



RODOLFO M. GABIOUD
ARQUITECTO - UBA

MDI - Master en Dirección de Empresas Constructoras - Inmobiliarias

Austria 2060, 2º "J", Capital Federal - 1425

Tel. particular: 011-1555956084

rmgabioud@yahoo.com

ANTECEDENTES LABORALES

01/08/06 – Actual ARGENCONS S.A.

www.argencons.com

Gerente de Obras . Auditoria Técnica sobre avance de obra desde el lugar de Desarrollador / Control y Actualización de costos para emprendimientos bajo la modalidad de "Fideicomisos al Costo" / Seguimiento, negociación y adjudicación de licitaciones./ Armado y Diseño de Presentaciones para Asambleas de Fiduciarios / Supervisión de la puesta en marcha de los Complejos. Obras: Quartier Libertador - Quartier Boulevard – Quartier Punta Ballena (Punta del Este) – Quartier Nordelta – Quartier del Mar (Punta del Este) – Quartier San Telmo – Quartier del Polo – Quartier Lomas de la Horqueta – Quartier Madero Urbano.

Contacto: Arq. Luis Camps lcamps@campstiscornia.com.ar 011-4805-4704

01/07/05 – 31/07/06 AYRES DESARROLLOS INMOBILIARIOS

www.ayresdesarrollos.com

Project Manager . Análisis de Proyectos / Gestión de Ejecución / Lineamientos Generales del Desarrollo de las Obras / Compras Adicionales / Aprobación de Certificados y Pagos / Flujos de Fondos de Obra / Seguimiento y Tramitación de Autorizaciones y Visados ante Entes y Autoridades Provinciales y Municipales.

Contacto: Arq. Rodrigo Llano toti45@hotmail.com

Arq. Ignacio Herrero ignaherrero@hotmail.com

01/07/04 – 30/06/05 PENTAMAR SA

www.pentamar.com.ar

Gestión y Análisis de Proyectos Inmobiliarios, (en desarrollo y futuros):

Terrazas de Santa Bárbara (Condominio de viviendas) / Centro Comercial Santa Bárbara / Barrio en Don Torcuato "Lagos del Norte" / Futuro Desarrollo Inmobiliario en Ing. Maschwitz

Contacto: Ing. Matías Gassiebayle mgassiebayle@pentamar.com.ar

07/04/03 – 30/06/04 ARGENCONS S.A.

www.argencons.com

Jefe de obra – Proyecto de 20 viviendas unifamiliares tipo Housing en barrio cerrado "Ayres de Pilar". Administración y Control. Gerenciamiento de obra. Post Venta

Contacto: Arq. Luis Camps lcamps@campstiscornia.com.ar 011-4805-4704

07/01/03 – 04/04/03 Real Estate Developers RED

www.redsa.com.ar

Arquitecto Senior - Estudio de Mercado – Análisis Preliminares

Relevamientos en zonas de inversión de futuras obras, con el fin de determinar productos acordes a los mercados analizados.

Obtención de valores de mercado promedio. Estudio de Tipologías. Calculo de Absorción.

Análisis de Propuestas Alternativas. Determinación de Oferta Competitiva.

Contacto: Arq. Fernanda Sánchez / Arq. Federico Di Leo Lira

06/01/00-02/01/02 ARGENCONS S.A.

www.argencons.com

Obra “Quartier Ocampo” – Dirección de Obra

Torre de Viviendas – 28 pisos – Ortiz de Ocampo 2673 – Capital Federal

ETAPA A - Como responsable del control de calidad y coordinación; tuve a cargo la dirección de las siguientes tareas durante el proceso constructivo en los departamentos de la torre: Armado y terminación de Tabiquerías de Durlock, Albañilería, Carpinterías, Amoblamientos de Cocina, Instalación Sanitaria, Pruebas de Agua, Instalación y puesta en marcha de equipos Multisplit de Aire Acondicionado.

ETAPA B - Una vez finalizadas las tareas anteriores, asumí el control de las terminaciones de unidades, incluyendo, análisis de presupuestos, Cronogramas de Obra, Coordinación de gremios, Plazos, Certificaciones, Control de Calidad, etc., siendo el responsable de la entrega en tiempo y forma de los departamentos a los propietarios.

Obra “Quartier Sinclair”

2 Torres de Viviendas – 21 pisos – Juncal y Sinclair - Capital Federal

Formé parte dentro de la Dirección de Obra, del equipo de Elementos Complementarios, responsable de las terminaciones de unidades incluyendo también un relevamiento previo de los departamentos. Seguimiento de rubros y proveedores, coordinación de gremios, verificación de calidad (Materiales, mano de obra en: pisos, pintura, revestimientos, interiores de placard. Chequeo de terminaciones de obra gruesa, materiales, amoblamiento de cocinas, terminaciones, baños, carpinterías, etc. También durante la consolidación del emprendimiento integré el equipo responsable del servicio posventa.

Contacto: Arq. Fernando Ure fure@intecons.com.ar

07/01/99-05/01/00 Estudio FERNANDO BUSTILLO S.A

www.estudiobustillo.com

Proyecto y Documentación de Obra para:

Estancia La Tigra (Concordia.E.R.)

Estancia Teyú Cuaré (Gualectuaychú, E.R.)

Anteproyectos Estancia Chica (S. de la Ventana, Bs.As.) Estancia El Carapé (Ascochinga-Cba.) Estancia Agüerenas (Bs.As.)

También fui responsable del seguimiento de contratistas y subcontratistas desde el Estudio para el abastecimiento de insumos, como del pedido y análisis de presupuestos con el objetivo de presentar informes a la Dirección de Obra. Confección de planillas. Atención de proveedores.

Contacto: Arq. Fernando Bustillo

1995 – 1998 Consultora Informática SISTEMAS ESTRATEGICOS S.R.L. www.telesoft-crm.com

Help-desk para empresas usuarias de sistemas de acreditación de haberes del Banco Galicia y Galicia Tarjetas Privadas.

Soporte Técnico

Capacitación para usuarios de sistemas de encuestas del Banco Galicia

Encargado de Sector Data Entry

Data Entry

Contacto: Lic. Alejandro Maiorano

Trabajos Particulares:

1997 (Enero) Data Entry - Trabajo temporario en Telecom para el servicio de tarjetas Calling Card.

1997 (Dic.) Reforma de baño y cocina en departamento particular. Redistribución y Dirección de Obra.

FORMACION ACADEMICA

Universitaria:

Arquitecto – UBA

Inicio 01/08/92 - Ultima materia 30/07/99.

MDI – Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias

(Universidad Politécnica de Madrid – UCA)

Inicio 01/04/01 - Ultima materia 04/11/02. – Tesis Presentada y aprobada 04/08/03

Curso sobre Dirección y Gestión de Obras Pequeñas.

UBA – Escuela de Posgrado (Agosto / Septiembre de 2001)

Secundaria:

Bachiller Mercantil - Colegio Padres Capuchinos (Concordia, Entre Ríos).

Idiomas:

Inglés –Nivel 11 Aprobado - Programa Extracurricular de UBA

9 años - Concordia English Institute

Informática:

Manejo de AUTOCAD 14-2000 / Word / Excel/ Presentaciones en Power Point

Deportes:

Formado en actividades deportivas de equipo. Actualmente entrenando y participando de carreras de aventura y maratones www.elcrucecolumbia.com www.k42series.com

DATOS PERSONALES

Fecha de nacimiento: 21 de Septiembre de 1973.

Lugar: Concordia, Entre Ríos.

Edad: 40 años

Estado Civil: Soltero.

Nacionalidad: Argentino

D.N.I.: 23.493.474

19 de Mayo de 2014