

# ARQ. EMILIO JESÚS BAHAMONDE MENDOZA



**Dirección:** Calle Loma de Los Suspiros, Mz. D-6, Lote 10, Urb. Prolongación Benavides, Santiago de Surco

**Teléfonos:** 992588793 / 2792852 / 99-838\*4440

**e-mail:** [emiliobahamonde@gmail.com](mailto:emiliobahamonde@gmail.com); emiliobahamonde@hotmail.com

## **1. PERFIL PROFESIONAL**

Arquitecto Colegiado; Titulado en Arquitectura y Urbanismo de una prestigiosa universidad del país. Experiencia en Proyectos Arquitectónicos dignos de mención en el Sector Comercial y Vivienda. Labores de promoción del desarrollo de proyectos en poblaciones urbana y rural. Persona dinámica y de buenas relaciones interpersonales. Apto para condiciones de trabajo en oficina y en obra, con criterio y capacidad de análisis y decisión.

## **2. INFORMACIÓN PERSONAL**

- Nacionalidad: Peruana
- Edad: 36 años
- Estado Civil: Casado
- Lugar de Nacimiento: Jesús María - Lima
- Libreta Militar: N° 2251108771
- D.N.I. : 10788163

## **3. EDUCACIÓN**

- Superior: **Universidad Ricardo Palma** - Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Santiago de Surco – Lima  
**ARQUITECTO TITULADO y COLEGIADO C.A.P. 9367**
- Secundaria: **Colegio de La Inmaculada**  
Santiago de Surco - Lima
- Primaria: **Colegio La Salle**  
Breña -Lima

## **4. IDIOMAS**

Ingles: Nivel: Básico

## **5. EXPERIENCIA PROFESIONAL**

### **5.1. COSAPI S.A.**

**Jefe de Obra /Jefe de Arquitectura** (JUNIO 2012 – Actualmente Laborando)

**UNIDAD DE NEGOCIO DE EDIFICACIONES:** Encargado de Producción de Obra y Compatibilización de Arquitectura, Estructuras e Instalaciones Especiales. Revisión y Ejecución del Proyectos, Elaboración de Presupuesto Base, Licitaciones, Contrataciones, Cronograma de Obra; Supervisión de Obra, Manejo de Personal Profesional y Contratistas de distintas especialidades, Levantamiento de Observaciones. Elaboración de Certificado de Indeci y Calidad Leed, Licencias de Obra.

#### **Obras de Mención:**

- Ampliación y Remodelación Saga Jockey Plaza (Saga Falabella S.A.), Centro Comercial Jockey Plaza Shopping Center
- Implementación de Oficinas Cosapi – Edificio Plaza Republica (San Isidro)

### **5.2. 4 TORRES Arquitectura, Ingeniería y Construcción S.A.C.**

**Residente de Obra** (SET 2011 – Laborando hasta la fecha MAYO 2012)

**AREA DE ADMINIST. DE PROYECTOS:** Evaluación y Ejecución del Proyectos, Presupuesto Base, Licitaciones, Contrataciones, Cronograma de Obra y Compatibilización de Especialidades; Supervisión de Obra, Manejo de Staff Profesional y Contratistas; Levantamiento de Observaciones. Elaboración de Certificado de Indeci y Licencias.

#### **Obras de Mención:**

- Ampliación y Remodelación TxD Oechsle Centro Cívico (Tiendas Peruanas S.A.), Real Plaza, Cercado de Lima.
- Ampliación Saga Atocongo (SAGA FALABELLA), C. C. Open Plaza Atocongo, SJM.
- Ampliación Saga Piura (SAGA FALABELLA), C.C. Open Plaza, Miraflores-Piura
- Remodelación Oficinas Saga San Isidro (SAGA FALABELLA), San Isidro.

### **5.3. COPRACSA AIO**

**Jefe de Oficina Técnica / Gerente de Proyecto** (FEB 2010 – AGO 2011)

**AREA DE GERENCIA DE PROYECTOS:**

Jefe de la Gerencia de Obra: Participación y Evaluación del Proyectos, Presupuesto Base, Cronograma de Obra, Compatibilización de Especialidades, Procesos de Licitaciones y Contrataciones; Supervisión de Obra, Manejo de Personal Profesional y Obrero; Levantamiento de Observaciones. Licencias de Obra y Funcionamiento, Certificados.

#### **Obras de Mención:**

- Divercity (Eduparques Perú), C.C. Jockey Plaza, Santiago de Surco.
- TxD Oechsle Primavera (Tiendas Peruanas S.A.), San Borja
- Oficinas Texcope (TEXCOPE S.A.C.), Monterrico – Santiago de Surco

### **5.4. MHF CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**

**Jefe de Proyecto - ITO** (AGO 2009 – ENE 2010) - AREA DE SUPERVISION DE OBRAS:

Jefe de la Supervisión de Obra (Inspección Técnica de Obra): Participación en la Elaboración del Proyecto por especialidades, Proceso de Licitaciones, Ecualizados y Adjudicaciones de Presupuestos para Contratos; Supervisión de la Gerencia de Obra y del Avance de Obra por especialidades, Manejo de Personal Profesional y Obrero; Levantamiento de Observaciones; Elaboración de Licencias de Obra y Certificados; Informe de Gestión, Cierre de Obra y Elaboración Expediente de Calidad para el Cliente.

**Obra de Mención:** TxD Oechsle Centro Cívico, Real Plaza, Cercado de Lima (Tiendas Peruanas S.A.).

## **5.5. CLUB TENNIS LAS TERRAZAS MIRAFLORES**

**Sub Gerente de Operaciones** (OCT 2008 – JUN 2009) - AREA DE OPERACIONES:

Jefe del Area de Operaciones donde se desarrollan las funciones de: Proyectos y Obras, Logística y Mantenimiento. Capacidad de toma de decisiones en ejecución de obras, proyectos, compras, almacenaje y mantenimiento de la infraestructura de las 4 sedes del Club (Principal, Playa, Chaclacayo y Centro Promotor). Coordinaciones directas con la Gerencia General y Directorio. Manejo de personal, coordinación y contratación de contratistas y proveedores, evaluación de presupuestos.

### **Proyectos:**

- Sede Principal: Nuevo Ingreso Principal; Cuartos de Calderos y Depósitos; Remodelación del Restaurante Provence; Poso de Tanque de Gas, Boutique y Of de Deportes; Renovación del Cerco Perimétrico Principal; Oficina de Playa de Estacionamiento.
- Sede Playa: Reforzamiento Estructural y Remodelación de Chifa; Depósitos Nuevos, Azotea y Tanque de Gas; Remodelación de Zona de Piscinas.
- Sede Chaclacayo: Habilitación de Nueva Zona de Campers,; Nuevo Snack Bar y Dormitorios; Salón de Juegos De Mesa.
- Sede Centro Promotor: Habilitación de Area de Oficinas, Servicios y Canchas de Tennis.

## **5.6. DELOSI S.A.**

**Arquitecto Senior** (Diciembre 2007 – Octubre 2008) - AREA DE PROYECTOS:

Jefe y Supervisor de Proyectos de una de las cadenas de restaurantes mas conocidas en todo el país, supervisión y contratación para ejecución de obras, gestor de proyectos, verificación de presupuestos y metrados para concursos de obra, expedientes, finalización y liquidación de obra. Layouts de Tiendas y Cocinas.

- KFC SAN JUAN – Obra Nueva
- KFC LARCOMAR - Remodelación
- KFC ROYAL PLAZA - Remodelación
- KFC y Pizza Hut de PLAZA LIMA SUR – Remodelación
- KFC MEGA PLAZA – Remodelación y Ampliación
- Burguer King y Pizza Hut MEGA PLAZA Food Court – Remodelación.
- Burguer King PRIMAVERA PARK PLAZA - Remodelación
- KFC y Pizza Hut Chiclayo - Remodelación
- KFC y Pizza Hut Canadá – Remodelación
- KFC Jirón de la Unión - Remodelación

## **5.7. MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**

**Supervisor de Obras** (Noviembre 2007 – Diciembre 2007)

AREA DE EDIFICACIONES: Supervisor de Obras Públicas y Privadas, Verificación y Aprobación de Expedientes, Finalización de Obras en el Cercado de Lima.

## **5.8. LAVANDERIA Y TINTORERIA DAJALL S.A.**

**Arquitecto Asesor - Supervisor de Obra** (Julio 2007 – Noviembre 2007)

Asesor y Proyectista de proyectos de Remodelación y Ampliación de la planta; Supervisor de obra y de las distintas especialidades aplicadas en la infraestructura.

- Proyecto de Remodelación de la Zona de Producción. (Los Plásticos 280, Urb. Vulcano, Ate / Agosto 2007)
- Proyecto de Ampliación de Areas de Planchado y Oficinas. (Los Plásticos 280, Urb. Vulcano, Ate / Agosto 2007)

### **5.9. COSAPI S.A.**

**Arquitecto de Producción** (Agosto 2006 – Mayo 2007)

AREA DE EDIFICACIONES

Jefe de Producción Arquitectónica - Supervisor de Obra.

Cumplir las directivas emanadas del Proyecto y con el trabajo dentro de los límites presupuestarios y de tiempo previamente definidos.

Aplicación de procedimientos del Sistema de Aseguramiento de la Calidad, y dirigir a contratistas de las distintas especialidades y los diseñadores CAD a cargo.

**Obra de Mención:** Ampliación y Remodelación de Ripley San Miguel-Av. La Marina, SM.

**Evaluador de Proyectos** (Julio 2006 – Agosto 2006)

OFICINA DE LICITACIONES Y PRESUPUESTOS

Evaluación de proyectos, especificaciones, metrados y presupuestos.

### **5.10. Recreativos FARGO S.A.C. - CORPORACION CAROLINA**

**Decorador - Residente de Obra** (Enero 2005 – Mayo 2006)

OFICINA DE MANTENIMIENTO

Supervisión de Obra. Diseño y Elaboración de Proyectos Arquitectónicos, Expediente Técnico, Presupuestos y Decoración de Interiores. Asistencia para Inspecciones de INDECI y Gestión Municipal.

- **INDECI:** Gestión, Supervisión y Asistencia en Inspecciones de DEFENSA CIVIL para los Locales Comerciales de la Empresa.
- **Obras:**
  - Mega Sala Tragamonedas “Canto Grande 2” (Av. Próceres de la independencia, Cdra. 52, Mz. 15, Lote 39 – S.J.L.)
  - Sala Tragamonedas Barranco 3 (Av. Grau 709, Barranco)
  - Remodelación de Vivienda Multifamiliar (Calle Poeta de la Rivera 724, La Encantada – Chorrillos)

### **5.11. EMILIMA – Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.**

**Arquitecto Junior** (Setiembre 2004 – Diciembre 2004)

GERENCIA TÉCNICA – Sub Gerencia de Proyectos

Desarrollo de Proyectos Arquitectónicos y Supervisión de Obra, Elaboración de Expedientes Técnicos y Términos de Referencia, Inspección Técnica y Verificación para Fichas de Identificación Inmobiliaria.

- **Programa Municipal de Renovación Urbana - Mz. 05076 “Rastros de San Francisco”:** Proyecto Arquitectónico de Viviendas Unifamiliares - Taller. Jr. Ancash Cdra. 2, Esq. Jr. Lampa Cdra. 1 – Centro Histórico de Lima
- **Relanzamiento del Parque de la Reserva:** Av. Petit Thouars, Cdra. 8 s/n – Cercado de Lima.
- **Identificación Técnica de Microzonas de Tratamiento:** Distrito de Breña – Sectores I, II, III y IV.
- **Evaluación Técnica de Predios Municipales:** Of.. DMDU - Municipalidad de Metropolitana de Lima.

## **5.12. ALTAMIRA S.A.C. – Arquitectos y Contratistas Generales**

**Asistente de Arquitecto** (Diciembre 2001 – Agosto 2004)

Elaboración de Proyectos Arquitectónicos, Supervisión de Obra, Gestión Municipal y Asistencia para Inspecciones de INDECI.

- **SAN PABLO S.A.C. – Complejo Hospitalario San Pablo:**
  - Proyecto Clínica Nuevo San Juan (Av. Próceres de la Independencia, SJL)
  - Ampliación de la Clínica San Gabriel (Av. La Marina 2955, San Miguel)
  - Instituto y Ampliación de la Clínica San Pablo Sede Norte (Av. Carlos Izaguirre 153, Independencia)
  - Centro San Pablo - Sede Surco (Av. El Polo 789, Santiago de Surco)
  - Clínica San Pablo Sede Surco – Proyecto del Centro de Consulta Externa (Calle La Conquista con Av. El Polo , Santiago de Surco)
  - Clínica San Pablo Sede Norte - Ampliación de “Emergencia” (Av. Carlos Izaguirre 153, Independencia)
  - Proy. de la Clínica San Gabriel Sede San Miguel (Av. La Marina 2955, San Miguel)
- **Proyectos en Provincia – Poblado de Cachicadan, La Libertad**
  - Ampliación de Vivienda de Campo con Baños Termales
  - Ampliación de la Iglesia de Cachicadán (Plaza de Armas de Cachicadán)
  - Centro Comunal de Cachicadan (Jr. Raymondi, Mz. 28)
- **CONSTRUCTORA REGIMARA:** Proyecto de Vivienda Multifamiliar (Calle Montecarmelo 319, Chacarilla – Santiago de Surco)
- **CONSTRUKCORP:** Proyecto de Vivienda Multifamiliar (Severini 228, San Borja)
- **Inmobiliaria y Corporación FLOWISA:**
  - Replanteo de Habitación Urbana “Los Angeles de Carabayllo” (Carabayllo)
  - Proyecto de Mercado de Abastos para Habitación Urbana “Los Angeles de Carabayllo” (Carabayllo)
  - Remodelación de Oficinas Flowisa (Call. Schell 687, Miraflores)
  - Proyecto y Maqueta - Habitación Urbana del Proyecto “Las Viñas de Surco”
- **Otros Proyectos**
  - Proyecto de Ampliación de Vivienda Bifamiliar con Nido (Call. Santa Elena 132, Monterrico – Santiago de Surco)
  - Proyecto de Ampliación de Vivienda Unifamiliar (Los Algarrobos, Mz A, Lote 25, Chorrillos)
  - FRANMA: Proyecto de Vivienda Multifamiliar (Miraflores)

## **5.13. BRIGURP – Brigada Multidisciplinaria de la Universidad Ricardo Palma**

**Coordinador de Arquitectura** (Agosto 2001 – Julio 2003)

Elaboración de análisis y proyectos para la promoción del desarrollo sostenible en poblaciones urbana y rural, trabajando con la prevención en desastres y el concepto saludable.

- **OPS – Organización Panamericana de la Salud:** Asistente del Proyecto Piloto de Vivienda Saludable en la Localidad de Estuquiña - Moquegua. 1er Puesto del Concurso Panamericano de Vivienda Saludable (Noviembre 2002)
- **MITINCI MOQUEGUA - APEMYPE:** Proyecto de Vivienda Taller dentro de una Habitación Urbana para APEMYPE en el distrito de Chen Chen – Moquegua
- **EXPOTALLER Moquegua 2002:** Organizador, Participante y Ponente de Propuestas Arquitectónicas Expuestas en la Municipalidad de Moquegua.
- **CRUZ ROJA PERUANA – Central Lima:** Organización del Proyecto de Reconstrucción en la Localidad de Corire – Arequipa
- **Apoyo a los Damnificados – Agosto 2001:** Análisis y Diagnostico de la Ciudad de Moquegua para Proyectos de Construcción, Reconstrucción y Capacitación.

#### **5.14. INC - INSTITUTO NACIONAL DE CULTURA-DEPARTAMENTAL CALLAO:**

Programa de Renovación de las Fichas de Información Básica del Patrimonio Cultural Histórico y/o Artístico Inmueble de la Nación (Ene 2001-Abr 2001)

**5.15. Proyecto “PUNCHAO CANCHA”:** Proyecto de Arqueo Arquitectura en PACHACAMAC – Templo del Sol Auspiciado por la Universidad Ricardo Palma y el Museo de Sitio de Pachacamac en convenio con el INC (Febrero 2000 – Julio 2001)

#### **5.16. PROYECTOS PARTICULARES:**

- **LAVANDERIA Y TINTORERIA DAJALL:** Expediente, Gestión y Supervisión para Inspección de DEFENSA CIVIL (Los Plásticos 280, Urb. Vulcano, Ate / Septiembre 2006)
- Proyecto de Ampliación de Vivienda Bifamiliar.  
(Call. Antunes de Mayolo, La Molina / Febrero 2004)
- Proyecto de Vivienda Unifamiliar por Etapas.  
(Lote 2, Urb. San Ignacio de Monterrico Sur, Surco / Diciembre 2002)
- **BUSSINES SUNSHINE DATA:** Proyecto de Ampliación de sus Oficinas y Vivienda Multifamiliar. (Calle Joaquín Copello 384, Miraflores / Setiembre 2002)
- **Tienda DECORAL:** Remodelación de Edificio de Oficinas y Tienda.  
(Calle José De La Torre Ugarte 294, Lince / Agosto 2002)
- **Asociación Central de CLUBES DE PLAYA PACHACAMAC:**  
Maqueta: Zona Social y Administración del Club Pachacamac 7/ Mayo 2002
- Escenografía y Montaje de Obras Teatrales

#### **6. OTROS CONOCIMIENTOS**

- **SEMCO CAD:** Curso de Autocad Avanzado 3D, Revit Architecture
- **INFOPUCP -** Instituto de Informática de la Pontificia Universidad Católica del Perú: Curso de Auto CAD 13.
- **Conocimientos de Software:** Experto en Auto CAD 2013 2D y 3D, Project, Revit, Archi CAD, Office 2000, Corel Draw e Internet Explorer.
- **BRIGURP:** Capacitaciones en Prevención en Desastres y Primeros Auxilios

#### **7. SEMINARIOS Y CONFERENCIAS:**

- **Curso PMI – GERENCIA DE PROYECTOS:** Curso Certificado de Gerencia de Proyectos a cargo de la empresa Global Link – Febrero a Junio 2011.
- **Curso de Project Avanzado:** New Horizons – Marzo 2011)
- **1er TALLER - “Vivienda saludable y Proyectos del Sector Vivienda”:** Organizado por la Red VAS (Perú), OPS y el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento. (Junio - Agosto 2003)
- **CONEA XXII – Congreso Nacional de Estudiantes de Arquitectura:** Ponente “Realidades y Reformación, para un futuro mejor”, Participante (Huancayo / Ago 2003)
- **FORO “Desarrollo Nacional Mediante una Cultura de Prevención: Académica y Gerencia del Conocimiento”:** Organizado por MINSA, INDECI, URP, OPS y Municipalidad de Surco (Universidad Ricardo Palma – Lima / Julio 2003)
- **SEMINARIO TALLER “Programa de Reducción de Desastres – Ciudades Sostenibles”:** Organizado por INDECI y SENCICO (Lima / Abril 2003)
- **CONFERENCIA “Fusión: Universidad y Comunidad, Experiencias y Logros 2001-2003”:** Organizado por CONCYTEC y URP (CONCYTEC – Lima / Mar 2003)
- **CONEA XXI – Congreso Nacional de Estudiantes de Arquitectura:** Coordinador de Talleres “Vivienda Popular en Villa el Salvador” y “Nueva Memoria para Pachacamac”, Ponente “En el nace y en el muere” y Participante (U. Ricardo Palma-Lima / Ago 2002)

## **8. REFERENCIAS PERSONALES:**

**Ing. Robinson quintana – Gerente General**  
**4 TORRES S.A.C.**  
T: 94-615\*0505

**Ing. Hector Mercado – Gerente Comercial**  
**COPRACSA AIO**  
T: 831\*8641 / 981511003

**Lic. Milagros Zegarra – Gerente de Recursos Humanos**  
**DELOSI S.A.**  
T: 4213450

**Ing. Guina Ayora - Gerente de Proyectos**  
**COSAPI S.A.**  
T: 2113500 ; 981163765

**Arq. Ricardo Vidal Núñez**  
**ARQUITECTO**  
T: 99435374 / 4615444

**Dr. José Álvares Blas - Gerente General**  
**CLINICA SAN PABLO S. A. C.**  
T: 6103333