

# Arq. MARCO SUITO GIOVANNINI

**Matricula CAP.: N° 742**

**Cel.: 0054-911-3726-7452**

**Casa : 0054-2320-4664147**

**E-mail: [maitalosuito@yahoo.com.ar](mailto:maitalosuito@yahoo.com.ar)**

**[director@SolucionesDeArquitectura.com](mailto:director@SolucionesDeArquitectura.com)**

**Web:**

**[www.SolucionesDeArquitectura.com](http://www.SolucionesDeArquitectura.com)**

## 1.- Perfil Profesional y Objetivo:

### Perfil Profesional

Mi experiencia profesional la he desarrollado en áreas de Diseño y Proyectos Arquitectónicos, Dirección de Obras y/o Jefe de Obras, Construcción y Consultoría para Inversiones en Proyectos de Bienes Raíces.

### Objetivo

Formar parte de una organización empresarial, para implementar mis conocimientos y experiencia en lograr la coordinación de sabiduría y esfuerzo de equipo para trabajar hasta un propósito definitivo en espíritu de armonía.

## 2.-Experiencia Laboral:

- **Periodo:** Febrero 2009 – **Actual:** **[Studyo 4.](http://studyo4.com.ar)** **Cargo:** **Director de Obras.**  
**Actividades Principales:** Conducción, ejecución y control de la construcción de casas individuales, contratos “Suma Alzada relativa” - **Obras en proceso:** B° Pvd. Sausalito, lote 27, 28, 116 y 257, Lomas de Fátima lote 24; **Obras entregadas:** B° Pvd. Sausalito lotes 46, 86, 353, 246, 260, 195, B°Pvd. Los Tilos lotes 22,94, 98, B° Pvd. El Recodo, lote 114.
- **Periodo:** Junio 1990 – **Actual:** **[Arq. Marco Suito Giovannini](http://www.SolucionesDeArquitectura.com)** **Cargo:** **Director / Consultor.**  
**Rubro:** **[Empresa de Servicios Profesionales:](http://www.SolucionesDeArquitectura.com)** Arquitectura, Construcción, Evaluación Emprendimientos de Bienes Raíces; **[www.SolucionesDeArquitectura.com](http://www.SolucionesDeArquitectura.com)**  
**Actividades Principales:**
- 2013 Reformas y refacciones casa de Sr. Maxi B°P° El Portal; Sra. Fernanda B°P° Sta. M.de Los Olivos, Pilar. Proyecto casa con futura ampliación, adaptación al Sist.de Constr. en Seco, Dirección de Obra, Sr. Diego B° Entrepinos, Bariloche, Prov. Rio Negro. Implementar estrategia de marketing y comercial de Servicios Profesionales y otros en la Web. A-Proy. casa Sr. Jhonatan en B° P° Solar de Capilla, (aprobado B°P°) Computo y presup., en Capilla del Señor. Anteproyecto ampliación casa Sr. Alvaro, en Parada Robles - Capilla del Señor. Estudio de mercado y del proyecto para la fabricación de muebles modulares de madera para armar, ( E/T).
- 2012 Presupuestos para construcción: casa en Escobar, casa en Del Viso, Alcantarilla B.P. Soles de Pilar. Anteproyecto de Plan de Negocios para empresa Desarrolladora, en Pilar. Evaluación de la Factibilidad para ampliación de Gimnasio de Pilates, en Bariloche.
- 2011 Creación de **[www.SolucionesDeArquitectura.com](http://www.SolucionesDeArquitectura.com)**
- 2008/09 A-Proy. de ampliación Oficinas para Agropecuaria El Lazo, Sra. Swinyard, en Pilar. A-Proy. y Estudio Factibilidad Técnica del Paseo de Compras, Sr. Rodolfo Pachelo, en Pilar. Intento de reinserción como Consultor de Proyectos Arquitectónicos e Inmobiliarios en Lima – Perú. Responsable del A-Proy. Arq. de Sport Indoor Club Santa Ana de San José, en “Taller Uno”, en Costa Rica. Propuesta de Curso – Taller, “Gestión de Calidad y Herram. Gestión Empresa.”, 5ª año Fac. Arq. USAL, Pilar.
- 2007 Proy., Diseño de Int., Ejecución Llave en mano, Local Ropa deportiva Native Tongue, en Shopping de Liniers.
- 2006 A-Proy. y Perfil de Factibilidad de Emprendimiento Centro Convenciones El Rodal, en Zárate.
- 2004 Proy. y D.O. de casas multifamiliares p/. Buenos Aires Holding, en Tortuguitas.
- 2000/01 Perito Tasador, para diversas empresas: BHN-VR Empresas S.A. / Rody Mark S.A. / Favereau S.A. / Asevasa Argentina S.A. / Gowland Acosta & Ledo, en Zona Norte de GBA y Pilar.
- 1996/97 Proyecto de Polideportivo y Dirección de Obra 1ª Etapa de la Obra para el Inst. Verbo Divino, de Pilar.
- 1997 Proy., D.O. y Diseño de Int., del Pet Shop y Veterinaria de Agropecuaria El Lazo, en Pilar.
- 1995 Proy. y D.O. de Local de Panadería Flia. Martínez, y Local de Ferretería Sr. Tedesco en Pilar. A-Proy. Hotel 3\*\*\* y A-Proy. Locales Sr. Di Favio, en Pilar.
- 1994 Proy. y D.O. Canchas de Paddle Sr. Mossier, y Local de Venta de autos Sr. Vázquez en Pilar.
- 1990/94 Proy. y Construcción Ampl. y refacción casa, oficina y galpones para Emprendimiento Productivo y Educativo Granja Orgánica San Lorenzo, y Local venta de Productos Naturales “Cherry”, en Pilar.
- 1993 A-Proy. Parroquia Santa Rosa de Lima, en Villa Rosa – Pilar.
- **Periodo:** 07/ 2007 - 04/ 2008: **[Arquinova SRL.](http://www.arquinova.com)** **Cargo:** **Líder de Proyecto Franquicia.**  
**A.P.:** Responsable del desarrollo de la “Franquicia Arquinova Casas” para Proyectos y Construcciones llave en mano. Manual de Operaciones. Plan de ventas. Coordinación con la Empresa Francorp.
- **Periodo:** 10/ 2000 – 07/ 2006: **[Easy Homecenter](http://www.EasyHomecenter.com) - CENCOSUD** **Cargo:** **Asesor Comercial.**  
**Rubro:** Comercial – Retail - Sucursales de Pilar e Ituzaingó.

A.P.: Asesoramiento al Cliente y ventas. Sectores de revestimientos para pisos y paredes, artefactos sanitarios, griferías, cañerías, accesorios; equipamientos, muebles modulares para baños y cocinas.

■ Periodo: 04 – 12/ 1999: Arquinova SRL. [www.arquinova.com](http://www.arquinova.com) Cargo: **Dirección y Ejecución de Obras.**

A.P.: Construcción / Dirección de Obra de casas, contratos “Llave en mano”, en barrios privados y clubes de campo, de zona norte GBA. Planos de Obra, coord.. y control avances de obra. Control de 4 obras, 6 en total.

■ Periodo: 01 – 04/ 1999: Alfica SRL Cargo: **Representante Técnico de Obras.**

A.P.: Subcontrato albañilería, edificio 14 pisos en Arroyo y Suipacha, Barrio Norte, Cap. Fed.

■ Periodo: 01 – 11/ 1998: Cibra S.A. - Desarrollos Inmobiliarios Cargo: **Jefe de Obras.**

A.P.: Control del proyecto y coordinación con los profesionales proyectistas, programación y control de las obras, elección y control de contratistas, certificación avances de obra, compras y pedidos materiales.

- Club House, pileta, área deportiva, canchas de tenis y fútbol, en el Barrio Privado Los Pilaes, en Pilar.
- Control Guardia de los dos accesos, s/ Ruta 25 y s/ Acceso Norte Ramal Pilar, Barrio Privado Los Pilaes, en Pilar.
- Construcción y Reciclaje Polideportivo, pileta, canchas de tenis y fútbol, Barrio Privado Sausalito, en Pilar.

■ Periodo: 1995: Deoge S.A. Cargo: **Jefe de Obras.**

A.P.: Construcción de la Estación de Servicio YPF, en Gral. Villegas.

■ Periodo: 1995: Sadec SRL Cargo: **Jefe de Obras.**

A.P.: Construcción del Edificio de 3 plantas para las Oficinas de OSDE, en la ciudad de La Plata. Obra lindante al Museo Dardo Rocha, hubo que extremar medidas de prevención para la preservación de obras de arte.

■ Periodo: 02/ 1993 – 12/ 1994: Midici SRL Estudio de Arquitectura Cargo: **Director de Obras.**

A.P.: Control de Proyecto y Obra en 5 Estaciones de servicio YPF; en San Fernando ( Av. Libertador), Martínez (Av. Yrigoyen), Boulogne ( Av. Rolón ), Ciudadela ( Av. Gaona ), y Parque Industrial de Pilar.

■ Periodo: 1989: Constructora Bricons S.A. Cargo: **Promotor, Círculo de Ahorro Previo “Viviendas Mabri”**

A.P.: Desarrollar Red Comercial de Inmobiliarias comercializadoras, con financiación del Bco. Prov. de Bs. As., de “Viviendas Mabri” - (construcc. industrializ. de casas de HºAº), en Zona Norte - Oeste GBA.

■ Periodo: 02/ 1984 – 12/ 1988: Estudio Suito Inmobiliaria Cargo: **Titular.**

A.P.: Comercialización de Propiedades / Promotora – Proyectos – Propiedades /, en Cap. Fed.; Posteriormente en 1988 asociado con la Inmobiliaria Berhmans, en San Martín de los Andes, Neuquén.

■ Periodo: 1979/1980: Seidman y Bonder SCA. Cargo: **Jefe de Obras.**

A.P.: Construcción Escuela Nº 27 equipada con Energía Solar. esq. Mendoza y Húsares, Cap. Fed.

■ Periodo: 1979: Estudio Arquitectura Arq. Julio Rial Cargo: **Inspector de Obras.**

A.P.: Remodelación y ampliación del Hospital de Quemados, Cap. Fed.

### **Experiencia Laboral en Lima – Perú ( 1970 – 1983 ) :**

■ Periodo: 1983: Comercial Beta S.A. Cargo: **Gerente de Ventas.**

Rubro: Comercial – Materiales de construcción y decoración.

A.P.: Venta de materiales de construcción, instalaciones, terminaciones de obras y decoración de interiores, con 4 sucursales. Venta para obras completas con acopios, financiación y entregas futuras programadas.

■ Periodo: 1982: Constructora Beta S.A. Cargo: **Gerente General.**

Rubro: Construcción y Desarrollos Emprendimientos Inmobiliarios.

A.P.: Reformas de varias sucursales del Banco Comercial del Perú; Construcción de la Infraestructura de Comercial Beta S.A., de 4 Sucursales Locales y depósitos; Desarrollo y Estudios de Prefactibilidad de Edificios de departamentos 30 unidades de 3 amb. en Urb. Corpac , 25 unidades de 2 amb en el Olivar de San Isidro, y en Golf de Los Incas – Monterrico, pisos en edificios de 12 pisos en ladera de montaña - Lima.

■ Periodo: 1981: Bco. Comercial de Perú – Of. Principal -D. Técnico Cargo: **Proyectista e Inspector Obras.**

A.P.: Proy. de Ampliación y D.O. Oficinas de Computación TAS en el 5º y 6º pisos del Bco.; D. O. Remodelación de Pl. Baja del Bco. (Atención al público); D.O. Remodelación 3º piso (Gerencias del Bco.) a “Diseño 1”; Coordinación concurso y miembro del Jurado selección de A-proy. de la Sucursal del Bco. Comercial de San Isidro.

■ Periodo: 1977 – 1979: Hostal Residencial Firenze. Cargo: **Subgerente.**

A.P.: Implantación del Sistema de Administración, Planificación, Organización y Control.

■ Periodo: 1972 – 79: Estudio Arqtos. Renato y Marco Suito – Asociados Cargo: **Arquitecto - Socio**

A.P.: Proyecto y Construcción de 8 Residencias, Industria de “Tintas para Imprenta Cromox Peruana S.A”., Hostal Residencial Oscar 3\*\*\* 30 hab., Hostal Residencial Firenze 2\*\* 20 hab., Ampliación Colegio Italiano del Callao, 9 Depósitos p/. pequeña industria, Mausoleos, entre otros.

■ Periodo: 1975: Inmobiliaria Santa Felicia S.A. (Rubro: Hotelería) Cargo: **Proyectista y Director de Obras.**

A.P.: Proy. Remodelac. y D.O., 3 primeros pisos del edificio res. existente, Hotel Cesar´s de Miraflores 5 estrellas.

- **Periodo:** 1974: Ministerio de Vivienda del Perú **Cargo:** Jefe Proy. Selva y Costa – D. Asuntos Regionales.  
A.P.: Proyectos de asentamientos para Cooperativas Agrarias de Producción de Proyectos de Vivienda Rural Típicos, para las Regiones de la costa, selva baja y selva alta del Perú. Investigación de Sistemas constructivos no tradicionales. Coordinación de pruebas Sísmicas en la Universidad Católica del Perú.
- **Periodo:** 1972/73: Universidad Nacional Federico Villarreal **Cargo:** Prof. Auxiliar y Jefe de Prácticas  
1973 - Introducción al Diseño Arquitectónico II. (Titular Arq. Julio Cáceres).  
1972 - Análisis Arquitectónico I, II y III (Titular Arq. Henry Biber).
- **Periodo:** 1973: Invertur S.A. - (Rubro: Hotelería) **Cargo:** Arquitecto Projectista  
A.P.: Proyectos Arq. de Hoteles de Turistas en Monterrico, Iquitos y Chiclayo.
- **Periodo:** 1971 – 1972: Escuela de Decoración de Interiores Irene Silva de Santolaya **Cargo:** Profesor.  
A.P.: Docencia (Cátedras compartida c/.Arq. Sergio Pelagatti): Diseño Interiores I y II; y de Muebles.
- **Periodo:** 1971: Fabrica Peruana Eternit **Cargo:** Arquitecto Projectista del Departamento Técnico  
A.P.: Proy. de viviendas prefabricadas livianas. Diseño Sist. Construct. Diseño de exposiciones.
- **Periodo:** 1970: Ministerio de Pesquería del Perú **Cargo:** Arquitecto Projectista del Departamento Técnico  
A.P.: Projectista de puertos pesqueros en la costa peruana.

### **3.- Formación:**

#### **Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias – MDI : ( Años 1998 – 1999 )**

Universidad Politécnica de Madrid / Univ. Católica Argentina – Facultad de Ingeniería, Bs. As.

#### **Arquitecto y Urbanista : ( Años 1965 - 1972 )**

Universidad Nacional Federico Villarreal - UNFV, Fac. de Arquitectura y Urbanismo, Lima - Perú.

#### **Bachiller : ( Años 1953 - 1964 ):** Colegio Italiano Antonio Raimondi, Lima - Perú.

#### **Capacitación Complementaria:**

- 2013** Seminario Contratos; Seminario de Aluminio ELVAL, Jornada Técnica; Isolant (Mutual de Arqs.).
- 2012** Seminario de Fideicomisos Inmobiliarios, Seminario de Medianería, Curso maderas para pisos, (Mutual de Arqs.), Curso de Gestión y Adm. de Obras Pequeñas (FADU-UBA).
- 2012** Seminario Proyectos de Iluminación (Leds, Domótica, Paneles solares), Documentación de Proyectos de Obra bajo Normas de Calidad ISO 9001 e IRAM, Documentación en CAD, Herramientas del Director / Jefe de Obras I y II, Técnicas para la Sustentabilidad, (Mutual de Arqs.); Curso de Excel (RedUSERS).
- 2011** Cursos de Iluminación Comercial, Sustentabilidad en arquitectura, Productos químicos en mezclas, Fideicomisos, Acero Liviano, Aislaciones térmicas, Durlock, en (Mutual de Arqs.).
- 2011** Curso de Revit Arquitectura, (L.C. Software - CAD Solutions).
- 2008** Curso – Taller de Estructuración y Financiamiento de Proyectos Inmobiliarios, (Centro Cultural de la Pontificia Universidad Católica del Perú), Lima.
- 1997 – 01** Cursos de Autocad 2D y 3D (CAPBA. Distr. V); Archicad (Apple).
- 1995** Curso de Marketing para Arquitectos (CAPBA. Distr. V).
- 1990** Curso (1 año) Marketing (CATE, Bs. As.), // Ingles - Instituto Privado English Unlimited (nivel medio).
- 1987** Aspectos Económicos en las decisiones Arquitectónicas (CPA); Administración de Propiedades.
- 1985** Ejercicio Profesional (CPA), / Tasaciones Urbanas.
- 1981 – 82** Dirección y Coordinación de Obras (Esan); Dirección de proyectos de Construcción (Esan).

#### **Idiomas:**

- Español: Nivel Nativo
- Italiano: Nivel Nativo - Avanzado
- Inglés: Nivel Medio

#### **Tecnología - Computación:**

- AutoCAD 2D (Medio)
- Windows, Internet, E-mail (Medio)
- Microsoft Office (Medio)
- Archicad (Medio)
- Revit Arquitectura (Medio).

### **4.-Otros logros destacables:**

- Evaluación de Pre-Factibilidad para Gimnasio de Pilates, en Bariloche – inicio en 2009, y ampliación en 2012.
- Responsable y Líder del Proyecto “Franquicia Arquinoval Casas”, con proyección a nivel internacional, Pilar – 2007.
- Consultor Fact., Est. Mercado, Evaluac. del Proyecto Emprend. “Centro Convenciones El Rodal”, en Zárate – 2006.
- Gestiones y participación con aporte de tierras (6 Has.) del Emprend. B° Pvd. Sausalito, de 54 Has., Pilar – 1997.
- Comercialización de Propiedades, casas, departamentos, locales, oficinas, etc., Cap. Fed. – 1984 - 87.
- Gerenciamiento de Proyectos y Emprendimientos Inmobiliarios, Constructora Beta, en Lima – Perú. – 1982.
- Evaluación de Factibilidad, implementación, desarrollo del Emprendimiento Hostelero familiar, “Hostal Residencial Firenze 2 \*\*”, San Isidro, Lima – Perú.

**Pilar, Buenos Aires, 06 de Marzo 2014.**