

# Arquitecta María Sol Giusti.

25/10/1982 - 39 años - Soltera.

**(011) 15-5114-1919.**

Obispo Terrero 431- San Isidro.

Prov. Bs. As. - Argentina.

[giustisole@gmail.com](mailto:giustisole@gmail.com)



---

***Arquitecta, con experiencia en las distintas áreas de la Construcción con una visión holística de los diversos tipos de Proyectos. Tengo un perfil específico desarrollado en el área de Coordinación General de Proyectos de Arquitectura e Ingeniería***

***Promotora del trabajo en equipo y la mejora continua. Oriento mi profesión hacia empresas de construcciones, arquitectura o ingeniería que requieran profesionales para desarrollarse en su organización, aportar ideas y empuje en el logro de los objetivos.***

---

## **PRINCIPALES AREAS DE EXPERIENCIA:**

- Coordinación de Obras de arquitectura, civiles, industriales y unifamiliares.
- Manejo contractual, presupuesto y control de cronogramas de obra.
- Planificación de obra, Incidencias, seguimiento de avances.
- Análisis de costos directos e indirectos/ Detección y Análisis de Desvíos.
- Certificación de avance de obra, de proveedores y subcontratistas.
- Diseño arquitectónico.

## **FORTALEZAS, APTITUDES Y HABILIDADES:**

- Capacidad de análisis de problemas, pensamiento ordenado y sistemático.
- Habilidad para la organización de tareas, trabajos en equipo y manejo de personal.
- Fuerte constancia en el logro de objetivos.
- Buenas relaciones interpersonales, autonomía, responsabilidad y criterio.
- Adaptabilidad y voluntad de esfuerzos para generar beneficios a la empresa por el resultado de mis aportes.

## **DISPONIBILIDAD LABORAL:**

- Disposición a reubicarme en otra ciudad.
- Vehículo propio.

## **EXPERIENCIA LABORAL:**

### **03-2021/ Actual. CREAURBAN**

**\*Gerente Técnico de Proyecto e Interiorismo - Martin Coronado 3300 Terrazas Barrio Parque Edificio de Viviendas 30000m2.**

**- 2 subsuelos+ PB+ 7pisos. Proyecto MBA/ DDO FJA/CONSTRUCTORA CREAURBAN -**

- Desarrollo y control integral del proyecto arquitectónico/ civil/ instalaciones/ interiorismo.
- Desarrollo del proyecto ejecutivo del área de interiorismo. Entelados, cortinados, escenas lumínicas, enchapados de madera, CRR decorativos, etc.
- Evaluación de BEDs.
- Control de homologación de contratos.

- Análisis y aprobación de pedidos de compras desde el proyecto.
- Manejos del estudio Proyectista BMA y de la Dirección de obra FJA. (staff de 10 profesionales).
- Manejo de personal directo e indirecto. / Asesores y OT de contratistas. (staff de 15 profesionales) / OT de obra. (5 arq. +2 ing.). Edificio.

## **12-2020/ 03-2021. CREAURBAN**

*\*Coordinadora de proyecto/ Jefe de Oficina Técnica, - Martin Coronado 3300 Terrazas Barrio Parque Edificio de Viviendas 30000m2.*

*- 2 subsuelos+ PB+ 7pisos. Proyecto MBA/ DDO FJA/CONSTRUCTORA CREAURBAN -*

- Analizar y revisar la documentación técnica provista del área Proyectual.
- Control de documentación de Estructura, Arquitectura, instalaciones, carpinterías, herrerías para su fabricación y ejecución en obra.
- Control de ingenierías. (civil/ arquitectura /instalaciones en gral.).
- Análisis de interferencias en la totalidad del proyecto.
- Planificación y Seguimiento del proyecto. Coordinación con jefatura de obra para cumplimiento de objetivo de hitos.
- Seguimiento de los subcontratos hasta la colocación en obra, para el cumplimiento de las normas de certificación.
- Analizar los pliegos licitatorios.
- Realizar el seguimiento y control de cumplimiento de los contratos, documentación de obra y 2 especificaciones técnicas de obra.
- Coordinación de reuniones para definiciones de proyecto.
- Control de homologación de contratos de instalaciones.
- Control de armado de BEDs
- Cómputo y presupuesto general de obra para cierre de contratos y compra de materiales.
- Control y seguimiento del plan de trabajos general y particular de obra/ contratistas en conjunto a la Jefatura de obra.
- Asistencia a obra, producción y Jefatura de obra de manera permanente.
- Asistencia a Dirección de Obra (BMA) de manera permanente.
- Supervisión de equipos de trabajo, capataces encargados y subcontratista en la ejecución de las instalaciones conforme a plazos, rentabilidad y calidad.
- Organización, programación y control del desarrollo de la obra de acuerdo al plan de trabajo acordado y al presupuesto de obra.

## **11-2018/ 12-2020 Grupo Portland**

*\*Jefe de oficina técnica - Infinity Tower Vicente López Edificio de viviendas~ 37500m2.*

*- 3ss + PB con corredor de locales comerciales+2 entre pisos + 2 torres de 18 plantas C/U Proyecto MRA+A, Dirección de obra Iannuzzi Columbo, Constructora y Desarrolladora GRUPO PORTLAND -*

- Control, coordinación y seguimiento de documentación de ingenierías para ejecución d obra. (Proyectista+Desarrollador+Asesores+Contratistas)
- Manejo de personal de obra 8 capataces - Hormigón 3p / inst. sanitaria e incendio 2p/ inst. termomecánica 2p / inst. eléctrica 1p) y en oficina (1Arq / 1Ing.)
- Analizar y revisar la documentación técnica provista del área Proyectual. (MRA+A)
- Control y coordinación de documentación de Estructura, Arquitectura, instalaciones, carpinterías.
- Herrerías para licitación y posterior ejecución en obra.
- Coordinación de ingenierías. (civil/ arquitectura /instalaciones en Gral.). Análisis de interferencias.
- Planificación y Seguimiento del proyecto. Coordinación con jefatura de obra para cumplimiento de objetivo de hitos.
- Analizar los pliegos licitatorios y presupuestos.
- Realizar el seguimiento y control de cumplimiento de los contratos, documentación de obra y especificaciones técnicas de obra.
- Planificación, gestión y ejecución del contrato de obra, conforme a requisitos del pliego y el cumplimiento de los objetivos fijados por la Dirección de la Empresa entorno a la ing., arq. e inst.
- Control de homologación de contratos de instalaciones. Armado de BEDs
- Cómputo y presupuesto general de obra para cierre de contratos y compra de materiales.
- Elaboración del plan de trabajos general y particular de obra en conjunto a la Jefatura de obra.
- Asistencia a obra, producción y Jefatura de obra de manera permanente. Asistencia a Dirección de Obra (Iannuzzi - Colombo) de manera permanente. Supervisión de equipos de trabajo, capataces encargados y subcontratista en la ejecución de las
- instalaciones conforme a plazos, rentabilidad y calidad.
- Desarrollo e implementación del sistema de calidad para certificación ISO

## **12-2017 11-2018 ECOSAN S.A**

### **\*Coordinador General de obras:**

- Remodelación de edificio de oficinas 10pisos, Cliente: Agencia de Seguridad Vial.
- Reacondicionamientos de Aulas en instituto Bernasconi. Cliente: Dirección General de Escuelas.
- Obra Nueva, Oficinas para administración Universidad Nacional de San Martín. Cliente: Universidad de San Martín.
- Obra Nueva, Comisaría N°36. Cliente: Policía de la Ciudad de Buenos Aires

### **Tareas generales:**

- Manejo de personal propio en cada obra (1 jefe de obra Arq. o Ing./ 1 administrativo/ 1 técnico Shyma)
- Manejo de subcontratistas a fin de dar cumplimiento a las cláusulas contractuales, costos, calidad, tiempo.
- Manejo contractual con el cliente/ Manejo de Adicionales y Economías.
- Control y seguimiento teórico/técnico general de toda la obra.

## **06-2013/12-20217. CONORVIAL S.A**

### **\*Responsable de la obra de Centro de Gestión y Capacitación Comuna 12. Comitente: GCBA**

*CGPn°12 es una obra de 6000m2, 1ss. y 3pisos.*

- Manejo de personal propio en obra (1 capataces/ 60 albañiles).y en oficina (1 Arq.)
- Controlar el avance de obra real y comparativa según presupuesto y planificación. Analizar desvíos de obra y económicos. Realizar informes periódicos de gestión.
- Medición de subcontratistas para la certificación mensual.
- Manejo de subcontratistas a fin de dar cumplimiento a las cláusulas contractuales, costos, calidad, tiempo.
- Coordinación de las tareas con la Inspección de obra (GCBA).Coordinación de reuniones de avance de certificados y programación de obra.
- Armado y coordinación de plan de trabajo y curva de inversión.
- Control del cumplimiento del cronograma de obra.
- Aprobación de la documentación conforme a obra y la presentada como apto construcción.
- Generación de nuevos adicionales de obra, Control de nuevos Balances de economías y demasías.
- Exigir y controlar el cumplimiento de documentación reglamentaria apta para el trabajo de contratistas.
- Trámites DGROC/ DGOARQ correspondientes a la habilitación de obra.

## **09-2016/11-2016. CONORVIAL S.A**

### **\*Responsable de la obra Plaza Monroe – Villa Urquiza. Comitente: GCBA**

*Es una obra de 2800m2 + 6 Esculturas de H°A° del Arq. Clorindo Testa. Plazo contractual 2meses.*

- Manejo de personal propio en obra (1 capataces/ 10 albañiles).y en oficina (1 Arq.)
- Controlar el avance de obra real y comparativa según presupuesto y planificación. Analizar desvíos de obra y económicos. Realizar informes periódicos de gestión.
- Coordinación de las tareas con la Inspección de obra (GCBA).Coordinación de reuniones de avance de certificados y programación de obra.
- Armado y coordinación de plan de trabajo y curva de inversión.
- Control del cumplimiento del cronograma de obra.
- Aprobación de la documentación conforme a obra y la presentada como apto construcción.
- Trámites DGROC/ DGOARQ correspondientes a la habilitación de obra.

## **05-2011 / 05-2013. Aguas del Paraná. UTE Odebrecht/Roggio/Cartellone/Supercemento.**

*Planta Potabilizadora ubicada en el Partido de Tigre, y conducto/túnel de toma de 15km de longitud*

### **\*Responsable de la obra de Arquitectura.**

- Manejo de personal propio (2 Jefes de Sector/ 6 capataces/ 280 albañiles). y en oficina (1 Arq/ 1 Ing.)
- Controlar el avance de obra real y comparativa según presupuesto y planificación. Analizar desvíos de obra y económicos. Realizar informes periódicos de gestión.
- Medición de subcontratistas para la certificación mensual.
- Manejo de subcontratistas en campo a fin de cumplir con la calidad, procedimientos y tiempos de trabajo pautados por la gerencia de Producción.
- Coordinación de las tareas con la Inspección de obra (Aysa).

- Control del cronograma de obra.
- Exigir y controlar las medidas de higiene y seguridad en la obra.
- Análisis de la documentación conforme a obra.

### **03-2009 / 2011. Aguas del Paraná. UTE Odebrecht/Roggio/Cartellone/Supercemento.**

#### **\*Coordinadora de la ingeniería de Proyecto en Arquitectura**

- Manejo de personal propio (2 Arq/ 1 Ing.).
- Revisión y coordinación de documentación de arquitectura.
- Seguimiento del proyecto y re- determinación del mismo.
- Estudio de subcontratistas, comparativas y seguimiento de los subcontratos hasta la colocación en obra, para el cumplimiento de las normas de certificación.
- Análisis de costos.
- Analizar y revisar la documentación técnica provista del área Proyectual.
- Analizar los pliegos licitatorios y presupuestos.
- Realizar el seguimiento y control de cumplimiento de los contratos, documentación de obra y especificaciones técnicas de obra.
- Coordinación de reuniones entorno a definiciones de proyecto con la consultora de ingeniería UTE Hallcrow/Latino y con la Inspección de obra Aysa.

### **12-2006 / 02-2009. Bonfanti S.A.**

#### **\*Supervisión y Dirección.**

*OBRA: Barrio Privado "La Candela". (Km 54,5 de Acceso Panamericana a Pilar; 8 hectáreas).*  
20 viviendas unifamiliares de 120m2 cada una. La obra cumplió los objetivos tanto de la empresa como de satisfacción de los propietarios, respetando el presupuesto asignado.

- Participación en la logística de la obra. Supervisión y evaluación del personal en obra. Búsqueda, valoración, evaluación y seguimiento de proveedores y productos requeridos para el diseño y construcción. Manejo de clientes, proveedores, cronogramas de obra, cómputos y presupuestos. Realización Inspecciones de Campo.
- Realización de informes técnicos y relevamiento de futuras obras dentro del mismo barrio o alrededores.

*OBRA: Ampliación de Plantas Hellmann's y Planta Ades.(Unilever Pilar, Parque Industrial).*

Tareas de relevamiento de terreno, asistencia con planos y en obra, control de obra y avance de trabajo. Búsqueda, valoración, evaluación y seguimiento de proveedores y productos requeridos para el diseño y construcción.

*OBRA: Ampliación de Plantas Knorr. (Unilever Pilar, Parque Industrial).*

Elaboración de la Licitación y seguimiento de la misma hasta la firma del contrato.

#### **\*Dirección de Obra.**

*OBRA: Construcción de la segunda etapa de la planta Griferías FV.(Planta Villa Rosa).*

- Las ampliaciones de las Tornerías y oficinas de la planta, control de calidad de trabajos, elaboración de informes. Certificados de avance de obra.
- Manejo del sistema de pre-moldeados, control del cumplimiento del contrato, plazos de entrega, control de la documentación y montaje en obra.

### **06-2005 / 11-2006. GIPESA S.A.**

#### **\*Sobrestante de Obra.**

- Asistencia a los arquitectos en obra, control del personal, manejo de gremios, pedido y recepción de materiales, control de calidad, presupuesto, programación y oficina técnica, control de cumplimiento de especificaciones, etc.

### **03-2003 / 5-2010. M/S/G. Arquitectura**

- Trabajos de Arquitectura en forma Independiente y paralela a los estudios Universitarios.
- Diseño y remodelación de locales comerciales. Anteproyectos y proyectos. Supervisión y dirección de obra. Presentaciones para el cliente y para la habilitación en la galería donde se ubican. Estudios de factibilidad. Realización de vidrieras y armado de showroom. Anteproyectos y proyectos de viviendas. Auditoria de obras chicas y proyectos. Paisajismo, jardines, terrazas, campos, institucionales, etc.

### **ESTUDIOS CURSADOS:**

1995 / 1999 - Perito Mercantil - Instituto Nuestra Señora de Fátima.

2001 / 2004 - Asistente de Diseño Arquitectónico - Universidad de Belgrano.  
2001 / 2008 – Arquitecta – Universidad de Belgrano.

**OTROS CONOCIMIENTOS:**

Idioma Inglés - Escrito y Oral.  
Curso de Liderazgo – Odebrecht.  
Curso de PNL y Coaching - UBA  
Curso Torneando equipos productivos – Odebrecht.  
Curso de Auto-Cad 2D - Colegio de Arquitectos San Isidro.  
Curso de Auto-Cad 3D y renderización.  
Psicología del Espacio - Universidad de Belgrano.  
Creatividad e Innovación - Universidad de Belgrano.  
Seguridad en el Trabajo - Universidad de Belgrano.  
Manejo fluido de PC: Word, Excel, Power-Point, Project, Entorno a Windows, Web Explorer, etc.

Recomendaciones:

<https://www.linkedin.com/in/maria-sol-giusti-19251b9/>