



Carlos Alberto Martínez Cervantes

Datos generales.

Fecha de nacimiento: 13 de Noviembre de 1982.

Lugar de Nacimiento: México D. F.

Estado Civil: Unión Libre.

Objetivo.

- Superación profesional y personal.
- Formar parte de un grupo de trabajo, colaborando y aportando fuerza laboral e intelectual.
- Desarrollar e implementar procesos administrativos y estrategias en la planeación de control de obras y proyectos.
- Enfrentar retos y desarrollar soluciones en equipo e individualmente.
- Identificar, negociar y desarrollar proyectos relacionados con la construcción.

Intereses Profesionales

- Continuar mi desarrollo profesional.
- Encabezar equipos de trabajo como estrategia de éxito profesional y personal.

Intereses Personales.

- Música.
- Pintura.
- Escultura.
- Cine.
- Automovilismo.

Educación.

1998 – 2002

Universidad Nacional Autónoma de México

Escuela Nacional Preparatoria Plantel No. 3 “Justo Sierra”

México D. F.

- Miembro del programa “Jóvenes Hacia la Investigación” de 2000 al 2001
- Certificado.

2002 – 2006

Universidad del Valle de México Campus Tlalpan.

- 8vo. Semestre de la Licenciatura en Arquitectura terminado.
- Curso de maquetas semiprofesionales.
- Diplomado en maquetas realistas profesionales en resina.

2008 - 2009

- Diplomado en paquetería OFFICE (nivel avanzado) como:
Word, Excel, Power Point y Outlook
Impartido por Microsoft.
- Diplomado “Manejo de extintores” (impartido por DAFHSA, S.A. de C.V.)
- Diplomado “Control de Incendios Nivel Básico” (impartido por DAFHSA, S.A. de C.V.)
- Diplomado “Primeros Auxilios” (impartido por DAFHSA, S.A. de C.V.)

Conocimientos generales.

Dominio de paquetería como:

Autocad 2D y 3D.

Word.

Excel.

Power Point.

Indesign.

Photoshop.

Realización de maquetas profesionales.

Experiencia laboral.

LCM. LABORATORIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

LAR. LABORATORY OF ARCHITECTURE.

Octubre 2005 – Diciembre 2005

Puesto: Diseñador de publicaciones.

Trabajo realizado: Diseño de publicaciones (libros de proyectos de la empresa) para presentación ante editoriales y concursos internacionales.

Elaboración de maquetas - estudio para proyectos experimentales.

CONSTRUCTORA DELGAR Y ASOCIADOS S. A. DE C. V.

Enero 2006 – Agosto 2006

Puesto: Supervisor de obra.

Trabajo realizado: Supervisión externa de delegaciones del Gobierno del Distrito Federal.

Supervisión en la remodelación a Centros de Desarrollo Infantil (CENDI's), Adecuación de oficinas (Acabados e instalaciones eléctricas, aire acondicionado y sistemas de extracción) en el Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa.

Juntas semanales con el Jefe de Unidad Departamental, Contratista, y supervisión interna para informar avances de obra y /o modificaciones en conceptos, volúmenes, especificaciones y tiempos de entrega por partidas.

Elaboración de reportes de avance de obra.

Elaboración de estimaciones de la propia empresa.

Revisión de estimaciones a empresas contratistas en campo y oficina.

Vo.Bo. a estimaciones de las contratistas.

FRISA / CONSTRUCTORA DE CIUDADES

División Comercial.

Septiembre 2006 – A la fecha

Puesto inicial: Analista de Proyectos.

Puesto actual: Coordinador de Administración de Obra

Trabajo realizado: Control administrativo en la planeación y construcción de Centros Comerciales como:

Multiplaza Arboledas en Tlalnepantla, Edo. de México (2006).

Multiplaza Real en Tampico, Tamps.

Multiplaza Las Palmas (Etapas 2, 3, 4 y 5 en 2007, 2008, 2009, y 2010).

Multiplaza Caracol (2008) en Acapulco, Guerrero.

Multiplaza Tuxtepec en San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca (2008).

Multimart Arenera en Naucalpan, Edo. de México (2009).

Multiplaza Chetumal en Chetumal, Q. Roo. (Únicamente planeación para inicio de obra 2010).

Pabellón Alamedas, en Atizapán de Zaragoza, Edo. de México (Ampliación 2011).

Multiplaza Vergel en Netzahualcóyotl, Edo. de México (Ampliación 2011) .

Condominio Estrella del Mar, en Acapulco Gro. (Adecuación de 4 Departamentos y 2 locales comerciales en 2010 - 2011).

En proceso de trámite para inicio de construcción:

Local comercial Coacalco en Coacalco, Edo. de México (2011)

Multiplaza Bellavista en Atizapán de Zaragoza, Edo. de México (2011-2012)

Multiplaza Tijuana en Tijuana, Baja California (2011-2012)

Las actividades desarrolladas son:

- Preparación de bases para licitaciones de obra.
- Recibir propuestas económicas y hacer la apertura de los ofertantes.
- Elaboración de cuadros comparativos para adjudicación de contratos.
- Elaboración de cartas de agradecimientos de las empresas participantes y de adjudicación a la empresa ganadora.
- Elaboración de contratos de obra, convenios modificatorios en tiempo y/o monto, ordenes de cambio, revisión de alcances y presupuestos, coordinación con la supervisión en obra para verificar que los trabajos estén ejecutados al 100% en tiempo, en calidad y de acuerdo a los alcances establecidos en contratos.
- Responsable en la elaboración de estimaciones, revisión de reportes, información requerida por y para la empresa contralora de socios como FAS Companies, supervisión de Kimco Realty; y Bovis lend Lease y Rockwood México, supervisión de ING Clarion.
- Solicitar a la supervisión el reporte mensual y envío a contraloría de socios.
- Elaboración de requisiciones para anticipos y estimaciones de obra.
- Responsable del seguimiento de pago a contratistas, informando a la Dirección de Proyectos, mediante relación de pagos.
- Responsable en la elaboración, control y manejo de reportes de obra, estados de cuenta de obra, proveedores y/o contratistas, y datos estadísticos generados en las obras.
- Informar al área de contraloría y finanzas los conceptos e importes recuperados por trabajos ejecutados con cargo a los locatarios de acuerdo a contratos de arrendamiento.
- Conciliar con el área de Contabilidad y Finanzas lo pagado en cada proyecto.
- Apoyo en las gestiones para la obtención de: Cedula Informativa de Zonificación, Dictamen de Protección Civil, Dictamen Vial, Dictamen de Ecología, Dictamen de Impacto Regional, Licencia de Uso de Suelo, y la Licencia de Construcción.
- Seguimiento a las condicionantes emitidas en los dictámenes antes mencionados.
- Control presupuestal de proyectos con contratos desde 20 millones de pesos, hasta 450 millones de pesos.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.