



Juan Aramburu

Arq. (MBA). Real Estate Developer / Construction & Project Manager

Teléfono: Cel 54-11- 15-3843-5901 –Av santa Rosa N° 1457-Garín-Pcia Bs As (Condominio TORTUGAS 1).

Email: juanaramburu@gmail.com. Estado Civil: Casado. Nacionalidad: Argentino.

EDUCACION



2014

LEED (TM): Design, development and implementation , Architecture & Environment. (Argentina Green Building Council).



2002-03

Postgrado en Desarrollos Inmobiliarios. (UB -Technical of Torino,IT)



1996-97

Master of Business Administration. (MBA-IAE BUSINESS SCHOOL).



1983-89

Arquitecto Urbanista-Universidad de Belgrano -Arquitectura & Urb.)

IDIOMAS:

(2005) Mastery of English. (Wall Street Inst) Nivel: Avanzado.

OTROS CONOCIMIENTOS:

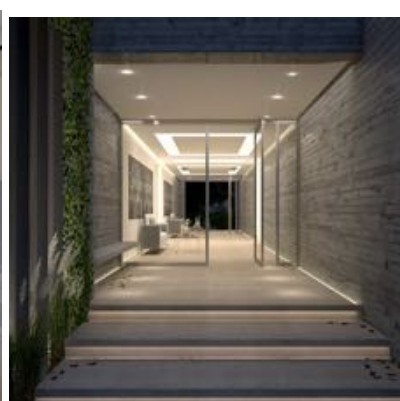
MS Office (Word-Excel-Power Point-Project)/ Autocad 2017 For Mac Os./ Cómputo: Plan swift (Take off Construction Estimating Software) - MERLIN (Project & Task Manager).-

EXPERIENCIA PROFESIONAL :

4/2014-12/2017 - NATVILA <http://www.natvila.com.ar/proyecto>

Real Estate Developer & Project Manager:

- Búsqueda y Obtención del predio/Análisis de Oferta de predios similares y estudio de Mercado del Area.-
- Gestiones y trámites para obtención de permisos. (Factibilidades Municipales y Prefactibilidades en Organismos ADA (Permisos de Agua, Vuelco y Aptitud Hidráulica), Provisión de Energía Edenor, etc.
- Planificación de Obra.
- Cómputo y presupuesto Gral. de Obra.
- Búsqueda de Proveedores.
- Contrataciones.
- Permisos generales y aprobaciones.
- Relación con el Municipio y vecinos para obras externas. (Calle acceso).
- Negociación con Dueños originales del predio.
- Armado de Opciones de compra y negociación con los mismos para la adquisición de los predios.





2017-Actual- RED DE AGUA-UDAONDO 2.

Comitente: AYSA

Posición: Gerenciamiento de Obra de Tendido de cañería de Agua Troncal de DN 355 y 315 mm en vereda. Con piezas accesorias (Válvulas de aire, Motobombas, Cámaras de desagüe, etc)

Empresa: Taxsa.



2017-(Finalizado) AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EZEIZA.

Comitente: UTE RIVA Construcciones-NIRO

Posición: Gerenciamiento de Obra de movimiento de suelo para estacionamiento de Torre de Control Nueva.



2017-Actual CONSTRUCCION DE CALLE PUBLICA (PAVIMENTO)

Comitente: EIDICO.-

Posición: Gerenciamiento de Obra de movimiento de suelo para construcción de calle pública de 1350 m (Basave) en Pilar del Este .-(Incluye trámites de aprobación en el Municipio de Pilar).

-Dirección de Obra.-



2014-2017 Barrio “MEDAL COUNTRY CLUB” (Pilar.Pcia Bs As).

Área: Desarrollo de 264 lotes+ Club House+ Cancha de golf de 18 hoyos.

Posición: Project & Construction Manager.

Obras Gerenciadas: Construcción de Calles / Red de Agua y cloaca/ Red Eléctrica de Media y baja Tensión.



2012/15 Barrio “AMARRAS DE ESCOBAR” (Escobar.Pcia Bs As).

Área: Desarrollo de 107 lotes+ Club House+ Pista de ski acuático/Wakeboard.

Posición: Construction manager /Diseño de proyecto.



2007-13 PENTAMAR S.A”



<http://www.pentamar.com/>

AREA INMOBILIARIA:

Santa Maria Park (Oficinas) y Centro Comercial Santa Maria (Tigre.Pcia Bs As).

Contratos Alquiler/Seguimiento de Cobros/Clientes/Transferencia de Administración al Consorcio/Relación con inmobiliarias encargadas de alquiler o venta de oficinas/Planos Conforme a Obra.

AREA PROYECTOS:

Barrio “AMARRAS DE ESCOBAR” (Escobar.Pcia Bs As). (Sobre 15 has).

Área: Desarrollo de 107 lotes+ Club House+ Pista de ski acuático/Wakeboard. (Project Manager).

Barrio “AIRMAS” (Escobar.Pcia Bs As).

600 lotes + Area de Media densidad con marinas + Sector Comercial en 230 has. Coordinador de proyecto.

Barrio “SAN ISIDRO LABRADOR-VIP”(Tigre.Pcia Bs As).

Área: Desarrollo Inmobiliario de 30 lotes de un desarrollo de 36 has con lagunas).

Posición: Coordinador de proyecto.

Barrio “EL CAZAL BARRIO PARQUE NAUTICO”

<http://www.elcazal.com.ar/>

Área: Desarrollo Inmobiliario de 352 lotes de un desarrollo de 70 has con marinas y lagunas interiores)

Posición: Project Manager del Desarrollo “EL CAZAL Barrio Náutico-Escobar) .

El desarrollo Urbanístico está orientado hacia los deportes náuticos debido a su cercanía con el Delta de Escobar .(Marinas & Club House)

Proyecto Urbanístico: Manuel Fernandez Long & Asociados.

Principales funciones en mi organización: (Project Manager).

Arq (MBA) JUAN. M. ARAMBURU – email: juanaramburu@gmail.com -Av Santa Rosa N° 1457–Garín-Pcia de Bs As-Argentina-(1619) –

PHONE (Cell) : +5411 15-3843-5901 . [in https://www.linkedin.com/in/juan-aramburu-2678b62?trk=nav_responsive_tab_profile](https://www.linkedin.com/in/juan-aramburu-2678b62?trk=nav_responsive_tab_profile)

Supervisión de proyectistas de Arquitectura, servicios y de Redes de Infraestructura. /Certificación de trabajos. Tareas de movimiento de suelos ,redes de servicios ,caminos y obras civiles requeridas./Planificación de las secuencias de trabajo./Seguimiento de Costos, Elaboración de presupuestos & Cashflow, Gestión de tramites en Municipio y Autoridades de Organismos Públicos (Ada) y en Empresas de servicios Públicos (EDENOR-ABSA-GASNATURAL BAN).-



2005-07 GANZABAL & ZORRAQUIN DEVELOPERS. “ESTANCIAS DEL PILAR”

<http://www.estanciasdelpilar.com/>

Área: Desarrollo Inmobiliario de 296 Lotes en (120 Has) dentro de un desarrollo de 450 has)

Project Manager de los Desarrollos “Estancias Golf Club” & “La Argentina” .

El desarrollo en si mismo, fue construido alrededor de una Cancha de Golf , diseñada por Randall Thompsom,(American Golf Course Design) .(<http://www.americangolf.cl/empresa.htm>).

Proyecto Urbanístico: Arquitectos Robirosa-Beccar Varela-Pasinato & Asociados.

Principales funciones en mi organización: Coordinación del Team de Profesionales (Arquitectos, diseñadores de Cancha de Golf ,e Ingenieros requeridos para el éxito en la ejecución del proyecto.

Operaciones: (Project & Construction Managment): Gerenciamiento de construcción de Cancha de Golf de 18 hoyos, Club House, Calles, Lagos, Movimiento de tierra & Redes de Infraestructura.(Calles , agua & Cloacas, Electricidad, Telefonía, y Gas).Certificaciones de los trabajos.

Soporte Técnico. (Definición de los detalles en Obra, y el Proyecto Ejecutivo de los siguientes Ítems: (Obras Civiles, Sistema Hidráulico, proyecto Urbanístico, Cancha de Golf, drenajes Cancha y pluviales, Lagos y Calles).

Control de Costos y administración: Control de Costos. Autorización de gastos(pagos) internos/Tercerizado del mantenimiento Golf y Áreas Verdes y Seguimiento del cumplimiento de contratos de diferentes proveedores. Pedido de cotizaciones y manejo de sub-contratos de House del Golf, Cancha de Golf, Redes de agua, riego , cloacas y electricidad.



(2004) REGULES S.R.L. (Consultoría & Reorganización de Tiempo Compartido).

(<http://www.lasbarrancas.com>)

Funciones Específicas:

(Asesoramiento en la reorganización de los sectores Administrativos y Operativos de dos Desarrollos de Tiempos Compartidos . “Las Barrancas” (Resort Bosque and Resort Sea) en Punta del Este, Uruguay.

Responsabilidad General:

Administración: Mejoras en el presupuesto Operativo.

RR.HH : Redimensionamiento Organizativo en ambos Complejos, y rediseño del Sistema de incentivos del Staff administrativo.

Clientes: Mejoramiento en la comunicación con los clientes, a través de un claro reporte mensual , y desarrollo de la comunicación institucional , a través de la Web page en Internet.

Gastos: Construcción de sistema de Control de Gastos, y seguimiento de los mismos a través de Web page .

Operaciones: Organización de Tareas de Mantenimiento en Áreas Verdes (Árboles & Plantas) y de todos los edificios de los Complejos.



(1999-04) BENQUERENCIA S.A

“BENQUERENCIA FARM CLUB” <http://www.benquerencia.com/>

Área: Club de Chacras (Para uso de fin de semana) . (2.150 Has),

Posición: Project, Construction & Facility Manager.

El desarrollo ofrece una cancha de golf , especialmente diseñada por **Caprile & Capdepon**, (Representantes de “The Gary Player Group”).

Principales funciones en mi organización:

Coordinación de Arquitectos, diseñadores de Cancha de Golf , y Proyectistas Redes Infraestructura .

Proveedores: Definición de políticas de compras. (Selección y desarrollo de nuevos proveedores).

Marketing y Publicidad: Monitoreo de la campaña publicitaria. (Junto con la persona responsable de la Empresa Inmobiliaria) .

Control administrativo: Efectivo Control de Costo/Manejo de Cuentas de proveedores. Control y autorización de pagos internos (Proveedores)/Seguimiento del cumplimiento de contratos de proveedores.

Operaciones: Gerenciamiento de Mantenimiento & trabajos de construcción de Cancha de Golf -3 Club Houses- 8 Canchas de Polo – 2 Canchas de Tenis – Casa de invitados-2 Piletas –Edificios de apoyo- Caminos-Áreas verdes y redes de infraestructura(Electricidad)).

Soporte Técnico. Definición de detalles en Obra, y el Proyecto Ejecutivo de los siguientes Ítems: (Obras Civiles, Sistema Hidráulico, proyecto Urbanístico, Cancha de Golf, lagos y Calles)..

Control de costos & Administración: Control efectivo de costos. Realización del tercerizado de mantenimiento de cancha de Golf ,Lagos y Áreas verdes. Seguimiento de los contratos. Solicitud de cotizaciones y adjudicación de los subcontratos.

Relación con Propietarios: Atención de los clientes internos (Propietarios). La búsqueda de la satisfacción de los propietarios fue una de las esenciales tareas y una de las más importantes responsabilidades.



OTROS PROYECTOS:

(1999) **Los Azahares del Real:** Club de Chacras : Ubicación: Ruta N 9.Km. 119 – Baradero. Bs As. Prefactibilidad y definición de viabilidad Económico-Financiera del proyecto. (300 has).

(1997-98) **Pilar Plazas”.** Desarrollo Urbanístico. Ubicación: Pilar. Provincia de Bs.As. Definición de producto y Estudio de prefactibilidad.(80 Has).

La Flamenca Polo Club ” Baradero .Provincia de Bs.As.

Anteproyecto Urbanístico (600 Has).Loteo de Chacras con Club de Polo, etc.

(1996) **Torres Garraham.** Edificio de departamentos en Capital Federal.

Arq (MBA) **JUAN. M. ARAMBURU** – email: juanaramburu@gmail.com -Av Santa Rosa N° 1457–Garín-Pcia de Bs As-Argentina-(1619) – PHONE (Cell) : +5411 15-3843-5901 . [in https://www.linkedin.com/in/juan-aramburu-2678b62?trk=nav_responsive_tab_profile](https://www.linkedin.com/in/juan-aramburu-2678b62?trk=nav_responsive_tab_profile)

Anteproyecto, estudio de prefactibilidad.(4.000 m2).

- (1995) **Industrial: “St Dominga”** Desarrollo Industrial en Zárate-Provincia de Bs.As .
Anteproyecto (60 Has). Trabajo de Consultoría para Pix Argentina S.A.
- (1994) **Anteproyecto para edificio de Departamentos.**
Proyecto de Arquitectura: (4.800 m2).Departamentos de 2 y 3 dormitorios.
- (1993) **Centro de Post-Producciones- (Company: Chile-Films).**
Proyecto de Arquitectura.(1.020 m2). Trabajo realizado para Chile- Films.(Chile).
- (91-92) **Oficinas Administrativas y depósito de Mercaderías para Di Foto S.A.**
Proyecto de Arquitectura y dirección de obra. (5.220 m2).Oficinas centrales y Depósitos.

REFERENCIAS LABORALES Y OTRAS

Natvila: Ing Alfredo Deferrari. (11-6532-2093)

Taxsa/Obra Aysa: Manuel Bullrich (11-5638-5254).-

El Cazal & Vivienda Unifamiliar en Olivos: Ing Alfredo Deferrari.(15-6532-2093).-

Amarras de Escobar: Ing Luis Gregor 15 6657-2968 gregor@inausa.info.-

Pentamar S.A: Ing Matias Gassiebayle (CEO): 15-6664-9001 /Ing.Jerónimo Martinez (15-6664-8983). Martin Fairhurst(15-6203-9177)

Estancias del Pilar: Ing. Marcelo Gonda (gte Obras) : 4773-0031/0039 .

Regules S.R.L: Sr. Gabriel Lavecchia.: (54-11) 4322-8582 (Oficina administrativa)

Benquerencia Farm Club: Administración: Sr. Marcelo Comba: (54-11)4796-2388/(54-11)15-5403-1311 (Consortio Benquerencia F.C). Santiago Obarrio :

Sr. Juan Otero: (54-11): 4791-4018 (Ex-Director de Consortio de Propietarios de Benquerencia Farm Club).

Colliers International: Sr.Alejandro Badino: (54-11) 4315-2100 (Presidente de Colliers International -Argentina)

MASTERPLAN DE BARRIOS CONTRUIDOS & REAL ESTATE BUSINESS DEVELOPERS

NATVILA (20014-2017)



AMARRAS DE ESCOBAR (2013-2014)



EL CAZAL BARRIO NAUTICO (2006-2013)



ESTANCIAS GOLF CLUB (2005-2006)



MEDAL COUNTRY CLUB (2014-2017)



BENQUERENCIA FARM CLUB (1999-2004)

