

Arq. Ignacio Hernández Ordiales
Director Design & Build Consulting S. A.
Idoneidad No. 96-057-004
Costa del Este. Edif Ocean 1.
Ciudad de Panamá, Panamá.
Cel: (507) 6616-4143
[**ihernandez@dbc.com.pa**](mailto:ihernandez@dbc.com.pa)

EXPERIENCIA PROFESIONAL:

D.B.C. Design & Build Consulting. Ciudad de Panamá, Panamá.
Enero 2007 – Actual.
Director.

- Consultor de Diseño y Construcción Metrobank Casa Matriz, Colón y Vía España.
- Diseño Casa Club fútbol San Francisco, Ciudad del Niño.
- Inspección de control de calidad y avances físicos, control de cuentas y aprobación de estas, gestión de seguridad y Project Management de La Reserva del Banco Nacional, contratado por la afianzadora Metrobank.
- Inspección de control de calidad y avances físicos, control de cuentas y aprobación de estas, gestión de seguridad y Project Management del Centro de Artesanías en Panamá Viejo, contratado por la afianzadora Metrobank.
- Diseño y desarrollo de planos, inspección de control de calidad y avances físicos, control de cuentas y aprobación de estas, gestión de seguridad y Project Management de Casa Matriz y sucursales de Metrobank en Panamá y Colón.
- Consultoría y Asesoría Técnica a Táctica Real Estate Solutions, S.L., Madrid, España.
- Project Management e Inspección Proyecto Terrawind. Btsh & Virzi.
- Project Management e Inspección Proyecto Terrasol. Btsh & Virzi.
- Inspección Impermeabilización Azotea Terramar. Btsh & Virzi.
- Inspección Acabados y Sistemas de Torre Ocean One, Costa del Este.

Grupo Mall, Hogalia Panamá, Ciudad de Panamá, Panamá.
Abril 2006 a Enero 2007.
Director de Proyectos.

- Director de Proyectos implementando el buen funcionamiento entre departamentos estableciendo las buenas prácticas internas y externas a ser utilizadas en otros proyectos del Grupo al rededor del mundo.
- Responsable de la implementación y administración de los procesos para la construcción del proyecto Los Faros de Panamá, incluyendo la negociación con contratistas y suplidores y todas las unidades de negocio y funciones internas de ser necesario. Los Faros de Panamá es un proyecto de lujo de 83 pisos, 2100 viviendas, de **500 millones de dólares**.
- Responsable de conformar el departamento técnico de la empresa.
- Interfase con los departamentos de finanzas, ventas, contratación y legal, para asegurar que los documentos están siendo coordinados en relación a los estándares previamente establecidos, a nivel local e internacional.
- Administrar información del proyecto y capacitar a miembros del equipo en la interpretación de la misma y apoyarlos en el análisis.
- Analizar información de presupuesto en el ámbito global y del país para proveer al equipo de Gerencia con avances.
- Construir mejores prácticas a través de la implementación de procesos efectivos.
- Trabajar con *stakeholders* internos a nivel corporativo, de negocio y de país, y construir la interfase entre unidades de negocio y funciones de apoyo claves.

- Trabajar con *stakeholders* para lograr el valor económico agregado, a través de la administración efectiva de estos temas y de la adecuada administración de la relación con los suplidores.
- Viajes mensuales a Europa para coordinar con todos los involucrados relacionados con el proyecto: Chapman Taylor Londres/ Madrid (arquitectos del proyecto) Arup Engineering, Gleeds Londres/Madrid (control de costos), Prointec/ Madrid (Administración de Proyectos), supervisando el trabajo de los principales 40 ingenieros de cada compañía.

Ignacio Hernández Arquitectos/Constructora Cantábrico. Ciudad de Panamá, Panamá.

Marzo 1996 a Marzo 2006

Gerente General.

- Gerente General para la firma de arquitectura y la compañía de construcción.
- Trabajar con clientes para el diseño de proyectos residenciales desde la concepción de la idea, desarrollo de los planos, hasta la construcción de la obra.
- Negociación de contratos de construcción.
- Dirección técnica y financiera de proyectos.
- Supervisión de sub-contratistas.
- Supervisión de procedimientos y equipos constructivos.
- Dirección de las reuniones de accionistas.
- Desarrollo de nuevos negocios.

Proyectos (Diseño y/o Construcción):

Residencias vacacionales: Amparo Arrocha, Alfredo Maduro, John Bamber, David Maduro, Ramón Fonseca, Camilo Cardoze, Clorinda Areces, Enelda García de Paredes, David Eisenmann, Joseph Fidanque, Ramón Cardoze, Raúl Delvalle. **Valor entre \$ 100 mil y 2 millones de dls.**

Residencias en la ciudad: Jaime Acrich, Maria Eugenia Amado, Nico Barletta, Fernando Motta, Darío Vallarino, Fernando Lewis, Susana Galindo, Pataro. **Valor entre \$ 100 mil y 3 millones de dls.**

Proyectos Comerciales: Jaguar Calle 50, Dante el Dorado, Centro Comercial Curundú Federación de Tenis, Call center y oficinas de Start Contact. **Valor entre \$ 80 mil y 1 millón de dls.**

Cambeftor y Boza Arquitectos. Ciudad de Panamá, Panamá.

Febrero de 1994 a Febrero de 1996

Supervisor de Proyectos.

- Proveer expertise de arquitectura en varios proyectos, incluyendo edificios y casas.
- Resolución de problemas en todas las fases de los proyectos y rol de coordinador de los mismos, incluyendo la mejora de procesos, coordinación de fases constructivas, supervisión de personal y administración de la relación con los clientes.
- Comunicación directa con los clientes desde la fase de desarrollo, hasta la aprobación del diseño.
- Coordinación y supervisión de desarrollo de planos.
- Diseño de detalles constructivos y especificaciones técnicas.
- Comunicación y coordinación con los ingenieros involucrados en los diversos sistemas y partes del diseño final.
- Supervisión y aprobación de planos con las autoridades locales.
- Coordinación de los procesos de licitación de los contratistas.
- Inspector Técnico.

Proyectos: Supervisión de la construcción de los edificios Faro del Sur y Altamira y varios proyectos en la ciudad y en el interior del país. **Valor entre \$ 500 mil y \$ 10 millones de dls.**

Jesús Díaz Arquitectos. Ciudad de Panamá, Panamá.

Abril 1992 a Enero de 1994

Coordinador Técnico y Financiero.

- Supervisión del departamento de dibujo.
- Asistente personal del arquitecto principal.
- Coordinación de los ingenieros de proyecto.
- Dibujo arquitectónico.

Proyectos Supervisados: Torres del Pacífico, Centro Comercial Bay Mall, Platinum Tower, Torre Mirage, Colgate Palmolive, Sterling Products. **Valor entre \$ 2 y 40 millones de dls.**

ONG, Fundación Techo, Ciudad de Panamá, Panamá.

Diciembre 1988 a Marzo 1992.

Coordinador.

- Análisis y recolección de data en el campo para la ONG.
- Coordinación del diseño de los proyectos de inversión social, desde un marco de referencia de desarrollo sostenible.
- Propuestas de desarrollo para metodologías constructivas de bajo costo.
- Coordinación de la documentación necesaria para donaciones internacionales.
- Supervisión técnica y financiera de proyectos de desarrollo social.
- Comunicación directa con organismos internacionales afines.

Arquitectos Unidos, Ensenada BC, México.

Septiembre 1986 a Noviembre 1988

Dibujante

- Dibujo técnico de planos constructivos.

EDUCACIÓN:

c.PhD. Doctorado en Negocios Internacionales con énfasis en Gerencia Avanzada.

Año docence 2002. Año investigativo en curso.

Universidad Europea de Madrid / IEDE Santiago, Chile.

2001 Postgrado en Proyectos y Gestión Urbana.

Univ. Pontificia de Chile. Santiago, Chile.

Licenciado en Arquitectura.

1995

Universidad Santa María la Antigua, Panamá.

Estudios de Arquitectura.

1986 – 88

Universidad Iberoamericana, Tijuana, México.

Arquitectura Naval

1985

Universidad Xochicalco, Ensenada, México.

Bachiller en Físico-Matemática

1984

Centro de Enseñanza Técnica y Superior, Ensenada, México.

Secundaria

1982

Colegio María Inmaculada, Gijón, España.

RECONOCIENTOS EN PREMIOS DE CONSTRUCCIÓN:

2001 1er. Premio, Categoría Nacional para Casas Vacacionales de Alto Estándar.
Residencia de Ramón Fonseca, El Valle, Panamá.
Constructora Cantábrico / Cambefort y Boza Arq.
Sociedad panameña de Ingenieros y Arquitectos (SPIA)

2000. 1er. Premio, Categoría Nacional para Casas Vacacionales de Alto Estándar.
Residencia Familia Maduro. El Valle, Panamá.
Constructora Cantábrico / Cambefort y Boza Arq.
Sociedad panameña de Ingenieros y Arquitectos (SPIA)

ALGUNOS CURSOS Y SEMINARIOS RELEVANTES:

2011 Diplomado en Escritura Creativa.
Universidad Tecnológica de Panamá.

2008 Curso de Seguridad en la Construcción. CAPAC.

2007 Diplomado en Project Management. PMP, Project Management Institute.
Universidad de Louisville, Panamá.

2007 Negociación de la Construcción. BDO. Bustamante & Bustamante

2007 Manual de Contabilidad y tributación para Construcción. AE Consulting.

2007 Auditor Líder Certificado - ISO 9000 Gestión de Calidad. QSI Panamá.

2007 Project Management. Univ. Berkeley. Panamá.

2007 7 Hábitos de Personas Efectivas. Franklin Covey. Panamá.

2003 1er Congreso de Arquitectura y Domótica.
Valencia, España.

2003 1er Congreso de Servicios y Tecnología Avanzada para Residencias y Edificios
IIR. Madrid, España.

2002 Conferencia Int. de Turismo Accesible para tercera edad y discapacitados.
Santiago, Chile.

1993 Diseño y Análisis de Edificios Altos. Sociedad de Ingenieros y Arquitectos.
Panamá.

PERSONAL: Habilidades en programas de computación. Experiencias Inter-culturales. Coach entusiasta. Fecha de Nacimiento 3 de julio de 1966. Casado. Hijo 16 años, hijas de 14 y 6 años.

REFERENCIAS:

David Eisenmann.
Empresas Eisenmann
(507) 269-3000.

Rolando de León.
Tesorero Metrobank
204-9049

Marco Saavedra
Vives y Asociados
(507) 6612-3437.

Emanuel de la Guardia
Gudico
(507) 6675-1405.

Eduardo de Oliveira
Vicepresidente Hipotecas
303-7239