



CURRICULUM VITAE

DATOS PERSONALES

Nombre: Manuel Antonio Castellón Cardona

Lugar de Nacimiento: Chiquimula, Guatemala.

Fecha de Nacimiento: 8 de Octubre de 1988

Estado Civil: Casado

Nacionalidad: Guatemalteca

Doc. Identificación: DPI: 1583 64074 2001

Domicilio: Final Calzada Kanajuyú, Condominio Alta Bosque Casa 14, Zona 16, Guatemala.

Teléfonos: Casa: 2441-9403 Celular: 5834-9909

Correo electrónico: ma-castellon@hotmail.com /
ing.manuelcastellon@gmail.com

ESTUDIOS REALIZADOS

Universitarios:

(2012 - 2013) Universidad Francisco Marroquín.
Master of Business Administration MBA.

(2012 - 2013) Tulane University.
Master of Management. MMG.

(2006 - 2010) Universidad Rafael Landívar,
Guatemala. Licenciatura en Ingeniería Civil.
Colegiado 11,200.

Diversificado:

(2004 - 2005) Liceo La Salle, Chiquimula.
Grados cursados: 4to a 5to. Bachiller en Ciencias
y Letras.

Básico: (2001 – 2003) Liceo La Salle, Chiquimula.
Grados cursados: 1ero a 3ero. Diploma Nivel Básico.

Primaria: (1995 – 2000) Colegio Sagrada Familia, Chiquimula. Grados cursados: 1ero a 6to. Diploma nivel Primario.

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

- Diplomado en dirección de proyectos, preparación para certificación PMP®, Estándares PMI – Evolution Consulting Group & Universidad Francisco Marroquín (Febrero 2015 – Junio 2015)
- Seminarios varios impartidos en Cámara Guatemalteca de la Construcción y Asociación de Gerentes de Guatemala.
- Certificado CAD Studio S.A. – Nivel 1 Autocad 2008.
- Certificado CAD Studio S.A. – Nivel 2 Autocad 2008.
- Certificado CAD Studio S.A. – Nivel 3 Autocad 2008.
- Curso de Inglés, IGA duración 1 año (Año 2007).

CAPACITACIÓN

- Diploma por haber participado en el curso “Diseño de Pavimentos Asfálticos” ASOASFALTOS Marzo 2011 a Noviembre 2011.
- Diploma por pertenecer a la Agrupación del Consejo Landivariano de Ingeniería Civil, **CLIC**. Período 2008 – 2009.
- Diploma por participación en el Congreso de Estudiantes De Ingeniería Civil titulado “**El Ingeniero Civil Ante la Problemática Ambiental y Gestión de Desastres**”. Realizado del 29 de Septiembre al 03 de Octubre del 2008.

EXPERIENCIA LABORAL

Desarrollos Ketzal S.A. (Septiembre 2014 – Actualidad)

- Project Manager (Director de proyectos)
- Los proyectos asignados actualmente son:
 - Construcción del complejo Hotel Hyatt Place San Salvador
 - Reconstrucción, Remodelación y Ampliación del Centro Comercial Las Cascadas.
 - Elgin Towers – Guatemala (en proceso de re conceptualización y nueva planificación)
 - Edificio de oficinas & Cines (Centra Norte), en proceso de conceptualización y planificación.

En general para todos los proyectos se realizan las siguientes actividades:

- Dirección de los distintos proyectos siguiendo los procesos estandarizados por el Project Management Institute, PMI ®.
- Responsable de la Coordinación, elaboración de presupuesto y construcción de los distintos proyectos de la empresa, así como la selección y coordinación de las distintas entidades prestadoras de servicios encargadas de la construcción y supervisión.
- Elaboración de la estrategia general para la planificación y construcción de los distintos proyectos de inversión.
- Analizar y validar los programas generales de planificación y construcción.
- Recomendar la selección de empresas prestadoras de servicios para la planificación, supervisión y construcción de los distintos proyectos.
- Analizar y estructurar estimados de inversión y presupuestos para la ejecución de los distintos proyectos en la región.
- Coordinar en conjunto con la gerencia del departamento de arquitectura la definición de los mejores equipos, sistemas y acabados para obtener la mejor eficiencia para la operación y mantenimiento de los distintos proyectos.
- Responsable de la adquisición de los equipos e insumos para los proyectos.
- Monitoreo y control de los distintos procesos constructivos a través de entidades supervisoras.
- Coordinar con el encargado de compras, los tiempos adecuados para realizar los pedidos de equipamiento e insumos necesarios para la obra.
- Analizar el costo beneficio de diversas opciones constructivas, de equipos y acabados.
- Gestionar y controlar el presupuesto de ejecución de obra.
- Coordinación con la gerencia del departamento legal de la empresa para la elaboración y formalización de los distintos contratos de prestación de servicios necesarios para los proyectos asignados.
- Coordinar los procesos de licitación privada de obra y negociación final de ofertas.

ENVIRO S.A. (Medio Ambiente Arquitectura, Enero 2014 – Agosto 2014)

- Project Superintendent en el proyecto Citi Campus, ubicado en la 46 calle calzada Atanasio Tzul.
- Coordinación de requerimientos en las distintas áreas del proyecto entre el Cliente – Desarrollador – Contratistas.
- Programación y supervisión de procesos constructivos.
- Manejo de personal administrativo.
- Revisión de estimaciones de avance presentadas por contratista para autorización de pago.
- Proyecciones de flujo de caja del proyecto.
- Seguimiento a procesos de licitación y compras del proyecto.

L.C. CONSTRUCTORA S.A. (Noviembre 2012 – Diciembre 2013)

- Planificación y supervisión de construcción del restaurante McDonald's San Lucas, ubicado en Km 29 CA-01 Occidente.
- Cuantificación y costeo de proyectos de construcción.
- Encargado de procesos de licitación.
- Planificación y programación de ejecución de proyectos.
- Manejo de personal de construcción.
- Negociación con proveedores.
- Supervisión de contratistas en obra.
- Trabajos administrativos.
- Supervisión de remodelación del restaurante Pizzería Papa John's, Diagonal 6, Zona 10, Guatemala.
- Planificación y supervisión de construcción del restaurante McDonald's Amatitlán Km 26.5 CA-09 Sur.

Corporación Amadeus (Abril 2011 – Septiembre 2012)

- Cuantificación y costeo de varios proyectos.
- Supervisión de construcción de casa modelo de la empresa SISHAB, en proyecto Valle de San Fernando, Km 57 Barberena, Santa Rosa.
- Supervisión de topografía para marcado de calles y Macro lotes para el proyecto Pinares de San José, Santa Cruz del Quiché.
- Supervisión de construcción de cimientos para base de tanque elevado de 60m³ de metal, en el proyecto Pinares de San José, Santa Cruz del Quiché.
- Supervisión y control de calidad de pavimentación del proyecto Pinares de San José, Santa Cruz del Quiché.
- Remodelación de Bodegas No. 89 y 90 en parque industrial TECNOPARK, Escuintla.
- Manejo de personal de construcción.
- Realización de estudios de pre-factibilidad de proyectos de inversión.
- Medición a través de ratios financieros el desempeño de la empresa y sus distintos proyectos.
- Realización de modelos para predicción de ventas de los distintos productos de la empresa.
- Experiencia en trámites de
- Planificación de obras de urbanización del proyecto Villas de Florencia, Zona 18 Guatemala.
- Trabajos administrativos.

MADOFER S.A. / Grupo DICA S.A. (Enero 2011 – Enero 2014)

- Supervisión trazo y apertura de calles para urbanización Bosques de San Fernando, Esquipulas – Chiquimula.
- Trabajos de pavimentación con adoquín en urbanización Bosques de San Fernando, Esquipulas – Chiquimula.
- Trabajos de colocación de drenajes sanitarios e introducción de Agua potable para la Urbanización Bosques de San Fernando, Esquipulas – Chiquimula.
- Construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales tipo anaeróbica para 400 viviendas en Urbanización Bosques de San Fernando, Esquipulas – Chiquimula.
- Construcción de Apartamentos en Colonia La Merced, Zona 16 Guatemala.
- Experiencia en puestos administrativos, manejo de personal.
- Experiencia en ventas y técnicas de marketing para proyectos de urbanización.

- Análisis de sensibilidad en los cambios de precios del producto
- Realización de modelos para predicción de ventas de los distintos productos de la empresa.
- Planificación y programación de ejecución de proyectos.
- Experiencia en evaluación financiera de proyectos
- Medición a través de ratios financieros el desempeño de la empresa y sus distintos proyectos.

Dirección General de Caminos (Enero 2010 – Marzo 2011)

- Realización de dictámenes técnicos en proyectos de mantenimiento de carreteras.
- Visitas a la infraestructura vial en casos de emergencia.
- Revisión de expedientes sobre trabajos de mantenimiento Ruta CA-01 Occidente.
- Supervisión de construcción de cimientos en puente ubicado en ruta CA-02 Sur Km 102.

REFERENCIAS LABORALES

Arq. Julio Alvarado.

Director General

Medio Ambiente Arquitectura (Enviro S.A.)

Oficina: 2238-1454, Cel. 4077-5174

Ing. Guillermo Passarelli.

Gerente de Proyectos.

LC Constructora S.A.

Oficina: 2363-4045, Cel. 5522-8566

Ing. Carlos Enrique Anzueto Maldonado.

Director General

Corporación AMADEUS

Oficina: 2380-7604, Cel. 5201-1718

REFERENCIAS PERSONALES

MAPI Ing. Diego Rivera

Director de Operaciones – Concretex S.A.

Cel. 5905-5057 / 5511-7545

Ing. José Jorge Maldonado

Gerente de Operaciones – Metaltec S.A.

Cel. 5314-5125 / 5517-4950

Ing. Ana Beatriz Miranda

Gerente de Operaciones Lax Travel L´alianXa.

Cel. 4128-3361