

# EDUARDO MANZANARES

- i) Av. Sunyaxchen Spmz 25, Benito Juárez, Cancún, Q. Roo
  - ii) Cda. Miguel Negrete 4 Col Niños Héroes de Chapultepec Del Benito Juárez, Ciudad de México
- (04455) 5415-0216  
[manzanares\\_eduardo@yahoo.com](mailto:manzanares_eduardo@yahoo.com)



## Objetivo

*Participar en una gran Compañía, brindando mi experiencia de 18 años en el campo de la Supervisión, Coordinación y Gerencia de las Instalaciones Electromecánicas, en la Construcción de grandes proyectos como Edificios de Oficinas, Edificios Habitacionales, Centros Comerciales y Hoteles*

## Experiencia

### Escala Gerencia, SAPI de CV

(Gerencia de Proyectos)

Noviembre 2015 – Feb. 2017

Cancún Q. Roo

### Coordinador de Instalaciones MEP y Especiales

Funciones:

- Coordinación con CTs de Obra civil para la entrega y liberación de cubos para Elevadores al proveedor KONE en Edificio Central (10 equipos), Habitaciones (20 equipos), Sala de Ventas (2 equipos); así como 1 Equipo marca OTIS en el Restaurante Peruano
- Coordinación con los diseñadores de los sistemas de P.C.I. y de Instalaciones Especiales : CCTV, Alarmas y Detección, Audio-Video, Voz-Datos del Edificio Central, de acuerdo al alcance requerido por el cliente, verificando que los proyectos cumplan con los requerimientos del Cliente y con los estándares y Normas de construcción vigentes.
- Coordinación para la Elaboración de concursos de selección de proveedores para ejecución de las Instalaciones Especiales y PCI
- Tramites de Anticipos para gestionar los pagos a proveedores al inicio de sus trabajos
- Coordinación en sitio para los cruces de instalaciones Especiales y PCI, así como con las demás instalaciones a cargo de otros CT's de Escala
- Coordinación con los contratistas para recorridos de obra semanales con la finalidad de verificar avances, detectar y solucionar problemas, realizar compromisos para terminar actividades, ir cerrando trabajos y áreas.
- Revisión de Estimaciones, Semanales o Quincenales de los distintos proveedores Elaboración de Reportes Fotográficos de Obra, semanales
- Actualización semanal de Avance de Obra en el programa general del proyecto
- Actualización de Estatus semanal
- Actualización Semanal para reportar pendientes, que dependen de terceros como Diseñadores, o bien el Cliente
- Elaboración de Reportes de Bitácora incluyendo los acontecimientos trascendentales durante la obra, para cada uno de los proveedores
- Elaboración y Actualización diaria de carpetas para cada proveedor con la información de las APPs
- Elaboración de Reportes mensuales de Auditoria

Logros :

Por concluir la entrega a Operaciones - Palace de 33 Elevadores Kone para Huéspedes y Montacargas, los Sistemas de P.C.I., Voz y Datos, CCTV, Alarmas y Detección de Incendios, Audio-Video y WiFi en Edificio Central, así como el Audio Exterior del proyecto "HOTEL MOON GRAND", ubicado de Cancún Quintana Roo. El Edificio Central cuenta con Auditorio, SPA, Restaurantes, Gimnasio, Auditorio, Boliche, Teatro, Terraza-Casino; los 3 Edificios para huéspedes cuentan con 956 habitaciones. También se cuenta con Un Parque Acuático, 3 Albergas exteriores, Sala de Ventas y 1 Restaurante Exterior.

A cargo de 7 Ingenieros Residentes de los distintos proveedores

## **Jones Lang LaSalle, Inc.**

(Gerencia de Proyectos)

### **MEP Coordinator**

*Julio 2014 – Agosto 2015*

*México*

- Comunicación directa con el cliente BBVA Bancomer acerca del status de los avances reales con respecto al Programa de Obra del Proyecto de la TORRE BANCOMER para 34 niveles de Oficinas, 2 niveles Técnicos, 1 nivel de Helipuerto, 10 Niveles de Estacionamientos sobre-rasantes y 7 niveles de Estacionamientos sub-rasantes ubicado en Paseo de la Reforma 305, México D.F.
- Coordinación y Supervisión de los avances y atrasos de obra en conjunto con la empresa encargada de la Dirección de Obra con la finalidad de resolver los problemas existentes.
- Reportar al cliente el status de las órdenes de cambio que representan impacto en costo y tiempo al Proyecto, documentando los créditos a favor y actuando sobre las amenazas para el proyecto.
- Coordinación y Organización de las reuniones necesarias con la Dirección de Obra para la ejecución y el seguimiento de los trabajos pendientes de las Instalaciones MEP en la Obra
- Coordinación con la Dirección de Diseño para soluciones pendientes de Proyecto MEP, las cuales a su vez se incorporan al proyecto Ejecutivo por medio de la Dirección de Obra
- Control y Seguimiento de Hitos para el cumplimiento de objetivos planteados en el Programa general de Obra

#### Logros :

- Reducción por un importe de aproximadamente **20 MDP** en las PCO's (Posibles Ordenes de Cambio), resultado de la Coordinación de talleres con la Dirección de Obra, los Diseñadores y los Contratistas en temas Eléctricos, Hidrosanitarios y Safety & Security, beneficiando en un crédito para el Banco.
- Solución a problemas de Proyecto, como pendientes u omisiones de diseño, mediante la coordinación con los involucrados para resolver la ejecución en obra.

## **Consultoría y Control de Proyectos, S.A. de C.V.**

(Gerencia y Supervisión de Proyectos)

### **Coordinador de Instalaciones MEP**

*Junio 2008 – Abril 2014*

*México*

#### Funciones:

- Revisar que los proyectos de las distintas Instalaciones: Eléctrica, Hidrosanitaria, Protección contra Incendios, HVAC-R, Especiales (Telefonía, CCTV, Alarmas Incendios, Detección Humos, Automatización), Elevadores, PTAR, cumplan con los requerimientos y especificaciones del Cliente, así como con las Normas y Reglamentos de construcción vigentes.
- Evaluar las propuestas económicas de las distintas empresas que concursan para ejecutar los trabajos de instalaciones
- Evaluar el avance y la calidad en los trabajos de las empresas seleccionadas en los concursos
- Evaluar Ordenes de cambio, Estimaciones y Finiquito de las distintas empresas
- Reportar avances y calidad de obra
- Asegurar la satisfacción del cliente en cuanto a tiempo, costo y calidad del Proyecto

#### Logros :

Concluir satisfactoriamente dos de las tres Torres del Proyecto "TORRES DEL PARQUE" ubicadas en Santa Fe, Cuajimalpa, D.F. con un valor de 250 MDP cada Torre en cuanto a Construcción se refiere. Cada Torre consta de 25 niveles y 4 sótanos con 50 departamentos de 460 m2, así como 6 cajones de Estacionamiento y una bodega para cada departamento. También se incluyen áreas comunes como el Salón de Usos Múltiples y el Gimnasio.

5 Ingenieros a cargo

## **AD TEC Gerencia de Construcción, S.A. de C.V.**

(Gerencia y Supervisión de Proyectos)

### **Supervisor de Instalaciones MEP**

*Junio 2002 – Junio 2008*

*México*

#### Funciones:

- Revisar que los proyectos de las distintas Instalaciones: Eléctrica, Hidrosanitaria, Protección contra Incendios, HVAC-R, Especiales (Telefonía, CCTV, Alarmas Incendios, Detección Humos, Automatización), cumplan con los requerimientos y especificaciones del Cliente, así como con las Normas y Reglamentos de construcción vigentes.
- Evaluar las propuestas económicas de las distintas empresas que concursan para ejecutar los trabajos de instalaciones
- Evaluar el avance y la calidad en los trabajos de las empresas seleccionadas en los concursos
- Evaluar Ordenes de cambio, Estimaciones y Finiquito de las distintas empresas
- Reportar avances y calidad de obra
- Asegurar la satisfacción del cliente en cuanto a tiempo, costo y calidad del Proyecto

#### Logros:

Concluir los siguientes proyectos a los largo de 6 años:

- Centro Comercial "FORUM BUENAVISTA"; en la Terminal de Ferrocarriles Buenavista México, D.F.
- Desarrollo Habitacional "BOSQUE DEL VALLE" que consiste de 5 condominios de 25 Departamentos cada uno, en la Colonia Del Valle, México, D.F.
- Centro Comercial "GALERIAS MERIDA"; en la Ciudad de Mérida, Yucatán
- Desarrollo "VILLA CORTEZ"; que incluye un Condo-Hotel de 5 Torres de Departamentos de 15 niveles cada una en Puerto Peñasco, Sonora
- Centro Comercial "LAS AMERICAS" ubicado en Ecatepec, Estado de México

Inspección Técnica de Inmuebles como Naves Industriales, Hoteles, Centros Comerciales, Edificios de Oficinas y Habitacionales entregando Reportes de Proyecto, de Construcción y de Condición de Propiedad para Instituciones Financieras como General Electric Capital Corporation, MetLife, Jones Lang Lasalle, Heller Financial.

6 Ingenieros a cargo, en los distintos proyectos

## **Ingeniería CAVI, S.A. de C.V.**

(Sum. e Inst. de Sistema HVAC-R para la industria Químico-Farmacéutica)

### **Ing de Proyectos y Pptos., Residente de Obra HVAC-R**

*Sept. 2000 – Feb. 2002*

*México*

#### Funciones:

- Elaboración de Proyectos de HVAC-R para la industria Químico-Farmacéutica
- Elaboración de Presupuestos de HVAC-R utilizando Neodata
- Residente de Obra: Elaboración de Generadores, Estimaciones, Bitácora de Obra y Control de Personal

#### Logros:

Concluir con los proyectos donde participe:

- Sistema de Ventilación-Filtración-Colección de Polvos en la empresa Industrias Químico Farmacéuticas Americanas en Lerma, Estado de México
- Sistema de Ventilación en área de Micronizado en la empresa Sicor de México, en Lerma, Estado de México

12 Empleados a cargo

**Canceles y Acabados Roma, S.A. de C.V.**

(Remodelaciones de obra Civil)

**Ing de Proyectos y Pptos., Residente de Obra HVAC-R**

*Abr. 1999 – Sept.. 2000*

*México*

Elaboración de Presupuestos (manejando Opus) de obra civil para concursos en licitaciones de obra pública. Las dependencias para las que participamos fueron, entre otras : Gobierno del D.F., Presidencia de la República, Relaciones Exteriores, I.N.E.R., SECOFI, P.G.R., CAPFCE, D.I.F., INBA.

Otro puesto ocupado: Residente de Obra en la Remodelación del Conservatorio Nacional de Música, I.N.B.A en Polanco, D.F.

5 Empleados a cargo.

**Hubard & Bourlon, S.A. de C.V.**

(Sum. e Inst. de Instalaciones Eléctricas e Hidrosanitarias)

**Ingeniero de Presupuestos MEP**

*Nov. 1997.– Feb.1999*

*México*

Elaboración de Presupuestos (con Neodata) de Instalaciones Eléctricas, de Aire Acondicionado, Hidrosanitarias y de sistemas contra incendios en Centros Comerciales, Hoteles, Bancos, etc.

**Estudios****Universidad Nacional Autónoma de México****INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA**

*Sept 1991 - Sept 1996*

*México*

**Conocimientos****INGLES**

Inglés: Escrito Avanzado

Inglés: Oral Intermedio

Office: Manejo Avanzado

Base de Datos: Manejo Intermedio

Herramientas Graficas: Manejo Intermedio

**Curso de PROJECT**

Manejo del Project para la Elaboración del Programa de Obra y de la Ruta Critica.

**NEODATA Y OPUS**

Manejo del Neodata y Opus para la Elaboración de Precios Unitarios.

**AUTOCAD**

Manejo de Autocad como herramienta para elaborar los Planos de un Proyecto de Construcción.

**Curso Interno de GERENCIA DE CONSTRUCCION en la Compañía “Ad Tec Gerencia de Construcción”**

Aprendizaje de las Herramientas y Habilidades de un Gerente de Proyectos, desde la Planeación y Organización hasta la Ejecución y Retroalimentación.