

## CURRICULUM VITAE

### 1.- DATOS PERSONALES



#### **MARIANO ROBLEDILLO CARMONA,**

Con formación de Arquitecto & Project Manager y una amplia experiencia profesional, he desarrollando mi carrera en la Construcción Industrialización, puesta en marcha de nuevas técnicas de construcción, la dirección de proyectos y organización de equipos multidisciplinares, dedicados al desarrollo, de activos inmobiliarios, adaptando el trabajo a las particularidades circunstancias de mercado en cada momento y siempre con planteamientos creativos, y eficaces

Acreditada veteranía y experiencia nacional e internacional he trabajado especialmente en el desarrollo de altos volúmenes de actuaciones residenciales de carácter social; desde la planificación de definición y alcance, su arquitectura modular y el Project Management en su integridad.

#### Especialidades:

- Definición y planificación de proyectos de edificación
- Industrialización de edificaciones
- Project Plan y análisis de viabilidad económica, para grandes actuaciones de planes de viviendas.
- Arquitectura modular, industrializada
- Gestión integral de Proyectos

D.N.I. 51.382.451-Z

Nacido en Gerona, 28 de Febrero de 1967

Dirección: Ronda Caballero de la Mancha 67, 6º-A, 28034 Madrid

telf: (0034) 629.47.36.22

skype: bscpmariano

mail: [mariano.robledillo@gmail.com](mailto:mariano.robledillo@gmail.com)

## 2.- DATOS ACADÉMICOS

- 1985 / 1993**    **Estudios de Arquitectura** en la E.T.S. de Arquitectura de Madrid.
- 1989 / 1990    Cursos especializados en Sistemas Operativos, Diseño Asistido por Ordenador (**Autocad**) y personalización de entornos gráficos. Escuela de Sistemas Informáticos.
- 1992            Cursos de informatización de las Mediciones, presupuestos y certificaciones de los proyectos de Edificación.  
Office, y Bases de Datos  
Escuela de Sistemas Informáticos.
- Los conocimientos informáticos adquiridos me permiten realizar, corregir o supervisar, las tareas necesarias en relación a la ejecución de Proyectos Inmobiliarios, Proyectos de Arquitectura, Proyectos de Industrialización de edificios, control, supervisión de las obras y gestión integral de proyectos.
- 1995 / 1997    Estudios sobre industrialización de Edificios en las Promociones Inmobiliarias.
- 1996            Seminario de estudios mayores de la construcción.  
**“Hábitat Popular en Latinoamérica, Tecnologías, Materiales, Políticas y soluciones Habitacionales”**  
“Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja”.
- 1998            Participación en la redacción y confección del libro:  
**“La Industrialización posible de la vivienda Latinoamericana”**  
Autor: Julian Salas Serrano
- 2000            Curso de especialización en:  
**“Cooperación para el Desarrollo de asentamientos humanos en el tercer mundo. Instrumentos de planeamiento urbano y alojamiento en Latinoamérica”**  
Universidad Politécnica de Madrid (ETSAM).
- 2006 / 2008**    **Master en Project Management.**  
Especialidad Construcción  
La Salle International Graduate School Business.
- 2010**            **PMP** Credential “Project Management Professional”.  
Project Management Institute

Conocimiento medio del idioma inglés.

### 3.- EXPERIENCIA PROFESIONAL

- 2007 / Presente      **Partner – Senior Project Manager**  
Empresa: **BSCP** (Building System with Concrete Panel)
- Estudios de mercados, análisis económicos financieros y búsqueda de nuevas vías de negocio internacionales, y desarrollo de ofertas para Planes Nacionales de viviendas en mercados emergentes.
- Estudios de viabilidad, diseños de viviendas de carácter social, análisis y optimización de costes y, recursos
- Desarrollo de planes de actuación para la venta, implementación y transferencia tecnológica de técnicas de construcción industrializada.
- Gestión integral de Proyectos
- 2000 / 2007      **Director Técnico / Coordinador de Proyectos**  
Empresa: **BSCP** (Building System with Concrete Panel)
- Estudios de costes y presupuestos.
- Redacción de Proyectos de Edificaciones de nueva planta; viviendas unifamiliares y bloques de apartamentos de viviendas, tanto de promoción privada como publica, edificaciones dotacionales y comerciales.
- Intermediación y coordinación con todos los agentes para el desarrollo de Proyectos de Edificación
- Optimización de soluciones técnicas a implantar en las edificaciones y gestión de compras con proveedores.
- Gestión, control y seguimiento de ejecución y desarrollo de obras. Gestión de Costes – Earned Value
- 1996 / 2000      **Arquitecto Projectista / Coordinador de Proyectos**  
Empresa: **BSCP** (Building System with Concrete Panel)
- Apertura y puesta en marcha del gabinete técnico.
- Análisis de patentes de construcción industrializada mediante paneles de hormigón armado, optimización, definición y desarrollo de nuevas patentes adaptándolas a las normativas vigentes.

Implantación y puesta en marcha de las patentes desarrolladas a través de nuevas técnicas en construcción industrializada mediante la utilización de paneles de hormigón armado para la ejecución de edificaciones residenciales y uso terciario

Redacción de Anteproyectos, Proyectos Básicos y Ejecutivos / Industrialización de Edificaciones

Coordinación del equipo técnico de obras y oficina técnica

A destacar en la sociedad **BSCP** entre los logros obtenidos los siguientes hitos:

Febrero 1999 Investigación y desarrollo de la Patente:  
**-Sistema de Construcción de edificios- nº 9900368(6)**  
registrada a nombre de BSCP, S.L.

Diciembre 2002 Obtención del **Documento de Idoneidad Técnica nº 398**.  
-Sistema Industrializado BSCP para la Construcción de Edificios con elementos de hormigón armado-. Expedido por el Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja.

Febrero 2004 **Realización del Proyecto de Industrialización & Project Manager para la construcción del edificio Pumsa-Mataró**, apartamentos públicos de alquiler para jóvenes, locales y garajes situado en la Calle Teia en Mataró, que **represento a España en la Conferencia internacional de Tokio de 2.005 sobre "Arquitectura Sostenible**.

En Febrero de 2007 esta construcción fue reconocida como el mejor edificio dentro de los 600 proyectos que selecciono el "Ministerio de España" en su exposición realizada en las Arquerías de Nuevos Ministerios (Madrid) de Diciembre de 2006 "Habitar el Presente" en función de cuatro conceptos básicos; sociedad, ciudad, tecnología y recursos.

Mayo 2004 Ponencia donde expuse una solución integral para remediar el problema de la vivienda en América Latina en representación de la compañía BSCP como ente seleccionado en la "XIV Cumbre Iberoamericana de Jefes de Estado" celebrada en Costa Rica.

Diciembre 2005 **Contrato para la construcción de dos ciudades de 6.000 viviendas en Suleymaniyah, Kurdistan, Irak.**

En BSCP he desarrollado un núcleo urbano de 10.000, con todas las tipologías de viviendas capaces de satisfacer al 95 % de la población mundial, realizado con los estándares europeos, y adaptable a cualquier solar para la realización de cualquier cantidad de viviendas.

1993 / 1996

**Proyectista / Arquitecto**

**Empresa: Iberinsa (Grupo ACCIONA)**

Diseño y redacción de Proyectos Arquitectónicos y estructurales

Estudios viabilidad y rentabilidad para promociones inmobiliarias

Diagramas de flujos de tesorería

Mediciones y estudios para optimización de costes

Estudios sobre Industrialización de Edificios en las Promociones Inmobiliarias,

1990 / 1992

**Técnico de Proyectos**

**Empresa: Stonex / Sevilla Service**

Consultoría para el desarrollo de proyectos de edificación para la "Exposición Universal de Sevilla '92" y explotación de activos inmobiliarios de "Isla de la Cartuja"

Realización de Proyectos de construcción e ingeniería para grandes espacios escénicos.

1989 / 1990

**Delineante**

**Empresa: M & D Arquitectura y Urbanismo**

Trabajo a tiempo parcial para la realización de Proyectos de Arquitectura y Anteproyectos para concursos.

## 4.- PORTFOLIO DE PROYECTOS

### 2009 **Edificio de 7 viviendas sociales, local comercial y aparcamientos.**

Como colaborador con el despacho de arquitectos de Lluís Grau i Molist  
Edificación de 3 plantas s/r y planta sótano para garajes.  
c/ Melendez Valdez 15-17. – Mataró, Barcelona  
Superficie construida total 1.468 m<sup>2</sup>

Premio accésit en la III Convocatoria del los Premios Eficiencia Energética Isover 2011, por su sostenibilidad como arquitectura urbana.

### 2008 **Edificio de 36 viviendas sociales y equipamientos para gente mayor.**

Edificación de 3 plantas de viviendas, planta baja para equipamientos y planta sótano para garajes.  
Av. Joan XXIII. – El Masnou. Barcelona  
Superficie construida total 4.300 m<sup>2</sup>

Proyecto seleccionado por INCASOL. ("Instituto Catalán del Suelo") como innovación tecnológica de construcción de viviendas protegidas.

### 2007 **Edificio de 59 viviendas sociales, garajes y 1 oficina**

Edificación de 5 plantas de viviendas y planta sótano para garajes.  
Av. Marie Curie – Sector Z – Granollers. Barcelona  
Superficie construida total 5.625 m<sup>2</sup>

### 2006 **Proyecto para la construcción de 6.000 viviendas en el Kurdistan Iraquí (Iraq)**

Proyecto diseñado para construir 2 ciudades con capacidad para 6.000 familias y todo tipo de dotaciones para los habitantes (hospitales, colegios, zonas verdes, espacios deportivos, etc)

Todos los edificios del proyecto fueron planificados para desarrollarse mediante el sistema de construcción industrializado BSCP que posee el Documento de Idoneidad técnica otorgada por el Instituto Eduardo Torroja y cuenta por lo tanto con el reconocimiento técnico internacional.

El proyecto se compone de 2 ciudades situadas en la región del Kurdistán iraquí, en la provincia de Sulaimaniyah, a 400km de Bagdad .

Superficie total construida proyectada residencial 480.000 m<sup>2</sup>  
Superficie total construida proyectada terciario/ dotacional 140.000 m<sup>2</sup>

**2004 "Hotel Caleta Fuste" (300 habitaciones)**

Edificación de 5 plantas, con 3 de ellas para habitaciones, una cubierta utilizable, planta baja para locales comerciales y planta sótano para garajes.

Caleta Fuste (termino municipal de Antigua) Fuerteventura  
Superficie construida total 18.500 m2

**2003 Edificio de 30 viviendas sociales, locales comerciales, garajes y trasteros**

Edificación de 2 plantas de garaje, planta baja con accesos y locales, 5 plantas de viviendas y 1 bajo cubiertas para trasteros  
Edificio nº 3 de Miribilla – Área Bilbao la Vieja – Bilbao  
Superficie construida total 5.720 m2

**2002 Edificio y equipamientos de 23 viviendas sociales de alquiler para Jóvenes**

23 viviendas, Local comercial y equipamientos  
c/ Teia 5-9 "La Llantia" – Mataró, Barcelona  
Superficie construida total 2.430 m2

La edificación fue seleccionada por el Ministerio de Fomento para representar a España en la conferencia internacional de Tokio de 2.005 sobre Arquitectura Sostenible, por su respecto al medio ambiente y cumplir los parámetros de sostenibilidad.

Este edificio ha obtenido numerosos premios por haber sido el primer edificio que se ha construido en Europa 100% ecológico, y ser el edificio construido en España con mayor eficiencia energética al conseguir reducir el consumo energético en mas de un 35% y haberse ejecutado con un ahorro de costes reconocido por el promotor (PUMSA) de mas de un 30%

**2001 Centro Comercial y Oficinas "Castillo Plaza"**

20 Locales Comerciales, 111 plazas de Garaje y Oficinas  
C/ 2ª Avenida. Caleta Fuste -Fuerteventura  
Superficie construida total 6.150 m2

**1999 Edificio de 19 viviendas, y planta de garajes en 5 plantas.**

C/ Santa Clara 21, San Lorenzo del Escorial (Madrid)  
Superficie construida total 2.930 m2

**Edificio de 8 viviendas, y local comercial en 6 plantas.**

C/ Boggiero 98 (Zaragoza)  
Superficie construida total 700 m2

**1998 Programa para el desarrollo de 3.500 viviendas sociales (NBE) para el gobierno de la Republica Oriental de Uruguay**

Proyecto basado en el concepto de núcleos básicos evolutivos consistente en la entrega, por parte del estado, de una vivienda unifamiliar de 35m2 con parcela adosada que permite al propietario a su costa, mediante contratación externa ó autoconstrucción, su expansión hasta una superficie construida superior a los 100m2.

Total viviendas desarrolladas; 1.500 unidades (52.500m2)

Localidades actuación; Canelones, Tacuarembó y Paysandú, (Uruguay)

**1997 Edificio de 5 viviendas y 2 oficinas, sótano para garajes en 7 plantas. C/ Mosen Domingo Agudo 44 (Zaragoza)**

Superficie construida total 1.022 m2

**11 Viviendas Unifamiliares adosadas.**

C/ Mariano Cautelar. Bº Villamayor (Zaragoza)

Superficie construida total 1.980 m2

**1996 Centros Penitenciarios de Texeiro (Coruña) y A Lama (Pontevedra)**

Proyectos englobados dentro del plan de actuación promovido por SIEP. ("Sociedad Estatal Infraestructuras y Equipamientos Penitenciarios")

Ambos proyectos se diseñaron como núcleos urbanos autosuficientes, los cuales se conciben arquitectónicamente, y basados en la tipología modular, como un espacio que haga posible el desarrollo de la persona y el acceso a la educación, a la formación profesional, al desarrollo de actividades culturales, deportivas y laborales, para facilitar así la preparación para la convivencia, al tiempo que limitar en la medida de lo posible el efecto negativo que provoca la privación de libertad.

Realización de los Módulos Residenciales y edificios de comunicaciones e Ingresos, salidas y tránsitos.

Superficie construida total 34.230 y 29.250 m2.

**1993 Proyecto inmobiliario residencial "La Pérgola"**

Desarrollo de Proyecto y Obra de 144 viviendas, 60 locales comerciales, y 210 plazas de garaje, recogidas en un conjunto formado por 16 edificaciones agrupadas en manzana cerrada, con equipamientos de servicios de uso interno, zonas verdes y deportivas dentro de la parcela de actuación.

Superficie construida viviendas: 14.400 m2.

Superficie construida locales: 5.700 m2.

Superficie construida equipamientos colectivos, y garajes: 22.800 m2

Pozuelo de Alarcón. (Madrid)



- 1992 **Palacio Congresos y Exposiciones de Salamanca**  
Realización de proyecto estructural y equipamiento  
Cuesta de Oviedo s/n. (Salamanca)
- 1991 **Proyecto de Reconversión del “Teatro Real de Madrid”**  
Digitalización y adaptación de la documentación técnica y planos existentes en la fecha mediante la utilización de nuevas tecnologías para el desarrollo del proyecto de reconversión del edificio.  
Plaza Isabel II s/n (Madrid)
- 1990 **Proyecto de Estructura** para el espacio / plaza multiusos “**Palenque**”  
Sevilla (Expo’92)
- Proyecto de ejecución y equipamiento** para el “**Auditorio de Isla de la Cartuja**” Sevilla (Expo’92)
- Proyecto de ejecución y equipamiento** para el **Pabellón de la Comunidad de Castilla la Mancha** Sevilla (Expo’92)  
Altura de edificación: 27 m  
Superficie construida total 2.165 m2.
- Proyecto de estructura** para el **Pabellón de la Comunidad de Madrid** Sevilla (Expo’92)  
Altura de edificación: 14 m  
Superficie construida total 1.965 m2.
- 1989 **Colaboración en el desarrollo para el concurso de ideas y primer premio para la propuesta de diseño del “Pabellón de la Comunidad de Madrid”**. Sevilla (Expo’92)
- Proyecto de ejecución para vivienda unifamiliar**  
Torrelodones (Madrid) Superficie construida total 200 m2.

Madrid, marzo de 2013.