



CDMX. Alc. Miguel Hidalgo.

Edad: 42 Años.

Cel: 55-2850-0390

[hugoacbc@yahoo.com.mx](mailto:hugoacbc@yahoo.com.mx)

## ING.ARQ. HUGO MEJÍA TREJO

### EXPERIENCIA LABORAL

**Empresa:** BECK Internacional de México, S. de R.L. de C.V.  
**Periodo:** Febrero de 2015 a la fecha  
**Giro:** Gerencia de Proyecto / Diseño y construcción.  
**Puesto:** Gerente de Proyecto.

#### *ITESM Campus Ciudad de México*

Campus Universitario Tecnológico de Monterrey CCM  
Superficie de construcción 56,000 m2  
Inversión del proyecto: 2,300 MDP

Principal responsable de las finanzas del proyecto, el calendario, la gestión de riesgos, la calidad y las relaciones y necesidades del cliente. Supervisión del trabajo y el desarrollo del equipo del proyecto para establecer prioridades operativas y mantener relaciones satisfactorias con el cliente, subcontratistas, proveedores, sindicatos, etc. con el fin de lograr la mejor ejecución económica, segura y rápida de la obra.

#### Funciones

- Manejo efectivo de la relación con el cliente.
- Identificar las necesidades del cliente (entender su cultura).
- Asegurarse que los reportes principales que requiere la empresa estén preparados correctamente y se entreguen de forma adecuada.
- Elaboración de proyecciones para identificar posibles riesgos o desviaciones.
- Liderar el Plan de Calidad del proyecto fomentando la participación de todo el equipo.
- Responsable del proceso de estimaciones con el Cliente y de mantener el estado de cuenta del proyecto
- Seguimiento adecuado y a tiempo del proceso de estimaciones y cobro con el cliente.
- Seguimiento adecuado al programa de afianzamiento subcontratistas y cliente (monitoreo adecuado del proceso de endosos, cancelaciones, cobro al cliente por costos adicionales por extensiones de tiempo, etc.)
- Administración de los seguros que se otorgan al cliente.
- Administración del proceso de Cambios Potenciales, presupuestación oportuna de cambios al cliente, elaboración de órdenes de cambio y seguimiento de la firma del cliente.
- Colaboración junto con el superintendente del proyecto para evaluar impactos en tiempo por cambios potenciales.
- Liderar el proceso de pre construcción de un Proyecto (Integrado o Solo Construcción) hasta la asignación del mismo.

### **Summit Santa Fé**

Desarrollo de oficinas de 130,00 m2

Distribuidos en 1 torre de 30 niveles, helipuerto y 9 sótanos

- Administración y seguimiento de **control presupuestal** del proyecto con una inversión de 1,600 mdp.
- Administración de Ordenes de cambio al presupuesto.
- Elaboración de flujo del proyecto.
- Control y conciliación de estimaciones con cliente.
- Supervisión de control **contractual** por subcontratista.
- Autorización de estimaciones a subcontratistas.
- Administración de subcontratos de obra.

### **Latitud Polanco**

Desarrollo mixto de oficinas de 135,00 m2

Distribuidos en 2 torres de 22 niveles y 10 sótanos

- Administración de subcontratos de obra y supervisión de obligaciones contractuales de subcontratistas (fianzas, Satic, garantías, etc etc.)
- Administración y seguimiento de **control presupuestal** del proyecto con una inversión de 1,500 mdp.
- Administración de Ordenes de cambio
- Supervisión de control **contractual** por subcontratista.
- Elaboración de flujo del proyecto
- Control y conciliación de estimaciones con cliente
- Cierre contractual de subcontratos de obra. (fianzas, Satic, garantías, etc.)

### **Fusión AT&T**

Desarrollo vertical de oficinas de 17,600 m2 de interiores

Distribuidos en 10 niveles

- Elaboración de bases y alcances para concursos de obra de las diferentes especialidades que requiere el proyecto, tales como: carpintería, cancelería, herrerías, y acabados interiores.
- Recepción y análisis de concursos para asignación de subcontratos de obra.
- Análisis y elaboración de cuadros comparativos para asignación de subcontratos.
- Negociación y autorización de presupuestos extraordinarios a contratistas y proveedores.
- Administración de subcontratos de obra verificando la entrega de fianzas, Satic, garantías y obligaciones contractuales de subcontratistas
- Elaboración de **control presupuestal** de obra mediante la autorización de estimaciones y presupuestos extraordinarios presentados por los diferentes subcontratistas del proyecto.
- Elaboración de **control contractual** por subcontratista.
- Autorización de estimaciones y generación de órdenes de cambio para pago a subcontratistas.
- Control de desviaciones a presupuesto de venta.
- Control y conciliación de estimaciones con cliente.
- Control de presupuesto de indirectos de obra.
- Control de órdenes de cambio

### **Torre Norte, Mazda-Zapata**

Desarrollo vertical de oficinas de 15,000 m2 de construcción  
Distribuidos en 10 niveles

- Cierre contractual de sub contratos de obra, generando actas finiquito, actas entrega recepción de obra, revisión y control de endoso de fianzas de vicios ocultos y garantía, satic ante el IMSS, liberación de fianzas de anticipo, etc.
- Cierre administrativo con el cliente final conciliando costo de trabajos extraordinarios y cambios de proyecto
- Elaboración de libro de cierre para cliente final considerando la entrega de manuales de operación y mantenimiento, cursos de inducción para manejo de instalaciones
- Seguimiento con el cliente a garantías y vicios ocultos

**Empresa:** Constructora y Edificadora GIA + A, S.A. de C.V.  
**Periodo:** Febrero de 2013 a Febrero de 2015  
**Giro:** Constructora  
**Puesto:** Administración y control de obra

### **Proyecto Cittá San Jerónimo Fase II**

Desarrollo vertical de vivienda residencial de 113 departamentos  
Distribuidos en 20 niveles

- Elaboración de bases y alcances para concursos de obra de las diferentes especialidades que requiere el proyecto, tales como: terracerías, pilas de cimentación, estructura de concreto, carpintería, cancelería, herrerías, acabados cerámicos, tabla roca, cocinas, elevador, grúa torre etc.
- Recepción y análisis de concursos para asignación de subcontratos de obra.
- Análisis y elaboración de cuadros comparativos para asignación de subcontratos, suministro de materiales y equipos que requiere el proyecto.
- Negociación y autorización de presupuestos extraordinarios a contratistas y proveedores.
- Administración de subcontratos de obra verificando la entrega de fianzas, Satic, garantías y obligaciones contractuales de subcontratistas y proveedores.
- Elaboración de **control presupuestal** de obra (**200 mdp**) mediante la autorización de estimaciones y presupuestos extraordinarios presentados por los diferentes subcontratistas del proyecto.
- Elaboración de **control contractual** por subcontratista.
- Autorización de estimaciones y generación de órdenes de compra para pago a subcontratistas y proveedores.
- Cierre contractual de subcontratos de obra. (fianzas, Satic, garantías, etc.)
- Control de desviaciones a presupuesto de venta
- Control y conciliación de estimaciones con cliente final
- Control de presupuesto de indirectos de obra.

### **Proyecto City Rent**

Desarrollo vertical de vivienda residencial de 305 departamentos  
Distribuidos en 30 niveles

- Elaboración de bases y alcances para concursos de obra de las diferentes especialidades que requiere el proyecto, tales como: topografía, estructura de concreto, grúa torre, cancelería, elevadores.
- Recepción y análisis de concursos para asignación de subcontratos de obra.
- Análisis y elaboración de cuadros comparativos para suministro de materiales que requiere el proyecto.
- Administración de subcontratos de obra verificando la entrega de fianzas, Satic, garantías y obligaciones contractuales de subcontratistas y proveedores.
- Elaboración de control presupuestal de obra mediante la autorización de estimaciones y presupuestos extraordinarios presentados por los diferentes subcontratistas del proyecto.
- Elaboración de control contractual por subcontratista.
- Autorización de estimaciones y generación de órdenes de compra para pago a subcontratistas y proveedores.
- Control de desviaciones a presupuesto de venta
- Control y conciliación de estimaciones con cliente final
- Control de presupuesto de indirectos de obra.

**Empresa:** Hasbani Arquitectos, S.C.  
**Periodo:** Noviembre de 2008 a Febrero de 2013  
**Giro:** Inmobiliaria  
**Puesto:** Administración y Control de Obra

### **Proyecto Adamant Puebla I**

Desarrollo vertical de vivienda tipo loft de 175 departamentos  
Distribuidos en 30 niveles

- Revisión de proyecto ejecutivo conjuntamente con la gerencia de obra (Escala y/o Ad Tec).
- Coordinación de presupuestos base, elaboración de bases y alcances para concursos de obra.
- Recepción y análisis de concursos para asignación de contratos de obra.
- Negociación y autorización de presupuestos a contratistas y proveedores.
- Ejecución y supervisión de control presupuestal de los diferentes desarrollos que se encuentran en ejecución con importes de hasta 250 m.d.p.
- Revisión y autorización de estimaciones.
- Mercadeo de materiales y elaboración de cuadros comparativos para el suministro de: luminarias, muebles y accesorios para baño, electrodomésticos, etc.
- Compras corporativas para obra civil y acabados.
- Control de desviaciones a presupuesto de venta
- Control de presupuesto de indirectos de obra.

**Empresa:** Grupo ACBC, S.C.  
**Periodo:** Septiembre de 2006 a Noviembre de 2008  
**Giro:** Empresa inmobiliaria dedicada a la construcción, administración y operación de Plazas Comerciales.  
**Puesto:** Administración y Control de Obra

**Plaza Comercial Paseo la Joya**

Plaza Comercial de 12,000 m2 de construcción sobre una superficie de 29,000 m2 de terreno, la cual consta de tres tiendas Ancas, dos Pad y 60 locales comerciales.

- Supervisión y coordinación de presupuesto base para concurso de obra.
- Elaboración de presupuestos de obra y tablas comparativas para negociación y contratación de proveedores con respecto al suministro de los siguientes materiales y equipos: Planta de tratamiento de aguas residuales, control de acceso, Totem Publicitario, CCTV, Sistemas vs incendio, equipo de aire acondicionado, etc.
- Revisión, ajuste, negociación y autorización de presupuestos de obra a contratistas y proveedores.
- Elaboración de contratos y sub contratos de obra y/o prestación de servicios profesionales, ordenes de trabajo, órdenes de compra, y ordenes de cambio que se requieren para la construcción de las Plazas Comerciales.
- Administración, control y supervisión de **control presupuestal** y contractual de las diferentes plazas que están en construcción con un monto de hasta **\$350,000,000** ( trescientos cincuenta millones de pesos )
- Autorización de estimaciones para pago a contratistas y proveedores.
- Supervisión de obra, seguimiento a programa y avance de obra.
- Compras corporativas
- Coordinación y seguimiento de gestoría para los diferentes desarrollos que se encuentran en construcción para la obtención de licencia de uso de suelo, licencias de construcción, dictámenes de impacto ambiental, dictamen de protección civil, factibilidad de energía eléctrica, etc.

**Empresa:** Codiprosa, S.A. de C.V.  
**Periodo:** Septiembre de 2005 a Septiembre de 2006.  
**Giro:** Empresa dedicada al proyecto y construcción de conjuntos habitacionales de nivel medio residencial  
**Puesto:** Analista de PU y Supervisor de Obra.

- Elaboración de presupuestos con análisis de PU para concursos de obra.
- Elaboración de Números Generadores y Estimaciones de Obra
- Adquisición de materiales para construcción
- Supervisión de acabados de Obra
- Negociación de contratos de obra

**Empresa:** G&H Fire Systems de México, S.A. de C.V.  
**Periodo:** Septiembre de 2003 a Septiembre de 2005.  
**Giro:** Empresa dedicada al proyecto e instalación de sistemas de seguridad tales como sistema de hidrantes y rociadores, sistema de detección de humo, circuito cerrado de televisión y control de accesos.  
**Puesto:** Proyectista y Supervisor de Obra.

- Elaboración de Números generadores de las siguientes ingenierías: Sistema de rociadores, detección de humo y sistema de hidrantes
- Elaboración de estimaciones de Obra
- Diseño y dibujo de Ingeniería CCTV, Sistemas VS Incendio y cuarto de bombas
- Supervisión de Obra de sistemas VS incendio

## **EDUCACIÓN**

**Escuela:** IPN C.E.C.y.T 4 Lázaro Cárdenas del Río.  
**Periodo:** 1996 a 1999  
**Título Obtenido:** Técnico en construcción.

**Escuela:** IPN Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura Unidad Tecamachalco  
**Periodo:** 1999 a 2004.  
**Título Obtenido:** Ingeniero Arquitecto  
**Cursos:** Auto Cad, Opus Ole 2.0, Excel Avanzado.