



**MARCELO RAUL COZZOLINO**

## **CURRÍCULUM VITAE**

### **DATOS PERSONALES**

Arquitecto, Universidad Nacional de Buenos Aires, 1990.

Nacido el 30 de Mayo de 1964, c.a.b.a.

Domicilio: Manuel Eguía 1071, (1406) Flores, c.a.b.a.

Tel.: 15 6831 0558; mrcozzolino@hotmail.com

**Arquitecto con experiencia integral en gestión, control y administración de obras, desde la etapa inicial de estudio técnico-económico de proyecto hasta su ejecución en obra en tiempo y forma.**

**Experiencia en estudio y control técnico-económico completo, en forma integrada. Experiencia en planificación y contrataciones de obra, coordinación general de proyectos y obras, conducción de obra y guía de equipos técnicos. Especializado en gestión integral de obras. Experiencia en realización de obras de mediana y/o gran envergadura, y en obras menores en simultáneo (viviendas en altura, barrios viviendas adosadas, oficinas, remodelaciones), en edificios singulares complejos (hospitales, Hangares), obras de tipo comercial (Terminales de pasajeros) con alta incidencia de instalaciones, obras de infraestructura, civiles y obras de urbanización conexas.**

### **ANTECEDENTES LABORALES**

01/2017 – actual

#### **GBD S.A.**

Estudio de factibilidades técnico-económicas-diseño. Definición de producto. Coordinación obra.

01/2016 – 08/2016

#### **SOCMER SACIFIC**

Coordinación general de obra. Jefe de obra.

Reordenamiento obra iniciada - estudio de pliegos - contrataciones pendientes - cómputos - asignación frentes trabajo a subcontratistas - sectorización de obra - planning - planificación semanal - check-list - control de producción - coordinación jefes de obra, oficina técnica y administración - reuniones de coordinación subcontratistas - ajuste y/o definición ingenierías instalaciones sanitarias, incendio, electricidad - comparativos técnico-económicos.

- Centro Metropolitano de Tecnología, ex-mercado de aves, Parque Patricios, c.a.b.a. - (27.000 m2 - \$120.000.000) - remodelación y ampliación de 3 naves para oficinas + edificio histórico + estacionamientos - 1 nave nueva sector data center - continuación y reordenamiento obra iniciada - demoliciones, hormigón armado, albañilería, durlock, steel frame, pintura, pavimentos, carpinterías, inst. sanitarias, incendio y electricidad - obra por coste y costas -

03/2013 – 11/2015

#### **NIRO CONSTRUCCIONES S.A.**

Departamento Técnico - Jefatura de Obra.

##### **1- Coordinador general de obra Ute.**

Coordinación contrato ute – Organigrama funcionamiento - reclutamiento personal técnico - estudio técnico y perfeccionamiento de pliegos - coordinación y control de ingeniería ejecutiva subcontratos - coordinación equipo oficina técnica de obra - coordinación de obra con jefes y supervisores de obra - reuniones de coordinación de ingenierías – reuniones de coordinación de obra - plan de trabajos base, control y perfeccionamiento planning - selección y administración de subcontratistas - certificaciones - libros de comunicaciones - supervisión medidas de seguridad e higiene - obra llave en mano

- Hangar 5, Aerolíneas Argentinas, Ezeiza (20.884 m2 - \$318.659.000) - 2013 / 2015, complejo de 3 naves y obras de infraestructura llave en mano - obra civil, instalaciones sanitarias, aguas grises, incendio, aire, eléctricas, cajas cavotec, bms, portones, hormigón armado, pilotes, pavimentos, estructuras metálicas, obras en zonas aeroportuarias restringidas y no restringidas..

##### **2- Departamento Técnico.**

Estudio general de obra de envergadura paralizada para reactivación – relevamiento y evaluación de estado, cómputos - elaboración de presupuesto de obra de albañilería y yesería para reactivación de obra paralizada por - estudio de costo objetivo (presto) e indirectos, aperturado de precios - justipreciación de avance existente albañilería y yesería previo a reactivación - elaboración de presupuestos alternativos – estudio de etapabilidad de obra – copras y

contrataciones, comparativos coste previsto - explosión de insumos – planning - análisis subcontrataciones - estudio de logística de obra.

- Estrella del Sur, Avellaneda (100.000 m2 - \$382.472.477,13) - 2013, Torres I, II, III, IV, viviendas en altura 30 pisos, cocheras y amenities.
- Obras varias - Licitación privada banco macro, estudio de proyecto, elaboración de itemizado, computo y presupuesto. Análisis urbanístico terrenos.

3- Jefe de obra.

Comunicaciones d.o., logística, conducción y planificación de obra, insumos, equipos, maquinaria, implementación medidas seguridad e higiene, revisión detallada de obra ejecutada por terceros con detección de vicios ocultos o fallas de ejecución - presentación de adicionales y certificación de obra - planning - dirección técnica revisión documentación definitiva apta construcción - estudio cash flow de ingresos disponibles fideicomiso contra proyección de egresos certificación prevista.

- Estrella del Sur, Torre IV, Avellaneda (25.000 m2 - \$74.835.173,54) - 2015, viviendas en altura 30 pisos - continuación de obra parcialmente ejecutada por terceros - albañilería, yesería, aislaciones, ayuda de gremios, rol de contratista principal.

04/2009-11/2012

### **EDINTAR CONSTRUCCIONES S.A.**

Departamento de compras y contrataciones. Jefe de obra de subcontratos especializados.

Estudio técnico-económico de subcontratos, ingenierías, comparativos técnico-económicos, cómputos, contrataciones, seguimiento de obra, control y comunicaciones con subcontratistas, control de plazos, certificaciones, addendas; coordinación con jefaturas de obra de albañilería, estructuras e instalaciones.

- Zencity, Fase 1, Puerto Madero, dique 1, c.a.b.a. (36.000 m2) - viviendas en altura 25 pisos, 3 torres fase 1, obra llave en mano.

Dirección de obra (estudio Fernandez Prieto y asociados).

- Terminal de Cruceros Benito Quinquela Martín, Puerto de Buenos Aires, c.a.b.a. (12.000 m2), nave de recepción y embarque ingreso/egreso de pasajeros y equipaje; obra llave en mano.

06/2007-12/2008.

### **DEMOLICIONES TÉCNICAS S.A. (España)**

Jefatura de Obra.

Recontratación y nuevas subcontrataciones de obra en curso. Cómputos, pedido de presupuestos, comparativos, asignación de trabajos. Continuación de obra parcialmente ejecutada. Coordinación de ingenierías, contrataciones, compras, certificaciones. Conducción y planificación de obra.

- 36 viv, Cártama, Málaga (5.883 m2 - 4.872.680,72 euros) - Viv. apareadas dúplex tres plantas y sótano común cocheras y bauleras, 14 tipologías, tres manzanas; Urbanización anexa, acerados, redes gales. de todos los servicios - obra llave en mano.

11/2005-05/2007.

### **C.G. CONSTRUCTORA GENERAL DE OBRAS S.A. (España)**

Coordinación de obras.

Seguimiento de obras en forma simultánea, certificaciones, gestión de subcontratistas y proveedores, control avance de obra, aprobación facturas, Relación con desarrollistas, dirección técnica, subcontratistas y proveedores.

- 24 Viviendas, aparcamientos y bauleras, calle San Quintín, Málaga (3.000 m2 - 1.534.000 euros) - Muros pantalla 2 sótanos.
- 11 Viviendas, aparcamientos y local comercial, Cno.Viejo de Málaga s/n, Velez Málaga, Málaga (1.107 m2 - 1.079.392,76 euros) - Cómputo y presupuesto, coste objetivo, indirectos, previsión seguridad y salud.
- 16 Viviendas adosadas, aparcamientos y local comercial, calle Arroyo Romero s/n, Velez Málaga, Málaga (3.242,94 m2 - 2.651.236,36 euros) - Cómputo y presupuesto.
- 11 Viviendas y local comercial, calle Enrique de Egas, Málaga (600 m2 - 432.971 euros) - Terminación de estructura de hormigón inconclusa; Recontrataciones pendientes de obra; Recálculo proyección de coste objetivo, cálculo de costes reales; Búsqueda de personal de obra.

02/2003-10/2005.

### **ARENAL 2000 S.L. (España)**

Jefatura de Obra.

Coordinación definiciones-producción de obra-dirección facultativa. Revisión y completamiento de ingenierías.

Control técnico-económico integral de obra (manejo integrado en software Presto); certificaciones, compras y contrataciones, selección contratistas. Control de seguridad de obra. Responsable de emprendimiento.

Aseguramiento de plazos de obra en tiempo y forma. Definiciones de sistemas, procesos constructivos, y definición

de detalles de obra In Situ. Coordinación con propietario-estudio de arquitectura-obra. Relación con personal de obra, subcontratas y proveedores. Informes a central.

Pedido suministros. Revisión técnica. Control calidad. Elaboración y seguimiento de plan de trabajos.

- Hospital privado Xanit, Benalmádena, Málaga (12.000 m<sup>2</sup> - 22.568.000 euros) - obra completa - Obra Civil; Equipamientos médicos, gases medicinales, climatización central, fontanería y saneamiento, incendios, instalación eléctrica, instal quirófanos, paritorio, búnker medicina nuclear, tac, uci, hemodiálisis, odontología, rayos x, osmótica, y otras dependencias; Equipamientos medicinales; Revestimientos especiales; Instalaciones y elementos auxiliares previos a equipamientos medicinales; Obra hidráulica de reencauzamiento de arroyo existente; Obras de urbanización conexas.

01/2000-06/2002.

### **EDINTAR CONSTRUCCIONES S.A., empresa constructora.**

1) Coordinación obra - departamento de compras, bajo normas iso 9001:2000. Jefe de Producción.

Revisión de ingeniería de obra; superposición de instalaciones; coordinación obra-compras-contrataciones- definiciones-depto arquitectura-producción obra-dirección facultativa; Plan de trabajos; Medición de avances de obra. Implementación de Sistema de No conformidades. - apoyo técnico a Jefe de obra.

- Terrazas del Dique, Dique 3, Puerto Madero, Cap.Fed. (47000 m<sup>2</sup>) - 296 Viviendas de categoría - 7 plantas, 3 subsuelos de coheras, amenities p.baja, obra llave en mano.
- 2) Jefe de Obra de Reformas propietarios: Atención a propietarios, definición y gestión de reformas, presupuestos, implementación en obra, certificados a subcontratas, conformidad propietarios, coordinación con obra general.
- Terrazas del Dique, Dique 3, Puerto Madero, Cap.Fed. (47000 m<sup>2</sup>) - 296 Viviendas de categoría – llave en mano.

04/1991-12/1999.

### **SERAFINI Y CÍA. S.A., empresa constructora y desarrollista, Bermúdez y Allende, Caba.**

Asistencia a la dirección de obra y a la jefatura de Obra. Seguimiento de obra.

Elaboración y/o control de documentación y detalles de obra (Autocad).

Viviendas de categoría:

• Av. Santa Fé 2781....	(1) (2) (3) (4) (5).....	9700 m2
• Yerbal 2061 .....	(1) (2) (3) (4) (5) (7)....	1600 m2
• Pampa 2768 .....	(4) (5).....	6800 m2
• S de Loria y.Belgrano	(4) (5).....	5000 m2
• Rioja y Rivadavia .....	(4) (5).....	6700 m2
• Moreno 850 bis.....	(1) (2) (3) (4) (5) (7).....	23000 m2
• Oro 2835.....	(1) (2) (3) (4) (5) (6)...	10200 m2
• Copérnico 2348.....	(4).....	4800 m2
• Libertador 5116 .....	(3) (6).....	12000 m2
• Amenabar 1538 .....	(5).....	10200 m2
• Las Heras 2054 .....	(1) (3) (4).....	3800 m2

Oficinas:

• Moreno 850 .....	(1) (2) (3) (7).....	23000 m2
• Pje. Del Carmen .....	(3).....	2900 m2

- TAREAS:
- (1) Asistencia a la Dirección de obra y a la Jefatura de obra.
  - (2) Documentación de obra completa - Superposición y verificación de instalaciones.
  - (3) Inst. completas (c/personal de la empresa): Co-proyecto de ejecución; seguimiento obra.
  - (4) Carpinterías metálicas y de madera, equipamiento cocinas y locales sanitarios (c/fábrica de la empresa): Diseño, detalles; muestras; verificación en obra.
  - (5) Planos de detalles de toda la obra.
  - (6) Control y administración de documentación de obra de estudios de arquitectura externos (Mario R.Alvarez, Aisenson)  
Control
  - (7) Anteproyecto inicial - ajuste de proyecto a normas municipales..

### **CONOCIMIENTOS / OTROS**

Dominio de Autocad, paquete Oficce, Project, y software Presto en todos sus módulos.

Inglés básico. Licencia de conducir.

Cursos varios de Técnicas Directivas, Recursos Humanos; Prevención de Riesgos Laborales; Control técnico-económico integral de obras en software Presto completo.