

*Julio Eugenio Gallardo*  
*arquitecto*

## DATOS PERSONALES

Nombre y apellido: JULIO EUGENIO GALLARDO  
Nacionalidad: ARGENTINA  
Fecha de nacimiento: 9 de JUNIO de 1955  
Estado civil: casado  
Domicilio: Avda. Varela 1451 - Pº 13 - 54 -(011) 4613-9274 / 15-3133-1014  
(1406) - CAPITAL FEDERAL.-

[arquij\\_gallardo@speedy.com.ar](mailto:arquij_gallardo@speedy.com.ar)  
[gallardo\\_julio@yahoo.com.ar](mailto:gallardo_julio@yahoo.com.ar)  
[julio.gallardo@construtorasanjose.com.ar](mailto:julio.gallardo@construtorasanjose.com.ar)

## ESTUDIOS CURSADOS

ENET Nº 1 de SAN MIGUEL - Año: 1973  
Título: MAESTRO MAYOR DE OBRAS

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO - UBA - Año: 1980  
Título: **ARQUITECTO**

## CONCURSOS

HOSPITAL MATERNO - INFANTIL de DEL VISO (Municipalidad de General Sarmiento) 2º Premio  
COMPLEJO POLIDEPORTIVO AJA (Asociación Japonesa Argentina) 3º Premio

## EXPOSICIONES

\*HOSPITAL DE REHABILITACION realizado durante el curso de Diseño III de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo en: \* *Universidades Europeas en planes de intercambio cultural.-*

\*CONJUNTO HABITACIONAL realizado durante el curso de Diseño V de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo, en:

\* *Manzana de Las Luces , Perú 272 -Capital*  
\* *Sociedad Rural Argentina.*

## ESPECIALIZACION

\* PROYECTO - DIRECCION y CONSTRUCCION en  
ARQUITECTURA HOTELERA – GASTRONOMIA  
CONSTRUCCIONES MARITIMAS (embarcaderos, marinas )  
ARQUITECTURA BANCARIA.  
ARQUITECTURA HOSPITALARIA.  
FORESTACION e INSTALACIONES DE RIEGO  
ARQUITECTURA AERONAUTICA

- MATRICULADO EN INSTALACIONES ELECTRICAS – NIVEL 1.-

\* Manejo de Excel, Autocad, Menfis 7, Word, Microsoft Project.

*Julio Eugenio Gallardo*  
*arquitecto*

## **ANTECEDENTES LABORALES**

Marzo 1974 / Enero 1975	Estudio de Arquitectura LEMA - MURATA - <i>Belgrano 1011 , San Miguel.</i>
Enero 1975 / Marzo 1978	FERROCARRIL GENERAL BELGRANO - <i>Departamento Vía y Obras -Sector Licitaciones Y Presupuestos.</i>
Oct 1976 / Marzo 1978	Estudio de Arquitectura LEMA - MURATA - <i>Belgrano 1011 , San Miguel.</i>
Abril 1978 / Feb 1979	Estudio de Arquitectura MARIO SASAKI - <i>Paunero 1663 , San Miguel.</i>
Marzo 1979 / Julio 1983	Estudio de Arquitectura MURATA - PIVOTTO - <i>Belgrano 1011 , San Miguel.</i>
Julio 1983 / Sept 2000	En forma independiente , <i>Avda. Varela 1451 - 13° - 54° , Capital.</i> <i>Entre Ríos 1649, Mar del Plata.</i>
Marzo 1990 / Marzo 1996	FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO - UBA- <i>Docente de Arquitectura 4 - Cátedra GAITE.</i>
Sept 2000 / a la fecha	CONSTRUCTORA SAN JOSE ARGENTINA S.A. <i>Avda L. N. Alem 855 – 15°, Capital Federal</i>  GRUPO SAN JOSE <i>Ronda de Poniente 11, Tres Cantos - Madrid</i>

## OBRAS EJECUTADAS

**Con intervención directa en las distintas etapas de anteproyecto, proyecto, cálculo estructural, documentación, dirección de obra y construcción.**

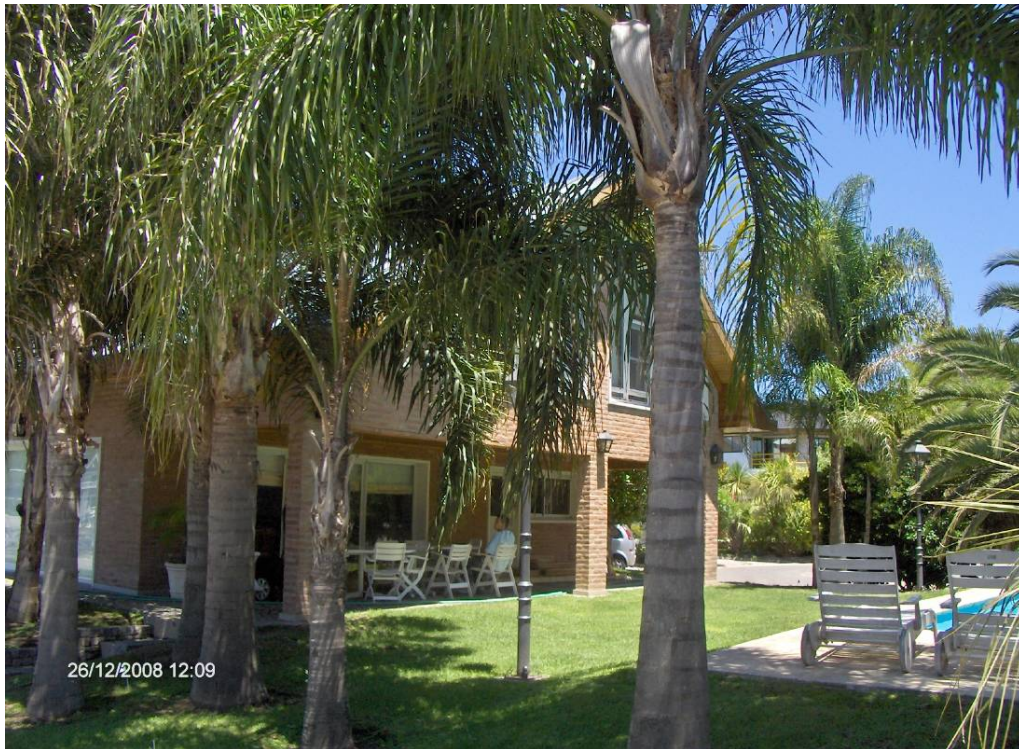
* Iglesia SAN FRANCISCO SOLANO - Bella Vista.-	
Remodelación y ampliación de edificio cultural.-.....	1.000 m2
* FERGUI SA -Guauguaychú -Entre Ríos	
Concesionaria de autos y remodelación de estación de servicio.- .....	2.000 m2
* Sr. SUCALESCA - Belgrano 719 - San Miguel.-	
Vivienda unifamiliar.- .....	340 m2
* Sr. FERNANDES - San Bernardo - Buenos Aires.-	
Confitería y Balneario.- .....	165 m2
* Sr. FERNANDEZ -Liniers 522/24/26 - Ramos Mejía.-	
Vivienda multifamiliar.- .....	235 m2
* COUNTRY CLUB SAN MIGUEL DE GHISO - Bella Vista.-	
Club House, portería, campo de golf, parcelamiento, área deportiva, vestuarios.-.....	15.000 m2
Sr. Arce, vivienda unifamiliar.- .....	260 m2
Sr. Kichic, vivienda unifamiliar.-.....	110 m2
* Sr. GOMEZ -Avda León Gallardo 1621 - San Miguel.-	
Galería comercial y oficinas.- .....	1.500 m2
* Sr. FERNANDES - Lavalle 1882 - José C. Paz.-	
Vivienda unifamiliar.- .....	190 m2
* Sres. BIONDO Y ESPINEL -Irigoyen 1029 - José C. Paz.-	
Salón de exposición de automotores y centro de cómputos.- .....	440 m2
Local de venta de repuestos y oficinas.- .....	300 m2
* Sr. MENDEZ TRONGE - C.U.B.A. - Villa de Mayo.-	
Ampliación de vivienda unifamiliar.- .....	80 m2
* Dr. LUCCHINI – Bariloche.-	
Vivienda unifamiliar.- .....	250 m2
* Sr. ZULUETA - Avda Mitre y Pcias Unidas -	
Local comercial, depósito y vivienda multifamiliar.- .....	500 m2
* Sr. FERNANDEZ GILL - Santa Fé y Gaspar Campos - Bella Vista.-	
Vivienda unifamiliar.- .....	310 m2
* CREDITO MORENO - Boulevard Alcorta 862 – Moreno.-	
Playa de estacionamiento subterránea, galería comercial, oficinas y edificio de propiedad horizontal.- .....	5.500 m2
* ROSAL I - Hernandez y La Rioja - San Bernardo.-	
Edificio en propiedad horizontal y cocheras.- .....	2.800 m2
* CLUB ALTUBE - Avda Altube y Saenz Peña - José C. Paz.-	
Remodelación y construcción de salón de usos múltiples.- .....	600 m2
* Sr. CICCUTIN -Italia y Romero - San Miguel.-	
Edificio en propiedad horizontal.- .....	520 m2
* CREDITO GENERAL SARMIENTO -Belgrano 235 - San Bernardo.-	
Edificio en propiedad horizontal.- .....	2.100 m2
* Sr. FANTIN - Compostela y ruta 197 - José C. Paz.-	
Galería comercial y oficinas.- .....	600 m2
* Sr. ALTUBE - José C. Paz.-	
Galería comercial y oficinas.- .....	985 m2

* DOPIL -	
Belgrano y Uruguay -San Martín -Remodelación de local comercial.- .....	150 m2
Federico Lacroze y Cramer -Capital - Remodelación de vivienda unifamiliar.- .....	120 m2
José Bonifacio y Lafuente - Capital - Remodelación de vivienda unifamiliar.- .....	130 m2
Melincue y Campana - Capital - Reciclaje de vivienda unifamiliar.- .....	130 m2
O'higgins y Congreso - Capital - Vivienda multifamiliar.- .....	240 m2
Franco 3183 - Capital - Vivienda unifamiliar.- .....	180 m2
* Sr. BRUNO SALAS - Charcas y Canning – Capital.-	
Remodelación de local de peluquería.- .....	110 m2
* Sr. RICARDO GARCIA - Open Door -Buenos Aires.-	
Vivienda unifamiliar.- .....	460 m2
* ALFAR -Piran 5602 – Capital.-	
Vivienda unifamiliar.- .....	110 m2
* BELLINASSO HNOS - A. del Valle 1357 – Capital.-	
Edificio en propiedad horizontal de planta baja y 9 pisos.-.....	1.350 m2
* KASEMA S.A. - Avda Sdor. Morón - Bella Vista.-	
Reciclaje de fábrica de impresión en offset.- .....	5.200 m2
* Sr. DEL CORRO - Avda Pavón y Maza –Capital.-	
Remodelación de vivienda unifamiliar.- .....	220 m2
* YACIRETA SOCIEDAD DEL ESTADO - Avda Madero 942 – Capital.-	
Documentación de obra.- .....	2.350 m2
* MUNICIPALIDAD DE GENERAL SARMIENTO - Sede Avda Mitre - Bs. As.-	
Playa de estacionamiento subterráneo, galería comercial, oficinas y ampliación de dependencias municipales.- .....	4.600 m2
* Sr. ROMAGNOLI - Ruta 197 y Gaspar Campos - José C. Paz.-	
Local comercial, depósito y vivienda unifamiliar.- .....	520 m2
* Arq.CALELLO - J.L.Suarez 2127 –Capital.-	
Documentaciones de obra.- .....	360 m2
* Sr. OTRANTO - Loma Hermosa - San Martín.-	
Documentación de obra.- .....	100 m2
* Arq.VENDRELL - Mendoza y Ciudad de La Paz – Capital.-	
Documentación de obra.- .....	90 m2
* Arq.LUBLINTZKY - Avda. Crámer – Capital.-	
Documentación de obra de 2 torres de vivienda.- .....	2.200 m2
* Sr. LEIRA - Beruti 37 – Avellaneda.-	
Remodelación y reciclaje de local comercial.- .....	80 m2
* Sr. NESPOLA - Avda. Las Heras 1967 –Capital.-	
Remodelación en vivienda,decoración de interiores y exteriores.- .....	250 m2
Remodelación de oficina y decoración de interior.- .....	120 m2
Remodelación en triplex y decoración de interiores y exteriores.-.....	280 m2
* Sr. DOMINGOS -	
Junin 278 - Capital -Reciclaje de petit hotel.- .....	600 m2
Avda. Entre Ríos y Constitución -Capital -Reciclaje de vivienda unifamiliar.- .....	150 m2
Fco. Bilbao 1721 - Capital -Remodelación de vivienda unifamiliar.- .....	350 m2
* Sr. KOHAN -Gral. C. Díaz 4513 – Capital.-	
Vivienda unifamiliar.-.....	180 m2
* Sr. SPINELLI - Fournier y Chiclana – Capital.-	
Remodelación de vivienda unifamiliar.- .....	120 m2

* LA FLOR - Cabildo y Fco. Lacroze – Capital.-	
Remodelación de local de heladería.- .....	80 m2
* Sr. RADINJA - Miranda y Cortina – Capital.-	
Vivienda multifamiliar.- .....	450 m2
* Sr. TORNESE - Simbrón 5378 – Capital.-	
Vivienda unifamiliar y local comercial.- .....	205 m2
* Arq. SWIECARZ - Avda San Martín 2293 – Capital.-	
Remodelación de local comercial.- .....	120 m2
* Sr. BOCICH - Cantilo e Ibarrola – Capital.-	
Vivienda multifamiliar , 2 duplex.- .....	210 m2
* INSTITUTO F.F. BERNASCONI -Rondeau 2451 – Capital.-	
Cooperadora Jardín de Infantes, Protecciones en malla artística, reparaciones en cerramiento de área de juegos.-	
* Arqs. CASTELLANI – PELLEGRINI.-	
Desarrollo y presentación de anteproyectos de sanatorios, hospitales y consultorios externos.- .....	8.500 m2
* OSPLAD - Paraguay y Ayacucho – Capital.-	
Remodelación de 36 consultorios odontológicos, hall de acceso.- .....	450 m2
* MARIA LUZ - Avda Santa Fé 2139- Capital.-	
Remodelación de local comercial.- .....	55 m2
* FESTY S.A. -Olleros 1763 y Soldado de la Independencia – Capital.-	
Decoración y remodelación de local comercial.- .....	55 m2
* BADERIA S.A. -Lamadrid 2503 /2521 y Gascón - Mar del Plata.-	
Ampliación de hotel y restaurante.- .....	380 m2
Remodelación de hotel de 10 pisos, instalación sanitaria y calefacción central.- .....	3.800 m2
* Sr. PLOTKIN - Chivilcoy 1086 – Capital.-	
Vivienda unifamiliar.- .....	250 m2
* SIEM / Arqs. IANUZZI - COLOMBO - Scalabrini Ortiz 3333 y Avda Libertador.-	
Edificio de oficinas comerciales y cocheras.- .....	2.500 m2
* CABAÑA TUYU - Avda El Cano y Superí – Capital.-	
Reciclaje de vivienda y local comercial.- .....	265 m2
* BELGRANO 1494 - Esq. L.S. Peña – Capital.-	
Reciclaje de edificio de 10 pisos y locales en planta baja.- .....	1.600 m2
* HUMBOLDT 2433 S.A. - Humboldt 2433 – Capital.-	
Remodelación y reciclaje de instalaciones.- .....	950 m2
* WINTUR S.A. - Campo de Deportes UOCRA - Camino de cintura Km 14.500.-	
Remodelación y reciclaje de instalaciones.-	
* BOATCENTER -Ruta 27 - Benavidez.-	
Casa 57 .Vivienda unifamiliar y pileta de natación.- .....	280 m2



*Julio Eugenio Gallardo*  
*arquitecto*





Julio Eugenio Gallardo  
arquitecto

Casa 56 .Vivienda unifamiliar.- .....



Casa 20 .Vivienda unifamiliar.- .....

Casa 144 Vivienda unifamiliar.- .....

240 m2  
160 m2  
135 m2

*Julio Eugenio Gallardo*  
*arquitecto*



Casa 112 Vivienda unifamiliar.- .....



180 m2



Casa 58 Dependencias anexas : parrilla , salón comedor y estar ,estudio.- .....	210 m2
* MASSALIN PARTICULARES S.A. - Planta Merlo - Pcia de Buenos Aires.-	
Refacciones en planta de producción.-	
Remodelaciones interiores en oficinas.-	
* SUCHARD ARGENTINA. - Avda Roca y Pergamino - Capital.-	
Remodelación de hall de acceso en centro de distribución.-	
Reparaciones de albañilería en planta de producción.-	
* HARD & SOFT - Montevideo 1079 - Capital.-	
Remodelación de local comercial.-	
* INVERSION S. A. - Avda. Las Heras 2126 - 3º piso - Capital.-	
Remodelación de hall de acceso y oficina.-	
* GANDERS S.A. - Azcuenaga 688 / 692 – Capital.-	
Remodelación y reciclaje de edificio de 9 pisos, depts de 1 ambiente y local comercial.-	1,550 m2
* WINTUR S.A. - Viamonte 783 - 5º piso – Capital.-	
Remodelación de piso de oficinas.- .....	360 m2
* Sr. RADINJA - Nazarre 5189 y Calderon de la barca – Capital.-	
Vivienda unifamiliar.- .....	190 m2
* PLAYA VARESE - Cabo corrientes - Mar del Plata.-	
Restaurant , parrilla y bar.- .....	240 m2
* HOTEL OPERA - Falucho 1938 / 42 - Mar del Plata.-	
Remodelación de hotel : cocina , comedor p / 120 personas , dependencias de servicio p / cocina y trabajos varios en pisos de habitaciones.- .....	2.800 m2
* HOTEL ASTOR - Entre Ríos 1639 / 49 - Mar del Plata.-	
Remodelación de hotel cuatro estrellas.- .....	5.350 m2
* ROLTUR S.A. - Esmeralda 783 - 2º piso – Capital.-	
Remodelación de piso de oficinas.- .....	30 m2
* HORIZONTE DEL SOL – Club de mar – El Faro –	
Remodelación de restaurante , cocina ,vestuarios , servicios generales, playa de estacionamiento, etc.Consolidación de médanos y construcción de pileta de natación climatizada y solarío en sector de pileta.....	1.200 m2
Construcción de cocina p/600 cubiertos y 2 departamentos.....	140 m2
* ASEMP S.A. – Paraguay 643 – 5º piso – Capital.-	
Remodelación de oficinas en BANCO RIO – Casa Matriz – 8 y 50 – La Plata.-	
Remodelación de vestuarios , sanitarios y oficina en MASSALIN PARTICULARES – Planta Merlo.-	
Demolicion y construcción de nueva sucursal de BANCO RIO –	
Fleming e H Yrigoyen –Martinez.....	200 m2
Remodelación y construcción de sucursal de BANCO TORNQUIST –	
Cuenca 3339 – Capital.....	350 m2
Jaureche e Hipólito Yrigoyen –Hurlingham.....	280 m2
Remodelación de salas de server en sucursales de BANCO RIO –	
	MERLO
	CORDOBA
	MATADERO
	S
Remodelaciones varias en sucursales de BANCO RIO –	RAMOS
	MEJIA
	CASEROS
	MORON
Construcción de PLAZA M. CHAMPAGNAT ; Avda V. Sarsfield e/Rio Cuarto e Iriarte.-	
Reciclaje de escalinata en GUIDO Y AGÜERO –Capital.-	
* Sr SREDNIK – José Pedro Varela 5674 – Capital.-	

Ampliación de vivienda unifamiliar .....	120 m2
* Sr AVILA – Echeandía 3845 – Capital.-	
Remodelación de vivienda unifamiliar.....	55 m2
* HOTEL FRATERNIDAD – H. Yrigoyen 1942 – Capital.-	
Remodelación de cocina.-	
* MASTER EN HOTELERIA –Sarmiento 517 – 5º A.-	
Remodelación de oficina.....	360 m2
* GRAN HOTEL DORÁ –Buenos Aires1841 – Mar del Plata.-	
Remodelación de Hotel cuatro estrellas.....	1.800 m2
* CAMPEONATO MUNDIAL DE WINDSURF –Base Naval – Mar del Plata.-	
Sector de parque cerrado.....	1.300 m2
* PUERTO MADERO –Recuperación y puesta en valor de la Antigua Costanera Sur – Capital.-	
3 Grupos de sanitarios públicos.....	480 m2
* ESTADIO PROVINCIAL DE SAN LUIS –Complejo La Punta – provincia de San Luis	
Capacidad 20.000 espectadores, y dependencias deportivas anexas.....	18.500 m2
* CAMPUS UNIVERSITARIO –Complejo La Punta – provincia de San Luis	
Pabellones universitarios, edificios administrativos, albergues estudiantiles y area deportiva.....	22.350 m2
* CENTRO GALICIA SALUD – Pasco 308 esq Moreno - Capital	
Demolición y reconstrucción de estructuras resistentes, albañilería de grupos sanitarios y salas de maquinas para aire acondicionado y ascensores.	
Reconstrucción de cubiertas y estructuras de apoyo de bombas y equipos de aire acondicionado existentes.....	6.650 m2
* AEROPUERTO INTERNACIONAL TOCUMEN – República de Panamá – (mar 2004- dic 2006)	
Estudio de licitación Pública internacional para la AMPLIACION DEL TERMINAL del Aeropuerto Internacional de Tocumen, Provincia de Panamá, y Construcción de 2 nuevos edificios para oficinas y mantenimiento. Desempeño como Jefe de Obra (2004-2005) y luego como Gerente de Obra (2005-2007).....	



25.000. m2

*Julio Eugenio Gallardo*  
arquitecto

*\* DOT BAIREs SHOPPING – Vedia 3626 – Capital Federal.- (2007-2009)*

Construcción de edificio comercial y oficinas, a cargo del seguimiento de las licitaciones privadas de subcontratistas para las correspondientes tareas de construcción, ejecución y seguimiento de la ingeniería de la estructura metálica y curtain wall de Fachada Ppal.

180.000 m2





*Julio Eugenio Gallardo*  
*arquitecto*

*\* MUSEO DE BELLAS ARTES-FRANKLIN RAWSON – Avda. Libertador 862 (O) – Departamento Capital, pcia de San Juan (2009-2010)*

Representante Técnico para la Restauración, Remodelación y reciclaje del edificio existente con Salas de Exposición Permanente, depósitos de Obras de Arte, Libros, Biblioteca – Hemeroteca, Fotogalería, Cafetería, Merchandising, Patio de Esculturas y Construcción de un nuevo edificio de 2.790 m2 con Salas de Exposiciones, Talleres de investigación y Auditorio para 500 personas con sus respectivas áreas de apoyo.....

4.905. m2



*Julio Eugenio Gallardo*  
*arquitecto*



## **HOTELERIA – GASTRONOMIA**

**Hotel Marcelino Mansilla-** ( Baderia S. A.) – Lamadrid 2503 y Gascón – Mar del Plata

*Categoría:3 estrellas-*

*Proyecto, dirección de obra y dirección ejecutiva.*

\* *Construcción de salon comedor p/200 personas en 2 niveles ,y remodelación y ampliación de cocina con sus respectivos depósitos con cámara frigorífica anexa.y vestuarios y sanitarios para el personal.-*

\* *Remodelación de instalación sanitaria total, calefacción por radiadores, instalación de baños completos ,y reciclaje total de 60 habitaciones con su correspondiente mobiliario.-*

**Playa Varese-** Cabo Corrientes – Mar del Plata.

*Categoría :4 tenedores*

*Proyecto, dirección de obra y dirección ejecutiva.-*

\* *Construcción de Restaurant, Parrilla y Bar, reciclaje de sanitarios existentes y construcción de terrazas, parquizacion e iluminación.-*

*Julio Eugenio Gallardo*  
*arquitecto*

**Hotel Opera-Falucho 1938 / 42 – Mar del Plata**

**Categoría: 3 estrellas.-**

**Proyecto, dirección de obra y dirección ejecutiva.-**

\* Remodelación de lobby, construcción de sector de snack – bar; salón comedor p/ 120 personas con su respectiva cocina y dependencias de servicio, (depósitos de mercadería y vestuarios y sanitarios para personal).-

\* Trabajos varios en habitaciones y remodelación total de palieres de pisos.-

**Hotel Astor- Entre Rios 1639 / 49 – Mar del Plata**

**Categoría: 4 estrellas.-**

**Proyecto, dirección de obra y dirección ejecutiva.-**

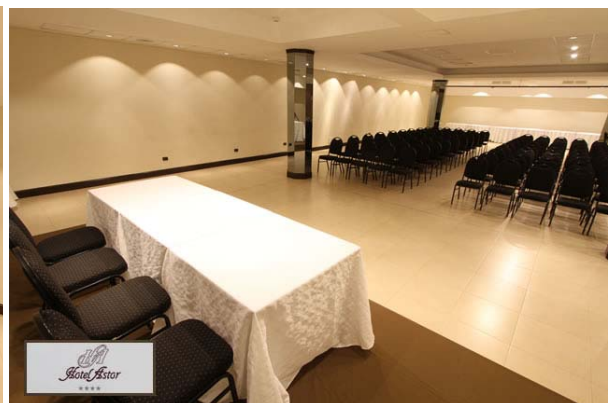
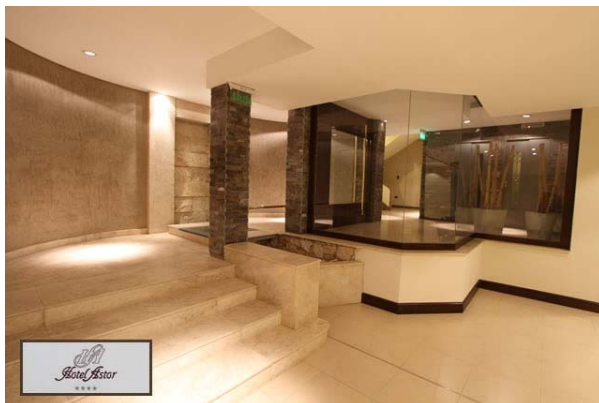
\* Remodelación y reciclaje de 54 habitaciones en 3 pisos :desmontaje total de instalaciones sanitarias ,nueva instalación y colocación de revestimientos y artefactos, instalación de aire acondicionado individual split, y sectores de calefacción por radiadores, remodelación total de instalaciones complementarias (telefonía, TV por cable, iluminación, y música funcional),empapelado y alfombrado con sus respectivos zócalos de roble lustrado, reciclaje y pintura total de las carpinterías y mobiliario completo en roble lustrado con sus correspondientes juegos de cama, y cortinados.-

\* Remodelación de sectores de servicios de lavandería, maestranza, y vestuarios de personal en sótano, trabajos varios en terraza y modificación integral de tableros generales de electricidad.-

\* Remodelaciones varias en cocina de 1º piso y salon comedor p/ 150 personas.-

\* Adecuación de cocina y salon de recepciones de 6º piso.-

\* Proyecto y adecuacion de oficinas en edificio anexo.-

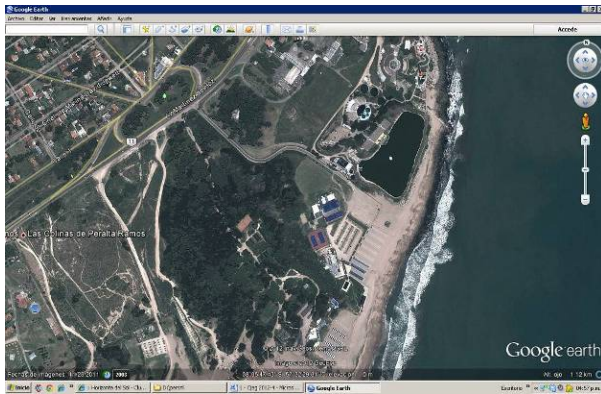




Julio Eugenio Gallardo  
arquitecto

**Club de Playa –Horizonte del Sol- El Faro – Mar del Plata.**  
Proyecto, dirección de obra y dirección ejecutiva.-

- \* Remodelación de restaurante existente p / 200 personas; demoliciones parciales, reparaciones varias y pintura interior de paredes y mobiliario.
- \* Adecuación y puesta en funcionamiento de cocina, parrilla, depósitos y vestuarios y sanitarios de personal.-
- \* Reciclaje de vestuarios y sanitarios de pasajeros.-
- \* Construcción y consolidación de médanos en sector de playa y construcción de pileta de natación climatizada, con solario y parque; ampliación de terrazas desde salon restaurante y escenario para espectáculos al aire libre.-
- \* Movimiento de suelos y consolidación de área de estacionamiento de carpas, proyecto y construcción de mediasombras, ampliación de baños de damas, reparación y mantenimiento de canchas de tenis, de paddle, y playon polideportivo,-
- \* Terminación de 2 departamentos y cocina en restaurante p/ 600 cubiertos en eventos.-



*Julio Eugenio Gallardo*  
*arquitecto*



**Gran Hotel Dorá** –Buenos Aires 1841 – Mar delPlata.

Categoría : 4 estrellas

Proyecto, dirección de obra y dirección ejecutiva.-

\* Adecuación de 120 habitaciones distribuidas en cinco pisos, limpieza, pintura, empapelado y alfombrado; incluso áreas de circulación.

\* Actualmente en etapa de anteproyecto de remodelación y recategorización a 5 estrellas y estudio de inversión a realizar.-





*Julio Eugenio Gallardo*  
*arquitecto*



**Hotel Fraternidad** – Hipólito Irigoyen 1942 – Capital.

Categoría: 4 estrellas

Proyecto.-

\* Trabajos varios de reacondicionamiento en cocina existente en planta baja; actualmente en estudio de reubicación y construcción de nueva cocina en 1º piso.-



## **ARQUITECTURA BANCARIA**

### **BANCO RIO**

**Casa Matriz** – 8 y 50 – La Plata.- ( ASEMP S.A. – Paraguay 643 – 5º piso – Capital)

Construcción llave en mano y dirección de obra.-

\* Reciclaje y remodelación de oficinas administrativas, y office en 1º piso, incluso instalaciones electricas, de datos y telefonía y sanitaria.-

**Sucursal Martinez - Fleming e H Yrigoyen – Martinez -( ASEMP S.A )**

Construcción llave en mano – Sup = 200 m2.-

\* Demolición de edificio existente, excavación y terraplenamiento, estructura de hormigón armado, albañilería, yesería, instalaciones sanitarias y de gas, electricas , telefonía y datos, carpintería metálica, de aluminio y de madera, cielorrasos de yeso en placas y desmontables, provisión y colocación de vidrios y pintura.-

**Sucursal Merlo** – (ASEMP S.A.)

**Sucursal Cordoba – casa matriz** – (ASEMP S.A.)

**Sucursal Mataderos** – (ASEMP S.A.)

**Sucursal Ramos Mejia** – (ASEMP S.A.)

**Sucursal Caseros** – (ASEMP S.A.)

**Sucursal Moron**– (ASEMP S.A.)

Construcción llave en mano.-

\* Remodelación de salas de server, (albañilería, yesería en placas en paredes y cielorrasos, instalación eléctrica, telefonía y datos, aire acondicionado, piso técnico y pintura).-

\* Modificación de mobiliarios y puestos de trabajo (albañilería, yesería, carpintería, electricidad, telefonía y datos, y pintura)

### **BANCO TORNQUIST**

**Sucursal Villa del Parque** – Cuenca 3339 – Capital – (ASEMP S.A.)

Construcción llave en mano – Sup = 350 m2.-

\* Demolición parcial de edificio existente, excavación y terraplenamiento, estructura de hormigón armado, albañilería, yesería, marmolería, instalaciones sanitarias y de gas, electricas , telefonía y datos, instalaciones de aire acondicionado central, carpintería metálica, de aluminio, acero inoxidable, vidrios templados especiales y de madera, cielorrasos de yeso en placas y desmontables, provisión y colocación de vidrios y pintura.-

**Sucursal – Hurlingham - Jaureche e Hipólito Irigoyen - Hurlingham**

Construcción llave en mano – Sup = 280 m2

\* Demolición parcial de edificio existente, excavación y terraplenamiento, estructura de hormigón armado, albañilería, yesería, marmolería, instalaciones sanitarias y de gas, electricas , telefonía y datos, instalaciones de aire acondicionado central, carpintería metálica, de aluminio, acero inoxidable, vidrios templados especiales y de madera, cielorrasos de yeso en placas y desmontables, provisión y colocación de vidrios y pintura.-

## **ARQUITECTURA AERONAUTICA**

### **AEROPUERTO INTERNACIONAL TOCUMEN, PANAMA**

**Terminal de pasajeros** – Tocumen, ciudad de Panamá, Republica de Panamá

**Estudio de la licitación Publica Internacional** para la AMPLIACION DEL TERMINAL del Aeropuerto Internacional de Tocumen, Provincia de Panamá, Republica de Panamá, y Construcción de 2 nuevos edificios para oficinas y mantenimiento. Desempeño como **Jefe de obra** y luego **Gerente de Obra** (marzo 2004 - diciembre 2006).-

Los Trabajos correspondientes a la Ampliación y Remodelación del AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN comprenden lo siguiente:

*Ampliación de los 3 niveles del Edificio principal, en un área total aproximada de 23,000 m2.*

#### *Piso 1- Nivel Llegadas (Nivel 0):*

*Remodelación y ampliación de las áreas de migración de llegada, entrega de equipajes y aduanas.*

*Nuevas áreas para la instalación de los sistemas de equipajes de llegada y salida.*

*Remodelaciones internas para futuras oficinas de líneas aéreas y comerciales.*

*Estructura de cimentación para la ampliación de los corredores de conexión entre el edificio terminal central y los satélites A y B, con una área aproximada de 1,800 m2.*

*Áreas de desembarque remoto desde las aeronaves estacionadas en posiciones remotas, dos en cada extremo del terminal central.*

*Zonas de embarque a posiciones remotas mediante autobuses de plataforma, seis frente a edificio terminal.*

#### *Piso 2.- Nivel de Salidas (Nivel 1):*

*Construcción de nuevas salas de embarque para pasajeros,*

*Áreas comerciales y de circulación tanto para pasajeros de salida, en tránsito y en transferencia.*

*Áreas de descanso para pasajeros.*

*Instalación de puentes fijos y conexiones verticales hacia plataforma que permitan acceder a las 6 posiciones en contacto y a las 6 posiciones remotas.*

*Remodelación de los Satélites A y B.*

*Salas de embarque de pasajeros y de descanso en los Satélites A y B.*

*Ampliación de los corredores de conexión entre el edificio terminal central y los satélites A y B, con un área de construcción aproximada 1,600 m2, en el cual se deberán incorporar nuevas áreas comerciales y salas de embarque de pasajeros.*

#### *Piso 3.- Nivel Administrativo y Comercial (Nivel 2):*

*Nuevas facilidades comerciales para los pasajeros de salida y en tránsito.*

*Salas VIP*

*Construcción de Oficinas Administrativas de Tocumen, S.A., con un área aproximada de mil quinientos metros cuadrados (1,500 m2.)*

*Ampliación del área de restaurante de la zona pública.*

*Construcción del edificio para los servicios públicos, con un área aproximada de mil seiscientos metros cuadrados (1,600 m2.), el cual albergara las oficinas de la Policía Nacional, Aduanas, Migración, Instituto Panameño de Turismo, Policía Técnica Judicial, Correos y Telégrafos, Organismo Internacional de Sanidad Agropecuaria, Centro de Operaciones de Emergencia (COE) y otras instituciones.*

*Julio Eugenio Gallardo*  
*arquitecto*

*Construcción del Edificio de Mantenimiento y Almacenes de Tocumen, S.A. con un área aproximada de dos mil cuatrocientos metros cuadrados (2,400 m<sup>2</sup>)”.*

*El Contratista deberá diseñar, suministrar e instalar el cableado eléctrico, cableado de comunicación, ductos y demás accesorios necesarios para establecer la comunicación y conexión entre el edificio terminal y los nuevos edificios.*

*Remodelación del actual Edificio de la Terminal de Pasajeros en un área estimada de 25,000 m<sup>2</sup>, según el siguiente detalle:*

*Piso 1.- Nivel de Llegadas:*

*Remodelación y ampliación de migración de llegada, entrega de equipaje y aduanas.*

*Nuevas áreas para la instalación del sistema de equipaje de salida y llegada.*

*Reutilización de las áreas actuales de procesamiento de equipajes a fin de que puedan ser utilizadas para oficinas de líneas aéreas, oficinas gubernamentales, sala de encuentro pasajero – acompañante y zona comercial en llegada.*

*Piso 2.- Nivel de Salidas:*

*Reubicación de counters y ampliación de la longitud de cola en áreas de check-in.*

*Recuperación del corredor de zona de embarque y tránsito de pasajeros, mediante la reubicación del área comercial central conocida como “zonita libre”.*

*Integración total con las nuevas áreas de ampliación mediante el retiro de mampara exterior de aluminio y vidrio.*

*Eliminación de mampara perimetral de las salas de embarque 11 y 14 para facilitar la integración con nuevas salas de embarque que se ubicarán en la ampliación del edificio terminal.*

*Reutilización del área central actualmente ocupada por el Banco Nacional de Panamá, para la ampliación de las áreas de seguridad y migración de salida.*

*Piso 3.- Nivel Administrativo y Comercial:*

*Reutilización de áreas comerciales de restaurante y su integración con nueva zona comercial mediante el retiro de mampara exterior de aluminio y vidrio.*

*Prever el cambio de pisos de todas las áreas de circulación.*

*Prever el cambio de cielo raso de las áreas de circulación y áreas públicas sobre la zona de registro de pasajeros (check-in), al igual que en las 3 zonas del actual restaurante y el corredor de zona de embarque y tránsito de pasajeros del área comercial central conocida como “zonita libre”.*

*Integración total con nueva área de ampliación mediante el retiro de mampara exterior de aluminio y vidrio, comprendida entre la Sala VIP de Copa Airlines y el actual restaurante.*

*Retiro de mamparas de aluminio y vidrio de la actual zona de restaurante para permitir la integración con nuevas zonas comerciales del lado público.*



*Julio Eugenio Gallardo*  
arquitecto

**Concurso de las Mejores Obras de Arquitectura del Año 2007**  
**Sociedad Panameña de Ingenieros y Arquitectos**  
**Colegio de Arquitectos**

Confiere el presente  
reconocimiento a: **ARQ. JULIO GALLARDO**

Por su participación  
en el proceso de: **Diseño, Asesoría, Inspección y  
Consultoría**

En el proyecto: **AMPLIACIÓN DE LA TERMINAL  
DEL AEROPUERTO INTL. DE TOCUMEN, S.A.**

Diseñado por  
los Arquitectos:  
**Adolfo Samudio  
David Samudio  
Ramón Zambrano**



*Julio Eugenio Gallardo*  
*arquitecto*



## DISTINCIÓN DE HONOR

## DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LA TERMINAL DE PASAJEROS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN

CATEGORÍA: INSTITUCIONAL

CLASE: EDIFICACIONES PARA FUNCIONES DE TRANSPORTE



**ARQ. ADOLFO SAMUDIO**  
Egresado de la Universidad  
Estatal de Ohio, EEUU. Ha  
trabajado en Estados Unidos y  
Panamá. Ejerce la profesión  
desde 1999.

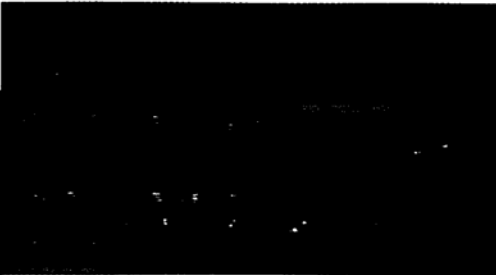
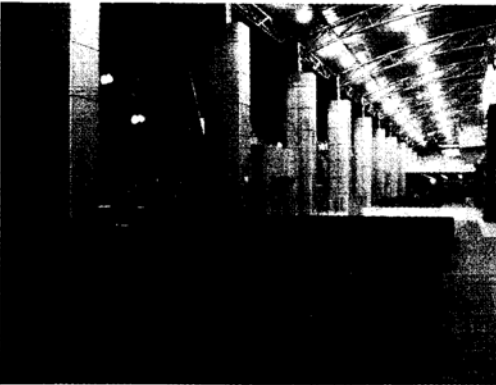


**ARQ. DAVID SAMUDIO**  
Egresado de la Universidad de  
Panamá, practica la arquitectura  
desde 1964 salvo cortos  
períodos en los que fungió como  
Ministro de Vivienda y  
posteriormente como embajador  
de Panamá ante las Naciones  
Unidas y en la República Federal  
de Alemania.



**ARQ. RAMÓN  
ZAMBRANO**  
Egresado de la Universidad  
Federal de Rio de Janeiro,  
Brasil. Posee una  
especialización en  
Administración de Proyectos  
de Construcción de la UTP  
de Panamá y se especializó  
en el diseño aeroportuario  
en Brasil y España. Ejerce  
la profesión desde 1989.

MEJORES  
OBRAS DE  
ARQUITECTURA  
2007 **20**



Como respuesta al sostenido incremento en el tráfico aéreo resultante de la creciente demanda por Panamá como destino y centro de trasbordo, el Aeropuerto Internacional de Tocumen emprende en el 2003 su Plan de Modernización, cuya primera etapa es la ampliación del edificio Terminal existente. Al convocarse el proyecto a licitación internacional, Samudio Asociados Arquitectos se interesa en el mismo y a través de su filial Compañía General de Construcciones, se asocia con Constructora San José de España y Leo A Daly de EEUU. El nuevo consorcio presenta la oferta ganadora y se formaliza como Constructora Panameña de Aeropuertos, que inicia el proyecto, a ser desarrollado bajo la modalidad de Diseño y Construcción.

La colaboración del equipo interdisciplinario nacional e internacional junto con profesionales de Tocumen, S.A., es clave para el proyecto, que goza así tanto del conocimiento local en economía y excelencia constructiva, como de la experiencia extranjera en el diseño y remodelación de terminales de primer mundo en operación. Al igual que en otros proyectos recientes de interés nacional, la ampliación del Terminal de Tocumen le ha dado la oportunidad a profesionales y trabajadores panameños de servir a su país, en la mejora de las infraestructuras necesarias para elevar y crecer la capacidad competitiva de Panamá.

El recién completado Terminal aéreo de Tocumen, con sus nuevas áreas comerciales, puentes de embarque, y amplia fachada que recibe al viajero, es la nueva cara de un país que progresa, y sus líneas sientan las bases para las futuras ampliaciones del Terminal.

### FICHA TÉCNICA

Diseño: Samudio Asociados Arquitectos, S.A.  
Propietario: Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.  
Estructura: Ing. Victor Cano y Asociados  
Electricidad: ITESA  
Plomería: PACASA  
Coordinación general del proyecto: Leo A. Daly  
Aire Acondicionado: AIRE SISTEMAS  
Sistemas Especiales: Grupo Simplex  
TELECOM  
Fotografía: Eusebio Sáenz  
Adolfo Samudio  
Constructor: Constructora Panameña de Aeropuertos, S.A.



*Julio Eugenio Gallardo*  
*arquitecto*

## **INSTALACIONES ELECTRICAS**

***Viviendas en duplex*** – Arrotea 703 / 5 / 7 / 11 / 15 – Capital –  
***Vivienda individual*** – Arrotea 896 – Capital –  
***Vivienda en duplex*** – Escalada 1425 – Capital.-  
***Departamento de 3 ambientes-*** Avellaneda 2827 – Capital.-  
***Edificio de departamentos de 2 ambientes*** - Gorostiaga 1620 – Capital.-  
***Planta de distribución DHL*** – Larrazabal – Capital.-  
***Salon de fiestas y local comercial*** – Niceto vega 5380 – Capital.-