

# MARCO P ESENTI

12/03/1985

Diego Palma 330\_ San Isidro\_ Prov. BSAS

155 573 8004\_ 4743 9282

mapesenti@hotmail.com

## EXPERIENCIA LABORAL

2021-HOY **Contract Workplaces**  
Project Manager

- Gerenciamiento integral de proyectos de oficinas corporativas.
- Dirección y coordinación de obras.
- Gestión y seguimiento financiero.
- Desarrollo y seguimiento de cronogramas de procesos y de obra.
- Manejo de PMs externos.
- Supervisión y visitas de obra con clientes.
- Manejo de stakeholders (LL,IT, mantenimiento, seguridad, legales, operaciones, asesores externos, entidades municipales, etc)
- Desarrollo y diseño de propuestas de layout en coordinación Equipo de Arquitectura & Diseño + Cliente.
- Relación constante con Proveedores en general, Equipo de Arquitectura & Diseño, Consultores, Referentes Técnicos y Equipo de Tecnología.
- Revisión de proyectos ejecutivos, pliegos, asignaciones y revisiones contractuales.
- Manejo de comunicaciones internas y externas de avances del proyecto.

2018-2021 **ARCOS DORADOS (McDonald's)**  
Jefe de Proyectos

- Gestión de proyectos de nuevos restaurantes McDonald's en Argentina y Uruguay.
- Coordinación integral del plan de reimagen de restaurantes McDonald's.
- Seguimiento de cumplimiento de estándares globales de calidad en todos los procesos del proyecto, monitoreo de cronogramas y control de presupuesto.
- Trabajo conjunto con equipos de segmentos para garantizar cumplimiento de estándares globales de marca.
- Análisis de inversión y verificación: de flujo de clientes, visibilidad y accesibilidad de los diferentes sitios.
- Cash Flow y cronograma de repago.
- Sugerir e implementar mejoras a locales existentes.
- Desarrollo y diseño de propuestas de layout en coordinación con Estudios de Arquitectura.
- Implementación de paquetes decorativos de nuevos restaurantes.
- Relación constante con Empresas Constructoras, Estudios de Arquitectura, Consultores y proveedores en general.
- Manejos de procesos de licitación, estudio de ofertas, revisión de proyectos ejecutivos, pliegos, asignaciones y revisiones contractuales.
- Manejo de comunicaciones internas y externas de avances y aperturas.
- Elaboración y seguimiento de plan anual de obras, planificación de compras estratégicas y stock de materiales.

2014-2018 **NIKE ARGENTINA**  
SOCO Store Construction Coordinator

**Diseño & Construcción**

- Liderar procesos de layouts o plantas de los NFS, NSP y Multibrand.
- Mantener la integridad de los proyectos verificando cronograma, presupuesto y criterio de diseño.
- Visitas a sitios/ coordinación con managers de proyecto, arquitectos, constructores y oficiales de inspección municipal y distintos proveedores.
- Identificar y solucionar problemas proyectuales.
- Trabajo con arquitectos e ingenieros para incorporación de prototipos actualizados según el código local y coordinación con empresas constructoras.
- Manejo de proveedor local de mobiliario nike.

**Real Estate** (Colaboración con Director de Retail y equipo legal local)

- Selección de sitios y estudios de viabilidad.
- Contratos con los propietarios y equipos comerciales.
- Colaboración con brokers y desarrolladores para identificar sitios premier.

2010-2014 **ALSEA. BURGER KING**  
Coordinador de obras

- Dirección exitosamente la apertura de 20 tiendas BK y más de 15 remodelaciones.
- Mantener la integridad de los proyectos verificando cronograma, presupuesto y criterio de diseño.
- Visita a sitio y obras.
- Manejo integral del proyecto desde su inicio hasta la apertura.
- Ejecuciones y display en tiendas
- Compras de mobiliario específico de cocina.
- Contacto constante con estudio de arquitectura, empresas constructoras y matriculados de instalaciones según proyecto.

- 2009 **PYPCO SA** Arquitectura  
Documentación de proceso y patologías. Planos de obra.  
Esquemas 3D
- 2008 **GUSTAVO VON HUNEFELD** Arquitecto  
Documentación de obra. Confección de planos municipales  
Relevamiento en obras
- 2007 **RMO** Arquitectura e Ingeniería. Cadista.

**EDUCACION**

2003-10 **Universidad de Buenos Aires. FADU**  
Arquitecto

1980-2002 **Colegio St John's**  
Bachiller

**INFORMATICA**

Autocad\_ PhotoShop\_ Artlantis\_ Sketuchp 3D\_ Archicad\_ Office\_MS Project

**IDIOMA**

Inglés (IGCSE) y Español\_ Avanzado escrito y oral  
Portugués\_ Básico escrito y oral