

# Arquitecto

## Residente de Obra

Carlos Enrique Alarcón Landeros

### *DOMICILIO EN:*

Pedro De Gante No. 207 Col Morelos

Toluca, Estado de México CP 50120

Tel. Particular 01(722) 4891374

Cruz Gálvez No. 183 Col Nva Sta. María

México DF CP 02800

Tel Particular: 01(55)55567003

Tel. Celular. 044 7225693299

E-mail: carlosalarcon\_arq@yahoo.com.mx



### *Objetivo*

*Pertenecer a un equipo de trabajo, donde pueda aportar beneficios para el desarrollo y evolución de diferentes proyectos.*

### *Experiencia*

*Diciembre 2011 a Mayo 2012 ELINSTO ( Electricidad e Instrumentación)*

#### *Coordinador de Obra*



- Supervision de Obra
- Encargado de Programación General de Obra y Actividades Semanales
- Generadores de Obra y Balance de Materiales
- Realizar Estimaciones y Control Económico

#### *Logros:*

- Coordinador de Obra en el Proyecto de Ampliación de Tostador 8 y 9 para Fabrica de Cafés, en Nestlé Toluca
- Implementar nuevos formatos para control de información y control de Obra

*Noviembre 2008 a Noviembre 2011 Construcciones Industriales y Arquitectónicas de Ocotlán SA de CV, (CIAOSA)*

#### *Residente de Obra Civil y Acabados*



- Responsable de llevar Estimaciones y Números Generadores de Obra para el cobro de los trabajos
- Supervisión de diferentes Obras para su realización de trabajos en tiempo y calidad
- Control y Administración de la Obra

#### *Logros:*

- Construcción de Nave Industrial Fabrica NESTLE Food Services de 3000 m2 y 1500m2 de Área de Maniobras en un tiempo de 4 meses reduciendo el tiempo de entrega de la obra en un 10%
- Construcción Edificio Block Social Cafes Food Services, en una superficie de 1,000

# Arquitecto

## Residente de Obra

Carlos Enrique Alarcón Landeros

---



*m2 en 2 niveles, el cual cuenta con Baños Vestidores, Comedor para 100 comensales, y Oficinas Administrativas, en un tiempo de 3 meses cumpliendo con el programa de trabajo.*

- *Construcción Total de Edificio Block Social de NESTLE Chocolates, de 2 niveles con una Superficie de 2,000m2 (Aulas, Comedor 300 comensales, Baños y Vestidores, en tiempo de 3 meses reduciendo el tiempo de entrega de la obra en un 15%*
- *Construcción Estacionamiento en dos niveles para Fabrica NESTLE Toluca Chocolates, a base de estructura metálica y losacero, con capacidad de 200 vehículos.*
- *Trabajos de las Redes Principales de toda la Fabrica NESTLE Toluca para Drenaje de Agua Industrial, Drenaje de Agua Pluvial y Drenaje Aguas Negras.*
- *Construcción de diferentes Plataformas a Base de Acero Estructural para áreas de producción de Fabrica NESTLE Toluca cumpliendo al 100% con la calidad y tiempo de entrega.*
- *Construcción Edificio Extracción y Evaporación Café, en una Superficie de 3,600 m2 con una altura de 30m, con una magnitud de 160 Toneladas de acero y 100 m3 de concreto desde su inicio hasta el final de la obra, cumpliendo al 100% en calidad y tiempo de entrega.*
- *Diversos Trabajos de Mantenimiento de Obra Civil, Acabados, Laminación y Obra Mecánica para Fabrica NESTLE Cafes, Chocolates y Purina Pet Care.*
- *Cero Accidentes presentados durante todos los trabajos realizados*
- *Encargado de dirigir y supervisar a grupos de hasta 200 personas*
- *Implementación de nuevos esquemas de trabajo, control administrativo y documentación de las diferentes Obras.*



*Enero 2007- Agosto 2008 [GL Ingenieros SA de CV](#) .*

### ***Súper Intendente de Obra***



- *Encargado de la elaboración de Números Generadores y control de Estimaciones.*
- *Supervisor y Residente de Obra Civil, y Acabados*
- *Conciliación de Estimaciones Obra.*
- *Elaboración de Diferentes Proyectos para su posterior elaboración*
- *Cotizaciones de materiales para elaboración de diferentes Obras*

# Arquitecto

## Residente de Obra

Carlos Enrique Alarcón Landeros

---

### **Logros:**



- Remodelación del Edificio Corporativo de Oficinas Centrales ISSEMYM en el Estado de México, de 12 niveles entregando trabajos en tiempo y calidad
- Remodelación y Mantenimiento de Diversas Clínicas del Estado de México, cumpliendo con las normas de calidad.
- Remodelación del Edificio de Oficinas de la Contraloría, ubicado en Toluca Estado de México reduciendo el tiempo de entrega en un 15% y acabados de 1er calidad
- Remodelación de Edificio de Oficinas de Roche, ubicado en vialidad a
- Ixtlahuaca Estado de México,
- Remodelación de la Fachada del Edificio de Laboratorios ROCHE
- Restauración y Mantenimiento de Auditorio Fábrica ROCHE
- Proyecto y Construcción de Áreas de Fumadores dentro de la Fabrica ROCHE.
- Construcción Nave Industrial INNES Aire ubicada en Cuajimalpa Estado de México en una superficie de 2,000 m2.



Junio 2006- Octubre 2006 Doble T SA de CV

### **Residente y Encargado de Control de Obra**

- Supervisor de Obra Civil y Acabados.
- Control de Estimaciones y cobros de la Empresa.
- Realización de Números Generadores.

### **Logros:**



- Remodelación de Baños, Vestidores, y Diferentes Centros de Salud dentro del Estado de México en Tiempo y calidad
- Implementar Nuevos Esquemas para la Administración y control de la Obra incrementando las ganancias en un 20%
- Remodelación de casas Habitación de Nivel Medio y Residencial
- Adecuación y remodelación de tiendas comerciales como son: Kiehls, Luxus, "J", y Tienda comercial Adolfo Domínguez.

Noviembre 2005- Abril 2006 Constructora y Promotora GEMINIS SA de CV

# Arquitecto

## Residente de Obra

Carlos Enrique Alarcón Landeros

---

### *Residente de Obra Civil, Acabados y Encargado de Control de Obra*

- *Supervisor de Obra Civil y Acabados.*
- *Control Administrativo de la Obra, encargado de Estimaciones, programas de Obra y de los cobros de la Empresa.*
- *Realización de Números Generadores.*

### *Logros:*



- *Construcción de Centro Oncológico Estatal ISSEMYM para el tratamiento del Cáncer, reduciendo el tiempo de entrega en un 10% y con acabados de primera calidad.*
- *Construcción de Bunker para tratamientos de Quimioterapias en el Hospital Oncológico Estatal ISSEMYM ubicado en Toluca, Estado de México*



- *Control Administrativo en el cobro de estimaciones al 100% de lo ejecutado en tiempo*
- *Reportes Semanales de Obra con Graficas comparativas y uso de rutas criticas*
- *Implementar Nuevos Esquemas para la Administración y control de la Obra, mejorando los tiempos de entrega y el control de egresos e ingresos*

### *Trabajos por cuenta Propia*



#### 2005-2006

- *Construcción Casa Residencial en Acapulco, en una Superficie de 400 m2*

#### 2006-2007

- *Construcción Casa Residencial Ing. Mario Muñoz, en Conjunto Residencial La Providencia, Metepec Estado de México. con una superficie de 400 m2.*



#### 2007-2008

- *Construcción Casa Residencial Magistrado, en Conjunto Residencial La Providencia, Metepec Estado de México con una superficie de 400 m2*

#### 2011-2012

- *Construcción Casa Residencial en Ocoyoacac Estado de México, con una superficie de 400 m2.*

# Arquitecto

## Residente de Obra

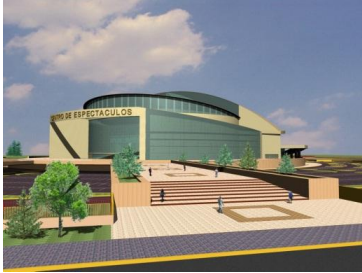
Carlos Enrique Alarcón Landeros

---

### Educación

Septiembre 2000 - Mayo 2005 Arquitecto Titulado de la UAEM Universidad Autónoma del Estado de México

### Otros Cursos:



- Colaboración en el Proyecto de “ Desarrollo Social y Ecológico del Parque Rancho de la Mora
- Archicad programa enfocado al Diseño en Tercera Dimensión
- Manejo de Artlantis Fotorenders, enfocado al Manejo de Rendes
- Autocad Programa Para la realización de Planos en 2D
- Manejo de Paquetería de Office, incluyendo el manejo de cotizaciones, programas de obra y graficas en EXCEL
- Capacitación en Asesoría en Seguridad e Higiene Industrial (ASHI)
- OPUS Básico, programa enfocado a la realización de Presupuestos y Análisis de Precios Unitarios
- Project Intermedio, enfocado en la administración de proyectos (planificar, programar y realizar seguimiento de los mismos con uso de rutas criticas )

### Otros Datos de Interes:

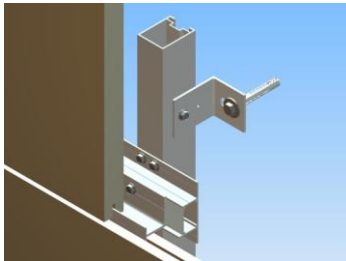
- Licencia de Manejo Vigente
- Cedula de Arquitecto
- Pasaporte Vigente
- Visa Americana Vigente
- Ingles 70 a 80%
- Disponibilidad de cambio de residencia y para Viajar
- Mexicano
- Soltero
- 31 años
- Cuento con automóvil propio
- Muchas Ganas de Trabajar y pertenecer a una empresa como ustedes



# Arquitecto

## Residente de Obra

Carlos Enrique Alarcón Landeros



### *Algunos de los Sistemas Constructivos que he utilizado en la realización de la Obra*

- ✓ Fachadas Ventiladas
- ✓ Paneles de Aluminio para Fachada
- ✓ Sistema KR-18 (lamina Zintro o Pintro)
- ✓ Lamina de Losacero
- ✓ Lamina R-101
- ✓ Muros y Techos de Multypanel
- ✓ Cortasoles y Quiebravistas
- ✓ Muros de Block Macizo, Hueco y Tabicón
- ✓ Losas de Vigueta Pretensada
- ✓ Casetón de Poliestireno
- ✓ Malla Electrosoldada



### *Algunos de los Acabados para Edificios que he utilizado en los proyectos, ya sean para remodelación, mantenimiento o construcción*

- En Muros
  - ✓ Texturizados y Pastas
  - ✓ Recubrimientos Minerales
  - ✓ Recubrimientos con Grano y sin grano
  - ✓ Pinturas
- Pisos
  - ✓ Laminado
  - ✓ Alfombras
  - ✓ Loseta Vinílica
  - ✓ PVC
  - ✓ Industrial
  - ✓ Concreto Estampado con Oxidantes
  - ✓ Texturizados
  - ✓ Mármoles
  - ✓ Piedras Decorativas
  - ✓ Piedra Natural
  - ✓ Porcelánico Liso, Pulido y Mate
  - ✓ Cerámico
  - ✓ Azulejo y Mosaicos
- Plafones
  - ✓ Decorativos
  - ✓ Lineales
  - ✓ Acústicos
  - ✓ Especiales
- ✓ Tablaroca y Durock
- ✓ Paneles de Aluminio para cubiertas y muros
- ✓ Mamparas
- Puertas y Ventanas
  - ✓ Aluminio
  - ✓ Madera
  - ✓ PVC
  - ✓ Sistema Arana para sujetar Vidrios