

Sebastián Di Fulvio

Edad: 43 años.
Estado Civil. Separado.
Hijos: Tres
Dirección: Juan De Campillo, 465, 1º A (Cofico) Cba.
Tel: 0351-4712718.
Cel.: 0351-157575666.
E-mail: sebastiandifulvio@gmail.com



Formación Profesional

Arquitecto

Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad Nacional de Córdoba (Marzo 1989-Febrero 1995).

Tesis

"Reordenamiento y Extensión de la Terminal de Ómnibus de Córdoba"

1ª Premio Concurso Eco gas para Proteger la Vida.
Congreso Ítalo-Latinoamericano de Arquitectura.
Ideas de Ciudad. Sept. 1994.

"Curso de Gestión y Administración de Proyectos."

Barcelona, 2003.
(COAC Colegio de Arquitectos de Cataluña)

"Curso Restauración Sostenible."

Barcelona, Febrero 2006.
(COAC Colegio de Arquitectos de Cataluña)

"Congreso Nacional Construcción y Técnicas de Construcción Sostenible."

Madrid, Marzo 2007.
(Constructec COAM Colegio de Arquitectos de Madrid)

"Congreso Anual Impacto Medioambiental, Materiales de Construcción Sostenible."

Madrid, Mayo 2008.
(Constructec COAM Colegio de Arquitectos de Madrid)

"Conferencia Sistemas Eficientes de Climatización."

Barcelona, Mayo 2009.
(Construmat Salón Internacional de la Construcción)

"Conferencia Arquitectura y Medio Ambiente Urbano."

Barcelona, Noviembre 2010.
(COAC Colegio de Arquitectos de Cataluña)

Conocimientos Informáticos

Programas de Diseño:

1. Autodesk Building Design Suite Ultimate.
2. Autodesk Design Suite.
3. AutoCAD Revit Architecture Suite.
4. AutoCAD Revit Structure Suite.

5. CorelDraw Graphics Suite X7.
6. Creative Suite 5.5 Design Premium.
7. 3d Studio Max.

Programas de Gestión Administrativa y Gestión de Redes:

1. Windows Office 2013.
2. Windows Server, Systems Operatives. Windows Small Business Server. Windows Storage Server.

Conocimientos de Idiomas:

1. INGLÉS: Nivel de conocimiento Alto.
2. ITALIANO Y FRANCES: Nivel de conocimiento Intermedio.

Habilidades Personales

Alta capacidad de relación, don de gentes y buena presencia. Orientado al trabajo por objetivos con una sólida y contrastada experiencia en Gestión de Proyectos y Obras. Capacidad de liderazgo en equipos multidisciplinarios y de comunicación, con experiencia en liderar equipos de trabajo. Facilidad para tomar decisiones y capacidad para realizar análisis técnicos y redactar propuestas con iniciativa resolutoria. Habilidad para negociar y organizar con una gran capacidad de trabajo, entusiasmo y energía. Completo dominio de todos los programas informáticos detallados anteriormente.

En los 18 años de trayectoria ininterrumpida he cubierto prácticamente todas las escalas, tanto en tamaño y complejidad como en diversidades tipológicas y programáticas tales como:

1. Edificios institucionales
2. Edificios comerciales
3. Edificios Educativos
4. Arquitectura Hospitalaria-Sanitaria
5. Hotelería
6. Centros de Esparcimiento y Juegos
7. Edificios de viviendas
8. Viviendas individuales
9. Diseño de interiores
10. Diseño urbano y ordenamiento del territorio
11. Edificios Industriales
12. Centros de distribución y logística
13. Instalaciones de HVAC (Laboratorios)

Experiencia Profesional

Empresa: TELSTAR (Sociedad de Validación de Sistema SVS S.A.) www.etelstar.com

Rubro: Servicios: Auditoría I Calificación de Equipos Térmicos y Sistemas de Tratamiento de Aire I Consultoría en Diseño de Nuevas Instalaciones y Remodelaciones I Consultoría en Bioinformática y Data Management I Consultoría en QA I Consultoría y servicios en RD I Formación I Gestión de IT Systems Lifecycle I Regulatory Affairs I Servicios de Validación y Calificación

Lugar: Córdoba, Argentina. May 2012 – Actual

Responsabilidades y Cargos: Representación y Dirección de Obras.

Personal a Cargo: 10

Funciones: Interpretación de toda la documentación y anexos no comprendidos en los generales del proyecto, en cualquier escala, referente a la ejecución de la obra y que defina todo detalle arquitectónico y de diseño para la interpretación de la obra.

Estudio de Propuestas: revisión y verificación de las propuestas presentadas por los contratistas para la ejecución de la obra y la elaboración del dictamen final.

Conducción de Obra: control de la efectividad en la ejecución de la mano de obra, el diligenciamiento y elección de la mano de obra cuando se contraten rubros separados, la asistencia al comitente en la ejecución de los materiales e instalaciones definitorias de la calidad y diseño y un mayor seguimiento de los detalles de la obra.

Logros: Control y Ejecución en plazo y término de sistemas especiales HVAC para Laboratorios de altas complejidades.

Empresa: GRUPO ARBA

Rubro: Rehabilitación y Reforma

Lugar: Barcelona, España. Ene 2007 – Abr. 2012

Responsabilidades y Cargos: Gerente del Departamento de Rehabilitaciones y Reformas, Gerente Administración de Obra.

Personal a Cargo: 30

Funciones: Gerente del departamento de rehabilitaciones, reforma y diseño. Administración, control y gestión de ofertas y licitaciones públicas y privadas.

Logros: Especialización en instalaciones de ascensores en edificios que no lo tienen, Control y Ejecución de sistemas especiales para Rehabilitaciones de Edificios catalogadas de interés histórico-patrimonial o de interés general protegido.

Empresa: ARBA ARQUITECTURA S.L

Rubro: Arquitectura y Construcción

Lugar: Barcelona. España. Mayo 2004 - Enero 2007

Responsabilidades y Cargos: Control de Promociones, Project Management, Gerente de Estudios y Proyectos.

Personal a Cargo: 10

Funciones: Realizando tareas propias del despacho de arquitectura para su adecuada ejecución, administración, producción y optimización de trabajos externos e internos. Captación de futuros clientes y direcciones de obras. Arba Arquitectura es una empresa de Arquitectos altamente capacitados en los desarrollos de viabilidades, proyectos y urbanizaciones principalmente enfocados a las promociones residenciales de todo tipo.

Logros: Dirigir equipos multiculturales, logrando una perfecta integración y motivación del personal.

Empresa: AMSA ARQUITECTURA S.L. www.amsa-arquitectura.es

Rubro: Arquitectura e Ingeniería

Lugar: Barcelona. España. Mayo 2004 – Septiembre 2006

Responsabilidades y Cargos: Oficina Técnica, Project Management, Gestión de Proyectos.

Personal a Cargo: 5

Funciones: Realizando tareas propias del despacho de arquitectura para su adecuada ejecución, administración, producción y optimización de trabajos externos e internos. Captación de futuros clientes y direcciones de obras. Amsa Arquitectura es una empresa de Arquitectos altamente capacitados en los desarrollos de viabilidades, proyectos y urbanizaciones principalmente enfocados a las promociones residenciales comerciales y obras públicas de todo tipo.

Logros: Dirigir equipos multiculturales, logrando una perfecta integración y motivación del personal.

Empresa: IMVISA PROMOCIONES INMOBILIARIAS www.imvisa.es

Rubro: Arquitectura y Construcción

Lugar: Barcelona. España. Mayo. 2003 - Mayo 2004

Responsabilidades y Cargos: Coordinador Control y Gestión de Obras.

Personal a Cargo: 10

Funciones: Dirección y Control de Ejecución de Obras.

Logros: Designado para representar a la empresa en Castelldefels, Barcelona. Coordinar y ejecutar 3 promociones de un total de 64 viviendas. Seleccionado para capacitar y dirigir nuevos empleados.

Empresa: IMVISA PROMOCIONES INMOBILIARIAS www.imvisa.es

Rubro: Arquitectura y Construcción

Lugar: Barcelona. España. Mayo. 2003 - Mayo 2004

Responsabilidades y Cargos: Jefe de Proyectos Residenciales.

Personal a Cargo: 4

Funciones: Realizando y cumplimentando documentación de proyectos Ejecutivos colaborando con el área Técnica y soporte en Obras, además de organizar y documentar desarrollos comerciales propios de la empresa.

Logros: Alcanzar y superar de forma consistente las metas establecidas. Mantener un alto nivel de satisfacción entre los clientes.

Empresa: ESTUDIO BUGLIOTTI & ASOCIADOS www.bugliotti.com

Rubro: Arquitectura y Construcción

Lugar: Córdoba. Argentina. Abril 1997 – Agosto 2001

Responsabilidades y Cargos: Gestión de Proyectos, Dirección, Programación y Seguimiento de obras, Project Management, Gerente de Arq. e Ing. Civil.

Personal a Cargo: 20 a 250

Funciones: Realizando la gestión integral de proyectos, de ingeniería de detalles, planificación, presupuestos y contratación, estudio de licitaciones, tramitaciones ante reparticiones públicas y privadas y en algunos casos la colaboración de dirección técnica de obras, superando los 500.000 m² de superficie cubierta. Contrataciones: Preparación de especificaciones, condiciones y plantillas de cotización para pedidos de precios de subcontratos. Estudio de ofertas para la adjudicación y evaluación de proveedores. Planificación: Planes de trabajos. Certificación y control de avance. Estudio de obras para licitaciones: Cómputos y Presupuestos. Proyectos: Diseño en concordancia con factibilidades reglamentarias y financieras.

Logros: Coordinar y ejecutar 7 centros comerciales. Dirigir 3 equipos de trabajos y superar de forma consistente las metas establecidas. Mantener un alto nivel de satisfacción entre los clientes. Seleccionado para capacitar y dirigir nuevos empleados. Designado para representar a la empresa en diversas provincias de Argentina, Miami y Francia.

Empresa: ESTUDIO BUGLIOTTI & ASOCIADOS www.bugliotti.com

Rubro: Arquitectura y Construcción

Lugar: Córdoba. Argentina. Enero 1996 – Abril 1997

Responsabilidades y Cargos: Estudio de viabilidad, análisis y delineación de proyectos. Jefe de Proyectos, Gerente de Estudios y Proyectos.

Personal a Cargo: 10 a 20

Funciones: Realizando la gestión integral de proyectos. Desarrollo de Viabilidades: Entendiendo la capacidad de cómo hacer cosas nuevas, de llevar las ideas generadas por la creatividad a la realidad, a la práctica y hacerlas funcionar. Tareas Interdisciplinarias: Estudios de Localización. Búsqueda de antecedentes. Estudio de normativas vigentes generales. Estudio de infraestructura urbana. Estudio vial y del entorno urbano inmediato. Definición del programa funcional. Desarrollo de alternativas tipo. Análisis del impacto ambiental. Generación del Máster Plan. Anteproyecto: Definición de requerimientos del programa inicial. Estudio de normativas vigentes particulares. Búsquedas de alternativas. Generación de documentación básica. Verificación. Proyecto: Desarrollo arquitectónico. Desarrollo de documentación para entidades. Desarrollo de disciplinas. Desarrollo tecnológico. Desarrollo sectoriales. Detalles y Verificación. Compatibilización del proyecto. Conformación del proyecto ejecutivo.

Logros: Coordinar y ejecutar promociones de todo tipo comerciales y residenciales. Introducir en el departamento de recursos humanos la selección por competencias, adecuándolas a las necesidades del personal específicas de la empresa. Mantener un alto nivel de satisfacción entre los clientes. Seleccionado para capacitar y dirigir nuevos empleados.

Empresa: ESTUDIO BUGLIOTTI & ASOCIADOS www.bugliotti.com

Rubro: Arquitectura y Construcción

Lugar: Córdoba. Argentina. Febrero 1995 – Enero 1996

Responsabilidades y Cargos: Jefe Control de Gestión.

Personal a Cargo: 5

Funciones: Realizando la gestión integral de proyectos, de ingeniería de detalles.
Ingeniería de Detalles: Desarrollo de detalles constructivos. Compatibilización de los proyectos de Arquitectura con los de estructuras e instalaciones y técnicas constructivas.
Logros: Seleccionado para capacitar y dirigir nuevos empleados.

Referencias

Fabián Giuppone

Relación: Arquitecto Jefe

Experiencia relacionado: Grupo Dinosaurio - Gerente de Arq. e Ing. Civil

Puesto en la Empresa: Arquitecto

Mail: fgiuppone@grupodinosaurio.com

Teléfono: 351 3125436

Atilio Bugliotti

Relación: Arquitecto Jefe

Experiencia relacionada: Estudio Bugliotti & Asociados - Gerente de Arq. e Ing. Civil

Puesto en la Empresa: Socio Gerente

Mail: habugliotti@bugliotti.com

Teléfono: 351 4768100

Ángel Martínez Hernández

Relación: Arquitecto Jefe

Experiencia relacionada: AMSA Arquitectura S.L. – Project Management

Puesto en la Empresa: Jefe Departamento Técnico

Mail: amsa@amsa.cat

Teléfono: 00 34 936651476

Fabio Butassi

Relación: Ingeniero Jefe

Experiencia relacionada: IMVISA Promociones Inmobiliarias - Coordinador Control de Gestión

Puesto en la Empresa: Jefe Departamento Técnico

Mail: fbutassi@imvisa.com

Teléfono: 00 34 619174395

Dante De Marco

Relación: Socio

Experiencia relacionada: Grupo Arba - Jefe Administración de Obra

Puesto en la Empresa: Jefe Departamento Técnico

Mail: dantedemarco@grupoarba.es

Teléfono: 00 34 605825765

Celina Gerardi

Relación: Country General Manager Argentina

Experiencia relacionada: TELSTAR – Vicepresidenta

Puesto en la Empresa: Country General Manager Argentina

Mail: cgerardi@telstar.eu

Teléfono: (54 11) 6091 2444 / (11) 4343 7744