

# Julián Humberto Uribe Henao



**Dirección:** Km. 3 Vía Circasia, La Reserva del Palmar Condominio Campestre Casa #2  
**Cel.:** 315 5470194  
**Teléfono:** (6) 7479642  
**Email:** auroempresas@gmail.com  
**Cédula:** 80.409.515 de Usaquén  
**Matricula Profesional:** 2570037625 CND.  
**Ciudad y fecha de nacimiento:** Manizales – Caldas, Enero 26 de 1.966  
**Estado Civil:** Casado  
**Número de hijas:** 3

## PERFIL

Arquitecto egresado de la Universidad Javeriana de Bogotá, con especialización en Gerencia. Líder por naturaleza y gran generador de ideas que permiten el mejoramiento de procesos. He tenido experiencia en el área de Diseño, Construcción, Interventoría, administración y en el área comercial. Soy una persona que se adapta fácilmente a grupos de trabajo interdisciplinarios procurando aportar con mi experiencia y trabajo al desarrollo de las empresas en las que he tenido oportunidad de laborar, manteniendo siempre una posición clara y objetiva permitiendo el mayor aprovechamiento de los recursos asignados.

Estoy dispuesto a laborar en cualquier ciudad del país o del exterior, formando parte de una compañía que proporcione estabilidad laboral, posibilidades de ascenso y en lo posible capacitación permanente; a cambio, ofrezco toda mi capacidad de trabajo, dedicación, lealtad y compromiso absoluto.

## FORMACIÓN ACADÉMICA

**Escuela Militar de Cadetes General José María Cordova**

Bachiller Académico

16/12/1983

**Pontificia Universidad Javeriana**

Arquitecto

08/02/1990

**Universidad La Gran Colombia**

Especialista en Gerencia

**SENA**

Acción de formación en Gerencia de Obras: Principios Administrativos

20/11/2010

## CONGRESOS, FOROS Y SEMINARIOS

- Reunión del Concreto 1.992, 2.000 y 2.002.
- Seminario de Sismo Resistencia FOREC - SINDICONS 2.000.
- Autocad Ver. 14 - Sena Quindío.
- Foro NSR-98 para Bahareque Encementado - S.C.A. 2001.
- Invitado a diferentes Foros de Gerentes - Cámara de Comercio de Armenia.
- Seminarios Básico y Avanzado de Avalúos dictado por el Dr. Francisco Ochoa Ochoa. Lonja Inmobiliaria S.C.A.

## OTROS CONOCIMIENTOS Y DESTREZAS

- Perito Avaluador de la Lonja Inmobiliaria de la S.C.A. RNA No. 02004457.
- Software:
  - Autocad
  - Office
  - Windows
  - Corel Draw
  - Page Maker

## PUBLICACIONES

Diferentes artículos y fotografías relacionados con la Arquitectura publicados en el diario El Tiempo, Café 7 Días y La Crónica del Quindío. Artículo publicado en CONSTRUADATA acerca del sistema de mortero lanzado y sus ventajas.

## DOCENCIA

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA. Armenia. Facultad de Arquitectura.  
ETICA DEL ARQUITECTO. X Semestre.

## EXPERIENCIA PROFESIONAL INDEPENDIENTE

- **INTERVENTORIA DE OBRA** Armenia - Quindío.

Interventor delegado por la S.C.A. Quindío para la Cámara de Comercio de Armenia en la ejecución de subsidios para reparación de viviendas afectadas por el terremoto del Eje Cafetero.

- **INTERVENTORIA DE OBRA** Armenia - Quindío.

Interventor dentro del proceso de reconstrucción de escuelas del Departamento afectadas por el terremoto del Eje Cafetero. Cinco escuelas rurales con un área de 6.000 m2. Año 2.001.

- **CASA CATAÑO** La Tebaida - Quindío.

Diseño y construcción de vivienda campestre Dr. Eduardo Cataño dentro del condominio campestre Quintas de San Sebastián en La Tebaida. Área de construcción: 300 m2 Año 2.001.

- **CASAS URIBE 1 Y 2** Vereda Murillo - Quindío.

Diseño y construcción de 2 viviendas campestres Dra. Luz Uribe Naranjo y Esperanza Henao de Uribe dentro del condominio campestre Zinamayca en La vereda Murillo. Área de construcción: 240 m2 C/U. Año 2.001 y 2.002.

- **CONCURSO SIQ** Circasia - Quindío.

Segundo puesto en el concurso de diseño organizado por la Sociedad de Ingenieros del Quindío para la futura sede campestre y complejo hotelero de la entidad. Área del proyecto 10 Has. Año 2.002.

- **PROYECTO EL EDEN DE LA VICTORIA** Armenia - Quindío.

Diseño Arquitectónico y Urbanístico del Proyecto de vivienda unifamiliar El Edén de la

Victoria con un total de 200 viviendas de 2 y 3 pisos estrato 4 al norte de Armenia para la empresa OIKOS Quindío S.A. Área del proyecto 38.000 m2. Año 2.001 y 2.002.

- **MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA S.C.A. QUINDIO. AÑO 2.001.**

## **EXPERIENCIA PROFESIONAL EMPRESAS**

- **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA**

Contratista Área Técnica  
01/2011 - Actualmente . Armenia

- **CONSORCIO SAN MARTIN**

6 meses Director de Obra  
02/2010 – 07/2010. Armenia - Quindío

- **GAMA FORMAS S.A.**

3 años y 2 meses Gerente Comercial  
11/2007 – 01/2010. Calarcá - Quindío

- **GAMA FORMAS S.A.**

4 años y 5 meses Gerente General  
06/2003 – 10/2007. Bogotá

- **SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL QUINDIO**

2 años y 5 meses Director Ejecutivo  
01/2001 – 05/2003. Armenia - Quindío

- **CENTRO LAURA VICUÑA**

2 años y 6 meses Director de Obra  
06/1998 – 12/2000. Armenia - Quindío

- **FESCO S.A.**

2 años y 4 meses Gerente  
01/1996 – 05/1998. Manizales y Armenia

## **REPORTE DETALLADO CARGOS**

- **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA (EDUA)**

*Empresa del sector publico que promueve proyectos de renovación urbana y espacio publico*

### **Contrato de prestación de servicios profesionales en el área técnica**

En la actualidad

Reporta a: Gerente María Eugenia Beltrán Franco - Arquitecta

Le reportan: 3 – Contratistas Profesionales

#### **Responsabilidades:**

- Coordinar la elaboración del manual de contratación.
- Coordinar la elaboración de los pliegos de condiciones para las convocatorias públicas.
- Coordinar los profesionales de área técnica.
- Liderar el proceso de recuperación de los bienes de interés cultural de municipio de Armenia.
- Promover acciones para lograr desarrollar proyectos de renovación urbana en el municipio de Armenia.

#### **Logros:**

- Convenio inter administrativo con la EDU de Medellín para acompañamiento en la elaboración del manual de contratación.

- Elaboración del presupuesto de obra de la estación del tren de Armenia para el Ministerio de Cultura.
- Elaboración de los estudios previos, pliegos y contratos para la licitación EDUA-LP001-2011, así como los de la interventoría de las obras de adecuación del edificio de la Estación de Armenia.
- Coordinación de labores de la empresa con el proyecto de ciudades amables para la administración de la infraestructura construida.
- Asesoría a la fundación FUNESCO para la presentación de un proyecto a la CRQ con miras a obtener la administración de la infraestructura física ya construida en todos los municipios del departamento con el fin de lograr el aprovechamiento de los residuos sólidos.

- **CONSORCIO SAN MARTIN**

*Sector de la construcción; favorecido con un contrato de obra para la reparación, adecuación y mantenimiento del edificio de la DIAN en Armenia*

**Director de obra**

(02/2010 – 08/2010)

Reportaba a: Gerente del consorcio Ing. Luis Fernando Salgado Arenas

Le reportaban: 1 - Maestro de obra

7 - Contratistas

**Responsabilidades:**

- Elaborar contratos con contratistas de diferentes actividades.
- Presentar informes semanales de avance de obra.
- Elaborar las actas de obra para pago de contratistas.
- Hacer el seguimiento y control de los contratistas y verificar el cumplimiento de los contratos.
- Liquidar los contratos de obra.
- Asistir a los comités de obra y atender las observaciones de la interventoría.
- Llevar libro de obra.

**Logros:**

- Ejecución de la obra dentro del plazo establecido.
- Diseño e implementación de libro de obra digital on line
- Coordinación de labores de obra con las oficinas de la DIAN en funcionamiento.
- Convenio de proveeduría de materiales con excelentes condiciones de pago.
- Optimización y racionalización de procesos constructivos.

- **GAMA FORMAS S.A.**

*Sector de artes graficas; Productores y comercializadores de formas continuas preimpresas con cubrimiento nacional*

**Gerente Comercial**

Período (11/2007 – 01/2010)

Reportaba a: Gerente General Myriam Ruth Rivera Correal

Le reportaban: 8 – Asesores Comerciales

1 – Jefe de Producción

**Responsabilidades:**

- Presentar el presupuesto de ventas anuales de la compañía.
- Realizar las entrevistas de los aspirantes a asesores comerciales.
- Hacer seguimiento a la labor comercial mediante sistemas de información gerencial.
- Controlar y hacer seguimiento a la cartera.
- Promover alianzas estratégicas con empresas del sector en ciudades donde no opera la compañía para ampliar la red comercial.

- Optimizar los recursos del área comercial reduciendo costos y aumentando utilidades.

Logros:

- Reducción en la rotación de cartera de 90 días en promedio a 60 días.
- Ampliación de la cobertura comercial de la empresa de 90 a 138 municipios del país.
- Adopción de una política de fidelización de clientes anticipándose a sus necesidades.
- Ampliación de la fuerza de ventas mediante la absorción de una compañía PAR en la ciudad de Cali.
- Centralización del área de diseño pasando de 3 diseñadores con contrato a termino indefinido en tres ciudades donde tiene oficina la empresa (Calarcá, Cali y Bogotá) a uno por outsourcing en la ciudad de Bogotá.
- Adopción del sistema de quemado de planchas CTP mediante convenio con empresa local de Armenia reduciendo costos de películas e insumos.

- **GAMA FORMAS S.A.**

*Sector de artes graficas; Productores y comercializadores de formas continuas preimpresas con cubrimiento nacional*

**Gerente General**

(06/2003 – 10/2007)

Reportaba a: Junta Directiva

Le reportaban: 1 - Director Administrativo y Financiero  
1 - Director Comercial  
1 – Director de Producción

Responsabilidades:

- Dirigir integralmente la compañía y reportar a la Junta Directiva.
- Diseñar las estrategias para el crecimiento de la empresa.
- Llevar la empresa al máximo de productividad.
- Posicionar la empresa en el ámbito nacional.
- Optimizar y reducir los costos en el área de producción.

Logros:

- Desarrollo del sistema de información gerencial de la empresa.
- Implementación de un nuevo software contable.
- Operación de la compañía mediante un proveedor de servicios ASP para acceder información al SIG desde cualquier ubicación del país.
- Creación del área de ventas directas de la compañía e incorporación de Asesores Comerciales.
- Rediseño de la imagen corporativa de la empresa.
- Desarrollo de la página web de la empresa [www.gamaformas.com](http://www.gamaformas.com).
- Reuniones de asamblea mediante video conferencias vía web.
- Proceso de fusión de las empresas FESCO S.A. y GAMA FORMAS S.A. y el traslado de esta última de Bogotá a Calarcá.
- Modernización de la planta de equipos de cómputo de toda la empresa.
- Inicio de procesos de importación de papel Químico desde España, Indonesia y China y negociación de plazos de pago con créditos en el exterior.
- Apertura de nuevas líneas de negocios con la comercialización de soluciones de impresión Oki.

- **SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL QUINDIO**

Cargo: DIRECTOR EJECUTIVO.

Teléfono: 744 40 67 - 744 01 69

Logros:

Diseño y lanzamiento del Portafolio de Servicios de la S.C.A. Quindío.  
Posicionamiento de la S.C.A. Quindío a nivel Departamental.

Preparación del concurso de diseño de la futura sede de la Sociedad.  
Conformación de mesas de trabajo tendientes a lograr la modernización institucional mediante la reforma estatutaria.  
Elaboración de las propuestas y puesta en marcha de los proyectos Interventoría de Viviendas e Interventoría de subsidios de vivienda" con el Forec.  
Implementación de estrategias para el fortalecimiento institucional.  
Creación y puesta en marcha de las Áreas Productivas de la Sociedad. (8 en total) con el fin de generar oportunidades de trabajo para los asociados.  
Inscripción de la Sociedad como Organismo de Gestión dentro de la política gubernamental del Plan Colombia, logrando la segunda calificación más alta a nivel Departamental.  
Puesta en marcha de la Lonja Inmobiliaria de la Sociedad.  
Programación de diferentes charlas y conversatorios en conjunto con la Facultad de Arquitectura de la Universidad La Gran Colombia para los asociados y estudiantes de Arquitectura.  
Delegado de la Presidencia en la Comisión de Veeduría de las Curadurías Urbanas de Armenia.  
Proyección de la entidad hacia los municipios del departamento.  
Participación en varios programas radiales de la U FM Estéreo dentro del programa de la Universidad La Gran Colombia Arquitectura y Urbanismo.  
Participación activa en la Mesa Sectorial de la Guadua acompañando al SENA.  
Aumento significativo en el número de solicitudes de afiliación de nuevos Asociados y reintegro de antiguos.  
Delegado de la Presidencia ante el CREPAD en la comisión Técnico Científica. Conferencista en el ciclo de charlas de concientización acerca de la prevención de desastres ante autoridades y comunidad de los Municipios del Quindío.

- **CENTRO LAURA VICUÑA**

Cargo: DIRECTOR DE OBRA

Diseño y Dirección de obra de diferentes proyectos que conforman el centro.

Teléfono: 739 80 80

Logros:

Diseño y participación en la elaboración del proyecto para la consecución de recursos de carácter internacional para la construcción del salón múltiple del centro. Dirección de obra.  
Coordinador del programa piloto de mejoramiento de las viviendas de los vecinos del centro (Barrio Bosques de Pinares), con recursos de ONG internacionales.  
Rediseño y participación en la formulación del proyecto del Comedor Social del centro, con una población beneficiada de aproximadamente 500 familias. Dirección de obra  
Diseño y participación en la formulación del proyecto de reconstrucción de la vivienda de la comunidad Salesiana afectada por el terremoto de 1999. Dirección de obra.  
Diseño y participación en la formulación del proyecto de Carrusel Infantil con una población infantil beneficiada de 100 niños de 0 a 10 años en dos jornadas.  
Rediseño y participación en la formulación del proyecto Edificio de capacitación para beneficio de una población de 500 jóvenes entre los 12 y 25 años de edad.

- **FESCO S.A.**

Cargo: GERENTE - Accionista Fundador.

Planeación, montaje y puesta en marcha de la empresa, desde su creación en 1996 hasta 1998. Esta empresa se fusiono con Gama Formas S.A. Empresa de carácter familiar.

Teléfono: 742 46 63 742 74 02

Logros:

Apertura de nuevos mercados en todo el Eje Cafetero.  
Implementación del plan de contingencia a partir del terremoto del eje cafetero, abriendo mercados en el Valle, Tolima y Bogota, garantizando la actividad de la empresa y la continuidad laboral de 6 empleados. (1999)  
Aumento significativo en las ventas durante la dirección de la empresa.

- **MORTEMEC S.A.**

Cargo: GERENTE Socio Fundador.

Planeación, montaje y puesta en marcha de la empresa desde su creación en 1995 hasta 1996. Esa empresa fue liquidada. Se dedicó a la prestación de servicios en el área de la construcción en lo que se refiere a pañetes utilizando tecnología de Morteros Lanzados (Bomba de morteros Putzmeister P13).

Santafé de Bogotá, D.C. 1995 - 1996

- **EQUIFORSA S.A.**

Cargo: GERENTE COMERCIAL.

Labor de Mercadeo y Asesoría en las empresas constructoras en el área de Alquiler de Equipos para la construcción.

Santafé de Bogotá, D.C. 1994 - 1995 Teléfono: 276 12 43

Logros:

Puesta en marcha la estrategia de ventas de la empresa desde su creación.

Creación de un amplio portafolio de clientes en Bogotá y sus alrededores.

- **SQUADRA CONSTRUCCIONES**

Cargo: ARQUITECTO DISEÑADOR Y DIRECTOR DE OBRA

Santafé de Bogotá, D.C. 1990 - 1993 Tel.: 619 51 72

Logros:

Desarrollo de proyecto de Lotes con Servicios en la ciudad de Ibagué - Tolima.

Diseño y Construcción de Vivienda Campestre en Anapoima Cundinamarca.

Diseño elaboración y montaje de diversos proyectos en Aluminio Arquitectónico.

Diseño Elaboración y Montaje de divisiones de oficina para la Fiscalía General de la Nación.

## REFERENCIAS

### **ELSA VICTORIA GALLEGO ARANGO**

Arquitecta - Restauradora

Ex Vicepresidente Nacional, Sociedad Colombiana de Arquitectos.

Bogotá.

Cel.: 312 3502848

### **MARIA EUGENIA BELTRAN FRANCO**

Arquitecta - Urbanista -Restauradora

Gerente Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia EDUA.

Armenia.

Cel.: 310 3223288

## FIRMA

---

**JULIAN HUMBERTO URIBE HENAO**

Fecha: octubre - 2011