

Alberto Daniel Piano

Pasaje Soldano 1298, Adrogué, GBA (B1846EIB)
(54 11) 4294-1222 • 15-5111-1298 • 15-6853-1101
alberto.piano@yahoo.com.ar • 56 años • Casado.



Objetivo Profesional

Desarrollar profesionalmente mis habilidades y conocimientos en el área técnica u otra relacionada a la administración de la organización. Poder aportar valor agregado a la función asignada, de acuerdo a mis conocimientos y experiencia en las mejores prácticas, y trabajar en pos de la generación de resultados.

Experiencia Laboral

➤ **Banco Supervielle S.A.**

Desde octubre 2007 a la fecha.

Sr. Facility & Project Manager - Gerencia de Propiedades – Área de Mantenimiento

- Planificación, licitación, adjudicación y gerenciamiento de obras de mejoras y reestructuraciones eléctricas en diferentes propiedades y de diversas envergaduras: reemplazo de tendidos eléctricos, instalación y mantenimiento de grupos electrógenos (fijos y móviles), ascensores, equipos UPS, puestas a tierra, mejoras de factor de potencia, fallas de escaleras mecánicas.
- Desarrollo de pliegos técnicos, detalle de rutinas y confección de check lists para la implementación del servicio por abono del mantenimiento general de instalaciones eléctricas y de aire acondicionado (de equipos condensados por agua, condensados por aire y sistema VRV) en edificios centrales, para el datacenter y en las agencias bancarias y centros de pago.
- Gestión de la energía. Trabajo interdisciplinario con consultores y especialistas para generar ahorros energéticos, ya sea para contrataciones nuevas y fundamentalmente para las recontractaciones correspondientes con las empresas suministradoras del servicio eléctrico (minoristas y del mercado mayorista).
- Coordinación de operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo en equipos electromecánicos y esenciales.
- Gestión y coordinación de tareas de mantenimiento general, tanto preventivo como predictivo y correctivo. Auditorías de proveedores y verificación de cumplimiento de SLA.
- Contención y respuesta al usuario con un nivel de satisfacción superior al 95%.
- Disposición, gestión y administración de presupuesto para desarrollar tareas de mantenimiento en las propiedades del banco.

➤ **Piram Ingeniería S.A.**

Ingeniería Eléctrica, Montajes Industriales, Mantenimiento de grandes edificios.
Desde noviembre 2003 hasta octubre 2007.

Coordinador de Contratos de Mantenimiento, Organización Logística y Procesos Internos.

- Efectué la implementación interna de entorno de normas ISO 9000.
- Dirección de obra en el Poliducto de San Lorenzo para Repsol YPF:
 - ✓ Nueva Sub estación Transformadora
 - ✓ Playa de maniobra de transformadores
 - ✓ Reemplazo de arrancadores suaves para el bombeo de gas y combustibles líquidos.
- Coordiné el soporte y ejecuté mejoras eléctricas y cambios de tableros para *American Express S.A.*
- Para el cliente *NCR Argentina S.A.* coordiné la ejecución de mejoras eléctricas en general. También la adecuación civil, eléctrica y de renovaciones en la batería de ascensores, de acuerdo a lo estipulado en la normativa legal.
- Jefe de mantenimiento de sitio para la Torre HSBC, donde se encuentra -todavía- también la Embajada de Israel (actual Torre del Banco Patagonia) sita en Av. De Mayo y Chacabuco: gestión del servicio por abono del mantenimiento de la torre con 12 técnicos a cargo.
 - ✓ Gestión, coordinación y realización de diversas tareas de mantenimiento.
 - ✓ Gestión, coordinación y realización de diversas maniobras eléctricas y tareas de mantenimiento de envergadura en las instalaciones eléctricas y esenciales.
- Coordinación de la implementación del servicio de mantenimiento para el edificio del HSBC Argentina sito en la calle Florida 40 con 6 técnicos a cargo.
- Normalización y sistematización de la gestión administrativa. Implementación de controles para garantizar la facturación, cobro y disponibilidad de saldos bancarios.

➤ **Citibank NA (Individual Bank)**

Desde Abril 1988 hasta Noviembre 2003.

Project Manager Sr. y Facility Manager Sr., Área Arquitectura y Mantenimiento de Inmuebles.

- Responsable de la creación e implementación del sistema de gestión centralizado del mantenimiento para toda la red de sucursales a nivel nacional.
- Diseño y gerenciamiento de la construcción de 33 (treinta y tres) sucursales nuevas que se agregaron al portafolio de propiedades.
- Realicé el proceso de cierre de 39 (treinta y nueve) sucursales, que consistió en el vaciamiento de la propiedad (mudanzas, movimientos); retiro de marquesinas y señalética (logos y marcas) del banco; desafectación de impuestos y servicios del nombre del banco, entre otras gestiones.

- Responsable del desarrollo, gestión coordinación y dirección de alrededor de 300 (trescientos) proyectos de diversa envergadura en las áreas civil, eléctrica, aire acondicionado y seguridad bancaria (este último referido a sistemas de detección de incendios, alarmas en general, CCTV y seguridad electrónica).

➤ **Banco Mercantil S.A.**

Desde Julio 1986 hasta Abril 1988.

Sub Tesorero de Casa Central.

- Responsable de la implementación de la transición operativa entre el Banco Mercantil y el Banco Rural en el área de operaciones de caja.

➤ **Banco Rural S.A.**

Desde Abril 1982 hasta Julio 1986.

Cajero Sr.; Sub Tesorero.

- Ingresé al banco en el área de tesorería como cajero pagador de jubilaciones accediendo rápidamente a puestos de mayor jerarquía.

➤ **Construcciones Arrieta S.A.**

Constructora de Obras Viales y Gestión de agua.

Desde Septiembre 1981 hasta Abril 1982.

Coordinador de Logística y Coordinación de Talleres de Reparaciones de Máquinas.

- Desarrollé planes de trabajo para reparaciones de grandes máquinas viales.
- Implementé programas de asistencia a obras en el interior.

➤ **Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.**

Desde Noviembre 1979 hasta Septiembre 1981.

Responsable del Centro de Inversiones.

- En un período de seis meses y siendo mi primer trabajo, alcancé una posición de Jefatura, en virtud a mi eficiente desempeño orientado a la consecución de resultados de alta performance.

Formación Académica.

Postgrados:

- ***Diplomatura en Planificación y Control del Mantenimiento Hospitalario.***
Consejo Profesional de ingeniería mecánica y Eléctrica (Argentina)
- ***Especialista en Administración Estratégica y Herramental Matemático*** (En curso).
Universidad Nacional de Buenos Aires.

Formación Universitaria:

- ***Licenciado en Administración de Empresas.***
Universidad Nacional de Lomas de Zamora, egreso Diciembre de 1990.
- ***Analista Universitario en Organización y Métodos.***
Universidad Nacional de Lomas de Zamora, egreso Julio de 1989.
- ***Ingeniería en construcciones*** (14 materias aprobadas).
Universidad Tecnológica Nacional.

Capacitación Técnica:

- Cursos sobre "Modelos de Proyectos de inversión" - UBA, sede Economía, 2005.
- Seminario en Administración Estratégica - UBA, sede Economía, 2004.
- Mantenimiento de Grandes Edificios - Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo, 2003.
- Patología de las Construcciones - Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo, 2003.
- Seminario de Construcciones en Seco - Centro de capacitación Durlock, 2002.
- Seminario Aire Acondicionado, pequeñas Máquinas - Empresa Carrier, 2001.

Otros conocimientos.

Idiomas:

- Inglés (Oral y Escrito Nivel Básico).

Informática:

- Microsoft Office (Nivel Medio).
- Microsoft Project (Nivel Básico).

Participación en organizaciones y Asociaciones

Estoy en proceso de incorporarme como asociado a:

- COPIME de la República Argentina.