

CURRICULO VITAE

DATOS PERSONALES:

- Nombre: **Alejandro Paz Andrés**
- Profesión: **Arquitecto (titulado)**
- **Cédula Profesional: 12655763**
- Fecha de Nacimiento: 27 de Octubre de 1982.
- Edad: 40 años.
- Estado civil: Casado.
- Dirección: Nicolás Bravo #16b, Col. San Andrés Totoltepec, Alcaldía Tlalpan, Cp. 14400 Ciudad de México
- Teléfono Celular: **5543686896**,
- Correo Electrónico: **alejandropazmsn@hotmail.com**



EXPERIENCIA (PROFESIONAL):

Julio 2022 a Enero 2023 (Actualmente Laborando).

- Empresa: **Construcciones Dicova, S, de RL de CV**
Dirección: Periférico #345 colonia Benito Juárez
Giro Empresarial: **Suministro e Instalación de Tablaroca y Pintura;**
Puesto Desempeñado: **Residente de Obra.**

Obra: THE PARALLEL. (constructora syasa) Huixquilucan, Estado de México
Funciones Administrativas Desempeñadas:

- Construcción de diferentes tipos de muros, falso plafón y varios tipos de platabandas, cajillos
- Aplicación de yeso en muros de albañilería y concreto.
- Elaboración de generadores de obra, estimaciones, reportes de obra, RFI, boletines y trabajos adicionales, conciliación de volúmenes, cuantificación de materiales, manejo de personal técnico y administrativo, coordinación de obra con subcontratistas.

Obra: REFORMA 390 (constructora copachisa) Reforma 390, Ciudad de México
Funciones Administrativas Desempeñadas:

- Construcción de diferentes tipos de muros, falso plafón y varios tipos de platabandas, cajillos
- Elaboración de generadores de obra, estimaciones, reportes de obra, RFI, boletines y trabajos adicionales, conciliación de volúmenes, cuantificación de materiales, manejo de personal técnico y administrativo, coordinación de obra con subcontratistas.

Septiembre 2019 a Diciembre 2021.

- Empresa: **GDC Desarrollos.**
Dirección: Hamburgo 225, Juárez Cuauhtémoc, CDMX
Giro Empresarial: **Construcción Obra Civil y Acabados;**

Obra: ICON BEYOND, Barranca del muerto, Ciudad de México.
Funciones Administrativas Desempeñadas:

- Supervisión y ejecución de obra civil estructura, edificio de 40 niveles.
- Supervisión y ejecución de acabados en departamentos y amenidades, piso de ingeniería, carpintería, cocinas, cancelería, luz y sonido, pintura, tablaroca, yeso.
- Elaboración de generadores de obra, reportes de obra, RFI, boletines y trabajos adicionales, conciliación de volúmenes, cuantificación de materiales, manejo de personal técnico y administrativo, coordinación de obra con subcontratistas.

Obra: UNICO COYOACAN, Coyoacán, Ciudad de México.

Funciones Administrativas Desempeñadas:

- Supervisión y ejecución de obra civil estructura, edificio de 18 niveles.
- Supervisión y ejecución de acabados en departamentos y amenidades, piso de ingeniería, carpintería, cocinas, cancelería, luz y sonido, pintura, tablaroca, yeso.
- Elaboración de generadores de obra, reportes de obra, RFI, boletines y trabajos adicionales, conciliación de volúmenes, cuantificación de materiales, manejo de personal técnico y administrativo, coordinación de obra con subcontratistas.

Obra: CASA ROMA 315, Roma Sur, Ciudad de México.

Funciones Administrativas Desempeñadas:

- Supervisión y ejecución de obra civil, desde la cimentación hasta la estructura, edificio de 14 niveles.
- Supervisión y ejecución de acabados en departamentos y amenidades, piso de ingeniería, carpintería, cocinas, cancelería, luz y sonido, pintura, tablaroca, yeso.
- Elaboración de generadores de obra, reportes de obra, RFI, boletines y trabajos adicionales, conciliación de volúmenes, cuantificación de materiales, manejo de personal técnico y administrativo, coordinación de obra con subcontratistas.

Septiembre 2016 a Junio 2019.

- Empresa: **CITY TOWERS VI**
Dirección: Yacatas 3902, Coyoacán, Xoco Ciudad de México
Giro Empresarial: **Construcción Obra Civil y Acabados;**

Obra: CITY TOWERS VI

Funciones Administrativas Desempeñadas:

- Supervisión y ejecución de obra civil, desde la cimentación hasta la estructura, edificio de 20 niveles.
- Supervisión y ejecución de acabados en departamentos y amenidades, piso de ingeniería, carpintería, cocinas, cancelería, luz y sonido, pintura, tablaroca, yeso.
- Post-venta, supervisión de departamentos para entrega a cliente, atención de vicios ocultos.
- Elaboración de generadores de obra, reportes de obra, RFI, boletines y trabajos adicionales, conciliación de volúmenes, cuantificación de materiales, manejo de personal técnico y administrativo, coordinación de obra con subcontratistas.

Julio 2015 a Septiembre 2016.

- Empresa: **Grupo Vívela. Mx.**
Dirección: Av. Homero 909, Polanco, Miguel Hidalgo, Ciudad de México
Giro Empresarial: **Construcción Obra Civil y Acabados;**

Obra: MALLY 345 Cuauhtémoc, Ciudad de México CDMX

Funciones Administrativas Desempeñadas:

- Supervisión y ejecución de acabados en departamentos y amenidades edificio de 8 niveles, piso de ingeniería, carpintería, cocinas, cancelería, luz, pintura, tablaroca, yeso.
- Elaboración de generadores de obra, reportes de obra, trabajos adicionales, cuantificación de materiales, manejo de personal técnico y administrativo, coordinación de obra con subcontratistas.

Obra: KUPALLI Sur 8, Agrícola Oriental, Ciudad de México CDMX

Funciones Administrativas Desempeñadas:

- Supervisión y ejecución de obra civil, edificio de 4 niveles.
- Supervisión y ejecución de acabados en departamentos y amenidades, piso de ingeniería, carpintería, cocinas, cancelería, luz, pintura, tablaroca, yeso.
- Elaboración de generadores de obra, reportes de obra, trabajos adicionales, cuantificación de materiales, manejo de personal técnico y administrativo, coordinación de obra con subcontratistas.

Noviembre 2008 a Julio 2015.

- Empresa: **Construcciones Carac S.A de C.V.**
Dirección: C. Circuito No. 42 Col. San Antonio Tecomtl, Delegación Milpa Alta C.P.12100 México D.F
Giro Empresarial: Construcción Obra Civil y Acabados;
Terminales Nuevas, Remodelación y Mantenimiento a Dormitorios, Áreas de Lavado, Talleres Industriales, Islas Diesel. Del GRUPO ADO.

Obras Desempeñadas: *De Residente de Obra.*

- Remodelación de Sala AU Terminal CAPU Puebla
- Mantenimiento Mayor en Terminal CAXA Xalapa Veracruz
- Construcción de Terminal y Dormitorios. Poza Rica Veracruz
- Remodelación y Dormitorios Cuautla Morelos.
- Remodelación de Taquillas ADO en Tampico Tamaulipas
- Construcción de Terminal Nueva Santa Martha Acatitla,
Ubicada: Calz. Ignacio Zaragoza No. 2987, Esq. Amador Salazar Col. Santa Martha Acatitla
C.P.09510, Delg. Iztapalapa México D.F.

Puesto Desempeñado: *Analista de Precios Unitarios y Residente de Obra.*

Funciones Administrativas Desempeñadas

Analista de Precios Unitarios:

- *Concursos de Obra Privada.*
- *Propuestas Económicas en Neo data 2009.*
- *Análisis de Precios Unitarios.*
- *Cotizaciones para la Integración del Precio Unitario.*
- *Elaboración de Catálogos de Conceptos.*
- *Cuantificación de Volúmenes de Proyectos.*
- *Manejo de Subcontratos de Obra.*
- *Calculo de Indirecto.*
- *Insumos de Obra.*
- *Programas de Obra.*

Residente de Obra:

- *Coordinación de Obra.*
- *Manejo de Bitácora de Obra.*
- *Supervisión de Calidad de Obra.*
- *Coordinación de Subcontratistas.*
- *Elaboración de No. Generadores.*
- *Estimaciones y Facturación para su Cobro.*
- *Conciliación de Volúmenes de Obra.*
- *Cuantificación de Materiales de Obra.*
- *Manejo Personal Técnico y Administrativo.*

Marzo 2008 a Septiembre 2008.

- Empresa: **DIRAC Ingenieros Consultores.**
Dirección: Av. Félix Cuevas, Ciudad de México
Giro Empresarial: Consultoría de Ingeniería;

Funciones Administrativas Desempeñadas:

- Elaboración de planos estructurales de puentes, columnas, cortes, alzados, armados estructurales

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

- *Curso de Actualización Análisis de Precios Unitarios (Neo data 2016) el 15/May/16 (60 horas).*
- *Seminario de Titulación "Costos y Licitaciones" Septiembre 2010 (Neo data 2009) 150 horas.*
- *Curso de Actualización de Neo data 2009. Marzo de 2010.*
- *Dibujo Asistido por Computadora AUTOCAD 2000. Agosto de 2001.*
- *Curso de 3D Studio VIZ. Octubre del 2004. Duración 40 horas.*
- *Curso de Neo data Básico 2004. Julio del 2005. Duración 30 horas.*

2003-2008 Universidad Autonoma Metropolitana- Xochimilco

- Licenciatura en Arquitectura Titulado
- Cedula profesional 12655763

1999-2002 Centros de Estudios Tecnologicos Industriales y de Servicios CETIS#2

- Tecnico en Arquitectura titulado

1996-1999 Escuela Secundaria Diurna

SECUNDARIA DIURNA # 33 "Lao-Tse"

- Tecnico en Dibujo

1990-1996 Escuela Primaria.

"ESCUELA PRIMARIA Republica de Tanzania".

CONOCIMIENTO:

- Elaboración de Precios Unitarios (Concurso de Obra Privada, Precios Extraordinarios).
- Elaboración de Estimaciones (Acumulados hasta Sabana Finiquito).
- Elaboración de Catalogo Conceptos para la ejecución de un proyecto.
- Manejo de Bitácora de Obra.
- Elaboración de Reporte de Avance Obra (Ejecutado & Estimado).
- Levantamientos de Obra.
- Coordinación y programación de personal de obra y materiales (Residente de Obra).
- Obtención de Destajos.
- Elaboración de Reporte Fotográfico

MANEJO DE PAQUETERIAS Ò PROGRAMAS:

- Manejo de Paquetería de Neo data 2014 (70%).
- Manejo de Auto CAD, en 2D (80%) 3D (30 %).
- Manejo de Microsoft Office (Excel, Word, Power Point).
- Manejo Microsoft Project. (30 %).
- Manejo de Archí CAD (30%).

Propósitos: Estoy en busca de un Crecimiento Profesional, poder aplicar mis conocimientos adquiridos y aprender otros procesos o sistemas constructivos que me reduzcan el tiempo de ejecución pero manteniendo la misma calidad.

A T E N T A M E N T E:

Arq. Alejandro Paz Andrés
Cedula Profesional: 12655763.
Celular: 55 43686896.