liderazgo en beneficio de la empresa en la que preste mis servicios, aportando mi experiencia, habilidades y conocimientos en un proceso permanente de mejora continua.

Experiencia Laboral:

Grupo Axix (Renueva tu Espacio, Plasfoc de México y Ecla construcciones)

Junio 2014 a la Fecha

Gerente de Presupuestos y Control de Obra.

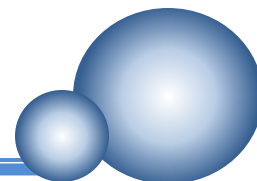
- Prospección de clientes potenciales
- Análisis de necesidades y seguimiento a clientes potenciales
- Elaboración de propuestas técnicas y económicas para licitaciones
- Coordinación de diseños de compartimentación y generadores
- Coordinación y seguimiento de especificación para certificaciones
- Presentaciones a clientes.
- Elaboración de análisis de resultados a Dirección.
- Validación de proveedores.

Oficinas Nuevas:

- Remodelación de oficinas para ISUC Instalaciones y Servicio Uribe Cobra S.A de C.V ubicadas en Homero 418 piso 6 col. Polanco.
- Remodelación de oficinas para Sparber México Internacional S.A de C.V ubicadas en Bajío 360 piso 12 col. Roma Sur.
- Remodelación de oficinas para Integra Post venta S.A de C.V ubicadas en Lope de Vega 117 piso 8 col. Polanco.
-

Obra Civil e Instalaciones Eléctricas e Iluminación:

- CPD Atizapán, Bancomer, Trabajos de tendido red de alumbrado para estacionamiento, instalaciones de postes de iluminación, bases de equipos eléctricos, tendido de tubería, cableado y colocación de luminarias interiores área de Call Center.
- Instalación, desinstalación y adecuaciones para ATM's para HSBC.
- Construcción de casetas de control para la línea 3 del tren Ligero en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco. Contrato Celebrado con Grupo Avanzia México.
- Proyecto y Remodelación para Condominio denominado Umbral Polanco, sala de cine, business center, Salón de Usos múltiples, área de vestidores en alberca y azotea con canchas y área de asadores. Cd. De México. Contrato celebrado con la administración del condominio Umbral Polanco.
- Remodelación de baños en torre corporativa del CICM (Colegio de Ingenieros Civiles A.C) Cd. De México. Contrato celebrado con el Colegio de Ingenieros Civiles A.C.
- Servicio de Mantenimiento para entrega de departamentos y pasillos en Proyecto Puerta Jardín Torre "D" Cd. De México. Contrato celebrado con CALERMI SA DE CV. (Grupo Gigante).



Regeneración de plafón:

- Telcel Edificio corporativo nivel 3 aulas de capacitación y nivel 12 área de call center.
- Telcel CAD Aragón y Cuitláhuac
- Televisa Santa Fe Edificio A, B, C y E
- Olivares & Cía

Protección pasiva contrafuego:

- Westin Cancún y los Cabos contratados por Aldeas
- Latitud Polanco contratados por Beck Group
- Torre Diana contratados por AT&T y Beck Group.
- Antara y Artz Pedregal contratados GSM.
- En proceso de especificación Torre Frel (Beck Group&Hines), Torre JCPParcel (Beck Group) Torre Rio San Joaquín 489 (Beck Group), Puerta Tlatelolco, Rubén Darío (Abilia), Insurgentes 42, Reforma 35, Roma 54 (Bovis), Corporativo Jajalpa (HKS& VyG), Corporativo Lomas Cantabria y Corporativo Lomas Inxgnia (Desarrolladora del Parque), Reforma 509 (ISUC), Hospital en Nuevo León y Edo de Méx. (Marhnos), Viaducto 515 (Migdal Arquitectos), Corporativo Dos Patios (Hines).

UVM Campus San Rafael

Enero 2014 a junio 2014

Docente de las siguientes materias:

Residencia, Supervisión y Control de Obra de Obra en la carrera de Arquitectura. Noveno semestre
Desarrollo Humano en las carreras de Arquitectura, Derecho e ITIAD. Segundo y Primer semestres

Colectivo IA02 S.A de C.V (despacho de arquitectura y Construcción)

Diciembre de 2012 a octubre 2013

Jefe Inmediato Director General Arq. José Antonio González Cid

- Coordinar y dar seguimiento a responsabilidades de elementos del despacho
- Coordinar propuestas de proyecto y cuantificaciones
- Validación de proveedores
- Generar presupuestos (Costo y Venta)
- Generar programas (Costo y Venta)
- Generar programación de Flujos para cobranza
- Generar y/o revisar contratos clientes y proveedores
- Coordinar seguimiento a cotizaciones
- Programación de pagos de obra
- Control Presupuestal de obra contrastar C.D con Venta
- Reportes de control de recursos

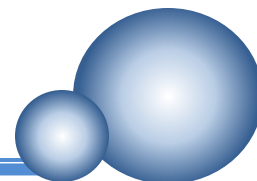
Apoyo a Gerencia de Proyecto

Ing. Salvador Fernández del Castillo Flores

Abril a diciembre 2012

Proyecto “Terminación de Edificio de Nutrición propiedad del Instituto Nacional de Salud Pública” Sede Cuernavaca. Edificio de 3,000.00 m2 que quedó inconcluso.

- Recopilación y análisis de proyecto y obra actual
- Recomendación de especialistas en base a mercadeo, comparativas y recomendaciones para toma de



decisión

- Convocatoria, seguimiento y control de pendientes y compromisos.
- Análisis y revisión de necesidades actuales del instituto para delimitación de alcances para convocatoria de “Adecuación de proyecto Ejecutivo de los edificios de Laboratorio de Nutrición.”

Retail Development Group. S.A de C.V

Junio de 2008 a diciembre de 2011

Jefe Inmediato Director de Área Técnica Ing. Salvador Fernández del Castillo

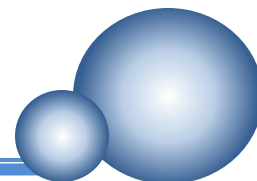
- Gerente de área Técnica para el desarrollo de proyectos comerciales, Coordinación de proyectos Arquitectónicos e Ingenierías, Análisis de costos paramétricos para Valuación de Nuevos proyectos, Coordinación de Concursos y asignación de contratos, Seguimiento de proceso de obra supervisión y reportes a nivel Dirección General con resultados y avances para juntas de comité de inversionistas (Centro Comercial “Horizonte Valle de Chalco”, “Horizonte Huixquilucan”).
- Asesoría técnica – financiera para la compra de una plaza ya en funcionamiento (Centro comercial “Vía San Angel San Andrés Cholula, Puebla).
- Asesoría técnica en área de auditoría interna y nuevos proyectos para el área de laboratorios (distribución de medicamentos y creación de marca propia). Laboratorios Autrey que es parte del grupo.

Colectivo IA02 S.A de C.V (despacho de arquitectura y Construcción)

Junio a diciembre de 2011

Jefe Inmediato Director General Arq. José Antonio González Cid

- Consultora externa en organización, control y seguimiento de proyectos para el área de dirección, Proyectos, Administración y Obra.
- Consultoría en Análisis de factibilidad y valuación de negocio en marcha de nuevos proyectos:
 - 1.-Darwin No 137 Col. Anzures “Edificio Habitacional Comercial” Terreno 416.00 m² Construcción 2000.00 m²
 - 2.-Cantú No 14 Col. Nueva Anzures “Edificio de Oficinas” Terreno 240.00m² Construcción 682.00 m²
 - 3.-Av. San Jerónimo No 106 Col. Cd. Universitaria “Centro Comercial” Terreno 3,035.00 m² Construcción 8,500.00 m²
 - 4.-Av. José Vasconcelos No 169 Col. San Miguel Chapultepec “Edificio Habitacional Comercial” Terreno 1,122.00 m² Construcción 3,920.00 m²
 - 5.-Lago Gascasonica No 7 Col Tacuba “Edificio Habitacional Comercial” Terreno 964.00m² Construcción 2,026.00m²



Grupo G&A

Febrero a diciembre 2007

Jefe Inmediato Director de Interiores Arq. Roberto Muñoz

- Coordinación y supervisión de obra como Jefe de Proyecto para oficinas corporativas ING México con 6,500 m², oficinas corporativas para ING Querétaro con 3,500 m², oficinas Corporativas de GICSA con 4,200 m².

Desarrolladora Del Parque

Jefe Inmediato Director de Construcción Arq. Rodolfo Espinoza de los Monteros

noviembre 2006 a febrero 2007 **“Puerta Coyoacán” (207 Depto.)**

- Elaboración de bases de concurso para licitación de trabajos por especialidad.
- Comparativas resumen ejecutivo y recomendación técnica.
- Supervisión de control de calidad en procesos de obra de albañilería, acabados y equipamiento.
- Control Presupuestal, revisión de estimaciones y avances de obra con respecto al programa general.

Enero a noviembre 2006 **“Puerta Alameda” (Premio Nacional de Vivienda 4 Oct. 2006, 650 Depto.)**

- Auditoría Interna Fase I (80 Depto.)
- Supervisión de calidad para entrega de seguimiento y posventa Fase I.
- Supervisión de calidad en Fase II (190 Depto.) en proceso de obra de albañilería, acabados y equipamiento.
- Elaboración de procesos de calidad y peticiones de posventa.

Administración y Promoción de Proyectos S.A de C.V

Jefe Inmediato Director General Ing. Enrique Ross

Marzo a diciembre 2005 **“Oficinas Corporativas de BANORTE Torre santa FE”**

- Elaboración de bases de concurso para licitación de trabajos por especialidad.
- Comparativas resumen ejecutivo y recomendación técnica.
- Supervisión de acabados (tabla roca, elementos pétreos, pintura, cancelerías, carpintería, alfombra y mobiliarios etc.)
- Coordinación de contratistas.
- Revisión de presupuesto, generadores, estimaciones y Control Presupuestal.
- Revisión de P.U extraordinarios.
- Elaboración de programa de obra.
- Elaboración de Finiquitos.

Enero a febrero 2005

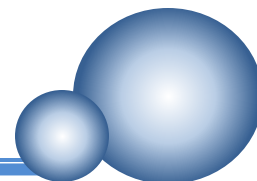
- Auditoria en desarrollo inmobiliario denominado Ometusco no 70 Propiedad de Grupo Inmobiliario TERRA.

Mayo a diciembre de 2004

Construcción de 3 Plazas Temáticas con área de Fast Food en el Zoológico de san Juan de Aragón

Propiedad de Inmobiliaria INAUTIS S.A de C.V

- Coordinación de proyecto Ejecutivo
- Coordinación y elaboración de bases de para concursos de obra civil, acabados e instalaciones.
- Revisión, elaboración de comparativas y evaluación de concursos, así como asignación y elaboración de contratos.
- Coordinación y supervisión de obra.



- Revisión de P.U extraordinarios
- Control Presupuestal, programa de obra
- Elaboración de Finiquitos.

Marzo de 2003 a Mayo 2004

Hotel “W” Campos Elíseos 252 col. Polanco Propiedad de Grupo Plan y Starwood

- Elaboración de bases de concurso para licitación de trabajos por especialidad.
- Comparativas resumen ejecutivo y recomendación técnica.
- Supervisión de Acabados (tabla roca, elementos pétreos, pintura, cancelerías, carpintería, alfombra y mobiliarios etc.)
- Coordinación de contratistas.
- Revisión de presupuesto, generadores, estimaciones y Control Presupuestal.
- Revisión de P.U extraordinarios.
- Elaboración de programa de obra.
- Elaboración de Finiquitos.

Materiales Construcción S.A de C.V

Jefe Inmediato Director Administrativo y socio Lic. Oscar Márquez

marzo 2002 a Marzo 2003

- Asesor técnico y ventas de las siguientes líneas de productos.
- Producto Arquitectónico Huter Douglas.
- USG Yeso Panamericano.
- Corev Pinturas e impermeabilizantes.

Radiotronics Móviles de México S.A de C.V

Octubre 2000 a diciembre 2002

- Jefe de Departamento de Logística.
- Control de padrón de contratistas.
- Control de almacén, inventarios, compras, suministros y distribución a las diferentes obras en toda la república.
- Control de costos directos para la construcción de sitios de telefonía celular.
- Proyectos para Nortel, Axtel, ATC Iusacell, ATC Unefon y Telcel.

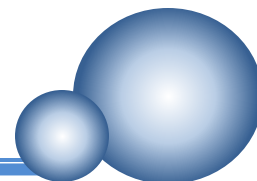
Junio a octubre de 2000

- Asesor externo en el área de costos, programación de obra y conciliación de P.U.
- Elaboración y conciliación de finiquitos para proyecto Axtel para Nortel.

Ingenieros Civiles Asociados S.A de C.V división Servicios de Vivienda.

Abril a octubre 2000.

- Coordinación de equipo para la Gerencia de Tecnología Procedimientos y Presupuestos.
- Conciliación de precios extraordinarios con contratistas.
- Revisión de catálogos de presupuestos para prototipos de vivienda de interés social.



- Comparativas y evaluación de concursos
- Investigación de nuevos procedimientos constructivos para optimizar costos.

Constructora y Comercializadora IPAC S.A de C.V.

Mayo 1999 a Abril 2000.

- Analista de precios unitarios, control y programación de obra, estimaciones y cobro.
- Switch Acapulco, Toluca y Leon para Unefon.
- Remodelación y mantenimiento de edificio propiedad del Sr. Alberto Saba Rafoul.

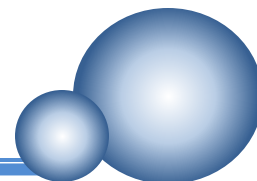
SOSYM Construcciones S.A de C.V.

Agosto 1998 a abril 1999.

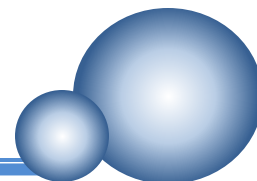
- Analista de precios unitarios.
- Compra de bases de concurso.
- Elaboración de concursos de obra pública para PEMEX propuesta técnica y económica.
- Estimaciones y control de facturación.
- Escalatorias

Experiencia Valuatoria:

Inmueble Valuado	Solicitante	Domicilio	Objeto	Fecha
Departamento en Condominio	Arq. Jaime Ingelmo Cires	Carretera Federal México – Toluca No 4506, Edificio “A” Depto. 102 Col. Contadero, C.P 05500 Deleg. Cuajimalpa.	Valor Comercial	6 – Octubre-2009
Casa Habitación	Lic. Jorge Carlos Castillo Espinosa	Retorno 1 de Av. Del Taller No 39 Col. Jardín Balbuena C.P. 15900 Deleg. Venustiano Carranza.	Valor Comercial	9-Marzo-2011
Local Comercial	Lic. Jorge Carlos Castillo Espinosa	Sur 79 No 4303 Col. Viaducto Piedad C.P 08200 Deleg. Iztacalco	Valor Comercial	9-Marzo-2011
Casa Habitación Con Comercio y Oficina	Lic. Jorge Carlos Castillo Espinosa	Obrero Mundial No 898 Col. Álamos C.P 03400 Deleg. Benito Juárez.	Valor Comercial	9-Marzo-2011
Local Comercial	Lic. Jorge Carlos Castillo Espinosa	Viaducto Miguel Alemán No 194 Col. Piedad Narvarte C.P. 03020 Deleg. Benito Juárez.	Valor Comercial	9-Marzo-2011
Edificio de Oficinas en Condominio con Locales Comerciales	Lic. Jorge Carlos Castillo Espinosa	Av. Chapultepec No 337 Col. Juárez C.P. 06600 Deleg. Cuauhtémoc.	Valor Comercial	25-Marzo-2011
Local Comercial	Lic. Jorge Carlos Castillo Espinosa	Av. Santiago No 1 Col. Barrio Santiago Norte C.P. 08240 Deleg. Iztacalco.	Valor Comercial	25-Marzo-2011
Edificio de Oficinas en Condominio con	Lic. Jorge Carlos Castillo	Obrero Mundial No 903 Col. Álamos	Valor Comercial	25-Marzo-2011



Locales Comerciales	Espinosa	C.P 03400 Deleg. Benito Juárez.		
Local Comercial	Lic. Jorge Carlos Castillo Espinosa	Extremadura No 55 Col. Insurgentes Mixcoac C.P. 03920 Deleg. Benito Juárez.	Valor Comercial	28-Abril-2011
Terreno con Local Comercial	Lic. Jorge Carlos Castillo Espinosa	Diagonal Patriotismo No 16 Col. Hipódromo Condesa C.P 06100 Deleg. Cuauhtémoc.	Valor Comercial	28-Abril-2011
Edificio de Oficinas en Condominio con Comercio en Planta Baja	Lic. Jorge Carlos Castillo Espinosa	Viaducto Miguel alemán No 136 Col. Narvarte C.P. 03000 Deleg. Benito Juárez.	Valor Comercial	31-Mayo-2011
Nave Industrial y/o Bodega	Lic. Jorge Carlos Castillo Espinosa	Viaducto Miguel alemán No 140 Col. Narvarte C.P. 03010 Deleg. Benito Juárez.	Valor Comercial	31-Mayo-2011
Local Comercial	Lic. Jorge Carlos Castillo Espinosa	Calzada La Viga no 401 Col. Viaducto Piedad C.P. 08200 Deleg. Iztacalco	Valor Comercial	31-Mayo-2011
Terreno	Lic. Jorge Carlos Castillo Espinosa	Boulevard Pachuca – Tulancingo Fraccionamiento Rincón del Real S/N, Municipio de Pachuca de Soto Edo. de Hidalgo	Valor Comercial	23-Junio-2011
Casa Habitación	Lic. Jorge Carlos Castillo Espinosa	Av. Universidad No 127 Fraccionamiento Los Rosales Felipe Ángeles, Municipio Pachuca de Soto Edo de Hidalgo	Valor Comercial	23-Junio-2011
Edificio Mixto Comercial, Oficinas y Habitacional	Lic. Jorge Carlos Castillo Espinosa	Fray Servando Teresa de Mier No 839 Col. Jardín Balbuena C.P. 15900 Deleg. Venustiano Carranza.	Valor Comercial	27-Julio-2011
Casa Habitación	Lic. Jorge Carlos Castillo Espinosa	Paseo de las Buganblias No 43 Col. Club de Glof Tabachines, Municipio de Morelos, Edo. de Morelos	Valor Comercial	27-Julio-2011
Terreno	Lic. Jorge Carlos Castillo Espinosa	Simón Bolívar No 563 Col. Álamos C.P. 15900 Deleg. Benito Juárez.	Valor Comercial	24-Agosto-2011
Terreno	Biol. Angelica G. Flores Hernandez	Rafael Checa No 20 Col. Chimalistac C.P. 01070 Deleg. Álvaro Obregón	Valor Comercial	2-Nov-2011
Departamento en Condominio	Arq. Claudia Xochitl Galicia González	Lago Atter No 45 Depto. 406 Torre “B” Col. Legaría Deleg. Miguel Hidalgo	Valor Comercial	19-Enero-2012
Departamento en Condominio	María Antonieta Amaya Rueda	Paseo de la Noria No 20 Int. 103 Edificio Chabacano A-3 Col. Pasesos del Sur Deleg. Xochimilco	ISAI	28 –Mayo-2012
Casa Habitación	Luis Enrique Ramírez González	Paseo de los Abetos No 38 col. Paseos de Tasqueña Deleg. Coyoacán	ISAI	18 –Junio-2012



Oficina	Escala Internacional S.A de C.V	Montecitos No 38 Piso 11 Oficina 35 Col. Nápoles Deleg. Benito Juárez	ISAI	28 –Junio-2012
Departamento en Condominio	Elizabeth Salinas Burguette	La Vid No267 int. 5 Col. Hogar y Seguridad Deleg. Azcapotzalco	Comercial	9-Julio-2012
Cajón de Estacionamiento	Sr. Adolfo Shiguero Arishita Arenzana	1° de Maro No 91 int. 303 Col. San Pedro de los Pinos Deleg. Benito Juárez	ISAI	18-Julio-2012

Escolaridad:

Sep. De 2007 a mayo 2009

Maestría “Valuación Inmobiliaria e Industrial”

En la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción CMIC
 Instituto Tecnológico de la Construcción ITC
 Certificado de Terminación, Reconocimientos de Especialidad.
 Diplomado y Maestría.
 Examen de Grado 18-12-13 Cedula de Grado en proceso.

Feb-May 1998

Diplomado en “Costos, P.U y Licitaciones de Obra Pública”

Escuela Superior de ingeniería y Arquitectura Tecamachalco.
 Diploma.

1992 – 1997

Licenciatura “Ingeniero Arquitecto”

Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
 IPN Unidad Tecamachalco
 Título y Cedula profesional obtenidos.

1989 – 1992

Técnico en Construcción
 CECyt No 1 Gonzalo Vazquez Vela
 Certificado obtenido.

Otros Cursos:

Abril 2018

Cableado Estructurado y Fibra Óptica SBE Tech. 10 hrs.

Marzo 2017

Diplomado de Protección Pasiva Contra fuego “Soluciones y recomendaciones técnicas” HILTI. 30 hrs.

Noviembre 2017

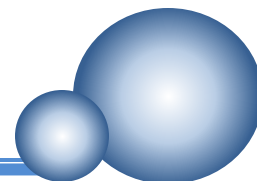
Procedimientos de Certificaciones UL Y normatividad en México para materiales y proceso. UL Underwriters Laboratories. 5 hrs.

5,6,7,8,9 y 10 Sep. 2011

Curso “Criterios de Aplicación del Código Fiscal Para el Impuesto Predial y Avalúo Catastral”
 Ponente Ing. Marco Antonio Martínez Chávez
 Sociedad de Arquitectos Valuadores A.C. (SAVAC)
 Valor Curricular: 30 horas.

5,6,12 y13 nov. 2010

Curso “Evaluación Avanzada en el Enfoque de Ingresos”
 Sociedad de Arquitectos Valuadores A.C. (SAVAC)
 Valor Curricular: 20 horas.



26 de mayo 2010	Coloquio “Avalúo Maestro” Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN) Sociedad de Arquitectos Valuadores A.C. (SAVAC) Sociedad de Ingenieros Civiles Valuadores (SICIV) Valor Curricular: 6 horas.
12 y 13 de marzo 2010	“Determinación de criterios en la práctica de avalúos con fines Fiscales en el Distrito Federal” Impartido en el Instituto Tecnológico de la construcción Valor Curricular: 10 horas.
27 de enero 2010	“Inducción a la Valuación de Bienes Nacionales” INDAABIN, Colegio de Ingenieros Civiles de Mexico Valor Curricular: 4 horas.
24 junio 2009	Jornada en Edificación sostenible Certificación LEED Applus Mexico. Duración: 8 horas.
Marzo 2009	Taller de Aplicaciones Financieras con EXCEL Impartido en la Dirección General de Servicios de Cómputo Académico UNAM Valor Curricular: 20 horas.
2002	Curso de Inglés Harman Hall hasta nivel intermedio 3.
Marzo a junio 1998	Diplomado en Elaboración de Concursos de Obra Pública y Precios Unitarios ESIA Tecamachalco.
1997	Curso de Auto cad ver 14. Centro Inteligente de Computo IPN Unidad Zacantenco.
1996	Proyecto de Mantenimiento menor de espacios educativos Convenio IPN - SEP.

Otros trabajos Independientes:

- Miembro del Colegio de Ingenieros Arquitectos de Mexico A.C. en 2009 y tramite 2010.
- Consultorías Externas
- Avalúos de Traslado de dominio (ISAI), Catastrales y Comerciales de manera independiente.
- Remodelaciones de casas habitación.

Herramientas de trabajo:

- Office (Word, Excel, Power Point, Outlook), internet, autocad, neodata, opus, Project.