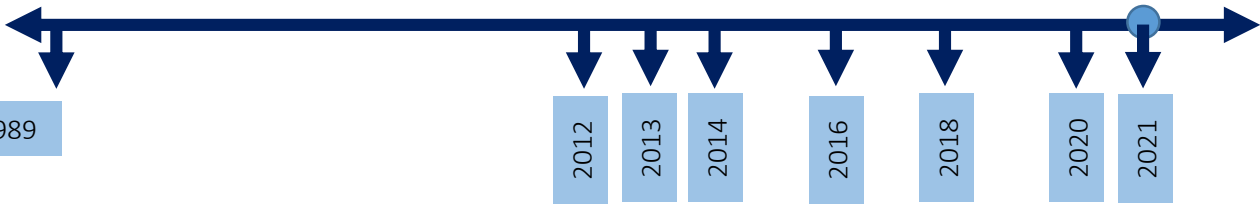




José Carlos Hernández Suárez  
ARQUITECTO

Datos Personales.  
Dirección: Lago Zirahuén No. Ext. 98 Int. E-406. Col. Anáhuac I Sección. Del. Miguel Hidalgo.  
Fecha de Nacimiento: 31 octubre 1989.  
Edad: 31 Años.  
Celular: (044) 55 1703 1667.  
E-mail: arq.carlos.hernandez.suarez@gmail.com  
Estado Civil: Soltero

ESTUDIOS Y CONOCIMIENTOS



- 2021** THE ANGLO – Ingles Nivel actual B1.8 (Inicio en 2019 en A2.1)  
Documento que avala: Constancias
- 2018** DG CENTER ACADEMIA DE CONSTRUCCIÓN – Diplomado en costos y presupuestos de obra.  
Documento que avala: Diploma  
  
CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN – Curso intermedio – avanzados NEODATA.  
Documento que avala: Constancia.  
  
GRUPO KLEE CAPACITACIÓN, FINDES – Cursos varios equipos de alto rendimiento, habilidades de supervisión. Liderazgo, otros.  
Documentos que avalan: Reconocimientos y constancias.
- 2016** UNIVERSIDAD LA SALLE, MEXICO – Maestría en gestión de proyectos y de empresas constructoras.  
Documento que avala: Constancia de término de estudios. (En proceso de titulación)
- 2014** UNIVERSIDAD LA SALLE, MEXICO – Especialidad en gestión y administración de proyectos.  
Documento que avala: Grado y cédula.
- 2013** COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE MEXICO – Certificado en supervisión y residencia de obra. Certificado en precios unitarios. Certificado en superintendencia de obra.  
Documento que avala: Certificados expedidos por CAEM, A.C.
- 2008 - 2012** UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MEXICO, Campus Toluca – Licenciatura en Arquitectura.  
Documento que avala: Título y cédula profesional.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Coordinador de oficina técnica.



FRONDOSO GRUPO  
INMOBILIARIO

Agosto 2019 –  
Actual.

Inmobiliaria especializada en la ejecución, desarrollo y gerencia de proyectos de vivienda vertical residencial plus desde 7 hasta 25 niveles, en la República Mexicana, abarcando zonas como Cancún, Acapulco, Querétaro, Irapuato, CDMX, entre otros.

Encargado de elaborar concursos para los diferentes procesos, tanto para pre construcción, como ejecución de obra. Búsqueda de proveedores, precalificación de proveedores, comparativa de propuestas, revisión de presupuestos, contratación, seguimiento a obra, control de obra, revisión de estimaciones, seguimiento a pagos y facturación, control presupuestal, control de cambios, control de calidad, negociaciones para ingenierías de valor, revisión de presupuesto ejecutivo base, revisión de programa de obra, flujo de efectivo y control administrativo.

Logro: Implementación de formatos para seguimiento de control presupuestal, control de cambios y desviaciones.

Jefe directo: Arq. Carlos Garza Kauffman.  
Director de Construcción: Arq. Víctor M. Reséndiz.



#### Gerente de obra administrativo.

Taller de diseño e interiorismo de proyectos de departamentos residencial plus.

**Logro:** Implementación de procesos de elaboración de presupuestos y control los mismos, así como control de horarios a colaboradores del taller.

Jefe directo: Arq. David Dana Cohen.

TDDA

TALLER DAVID DANA

Mayo 2019 – Agosto 2019.



QUIERO CASA

Diciembre 2016 –  
Mayo 2019.

#### Gerente de presupuestos, planeación y control presupuestal.

Inmobiliaria especializada en la construcción de vivienda vertical desde 2 hasta 32 niveles. Con presencia en la Ciudad de México, mejor conocida como Inmobiliaria Quiero Casa, sin embargo el nombre cambio a ZIGNA.

Encargado del área de presupuestos y planeación, contando con una plantilla de 20 colaboradores, las funciones principales del área era la elaboración de proformas para viabilidad de negocio tanto económicas como en tiempo, presupuestos y programas para créditos puente, presupuestos y programas de obra ejecutivos, así como el control de cambios referente a estos temas de todos los proyectos en ejecución.

**Logro:** Reestructuración del área para mejorar procesos y tiempos de respuesta, generando un ambiente de trabajo favorable para la presión que conlleva el área. Asimismo se me otorgo un ascenso al año de haber ingresado. De coordinador de planeación y control presupuestal a gerente del área.

Jefe inicial: Ing. José Manuel Alegría.

Jefe Directo: Esdras Verastegui.

Director Técnico: Dr. Edgar Martínez.

#### Docente Académico (Lic. En Arquitectura)

Docente de asignaturas tales como, proyecto arquitectónico V y VI para estudiantes de séptimo y octavo semestre, Seminario de investigación aplicada a la arquitectura para noveno semestre, interiorismo arquitectónico para octavo semestre, sistemas constructivos para sexto semestre, y asesor de tesis en la materia de proyecto fin de carrera para alumnos de noveno semestre.

Jefe directo: Arq. Martha Delia (Coordinadora de Arquitectura)  
Rector de Campus: Lic. Carlos Suastegui.



UNIVERSIDAD DEL  
VALLE DE MEXICO

SAN RAFAEL

Enero 2016 –  
Diciembre 2016.



SECRETARIA DE  
SEGURIDAD PÚBLICA

Junio 2013 –  
Diciembre 2016.

#### Supervisor de obras.

Laboré para la Secretaría de Seguridad Pública de la Ciudad de México, en la Dirección de Construcción y Mantenimiento, como supervisor de obras, dentro de las principales funciones era desarrollar proyectos que se acompañarán a las necesidades de los sectores de vigilancia, desde la licitación, ejecución y supervisión de la obra, llevando control de calidad, tiempo y costo, control de estimaciones y seguimiento de las mismas, Se desarrollaron proyectos de menor y gran escala, algunas de ellas de gran impacto para la ciudadanía inaugurándolos el secretario de seguridad pública y algunos otros por el jefe de gobierno Miguel Ángel Mancera.

**Logro:** Primer centro de vigilancia de la SSP (Estaciones policiales), Construcción del centro de equino terapia de la policía montada, mantenimiento al edificio sede del secretario, entre otros.

Jefe directo: Ing. J. Luis Peralta Alvarado.

Director de Construcción: Arq. Manuel Castellanos.

Supervisor de seguridad en alturas.



MS&S SA DE CV

Abril 2013 – Junio 2013

Trabajo por proyecto, en el cambio de imagen de HOLCIM – APASCO a solo HOLCIM. Directamente en la planta APAXCO.

**Logro:** Certificado proporcionado por la propia empresa para poder trabajar en alturas.

Jefe directo: Arq. Alfonso Hernández.



SERVICIOS EFICIENTES DEL PRADO

Enero 2013 – Junio 2013

Supervisor de seguridad en alturas.

Supervisor de licitaciones públicas y de construcciones de hospitales en el Estado de México.

Jefe directo: Arq. Alfonso Hernández.

Auxiliar administrativo y de obra.



VIVE ICA

Octubre 2008 – Marzo 2011

Al iniciar la licenciatura ingresé a la empresa ICA, como parte del equipo de la unidad de negocios Vive ICA en el cual se desarrolló el fraccionamiento “Paseos San Martín” en la cual desempeñe funciones de becario y posteriormente como auxiliar administrativo en las áreas de titulación, compras, construcción, y por último en el área de costos y precios unitarios.

Gerente de Construcción: Ing. José Luis Esparza.

Jefe directo: Arq. Sofía Salazar.

VARIOS

Generales.

Marzo 2008 - Marzo 2013

Durante estos meses realicé diversas actividades, como por ejemplo el servicio social. Este lo realicé en el departamento de Obras Publicas de Metepec, Estado de México. Específicamente en el área de licitaciones. En ella desempeñé funciones de revisión de expedientes únicos de diversos concursos gubernamentales.

De igual forma durante este tiempo estuve trabajando en Grupo Wal-Mart específicamente como cajero en la tienda Sam´s Club Metepec.

Y por último estuve apoyando al equipo de sistemas de agua potable de San Felipe Tlalmimilolpan, Toluca estado de México, apoyando a la gestión de cobros y atención al cliente.

APTITUDES Y CONOCIMIENTOS

- Control.
    - Tiempo, costo, calidad, RH.
  - Riesgos.
  - Programación de obra.
  - Flujos de efectivo.
  - Implementación de procesos.
  - Estructuración de áreas.
  - Procesos PMI.
  - Facilidad de palabra.
  - Elaboración de estimaciones.
- Compra de materiales.
  - Presupuestos.
    - Proformas / Viabilidades.
    - Créditos puente.
    - Ejecutivos.
  - Gerenciamiento de obra.
  - Contratos y subcontratos.

Me considero una persona proactiva y extrovertida. Mis estudios de Bachillerato los realicé en la Universidad del Valle de México, Campus Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. En la cual fui emprendedor y creador en conjunto con diversos compañeros de un programa de ayuda social llamado “Sonrisas” dicho proyecto estaba destinado a ayudar a casas hogares de diversos municipios del estado. Este programa fue galardonado por el entonces gobernador Lic. Pablo Salazar M. Como uno de los mejores proyectos a nivel estatal de asistencia social.

Durante mis estudios de la Lic. En Arquitectura desempeñe funciones como coordinador de congresos, de primaria instancia fueron a nivel institucional, sin embargo el interés formado por los programas y conferencistas presentados hizo que dichos congresos creciera a tal grado de ser congresos interinstitucionales, participando diferentes universidades que cuentan con programas relacionados con la ya mencionada carrera. Hasta llegar a ser congresos donde participaban campus de zona.

En mis tiempos libres, trabajo como FreeLancer, elaborando catálogos de obra, presupuestos, y administración de obra, para pequeños y grandes proyectos, apoyado de diversos compañeros con los cuales eh tenido la satisfacción de trabajar como su jefe.

Como persona puedo destacar que me gusta estar aprendiendo día con día, así como aportar conocimientos. Estudie un poco de música tocando el saxofón, y actualmente estudio ingles en The Anglo.

IDIOMAS Y SOFTWARE

	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
Español	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
Inglés	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>				
NEODATA	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>			
AutoCAD	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>			
Excel	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	
Word	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
SketchUp	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>		
Microsoft Project	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>				
Oracle	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>				
Dynamics NAV	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>			
BEOP	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>			
Unifier	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>						
Photoshop	<div></div>	<div></div>	<div></div>							
Ilustrator	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>						

EXPECTATIVA LABORAL Vs ACTUALIDAD

Sueldo esperado \$30,000.00 a \$35,000.00 (libres) + Prestaciones por encima de Ley (estacionamiento, seguro de gastos médicos mayores, seguro de vida, fondo de ahorro, vales de despensa.

Nivel de Mando esperado (Gerencia)

Sueldo actual \$25,000.00 (libres) + Prestaciones por encima de Ley (estacionamiento, vales de despensa, fondo de ahorro, seguro de vida.

Nivel de mando actual (Medio (Jefatura – Coordinación)

Áreas de interés: Arquitectura, Gerencia de obra, Construcción, Administración de obra, Control presupuestal, PM, Seguimiento de procesos.

Disponibilidad para viajar y cambio de residencia.