

HUGO ERNESTO CARDOSO C.

Calle 58A No 45 - 33 – Bogotá, D. C.
(1) 3244935 – (03) 3153347750
hugocardoso@etb.net.co

PERFIL PROFESIONAL

Arquitecto con veinticinco años de experiencia profesional en áreas técnicas y administrativas. Experiencia específica en diseño arquitectónico, coordinación técnica, dirección, planeación y desarrollo de proyectos inmobiliarios, elaboración y control de presupuestos, programaciones y manejo administrativo de obras civiles.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

CONSULTORIAS INDEPENDIENTES

Septiembre de 2007 a la fecha

Septiembre de 1998 a Septiembre de 2002

Febrero de 1982 a Noviembre de 1988

Asesor de empresas privadas y entidades públicas como la Secretaría de Educación Distrital y el Departamento Administrativo de Bienestar Social.

Presupuestos y programaciones

Elaboración de presupuestos y programaciones de obra para todo tipo de proyectos de vivienda, oficinas, centros comerciales, colegios distritales, equipamientos comunales y obras de renovación urbana.

Especificaciones técnicas de construcción

Realización de especificaciones técnicas y condiciones generales de contratación que sirven de base para elaboración de términos de referencia y pliegos de condiciones en licitaciones públicas.

Estudios normativos

Estudios de la normatividad urbana para definición determinar potenciales de desarrollo y construcción predial en lotes urbanos y suburbanos para elaboración de estudios de factibilidad económica.

Interventoría de presupuestos, programaciones y especificaciones de construcción

Revisión y aprobación de documentos para procesos de licitación pública para infraestructuras educativas en distintos sitios del país. Consultoría para A.R.Q. S. A.

PEDRO GOMEZ Y CIA S. A. Y/O EDIFICADORA GOMEZ S. A.

Septiembre de 2002 – Agosto de 2007

Director de proyecto y Director de coordinación técnica.

Dirección de proyectos

Planeación estratégica, coordinación de diseños y proyectos de ingeniería, coordinación de actividades técnicas, manejo de trámites y supervisión de actividades administrativas para el desarrollo de proyectos inmobiliarios. Dirección proyecto Miraflores Parque Residencial, 37.500 m², estrato 5.

Dirección de Coordinación técnica

Coordinación técnica de proyectos especiales y/o centros comerciales. Selección y contratación de diseñadores y asesores técnicos. Manejo y coordinación de equipos interdisciplinarios de asesores externos y supervisión de estudios de ingeniería. Definición de alcances y aprobación de soluciones de los proyectos técnicos. Definición de sistemas constructivos y especificaciones técnicas de construcción y de acabados. Coordinación de actividades previas a la iniciación de la construcción.

Apoyo técnico y administrativo durante el período de construcción. Distribución de documentación técnica para compras, contratos y obra. Coordinación de compras y contratos, selección de proveedores, recomendaciones para adjudicación, aprobación de planos de taller, visitas de taller y seguimiento de contratos. Coordinación de proyectos para locales ancla y semiancla y apoyo técnico al área comercial. Centros comerciales en Ibagué, Villavicencio, Tunja y Pereira con áreas entre 30.000 y 65.000 m².

CONSTRUCTODO S. A.

Diciembre de 1988 a Agosto de 1998

Arquitecto diseñador y asistente de gerencia de proyectos especiales

Diseño arquitectónico y urbanístico

Desarrollo arquitectónico de proyectos inmobiliarios para usos residenciales y comerciales. Proyectos para estratos socioeconómicos altos con áreas entre 5.000 y 35.000 m². Coordinación técnica de proyectos y dirección de equipos interdisciplinarios de asesores externos. Selección y especificación de materiales de construcción para acabados. Selección y coordinación de especificaciones de equipos especiales.

Trámites legales

Obtención de licencias de urbanismo y construcción para todo tipo de inmuebles y proyectos. Trámites de subdivisiones y englobes de predios, trámites ante las empresas de servicios públicos para la obtención de factibilidades, aprobación de proyectos técnicos y conexión de servicios públicos provisionales y definitivos.

Manejo inmobiliario

Estudios urbanísticos y normativos para determinar potenciales de desarrollo predial en lotes urbanos y suburbanos. Cálculo de densidades, índices de construcción y esquemas de ocupación volumétrica para factibilidad económica. Manejo de negociaciones para compraventa de inmuebles: determinación de condiciones de recibo y entrega, requerimientos técnicos, especificaciones de construcción y planeación de obras de adecuación necesarias.

Propiedad horizontal

Determinación de las condiciones generales para desarrollo, protocolización e implementación de reglamentos de propiedad horizontal y regímenes de copropiedad. Determinación de áreas comunes y privadas, redacción de linderos, determinación de coeficientes de copropiedad y revisión de aspectos jurídicos.

Contratación

Selección y clasificación de proveedores y contratistas, elaboración de cuadros comparativos de propuestas y verificación del cumplimiento de normas técnicas.

FORMACION PROFESIONAL

Estudios universitarios

Arquitectura. Universidad de los Andes. 1977 – 1982

Cursos y seminarios

Aseguramiento de la Calidad. Universidad Nacional, Facultad de Ciencias Económicas, Programa de Educación Continuada. Mayo de 2000

Auditorías de Calidad. Universidad Nacional, Facultad de Ciencias Económicas, Programa de Educación Continuada. Junio de 2000

Edificios Inteligentes y Arquitectura Sensible para el siglo XXI. Universidad de los Andes, Facultad de Arquitectura. Noviembre de 1994

REFERENCIAS

JESUS GOMEZ PENAGOS

Ingeniero Civil

3107694131

WILLIAM BASTIDAS

Arquitecto

BAJO CUBIERTA LTDA.

2157686

DANIEL MOTTA BELTRAN

Arquitecto

MOTTA & RODRIGUEZ ARQS.

2564185

Bogotá, D. C., Octubre de 2011

EXPERIENCIA EN DISEÑO ARQUITECTONICO

PROYECTO	PROMOTOR	TIPO DE EDIFICAC.	No DE UNIDADES	AREA CONSTR.	CIUDAD	DIRECCION	FECHA INICIAC.	FECHA TERMIN.	TIPO DE INTERVENCION			
									ANT.	PROY	C. TECN	S. ARQ.
Reforma Edificio Teusaquillo 37	L. D. Bohórquez & Cia Ltda.	Multifamiliar	24 Aptos	1,050 M2	Bogotá, D. C.	Av. 19 Calle 37	abr-83	ago-83		●	●	
Edificio El Cubo	L. D. Bohórquez & Cia Ltda.	Multifamiliar	6 Aptos	850 M2	Bogotá, D. C.	Transv. 32 Calle 139	ago-83	nov-83			●	
Urbanizacion Villa Anita	Incide Ltda.	Multifamiliar	500 Viv.	30,000 M2	Bogotá, D. C.	Cra. 86 Calle 54 Sur	ago-83	oct-84	●	●		
Edificio Arcaduz	Rombo Ltda.	Multifamiliar	10 Aptos	3,000 M2	Bogotá, D. C.	Calle 88 No 11A 13	jul-85	may-86	●	●	●	●
Urbanizacion La Nueva Estancia II	Rombo Ltda.	Multifamiliar	50 Viv.	3,450 M2	Bogotá, D. C.	Cra 85 Calle 60 Sur	sep-85	ene-86	●	●	●	
Edificio Aposentos	L. D. Bohórquez & Cia Ltda.	Multifamiliar	6 Aptos	540 M2	Bogotá, D. C.	Calle 79B No 8 - 31	feb-86	mar-87	●	●	●	
Sede Fábrica de Moldes de Papel	Famopal Ltda.	Industrial		800 M2	Bogotá, D. C.	Cra 64 Calle 164	may-86	jun-87	●	●	●	●
Centro Comercial Omni 19	Inversiones Mil S. A.	Comercio	55 Locales	3,898 M2	Bogotá, D. C.	Cra 8 No 18 - 77	ago-86	nov-86	●	●		
Casa Paucar Ospina	Jairo Paucar	Unifamiliar		180 M2	C. de Apicalá		mar-87	sep-87	●	●		
Conjunto Residencial La Coruña del Sur	Omnacentros Ltda.	Multifamiliar	160 Aptos	10,480 M2	Bogotá, D. C.	Calle 28A Sur No 9 - 13	jun-87	nov-87	●	●		
Edificio Santana de la Calleja III	Omnacentros Ltda.	Multifamiliar	14 Aptos	1,931 M2	Bogotá, D. C.	Calle 128 No 29 - 50	mar-88	may-89	●	●	●	●
Edificio Santa Clara IV	Omnacentros Ltda.	Multifamiliar	37 Aptos	4,716 M2	Bogotá, D. C.	Cra 31 No 128 - 31	abr-88	jun-90	●	●	●	
Edificio Nippon Center I	Inversiones Kalif S. A.	Oficinas	186 Ofic. 16 Loc.	13,960 M2	Bogotá, D. C.	Calle 90 Cra 13A	ene-89	nov-90	●	●	●	●
Conjunto Residencial Los Rosales	Constructodo S. A.	Multifamiliar	96 Aptos	28,800 M2	Bogotá, D. C.	Cra 1ª Este Calle 77	ene-90	ago-90	●			
Conjunto Residencial Lote " L "	Constructodo S. A.	Multifamiliar	160 Aptos	24,906 M2	Bogotá, D. C.	Calle 13 Cra 86	jul-90	nov-90	●			
Sede Cámara de Comercio de Villavicencio	Rincón & Cely Arqs.	Oficinas	10 Ofic. 3 Loc.	7,000 M2	Villavicencio , Meta		oct-90	abr-91			●	
Edificio Banco Ganadero UNI - 15	Inversiones Mil S. A.	Oficinas	136 Ofic. 1 Loc.	7,851 M2	Bogotá, D. C.	Av. 15 No 122 - 51	jun-91	abr-93	●	●	●	●
Conjunto Residencial Santa Carolina	Constructodo S. A.	Multifamiliar	240 Aptos	16,300 M2	Bogotá, D. C.	Cra 48 Calles 167/168	feb-92	oct-93	●			
Centro Comercial Bahía 122	Omnacentros Ltda.	Comercio	41 Loc. 16 Ofic.	2907M2	Bogotá, D. C.	Av. Suba No 122-20	jul-92	may-93	●	●		
Edificio Nippon Center II	Inversiones Mil S. A.	Oficinas	42 Ofic. 4 Loc.	2,805 M2	Bogotá, D. C.	Calle 90 No 11A - 41	ago-92	ago-93	●	●	●	●

EXPERIENCIA EN DISEÑO ARQUITECTONICO

PROYECTO	PROMOTOR	TIPO DE EDIFICAC.	No DE UNIDADES	AREA CONSTR.	CIUDAD	DIRECCION	FECHA DE INICIAC.	FECHA DE TERMINA C.	TIPO DE INTERVENCION			
									ANT.	PROY	C. TECN	S. ARQ.
Edificio Epco 122	Inversiones Mil S. A.	Oficinas	94 Ofic. 4 Loc.	6,893 M2	Bogotá, D. C.	Calle 122 No 15 - 75	oct-92	mar-94	●			●
Conjunto Residencial San Lorenzo	Constr. Santa Rosa	Multifamiliar	245 Apt. 36 Loc.	35,735 M2	Bogotá, D. C.	Calle 40A Cra 68D	oct-92	dic-94	●	●	●	●
Edificio Bahía San Marcos	Constr. San Marcos	Multifamiliar	17 Aptos	6,540 M2	Cartagena, Bolivar	Cra 4 No 9 - 55	mar-93	nov-95	●	●	●	●
Edificio Montecarlo	Inversiones Mil S. A.	Oficinas	54 Ofic. 4 Loc.	4,095 M2	Bogotá, D. C.	Cra 11 No 94 - 47	nov-93	dic-94	●			
Edificio Banco Ganadero - Chico 93	Inversiones Mil S. A.	Oficinas	110 Ofic. 1 Loc.	10,283 M2	Bogotá, D. C.	Cra 15 No 93 - 61	nov-94	may-98	●	●	●	●
Hotel Andes Plaza	Constructodo S. A.	Hotel	90 Hab. 1 Loc.	5,420 M2	Bogotá, D. C.	Av. 15 No 100 - 11	mar-95	ago-96	●	●	●	●
Edificio San Sebastián	Constr. Santa Emilia	Consultorios	130 Consult.	7,433 M2	Bogotá, D. C.	Cra 16 Calle 82	abr-95	nov-96	●			
Conjunto Residencial Santa Catalina del Mar	Constructodo S. A.	Multifamiliar	132 Apt. 1 Loc.	14,350 M2	Cartagena	Crrt. El Bosque Tv 54	ene-96	feb-97	●	●		
Edificio Omni 98	Inversiones Mil S. A.	Oficinas	36 Ofic. 1 Loc.	5,457 M2	Bogotá, D. C.	Cra 15 Calle 98	jun-96	oct-97	●			
Ahorramás - Sede Principal	Constructodo S. A.	Oficinas	2 Ofic. 1 Loc.	26,320 M2	Bogotá, D. C.	Calle 100 Transv. 19	jun-96	dic-96			●	
Edificio Santa María	Constructodo S. A.	Multifamiliar	12 Aptos	3,200 M2	Bogotá, D. C.	Cra 6 Calle 81	ago-96	jun-97	●	●		
Centro Comercial y Residencial Macarena Plaza	Constructodo S. A.	Multifam/Co mercio	420 Apt. 74 Loc.	29,275 M2	Barranquilla, Atl.	Calle 56 Cra 9D/10	ago-96	may-98	●	●	●	
Ahorramás - Sede Regional Norte	Constructodo S. A.	Oficinas	1 Ofic. 1 Loc.	1,265 M2	Barranquilla	Calle 76 Cra 51	oct-96	may-97	●	●		
Conjunto Residencial San Felipe II	Inversiones Mil S. A.	Multifamiliar	216 Aptos	23,410 M2	Bogotá, D. C.	Calle 22B Cra 58/59	abr-97	may-98	●	●	●	
Edificio San Ignacio del Parque	Inversiones Mil S. A.	Consultorios	54 Cons. 8 Loc.	4,240 M2	Bogotá, D. C.	Calle 93 No 12 - 11	may-97	dic-97	●	●		
Conjunto Residencial San Felipe I	Inversiones Mil S. A.	Multifamiliar	160 Aptos	18,300 M2	Bogotá, D. C.	Calle 22B Cra 57/58	mar-98	ago-98	●			
Edificio Correal	Jesús Gómez Penagos	Multifamiliar	25 Aptos	2.625 M2	Chocontá, Cund.	Cra 5 Calle 3	ago-09	Sep-09	●			
Casa Finca Corcega	Elberto Arévalo	Unifamiliar		292 M2	El Rosal, Cund.	Vereda La Hondura	Ago-10	Nov-10	●	●		

ANT. = Anteproyecto arquitectónico, PROY. = Proyecto arquitectónico, C.TECN. = Coordinación técnica, S. ARQ. = Supervisión arquitectónica

EXPERIENCIA EN DIRECCION DE PROYECTOS Y COORDINACION TECNICA

PROYECTO	PROMOTOR	TIPO DE EDIFICAC.	Nº DE UNIDADES	AREA CONSTR.	CIUDAD	DIRECCION	FECHA INICIAC.	FECHA TERMIN.	CARGO
Miraflores Parque Residencial	Inv. Gómez Querubin S. A.	Multifamiliar	220 Aptos	38,069 M2	Bogotá, D. C.	Carrera 7 No 128 - 48	sep-02	mar-04	Director de proyecto
Centro Comercial Multicentro Ibagué	Pedro Gómez y Cia. S. A.	Comercial	114 Locales	33,340 M2	Ibagué, Tolima	Av. 5 Calle 64	ene-04	may-05	Coordinador Técnico
Centro Comercial Unicentro Villavicencio	Inversiones Gómez Gil S. A.	Comercial	171 Locales	64,148 M2	Villavicencio, Meta	Av. 40 Trv 33A/35	oct-04	jul-06	Coordinador Técnico
Centro Comercial Unicentro Cucutá	Inversiones Bocacolina S. A.	Comercial	115 Locales	56,307 M2	Cúcuta, N. de Santander	Av. Los Libertadores Av. Primera	mar-06	sep-06	Coordinador de interventoría
Centro Comercial Unicentro Tunja	Pedro Gómez y Cia. S. A.	Comercial	107 Locales	26,263 M2	Tunja, Boyacá	Av. Universitaria Calle40/41	jun-06	ago-07	Coordinador Técnico
Centro Comercial Unicentro Pereira	Inversiones y Construcciones La Aurora S. A.	Comercial	162 Locales	60,614 M2	Pereira, Risaralda	Av. 30 de Agosto No 68 - 125	nov-06	ago-07	Coordinador Técnico

EXPERIENCIA EN PRESUPUESTOS, PROGRAMACIONES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

PROYECTO	CONSULTOR	ENTIDAD PROMOTORA	AREA CONSTR.	CIUDAD	VALOR (\$MMLV)	FECHA INICIAC.	FECHA TERMIN.	TIPO DE INTERVENCION			
								PRES	PRO G	ESP. TECN	OTR
Centro Educativo Distrital La Esperanza	Arq. Carlos Cubillos Camacho	Secretaría de Educación Distrital	5.930 M2	Bogotá, D. C.	10,215.00	may-99	ago-99	●	●	●	
Centro Educativo Distrital La Estrellita	Motta & Rodriguez Arqs.	Secretaría de Educación Distrital	6.457 M2	Bogotá, D. C.	10,405.00	ago-99	nov-99	●	●	●	
Centro Educativo Distrital Las Mercedes	Motta & Rodriguez Arqs.	Secretaría de Educación Distrital	5.500 M2	Bogotá, D. C.	10,575.00	ago-99	nov-99	●	●	●	
Centro Educativo Distrital Miravalle	Contexto Urbano Ltda	Secretaría de Educación Distrital	5.237 M2	Bogotá, D. C.	11,015.00	oct-99	feb-00	●	●	●	
Centro Educativo Distrital Buenavista	Alvaro Rivera & Asociados Ltda	Secretaría de Educación Distrital		Bogotá, D. C.		nov-99	dic-99			●	
Manual único de especific. S. E. D.		Secretaría de Educación Distrital				abr-00	sep-00			●	
Jardín Social Santiago de las Atalayas	Maldonado Loboguerrero	Depto Administrativo de Bienestar Social	1.635 M2	Bogotá, D. C.	3,075.00	jun-00	ago-00	●		●	
Centro Amar - Simón Bolívar	Bastidas & Asociados	Depto Administrativo de Bienestar Social	2.086 M2	Bogotá, D. C.	5,265.00	jun-00	oct-00	●	●	●	
Bodega Alma industrial - Tugó Calle 80	Arq. Luis F. Londoño	Tugó S.A.	2.480 M2	Bogotá, D. C.	5,510.00	nov-01	feb-02	●			
Centro Educativo Distrital San Jerónimo del Yuste	Arq. Daniel Bonilla	Secretaría de Educación Distrital	5.500 M2	Bogotá, D. C.	10,850.00	mar-02	may-02	●		●	
Renovación Urbana Centro de Zipaquirá		Alcaldía de Zipaquirá		Zipaquirá, Cund.		may-02	jun-03			●	
Centro Educativo Distrital Santa Marta	Javier Vera Arqs.	Secretaría de Educación Distrital	5.790 M2	Bogotá, D. C.	14,120.00	may-02	oct-03	●	●	●	
Centro Educativo Distrital Tuna alta	DSB Arquitectos	Secretaría de Educación Distrital	5.392 M2	Bogotá, D. C.	10,765.00	may-02	oct-03	●	●	●	
Centro de Entrenamiento Múltiple	Arq. Germán Preciado	Escuela Militar de Cadetes	1.475 M2	Bogotá, D. C.	4,085.00	jun-02	oct-02	●	●	●	
Centro Comercial Primavera Plaza	Motta & Rodriguez Arqs.	Aldea Proyectos Inmobiliarios Ltda	13.500 M2	Bogotá, D. C.	21,485.00	oct-02	mar-03	●			
Centro de Rehabilitación Cajicá	Motta & Rodriguez Arqs.	Alcaldía de Cajicá	1.249 M2	Cajicá, Cund.	1,760.00	dic-03	ene-04	●			
Alojamiento para deportistas	William Bastidas Arqs.	Coldeportes	4.933 M2	Bogotá, D. C.	26.181.00	jun-09	dic-09	●	●	●	
Colegio Samaria I Pereira	UT. C. & DV Arqs. Ing.	Fonade	5.975.00 M2	Pereira, Risaralda	16.500.00	Jun-10	dic-10	●	●	●	

EXPERIENCIA EN PRESUPUESTOS, PROGRAMACIONES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

PROYECTO	CONSULTOR	ENTIDAD PROMOTORA	AREA CONSTR.	CIUDAD	VALOR (SMMMLV)	FECHA INICIAC.	FECHA TERMIN.	TIPO DE INTERVENCION			
								PRES	PRO G	ESP. TECN	OTR
Edificio Bariloche	Motta & Rodríguez Arqs.	Jaime Tovar	435.00 M2	Bogotá, D. C.	1.665.00	oct-10	mar-11	●			
Institución Educativa Ciudad Verde	A. R. Q. S. A.	Amarilo S. A.	6.390.00 M2	Soacha, Cund.	17.518.00	dic-10	may-11	●	●	●	