

Director de Proyectos

Noviembre de 2022

M. Ing. Arq. David Aquino Mendieta

Maestría en Administración de la Construcción

Maestría en Gerencia de Proyectos

Ingeniero- Arquitecto

e-mail: daquinom@gmail.com

Cel. 04455 20727777

OBJETIVO

Realizar Proyectos de construcción e infraestructura aplicando metodologías de Administración de Proyectos para conseguir su cumplimiento en **Alcance, Tiempo y Costo**, buscando la satisfacción del cliente interno y externo a base de la buena calidad, seguridad ocupacional y cuidado al medio ambiente.

ESPECIALIDAD y ESCOLARIDAD

- ✓ Directos de Proyectos de construcción
- ✓ He sido Director Responsable de Obra en el Estado de México.
- ✓ Peritajes en materia forense de proyectos de construcción. (peritaje y auditorías técnicas - administrativas).
- ✓ Maestría en Administración en la Construcción
- ✓ Maestría en Gerencia de Proyectos
- ✓ Diplomado en Habilidades Directivas
- ✓ Diplomado en Administración de Proyectos (PMI)
- ✓ Licenciatura de Ingeniero - Arquitecto
- ✓ Técnico en Construcción.

EXPERIENCIA LABORAL:

• Empresas:

Abengoa México, S.A. de C.V. (Director de Proyectos) Del 16 de Octubre de 1998 a la fecha

Proyectos Unidos, S.A. de C.V. (Control económico administrativo) De Enero de 1995 al 15 de Oct. de 1998.

Huarte México S.A. de C.V. Control Económico de la Obra De julio de 1992 a dic. del 1994.

• Proyectos de edificios singulares:

Dirección del proyecto del Centro Cultural Mexiquense de Oriente 2009-2011,
el cual cuenta con los siguientes edificios:

- ✓ Sala de Conciertos (Teatro)
 - ✓ Auditorio
 - ✓ Teatro
 - ✓ Biblioteca
 - ✓ Museo
 - ✓ Oficinas
 - ✓ Talleres
-

Dirección del proyectos de la Planta de Confinamiento y Tratamiento de Residuos Peligros en Zimapán Hidalgo propiedad de Befesa México (2005-2008), contando con las siguientes edificaciones:

- ✓ Zona de almacenamiento,
- ✓ Naves industriales para procesos de estabilización de materiales,
- ✓ edificio de oficinas,
- ✓ laboratorios,
- ✓ talleres,
- ✓ almacenes

Oct. 1998-2004

Dirección de los Proyectos de edificaciones propios de Abengoa:

- ✓ Edificio Corporativo de Abengoa México.
- ✓ Planta Fábrica de Torres Comemsa.
- ✓ Oficinas corporativas en los predios de Bahía de la Ascensión 115, 113 y 109
- ✓ Readaptación y restructuración de Edificio corporativo ubicado en Bahía de Santa Bárbara No. 176.
- ✓ Edificio anexo de Bahía de Santa Bárbara No. 176.b

1995- Oct. 1998

Responsable del Control Económico administrativo de los Proyectos:

- ✓ Edificio de oficinas denominado Reforma Lomas Altas.
- ✓ Construcción de tienda de autoservicio Office Max San Jerónimo
- ✓ Construcción de tienda de autoservicio Office Max Cuitláhuac.
- ✓ Construcción de tienda de autoservicio Office Max Interlomas.

1992 – Dic 1994

Control presupuestal de los proyectos:

- ✓ Edificio de oficinas denominado Secretaría de Pesca (Actualmente Semarnat).
- ✓ Edificio de oficinas denominado Seguros Tepeyac Interlomas.

Proyectos de infraestructura:

Director de Proyecto de infraestructura eléctrica para la CFE en México:

SE Poniente Bco. 1 Construcción de dos alimentadores de 13.8 kv en Mérida Yucatán.
Febrero 2021 a Agosto 2021.

SE Cancún Bco.1 Construcción de dos alimentadores de 13.8 kv en Cancún Quintana Roo.
Febrero 2021 a Agosto 2021.

SE Carranza, Construcción de Banco 2, 1T-3F-40MVA en Mexicali Baja California.
Marzo 2021 a Noviembre 2021.

Sistema de Transmisión tercer tren de Generación Tabasco. (Enero 2017 a Dic 2019)

- ✓ SE Tamulté
- ✓ SE Jalpa
- ✓ SE Cárdenas
- ✓ LT Carmen Cárdenas
- ✓ LT Carmen Jalpa

Parque Eólico tres mesa, en el estado de Tamaulipas (Enero 2015 febrero 2016)

Proyecto de infraestructura eléctrica:

45 Aerogeneradores, Movimiento de tierras, caminos y 4 subestaciones.

Paquete de ampliación de 4 subestaciones para la CFE.

Subestaciones y edificaciones.

- ✓ SE Louisiana II
- ✓ SE Los Mochis 1
- ✓ SE Los Mochis 3
- ✓ SE San Rafael

Estación de gas para la planta San Luis de La Paz, en el Estado de Guanajuato.

Proyecto de infraestructura de aguas y gas para termoeléctrica. (Agosto 2014 febrero 2015)

- ✓ Obras civiles,
- ✓ Urbanización
- ✓ Obra electromecánica
- ✓ Puesta en Servicio

Subestación Eléctrica de 150 KV y Línea de transmisión de 49 km.

Proyecto de infraestructura eléctrica para la CFE-Zona Golfo de México. (Marzo 2013 agosto 2015)

- ✓ SE Tempoal II
- ✓ SE Huejutla II
- ✓ Línea de Alta tensión Tempoal II Huejutla II

Subestación Eléctrica y Línea de transmisión. (2011-2012)

- ✓ SE Yautepec Ampliación (400 KVA)
- ✓ SE La Huexca (400 KVA)
- ✓ LT Huexca – Yautepec. (20 km)

También he participado de forma independiente en la Administración de los proyectos:

Fachadas integrales. (2017 a febrero 2020):

- ✓ Edificio de departamentos Polaria Polanco
- ✓ Cinemex Mundo E.
- ✓ Centro Comercial Paseo Ventura.
- ✓ Edificio de oficinas Skala
- ✓ Edificio de Departamentos Maranta
- ✓ Edificio de departamento Capitolio Villahermosa

Dirección de los Proyectos:

- ✓ Dirección del proyecto “Edificio de departamentos de lujo en la Calle de Choapan No. 44”, en la Col. Hipódromo, CDMX. (2012) (2,300 m2)
- ✓ Dirección del proyecto “Edificio de departamentos de lujo y usos múltiples en la calle 28 de Agosto No. 26”, en la Colonia Escandón, CDMX. (2013) (4,800 m2)

Funciones más relevantes que he desarrollado en el puesto de *Director de Proyecto*

Inicio del Proyecto

- ✓ Análisis del anteproyecto
 - ✓ Valoración económica (Presupuestos)
 - ✓ Análisis de factibilidad del proyecto
 - ✓ Coordinación de proyectos y memorias de diseño para concurso
-

Proyectos Ejecutivos.

- ✓ Coordinación del proyecto ejecutivo de con sus diferentes disciplinas e ingenierías
- ✓ Análisis de alternativas de procesos constructivos
- ✓ Optimización de los distintos Proyectos.
- ✓ Entrega y conciliación del Proyecto ejecutivo con el cliente

Obra

- ✓ Administración del Alcance, Tiempo y Costo.
- ✓ Sistema Integral de Calidad, seguridad y Medio ambiente
- ✓ Análisis y seguimiento de los riesgos
- ✓ Gestión de los recursos materiales y humanos
- ✓ Concursos y Negociación y subcontratación de la obra con especialistas por disciplina
- ✓ Coordinación de la ejecución de la obra.
- ✓ Seguimiento de programa
- ✓ Gestión de cambios
- ✓ Cobros y seguimiento de margen.
- ✓ Conciliaciones y coordinación con el cliente

Cierre técnico y administrativo:

- ✓ Cierre económico
- ✓ Cierre de contrataciones
- ✓ Libro de final de proyecto.

Informes.

- ✓ Informes ejecutivos de seguimiento del proyecto para clientes y comités de accionistas.

HERRAMIENTAS DOMINADAS DE GESTIÓN DE PROYECTOS:

- ✓ Microsoft Project
- ✓ WBS Chart Pro
- ✓ PET Chart Expert
- ✓ Opus y Neodata
- ✓ Auto cad

OTROS CURSOS:

- ✓ Diplomado de Directores de Proyectos (basado en prácticas del PMI)
- ✓ Recursos Humanos para Directores de Proyectos
- ✓ Gestión de Requerimientos para Proyectos
- ✓ Curso Básico de Finanzas
- ✓ Finanzas para no financieros
- ✓ Producto Integrado
- ✓ Habilidades Directivas
- ✓ Finanzas en la construcción
- ✓ Sistemas de control de calidad
- ✓ Gestión de Riesgos

CONFERENCIAS IMPARTIDAS:

Conferencia en la Facultas de Arquitectura (UNAM).- El WBS en los proyectos de construcción.

Conferencia en la FES Aragón (UNAM).- Administración de los Riesgos en los proyectos de construcción.
