



C.V. ARQUITECTO HORACIO CIPOLLA

C. A. de BUENOS AIRES. ARGENTINA | n. 18-07-1965

T. [54+11] 15-4410-0134 | email: hcarq@hotmail.com

ESTUDIOS UNIVERSITARIOS.

[1984 - 1990] ARQUITECTO. Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de La Plata.

PERFIL PROFESIONAL.

Experiencia de más de 10 años en empresas del sector de la construcción en:

Conducción de obras de alta gama.

Liderazgo de equipos.

Control técnico – financiero de obra.

Administración contractual con clientes y contratistas de diversas especialidades.

EXPERIENCIA LABORAL. CODEPYC S.A. Empresa Constructora. www.codepyc.com.ar

[05.2011 - actual] COORDINADOR DE OBRAS.

Obras publicas en ejecución.

Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Merlo Norte.

Escuela Educación Tecnica nº 2, Florencio Varela.

Viviendas Unidad Penitenciaria nº 14, Florencio Varela.

Jardín de Infantes Barrio 5 de Enero, Florencio Varela.

Jardín de Infantes Barrio Nicolás Avellaneda, Florencio Varela.

Conducción de equipos de trabajo integrado por Jefes de Obra, Sobrestantes y Especialistas Externos.

Manejo de personal propio y subcontratistas de obra (30 a 100 personas). Mediación y resolución de conflictos.

Organización y planificación de frentes de trabajo de características técnico-constructivas y usos disimiles y distantes entre si, de fases de tareas a desarrollarse simultanea y/o sucesivamente y asignación de recursos.

Logística de compras y acopio de materiales. Interacción con área técnica y sector compras.

Estudio y evaluación de pliegos de especificaciones técnicas de obras publicas.

Negociación con inspectores y certificación de obra.

Reportes a Gerencia Tecnica y Gerencia General.

Objetivos. Implementar una estrategia alternativa con la premisa de incrementar los índices % de certificación en el corto plazo partiendo de reorganizar las estructuras de trabajo, reasignando los recursos disponibles en busca de obtener el máximo potencial, reducir tiempos de ejecución, mejorar el nivel y calidad de producción.

GRUPO HARAS DEL SUR. Desarrolladora inmobiliaria y constructora. www.harasdelsur.com.ar

Proyecto: Haras del Sur II, Club de Campo & Spa.

[02.2010 – 04.2011] JEFE DE PRESUPUESTO -2º etapa en la empresa-

Integrante de la mesa de reuniones semanales de líderes de áreas para toma de decisiones empresariales, responsable de:

Análisis y seguimiento de costos. Planificación del proyecto y flujo de caja.

Negociación de contratos de servicios de construcción y compras. Trato directo con proveedores y contratistas.

Presentación de presupuestos, Trato personal con clientes.

Presentación de informes a Gerencia.

Logros. Desarrollé un proyecto integral de mejora de calidad y productividad; de reducción de costos y optimización de recursos y reestructuré el sistema de determinación de costos a partir de la creación de una base de datos H2D para el cálculo de índices estándares -u\$/m²-.

[12.2008 - 01.2010] COORDINADOR DE OBRA -1º etapa en la empresa-

Responsable de planificación y control de calidad del proceso de construcción "llave en mano" de casas de categoría suntuosa (periodo Octubre 2009 - 2010 / total de obras entregadas: 19).

Gestión, control y seguimiento del proyecto en todas las etapas. Detección y corrección de desvíos.

Aprobación de certificados de obra.

Conducción y coordinación de Supervisores (2), Jefes de Obra (7) y Asesores Especialistas Externos -.

Manejo de personal de obra y mantenimiento propios, contratistas y subcontratistas (70 a 180 personas).

Mediación y resolución de conflictos.

Reportes a Gerencia de Obra.

LUCIANO RENNIS ARQUITECTURA. www.lucianorennis.com.ar

Proyectos: Madero Tango Restaurante, Oficinas Clarius Consulting y Serena Buzios Hotel, Brasil.

[09.2005 - 10.2008] LIDER DE PROYECTO.

Análisis, gestión y seguimiento de proyectos de arquitectura.

Coordinación del equipo de trabajo y asesores externos involucrados en el desarrollo de:

a) Documentación de obra y pliegos de especificaciones técnicas.

b) Cómputo y presupuesto.

c) Plan de trabajo.

[RH] ROCHESTER HOTELS ARGENTINA. www.rochester-hotel.com

Proyecto: Cambio de imagen corporativa con proyección al área Mercosur. Remodelación total hoteles RH Concept (74 habitaciones) y RH Classic (140 habitaciones).

[11.2003 - 06.2005] COORDINADOR DE OBRA.

Responsable de gestión, control y seguimiento de obras; puesta a punto y reaperturas.

Control de calidad de los trabajos realizados.

Manejo de personal propio del sector mantenimiento (8 personas) y contratistas de diversas especialidades (entre 50 y 80 personas).

Presentación de informes a Gerencia General.

Logro. Diagramé e implementé en la práctica un plan de obra que posibilitó y de manera ordenada, el normal desarrollo de las tareas sin afectar el funcionamiento de los edificios (ocupados hasta el 80% del

total de plazas disponibles) y obtener un producto de alta calidad dentro de los plazos de terminación previstos,

CONINSA CONSTRUCCIONES & SERVICIOS. www.coninsa.com

[02.1999 - 05.2002] ASISTENTE DE DIRECCION DE OBRA.

Seguimiento de obras de instalaciones sanitarias; obra Estadio Único "Ciudad de La Plata".

ARQUITECTONIKA LOPEZ-LEYT-YABLON. www.arquitectonika.com.ar

[1996] DIRECTOR DE OBRA. TEMPORARIO.

Responsable de construcción, apertura y puesta a punto de locales franquiciados para Dufour Societe.

EXPERIENCIA LABORAL en el EXTERIOR.

[CdM] CAFÉ del MAR. República del Perú. www.cdmperu.com

Proyecto: emprendimiento franquicias para países de Latinoamérica, Republica del Perú.

[09.2002 – 09.2003] CONSULTOR EXTERNO. CONTRATO TEMPORARIO.

Desarrollo de programas de acción y planificación de obras Miraflores, Lima y Asia, Pacifico Sur.

ACTIVIDAD ACADEMICA.

[1996-1997] AUXILIAR DOCENTE DIPLOMADO ORDINARIO. ARQUITECTURA, Cátedra Longoni - Alayes - Grandall. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U.N.L.P.

[1990-1991]. AUXILIAR DOCENTE AD-HONOREM. REPRESENTACION GRAFICA, Cátedra Centeno - Pagani. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U.N.L.P.

PREMIOS.

[1993] 1º PREMIO. Concurso Provincial de Anteproyectos "Complejo Recreativo para el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires C.A.P.B.A. Distrito 1, ciudad de La Plata, Buenos Aires.

[1991] MEDALLA DE PLATA. Bienal Internacional de Arquitectura BA`91. Centro de Arte y Comunicación C.A.Y.C., ciudad de Buenos Aires.

[1989] 2º PREMIO. Concurso de Arquitectura "Edificio Sede del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires C.A.P.B.A. Distrito 1", ciudad de La Plata, Buenos Aires.

CURSOS DE CAPACITACION.

[1997] PERITO ARQUITECTO. Curso de Capacitación en Práctica Procesal aprobado el 07.11.1997; Acordada 2728, Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires.

HERRAMIENTAS INFORMATICAS e IDIOMAS.

AUTOCAD r.2008 nivel intermedio.

PROJECT v2003 nivel avanzado.

EXCEL v2003 nivel avanzado.

INGLES nivel intermedio.