

## Datos Personales



Cel: (044) 55-29714686

Correo electrónico: [armando\\_luevano@hotmail.com](mailto:armando_luevano@hotmail.com)

Estado Civil: Casado

Fecha nac.: 17/Julio/1986

**Linked in**

<https://www.linkedin.com/in/armando-granados-luevano-aa173a5b/>

## Experiencia Profesional



GRUPO  
ARQUITECTONICA

**GRUPO ARQUITECTONICA**

*Mar 2019- Actual*

### COSTOS Y PRESUPUESTOS

- Integración de presupuestos y ofertas técnicas y económicas de proyectos de edificación vertical de tipo residencial.
- Planeación y programación de obra.
- Seguimiento y control de proyectos.
- Control presupuestal y costos de los proyectos activos o en ejecución.
- Conciliaciones de costos y presupuestos con proveedores y contratistas.
- Integración de tablas comparativas para el costeo y mercadeo de proveedores y contratistas de los proyectos en ejecución y en fase de pre-construcción.

### COORDINADOR DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

#### Proyectos De Edificación e Infraestructura

- Implementación de procedimientos y sistema integral de gestión económico de obra y control presupuestal para los proyectos de Caabsa Desarrollos (Alcada Santa fe, Torre Santa fe) y Tren Interurbano México-Toluca.
- Consolidación del costo total de la obra periódicamente.
- Análisis y evaluación de desviaciones.
- Valor ganado y estado de resultados del proyecto.
- Propuestas de mejora para aminorar desviaciones, reducir riesgos, incrementar las oportunidades de venta extraordinaria y optimizar el rendimiento del proyecto en plazos estimados, costos, utilidad y ejecución.
- Seguimiento, control y evaluación de proyectos por el método del valor devengado y buenas prácticas del PMI.
- Curvas de comportamiento S.
- Programación y planeación de obra, elaboración de programas financieros, recursos, actividades, plan de suministros y compras.
- Integración de presupuestos de obra.
- Preparación de ofertas públicas y privadas



**GRUPO CAABSA**

*Ago 2017- Dic 2018*



**Acciona Infraestructuras**

*Nov 2015 – Ago 2017*

### JEFE DE COSTOS Y CONTROL PRESUPUESTAL

- Gestión de precios unitarios extraordinarios, ajuste de costos, reclamación de indirectos y detección de riesgos y oportunidades.
- Control presupuestal mediante ERP Gp Construct y SEO.
- Torre de Departamentos **Hares Polanco Cdmx.**
- Subcontratación de obras y estados de cuenta de subcontratistas y proveedores.
- Revisión de estado de resultados mensual y previsiones de obra para vigilar el cumplimiento de los objetivos, seguimiento de planes y programas, análisis de desviaciones, utilidad esperada y cumplimiento de los alcances contractuales para toma de decisiones y acciones preventivas y/o correctivas para la mejora continua del proyecto.



**Tradeco Infraestructura**

*Abr 2014 – Oct 2015*

### JEFE DE OBRA DEPARTAMENTO TECNICO (OFERTAS Y PRESUPUESTOS)

- Análisis de precios unitarios.
- Cuantificación de proyectos.
- Preparación de ofertas técnicas y económicas para licitaciones de obras públicas y privadas tanto nacionales e internacionales.
- Valorización de nuevos proyectos.
- Uso de software neodata y project.
- Programación financiera de obras.



**Ingenieros Civiles y Asociados**

*Ene 2011 - Sept 2013*

### JEFE DE FRENTE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA:

**Actividades:** manejo de personal y administración de recursos materiales, control de estimaciones, generadores de obra, avances de obra, análisis de costos, valorizaciones costo-avance, planeación, programación y control de obra, integración de precios unitarios extraordinarios, elaboración de proforma de obra en proyectos como:

- **Túnel emisor oriente Edo. de México.**
- **Torre ICA Residencial Marina 385 México D.F**
- **Reclusorio Federal Ocampo Guanajuato.**
- **Línea 12 del Metro México D.F.**



**Tradición En Acero**

*Oct 2009 – Ene 2011*

### ANALISTA DE PRECIOS UNITARIOS

**Actividades:** Cuantificación de estructura metálica, análisis de precios unitarios y elaboración de presupuestos para fabricación y montaje de estructuras de acero, planeación de recursos y suministros durante la ejecución de la obra, principales proyectos asignados:

- **Complejo Acuático juegos panamericanos Guadalajara Jalisco 2011.**
- **Hospital Bicentenario Tuxtla Gutiérrez Chiapas.**
- **Torre Laguna De Mayran México D.F.**
- **Ampliación Liverpool Insurgentes México D.F.**
- **Liverpool Interlomas Edo. de México.**

## Formación Académica

**Diplomado en Administración de la Construcción (Jul 2018 – Mar 2019)**

Instituto Tecnológico De Estudios Superiores de Monterrey/Campus Santa Fe  
Educación Ejecutiva

Folio: AEA1912280718-44578

**Especialidad en Construcción Urbana y Edificación (Ago 2017 – Jun 2018)**

Universidad Nacional Autónoma De México  
Sección de estudios de posgrado de la facultad de ingeniería

TITULADO CED. PROF. 11582135

**Licenciatura en Ingeniería Civil (Ago 2004 – Jun 2009)**

Instituto Politécnico Nacional  
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura Unidad Zacatenco

TITULADO CED. PROF. 6738972

## Otros Cursos

- **ADMINISTRACION DE PROYECTOS CON MICROSOFT PROJECT**\_PALACIO DE MINERIA FI UNAM.
- **ERP GP CONSTRUCT**\_ACCIONA.
- **ERP SEO**\_ACCIONA.
- **AUTOCAD**\_ (40 HORAS).
- **SEMINARIO DE TITULACIÓN**\_ “USO DE SOFTWARE DE PRECIOS UNITARIOS (NEODATA) EN LA ELABORACIÓN DE CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA” \_IPN.
- **OFFICE 2010**\_ (40 HORAS) \_IDTA.
- **CONGRESO NACIONAL DE MECÁNICA DE SUELOS**\_ (SMMS) AGUASCALIENTES 2008.
- **NEODATA 2018\_Avanzado**\_NEODATA
- **OPUS**\_ (25 HORAS) \_IDTA.
- **CONTROL DE PROYECTOS CON LA METODOLOGIA PMI**\_ COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE MÉXICO.
- **INTEGRACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS**\_CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION.
- **METODOS DE PROGRAMACION Y CONTROL DE OBRA**\_CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

## IDIOMAS

INGLES 70%  
INTERLINGUA  
MATRICULA IX00415

**Objetivo Profesional:**

Contribuir en el desarrollo de infraestructura en México, así como en la mejora continua de proyectos de construcción urbana y edificación.