





## Juan Aramburu

**Arq. (MBA). Real Estate Developer / Construction & Project Manager**

Teléfono: Cel 54-11- 15-3843-5901 –Av Patricias Argentinas N° 2089-Garín-Pcia Bs As (Barrios Las Liebres-LN°100).

Email: juanaramburu@gmail.com. Estado Civil: Casado. Nacionalidad: Argentino.

### EDUCACION

	<b>2014</b>	<b>LEED (TM): Design, development and implementation , Architecture &amp; Environment. (Argentina Green Building Council).</b>
	<b>2002-03</b>	<b>Postgrado en Desarrollos Inmobiliarios. (UB -Technical of Torino,IT)</b>
	<b>1996-97</b>	<b>Master of Business Administration. (MBA-IAE BUSINESS SCHOOL).</b>
	<b>1983-89</b>	<b>Arquitecto Urbanista-Universidad de Belgrano -Arquitectura &amp; Urb.)</b>

### IDIOMAS:

**(2005) Mastery of English.** (Wall Street Inst) Nivel: Avanzado.

### OTROS CONOCIMIENTOS:

MS Office (Word-Excel-Power Point-Project)/ Autocad 2017 For Mac Os./ Cómputo: Plan swift (Take off Construction Estimating Software) - MERLIN (Project & Task Manager).-

### EXPERIENCIA PROFESIONAL :

#### **8/2018-Actual -ARRAMBIDE PROPIEDADES**

**Posición:** Gerente de Sucursal de Pilar & Nuevo Escobar.

Me estoy desempeñando en la actualidad, con la captación & la Comercialización de nuevas propiedades en ambas Areas.

- Análisis de Mercado & Tasaciones de Grandes Predios, Lotes y Casas.
- Alianzas estratégicas con constructores.
- Desarrollo de canal de clientes & Captación de propiedades (Empresas constructoras).

#### **9/2018-12/19 -Estudio de Arquitectura & Construcción (Juan Aramburu)**

**Posición:** Proyecto de Vivienda Unifamiliar (220 m2).

Construcción de vivienda unifamiliar en Barrio Las Liebres.

- Aprobaciones (Municipales & Org. Públicos/Proyecto y Dirección/Construcción por administración.

**9-15/6-19 Armado de Propuesta con vecinos y Municipio para Repavimentación y veredas de Calle Publica (Av Sta Rosa-Beliera)-Garín (Municipalidad ESCOBAR): Monto: U\$S 1.000.000 con aporte mixto entre vecinos y Municipio. (Obra comenzada en Jul19 y a finalizar Dic 19.**



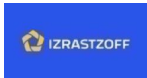
Ag Solutions™

#### **1-19/6-19 ESTUDIO NICK FOLLETT**

**OBRA: Reciclaje de Oficinas de 600 m2 de NUTRIEN AG SOLUTIONS**

**Posición:** Project Manager

- Coordinación de la relación entre el Estudio de Arquitectura - El Cliente(Nutrien) y La Dirección de Obra.
- Manejo y contratación de proveedores/Ajustes de Proyecto en Obra.
- La tarea finalizó con la mudanza en tiempo y forma de la Empresa y su puesta en funcionamiento.



### **3 al 7/ 2018 IZRSTZOFF COMPAÑÍA INMOBILIARIA**

**Posición:** Gerente de Sucursal de Nordelta & Nuevo Escobar.

Manejo un equipo de 5 Brokers y la captación de nuevas propiedades.

Barrios (Nordelta), Villanueva (Todos los Santos), Nuevo Escobar (San Matías, El Cantón y Puertos del Lago).

- Análisis de Mercado & Tasaciones de Grandes Predios, Lotes y Casas.
- Aumento de captación de propiedades de la sucursal.
- Aumento del 80% de cartera de propiedades en Sucursal en período de 6 meses.

### **2017/2018 CONSTRUCCION DE CALLE PUBLICA (PAVIMENTO)**

**Comitente:** EIDICO.-(Finalizado)

**Posición:** Gerenciamiento de Obra de movimiento de suelo para construcción de calle pública de 1350 m (Basave) en Pilar del Este .-(trámites de aprobación en el Municipio de Pilar/Dirección de Obra.-



### **2017- RED DE AGUA-UDAONDO 2.**

**Comitente:** AYSA

**Posición:** Gerenciamiento de Obra de Tendido de cañería de Agua Troncal de DN 355 y 315 mm en vereda. Con piezas accesorias (Válvulas de aire, Motobombas, Cámaras de desagüe, etc)

**Empresa:** Taxsa.



### **2017-(Finalizado) AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EZEIZA.**

**Comitente:** UTE RIVA Construcciones-NIRO

**Posición:** Gerenciamiento de Obra de movimiento de suelo para estacionamiento de Torre de Control Nueva.



### **2014-2017 Barrio “MEDAL COUNTRY CLUB” (Pilar.Pcia Bs As).**

**Área:** Desarrollo de 264 lotes+ Club House+ Cancha de golf de 18 hoyos.

**Posición:** Project & Construction Manager para Construcción de Calles / Red de Agua y cloaca/ Red Eléctrica de Media y baja Tensión.



### **2014/16 – Predio Calle Almirte Brown N° 2969-Garín**

**Real Estate Developer & Project Management.**

**Sup Predio: ( 50.000 m2)-Sup Cub Vendible: 50.000 m2**

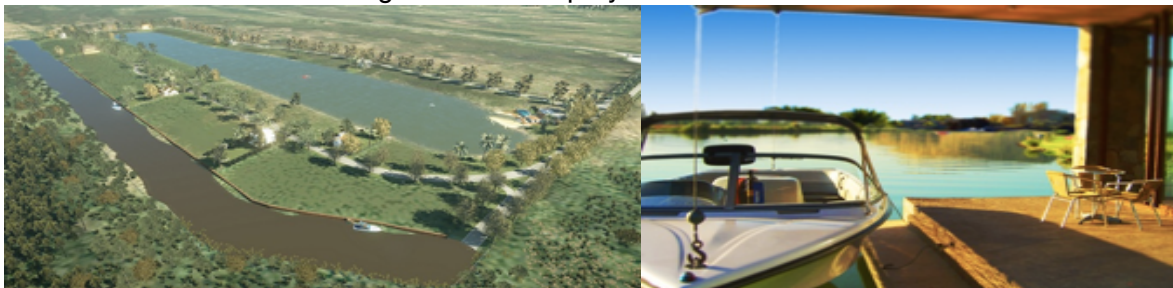
- Planificación del negocio/Búsqueda y Obtención del predio/Análisis de Oferta de predios similares y estudio de Mercado del Area.-
- Gestiones y trámites para obtención de permisos. (Factibilidades Municipales y Prefactibilidades en Organismos ADA (Permisos de Agua, Vuelco y Aptitud Hidráulica), Provisión de Energía Edenor, etc.
- Planificación de Obra/Cómputo y presupuesto Gral. de Obra/Búsqueda de Proveedores/Contrataciones.
- Permisos generales y aprobaciones/Relación con el Municipio y vecinos para obras externas. (Calle acceso).
- Negociación con Dueños originales del predio.



### **2012/15 Barrio “AMARRAS DE ESCOBAR” (Escobar.Pcia Bs As).**

**Área:** Desarrollo de 107 lotes+ Club House+ Pista de ski acuático/Wakeboard.

**Posición:** Construction manager /Diseño de proyecto.



### **2007-13 PENTAMAR S.A”**



<http://www.pentamar.com/>

#### **AREA INMOBILIARIA:**

Santa María Park (Oficinas) y Centro Comercial Santa María (Tigre. Pcia Bs As).



Contratos Alquiler/Seguimiento de Cobros/Clientes/Transferencia de Administración al Consorcio/Relación con inmobiliarias encargadas de alquiler o venta de oficinas/Planos Conforme a Obra.

### **AREA PROYECTOS:**

**Barrio “AIRMAS”** (Escobar.Pcia Bs As).

Project Manager para proyecto de 600 lotes + Area de M.Densidad con marinas + Sector Comercial en 230 has.

**Barrio “SAN ISIDRO LABRADOR-VIP”**(Tigre.Pcia Bs As). (30 lotes de un desarrollo de 36 has con lagunas).

**Posición:** Coordinador de proyecto.

**Barrio “EL CAZAL BARRIO PARQUE NAUTICO”** <http://www.elcazal.com.ar/>

**Área:** Desarrollo Inmobiliario de **352 lotes de un desarrollo de 70 has con marinas y lagunas interiores)**

**Project Manager** para Supervisión de proyectistas de Arquitectura, servicios y de Redes de Infraestructura. /Certificación de trabajos. Tareas de movimiento de suelos ,redes de servicios ,camino y obras civiles requeridas./Planificación de trabajo./Seguimiento de Costos, Trámites en Municipio y Autoridades de Org. Públ. (EDENOR-ABSA-GASNATURAL BAN).-



---

### **2005-07 GANZABAL & ZORRAQUIN DEVELOPERS. “ESTANCIAS DEL PILAR”**

<http://www.estanciasdelpilar.com/>

**Área:** Desarrollo Inmobiliario de **296 Lotes** en **(120 Has)** dentro de un desarrollo de **450 has)**

**Project Manager de los Desarrollos “Estancias Golf Club” & “La Argentina”** . Tienen una Cancha de Golf , diseñada por Randall Thompson,(**American Golf Course Design**) .(<http://www.americangolf.cl/empresa.htm>).

**Proyecto Urbanístico:** Arquitectos Robirosa-Beccar Varela-Pasinato & Asociados.

**Principales funciones en mi organización:** Coordinación del Team de Profesionales (Arquitectos, diseñadores de Cancha de Golf ,e Ingenieros requeridos para el éxito en la ejecución del proyecto.

**Operaciones:** Project Managment de Cancha de Golf de 18 hoyos, Club House, Calles, Lagos, Movimiento de tierra & Redes de Infraestructura. (Calles , agua & Cloacas, Electricidad, Telefonía, y Gas).Certificaciones de los trabajos.

**Soporte Técnico.** (Definición de los detalles en Obra, y el Proyecto Ejecutivo de los siguientes Ítems: (Obras Civiles, Sistema Hidráulico, proyecto Urbanístico, Cancha de Golf, drenajes Cancha y pluviales, Lagos y Calles)



**(2004) “LAS BARRANCAS DEL ESTE”** (Consultoría & Reorganización de Tiempo Compartido). (<http://www.lasbarrancas.com>)

**Funciones Específicas:**

**Administración:** Mejoras en el presupuesto Operativo/RR.HH/Clientes/Control de Costos/Operaciones.



## (1999-04) BENQUERENCIA S.A

**“BENQUERENCIA FARM CLUB”** <http://www.benquerencia.com/>

**Área:** Club de Chacras (Para uso de fin de semana) . (2.150 Has),

**Posición:** Project, Construction & Facility Manager.

El desarrollo tiene una cancha de golf , diseñada por **Caprile & Capdepont**, (Rep. “The Gary Player Group” ). Coordinación de Arquitectos, diseñadores de Cancha de Golf , y Proyectos de Redes Infraestructura .

**Marketing y Publicidad/Control administrativo/Proveedores.**

**Operaciones:** Gerenciamiento de construcción de Cancha de Golf -3 Club Houses- 8 Canchas de Polo – 2 Canchas de Tenis -2 Piletas -Caminos-Áreas verdes y redes de infraestructura(Electricidad).

**Soporte Técnico.** Proyecto Ejecutivo de los siguientes Ítems: (Obras Civiles, Sistema Hidráulico, proyecto Urbanístico, Cancha de Golf, lagos y Calles).

**Relación con Propietarios:** Atención de los clientes internos (Propietarios). La búsqueda de la satisfacción de los propietarios fue una de las esenciales tareas y una de las más importantes responsabilidades.



## OTROS PROYECTOS:

(1999) **Los Azahares del Real:** Club de Chacras : Ubicación: Ruta N 9.Km. 119 – Baradero. Bs As. Prefactibilidad y definición de viabilidad Económico-Financiera del proyecto. (300 has).

(1997-98) **Pilar Plazas”.** Desarrollo Urbanístico. Ubicación: Pilar. Provincia de Bs.As.

**La Flamenca Polo Club ”** Baradero .Provincia de Bs.As.

Anteproyecto Urbanístico (600 Has).Loteo de Chacras con Club de Polo, etc.

(1996) **Torres Garraham.** Edificio de departamentos en Capital Federal.

Anteproyecto, estudio de prefactibilidad.(4.000 m2).

(1995) **Industrial: “St Dominga”** Desarrollo Industrial en Zárate-Provincia de Bs.As .

Anteproyecto (60 Has). Trabajo de Consultoría para Pix Argentina S.A.

(1994) **Anteproyecto para edificio de Departamentos.**

Proyecto de Arquitectura: (4.800 m2).Departamentos de 2 y 3 dormitorios.

(1993) **Centro de Post-Producciones- (Company: Chile-Films).**

Proyecto de Arquitectura.(1.020 m2). Trabajo realizado para Chile- Films.(Chile).

(91-92) **Oficinas Administrativas y depósito de Mercaderías para Di Foto S.A.**

Proyecto de Arquitectura y dirección de obra. (5.220 m2).Oficinas centrales y Depósitos.



## REFERENCIAS LABORALES Y OTRAS

**Inmobiliaria Izrastzoff:** (Horacio Benvenuto: 11-15-3134-5429)/(luri Izrastzoff: 11-4986-6341)

**Estudio Nick Follett:** (11-15-4947-3732)

**Predio Almte Brown N°2969:** Ing Alfredo Deferrari. (11-6532-2093)

**El Cazal & Vivienda Unifamiliar en Olivos:** Ing Alfredo Deferrari.(15-6532-2093).-

**Amarras de Escobar:** Ing Luis Gregor 15 6657-2968 gregor@inausa.info.-

**Pentamar S.A:** Ing Matias Gassiebayle (CEO) :15-6664-9001 /Ing.Jerónimo Martinez (15-6664-8983). Martin Fairhurst(15-6203-9177)

**Estancias del Pilar:** Ing. Marcelo Gondra (gte Obras) : 4773-0031/0039 .

**Regules S.R.L:** Sr. Gabriel Lavecchia:: (54-11) 4322-8582 (Oficina administrativa)

**Benquerencia Farm Club:** Administración: Sr. Marcelo Comba: (54-11)4796-2388/(54-11)15-5403-1311

Sr. Juan Otero: (54-11): 4791-4018 ( Ex-Director de Consorcio de Propietarios de Benquerencia Farm Club).

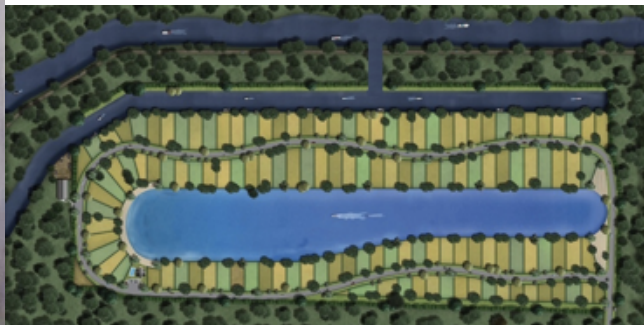
**Colliers International:** Sr.Alejandro Badino: (54-11) 4315-2100 (Presidente de Colliers International -Argentina)

## MASTERPLAN DE BARRIOS CONSTRUIDOS & REAL ESTATE BUSINESS DEVELOPER

**Predio Almte. Brown N°2969 (20014-2016)**



**AMARRAS DE ESCOBAR (2013-2014)**



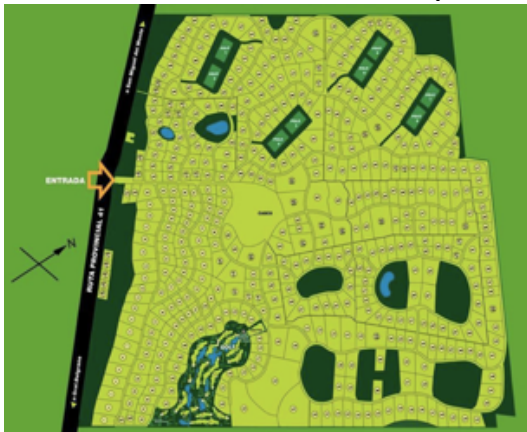
**EL CAZAL BARRIO NAUTICO (2006-2013)**



**ESTANCIAS GOLF CLUB (2005-2006)**



**BENQUERENCIA FARM CLUB (1999-2004).**



**MEDAL COUNTRY CLUB (2014/17)**

