

CURRÍCULUM VITAE

AP. Y NOMBRE: **RODRÍGUEZ ACEVEDO, MARCELO FEDERICO**



FECHA NAC.: 5 de Octubre de 1968
EDAD: 53 años
DOC. IDENTIDAD: 20.394.657
NACIONALIDAD: Argentino
ESTADO CIVIL: Casado
DOMICILIO: Sanchez de Bustamante 1656 - piso 2 - depto "A".
LOCALIDAD: Ciudad Autonoma de Buenos Aires
TEL. FIJO: +54-11-20809034 (particular)
TEL. CEL.: +54-911-5508-4852 (celular)
E-MAIL : arqmfra@gmail.com / WEB PAGE PERS. : En construccion
Nro. CUIT/CUIL: 20-20394657-1
DEPORTES : Running - Golf – Tennis - Futbol
ASOCIADO A : U.L.I. - Urban Land Institute – Washington - USA - 1998.
AM.CHAM.AR-American Chamber of Commerce in Argentine.- Comité Infraestructuras.
Asociación de graduados del M.D.I - Socio fundador.

A - ESTUDIOS CURSADOS:

INTENSIVE WORKSHOPS :

Harvard University / Boston / U.S.A. – CMI INTERSER / Executive Program
Título: Theory and Tools of the Harvard Negotiation Project, Negotiation Project /
Business - (2018 - 2018)
Fecha Marzo 2018

POST-GRADOS & WORKSHOPS:

Universidad Politécnica de Madrid-Univ. Católica Argentina-Esc. Sup. Arquitectura -Master en Dirección de empresas
Título:**Licenciado en Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias.**
(Developer in Real State) M.D.I.3ra. Promoción. –
Fecha de Tesis : Julio-1998 - MENCIÓN DE HONOR

Pontificia Universidad Católica de Chile - Seminario en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias
Economía regional (MIC/MACRO) - Nuevas operatorias financieras(Leasing-BackLeasing)-Operat. Fondos de
Pensión.
Fecha : Septiembre 1996

UNIVERSITARIOS:

Universidad de Buenos Aires - Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Título: **Arquitecto.** -
Fecha de Egreso: Marzo de 1994

SECUNDARIOS:

"Escuela Nacional de Educación Técnica No.1 "Otto Krause" C.Fed
Título: Maestro Mayor de Obras-Instalador 1ra.categoría Electric-Gas-Sanitarios.
Fecha de Egreso: 1987

PRIMARIOS:

Escuela Normal Nacional Próspero G. Alemandri". Avellaneda Fecha de egreso: 1981

B - ANTECEDENTES PROFESIONALES:

***Año 2022 Actualmente sigo trabajando de FORMA INDEPENDIENTE.**

Desarrollando proyectos propios y para terceros de : Arquitectura / Retail / Construcción,
Y comenzando con trabajos de Consultoria en NEGOCIOS REAL ESTATE,
PROYECTOS y EVAL PROJ DE INVERSION, local e internacional (USA/CHILE/URUGUAY).

EN EJECUCION :

- OBRA/REMODO INTEGRAL LOFT EN PTO MADERO – DIQUE 1 – CABA - Familia Achaval
- OBRA/REMODO INTEGRAL CONSULTORA PORTAS – PISOS 7/8 – Z.CATALINAS – CABA
- PROYECTO ANTEPROYECTO COMPLETO - CASA PRADERAS GOLF - LUJAN – BSAS
- PROYECTO REMODO INTEGRAL ACCESO EN TORRE IBM – Z.CATALINAS - CABA

ADIMARK ARGENTINA SA

Consultor independiente-Evaluación de Proyectos de Inversión
marzo de 1998 - diciembre de 1998 (10 meses)
Realice la Evaluación Económica-Técnica-Financiera, de 18 Proyectos de
Construcción. Operación.TIAVI-Bca Mayorista

***Año 2022 Actualmente sigo trabajando en RELACION DE DEPENDENCIA en**

FERNANDEZ PRIETO & ASOC, ingenieros y arquitectos S.A.

FERNANDEZ PRIETO & ASOC, Desarrollos Inmobiliarios S.A.

COO - DIRECCION COMPRAS, CONTRATACIONES Y GERENCIMIENTO

enero de 2014 – a la fecha / Puerto Madero, Buenos Aires, Argentina
Remoto/Presencial

Fui contratado desde sus inicios, para Desarrollar e instrumentar Personalmente,
la Dirección de Proyectos DIGITALES, ampliando y escalando las escalas de los PROYECTOS,
que se realizaban a mano, permitiendo multiplicar por la celeridad y empezar a trabajar en nuevos NEGOCIOS,
desde el ROL DE INVERSOR/DESARROLLISTA, realizando FACTIBILIDADES DE NEGOCIOS,
dando una respuesta digital online a todo el proceso del real estate, de manera proactiva y eficiente,
a nivel local o internacional con Partner externos.

Colaboré con la Profesionalización de todas las estructuras del ESTUDIO, CONSULTORA, HOLDING,
Manteniendo UNA CAPACITACION PERMANENTE, que me permita responder e interactuar,
con los grupos formados o a formarse.

Participé directamente en el desembarco de los grandes grupos de RETAIL EXTRANJEROS con planes de expansión
muy fuertes, articulando y facilitando a los mismos, la solución técnica integral, como ser : las firmas THE HOME
DEPOT / AUCHAN / NORAUTO / etc., realizando todo con los mas altos estándares de diseño, manuales de procedimiento
y de design criterio, de manera integral y eficiente, desde los Due Diligence de predios hasta la inauguración de los
mismos, en tiempo y forma.

***XAPOR S.A.- CONSTRUCTORA HOLDING FPYASOC.**

Responsable DIRECCION COMPRAS, CONTRATACIONES Y GERENCIMIENTO.

enero de 2013 - enero de 2019

Desarrolle e instrumente, la Dirección. Compras, Contrat. y Gerenciam., s/Políticas
de Acuerdos Estratégicos. c/ Proveedores, para dar apoyo a Dir. Obras/Licitación, de
manera proactiva y eficiente.

Año 2022-2006

- MAUI-ROSARIO-TORRES PREMIUM - VIVIENDAS 45 PISOS (Proy/Gerenciam)
 - ESTADIO CLUB ATLETICO INDEPENDIENTE – Proyecto ESTADIO ACTUAL (unificación y ejecución completa)
- En colaboración con los arquitectos L.CABILLON/E.LOMBARDI.
-BUILDING PROJECTS EEUU (MIAMI & COCONUT GROVE) - Project Leader
<http://www.terrazasriverpark.com/> -

Año 2005- PROJECT MANAGER SENIOR– Jefe Documentaciones

FERROVIAS – REMODELACIÓN ESTACIONES

DOCUMENTACIÓN AON S.A. – PTO MADERO

PROYECTOS & OBRAS- U.S.A - VIVIENDAS

NORAUTO ARGENTINA S.A. - LA PLATA.

Año 2001/2 Consultora FERNANDEZ PRIETO Y ASOCIADOS - ingenieros y arquitectos S.A.

PROJECT MANAGER GENERAL-

ANTEPROYECTOS U.S.A - OFICINAS

LICITACIONES AUCHAN ARGENTINA S.A - QUILMES Y PANAMERICANO.

NORAUTO ARGENTINA S.A. - QUILMES.

Año 2000 Consultora FERNANDEZ PRIETO Y ASOCIADOS - ingenieros y arquitectos S.A.

PROJECT MANAGER GENERAL -

- **AUCHAN ARGENTINA S.A. - PARQUE COMERCIAL BUENOS AIRES 2.**

- **NORAUTO ARGENTINA S.A. - CENTRO COMERCIAL LA TABLADA**

- **I.B.G. - BRAND POINT SARANDI - CONSTRUCCION BIG BOX.**

Año 1998 (paralelo a FP & Asoc) - ADIMARK ARGENTINA S.A.

Evaluación de Proyectos de inversión de edificios de Prop. Horizontal.

Operatoria B.H.N. - Tiavi - Evaluación de riesgo crediticio .

18 proyectos en Argentina.

Año 1997-2000 Consultora FERNANDEZ PRIETO Y ASOCIADOS - ingenieros y arquitectos S.A.

PROJECT MANAGER GENERAL PARA : THE HOME DEPOT ARG. S.R.L.

- **ARGENTINA: SAN ISIDRO BARRACAS**

QUILMES TIGRE

WARNES MORENO

Acuerdo Carrefour / Walmart (ex sam's)

+35 Anteproyectos completos.

- **CHILE : SANTIAGO (12 anteproyectos completos)**

VIÑA DEL MAR (5 anteproyectos completos)

Año 1997 Estudio ALBERTO FERNANDEZ PRIETO Y ASOCIADOS - ingenieros y arquitectos.

Project manager - MANZANA 1N - PTO MADERO -

Ganadores Licitación viviendas multifamiliares.

Año 1996 Estudio ALBERTO FERNANDEZ PRIETO Y ASOCIADOS - ingenieros y arquitectos.

- Depto. Grandes Desarrollos Comerciales - PROJECT MANAGER

- **AUCHAN ARGENTINA S.A. - CENTRO COMERCIAL AVELLANEDA**

- **NORAUTO ARGENTINA S.A. - CENTRO COMERCIAL AVELLANEDA**

Año 1995 Consultora Internacional-U.T.E. - Depto. Plantas Industriales

-Project Manager Civil.(UNILEVER DE ARG - Tensioactivos del Litoral - Entre Rios) .

Año 1994 Estudio ALBERTO FERNANDEZ PRIETO Y ASOCIADOS - ingenieros y arquitectos.

- Organización y formación - Depto. Documentación y Digitalización..

Director Depto. Documentación y Digitalización.

Obras : - **AMPLIACION** - COLOR S.A. - Fábrica de Cosméticos - (2200 m2)

- **NUEVA** - WHITE TOWERS :

AMEGHINO 960 - Avellaneda - (Edificio Multifamiliar / 4220 m2 / ss-pb-14 p)

MARIANO ACOSTA Y BELGRANO - Avellaneda - (Edificio Multifamiliar / Local / 5100 m2 / pb - 11p)

MARTIN FIERRO Y R. FRANCO - Wilde - Avellaneda - (Edificio Multifamiliar/ 1280 m2 / pb-8 p)

SARMIENTO 160 - Avellaneda - (Edificio Multifamiliar / 4850 m2 / ss-pb-9p)

- **NUEVA** - AV. MITRE Y CASTELLI - Avellaneda - (Estación de Servicio ESSO.S.A. / 980 m2)

- **RECICLAJE** - DOCK 16 - PTO MADERO - Cap Federal - (Edificio Loft/Viv./Ofic.21000 m2)

- **NUEVA** - P. GOYENA 1620 - Capital Federal - (Edificio Multifamiliar / 5200 m2/ ss-pb-12p)

- **NUEVA** - MATIENZO 1725 - Belgrano - Cap. Fed. - (Edificio Multifamiliar / 2300 m2 / pb-7 p)

Año 1994 Estudio LOPATIN-RODAS / FERNANDEZ PRIETO.

Alto Avellaneda Shopping Mall - Municipalidad de Avellaneda

Responsable Documentación y digitalización gráfica de Proyecto y pliegos.

Año 1993 Estudio Miguel Ángel Roca

Concurso Estacio Nacional de La Plata - Perspectivas y Animaciones

Alum Metal S.R.L.

Obras DOCK 5-6 Puerto Madero/Área Proyecto-Programación-Ejecución.

Estudio BALTO S.R.L.

Área Proyecto-Programación-Ejecución

Obras: Proyecto y remodelación Suc. Distribuidora de Gas del Centro S.A.

Proyecto y remodelación Suc.Distribuidora de Gas Cuyana S.A.

Country Club del Carmen-La Plata / Stand Sevel (Exposición Rural de Palermo)

Stand Y.P.F. (Exposición Rural de Palermo)

Año 1992 Concurso Privado Banco Credit Lyoneis-Estudio García Ferrer

Animaciones en computadoras. Estudio Hunter-Salvia / Documentación Concursos O.I.T.

Estudio Balto S.R.L. .Obras realizadas: Exposición América'92 Puerto Madero
Stand SEVEL Exposición Rural de Palermo / Edificio Bilinghurst 2015 (10 pisos)

Año 1991 Empresa NOVIDA S.A. Viviendas Industrializadas
Documentación Técnica de 200 viviendas en Miami (U.S.A. /(U.S. ARMY)).
Operador Bursátil-Operador Técnico de Acciones y Opciones
Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

C – TRABAJOS CON OTRAS CONSULTORAS DE INGENIERIA:

ESPAÑA	SERELAND / JACOBS	Ref.: ing R. Sánchez Muñiz arq. Verónica Mercado arq. Juan Torres
CHILE	ALCAMPO – AUCHAN - MADRID	Ref.: arq-mdi Miguel Escario Canals
EEUU	SENEXCO	Ref.: ing. Patricio Lhasen / Ing. David Mehogas
EEUU	CSA Group (Pto. Rico)	Ref.: arq. José Antonio Moreno Rivera
EEUU	Ramón Soltero & Muñoz (Pto. Rico)	Ref.: arq Ramón Soltero
EEUU	Schapiro & assoc. (Miami)	Ref.: arq. Bárbara García / Greg.
EEUU	Ramos & Martinez Asoc. (Miami)	Ref.: arq. Humberto Ramos
EEUU	THE HOME DEPOT & CASCO CORP.	Ref.: Lucy Perez / Uriel Hernandez

D - CURSOS Y SEMINARIOS REALIZADOS:

- **DER. LABORAL:** Seminario Integral de Derecho en la Construcción - Duración: 2 meses - Taller Integral - 1995
- **EVALUACION DE PROYECTOS:** Eval. Proyectos por Ordenador–Fund. Epson-Centro Argentino de Ingenieros-1994
- **IDIOMA: INGLÉS**
Clases particulares - Conversación en la Actualidad-Instituto Oxford de Cultura Inglesa de Avellaneda-6 años
Curso Holístico de Inglés.- NIVEL SUPERIOR-Fecha de realización: Año 1996
- **FINANZAS :** Operador de Opciones bursátiles-Fundación Bolsa de Comercio de Buenos Aires.-1992
- **INFORMÁTICA:** - Administrativos : DOS - Sist. Operativo-WINDOWS 98-2000 profesional
NORTON COM-MS- OFFICE 2000 completo.
- Técnicos/Gráficos AUTOCAD R2000 al 10./M2ARQ (Personalización)/3DSTUDIO R2.0/3.0-ANIMATOR PRO
PHOTOSTYLER- PHOTOSHOP/PAPERPORT-FRACTAL DESIGN-otros.
- Comunicaciones COMPUSERVE - INTERNET (Explorer - outlook express)
- Planif./Seguim./Ctrol. SURE TRAK/PRIMAVERA-MS-PROJECT2000
- **MARKETING:** Curso de Marketing para Servicios Profesionales
Centro Argentino de Ingenieros- Buenos Aires.- 1994
Curso de Marketing Directo para Servicios Profesionales
Centro Argentino de Ingenieros- Buenos Aires.- 1994

- OTROS:

Año 1993- Miembro del Club de Usuarios Autocad Buenos Aires.
Año 1993-Primeras Jornadas de Actualización Autodesk Claridge Hotel Buenos Aires
Año 1993- Seminarios Autodesk-3D Estudio 2.0 Plaza Hotel Buenos Aires.
Año 1993-Seminarios Autodesk-Autocad 12 for Windows Plaza Hotel Buenos Aires-Sheraton Hotel.
Año 1992-Seminarios Autodesk- Autocad 12 Buenos Aires.
Año 1986- Beca EMEGE "Curso de Energía Solar intensiva"Buenos Aires.