

DATOS PERSONALES

NOMBRE

FRANCISCO JAVIER GÓMEZ RIVERO

FECHA NACIMIENTO

31 / 12 / 1974

ESTADO CIVIL

CASADO

DIRECCIÓN

C\ PLAYA ISLA CANELA, 6. URBANIZACION EL CASTILLITO
11540 SANLUCAR DE BARRAMEDA (CADIZ)

CONTACTO

M: 667 56 59 56

T: 956 96 30 06

fgrivero@arquitectosdecadiz.com



DATOS ACADÉMICOS

- Título de **ARQUITECTO**, especialidad Edificación

Escuela Técnica Superior de Arquitectura, de la Universidad de Sevilla, en Julio del 2.001.
Colegiado nº 505 por el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz (C.O.A.C.)

CURSOS, ACREDITACIONES, IDIOMAS. FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Master adaptación pedagógica (CAP)
- Nivel medio-alto de inglés, tanto hablado como escrito
- Experto en Gestión Medioambiental y Eficiencia Energética
- Curso de PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

CONOCIMIENTOS INFORMÁTICOS

- Autocad
- Paquete completo de Microsoft Office y Microsoft Project
- Presto (mediciones y presupuestos)
- Photoshop, 3D Studio y Corel Draw (diseños por ordenador)
- Cypecad (cálculo de estructuras)

EXPERIENCIA PROFESIONAL POR CUENTA PROPIA

- Arquitecto colegiado nº 505 en el COA Cádiz y el nº 951393 en el COA de las Islas Baleares.
- Los trabajos desarrollados, y dado el volumen de los mismos, de los cuales se puede facilitar relación pormenorizada mediante los certificados colegiales, abarcan la redacción de Proyectos, Direcciones de obra, Coordinaciones de Seguridad y Salud, Tasaciones, Certificados energéticos, Certificados varios, el ámbito de trabajo es a nivel nacional, concentrando el mayor número de proyectos en las provincias de Cádiz, Granada, Ceuta y las Islas Baleares, tanto para entidades privadas como organismos públicos.
- Los detalles de dichos encargos, dada su extensión, se pueden facilitar en caso de ser necesarios (certificados del Colegio de Arquitectos de Cádiz y Granada y certificados de las administraciones públicas: Ministerio de Defensa, Junta de Andalucía, Diputación de Cádiz, y varios Ayuntamientos).

EXPERIENCIA PROFESIONAL POR CUENTA AJENA

De Septiembre de 2003 a Abril del 2007 formo parte de la empresa **CASAGESTION y Agrupación inmobiliaria EUROSUR, S.A.**, como **RESPONSABLE DEL DEPARTAMENTO TECNICO DE LA EMPRESA PLANEAGES, S.L. y EDICA (EDIFICACIONES Y PROYECTOS CADIZ)**, dependiendo exclusivamente de la Dirección del Grupo, organizando y controlando a todos los niveles el desarrollo de todos los proyectos de edificación, urbanización y de planeamiento urbanístico, tanto del grupo como de las empresas colaboradoras.

Principales funciones desempeñadas:

- Gestiones con las administraciones y organismos públicos para la tramitación de los proyectos.
- Realización de las gestiones previas al inicio de la redacción de los proyectos: trámites con compañías suministradoras y necesidades de estas, contratación de estudios geotécnicos, estudios topográficos y organismos de control (O.C.T.).
- Control del desarrollo de los proyectos de edificación, urbanización y de planeamiento urbanístico, tanto del grupo como de las empresas colaboradoras, supervisando los documentos desarrollados por los técnicos contratados para cada proyecto (proyectos básicos, de ejecución, mediciones, etc.).
- Redacción de varios proyectos para el grupo de empresas, tanto en la modalidad de vivienda protegida como vivienda libre.
- Contratación y supervisión de los proyectos técnicos industriales, de ICT y cálculos de estructuras.
- Gestiones para la contratación de las obras previstas.
- Realización de las direcciones de obra de los proyectos desarrollados, controlando la correcta ejecución de la obra proyectada, la aparición de imprevistos o modificados, y verificando el cumplimiento de la seguridad en la obra. Control de todas las certificaciones de obra.
- Preparación de la documentación necesaria para la comercialización de las viviendas: documento de información abreviada (D.I.A.), planos de venta y memorias de calidades; de manera habitual he mantenido reuniones con los compradores de viviendas para aclarar de manera personalizada las dudas de carácter técnico que pudieran surgir.
- Preparación de la documentación necesaria para la finalización y venta de las viviendas: emisión de los certificados de finalización de obras, realización del libro del edificio, obtención de boletines de las compañías instaladoras, obtención de los informes de la O.C.T.; así como la tramitación de dichos documentos con las administraciones públicas y organismos pertinentes con objeto de obtener las primeras ocupaciones.
- Control del gasto y liquidación de obra.
- Planificación de la post-venta con el departamento comercial.
- Control de los repasos y verificación del cumplimiento de las garantías.
- *Volumen económico de los proyectos y obras desarrollados en esta etapa supera los 8 mill. de euros.*

De Marzo de 2002 a Septiembre de 2003 formo parte de la Sociedad de Tasación **VALORACIONES DEL SUR, S.A. (VALTECNIC)**, realizando **tasaciones inmobiliarias** en varios municipios de la provincia de Cádiz.

Desde agosto de 2001 hasta agosto de 2003, formo parte de la plantilla de **DESARROLLO DE OBRAS Y CONTRATAS**, desarrollando las siguientes labores:

Oficina Técnica

- Elaboración de mediciones, presupuestos, valoraciones, comparativos y gestión con proveedores para participar en distintas licitaciones, así como ofertas para distintos promotores.
- Cálculos de estructuras metálicas y de hormigón.
- Estudios de proyectos, planning de obras, gestión y contratación de subcontratas, valoración y control de costos.

Jefe de Obras

Elaboración de mediciones y certificaciones, replanteos, asignación y control del personal propio de la empresa (entre 10 y 20 empleados), verificaciones de rendimientos, pedidos, adjudicación y control de subcontratas, control de producción y reformados a los proyectos.

Las principales obras desarrolladas en los términos antes expresados son:

- Construcción de estación de servicio en el **Parque Tecnológico de Málaga**, con un presupuesto de ejecución de 723.478 euros.
- Remodelación completa de la **estación de servicio "El Temis"** sita en Cáceres, con un presupuesto de ejecución de 566.500 euros.
- Remodelación de la **estación de servicio "Los Ángeles"** sita en Jimena de la Frontera en Cádiz, con un presupuesto de ejecución 167.990 euros.
- Remodelación de la **estación de servicio en Santa Lucía de Tirajana** en Las Palmas de Gran Canaria, con un presupuesto de ejecución 394.294 euros.
- Remodelación e instalación de vallado y aparcamientos en **Centro Penitenciario de Castellón**, con un presupuesto de ejecución de 1.020.000 euros.
- Construcción de **Caseta Municipal polivalente de usos culturales** 1ª, 2ª, 3ª y 4ª fase en Benacazón en Sevilla, con un presupuesto de ejecución de 445.126 euros.
- Construcción de **nave para usos múltiples en el Aeropuerto de Málaga** 566.391 euros
- Construcción de **Lonja para ventas de pescado (Lonja del nuevo muelle comercial)** en el muelle pesquero del Puerto de Santa María: 1.502.530 euros
- Ampliación de la **Torre Oeste del Aeropuerto de Sevilla**: 324.546,54 euros.
- Construcción de un **CAISS de la Seguridad Social** en Jerez de la Frontera: 588.991,86 euros.
- Construcción de **Pabellón Polideportivo en Marinaleda**, en Sevilla: 1.081.821,79 euros.
- Construcción de **Casetas para Congelados y Edificio Complementario** en el Muelle Pesquero del Puerto de Santa María, 1.177.822 euros.

En Sanlúcar de Barrameda, enero de 2014



Francisco Javier Gomez Rivero
ARQUITECTO505COAC