

SALVADOR CAMBEROS

Ingenieros Norte Jardines de Guadalupe, Zapopan, Jal. 45030 | (F) 3222970471 | (M) 3221589575 |
arq.chava@gmail.com

Resumen

Director de Proyectos con 7 años de experiencia en Proyectos de Vivienda

Historial laboral

Jefe de Operaciones

02/2010 Hasta 01/2012

Arquitectura Servicios y Valuación – Bahía de Banderas, Nayarit

- Desempeñé un papel clave en el diseño de Restaurante Campestre en Villa 5, Nuevo Vallarta, Nayarit que dio lugar a recomendaciones y apertura de un nuevo mercado en el área del Proyecto Arquitectónico.
- Realicé análisis de datos y formulé recomendaciones para conseguir ahorrar tiempo en la elaboración de avalúos
- Dirigí el desarrollo del departamento de gestión y control de calidad para la agilización de trámites ante autoridades.
- Responsable del seguimiento al programa de trabajo de la empresa
- Supervise y prepare proyectos arquitectónicos de vivienda unifamiliar para diversos clientes

Prácticas Profesionales

02/2011 Hasta 08/2011

Administración Portuaria Integral de Puerto Vallarta – Puerto Vallarta, Jalisco

- Proporcioné trabajo en CAD para el diseño de todos los controles e instrumentos civiles, mecánicos y eléctricos para la construcción de módulos sanitarios
- Desarrollé dibujos en CAD para las instalaciones recién adquiridas, actualizando y manteniendo la documentación existente de las mismas.
- Preparé planos y diseños para disposiciones y asignaciones de espacio para equipos o sistemas.
- Apoyé en el seguimiento de las estimaciones de los contratistas

Asistente de Dirección

02/2012 Hasta 08/2012

Consorcio Hogar – Puerto Vallarta, Jalisco

- Realicé análisis de datos y formulé recomendaciones para conseguir eficiencia en la Coordinación de los departamentos
- Di seguimiento al Plan de Trabajo mensual
- Coordiné los distintos departamentos de la empresa

Coordinador de Operaciones y Proyectos

08/2012 Hasta 02/2013

Consorcio Hogar – Puerto Vallarta, Jalisco

- Coordine la interacción entre los departamentos de Construcción, Ventas, Titulación, PostVenta.
- Responsable del cumplimiento de las metas trimestrales y anuales
- Responsable de la Gestión ante las autoridades; Municipales, Estatales, Federales
- Responsable de la puesta en marcha de la Asociación de Vecinos y Casa Club
- Ahorre un 20 % en gastos de operación, pagos a terceros y nomina; sin sacrificar la fluidez de las actividades

Gerente de Proyectos

01/2013 Hasta 08/2016

Consorcio Hogar de Occidente – Tepic, Nayarit

- Responsable del desempeño financiero de los Proyectos Club Hipódromo Residencial (720 viviendas) en Puerto Vallarta, Jalisco (550 MDP) y Residencial Los Olivos (284 viviendas) en Tepic, Nayarit (156 MDP).
- Coordine las diferentes áreas de operación (Gestión, Construcción, Comercialización, Titulación, PostVenta)
- Promotor de Proyectos; revisión de elaboración de proformas, corridas financieras, estados de resultados
- Aumente los ingresos del proyecto Club Hipódromo Residencial en Puerto Vallarta en 34 MDP
- Regularice la situación jurídica de los Proyectos Paseo de la Rivera y Ex Haciendas del Pitillal en Puerto Vallarta

Aumentando el patrimonio de la empresa en 9 MDP distribuidos en 12 lotes y comercializando un lote de 7 MDP en Puerto Vallarta

- Concluí la entrega-recepción municipal de 8 etapas del Fraccionamiento Club Hipódromo Residencial
- Concluí la entrega-recepción municipal en el Fraccionamiento Valle Real en Tepic, Nayarit. Reduciendo los gastos de operación en 160 mp mensuales

Gerente de Proyectos

08/2016 Hasta 06/2017

Consorcio Hogar – Guadalajara, Jalisco

- Responsable de la Operación de los Proyectos Club Hipódromo Residencial (720 viviendas) en Puerto Vallarta, Jalisco (550 MDP), Hacienda Cópala 2,864 Viviendas en Zapopan, Jalisco (930 MDP), Stilos 18 viviendas en Zapopan, Jalisco (26 MDP).
- Coordine las diferentes áreas de operación (Gestión, Construcción, Comercialización, Titulación, PostVenta) de los diferentes proyectos.
- Promotor de Proyectos; elaboración de proformas, corridas financieras, estados de resultados
- Represente a la empresa ante CANADEVI Jalisco
- Gestión ante las diferentes autoridades, Municipales, Estatales y Federales
- Comercialización de los Proyectos: Hacienda del Lago 684 viviendas en Tonalá, Jalisco y Rinconada Tapatía 2,400 viviendas en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Director de Proyecto

07/2017 Hasta Actual

Capital Inmobiliario - Dynamica Desarrollos Sustentables – Guadalajara, Jalisco

- Responsable del desarrollo financiero del proyecto: Las Nubes Parque Residencial 1,344 Departamentos (2,000 MDP)
- Coordinación de los Departamentos, Financieros, Gestión, Construcción, Comercialización, Titulación, Postventa
- Realicé análisis de datos y formulé recomendaciones para conseguir la mejora del producto

Formación

Licenciado en: Arquitectura

2011

Universidad de Guadalajara (UdeG)

Maestría en: Proyectos de Arquitectura y Urbanismo

Trunca

Universidad Interamericana (UNINI)

Diplomado en: Administración y Control de Obra

2011

Centro Universitario de la Costa (CUCosta)

Diplomado en: Derecho Procesal Urbanístico

2014

Centro de Universitario de Occidente (CUO)

Curso: Finanzas para Ejecutivos No Financieros

2017

Instituto Tecnológico Autónomo de México (ITAM)

Diplomado en Gestión y Desarrollo de Negocios Inmobiliarios

2018

Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Monterrey (ITESM)

Distinciones

- 3er Lugar en el Concurso de Proyecto Arquitectónico; Hospital de especialidades, (2010)
- Presidente de la Asociación Residencial Club Hipódromo A.C. (desde 2013)
- Director de Servicios Comunitarios del Club Rotaract de Puerto Vallarta (2013 a 2014)
- Director de Proyectos del Club Rotario de Puerto Vallarta (2015 a 2016)
- Miembro del Comité Consultivo de Arquitectura del Centro Universitario de la Costa (desde 2016)
- Egresado destacado por el CUC UdeG
- <http://pregrado.udg.mx/Centros/Regionales/CUCOSTA/arquitectura/egresados-destacados>
- Miembro del Colegio de Arquitectos de Puerto Vallarta (desde 2014)
- Miembro del Club Rotario Guadalajara Industrial (2017)

Enero del 2018