

EXPERIENCIA PROFESIONAL

GC Realty & Development — Construction Project Manager

JUNIO 2021 - AGOSTO 2022

- Dirigí más de 50 proyectos de mantenimiento residencial tipo SFR y MFR, desde planificación hasta control de calidad, y establecí nuevos lineamientos con Property Management, Finance y Leasing para asegurar la satisfacción del cliente y el cumplimiento de los deadlines.
- Establecí nuevos procesos para generar alcances y presupuestos que agilizaron la etapa de planificación en un 30%, lo que permitió iniciar más de 10 proyectos simultáneos y reducir el tiempo total de ejecución.
- Implementé nuevos reportes de evaluación más precisos logrando reducir gastos imprevistos en un 20%.
- Recorté gastos de servicios externos en un 10% al renegociar precios con contratistas sin afectar los estándares de calidad; integré nuevos proveedores para garantizar recursos y asegurar que los proyectos se entregaran en tiempo y dentro de presupuesto.

FREL — Administrador de Proyectos

SEPTIEMBRE 2019 - JUNIO 2021

- Supervisé el control presupuestal, estimaciones y avance físico/financiero de 3 proyectos inmobiliarios simultáneos de más de 50,000 m² cada uno, con un presupuesto combinado de aprox. 2 mil mdp: un centro comercial + residencias, un complejo residencial y un complejo de oficinas + comercio.
- Optimicé las erogaciones hacia contratistas en un 20% al coordinar nuevos lineamientos con las áreas de Contraloría y Tesorería de acuerdo al avance físico/proyectado y flujo financiero.
- Agilicé la coordinación de proyectos al regularizar el control contractual, documental, presupuestal y de abastecimientos.

ATXK Interior Construction — Residente de Proyecto

JUNIO 2017 - SEPTIEMBRE 2019

- Coordiné subcontratistas y supervisé el avance de más de 10 obras de construcción interior de mediana y gran escala para clientes como Nielsen, Honeywell, CONEVAL y las embajadas de los Países Bajos y Reino Unido en CDMX.
- Conseguí la conclusión en tiempo de 3 proyectos atrasados al negociar la fuerza laboral con los subcontratistas y gestionar suministros y materiales de obra.
- Concluí satisfactoriamente los proyectos mediante la comunicación efectiva con los clientes y la implementación de controles de calidad recurrentes; identifiqué proactivamente y resolví problemas potenciales para evitar retrasos y gastos adicionales.

EDUCACIÓN

Universidad Nacional Autónoma de México — Licenciatura en Arquitectura

2011 - 2017

Habilidades

Control presupuestal
Evaluación de riesgos
Gestión de contratistas
Control de contratos
Planeación y programas de obra
Procurement
Comunicación y negociación
Organización
Liderazgo

Idiomas

Inglés
Nivel profesional avanzado
(Certificado TOEFL)

Francés
Nivel básico

Software

MS Office
MS Project
Citrix Podio
AppFolio
Intelisis
AutoCAD
Power BI