



# DAVID JOYA TELLEZ

LICENCIADO EN INGENIERÍA CIVIL

CEDULA PROFESIONAL: 9394558



## INFORMACIÓN PERSONAL



31 AÑOS



LA MARIQUITA 77.  
COLONIA: BENITO JUAREZ  
CP: 57000  
CIUDAD NEZAHUALCÓYOTL  
ESTADO DE MÉXICO



55 1960 3283  
55 5441 2620



David.joya@hotmail.es



[linkedin.com/in/david-j-b36477b3](https://www.linkedin.com/in/david-j-b36477b3)



## IDIOMA

INGLES ★★★★★



## COMPETENCIAS TÉCNICAS

- PAQUETERIA DE OFFICE ★★★★★
- AUTOCAD 2D Y 3D ★★★★★
- NEODATA ★★★★★
- MICROSOFT PROJECT ★★★★★
- REVIT ★★★★★
- SKETCH UP ★★★★★



## CURSOS

- SOFTWARE DE DISEÑO PARA ARQUITECTURA
- ANALISIS DE P.U. CON NEODATA
- PLANEACION Y DIRECCIÓN DE OBRA
- PROCESOS CONSTRUCTIVOS
- VALUACION INMOBILIARIA



## PERFIL PROFESIONAL

Profesional de la construcción con más de 7 años de experiencia, me he desarrollado dentro del ámbito inmobiliario, llegando a ser partícipe de construcciones de vivienda, hotelería y de edificación en general. He adquirido experiencia en la administración de obra, desde el control de insumos de construcción, hasta la vigilancia de los destajos de obra, así mismo, como la supervisión de trabajos de excavación profunda, cimentación y obra civil en general, a su vez he podido desarrollarme como Analista de Precios Unitarios, dadas las demandas laborales a las que he estado expuesto. Dentro de las supervisiones que he llevado, he podido aprender de albañilería, acabados e instalaciones en general. Me considero una persona seria en su trabajo, comprometida, responsable y decidida cuando se propone a realizar algo, constantemente me gusta empujarme a nuevos límites y aprender de nuevas áreas, jamás me gusta quedarme quieto. Actualmente, busco un nuevo reto laboral e ir incrementando mi acervo de conocimientos en la construcción.



## EXPERIENCIA PROFESIONAL

TRES60 INGENIEROS SA DE CV  
NOVIEMBRE 2021 — ACTUALIDAD  
ANALISTA DE PRECIOS UNITARIOS

- Elaboración de catalogo de conceptos
- Elaboración de números generadores de construcción.
- Cotización de materiales y equipos
- Integración de presupuestos y cotizaciones.

MC CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS SA DE CV  
SEPTIEMBRE 2018 — OCTUBRE 2021  
RESIDENTE DE OBRA CIVIL Y ACABADOS

- Dirección de obra
- Supervisión de trabajos en campo y control de calidad (Preliminares, excavaciones, obra civil, albañilería, instalaciones (eléctricas, hidrosanitarias, AA, CCTV), acabados)
- Control de insumos, equipo, herramienta y maquinaria
- Revisión y elaboración de estimaciones y generadores
- Análisis de Precios Unitarios

LINEA BIENES RAICES SA DE CV  
SEPTIEMBRE 2017 — SEPTIEMBRE 2018  
RESIDENTE DE OBRA

- Coordinación de trabajos en campo con los diferentes contratistas
- Supervisión de la calidad de los trabajos
- Trato con clientes y proveedores
- Propuestas arquitectónicas
- Remodelación y mantenimiento de locales comerciales y de edificios

METRA DESARROLLADORA SA DE CV  
JUNIO 2016 — SEPTIEMBRE 2017  
AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA

- Cuantificación de volúmenes de obra
- Control de insumos de obra
- Propuestas arquitectónicas y detalles estructurales
- Supervisión de trabajos en campo



## ESTUDIOS PROFESIONALES

INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL  
ESCUELA SUPERIOR DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA UNIDAD ZACATENCO  
AGOSTO 2008 — DICIEMBRE 2013  
LICENCIADO EN INGENIERIA CIVIL



## DIPLOMADOS

INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL  
ESCUELA SUPERIOR DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA UNIDAD ZACATENCO  
MAYO 2014 — SEPTIEMBRE 2014  
SISTEMAS Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EN CIMENTACIONES PROFUNDAS

# PORTAFOLIO DE TRABAJOS

DAVID JOYA TELLEZ

INGENIERO CIVIL

*“La ingeniería no es cuestión solo de ciencia, si no también de carácter, finura de percepción, entusiasmo y pureza de emoción.”*



# PROYECTO:

RESIDENCIAL PRIVADA 14. LOMAS DE VISTA HERMOSA. CUAJIMALPA DE  
MORELOS, 05100, CDMX



Elaboración de un muro de concreto lanzado con la finalidad de contener el empuje lateral del suelo, a petición de estudios de mecánica de suelos, el talud tenía una altura de 15 metros.

Se colocaron 40 anclas a muro, con malla desplegada, y colocación de anclas a base de torones, para después agregar el esfuerzo de tensión.





# PROYECTO:

## OFICINAS PARQUE CHAPULTEPEC.

Avenida Parque Chapultepec No. 40. Naucalpan de Juárez, Estado de México

Remodelación y adecuación de bodega comercial para uso de oficinas. El inmueble tiene un área de 500 m<sup>2</sup>, se demolieron muros de tabique; se acondicionaron espacios a base de Tablaroca y Du-rock, de igual forma se cambio cancelería y se colocó loseta nueva, el acabado en muros fue con pintura y en baños con loseta en muros.





# PROYECTO:

## BOSQUE REAL TOWERS. TORRE 2.

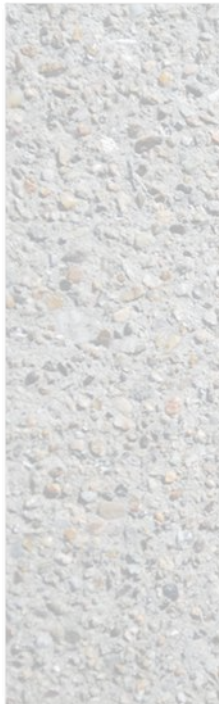
Avenida Vista Real 15, Bosque Real, 52774, Naucalpan de Juarez, Estado de México



Obra civil y albañilería en torre de 27 niveles de departamentos, con 4 sótanos, la estructura fue a base de concreto reforzado, y el sistema de albañilería que se empleo fue muros de mampostería con tabimax de Novaceramic.



## BOSQUE REAL TOWERS





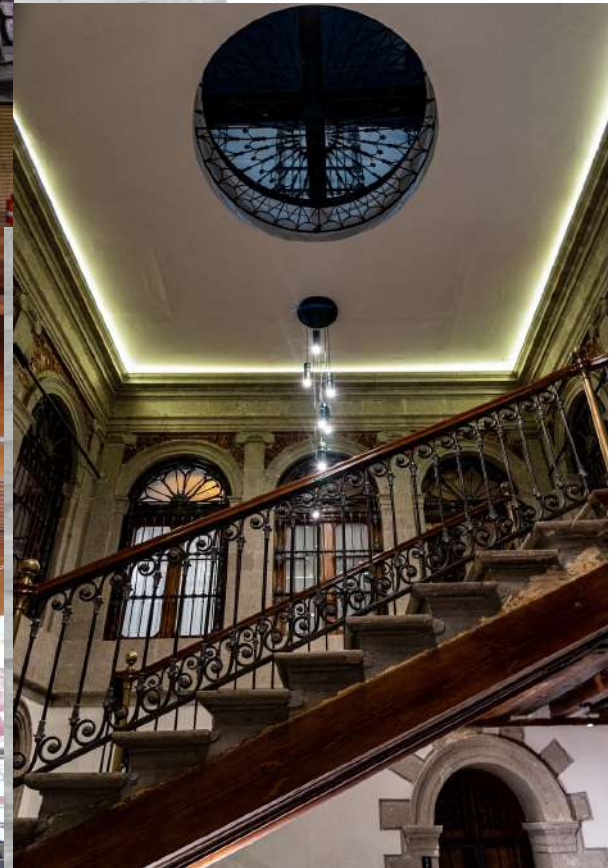
# PROYECTO:

## HOTEL BOUTIQUE CASA DE LA LUZ.

Rinconada de Jesus No. 7. Centro Historico. 06000. CDMX.



Obra civil, albañilería, acabados e instalaciones en general, así mismo como restauración de un edificio del siglo XVI. Se acondiciona edificio histórico para hacerlo hotel, se colocó estructura metálica en la zona de azotea a fin de generar una nueva área para hacer un restaurante y bodegas que auxiliarán el hotel.





# PROYECTO:

## OFICINAS DE SOFIMEX

Filomeno Mata No. 13. Centro. Cuauhtémoc. 06000.



Obra civil, albañilería, acabados e instalaciones en general, para adecuación de edificio a fin de hacer oficinas para renta y para uso del cliente. El edificio contaba con 7 pisos, de los cuales el ultimo, se adopto para hacer una sala de juntas, se coloco estructura metálica, y se coloco pisos de madera, a base de Tzalam.





# PROYECTO:

## HOTEL HOT MARINA

MARINA NACIONAL No. 83 11320 ALCALDÍA; Anáhuac II Secc., Miguel Hidalgo, 11320, CDMX.

Obra civil y cimentación de edificio de 9 pisos y 3 sótanos, a base de muro milan, y pilas, sistema de entrepiso a base de concreto. Se empleo un sistema de contención a base de troquelaamiento, y albañilería con muro Tabimax de Novaceramic.

