



ARQ. CARLOS DURAN LUNA

Edad: 28 años

Tepetlapa No. 25

Coyoacán 04800

5543640077

arq.duranasociados@gmail.com

PERFIL

Entregado Comprometido Responsable Organizado Trabajo en equipo

ESTUDIOS

Especialidad Gerencia de Proyectos, Posgrado de Arquitectura UNAM 2016 – Actualmente

Licenciatura en Arquitectura, Facultad de Arquitectura UNAM 2008 – 2013

Cedula profesional: 09629697

Preparatoria plantel 1 Gabino Barreda 2005 – 2008

Secundaria Colegio México Bachillerato 2002 – 2005

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Varios Creativos S.A. de C.V.

Abril/2016 – Actualmente

Gerente de proyectos (proyectos nivel residencial alta)

- Departamento Residencial Vidalta Altaire II Dep. 2903
- Restaurante “María ciento 38” Santa María la Ribera 138
- Remodelación de casa residencial. Parral No. 62 Condesa
- Co Working Kepler No.144 Anzures
- Salon de belleza “The beauty spot” Milan 44 Juarez

Director General: Arq. Cristina Cialona Di Pascuale

Funciones dentro de la empresa: Dirección de actividades inicio, planeación, ejecución, control, monitoreo, cierre y mantenimiento. Elaborar plan de negocios, integrar, administrar y coordinar los recursos de cada proyecto, revisión de estimaciones de obra, supervisión de obra, control de obra y elaboración de estrategias para un óptimo desarrollo de proyecto. Elaboración de diseños y aprobación de presupuestos, analizando ingeniería de costos.

Constructora Shieldco S.A. de C.V.

Nov/2015 - Abril/2016

Residente de Obra (Contrato por Obra)

- Proyecto de agencia de autos KIA en Tuxtla Chiapas, especialidad en acabados.
- Desarrollo de oficinas para grupo moravi.
- Proyecto residencial en departamento torre Aviva Torre Ciruelos
- Proyecto residencial en departamento en torre Vidalta Altaire II Dep 1603

Funciones dentro de la empresa: Lectura de planos ejecutivos, cuantificación de materiales, compra de materiales, mejorando tiempo y costo, organización de personal para ejecución de diferentes trabajos, cumplimiento en cuanto al programa de obra, toma de asistencia y pago de nómina, relación de alta y baja de IMSS, elaboración de generadores para conciliación de trabajos a destajo, elaboración de estimaciones a costo y venta, balances de obra respecto a recursos y tiempo asignado, detección de vicios ocultos y toma de decisiones para solución de detalles, entrega de obra y trato directo con el cliente.

Constructora NYG Architecture S.A. de C.V.

2013-2015

Área de costos y coordinación de proyecto.

- Desarrollo de generadores de obra, requisición y revisión de materiales
- Presupuestos y licitaciones de obra de grupo ALSEA (ChuckE Cheese’s, Chili’s,

- California Pizza Kitchen e Italianni's)
- Desarrollo de precios unitarios, costos y proyecto ejecutivo.
 - Control de obra, cierre de presupuesto en proyectos de cocinas industriales (La parroquia de Veracruz, Starbucks, Burger King, Dominos y Chili's,).

Jefe: Ing. Jean Marc Naudin Neiroles 43228578 / 5512964656

Programa Universitario del Medio Ambiente

2013

Área de Proyectos

- Desarrollo de proyectos ejecutivos, equipamiento urbano, levantamiento arq.
- Proyecto sustentable incorporado en la U.N.A.M.
- Investigación de productos, comparativa de los mismos entre costo, tiempo y calidad.

Jefe Directo: Lic. Ma. Fernanda Torregrosa Flores 5527583234

Proyectos Civiles Internacionales S.A. de C.V.

2009 – 2012

Administración de obra.

- Estimaciones de obra, semanal y mensual
- Generadores de obra, cuantificaciones y check list.
- Control de remisiones vs entrega de materiales
- Balances de obra, contemplando el porcentaje de ejecución de obra vs el gasto de materiales, mano de obra, etc.
- Reporte fotográfico dentro del programa de obra.

Supervisión de obra.

- Nómina, remesa, generadores, catálogo de obra.

Jefe Directo: D.R.O. Arq. José Luis Aristeo Luna Hernández 5559459091

ACTIVIDAD INDEPENDIENTE

Proyecto de remodelación, ampliación y obra de casa habitación

- Proyecto, dirección y ejecución de obra de los siguientes proyecto:

| | |
|--|------|
| Remodelación de casa habitación en Echegaray, Cristobal Colon | 2016 |
| Calle Rio Mapilco No. 24 Colonia Paseos de Churubusco | 2014 |
| Proyecto de remodelación y obra de restaurante El Bajío Plaza Lindavista | 2014 |
| Calle Sindicalismo No. 39 Colonia Escandón | 2013 |
| Fracc. Bosques de Cantabria Toluca Edo. De México | 2012 |
| Proyecto de Mercado de Animales en Tepeaca Puebla | 2011 |

DIPLOMAS Y RECONOCIMIENTOS

- | | |
|---|-------------|
| Programa de Verano, Novartis S.A. de C.V. | 2006 y 2007 |
| Participación en la elaboración del Proyecto para la Iglesia de San Jerónimo Nativitas, Xochimilco D.F. | 2009 |
| Instructor del curso "Interpretación y actualización de la ley de normatividad de construcción" impartido en el Instituto de la Vivienda del D.F. | 2011 |
| Curso de operación del sistema Precios Unitarios Básico Neodata | 2012 |

OTROS

| | | | |
|-------------------|------------------|-------------------|-------------|
| Microsoft Project | Charter Pro | Excell Intermedio | Auto Cad |
| Archicad | Artlantis | Vray | Photoshop |
| Adobe CS5 | Paquetera Office | Neodata | Sketchup |
| | | | Inglés 60 % |