

ARQ. MAGALY GUZMAN BÁRCENAS

CURRICULUM VITAE

Fecha de nacimiento: 25 de Julio de 1986.

RFC: GUBM8607258W7

CÉDULA PROFESIONAL: 6592741

Objetivo:

En mi desempeño profesional los valores fundamentales para mi desarrollo es el amor a mi profesión, la responsabilidad, la creatividad, la organización, el trabajo en equipo.

Mi objetivo en la administración de los proyectos, es dar seguimiento puntual al programa de obra con técnicas de producción en lotes identificados para obtener una calidad y seguimiento óptimo de avance, evitando desperdicios o retrabajos; implementando la mejora continua, la estrategia basada en el valor, mejora continua con manuales ensayo-error, evaluación comparativa (Benchmarking) y administración visual.

Cualificaciones:

Mi enfoque es la **Administración y control de proyectos** con la metodología *Lean Construction*. Esta metodología permite medir el desempeño de la habilidad y la destreza para planificar; para erradicar errores de planeación conociendo sus causas, para generar un aprendizaje de ejecución.

Tengo 5 años de experiencia desarrollando proyectos ejecutivos, utilizando software de diseño para su representación 2d y 3d. En este periodo, tuve la oportunidad de llevar el **control de proyectos**, asegurando el cumplimiento de alcances, en tiempo y forma.

Realice una maestría como **especialista de tecnologías, enfocándome en el diseño de nuevos materiales sustentables**, lo cual me interesa el enfoque para la inserción de tecnologías prometedoras en proyectos arquitectónicos.

Incursione en **actividades de valuación inmobiliaria**, dando opiniones de valor para créditos hipotecarios bancarios de vivienda nivel residencial.

Dirección: Edif. E-20 Depto. 44 Col. Lomas de Plateros Del. Álvaro Obregón
Teléfono: 044-55-34-44-38-16

Correo Electrónico: maguba24@gmail.com



FORMACIÓN ACADÉMICA

Universidad Nacional Autónoma de México
Posgrado de Arquitectura

MAESTRÍA EN TECNOLOGÍA

2011-2013

Estancia de Investigación un semestre académico en la Universidad de Valencia en el Instituto de Materiales del Parc Científic, para la tesis:
"Diagnóstico Energético de películas nanoestructuradas para el diseño de una ventana termoelectrónica".

Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

2005-2010

Otros estudios y habilidades:

Curso de Project – Vicio (Enero 2015)

Curso Lean Construction (Noviembre 2014)

Taller de Bioclimática.Facultad de Arquitectura, UNAM
(Septiembre-Noviembre 2011)

Curso Autocad 2D y 3D (Enero 2006-Mayo 2006)

Curso de 3d Max (Septiembre 2006-Diciembre 2006)

Curso de Adobe Illustrator y Corel Draw(Enero 2008-Marzo 2008)

Curso de Fotografía en Reflex (Febrero 2009-Mayo 2009)

Curso de *SketchUp* (Octubre 2010-Diciembre 2010)

Ingles. (CELE UNAM) 50 %

Experiencia profesional:



ITN DE MÉXICO

Noviembre 2014-Actual.

Consultor Last Planner en Proyecto Reserva Escondida

- Planeación de actividades, para maximizar el valor al cliente; controlando rendimientos de recursos (mano de obra y material) con técnicas derivadas de la metodología Lean Construction.
- Planeación de actividades de ejecución de obra, con los diversos Sub-contratistas, analizando rendimiento e incorporando estrategias de mejora, para asegurar estándares de porcentajes de PPC (Porcentaje de planificación Cumplida).
- Informes semanales al cliente identificando avances de obra, identificando razones de incumplimiento, y detectando el status del proyecto puntualmente.



MIMESIS ARQUITECTURA

Junio 2014-Noviembre 2014.

Líder de proyecto

- Control de proyectos de remodelación y proyectos ejecutivos enfocados al sector residencial.
- Propuesta de ideas conceptuales estéticas y funcionales con soluciones constructivas.
- Elaboración de cuantificaciones y presupuestos.
- Selección de proveedores y coordinación de los mismos.
- Apoyo y coordinación del área de construcción desde el área de proyectos.
- Planeación de actividades de los integrantes de los proyectos, definición de entregables y fechas de entrega.
- Coordinación de juntas con clientes para resultados de avance.

Experiencia profesional:

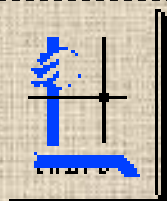


Despacho de Valuación Inmobiliaria García

Marzo 2013-Junio 2014.

Consultor de Valuación inmobiliario

- Realización de avalúos inmobiliarios para las instituciones de crédito (Santander, Hsbc)
- Elaboración de avalúos inmobiliarios para vivienda residencial y vivienda media (bancarios, comerciales, opiniones y apreciaciones de valor).



Despacho ARQEPN

Junio 2008– Actual.

CONTROL DE PROYECTOS

Coordinadora de proyectos

- Dirección y desarrollo de proyectos ejecutivos para sector público y privado (Manejando la coordinación de hasta 5 proyectos en el mismo periodo).
- Preparación de información y documentos para licitaciones.
- Revisión de proyectos de diseño para dependencias gubernamentales.
- Organización de personal para desarrollo de proyectos.
- Elaboración de memorias descriptivas para proyectos arquitectónicos.
- Visitas de anteproyecto y diseño preliminar para construcción de ideas.

Proyecto de remodelación de oficinas para Volvo

Diciembre 2011– Marzo 2012

Diseñadora

- Propuesta de mobiliario y nuevos espacios según actividades
- Elaboración de imágenes virtuales del proyecto

Experiencia profesional:

Despacho de Arquitectura RVY

Enero 2008– Junio 2008

Dibujante

- Desarrollo de anteproyecto de casa habitación.
- Análisis e inspección para proyectos de remodelación.
- Elaboración de maquetas de trabajo.
- Inspección de obra.
- Levantamientos arquitectos.

JUD Delegación Coyoacán. Subdirección de mantenimiento y Construcción.

Marzo 2009– Septiembre 2009

Dibujante

Levantamientos arquitectónicos para remodelación de espacios pertenecientes a la Delegación.
Propuesta de mejoras en espacio público como apoyo a la supervisión pública.
Apoyo a la revisión de proyectos y visitas de supervisión de obra.