

# Cristina Alvarez

## Project Manager

### Educación

Ingeniería-Arquitectura por el  
Instituto Politécnico Nacional, México

### Idiomas

Inglés 50%

### Perfil

Cristina es Ingeniero- Arquitecto con más de 18 años de experiencia en la industria de la construcción. Cuenta con una amplia experiencia en coordinación e implementación de proyectos de corporativos y proyectos de multisitios.

Actualmente, Cristina se encuentra laborando como Project Manager para Lend Lease México.

### Experiencia en Proyectos:

#### ■ Sector Educativo; Universidad CENTRO- Universidad Panamericana México.

Project Manager. Gerenciamiento del proceso de pre construcción y planificación de la obra de dos Universidades en el Distrito Federal 28,000 m2.

Presupuesto de obra: US 40 M

#### ■ BBVA-Programa de Roll-Out sucursales BBVA- Bancomer México

Preconstruction Manager. Gerenciamiento para la implementación y puesta en marcha del proyecto "ULISES" para 246 sucursales en la República Mexicana .

Consistente en implementación de procesos de: diseño, licitación, compras, programación y análisis de logística de obra.

Presupuesto de obra: US 36 M

#### ■ Ciudad Progresiva "Mitikah" Fase 2 México.

Preconstruction Manager. Gerenciamiento del proceso de pre construcción para la segunda fase del desarrollo denominado Mitikah consistente en: 5 torres de usos mixtos, estacionamiento, centro comercial; con una superficie de: 513,920 m2.

Presupuesto de obra: US 491 M

#### ■ Palacio de Bellas Artes de México México.

Preconstruction Manager. Gerenciamiento del proceso de restauración de la sala principal del Teatro de Bellas Artes de la Ciudad de México, Distrito Federal. Dicha restauración incluyó: escenario completo incluyendo retro-escena, sala de espectadores, camerinos, salas de Control, renovación completa de la cúpula y apoyo del Teatro y la implementación de nuevos sistemas de audio, iluminación y sonido.

A tal efecto, las tareas desarrolladas fueron: coordinación de un equipo de diseño mixto (nacional e internacional) junto con los especialistas del personal propio del Teatro,

Planeamiento de la obra, gestión de contratos, control de programa, análisis y seguimiento presupuestario, cierre de obra y puesta en marcha.

Presupuesto de obra **US\$45M**

#### ■ HSBC Corporativo Guadalajara Guadalajara, México.

Design Manager. Gerenciamiento del proceso de pre construcción y construcción del corporativo el cual se alojará dentro de un desarrollo de uso mixto cuyo edificio de oficinas está catalogado como clase A+, tienen aproximadamente 5,674m<sup>2</sup>.

distribuidas en seis niveles de 924 m<sup>2</sup> y se ubicarán en las plantas del 11 al 16 (no

existe nivel 13). Se anexan 100m<sup>2</sup> en planta baja para alojar mensajería y dos bodegas en el sótano con una superficie de 102 y 50 m<sup>2</sup> respectivamente. Contará con 185 cajones de estacionamiento. Valor de la construcción: US \$ 4.5 M.

■ **BBVA-Programa de Roll-Out sucursales BBVA- Continental**

Lima. Perú.

Design Manager. Gerenciamiento para la implementación y puesta en marcha del proyecto para 185 sucursales en todo el territorio de Perú . Consistente en implementación de procesos de: diseño, licitación, compras, programación y análisis de logística de obra.

Presupuesto de obra: US 12 M

.

■ **Elektra-Programa de Roll-Out Agencias FAW**

México.

Design Manager. Gerenciamiento de proyecto para la preconstrucción y construcción de 25 Puntos de Venta y Agencias de Servicio Automotriz para los automóviles FAW. Los puntos de venta y de servicio tendrán una imagen transparente y convivirán con la mayoría de los segmentos de negocios del Grupo Salinas. Las tipologías de los proyectos se pueden clasificar en:

- Showroom: Tienen una superficie de 500 m<sup>2</sup> c/u, 90% del área se destina a exhibición y 10% para servicios y back office.
- Talleres: Tienen una superficie de 700 m<sup>2</sup> c/u. 80% del área se destina para servicio y 20% para almacén, servicios y oficina.
- Agencias: Con una superficie de 1,000 m<sup>2</sup> c/u, 60% del área se destina para exhibición y 40% para taller, almacén, servicios y back office.

■ **HSBC Branches**

México.

Design Manager. Gerenciamiento para la renovación y refacción de los edificios de todas las sucursales "tipo Premier", "tipo Standard" y nuevas, y la instalación de sus sistemas de banca. El número total de sucursales es de 435 en todo el país, así como la construcción de un nuevo edificio de oficinas de 3.000 m<sup>2</sup>, y la remodelación de un depósito existente de 12.000 m<sup>2</sup>

Presupuesto de obra: 62 M y 4.5 M

■ **SUBWAY**

Ciudad de México, México.

Project Manager. Gerenciamiento de proyecto para la preconstrucción y construcción de 20 restaurantes de comida rápida (Incluido mantenimiento).

■ **LA MANSION**

Ciudad de México, México.

Project Manager. Gerenciamiento de proyecto para la preconstrucción y construcción de 3 restaurantes.

■ **CURVES**

Ciudad de México, México.

Project Manager. Gerenciamiento de proyecto para la preconstrucción y construcción de 12 gimnasios.

■ **GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO**

Hidalgo, México.

Project Manager. Gerenciamiento de proyecto para la preconstrucción y construcción de 32 escuelas de nivel medio superior "Telebachilleratos" y 4 Universidades dentro

## **Cristina Alvarez**

Project Manager

de todo el Estado de Hidalgo, adicional a lo anterior coordino la licitación y/o adjudicación de las mismas y finalmente el cierre administrativo.

- **THEOS**

Ciudad de México, México.

Project Manager. Gerenciamiento de proyecto para la preconstrucción y construcción de 1, 250 M2 de oficinas inteligentes.

- **COMESA/ GALAS IMPRESIONES, KRAUQ,**

Ciudad de México, México.

Project Manager. Gerenciamiento de proyecto para la preconstrucción y construcción de 2, 500 M2 de oficinas corporativas.