

# CURRICULUM VITAE

APELLIDO  
NOMBRE

**COULASSO**  
**OSCAR ERNESTO**

DIRECCION  
TELEFONO  
CELULAR  
E-MAIL

OLAZABAL 2829 17ª A (C1428DHK) CABA  
4782 8397  
15 4579 9673  
[oscarcoulasso@gmail.com](mailto:oscarcoulasso@gmail.com).

TITULO HABILITANTE

**ARQUITECTO**

UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES  
MAT. PROF. CPAU 12622

## PERFIL

Arquitecto, con amplia experiencia en proyecto, dirección y construcción de obras civiles e industriales. En mi trayectoria realicé tareas de asesoramiento, proyecto, dirección y construcción desde la etapa de pre-construcción hasta la finalización de las obras. He desempeñado, entre otras, funciones de Gerenciamiento, dirección y construcción de obras, pedido y análisis de presupuestos, coordinación de proveedores, empresas contratistas y dirección general de obras. En los últimos 15 años mi experiencia se focalizó en la gestión de construcción incluyendo análisis de contratos y costos, planificación, supervisión y dirección en obra.

## ESTUDIO R. IANUZZI G. COLOMBO ARQUITECTOS SA: DIRECCION Y GERENCIAMIENTO DE OBRAS

### HILTON PILAR HOTEL Y RESIDENCIAS

UBICACIÓN: PILAR GOLF – FATIMA – PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
SUPERFICIE: 32.300 M2 – AÑO 2014/2017 – TAREA PROFESIONAL: DIRECCION Y GERENCIAMIENTO DE OBRA.  
COMPLEJO INTEGRADO POR UN HOTEL HILTON Y DOS EDIFICIOS DE RESIDENCIAS.

### POLO DOT – EDIFICIO 1

UBICACIÓN POSTA 4759-PICO 4053 CABA  
SUPERFICIE EDIFICIO OFICINAS: 34.950 M2 / ESTACIONAMIENTO: 8870 M2 / AREAS EXTERIORES: 14.100 M2  
AÑOS 2017/2018  
TAREA PROFESIONAL: DIRECCION, COORDINACION Y SUPERVISIÓN DE TODAS LAS INSTALACIONES.  
(LICITACIONES/PROYECTO EJECUTIVO/OBRA)  
EDIFICIO DE OFICINAS.

## LEND LEASE S.A. (Bovis Lend Lease S.A.) GERENTE DE PROYECTO y CONSTRUCCION:

### PLANTA INDUSTRIAL S. C. JOHNSON & SON

PARQUE INDUSTRIAL PILAR.  
SUPERFICIE 33.000 M2. Años 2009/2012. TAREA PROFESIONAL: GERENTE DE CONSTRUCCIÓN.  
COORDINACION Y SUPERVISION DE INSTALACIONES: PIPING/SISTEMAS DE TANQUES Y BOMBAS LPG Y SOLVENTES/INSTRUMENTACION Y CONTROL.  
EDIFICIOS DE PROCESAMIENTO, NAVE PRINCIPAL DE PRODUCCIÓN Y DEPÓSITOS, PLAYAS DE TANQUES, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, COMEDOR y AUDITORIO

### EDIFICIO CORPORATIVO REPSOL YPF

PUERTO MADERO CIUDAD DE BUENOS AIRES.  
SUPERFICIE 78.000 M2. Años 2008/2009. TAREA PROFESIONAL: COORDINACIÓN Y SUPERVISION DE INGENIERÍAS Y PUESTA EN MARCHA.

### LABORATORIO Y PLANTA INDUSTRIAL UMICORE S.A.

PARQUE INDUSTRIAL PILAR SUPERFICIE 3.500 M2. Años 2006/2008. TAREA PROFESIONAL: GERENTE DE PROYECTO. COORDINACION Y SUPERVISION OBRA CIVIL E INSTALACIONES.

**LABORATORIO MERCK SHARP & DOHME**

PARQUE INDUSTRIAL PILAR.

SUP. 870 M2. Años 2012/2013. TAREA PROFESIONAL: GERENTE DE CONSTRUCCIÓN..

**EDIFICIO CORPORATIVO S.C. JOHNSON & SON**

URUGUAY Y COLECTORA PANAMERICANA. SAN ISIDRO.

BUENOS AIRES. SUPERFICIE 10.200 M2. AÑO 2013. TAREA PROFESIONAL: RESPONSABLE PUESTA EN MARCHA INSTALACIONES Y COMISSIONING.

**PROYECTO HOTEL RITZ CARLTON ESTUDIO ARQ. CARLOS OTT**

CORDOBA Y RECONQUISTA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

SUPERFICIE: 74.000 M2. Años 2006/2007. TAREA PROFESIONAL: GERENTE DE PRECONSTRUCCIÓN.

**OBRAS POR RUBRO:****1 EDIFICIOS DE VIVIENDAS**

11 OBRAS. SUPERFICIE TOTAL: 51.280 m2. AÑOS 1980/2017.

**2 EDIFICIOS BANCARIOS**

3 OBRAS. SUPERFICIE TOTAL 2350 m2. AÑOS: 1995/97.

**3 EDIFICIOS DE OFICINAS**

2 OBRAS. SUPERFICIE TOTAL 138.200 m2. AÑOS 2008/2018

**4 EDIFICIOS INDUSTRIALES/LABORATORIOS.**

9 OBRAS, SUPERFICIE TOTAL: 83.300 m2. AÑOS: 1991/2013.

**5 HOTELES**

1 OBRA, SUPERFICIE TOTAL 18.500 M2. AÑOS 2014/2017

**6 SUPERMERCADOS.**

3 OBRAS, SUPERFICIE TOTAL: 19.800 M2. AÑOS: 2001/2002

**7 LOCALES COMERCIALES**

9 OBRAS, SUPERFICIE TOTAL: 3.800 m2. AÑOS: 1983/94.

**8 EQUIPAMIENTO DE OFICINAS**

10 OBRAS, SUPERFICIE TOTAL: 3.330 m2. AÑOS: 1977/97.

**9 VIVIENDAS UNIFAMILIARES**

11 OBRAS, SUPERFICIE TOTAL: 2.550 m2. AÑOS: 1979/2001.

**10 URBANIZACIONES Y CLUB DE CAMPO.**

3 OBRAS, SUPERFICIE TOTAL: 200 HAS. AÑOS: 1977/82.

**11 INSTALACIONES EN EDIFICIOS INDUSTRIALES**

5 OBRAS, AÑOS: 1984/90

**12 INSTALACIONES EN EDIFICIOS BANCARIOS**

11 OBRAS, AÑOS: 1990/94.

**13 ESCUELAS.**

3 OBRAS, AÑOS 1980/99.

## **LISTADO DE OBRAS POR RUBRO:**

### **1 EDIFICIOS DE VIVIENDAS**

#### **RESIDENCIAS PILAR GOLF**

COMPLEJO HOTEL HILTON & RESIDENCES  
PILAR GOLF PANAMERICANA RAMAL PILAR KM 60,5 BUENOS AIRES.  
2 EDIFICIOS DE VIVIENDAS 13.800 M2 Y AREAS EXTERIORES  
AÑOS 2014-2017  
TAREA PROFESIONAL: DIRECCION Y GERENCIAMIENTO DE OBRAS.  
COMITENTE PILAR GOLF

#### **RIO DE JANEIRO 655 BUENOS AIRES**

EDIFICIO DE 9 PISOS Y COCHERAS  
SUPERFICIE: 4720 M2  
REALIZACION: 2005-2006  
TAREA PROFESIONAL: SUPERVISION Y COORDINACION DE OBRA  
COMITENTE: GEO CONSTRUCCIONES

#### **MENDOZA 5331 BUENOS AIRES**

EDIFICIO DE 10 PISOS Y COCHERAS  
SUPERFICIE: 2140 M2  
REALIZACION: 2005-2006  
TAREA PROFESIONAL: SUPERVISION Y COORDINACION DE OBRA  
COMITENTE: GEO CONSTRUCCIONES

#### **JUNCAL 2967 BUENOS AIRES**

EDIFICIO DE 9 PISOS Y COCHERAS  
SUPERFICIE: 1.380 M2  
REALIZACION 2005-2006  
TAREA PROFESIONAL: SUPERVISION Y COORDINACION DE OBRA

#### **MENDOZA 5220 BUENOS AIRES**

EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DE 10 PISOS Y COCHERAS.  
SUPERFICIE: 1450 M2.  
REALIZACION 2004-2006  
TAREA PROFESIONAL: SUPERVISION Y COORDINACION DE OBRA.  
COMITENTE. CONSORCIO MENDOZA 5220 S.A.

#### **URIARTE 1526/34 BUENOS AIRES**

EDIFICIO EN TORRE DE 4800 m2 SOBRE UN TERRENO DE 1350 m2. 62 UNIDADES DE VIVIENDA EN 15 PISOS DE ALTURA.  
ESTRUCTURA DE HORMIGON FUNDADA SOBRE PILOTES HORMIGONADOS IN SITU.  
MANSARDA REALIZADA EN ESTRUCTURA DE PERFILES DE ACERO GALVANIZADO CON CERRAMIENTO DE PANELES DE CHAPA PREPINTADA EN PISOS 13,14 Y 15.  
INICIO DE OBRA: JUNIO DE 1998, FINALIZACION: ENERO DE 2000.  
TAREA PROFESIONAL: DIRECCION Y JEFATURA EJECUTIVA DE LA OBRA.  
COMITENTE: MATECOM S.A. ING. LUCIANO GRONDA.

#### **BILLINGHURST 930 BUENOS AIRES.**

EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DE 16 DEPARTAMENTOS Y COCHERAS.  
SUPERFICIE: 1600 m2.  
REALIZACION: AÑOS 1993 A 1995.  
TAREA PROFESIONAL: PROYECTO, DIRECCION Y CONSTRUCCION.  
COMITENTE: MONTEARRIVA S.A.

#### **YATAY 728 BUENOS AIRES**

EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DE 16 DEPARTAMENTOS Y COCHERAS.

SUPERFICIE: 1.200 m2.  
REALIZACION: AÑOS 1992 A 1994.  
TAREA PROFESIONAL: PROYECTO, DIRECCION Y CONSTRUCCION.  
COMITENTE: YATAY 728 SOCIEDAD CIVIL.

**MONROE 1547 BUENOS AIRES.**

EDIFICIO DE 14 DEPARTAMENTOS Y COCHERAS.  
SUPERFICIE: 1.540 m2.  
REALIZACION: AÑOS 1991 A 1992.  
TAREA PROFESIONAL: CONSTRUCCION (REP. TECNICO MONTEIRRIVA S.A.)  
COMITENTE: MONROE 1547 SOCIEDAD CIVIL.

**VIRREY ARREDONDO 3175 BUENOS AIRES.**

EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DE 7 DEPARTAMENTOS Y COCHERAS.  
SUPERFICIE 1.550 m2.  
REALIZACION: AÑOS 1983 A 1985.  
TAREA PROFESIONAL: DIRECCION Y CONSTRUCCION.  
COMITENTE: J.B.J. S.R.L.

**RAWSON 655 BUENOS AIRES.**

EDIFICIO DE 28 DEPARTAMENTOS Y COCHERAS.  
SUPERFICIE: 2.400 m2.  
AÑOS 1981 A 1982.  
TAREA PROFESIONAL: CONSTRUCCION (REP.TECNICO J.B.J.S.R.L.)

**AVENIDA CORRIENTES 1833/51, RAUCH 1860/68 BUENOS AIRES.**

EDIFICIO EN TORRE DE 20 PISOS Y EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DE 11 PISOS CON BASAMENTO COMUN.  
SUPERFICIE: 13.500 m2.  
AÑOS 1980 A 1983.  
TAREA PROFESIONAL: DIRECCION DE OBRA (CON ARQTO. DIEGO ROSAS)  
COMITENTE: ITALCONSTRUCT S.A.

## **2 EDIFICIOS BANCARIOS.**

**BANCO DEL BUEN AYRE SUCURSAL MARTINEZ.**

AVENIDA DEL LIBERTADOR ESQ. PACHECO, MARTINEZ.  
SUPERFICIE CUBIERTA: 400 m2  
TERRENO: 1.500.m2 CON PLAYA DE ESTACIONAMIENTO.  
REALIZACION: 1997.  
TAREA PROFESIONAL: DIRECCION Y CONSTRUCCION LLAVE EN MANO.  
COMITENTE: BANCO DEL BUEN AYRE.

**BANCO CREDICOOP COOP. LTDO.**

AMPLIACION CASA CENTRAL.  
LAVALLE 402 ESQ. RECONQUISTA, BUENOS AIRES.  
SUPERFICIE: 1.300 m2.  
AÑO: 1996-97.  
TAREA PROFESIONAL: REMODELACION INTEGRAL LLAVE EN MANO.  
COMITENTE: BANCO CREDICOOP COOP. LTDO.

**BANCO CREDICOOP COOP. LTDO.**

SUCURSAL AVELLANEDA.  
AV. MITRE 400 ESQ. MONTES DE OCA, AVELLANEDA.  
SUPERFICIE: 650 m2.  
AÑO 1995.  
TAREA PROFESIONAL: REMODELACION INTEGRAL LLAVE EN MANO.  
COMITENTE: BANCO CREDICOOP COOP. LTDO.

## **3 EDIFICIOS DE OFICINAS.**

**EDIFICIO POLO DOT 1**

SUPERFICIE EDIFICIO 34.950 M2 / COCHERAS 8.870 M2 / AREAS EXTERIORES 14.100 M2.

TAREA PROFESIONAL: DIRECCION Y COORDINACION INSTALACIONES (LICITACIONES/INGENIERIA EJECUTIVA/OBRA)  
ESTUDIO IANUZZI COLOMBO ARQUITECTOS SA  
AÑOS 2017/2018

**EDIFICIO CORPORATIVO REPSOL YPF EN PUERTO MADERO CIUDAD DE BUENOS AIRES.**  
SUPERFICIE 78.000 M2. Años 2008/2009. TAREA PROFESIONAL: COORDINACION DE INGENIERÍAS Y PUESTA EN MARCHA LEND LEASE S.A.

**EDIFICIO CORPORATIVO S.C. JOHNSON & SON. URUGUAY Y COLECTORA PANAMERICANA. SAN ISIDRO. BUENOS AIRES.** SUPERFICIE 10.200 M2. AÑO 2013. TAREA PROFESIONAL: RESPONSABLE PUESTA EN MARCHA Y COMMISSIONING LEND LEASE S.A.

## **4 EDIFICIOS INDUSTRIALES/LABORATORIOS**

**PLANTA INDUSTRIAL S. C. JOHNSON & SON EN PARQUE INDUSTRIAL PILAR.**  
SUPERFICIE 33.000 M2. Años 2009/2012. TAREA PROFESIONAL: GERENTE DE CONSTRUCCIÓN LEND LEASE S.A. COORDINACION Y SUPERVISIÓN INSTALACIONES INDUSTRIALES. EQUIPAMIENTO Y PIPING. EDIFICIOS DE PROCESAMIENTO, NAVE PRINCIPAL DE PRODUCCIÓN Y DEPÓSITOS, PLAYAS DE TANQUES, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, COMEDOR y AUDITORIO

**LABORATORIO Y PLANTA INDUSTRIAL UMICORE S.A. EN PARQUE INDUSTRIAL PILAR.**  
SUPERFICIE 3.500 M2. Años 2006/2008. TAREA PROFESIONAL: GERENTE DE PROYECTO LEND LEASE S.A. COORDINACION Y SUPERVISION DE OBRA CIVIL/PIPING/EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES ESPECIALES LABORATORIO.

**LABORATORIO MERCK SHARP & DOHME EN PARQUE INDUSTRIAL PILAR.**  
SUP. 870 M2. Años 2012/2013. TAREA PROFESIONAL: GERENTE DE CONSTRUCCIÓN LEND LEASE S.A. COORDINACION Y SUPERVISION INSTALACIONES.

### **REMODELACION INTEGRAL EDIFICIO PARA ELABORACION Y ALMACENAMIENTO PRODUCTOS COSMETICA**

PEDERNERA 658. BUENOS AIRES.  
SUPERFICIE: 3518 m2.  
REALIZACION: 2000/2001 PRIMERA ETAPA  
2003/2004 SEGUNDA ETAPA  
TAREA PROFESIONAL: PROYECTO Y DIRECCION, GERENCIAMIENTO DE CONSTRUCCION.  
COMITENTE: SILKEY S.A.

**RECICLAJE EDIFICIO EXISTENTE Y NUEVO EDIFICIO PRODUCTOS DE COSMETICA.**  
ELABORACION, ENVASADO, ACONDICIONAMIENTO, LABORATORIOS, DEPOSITO, RECEPCION GENERAL, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, AREA DISEÑO, PRESIDENCIA, AUDITORIO Y CENTRO TECNICO.  
EDIFICIO EXISTENTE: FRANCISCO BILBAO 2436/52. BUENOS AIRES.  
SUPERFICIE: 2.650 m2  
EDIFICIO NUEVO: RIVERA INDARTE 531/37. BUENOS AIRES.  
SUPERFICIE: 1.200 m2.  
CONJUNTO EDILICIO DE 3.850 m2 INSTALADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE MAQUINAS DE ULTIMA GENERACION, LABORATORIOS, ALMACENAMIENTO Y AREAS ADMINISTRATIVAS.  
REALIZACION: 2003/2005.  
TAREA PROFESIONAL: PROYECTO Y DIRECCION, GERENCIAMIENTO DE CONSTRUCCION.  
COMITENTE: SILKEY S.A.

### **PARQUE INDUSTRIAL CIUDAD PYME**

BERAZATEGUI – BUENOS AIRES  
PROYECTO TOTAL. 31.595 M2  
76 LOCALES DE 500 M2 DE PROMEDIO.  
CALLES INTERIORES Y ESTACIONAMIENTO: 16.380 M2  
CONSTRUCCION LOCALES, RED INTERNA DE MEDIA Y BAJA TENSION, CORRIENTES DEBILES, PAVIMENTOS Y PISOS INDUSTRIALES.  
COORDINACION 2ª ETAPA DE OBRA.

**REMODELACION FABRICA CONSIUR S.A. (MOLDEO, FUNDICION Y PORCELANIZADO)**

SUPERFICIE: 4.350 m2.

DIRECCION: ESTADOS UNIDOS 4585. PDO. DE MALVINAS ARGENTINAS. BUENOS AIRES.

AÑO: 2002.

TAREA PROFESIONAL: DIRECCION EJECUTIVA DE OBRA.

COMITENTE: CONSIUR S.A.

**EDIFICIO PARA ELABORACION, DEPOSITO Y OFICINAS PRODUCTOS COSMETICA.**

FRANCISCO BILBAO 2442/52 .BUENOS AIRES.

SUPERFICIE: 1.000 m2.

REALIZACION: 1995/96.

TAREA PROFESIONAL: PROYECTO, DIRECCION Y CONSTRUCCION.

**EDIFICIO PARA LABORATORIO Y FABRICA PRODUCTOS COSMETICA.**

ELABORACION, DEPOSITO, LABORATORIO, OFICINAS Y AUDITORIO.

FRANCISCO BILBAO 2436/42. BUENOS AIRES.

SUPERFICIE: 1.600 m2.

REALIZACION: 1991/92.

TAREA PROFESIONAL: PROYECTO, DIRECCION Y CONSTRUCCION

## **5 HOTELES**

**HOTEL HILTON PILAR – PILAR GOLF PANAMERICANA RAMAL PILAR KM 60,5 BUENOS AIRES**

SUPERFICIE 18.500 M2

TAREA PROFESIONAL: GERENCIAMIENTO Y DIRECCION DE OBRAS.

ESTUDIO IANUZZI COLOMBO ARQUITECTOS SA

EDIFICIO HOTELERO CINCO ESTRELLAS Y AREAS EXTERIORES

AÑOS 2014/2017

## **6 SUPERMERCADOS.**

**SUPERMERCADO COTO**

SUPERFICIE: 1.890 M2

DIRECCION: AV. SAN MARTIN 2065. BUENOS AIRES

RECICLAJE EDIFICIO EXISTENTE Y AMPLIACION.

SALON DE VENTAS, DEPOSITOS, ELABORACION, CAMARAS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS.

ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA, INSTALACIONES FUERZA MOTRIZ, BAJA TENSION, CORRIENTES DEBILES,

FRIO ALIMENTARIO, AIRE ACONDICIONADO,

AÑO: 2001

TAREA PROFESIONAL: JEFATURA Y DIRECCION DE OBRA (CON ESTUDIO ARQ. SIGALOV)

COMITENTE: COTO C.I.C.S.A.

**SUPERMERCADO COTO**

SUPERFICIE: 8300 m2

DIRECCION: AV. CABILDO 4115. BUENOS AIRES.

AÑO: 2001

TAREA PROFESIONAL: JEFATURA Y DIRECCION DE OBRA (CON ESTUDIO ARQ. SIGALOV.)

COMITENTE: COTO C.I.C.S.A.

**SUPERMERCADO COTO**

SUPERFICIE TOTAL: 9.800 M2

DIRECCION: AV CIRCUNVALACION Y CORDOBA/FISHERTON, ROSARIO.

AÑO: 2001

TAREA PROFESIONAL: COLABORACION PROYECTO Y DIRECCION AMPLIACION (CON ESTUDIO ARQ. SIGALOV)

COMITENTE: COTO C.I.C.S.A

## **7 LOCALES COMERCIALES**

**REMODELACION INTEGRAL RESTAURANT Y CAFE LA VILLA.**

MONROE 4400 ESQ. MARIANO ACHA. BUENOS AIRES.  
SUPERFICIE: 300 m2.  
REALIZACION: 1994.  
TAREA PROFESIONAL: PROYECTO, DIRECCION Y CONSTRUCCION.  
COMITENTE: RICARDO OTERO, OSCAR LIGUORI.

**REMODELACION INTEGRAL BAR RUIZ.**

M.T. DE ALVEAR ESQ. ESMERALDA.  
SUPERFICIE: 150 m2.  
REALIZACION: 1993.  
TAREA PROFESIONAL: PROYECTO, DIRECCION Y CONSTRUCCION.  
COMITENTE: OSCAR LIGUORI.

**REMODELACION INTEGRAL DISQUERIA "ZIVALS"**

CALLAO 394 ESQ. CORRIENTES. BUENOS AIRES.  
SUPERFICIE: 550 m2.  
REALIZACION: 1984/85 PRIMERA ETAPA  
1992/93 .SEGUNDA ETAPA.  
TAREA PROFESIONAL: PROYECTO, DIRECCION Y CONSTRUCCION.  
COMITENTE: FELIX LAVIZ Y OTROS.

**REMODELACION LOCAL VENTA TROFEOS Y MEDALLAS.**

TAREA PROFESIONAL: PROYECTO, DIRECCION Y CONSTRUCCION.  
COMITENTE: REVERIE S.A.

**REMODELACION DOS LOCALES PARA ART. DE REGALO Y JUGUETERIA.**

CORRIENTES 4610/12. BUENOS AIRES.  
SUPERFICIE: 620 m2.  
REALIZACION: 1984.  
TAREA PROFESIONAL: PROYECTO, DIRECCION Y CONSTRUCCION.  
COMITENTE: ISAAC HOCHBAUM.

**REMODELACION Y AMPLIACION LOCAL ARTICULOS DEL HOGAR.**

"MINTRONE HOGAR"  
ENTRE RIOS 735/9. BUENOS AIRES.  
SUPERFICIE: 980 m2.  
REALIZACION: 1983.  
TAREA PROFESIONAL: PROYECTO, DIRECCION Y CONSTRUCCION.  
COMITENTE: ANTONIO MINTRONE.

**AGENCIA DE AUTOMOTORES.**

RIVADAVIA 13054. RAMOS MEJIA. BUENOS AIRES.  
SUPERFICIE: 900 m2.  
REALIZACION: 1980.  
TAREA PROFESIONAL: PROYECTO Y DIRECCION (CON ARQTO. DIEGO ROSAS)

## **8 EQUIPAMIENTO DE OFICINAS**

**REMODELACION LOCAL EN PLANTA BAJA Y PISO OFICINAS.**

RIVADAVIA 1367. PLANTA BAJA Y PISO 6. BUENOS AIRES.  
SUPERFICIE: 680 m2.  
REALIZACION: 1996/97.  
TAREA PROFESIONAL: PROYECTO Y DIRECCION.  
COMITENTE: INMOBAL NUTRER.

**AGENCIA EFE DE NOTICIAS.**

GUIDO 1770. BUENOS AIRES.  
REALIZACION: 1990.  
SUPERFICIE: 420 m2.  
TAREA PROFESIONAL: PROYECTO Y DIRECCION.  
COMITENTE: AGENCIA EFE DE NOTICIAS.

**OFICINAS OPTAR S.A.**

RIVADAVIA 717. BUENOS AIRES.  
SUPERFICIE: 150 m2.

TAREA PROFESIONAL: PROYECTO Y DIRECCION (CON ARQTO. DIEGO ROSAS)

**OFICINAS SEGURIDAD FAMILIAR S.A.**

SUPERFICIE: 300 m2.

TAREA PROFESIONAL: PROYECTO Y DIRECCION (CON ARQTO, DIEGO ROSAS)

**OFICINAS OCCIDENTE S.A.**

SUPERFICIE: 400 m2.

GRAL. ACHA 82, SAN JUAN.

TAREA PROFESIONAL: PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA (CON ARQTO. DIEGO ROSAS)

**OFICINAS OCCIDENTE S.A.**

MAIPU 2. BUENOS AIRES.

SUPERFICIE: 150 m2.

TAREA PROFESIONAL: PROYECTO Y DIRECCION (CON ARQTO. DIEGO ROSAS).

**OFICINAS IPSAM S.A.**

SUPERFICIE: 150 m2.

TAREA PROFESIONAL: PROYECTO Y DIRECCION.

AÑO 1978.

**OFICINAS COLOMBO Y MAGLIANO S.A.**

AV. PTE. R.S. PEÑA 850. BUENOS AIRES.

SUPERFICIE: 180 m2.

TAREA PROFESIONAL: PROYECTO Y DIRECCION (CON ARQTO.J.M.RODRIGUEZ)

AÑO: 1977

**OFICINAS LABORATORIOS MERCK SHARP&DOHME.**

SUPERFICIE: 700m2.

REFORMAS DE ALBAÑILERIA, INSTALACIONES ELECTRICA Y DE AIRE ACONDICIONADO Y EQUIPAMIENTO COMPLETO.

TAREA PROFESIONAL: PROYECTO, DIRECCION Y CONSTRUCCION (CON ARQTO.J.M.RODRIGUEZ)

AÑO: 1977.

## **9 VIVIENDAS UNIFAMILIARES**

**VIVIENDA BOATING CLUB DE SAN ISIDRO.**

SUPERFICIE: 600 m2.

REALIZACION: 2000/2001.

TAREA PROFESIONAL: JEFATURA EJECUTIVA DE LA OBRA.

COMITENTE.: ING. LUCIANO GRONDA.

**VIVIENDA ARRIBEÑOS 1724, PISOS 24,25 Y TERRAZA.**

UBICACION: ARRIBEÑOS 1724. BUENOS AIRES.

SUPERFICIE: 700 m2.

REALIZACION: 1992/93

TAREA PROFESIONAL: PROYECTO, DIRECCION Y CONSTRUCCION REMODELACION INTEGRAL.

COMITENTE: GUSTAVO MASCARDI.

**VIVIENDA CONDE 1451, BUENOS AIRES.**

SUPERFICIE: 250 m2.

REALIZACION: 1985.

TAREA PROFESIONAL: PROYECTO Y DIRECCION.

COMITENTE: SERGIO BENGEN.

**VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BELLA VISTA.**

UBICACION: CIRSC. 2, SECCION E, MZ.6, PARC.17B. BELLA VISTA. BUENOS AIRES.

SUPERFICIE: 150 m2.

REALIZACION: 1984

TAREA PROFESIONAL: PROYECTO Y DIRECCION.

COMITENTE: OSCAR CESARETTI.

**VIVIENDAS EN ZELAYA, BUENOS AIRES.**

UBICACION: ZELAYA.PROV. DE BUENOS AIRES.



REALIZACION: 1982/83  
TAREA PROFESIONAL: PROYECTO Y DIRECCION.  
PROPIETARIAS: DRA. VITACCO Y DRA. RIAÑO GARCES.

#### **VIVIENDAS EN CLUB DE CAMPO LA MARTONA.**

UBICACION: CLUB DE CAMPO LA MARTONA. PROV. DE BUENOS AIRES.  
REALIZACION: 1979/80.  
TAREA PROFESIONAL: SUPERVISION EN LA CONSTRUCCION (CON CONSTRUCCIONES LA CALETA)  
PROPIETARIOS:  
SR. BLANCO (120 m2)  
SR. BERNUSSI (90 m2)  
SR. RUOCCO (80 m2)  
SR. SAGGESE (140 m2)  
SR. BILLINGHURST (120 M2)

### **10 URBANIZACIONES Y CLUB DE CAMPO.**

#### **CLUB DE CAMPO LA MARTONA, VICENTE CASARES, BUENOS AIRES.**

JEFE DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.  
CANCHA DE GOLF, PISTA DE SALTOS, DE PRÁCTICA Y CAMPO DE CROSS PARA ACTIVIDADES HIPICAS,  
6 CANCHAS DE TENIS, PILETAS DE NATACION, RENOVACION AREAS VERDES, APERTURA DE CALLES Y  
ELECTRIFICACION.  
REP. TECNICO CONSTRUCCIONES LA CALETA S.A. AÑOS 1979-82.

#### **URBANIZACION COUNTRY CLUB LA BALIZA. PDO. DE MAR CHIQUITA. BUENOS AIRES.**

PROYECTO, DOCUMENTACION Y SUPERVISION DE OBRA. (CON ARQTO. CARLOS D. ROSAS)  
SUP. 50 HAS. PROPIETARIOS: CEDROM S.A. Y DASILMO S.A.

#### **URBANIZACION PARQUE ATLANTICO LA CALETA. PDO. DE MAR CHIQUITA. BUENOS AIRES**

DOCUMENTACION Y SUPERVISION DE OBRA. (CON ARQTO. CARLOS D. ROSAS)  
SUP.: 150 HAS.  
URBANIZACION SOBRE LA COSTA QUE CONSTA DE PAVIMENTACION, ELECTRIFICACION, FORESTACION,  
RED DE AGUA CORRIENTE.  
REALIZACION: 1977/79  
PROPIETARIO: PARQUE ATLANTICO LA CALETA S.A.

### **11 INSTALACIONES EN EDIFICIOS INDUSTRIALES..**

GAS DEL ESTADO: AZARA Y MAGALLANES. CAPITAL. INSTALACION SANITARIA, CONDUCTORES  
ELECTRICOS Y EJECUCION DE CALLES VEHICULARES. AÑO 1984.  
PAPELERA TUCUMAN S.A.: REFORMAS DE ALBAÑILERIA E INSTALACION SANITARIA. 1996.  
REP. TECNICO J.B.J. S.R.L.  
FORD S.A. INSTALACIONES DE AIRE COMPRIMIDO Y REPARACION DE PISOS INDUSTRIALES.

### **12 INSTALACIONES EN EDIFICIOS BANCARIOS.**

BANCO CREDICOOP COOP.LTDO.: REFACCIONES VARIAS Y CONSTRUCCION DE RECINTOS PARA  
CAJEROS AUTOMATICOS EN SUCURSALES LOMAS DEL MIRADOR, RAMOS MEJIA, MARTINEZ, MORON,  
DEVOTO Y SAN CRISTOBAL. AÑOS 1990/94.  
REP. TECNICO J.B.J. S.R.L. Y MONTEERRIVA S.A.

### **13 ESCUELAS.**

#### **REMODELACION COLONIA DE VACACIONES CAZON Y PANAMERICANA. BUENOS AIRES**

SUP. 8.000 M2.  
**AMPLIACION Y REMODELACION ESCUELA J.E.URIBURU 1030. BUENOS AIRES.**  
SUP. 1.400 M2.  
**AMPLIACION Y REMODELACION ESCUELA J.E.URIBURU 1.220. BUENOS AIRES.**  
SUPERFICIE: 1.800 M2. COMITENTE: ESCUELA ARCO IRIS.

**R. IANNUZZI G. COLOMBO**  
**ARQUITECTOS S. A.**

RODRIGUEZ PEÑA 770 10° BS AS ARGENTINA  
WWW.IANCOL.COM.AR TEL 4811 5368

A quien corresponda

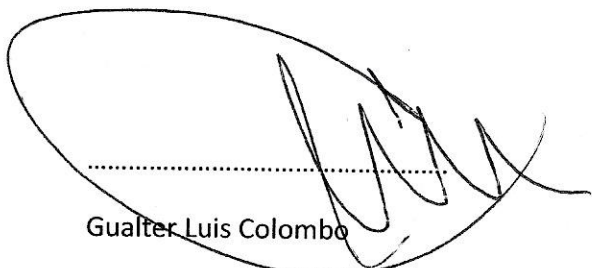
Por medio de la presente informo que el Arquitecto Oscar Ernesto Coulasso, DNI 8.627.063, trabajó en nuestro Estudio desde el 27 de enero de 2014 hasta el 31 de diciembre de 2018, desempeñándose satisfactoriamente en tareas de Dirección de Obra y Supervisión de instalaciones para la Dirección de Obra, en particular del complejo Hotel Hilton Pilar & Residences (32.300 m2) y el complejo de oficinas POLO DOT(57.920 m2), que debido a la finalización de las mismas y ante la imposibilidad de reasignarlo a otra obra, ha dejado de prestar sus servicios.

Hago constar que durante el tiempo en que estuvo trabajando en este Estudio siempre se observó capacidad profesional, honestidad, alto compromiso, buen trato con el cliente, una actitud de superación, iniciativa y responsabilidad para lograr los objetivos de cumplimiento en tiempo y forma de las obras mencionadas.

Sin más quedo a sus servicios por cualquier duda o aclaración que usted tenga en el teléfono y lugar abajo mencionado.

A quien corresponda, a los 3 días del mes de enero de 2019,

Saluda atte.



Gualter Luis Colombo

R. IANNUZZI – G. COLOMBO ARQUITECTOS SA

Representante Legal

Rodríguez Peña 770 – Piso 10°

estudio@iancol.com.ar

teléfono: 4811-5368

## UN HOTEL CON VIDA COUNTRY

En Pilar, un Hilton y dos cuerpos de condominios son las últimas realizaciones de Mario Roberto Álvarez y Asociados que buscan identidad y una nueva relación con la naturaleza.







1



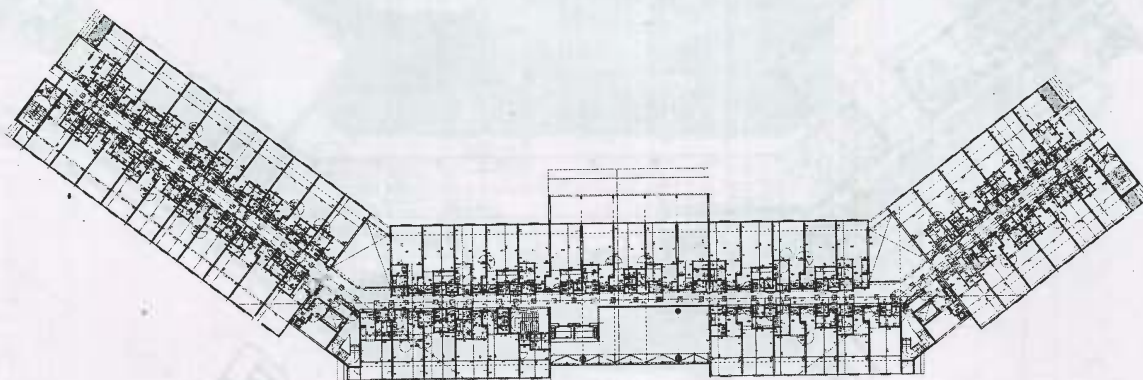
3



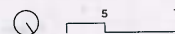
2

**1 TRANSPARENCIAS.** Superficies vidriadas generan una imagen equilibrada con la calidez de los espacios interiores **2 LOBBY BAR.** Luego de atravesar el acceso, uno de los primeros espacios que conforman una sucesión de espacios comunes. **3 VISTA LATERAL.** Según los

autores, el conjunto fue pensado a partir de un atrio abierto, con vistas largas y hacia el cielo **4 INGRESO** Los visitantes se encontrarán a su llegada con una gran marquesina vidriada con 12 metros de voladizo.



PLANTA TIPO.





IMPLANTACIÓN. 1 Hotel 2 Condominios 3 Isla 4 Pileta 5 Campo de golf.

#### VIENE DE P. 15

ferencias para alojar el sum y gran parte de los servicios de apoyo de las áreas comunes en un nivel inferior".

Una piscina interior/exterior conforma el eje central del spa, un espacio desarrollado en el ala derecha del hotel. Las oficinas gerenciales, una cocina y un conjunto de vacíos no visibles del Ball Room o gran salón -ubicado en el subsuelo-, completan el desarrollo de la planta baja.

Al subsuelo se accede a través de una escalera semi circular -ubicada en el lobby frente a los accesos- y por una batería de ascensores. Así se llega a un foyer de grandes dimensiones que se conecta, a través de carpinterías de vidrios plegadizos, con un anfiteatro al aire libre con gradas de piedra.

Hacia la izquierda del foyer se ubica un espacio intermedio que conduce al Ball Room, un gran salón de usos múltiples con capacidad para 700 personas, divisible por medio de paredes acústicas y plegables.

En el entrepiso, sobre una circulación que balconea sobre el vacío del atrio y la doble altura del lobby bar y el restaurant, se desarrolla el nivel superior del spa y el gimnasio. Y sobre

su ala izquierda el sector de Meeting Room y Executive Lounge, con acceso a una amplia terraza con inmejorables vistas.

Con un total de 171 llaves, las habitaciones se desarrollan en los tres primeros pisos. Una suite presidencial se dispone en el tercer nivel. Según puntualizan los proyectistas, para la construcción de las habitaciones se puso especial atención en lograr el mayor aislamiento acústico, tanto de las paredes divisorias entre éstas, como en los equipos de aire acondicionado y los soportes antivibratorios de las cañerías, de manera de cumplir los rigurosos manuales de la cadena Hilton.

#### Complejo de viviendas

Los condominios se desarrollan hacia la derecha del hotel: son dos volúmenes compactos, vinculados a través del subsuelo y conformados por planta baja, entre piso, tres pisos altos y azotea.

El acceso está planteado a partir de un hall de entrada de doble altura que mira hacia la laguna y la canchas de golf a través de sus carpinterías vidriadas de contra frente. A ambos lados de la planta baja y el entrepiso, se

SIGUE EN P. 20





6

**metalúrgica petrecca**  
 CARRUBBENGA, BARRIO SAN CARLOS, CABA  
 40 AÑOS DE TRAYECTORIA  
 Trabajos realizados en  
 Acero Inoxidable, Hierro y Aluminio  
 Acompañamos a los clientes desde  
 el diseño hasta la ejecución  
 Tel/Fax (5411) 4653-4110 (Rotativos)  
 Telefax: 54-11-4653-8428/2574/8403  
 www.petrecca.com.ar - metpet@petrecca.com.ar  
 Y de Julio 2199/79 - 1702 Ciudadela Norte, Bto. Av. Arg.

**AGH**  
 CONSTRUCTORA  
 Participando en proyectos de los **proyectos del Estudio**  
 consultas.agh@gmail.com

VIENE DE P. 19  
 desarrollan 16 unidades en dúplex, ocho de cada lado. Cada unidad cuenta con sus propias terrazas con jacuzzi y jardín privado.

En el primero y segundo piso se proyectaron 16 mono ambientes y unidades de dos y tres ambientes. En el tercer piso se proyectaron 14 departamentos, de los cuales seis se conectan con la azotea a través de pérgolas, decks de madera y jacuzzis que funcionan como expansiones. Los espacios comunes se completan con parrillas, solarium, duchas y sanitarios con acceso a través de una escalera común. Los estacionamientos, bauleras, salas de máquinas y laundry funcionan en el subsuelo.

Una particularidad tecnológica del conjunto es que el hotel y los condominios están vinculados a través de una circulación que permite el paso de carritos eléctricos que permiten abastecer a las unidades mediante un sistema de delivery para las unidades desde despensas ubicadas en sendos condominios.

Desde el punto de vista del diseño, los autores explican que "el concepto básico de la obra está dado por un atrio abierto a las vistas largas y al cielo, con volúmenes que atrapan su paisaje en el interior. Ese elemento, el atrio, es el articulador del resto del programa desarrollado en los contenedores, fragmentados y articulados a la vez con rótulas de cinco alturas que permiten girar los volúmenes para abrazar el terreno".

Finalmente, el tratamiento de la parquización es un elemento sustancial del proyecto, ya que hay una "plena integración entre la masa construida y el verde, proponiendo en cada rincón la presencia del agua y resolviendo en forma metafórica una simbiosis entre arquitectura y naturaleza", concluyen los proyectistas del estudio MRA+A.

### Hilton Pilar Golf & Residences

**Proyecto.** Estudio MRA+A (arquitectos Álvarez-Bernabé-Sabatini)  
**Gerente de proyecto.** Arq. Miguel Rivanera **Colaboradores.** Pablo Rivanera y Laura Martínez  
**Dirección de obra.** Arqs. Iannuzzi y Colombo. **Gerencia de obra.** Arq. O. Coulasso **Supervisión de obra.** Jorge Pourriño, Florencia Eliseo y Alejandro Florit

**HOTEL HILTON**  
**Empresa constructora.** DI Construcciones **Representantes técnicos.** Ing. Claudio Tabanera. **DDOO.** Rafael De Notta **Interiorismo.** Caparra & Entelman. **Asesores.** Tecnisud (instalación sanitaria); Passair (termomecánica); Intecom Group (instalación contra incendios); Somarfer (instalación eléctrica); Moras (courtain wall); Temic (store front - marquesina); M. Petrecca (carpintería metálica interior); Skylift (ascensores); D. Ottobre y M. Ottobre Arqs. (acústica); Estudio Grimbreg (instalación termomecánica, eléctrica y corrientes débiles); Estudio Labonia (instalación sanitaria, gas e incendio); F. Saludas y G. Comas (cálculo estructural) Arq. Haurrell (courtain wall y store front - marquesina) Estudio Thays (parquización).

**CONDOMINIOS**  
**Empresa constructora.** IBC Energía **Representantes técnicos.** Alejandro Cellura. **DDOO.** Pablo Padin. **Asesores.** Tecnisud (instalación sanitaria); Passair (instalación termomecánica); Intecom Group (instalación contra incendio); Técnica Elemec (courtain wall); Moras (courtain wall); M. Petrecca (carpintería metálica interior) y F. Saludas y G. Comas (cálculo estructural).

**BIBLIOTECA.** UN ESTABLECIMIENTO DE ARTE DISEÑADO POR ALUMNOS DE LA FADU UBA // **CORCHO PROYECTADO.** PROPIEDADES TERMOACÚSTICAS E HIDRÓFUGAS // **TRES FACHADAS Y UNA ESQUINA.** EN EL CORAZÓN DEL DISTRITO AUDIOVISUAL, UN CONJUNTO QUE APROVECHA ORIENTACIONES Y VISUALES //

**Clarín**

DIARIO DE ARQUITECTURA 05.02.19  
En CABA y GBA \$ 70  
Recargo envío al interior \$ 5



JUANO TESONE

## VÓRTICE EN TRANSFORMACIÓN

**Polo DOT.** Con proyectos de Machado-Silvetti, Dujovne-Hirsch, Pfeifer-Zurdo y Dieguez-Fridman la desarrolladora IRSA sigue creciendo en Saavedra. Un mega plan con mix de usos y arquitectura de avanzada.





WALTER ROVNER



REMATE. Sobre el techo original se apoya un nuevo volumen espejado y reflejante, visible a gran distancia.



CORTE. 1 Edificio Zetta 2 Ampliación del Dot Baires 3 Shopping Dot Baires.

10 30