

Arturo Ramirez

Fecha de nacimiento: 02-03- 1973

Dirección: FF. CC. Hidalgo No. 937,

Col. Salvador Diaz Mirón, Del. Gustavo A. Madero.

Ciudad de México

Tel +52 55 57534466

Estado civil: Casado

E-mail: arturo.pera73@gmail.com

Puedo cambiar de residencia.

PERFIL PROFESIONAL

Ingeniero Eléctrico con 20 años de experiencia en la ejecución de proyectos de Ingeniería como Residente de proyecto, Superintendente de Instalaciones, Jefe de instalaciones y MEP Inspector desempeñando tareas en empresas de Gerencia de Construcción y en Constructoras, realizando las siguientes actividades planeación de proyecto, supervisión y coordinación así como manejo de personal, control de presupuesto, cronogramas.

FORMACIÓN ACADÉMICA

FORMACIÓN UNIVERSITARIA

Titulación:

Licenciado en Ingeniería Eléctrica,
especialización en Sistemas de
Potencia, Utilización y Control.

Año graduación:

2004

Institución:

Universidad Autónoma Metropolitana,
Unidad Azcapotzalco

BACHILLERATO

Titulación:

Técnico Electricista

Institución:

Cecyt. No. 11 del Instituto
Politécnico Nacional

CURSOS

Curso: Paquetería Básica Microsoft Office
Institución: Cecati No. 11

Curso: Autocad Básico
Institución: UAM Azcapotzalco

Curso: Ingles Intermedio
Institución: Centro de lenguas Extranjeras del
Instituto Politécnico Nacional

Conocimiento de REVIT básico
Conocimiento de Microsoft Project

TALLERES, SEMINARIOS Y OTROS

Evento: Calculo de Pararrayos / Total Ground
Fecha: Marzo, 2017, Panamá

Evento: Introducción al BIM / BLUE
Fecha: Abril 2017, Panamá

EXPERIENCIA LABORAL

Grupo COCIGE, S.A.

Cargo: Ingeniero Eléctrico

Funciones: Departamento técnico, coordinación y supervisión de proyectos electromecánicos, para proyectos Residenciales, comerciales y de oficinas, así como para proyectos públicos, escuelas y dentro del programa de mejoras de vivienda por parte del gobierno de Panamá. Apoyo al departamento de costos, presupuestos y contrataciones, para licitaciones y revisiones de presupuestos y ordenes de cambio.

Fecha: Octubre 2016 – Al día de hoy

Teléfono: +507 301-5200

Grupo SYASA Panamá

Cargo: Jefe de Instalaciones

Funciones: Coordinación y Supervisión desde proyecto residencial, comercial y de oficinas, hasta la ejecución de la obra, arranque y puesta en marcha de Sistemas Electromecánicos. Licitaciones para contratación de Subcontratistas Electromecánicos. Seguimiento de Cronogramas, ingeniería de valor, Coordinación de Commissioning para Certificación LEED, estimación de costos. También se realizaron Due Diligence para factibilidades de adquisición de bienes inmuebles.

Fecha: Enero 2010 – Abril 2016

Teléfono: Se retiraron de Panamá, México +52 55 2623 2554

BOVIS LEND LEASE MEXICO

Cargo: MEP Inspector

Funciones: Coordinación y Supervisión desde el proyecto hasta la ejecución de la obra, arranque y puesta en marcha de Sistemas Electromecánicos. Licitaciones para contratación de Subcontratistas Electromecánicos. Seguimiento de Cronogramas, ingeniería de valor, Coordinación de Commissioning para Certificación LEED, estimación de costos. También se realizaron Due Diligence para factibilidades de adquisición de bienes inmuebles.

Fecha: Agosto 2015 – Enero 2015

Teléfono: +52 (55) 5980 1600

REFERENCIAS PERSONALES***Arquitecto Sergio Cardoso***

Cargo: Licitaciones públicas

Empresa: Grupo COCIGE

Teléfono: +507 6486-1706

Ingeniero Rafael Esquivel

Cargo: Gerente Construcción

Empresa: Cushman & Wakefield

Teléfono: +52 1 55 4929-4433

Arq. Alexis Oclander

Cargo: Project Manager

Empresa: Grupo SYASA México

Teléfono: +52 1 55 4911-9551

Arturo Ramirez Peralta

PROYECTOS

| | |
|---------------------------------|---|
| Nombre del Proyecto | WW PLAZA |
| Ciudad | Vía España, Obarrio, Panamá |
| País | Panamá |
| Descripción | Rediseño del Sistema Eléctrico y Sistemas Especiales, de dos Torres De apartamentos, 220 apartamentos, una altura de 40 niveles, 7 pisos de estacionamientos y 3 niveles de locales comerciales, una superficie aproximada |
| Nombre del Proyecto | Centro de Capacitación del Órgano Judicial |
| Ciudad | Divisa, Coclé, |
| País | Panamá |
| Descripción | Coordinación de Diseño Eléctrico y Sistemas especiales para el Centro de Capacitación del Órgano Judicial de Panamá, Cuenta con Edificio Principal, con auditorio y salas de capacitación, Biblioteca, Edificio de Dormitorios, Rancho, y Cancha deportiva. Se realizó la coordinación del diseño eléctrico tanto en iluminación como fuerza y los sistemas de detección y alarma de incendio, CCTV, Voz y DATA y control de acceso. Edificio De Gobierno |
| Nombre del Proyecto | Renovación Colon |
| Ciudad | Altos de Los Lagos, Provincia de Colon, |
| País | Panamá |
| Descripción | Se Coordinó, superviso y diseño El sistema eléctrico de edificios comerciales, Edificio de Bomberos, Edificio de Policía, Edificio de Corregidora. Se diseñó toda la iluminación interior como exterior de estos edificios, También se diseñaron los Sistemas de Detección y Alarma de incendio, Voz y Data, Telefonía y Televisión, Aire Acondicionado, Sistema Hidrosanitario, CCTV y Control de Acceso |
| Nombre del Proyecto | PH Lemon Tower |
| Ciudad | Bellavista, Ciudad de Panamá |
| País | Panamá |
| Descripción | Se Coordinó y Superviso la Licitación para subcontratación del Sistema Eléctrico y canalizaciones de sistemas especiales así como del sistema Hidro Sanitaria y Sistema de Protección contra Incendio. Edificio de Apartamentos de 29 niveles. |
| Nombre del Proyecto | Abril 2011 a Febrero 2016 Proyecto SOHO |
| Ciudad | Calle 50, Obarrio. |
| País | Panamá |
| Puesto | Jefe de Instalaciones, SYASA Panamá |
| Descripción del Proyecto | Coordinación, supervisión de proyecto, así como la coordinación y supervisión de las ingenierías para el proyecto SOHO con una superficie de 350,000 m2 de construcción, conjunto de usos mixtos, el cual se encuentra construido en una superficie de 24,000 m2 , tendrá 5 subsuelos de estacionamientos, los cuales ocupan alrededor de 104,000 m2 de superficie, tres niveles de centro comercia con una superficie aproximad de 65,000, y a partir del nivel 300 se levanta tres torres, Torre Banistmo de 42 niveles, en proceso de certificando LEED Core & Shell, oficinas Triple A un promedio de 1500 m2 por piso, Torre Norte de 29 niveles, oficinas Triple A, en proceso de certificación LEED Core and Shell, con un promedio de 1500 m2 por piso, Hotel Ritz de 32 niveles con promedio de 1,200 m2 por piso, 226 habitaciones y 80 residencias. También contara con un Casino. Aun en diseño |

| | |
|----------------------------------|--|
| Descripción del Proyecto: | Supervisión de la última etapa de construcción del edificio de oficinas Reforma 489, que es anexo a Torre Mayor, se Coordinó y superviso el arranque y puesta en marcha de los sistemas agua potable, agua tratada, agua helada, planta de emergencia de 350 KW, y alumbrado de servicios generales del edificio. Edificio con 7 niveles de oficinas, 7000 m2, y 5 sótanos de 5000 m2 |
| Nombre del Proyecto | Octubre – diciembre 2008, LAB 3G de Nextel |
| Ciudad | México, Tlalnepantla |
| País | México |
| Puesto | Bovis Lend Lease MEP Inspector |
| Descripción del Proyecto: | Se acondiciono una área de 150 m2, para el nuevo laboratorio de Tecnología 3G que dará servicio a Perú, se coordinó y superviso las instalaciones y equipos crítico para dar servicios a este nuevo laboratorio, con una planta de corregente directa de 2000 ampo., tres equipos HVAC de 15 ton., con respaldo 2+1. |
| Nombre del Proyecto | Julio 2007 – diciembre 2007 , MALAI-Antara |
| Ciudad | México, Polanco |
| País | México |
| Puesto | Bovis Lend Lease MEP Inspector |
| Descripción del Proyecto: | El proyecto cuanta con 7 áreas, un restaurante para 200 personas, un Lounge para 1000 personas, club de jazz para 150 personas, un centro de espectáculos para 200 personas y un club para 1200 personas, en una superficie aproximada de 8000 m2, se superviso y coordino el proyecto de ingenierías. Con una subestación de 750 KVA, con respaldo al 100% en emergencia. |
| Nombre del Proyecto | Enero 2008- septiembre 2008, Oficinas Corporativas Nextel |
| Ciudad | México, Bosques de las Lomas |
| País | México |
| Puesto | Bovis Lend Lease MEP Inspector |
| Descripción del Proyecto: | Se acondiciono un lobby y 15 pisos de oficinas en la Torre Arcos Bosques I dando un área total aproximada de 14,000 m2, para Nextel. Se coordinó y superviso la instalación de la Infraestructura eléctrica con una subestación de 750 KVA, con respaldo en emergencia con una planta de emergencia de 650 KW, Una sala de UPS's de 225 KVA, respaldo 2+1. También se superviso la instalación de electro ducto para servicio normal y UPS aproximadamente 360 m, con dos equipos de precisión de 15 Ton., de refrigeración. |
| Nombre del Proyecto | Junio 2006 – junio 2007 Sucursales HSBC |
| Ciudad | Ciudad de México, Reforma |
| País | México |
| Puesto | Bovis Lend Lease MEP Inspector |
| Descripción del Proyecto: | Coordinación y supervisión de proyecto de ingenierías para nuevas sucursales de HSBC, durante mi participación en este proyecto revise aproximadamente 60 sucursales nuevas distribuidas en diferentes estados de la República Mexicana también durante este periodo participe en la construcción de la primera sucursal móvil para HSBC de 150 m2 |
| Nombre del Proyecto | Agosto 2005- mayo 2006, Torre HSB |

| | |
|----------------------------------|--|
| Ciudad | Ciudad de México, Reforma |
| País | México |
| Puesto | BLL MEP Inspector |
| Descripción del Proyecto: | Edificio corporativo para HSBC, edificio con certificación LEED, supervisión de instalaciones MEP y coordinación de Pre-Commissioning, Cuenta con 80,125 m2, 23 niveles de oficinas y 12 niveles de estacionamiento, 10 elevadores para el personal con capacidad para 25 personas cada uno y un elevador para montacargas, una subestación de 2500 KVA y una sala de UPS's de 1000 KVA, respaldo 2+1, edificio con certificación LEED Golden, premio al edificio inteligente IMEI 2006. |
| Nombre del Proyecto | Hospital anexo B IMSS |
| Ciudad | México, Centro Médico Siglo XXI |
| País | México |
| Puesto | Residente de Obra |
| Descripción del Proyecto: | Remodelación del hospital anexo B, en el Centro Médico Siglo XXI, se rehabilitaron tres niveles de hospitalización con una capacidad de 80 camas y 3 quirófanos para enseñanza. |
| Nombre del Proyecto | Hospital de Especialidades IMSS |
| Ciudad | México, Centro Médico Siglo XXI |
| País | México |
| Puesto | Residente de Obra |
| Descripción del Proyecto: | Remodelación del hospital anexo B, en el Centro Médico Siglo XXI, se rehabilitaron tres niveles de hospitalización con una capacidad de 80 camas y 3 quirófanos para enseñanza. |
| Nombre del Proyecto | Hospital Regional Gineceo Obstetricia |
| Ciudad | Oblatos, Jalisco |
| País | México |
| Puesto | Residente de Obra |
| Descripción del Proyecto: | Se realizó las instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias, gases medicinales, que dan servicio a este hospital de especialidad. |
| Nombre del Proyecto | Hospital Regional Fidel Velázquez del Seguro Social |
| Ciudad | Ecatepec, Estado de México |
| País | México |
| Puesto | Cuantificador |
| Descripción del Proyecto: | Cuantificador de instalaciones electromecánicas, hospital de 200 camas, 5 quirófanos, laboratorio clínico, edificio de 5 nicles y urgencias. |