

Pablo I. Casal

Domicilio: Eleodoro Lobos 285 1° E - Caballito - Cap. Fed. - Arg. - CP 1405 - Tel.:5901-2418 - Cel.:15-6185-6767
- DNI 25912479 - Mail: arqpablocasal@gmail.com - F. de Nac.: 07/03/77 Pcia. de Bs. As - Edad 34 años - Estado Civil: Casado - Hijos: 2

Educación de Grado

Arquitecto- Universidad de Buenos Aires.

Educación de Postgrado

Especialización en Gestión Estratégica de Diseño - Gerenciamiento de Proyecto y de Diseño - Esc. de Posgrado de la Universidad de Buenos Aires.

Cursos y Seminarios

Programa Internacional: Dirección de Empresas de Real Estate - Participación – Dictado por IAE, Universidad Austral.
Curso de Sistema de Gestión SAP - Módulo MM / PM - Dictado “in company” por ABC Consulting
Seminario III UGyCAMBA - Plan Urbano Ambiental - Gobernabilidad en la Región Metropolitana de Buenos Aires - Dictado por Universidad de Buenos Aires
Curso de Diseño Asistido por Computadora Autocad 2D / 3D / 3DMAX - CEADIG – Universidad de Buenos Aires
Otros Conocimientos Informáticos: Pack Office: Word, Excel, Access, Power Point - MS Project

Trabajos de Investigación

Patologías Constructivas Tipos de Patologías – Métodos de Relevamiento - Desarrollo de una plataforma de proceso en tiempo real del presupuesto para rehabilitación, mantenimiento, mejoramiento y/o gastos operativos edificios. Colaboración en libro editado por la cátedra.

Docencia

Consultor en Proyectos de Inversión 2007/actual – ACDE / Shell
Seminario de mantenimiento y construcción - C. C. Macedonio Fernández, Gob. de la Cdad. de Buenos Aires

Idiomas

Curso de inglés, Dictado “in company” Nivel Intermedio - Test anual 90/100

Perfil

El Arquitecto Pablo I. Casal es un profesional con 8 años de experiencia en proyectos, construcción, dirección y participación en gerenciamiento de obras de arquitectura civiles y comerciales.

Durante su trayectoria desempeñó tareas de Proyectista (desarrollo de viviendas, infraestructura educativa, turística, estanciera, comercial), Sobreestante, Dirección de obra, Comercial (desarrollo y fidelización de clientes y proveedores), Presupuestista (licitaciones cerradas y tipo “Base Cero” en el país y en el exterior), Coordinador de Costos, Ofertas y Contrataciones de obras (armado de pliegos, selección de proveedores, comparativas, cierre de negociaciones, logística de abastecimiento), Asistente de Construction Manager (desarrollo de ingeniería de valor y coordinación de contratistas y proveedores nacionales y extranjeros), y Control de Gestión técnico-económico de obras (avance, calidad, cálculo de costos, certificaciones, licitaciones, contratos, entrega final de locales comerciales).

Experiencia Profesional

RHUO Group

Buenos Aires, Argentina
Presupuesto y Planificación de Obras Civiles. Estudios en el desarrollo de bienes raíces. Superficie total 180.000 m2.

Westin - Starwood Hotels

Lima. Perú
Coordinador del Proyecto - Estudios en el desarrollo de bienes raíces - Presupuesto y Planificación de Obras Civiles - Gerente de Programa y de Adquisiciones - Hoteles 5 estrellas en Lima, Urubamba, Paracas, Cusco y Puno. Superficie total 120,000 m2.

<http://www.libertador.com.pe/es/2/1/8/hotel-valle-sagrado>

<http://www.libertador.com.pe/es/2/1/5/hotel-paracas>

<http://www.libertador.com.pe/es/2/1/2/hotel-cusco>

<http://www.libertador.com.pe/es/2/1/6/hotel-puno>

<http://www.westinlima.com.pe/>

Edificio Repsol

Buenos Aires, Argentina
Compras y Contrataciones por ampliación de contrato, pisos 2° al 6° y 32° al 37° Presidencia, y restacking de proyecto completo.
Armado de pliegos, comparativas, negociaciones con proveedores, logística, gestión de órdenes de cambio. Superficie total 75.000 m2.
http://es.wikipedia.org/wiki/Torre_Repsol-YPF
<http://www.emporis.com/application/?nav=building&lng=3&id=241649>

Plan de Expansión Elektra – Banco Azteca

Buenos Aires, Argentina
Coordinación de Costos y Control de Gestión
Coordinación de costos y control de gestión de obras, en proyecto multi-site para Gerencia de Expansión de Elektra, cadena mexicana de retail.
El plan de expansión se inició con oficinas corporativas en Callao 410 1°Piso (1000m²), y continuó con 40 sucursales en Buenos Aires y el interior (700m² en

Pablo I. Casal

Domicilio: Eleodoro Lobos 285 1º E - Caballito - Cap. Fed. - Arg. - CP 1405 - Tel.:5901-2418 - Cel.:15-6185-6767
- DNI 25912479 - Mail: argpablocasal@gmail.com – F. de Nac.: 07/03/77 Pcia. de Bs. As - Edad 34 años - Estado Civil: Casado - Hijos: 2

promedio cada una) a desarrollar en un plazo de 9 meses. Se implementaron los procedimientos de licitación, adjudicación y gestión para aperturas simultáneas.

Infraestructura Aeroportuaria

Buenos Aires, Argentina.

Contrataciones y Control de Gestión para obras en 32 aeropuertos del país: armado de pliegos, selección de proveedores, comparativas, cierre de negociaciones, logística, control de gestión, certificaciones, consolidados. Costo de las Obras durante el período de Gestión: u\$s30.000.000.

Edificio Acqua

Punta del Este, Uruguay

Asistente del Construction Manager, oficina técnica de obra, confección de ingeniería de valor, control de documentación, interacción con el estudio en etapa licitatoria para definición de encuentros y terminaciones.

www.acqua.com.uy

Edificio de viviendas múltiple de alta prestación: 2 Penthouses con terrazas e infinity pool de 375 m2, 5 Manors con terrazas e infinity pool de 375 m2, 5 Duplex con terrazas, 22 Residencias exclusivas con terrazas, recepciones de 170 m2 a 350 m2, Amenities: Gimnasio, Spa, Amplia piscina exterior, Beach Club
Superficie total 19.000 m2.

Hogar de Niños Los hermanitos

Buenos Aires, Argentina.

Proyectista y Dirección de Obra.

Superficie 2300 m² cubiertos, 6000 m² descubiertos

Horfanato con capacidad para 300 camas, en dos niveles. SUM, salón comedor, biblioteca, aulas, dormitorios y servicios, canchas de fútbol y voley, parqueizaciones.

Oficina técnica

Buenos Aires, Argentina.

Constructora Sudamericana

Confección de cómputos y presupuestos para licitaciones en el país y en el exterior. Presentación de ofertas tipo "Base Cero", Ingeniería de valor. Proyectos estudiados: Grandes centros comerciales e hipermercados (6), Hoteles (5), Torres de Oficinas (2) y de Viviendas (5), Edificios multifamiliares (5), Laboratorios (2), Industriales (3), Parques temáticos (1), Embajadas (2), Establecimientos mineros (2).

Viviendas Unifamiliares e-homes

Buenos Aires, Argentina

Asistente del Project Manager, Proyectista técnico, Estimador de costos, Coordinador del sector comercial del proyecto.

Desarrollo de proyecto para nueva unidad de negocio: Viviendas "e-homes".

Plan de negocios propuesto para 5000 unidades.

Superficie de cada unidad: 75 a 200 m²

Easy Constituyentes

Cdad. De Buenos Aires, Argentina

Proyecto de cambio de lay out según estudio de flujos de clientes y rotación de productos.

Superficie total 6000m2.

Easy Homecenter

Buenos Aires, Argentina

Pablo I. Casal

Domicilio: Eleodoro Lobos 285 1° E - Caballito - Cap. Fed. - Arg. - CP 1405 - Tel.:5901-2418 - Cel.:15-6185-6767
- DNI 25912479 - Mail: argpablocasal@gmail.com - F. de Nac.: 07/03/77 Pcia. de Bs. As - Edad 34 años - Estado Civil: Casado - Hijos: 2

Comercial

Desarrollo y seguimiento de grandes clientes, empresas constructoras y profesionales, para proyectos de obras. Seguimiento de desarrollo de mercado, proyectos en cartera y en ejecución.

Estancia Glen Cross

Santa Cruz, Argentina

Proyectista, Dirección de Obra y ejecución por administración. Construcción en seco y sistemas especiales de calefacción y provisión de agua caliente.

Casco principal de estancia, restauración y ampliación, superficie 800 m².

Vivienda de Intendencia y Administración, Obra Nueva, superficie 500 m².

Proyecto de refuncionalización completa, superficie 1400m²

Obras generales de Infraestructura, abastecimiento de agua.

<http://www.panoramio.com/photo/14903324>

Frigorífico Faimali

Santa Cruz, Argentina

Proyectista, Dirección de Obra y ejecución por administración por ampliación y refuncionalización en intervención de 2000m².

Superficie total 8,700 m².

Planta de procedimientos frigoríficos, con capacidad diaria de faena de 2.500 corderos y sala de cortes de 15 tons por día. Depósitos de frío para cajas congeladas en racks con capacidad de 1.500 tons.

Viviendas Unifamiliares

Santa Cruz, Argentina

Proyectista, Dirección de Obra y ejecución por administración. Construcción en seco

Superficie 300 y 350 m².

Sistema Steel Frame.

Estancia El Condor

Santa Cruz, Argentina

Proyectista. Construcción en seco

Restauración, remodelación y ampliación en interiorismo superficie 1500 m².

Sistema Steel Frame.

<http://www.companiadetierras.com.ar/ctsa/estancias/condor-01.htm#>

http://www.tripadvisor.es/Hotel_Review-g312850-d1625227-Reviews-Estancia_El_Condor-Province_of_Santa_Cruz_Patagonia.html

Sociedad Rural de Río Gallegos

Santa Cruz, Argentina

Comercial

Contacto comercial para proyectos de obras de infraestructura frigorífica y turística en estancias de la provincia.

Escuela de Arte Bulnes 45

Ciudad de Buenos Aires, Argentina

Proyectista de Obra nueva junto con asesores de instalaciones, confección de pliegos y presupuestos, visita y seguimiento de obra.

Superficie: 2400m²

Escuela de Arte de nivel secundario, en tres niveles. 12 aulas, Biblioteca, talleres de trabajo y vestuarios. Obra nueva

Profesorado de Educación Física Romero Brest

Pablo I. Casal

Domicilio: Eleodoro Lobos 285 1º E - Caballito - Cap. Fed. - Arg. - CP 1405 - Tel.:5901-2418 - Cel.:15-6185-6767
- DNI 25912479 - Mail: argpablocasal@gmail.com – F. de Nac.: 07/03/77 Pcia. de Bs. As - Edad 34 años - Estado Civil: Casado - Hijos: 2

Ciudad de Buenos Aires, Argentina

Proyectista de Obra nueva y refuncionalización de la existente junto con asesores de instalaciones, confección de pliegos y presupuestos, visita y seguimiento de obra.

Superficie: 7000m²

Profesorado de Educación Física. Pabellones con Gimnasios, aulas, Piletas y Trampolines olímpicos, canchas descubiertas. Refuncionalización y obra nueva

Escuelas del Gobierno de la Ciudad

Ciudad de Buenos Aires, Argentina

Dir. Gral. de Infraestructura Mantenimiento y Equipamiento, Proyectos de Obra nueva, obras menores, refuncionalizaciones y modificaciones, relevamiento del parque edilicio escolar y sus patologías, visita y seguimiento de obra de los pliegos de proyectos realizados.

Superficie promedio de cada escuela: 1800m²

Cantidad aproximada de Obras durante el período: 36 escuelas