

# Federico Gabriel Poliak

16/09/1974 | Casado

20-24170490-5 | Argentino

Arcos 1744 (CP 1426) – C.A.B.A.

☎ 155-422-6185 | 5786-0097

@ fedegpoliak@gmail.com



## OBJETIVO PROFESIONAL

---

*Interesado en posiciones de liderazgo vinculadas a Obras, Ingeniería, Proyectos Inmobiliarios y/o Mantenimiento dentro de empresas donde continúe creciendo y desarrollándose profesionalmente. Proactivo, sumamente responsable, comprometido con los objetivos, con aptitud para las relaciones interpersonales y capacidad para el trabajo en equipo.*

## FORMACIÓN ACADÉMICA

---

**2000 | Universidad de Buenos Aires (UBA)**

**Ingeniería Civil.** Graduado.

## EXPERIENCIA LABORAL

---

**05.2017 – 06.2020 | IRSA**

### **P.M.O.**

Análisis de Factibilidad de Proyectos. Estimación de Presupuestos de Obras. Preparación de Licitaciones. Comparativas técnicas y económicas de ofertas, en conjunto con diversas áreas internas de la empresa. Gerenciamiento de Obras, supervisando en representación del comitente el cumplimiento en calidad, plazos y costos durante la ejecución de las mismas.

### **Principales Obras:**

#### **- Shopping Alto Palermo**

-Construcción de nuevo edificio para locales comerciales y readecuación de espacios existentes. Generación de nuevo nivel para Patio de Comidas, incluyendo la ejecución de cubierta monocapa vidriada y estéreoestructura. Realización de tareas estructurales, movimiento de instalaciones y de demolición complejas, manteniendo permanentemente la operación normal del Centro Comercial.

#### **- Shopping Alto Comahue-Provincia de Neuquén**

-Ejecución de cáscara metálica para 6 nuevas Salas de Cine con sus respectivas instalaciones y construcción de losas de Hormigón para nuevos espacios de cocheras.

#### **- Mendoza Plaza Shopping-Provincia de Mendoza**

-Generación de nuevo espacio comercial para locales gastronómicos, reacondicionando el Sector del Boulevard existente.

-Ejecución de nueva Losa con estructura metálica para ampliación de Local Falabella.

#### **- Shopping DOT**

-Reacondicionamiento de Terraza, generando nuevos espacios comerciales para Locales Gastronómicos.

-Transformación de 1 local comercial en múltiples propuestas, ejecutando divisiones internas y logrando un nuevo espacio de circulación de Mall.

#### **- Shopping Patio Bullrich**

-Ejecución de Refuerzos de Fibra de Carbono en Losa para permitir cambio de uso de Local Comercial.

**Logros.** Cumplimiento exitoso de los plazos de las Obras. Optimización considerable de costos. Ejecución exitosa de tareas complejas dentro de las instalaciones del shopping sin interrumpir la operación del mismo.

**Nivel de reporte:** Gerente de Proyectos y Obras.

**Referencias:**

**Arq. Rodolfo Sebastiani** - [rsebastiani@irsacp.com.ar](mailto:rsebastiani@irsacp.com.ar) 154022-0501

**Arq. Jorge Mandachain** - [jmandachain@irsacp.com.ar](mailto:jmandachain@irsacp.com.ar) 153175-0439

**05.2004 – 01.2017 | Meridium S.A.** (Desarrolladora de Edificios de Vivienda Multifamiliar)

**2007 – 2017. Gerente de Obras**

Gestión de permisos y trámites ante Organismos Públicos y empresas de servicios. Preparación de licitaciones. Preparación y seguimiento de Cash Flow. Comparativa de precios. Programación de Obras. Supervisión de la ejecución de tareas. Certificación de trabajos. Preparación, firma de contratos y coordinación de Contratistas.

**Principales Obras:**

- Edificio de viviendas Av. Córdoba 3743.
- Edificio de viviendas Av. Córdoba 3739.
- Edificio de viviendas Malabia 2269.

**Logros.** Cumplimiento exitoso de los plazos de las Obras. Optimización considerable de costos. Minimización sostenida de adicionales de Obra.

**Personal a cargo:** 8 colaboradores.

**Nivel de reporte:** Director de la empresa.

**2004 – 2007. Director de Obras**

Comparativa de precios. Programación de Obras. Supervisión de la ejecución de tareas. Certificación de trabajos. Coordinación de Contratistas.

**Nivel de reporte:** Director de la empresa.

**Dr. Julio Casanova 4815-5495**

**10. 2000 – 02.2004 | Estudio Dujovne-Hirsch y Asociados** (Estudio de Arquitectura)

**Auxiliar en Dirección de Obras**

Control de certificados de trabajo ejecutados. Comparativas de precios. Supervisión de la ejecución de tareas. Preparación de minuta de reuniones con Coordinadores de Obras.

**Principales Obras:**

- Complejo Brisas de Puerto Madero.
- Jumbo Almagro.
- Edificio "Algodonera".

**Nivel de reporte:** Director de Obra.

## CONOCIMIENTO EN INFORMÁTICA

---

**Paquete Office | Avanzado**

**Herramientas Tecnológicas | MS Project**

## IDIOMA

---

**Ingles | Intermedio**

- Estudios cursados en Instituto International House.

## CONOCIMIENTO COMPLEMENTARIO

---

**Universidad de Buenos Aires – Facultad de Ingeniería**

**2001 |** Inspección y Dirección de Obras.

**Sociedad Central de Arquitectos**

**2000|** Dirección de Obras.