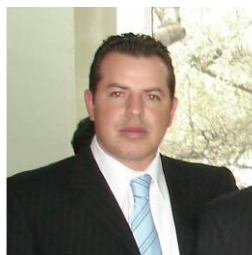


CURRICULUM VITAE



DATOS PERSONALES

Nombre y apellidos: David Zavala Evangelista

Fecha de Nacimiento: 24 de septiembre de 1979

Lugar de Nacimiento: México D.F.

Título Profesional: Ingeniero Arquitecto, Titulado,

Cedula profesional. Numero **5814196**

Posgrado: Especialidad en Valuación Inmobiliaria Industrial y Maquinaria.

Cedula: en proceso de obtención.

R.F.C., ZAED790924DN5

Nacionalidad: mexicano

Estado Civil: Casado

Dirección: Av. Guadalupe Victoria s/n Esq. Manuel Ávila Camacho, Col. Anahuac 2da sección, Tepexpan Acolman Estado de México, CP. 55885.

Telefono: 04455-2853-5101; 59 49 57 58 06

E-mail: arqzavala@hotmail.com, arqdzavala@gmail.com

OBJETIVO:

Lograr siempre un crecimiento profesional y una aportación importante en cada puesto que desempeño en mi vida profesional como colaborador y de manera independiente.

FORMACION ACADEMICA:

Primaria "Guadalupe Victoria" de 1985-1991, Cuautitlan Izcalli

Secundaria Técnica "Emiliano Zapata" de 1991- 1994, Cuautitlan Izcalli

Preparatoria "Gral. Lázaro Cárdenas Del río a.C." de 1994- 1997, Cuautitlan Izcalli

Estudios Profesionales:

"ESCUELA SUPERIOR DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA" DEL "INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL" de 1997- 2003. Tecamachalco Edo. De Méx.

Seminario de titulación COSTOS Y LICITACIONES DE OBRA en la ESCUELA SUPERIOR DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA del INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL para obtener el titulo de INGENIERO ARQUITECTO. De junio del 2007 a octubre del 2007.

Tecamachalco estado de México.

Estudios de Posgrado:

Especialidad en Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Maquinaria en la Escuela de Ingeniería Municipal, Ciudad de México, De marzo 2020 a Octubre 2021.(Cedula en proceso de Obtención).

EXPERIENCIA PROFESIONAL:

2002-2003 Elaboración de Proyectos y ejecución de obras a particulares en Toluca Edo. De Méx.

2003 realice mi servicio Social en el depto. De Desarrollo Urbano en la cominidad de Mazatepec Morelos con un proyecto de regeneración Urbana con una intervención al centro del municipio y en otros edificios de la comunidad.

2003 labore en un despacho de diseño arquitectónico llevando a cabo tareas de diseño arquitectónico, diseño y calculo estructural y dibujo.

2004-2006 Revesto S.A. de C.V, Coordinador de Obra, encargado de llevar el control, supervisión y administración de varias obras en viviendas de desarrollo horizontal de interés social, medio residencial y nivel residencial de mas de mil viviendas en la que la empresa prestaba sus servicios de aplicación de acabados.

2006-2008 Consorcio de Ingeniería Integral ARA S.A de C.V, Residente de Control de Obra, llevando a cabo el control y supervisión de avances de obra, control y pagos a destajistas y subcontratistas (estimaciones), programaciones de obra, revisión de presupuestos y precios unitarios, elaboración paqueterías de pagos a subcontratos y destajos.

2007 Elaboración de proyecto ejecutivo (edificio mixto 3 Niveles) para particular en el municipio de Tlalnepantla Edo de Méx. En la Colonia La Loma

2008- 2010 Becherano Arquitectos, labore como residente de obra y de acabados, teniendo a cargo las albañilerías y acabados y entrega de departamentos al cliente de la torre C de 18 niveles de 33 departamentos de nivel residencial, llevando acabo el control de pagos, requisiciones de material, cuantificaciones de obra, programación de obra, coordinación, supervisión de obra, reporte de avances de obra , preparación y entrega de departamentos al cliente.

2010-2012 CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL, ARA,

JEFE DE CONTROL PRESUPUESTAL DE UN DESARROLLO DE 1981 VIVIENDAS DE NIVEL MEDIO RESIDENCIAL , TENIENDO 2 RESIDENTES DE CONTROL DE OBRA A MI CARGO, DESEMPEÑANDO LAS SIGUIENTES FUNCIONES: REVISION DE PRESUPUESTOS DE OBRA, REVISION Y AUTORIZACION DE ORDENES DE CAMBIO PARA TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, ANALISIS DE DESVIACIONES A LA PRODUCCION EN BASE A UN SEGUIMIENTO DE LOS PROGRAMAS DE

COMPROMISOS DE OBRA, ANALISIS PARA IDENTIFICAR LAS DESVIACIONES AL MARGEN DE UTILIDAD ESPERADO, BASADOS EN ANALISIS DE GASTO VS AVANCE DE OBRA, REVISION Y AUTORIZACION DE REQUISICIONES DE MATERIAL Y MAQUINARIA CONFORME A UN PROGRAMA DE OBRA Y GENERADORES DE OBRA, AUTORIZACION DE ESTIMACIONES PARA PAGO A CONTRATISTAS SOBRE AVANCE FISICO DE OBRA, REVISION DE PROGRAMAS DE OBRA EN BASE A COMPROMISOS ESCRITURAS Y VENTAS. REPORTE DE AVANCES DE OBRA FISICOS Y FINANCIEROS A LA GERENCIA REGIONAL DE CONTROL DE OBRA, AUTORIZACION DE CONTRATOS PARA EJECUCION DE OBRA.

JUNIO 2013 – ENERO 14

Labore en la empresa Bauhaus como Super Intendente de obra , Responsable de la remodelación de 12 sucursales bancarias , teniendo 6 residentes a mi cargo, dentro de mis funciones y responsabilidades eran: coordinar y supervisar los trabajos de cada sucursal para que se ejecutaran conforme a programa de obra , con la calidad que lo requiere el proyecto, autorización de estimaciones, revisión y autorización de programaciones de obra, coordinar y autorización de requisiciones de material en base al programa de suministros, autorización de contratos a contratistas para ejecución de trabajos de obra, reporte de avances de obra a la dirección de construcción, identificación de desviaciones al programa de obra, toma de decisiones en sitio para resolver problemas que se presentan, asignación de trabajos a contratistas, visualizar posibles atrasos de obra, ruta crítica, instalaciones especiales, aire acondicionado, acabados, procesos constructivos.

Septiembre 2014 a Enero 2018.

Labore en el corporativo de Consorcio ARA como Gerente de Control de Presupuestos y Reducción de Gastos de Mantenimiento de los desarrollos habitacionales de la constructora a Nivel Nacional, principales funciones: Revisión y Autorización de presupuestos para mantenimiento y rehabilitación de los desarrollos en proceso de construcción y en proceso de municipalización correctivo y preventivo a nivel Nacional, así como la supervisión de los trabajos ejecutados en base a los presupuestos, Coordinación y Gestión con los departamentos de legalización, construcción, control presupuestal y calidad regionales, para la municipalización de los desarrollos con las dependencias gubernamentales y reducir los gastos de mantenimiento a Nivel Nacional , elaboración y supervisión de planes para la municipalización de los desarrollos y reducción de gastos de mantenimiento, reportes financieros del status de los gastos y reducciones de gasto a nivel nacional a la dirección General Adjunta Corporativa, elaboración de planes Nacionales de Reducción de Gastos de mantenimiento a nivel Nacional.

Enero 2018 a la fecha.

Actualmente me encuentro laborando de manera independiente en mi oficina particular desarrollando proyectos arquitectónicos ejecutivos, supervisiones de obra, Dictámenes técnicos de factibilidad para proyectos de inversión para la empresa DAE HIPOTECARIA y avalúos de inmuebles.

Avalúos realizados:

Mayo 2021 Avaluó Casa Habitación Interés Social, en Tultepec, Estado de México.

Junio 2021 Avaluó Depto. Nivel Residencial, en Atizapán Estado de México.

Julio 2021 Avaluó de Inmueble Terreno con área de construcción, Ubicado en la Colonia Juan González Romero en la Alcaldía Gustavo A. Madero., Ciudad de México.

Julio 2021 Avaluó Terreno con construcción y uso de suelo Industrial, Ubicado en la Colonia San Miguel Totolcingo, municipio de Acolman Estado de México.

Agosto 2021 Avaluó Departamento Interés Social, Col. Coltongo, Alcaldía Azcapotzalco, Ciudad de México.

Agosto 2021 Avaluó Casa Habitación Interés Medio, Colonia 20 de Noviembre, Alcaldía Venustiano Carranza, Ciudad de México.

Septiembre 2021 Avaluó Depto., nivel medio residencial, Colonia del Valle Norte, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México.

Abril 2022, Avaluó Casa Habitación de 370 m2 de construcción , nivel medio residencial, Colonia Santa Clara, Ecatepec de Morelos, Estado de México.

OTROS CURSOS:

2001 reconocimiento de tercer lugar en concurso de composición arquitectónica, en la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura del IPN.

2002 Reconocimiento de participación en el curso de Reglas de Oro para la construcción y Supervisión de Obras de Concreto durables, impartido por el Instituto Mexicano de Tecnología, Desarrollo y Actualización Profesional, S.C.

2003 Reconocimiento de participación en el concurso interno para el selectivo "Encuentro Nacional de Estudiantes de Arquitectura 2003" en la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura.

2003 reconocimiento de participación en el concurso Interinstitucional de Proyecto Arquitectónico 2003 en la Universidad del Valle de México, representando a la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura de IPN.

2017 Seminario de costos y licitaciones de obra en el programa Neodata impartido por la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura de el Instituto Politécnico Nacional, en el seminario de costos y licitaciones de obra

2021

Especialidad de Valuación Inmobiliaria, Industrial y Maquinaria en la Escuela de Ingeniería Municipal, Ciudad de México, con el objetivo de obtener la Cedula de Perito Valuador.

PROGRAMAS Y APLICACION INFORMATICAS:

- Microsoft Office:
- Excel
- Word
- Power Point
- Auto Cad
- Neodata
- Project
- Enkontrol.