

## CURRICULUM VITAE

Fecha de nacimiento	Mayo 27, 1968
Estado Civil	Divorciado
Ciudadanía	Argentina / Italiana
Tel. cel.	11 6 276 5967
Domicilio	Témperley
e-mail	<a href="mailto:alxscarparo@gmail.com">alxscarparo@gmail.com</a>
Linkedin	<a href="https://ar.linkedin.com/in/alejandrosicarparo">https://ar.linkedin.com/in/alejandrosicarparo</a>
Título	<b>ARQUITECTO</b> <b>U.B.A./ F.A.D.U.- 1994</b>
Matrícula	C.A.P.B.A. - 22902
Curso Especialización	Gerenciamiento de Proyectos y Obras – ESEADE - 2007
Idiomas	Italiano-bilingue / Ingles-intermediate
Informática	Autocad 2012 2D / Office



## Experiencia Profesional

+20 años de experiencia en desarrollo y gerenciamiento de Proyectos de Arquitectura en todas sus etapas, de pequeña a grán escala, obras civiles e industriales, Dirección de Obra. Jefatura de Obra. Auditoria. Cómputo y Presupuesto. Licitaciones.

2014 – 2015, Auditor, **Banco Hipotecario / Pro.Cre.Ar.**, CABA;  
2013 - 2014, Profesional Autónomo;  
2012 - 2012, Project Manager, **CONTRACT**, CABA;  
2011 - 2012, Jefe de Obra, **Constructora UTE**, CABA;  
2009 - 2011, Project Manager, **Fundación MPM**, CABA;  
2007 - 2008, Desarrollo de Proyectos, **Estudio MRA+A / Mario Roberto Alvarez**, CABA;  
2007 - 2007, Project Manager, **Grupo Monarca**, San Isidro, Buenos Aires;  
2003 - 2007, Projecr Manager, **Estudio ACT PROGETTI**, Treviso, Italia;  
1990 - 2002, Profesional Autónomo.

## ARGENTINA 2007 – 2015

### **AUDITOR / GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS – 2014/2015**

Empresa: Banco Hipotecario – Pro.Cre.Ar (CABA)

Función: Auditor en Gerencia de Infraestructura de Lotes con Servicios. Gerenciamiento de proyectos de redes de servicios. Gestión de Factibilidades técnicas con empresas prestatarias (EE, Agua, Cloacas, Gas, Hidráulica). Armado de pliego de licitaciones y analisis de oferentes. Auditoria de obra. Estimación de costos (preciario interno). Cómputos y presupuestos. Análisis de macizos (origen privado, municipal y nacional) para desarrollo de suelo urbano en todo el pais, en conjunto con ANSES, MECON, AABE y autoridades municipales.

Obras LCS: Resistencia (1.700 unidades), La Plata (530u.), Arturo Segui (92u.), Berisso (240u.), Ranelagh (168u.), Berazategui (148u.), El Palomar (350u.), Castelar (300u.), Hurlingham (500u.), Luján (300u.), Las Parejas (300u.), Plottier 160u., etc.

### **PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA – 2013/2014**

Obra: Complejo Residencial\_ERRE. Monroe y Freire. CABA. Construcción de Unidad Prototipo (cliente particular0. Función: Gerencimiento de obra. Interiorismo. Iluminación.

### **GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS INTERNACIONALES – 2013/2014**

- RUSSIA THEME PARK - 1608 Ha. Masterplan, Budget €1Bn. Distrito Domodedovo, Moscú. Federación Rusa. 2014

- OSPEDALE CATTINARA+BURLO GAROFOLO, 150.000m<sup>2</sup>, Budget €140M. Trieste, Italia. 2013.

### **PROJECT MANAGER - 2012**

Empresa: CONTRACT Argentina (CABA)

Obra: SANCOR SEGUROS, edificio oficinas en 3 niveles, uso administrativo, comercial, inspecciones, consultorios, estacionamiento. Santa Fe. Sup.: 1° Fase 3500m<sup>2</sup>, 2° Fase 1.500m<sup>2</sup>.

Función: Desarrollo de proyecto preliminar y documentación para licitación. Selección y designación de asesores: Estructuras, Curtain Wall, Instalaciones, Ascensores.

### **JEFE DE OBRA – 2011/2012**

Empresa: Constructora UTE – Corrientes / Buenos Aires (CABA)

Obra: Planta Modelo reciclaje de áridos. CEAMSE–Alcorta, CABA. Area intervenida: 7800m<sup>2</sup> + perímetro medianero. Volumen de hormigón volcado: 11.000 m<sup>3</sup>.

Función: Construcción de nuevo edificio industrial + infraestructura de servicios y vialidad. Relevamientos topográficos con instrumentación digital. Control de ingresos y egresos (insumos y personal). Reportes diarios y quincenales de obra. Coordinación de personal propio y contratistas. Control de calidad. Seguimiento y actualización de crono-programa de obra, planificación y cumplimiento de plazos. Trato directo con el Cliente y sus inspectores.

### **PROJECT MANAGER – 2009/2011**

Empresa: Fundación MPM (CABA)

Obras: Urbanizaciones con viviendas de interés social + edificios comunitarios e infraestructura de servicios en: Misiones (500 unidades), CABA (780u), Tigre (1.000u) y Rosario (500u) + Hospitales Nivel 1 en distintas provincias.

Función: Responsable Area Gestión Técnica e Infraestructura / Responsable Area Arquitectura / Instalaciones.

- 1° período: Estandarización de las tipologías habitacionales: unidades apareadas, condominios de tres niveles con núcleo escalera y condominios de cinco niveles con ascensor + hospital (Nivel I). Optimización de recursos en etapas de diseño y proyecto.
- 2° período: Gestión y control de áreas: Técnica, Infraestructura, Redes, Topografía. Armado de documentación técnico-financiera para la SSOP y solicitar el financiamiento de la obra.

### **DESARROLLO DE PROYECTOS - 2007/2008**

Empresa: MRA+A - Mario Roberto Alvarez y Asociados (CABA)

Obra: North Park/O.B.P., Vicente Lopez. Edificio de 8 niveles open space uso oficinas + 2 niveles en SS para estacionamiento. Sup. Intervenida: 15.000m<sup>2</sup>.

Función: Estudio de anteproyecto y definición del proyecto. Desarrollo de documentación técnica para licitación con participación de asesores: Estructura H°A° y Metálica, Inst. Termotécnicas+Incendio+Eléctrica, Iluminación, Vialidad, Carpintería/Curtain Wall, Ascensores, Paisajismo. Seguimiento y control de documentación ejecutiva de obra.

### **PROJECT MANAGER – 2007**

Empresa: MD Arquitectura – GRUPO MONARCA - San Isidro

Obras: Mirador del Norte II, Tigre. Edificio de viviendas en 6 niveles + estacionamiento (4500 m<sup>2</sup>); Propuesta de desarrollo inmobiliario en Pilar, viviendas + oficinas (30.000 m<sup>2</sup>).

Función: Desarrollo de proyectos de vivienda y oficinas.

**ITALIA 2003-2007**

**PROJECT MANAGER**

Empresa: Estudio de ingeniería **ACT PROGETTI SRL** (Treviso / Milano, Italia)

Posición: Project Manager. Función: Proyectos de Infraestructuras de redes e instalaciones tecnológicas tradicionales y de alta complejidad. Supervisión y control de obra. Responsable de proyectos de arquitectura/dirección de obra. Responsable de la documentación para licitación y posterior adjudicación. Director de Proyectos en Concursos Internacionales de Arquitectura. Gerenciamiento de equipos de trabajo y asociaciones internacionales.

Obras:

- La Spezia Waterfront, La Spezia. 2005-2006. Masterplan. Proyecto: ARQUITECTONICA (Miami) + Laezza-Semerani Architetti (Trieste/Venezia).
- Piazza Garibaldi, Pergine Valsugana, Trento. 2006. Masterplan. Area: 15.000m2. Proyecto: Washington Garcia & Asoc. (Buenos Aires).
- Ville Ponti 5\* Hotel + Centro de Convenciones, Varese. 2004. Sup.: 12.000m2. Proyecto: Washington Garcia & Asoc. (Buenos Aires).
- RSA Ansaloni, Ozzano dell'Emilia, Bologna. 2006. Complejo residencial. Sup.: 18.000m2. Proyecto Propio
- Complejo Viviendas y Oficinas en Vedelago, Treviso. 2005-2007. Proyecto y dirección de obra. Sup.: 1.200m2. Área interv. 9.000m2. Proyecto Propio
- Palazzo Ca' Spineda (Fondazione Cassamarca), Treviso. 2005. Edificio patrimonio histórico. Remodelación. Proyecto: Cav. Dott. Arch. Prof. Paolo Portoghesi.
- Suore Dorotee Casa Generalizia + Iglesia Fondatore Farina, Vicenza. 2003-2005. Ampliación y Remodelación de complejo edilicio. Area interv.: 20.000 m2 (áreas técnicas, salas comunes, dormitorios, Aula Magna, etc). Proyecto: Cav. Dott. Arch. Prof. Paolo Portoghesi.
- Teatro Comunal, Treviso. 2005. Edificio patrimonio histórico. Renovación instalaciones mecánicas, termotécnicas y tecnológicas. Area interv.: 1.850m2. Proyecto: Cav. Dott. Arch. Prof. Paolo Portoghesi.
- Quartiere San Leonardo/ex Ospedale Sta. Maria dei Battuti, Treviso. 2003-2006. Remodelación de complejo edilicio, patrimonio histórico, destino Universidad, Viviendas, Oficinas y Gastronomía. Sup. : 35.000m2. Proyecto: Cav. Dott. Arch. Prof. Paolo Portoghesi.
- ICGEB Biosafety Outstation Labs., Ca'Tron, Treviso. 2003-2004. Centro de investigación genética para desarrollos OGM + Residencia para científicos. Proyecto: Dott. Arch. G. Tamaro.

**REFERENCIAS**

**Banco Hipotecario**

15 3 209 1791

Contacto:

Gustavo Cento Docato – Gerente de Area

[GCENTODOCATO@hipotecario.com.ar](mailto:GCENTODOCATO@hipotecario.com.ar)

**Fundación MPM**

15 6 942 9960

Contacto:

Arq. Maximiliano Szarangowitz – Infraestruct.

[arq\\_sza@yahoo.com](mailto:arq_sza@yahoo.com)

**Constructora UTE**

15 5 379 3506

Contacto:

Ing. Horacio Goñi - Gerente de operaciones

[gvhoracio1@hotmail.com](mailto:gvhoracio1@hotmail.com)

**ACT PROGETTI SRL**

0039 0422 493153 (Italia)

Contacto:

Ing. Renato Zanatta – Socio

[zanatta@actprogetti.com](mailto:zanatta@actprogetti.com)