



## CONTACTO

- ❖ Celular: 5520831268
- ❖ Correo: lserranofdz@icloud.com

## APTITUDES

- Trabajo en equipo
- Adaptabilidad
- Liderazgo
- Compromiso
- Resolución de Problemas
- Trato con Proveedores

## Diplomados y Cursos

Diplomado por el Instituto Tecnológico Latinoamericano en

- Paisajismo
- Diseño asistido por computadora

Curso de Excel por SULENS

- Nivel Básico
- Nivel Intermedio
- Nivel Avanzado

Curso de Revit impartido por el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción ICIC

- Nivel I con duración de 25 hrs
- Nivel II con duración de 25 hrs

# Luis Eduardo Serrano Fernández

Arquitecto con formación multidisciplinar (diseño, construcción, gerencia de proyectos, supervisión de obra, control presupuestal, control de pagos, control de ordenes (Servicio, compra), control de contratos, cierres de contratos) y experiencia en proyectos del ámbito privado.

Alta capacidad de negociación desde ambos lados de los proyectos, como cliente y como ejecutor.

Combina liderazgo y capacidad de toma de decisión con estrategias creativas y focalizadas frente a retos en los campos de la administración de proyectos, supervisión, administración y control de obra. Rigurosa capacidad de análisis. Habilidad y experiencia en el trato personal, tanto con niveles de alta dirección como con niveles operativos bajo su mando. Comprometido con el trabajo en equipo y eficiente en contextos cambiantes o impredecibles.

Con una experiencia de más de 10 años en el ámbito de la construcción.

## FORMACIÓN

Instituto Tecnológico Latinoamericano ITLA, Pachuca Hidalgo / 08/2007

Licenciatura en:

Arquitectura

Ced. Profesional 7132366

## HISTORIAL LABORAL

### MIRA Companies – Coordinador de Construcción -Contratos de Obra Ciudad de México \ Enero 2012 – Diciembre 2021

Interactuando directamente con diferentes áreas como vicepresidencia, dirección, departamento Legal, contraloría de contratos, cuentas por pagar, proveedores, contratistas y personal administrativo de obra.

Las funciones que desarrolle como coordinador de construcción fueron:

- 1.-Elaboración y seguimiento de tablas comparativas para la selección de proveedores y/o contratistas.
  - 2.-Dar seguimiento a las firmas de aprobación con vicepresidencia, dirección y gerencia de obra.
  - 3.-Coordinar y dar seguimiento a la elaboración de contratos, ordenes de trabajo y servicio.
  - 4.-Coordinar y dar seguimiento al cierre de contratos y finiquitos.
  - 5.-Coordinar el control y resguardo de contratos.
  - 6.-Dar seguimiento con el área de contraloría con los cierres de contratos ante el IMSS
  - 6.-Apoyar a otras áreas de construcción.
- Con cuantificaciones

## IDIOMAS

Español: Idioma nativo

Inglés: Intermedio B1

-Con revisión de presupuestos

-Con revisión de planos

7.-Dar seguimiento al control de pagos y estimaciones.

8.-Dar seguimientos a procesos para mejorar los tiempos de aprobaciones.

9.-Participe en el proceso de Integración de la plataforma Oracle

10.-Participe en la renovación de los flujos para contratos y pagos

En marzo del 2020 también se me asignó integrarme al equipo de obra como supervisor, dentro de mis nuevas responsabilidades en este puesto fueron:

1.-Supervisión de trabajos como albañilerías y acabados

2.-Garantizar la ejecución de los trabajos al 100% en tiempo y forma

3.-Entrega de departamentos al 100% con llave en mano al área de posventa

4.-Manejo de personal de obra y contratistas

5.-Revisión de avance de obra

6.-Revisión y aprobación de estimaciones

Los proyectos en los que Participe durante este tiempo fueron:

### **.- Nuevo Sur - Monterrey, NL. México**

Desarrollo de usos Mixtos, con unidades de vivienda para venta y renta, oficinas, hotel y área comercial.

Un desarrollo con más de 207 mil m2 en uso residencial y 110 mil m2 en uso comercial, con una inversión de los 1,500 millones.

### **.- Puerto Cancún – Cancún Quintana Roo México**

Desarrollo de usos Mixtos, con unidades de vivienda, lotes residenciales club de playa, campo de golf, hotel, y un centro comercial.

Un desarrollo con más de 29 mil m2 en uso residencial y 148 mil m2 en uso comercial, con una inversión de los 1600 millones

### **.- Tres Santos – Todo Santos, Baja California Sur México**

(desarrollo de Vivienda, Hotel, restaurant y un campus de la universidad de colorado)

### **.- Neuchâtel Cuadrante Polanco - CDMX**

Desarrollo de usos Mixtos con unidades de vivienda (dos torres de 26 niveles) y un centro comercial.

Un desarrollo de con mas de 108 mil m2 y una inversión de 1600 millones

**Auxiliar de construcción, GRUPO DESARROLLA**  
**Ciudad de México \ octubre 2007 – octubre 2011**

Desarrollo Residencial de 4 Torres de 26 Niveles cada una.

Como auxiliar de Residente de obra, interactuaba directamente con dirección de obra y contratistas, llevando a cabo las siguientes responsabilidades:

1.-Supervisión de trabajos cuidando la calidad y tiempo en:

- Estructura
- Albañilerías
- Acabados

2.-Elaboración de números generadores

3.-Conciliación de volúmenes con los diferentes contratistas

4.-Revisión de avance de obra con contratistas

5.-Manejo de personal por administración para la entrega de departamentos

El proyecto en el que participe fue:

**.- Club Residencial Bosques - CDMX**

Desarrollo residencial de cuatro torres de 22 niveles cada una