



Av. Dean Funes 454, Miramar de
Ansenuza, Córdoba, Argentina

Tlfno. 0351 3481755 CUIT: 20-60430265-0
e-mail: galindezguitard@yahoo.es

RAMÓN GALÍNDEZ GUITARD

Formación

Estudios en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla, España.
Arquitecto colegiado nº 5124 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla, España.
Arquitecto agrupado nº 213 de la Agrupación de Arquitectos Peritos y Forenses.

2000-2001

Proyecto Fin de Carrera en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla, con el tema de Biblioteca Pública en Los Jardines de los Patos, Córdoba, España.

Experiencia

INDICE:

Breve reseña de Trabajos en Estudios de Arquitectos, Promotoras-Constructoras

Febrero de 2.014- Abril de 2.016

Director Técnico de Obra en Estudio FWAP arquitectos, para la Dirección de Obra del Complejo Hotel, Casino y Spa en Miramar de Ansenuza, Córdoba, Argentina. Superficie construida: 8.500 m2. Funciones realizadas:

- *Planificación de toda la Ejecución de la Obra, mediante la herramienta informática Microsoft Project, coordinando y dirigiendo a las siguientes Contratistas Principales que han intervenido en la ejecución de dicha obra, con más de 350 trabajadores en simultaneo tales como, Astori Estructuras, Astori Construcciones, Henisa Sudamericana, Ayassa Fombella, RCIn, Nanzer Climatización, Pablo Federico, Tecnoriego, Sintega, Obras y Proyectos...*
- *Realización de Certificaciones Mensuales y Análisis de Avances de Obra Quincenales. Cierre contractual de todas las OC.*
- *Seguimiento y Control Técnico de la Ejecución de la Obra, reflejando dicho control en el Libro de Obra, mediante Ordenes de Servicio a todas las contratistas intervinientes.*
- *Coordinación y Gestión del Equipo Técnico de Fwap destacado en Miramar de Ansenuza, formado por 3 arquitectos y un ingeniero, para el control técnico de toda la Obra.*

2.008-2.013. Desempeñando las funciones de Project Manager y Jefe de Obra para la empresa constructora Construcciones Máximo Cruz,S.L, en coordinación con el estudio de arquitectos Balbontín, desarrollando la labor de Gestión de Obra, Modificados de Proyecto, Control de Costes de obra con el programa SIGRID, Certificaciones mensuales de obra, Planificación de obra, Coordinación de subcontratas, seguimiento a pie de obra, gestiones con subcontratas y proveedores, Plan de Control de Calidad... Técnico responsable de las medidas de Seguridad y Salud definidas en el Plan de Seguridad y Salud, de las siguientes obras:

1.- Ampliación y reforma de Casa de Espiritualidad Salesiana en Casa Juvenil Juan XXIII en carretera Sanlucar La Mayor, S/N, Sevilla. Presupuesto de Ejecución Material: 970.248,27 Euros.

2.- Proyecto de Urbanización de parcela sita en Casa de Espiritualidad Salesiana en Casa Juvenil Juan XXIII en carretera Sanlucar La Mayor, S/N, Sevilla. Presupuesto de Ejecución Material: 361.378,97 Euros.

3.- Piscina de Uso colectivo para entrenamientos. Colegio Mayor San Juan Bosco. C/ Salesianos nº 1 esquina a C/ Arroyo, Sevilla. Presupuesto de Ejecución Material: 541.547, 57 Euros.

4.- *Reforma y ampliación de Ala Geriátrica en Colegio Salesianos de la Trinidad en Sevilla. Presupuesto de Ejecución Material: 241.547, 36 Euros.*

5.- *Ampliación y reforma de Casa de Espiritualidad Salesiana en Casa Juvenil Juan XXIII, Fase II, en carretera Sanlúcar La Mayor, S/N, Sevilla. Presupuesto de Ejecución Material: 1.289.345, 63 Euros.*

6.- *Reforma de comedor en Colegio Mayor Salesiano San Juan Bosco, en C/ Salesianos esquina C/ Arroyo, Sevilla. Presupuesto de Ejecución Material: 68,335,60 Euros.*

7.- *Ejecución de Reforma de aparcamientos en Inspectoría Colegio Mayor en C/ Salesianos esquina C/ Arroyo, Sevilla. Presupuesto de Ejecución Material: 55.350,25 Euros.*

2.008- 2.013. *Redacción y Dirección Técnica de los encargos de Proyectos de Reforma y Decoración de Dña. Pilar Trueba, para la empresa Decoración-Antigüedades, Sevilla. Realización del control y de la coordinación de las obras proyectadas y su ejecución, así como, la medición y el control exhaustivo de los presupuestos ofertados. Gestiones con las contratas y supervisión-certificación de las obras de decoración y reforma ejecutadas.*

2.008-2.009. *Encargos de modificados de proyecto y Direcciones de Obra para Grupo Aurolar Promociones, desarrollando las siguientes funciones:*

Dirección de Obras encargadas, modificados de proyectos, Gestiones administrativas en ayuntamientos y asesoramiento técnico, Certificaciones de obra, Mediciones de Obra, gestiones con subcontratas...

2.007-2008. *Desarrollo de proyectos en la empresa Soutelo Gestión Inmobiliaria, S.L., realizando los siguientes proyectos, bajo la supervisión del arquitecto D. José Rosendo Fernández:*

- *Reformado del Proyecto de Urbanización de la Fase I, Sector SUP-2 “EL Hospitalito”, Utrera, Sevilla.*
- *Reformado del Proyecto Básico y de Ejecución de 30 viviendas unifamiliares adosadas en el SUP-2, Utrera, Sevilla.*
- *Reformado del Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución de Explotación de la Darsena Deportiva del Puerto. Edificio comercial y adecuación del Puerto Deportivo, Ceuta.*

2.003-2.007. *Trabajo para Gestión Inmobiliaria de Proyectos y Solares, desarrollando las siguientes funciones:*

Redacción de Proyectos Básicos, de Ejecución, Dirección de Obras, Licencias de Apertura, Mediciones de Proyecto, Calculo de estructuras e instalaciones, Certificaciones de Obra, asesoramiento técnico a la empresa, Gestiones administrativas en ayuntamientos para las concesiones de las oportunas Licencias de Obras...

2.000-2.003. *Colaboración con arquitectos y promotoras.*

EXPERIENCIA DETALLADA:

2.000-2.003. Colaboración con arquitectos y promotoras.

Junio 2000 hasta Febrero de 2002.

[A].-Colaboración en el Estudio de Arquitectura de Inmaculada González García nº de colegiado 4439, realizando los siguientes trabajos:

1.- Realización y Delineación de Proyectos Básicos, de Ejecución, y cálculo de estructuras con el programa Cype 2000 de:

-28 viviendas VPO y 17 locales comerciales en la manzana “B2” de la U.E. nº1 del Plan Parcial “Las Tinajuelas” Bormujos (Sevilla).

-17 viviendas unifamiliares adosadas en hilera en la manzana “C-1” de la U.E. nº 1 del Plan Parcial “Las Tinajuelas” Bormujos, (Sevilla).

-7 viviendas y locales comerciales en hilera en la manzana “C-2” de la Parcela

-Reforma y ampliación del Hotel San Blas en C/ Miraflores s/n, Constantina. “R-3” de la U.E. nº 1 del Plan Parcial “Las Tinajuelas” Bormujos (Sevilla).

2.- Delineación y Medición de Proyecto de Reforma de la Villa Turística de Fuenteheridos, Huelva.

3.- Mediciones con el Programa Presto 7 de los anteriores proyectos citados.

4.- Diseño de mobiliario para recepción del Hotel San Gil.

5.- Proyecto Básico y de Ejecución para Reforma de un local en C/ Fernández de Rivera nº 4 Sevilla.

6.- Justificación del cumplimiento de la norma básica de Protección contra Incendios para licencia de Final de Obra en el Hotel San Gil.

7.- Levantamiento de finca y estudios previos al proyecto Básico.

[B].- Colaboración con el arquitecto Francisco Javier Guisásola Pérez Garmendia para la realización de los siguientes proyectos:

1.-Proyecto Básico y de Ejecución de 1 vivienda unifamiliar en Aracena por encargo del arquitecto Francisco Javier Guisásola Garmendia

2.- Proyecto Básico y de Ejecución de Panteón Funerario para la familia Dachary en el cementerio de Mairena del Aljarafe.

3.-Proyecto Básico y de Ejecución de 1 vivienda unifamiliar en Cortes de la Frontera.

4.-Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda bifamiliar en Aracena.

Junio de 2.002 – Hasta Diciembre de 2002.

Trabajo para la empresa A.G.T, S.L, como Arquitecto Superior en prácticas.

Enero de 2.003 – Noviembre de 2.013. Desempeñando el trabajo de Arquitecto como profesional colegiado en el COA de Sevilla. [Orden Cronológico Ascendente]

- Dirección de obra del proyecto de Ejecución de Reforma, mejora y climatización de piscina en Hotel San Gil en C/ Parras 28 y Sagunto 8 de Sevilla. [Promotor: Hotel San Gil, S.L.]
- Informe sobre la Ejecución de las obras de reforma, mejora y climatización de piscina en Hotel San Gil en C/ Parras 28 y Sagunto 8 de Sevilla. [Promotor: Hotel San Gil, S.L.]
- Encargo de dirección de obra del proyecto de Ejecución de reforma y ampliación del Hotel San Blas sito en C/ Miraflores s/n Constantina. Sevilla. [Promotor: Particular]
- Proyecto Básico de Reforma de edificio para Hotel en C/ Contreras nº 1 Sevilla. [Promotor: Hotel San Gil, S.L.]
- Proyecto Básico de Reforma de edificio para Hotel en C/ Contreras nº 3 Sevilla. [Promotor: Hotel San Gil, S.L.]
- Informe sobre estabilidad de forjado en Hotel San Gil C/ Parras 28 Sevilla. [Promotor: Hotel San Gil, S.L.]
- Tasación de solares sitos en la U. E. nº 1 del Plan Parcial “Las Tinajuelas”, Bormujos. Sevilla. [Promotor: Gestión Inmobiliaria de Proyectos, S.L.]
- Certificado de cumplimiento de la normativa turística de edificio sito en C/ Contreras nº 1 Sevilla. [Promotor: Hotel San Gil, S.L.]
- Certificado de cumplimiento de la normativa turística de edificio sito en C/ Contreras nº 3 Sevilla. [Promotor: Hotel San Gil, S.L.]
- Proyecto Básico, Ejecución y dirección de obras de vivienda unifamiliar sita en la U. E. nº 49, finca M12-1, Alcalá de Guadaira, Sevilla. [Promotor: Particular]
- Informe sobre medidas correctoras en Hotel San Gil C/ Parras 28 Sevilla. [Promotor: Hotel San Gil, S.L.]
- Reformado proyecto Básico de 29 viviendas, 16 locales comerciales y garaje bajo rasante en la manzana B-2 de la U. E. nº 1 del Plan Parcial Las Tinajuelas. Bormujos. Sevilla. [Promotor: Gestión Inmobiliaria de Proyectos, S.L.]
Personal a cargo: 1 delineante.
- Proyecto Básico de 7 viviendas, 8 locales comerciales y garaje bajo rasante en la manzana R-8 de la U. E. nº 1 del Plan Parcial “Las Tinajuelas”. Bormujos. Sevilla. [Promotor: Gestión Inmobiliaria de Proyectos, S.L.]
- Proyecto de Ejecución de reforma de edificio protegido en c/ Contreras nº 1 para hotel, Sevilla. [Promotor: Hotel San Gil, S.L.]
Personal a cargo: 2 delineantes y 1 aparejador.
- Proyecto de Ejecución de reforma de edificio protegido en c/ Contreras nº 3 para hotel, Sevilla. [Promotor: Hotel San Gil, S.L.]
Personal a cargo: 2 delineantes y 1 aparejador.
- Reformado del proyecto Básico y proyecto de Ejecución de reforma de local en la c/ Fernández de Rivera nº4, Sevilla. [Promotor: Gestión Inmobiliaria de Proyectos, S.L.]

- Estudio básico de seguridad y salud para el reformado del proyecto básico y proyecto de ejecución de reforma de local en la c/ Fernández de rivera nº 4.
- Separata para la solicitud de ampliación de licencia de actividades del Hotel Gil San Gil p los edificios sitos en c/ Contreras 1 y 3, Sevilla.Ila. [Promotor: Hotel San Gil, S
- Proyecto Básico de pista hípica cubierta, plaza de tientas, chiqueros y corrales en la parcela segregada de la finca “la esperanza”, Villanueva del río y minas, Sevilla. [Promotor: Dropp System, S.I.]
- Reformado proyecto básico y Proyecto de Ejecución de 29 viviendas, 16 locales comerciales y garaje bajo rasante en la manzana B-2 de la U. E. nº 1 del Plan Parcial Las Tinajuelas. Bormujos. Sevilla. . [Promotor: Gestión Inmobiliaria de Proyectos, S.I.] Personal a cargo: 2 delineantes y 1 aparejador.
- Dirección Facultativa de las obras del Proyecto de Ejecución de Reforma de edificio para Hotel en C/ Contreras nº 1 y 3, Sevilla. [Promotor: Hotel San Gil, S.I.]
- Proyecto de Ejecución de 7 viviendas, 8 locales comerciales y garaje bajo rasante en la manzana R-8 de la U. E. nº 1 del Plan Parcial Las Tinajuelas. Bormujos. Sevilla. [Promotor: Gestión Inmobiliaria de Proyectos, S.I.] Personal a cargo: 1 delineante y 1 aparejador.
- Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución nº 1 de desarrollo del plan parcial sector nº 4 "Las Tinajuelas", Bormujos (Sevilla). [Promotor: Gestión Inmobiliaria de Proyectos, S.I.]
- Estudio de detalle de las manzanas E-1 y R-2 de la Unidad de Ejecución nº 1 de desarrollo del Plan Parcial Sector nº 4 “Las Tinajuelas”, Bormujos, Sevilla. [Promotor: Gestión Inmobiliaria de Proyectos, S.I.]
- Proyecto de Reforma de Edificio para Reubicación de Centro de Transformación en el inmueble sito en Avda. Kansas City 38, Sevilla. [Promotor: Comunidad de Vecinos.]
- Dirección facultativa de las obras del Proyecto de Ejecución de 29 viviendas, 16 locales comerciales y garaje bajo rasante en la manzana R-6(B-2) de la U. E. nº 1 del Plan Parcial “Las Tinajuelas”. Bormujos. Sevilla. [Promotor: Gestión Inmobiliaria de Proyectos, S.I.]
- Dirección facultativa de las obras del Proyecto de Ejecución de 7 viviendas, 8 locales comerciales y garaje bajo rasante en la manzana R-8 de la U. E. nº 1 del Plan Parcial “Las Tinajuelas”. Bormujos. Sevilla.
- Informe I.T.E. de inmueble sito en la C / Juan Rodríguez Mateos 7, 9 Izq., 9 Dcha. y 11, Sevilla. [Promotor: Particular]
- Proyecto Básico de 28 viviendas, locales comerciales y garaje bajo rasante en la manzana R-2 de la Unidad de Ejecución nº 1 del Plan Parcial “Las Tinajuelas”, Bormujos, Sevilla. [Promotor: Gestión Inmobiliaria de Proyectos, S.I.] Personal a cargo: 2 delineante y 1 aparejador.
- Redacción de Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de obras de Nave Industrial en el Polígono 8, P-205 (Corazón de Jesús), Utrera, Sevilla. [Promotor: Particular]
- Redacción de Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de obras de Nave Industrial en el Polígono 9, Parcela nº 7, Espartillo, Lucena del Puerto Huelva. [Promotor: Particular]
- Estudio Básico de Seguridad y Salud del proyecto de Ejecución de Nave Industrial en el Polígono 9, Parcela nº 7, Espartillo, Lucena del Puerto Huelva.
- Dirección de obra y Recalculo de estructura de vivienda unifamiliar adosada en la C/

Hurón 14 Sevilla. [Promotor: Particular]

- Dirección de obra y Recalculo de estructura de vivienda unifamiliar entremedianeras en la C/ Juan Bautista Vázquez 16, Sevilla. [Promotor: Particular]
- Reformado del Proyecto de Reforma y ampliación de vivienda unifamiliar entremedianeras en la C/ Juan Bautista Vázquez 16, Sevilla. [Promotor: Particular]
- Informe Peritación de muro medianero en la vivienda unifamiliar entremedianeras en la C/ Serrano nº 15, Las Navas de la Concepción, Sevilla. [Promotor: Particular]
- Proyecto de Muro de Contención en la C/ Garric 3, Parcela A24 “Urbanización Can Ruscalleda”, Vilanova del Valles, Barcelona. [Promotor: Particular]
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Reforma y Ampliación de vivienda unifamiliar en C/ Hontana 12, Castillo de Locubin, Jaén. [Promotor: Particular]
- Dirección de Obras de 16 viviendas, local y garaje bajo rasante en C/Aragón, San Juan de Aznalfarache, Sevilla. [Promotor: Grupo Aurolar]
- Dirección de Obras de 18 viviendas y garaje bajo rasante en C/ Picasso 27, Pilas, Sevilla. [Promotor: Grupo Aurolar]
- Proy. Básico y de Ejecución, y dirección de obras de rehabilitación de edificio en ciudad aljarafe, conjunto 22, Mairena del Aljarafe, Sevilla. [Promotor: EPSA. Oficina de Rehabilitación Singular]
- Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de Reforma Parcial de edificio protegido para uso residencial vivienda en C/ Reposo nº 5, Sevilla. [Promotor: Grupo Aurolar]
- Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obras de Rehabilitación de edificio en C/ Tarragona nº 14, Mairena del Aljarafe, Sevilla. [Promotor: EPSA. Oficina de Rehabilitación Singular]
- Proyecto Técnico de Adecuación de local existente para uso Administrativo-Oficinas en C/ Hnos. Alvarez Quintero, Sevilla. [Promotor: Valmesa, S.L.]
- Dictamen Pericial en relación al procedimiento ordinario 284/2009. Negociado 4G. [Promotor: Juzgado]
- Proyecto Básico de edificio aislado para uso de alojamiento de Turismo Rural y vivienda unifamiliar en el Polígono nº 9, Parcela 129, “La Platosilla”, Marchena, Sevilla. [Promotor: Particular]
- Proyecto Básico de Adecuación de edificio para dependencias agrícolas en el Polígono nº 9, Parcela 129, “La Platosilla”, Marchena, Sevilla. [Promotor: Particular]
- Proyecto Básico, Ejecución y dirección de obras de Adecuación de local para salón de peluquería, en Avda. de la Filosofía nº 12, local 3, Mairena del Aljarafe, Sevilla. [Promotor: Particular]
- Expediente de Legalización de Vivienda unifamiliar sita en edificio en C/ Fuentes de Andalucía nº 25, Marchena, Sevilla. [Promotor: Particular]
- Proyecto de Actuación Urbanístico de edificio para alojamiento de turismo rural y vivienda y edificio para nave agrícola en el Polígono 9, Parcela 129, “La Platosilla”, Marchena, Sevilla. [Promotor: Particular]
- Tasación Pericial Contradictoria en relación al expediente nº 500712/09 en concepto de compraventa. edificio en C/ Vilches nº 28, Morón de la Frontera, Sevilla. [Promotor: Oficina Liquidadora de Morón de la Frontera]

- Proyecto Básico, de Ejecución, Dirección de Obra y Coordinador de Seguridad y Salud, de Rehabilitación de Fachada de Edificio sito en C/ Neva nº 3, Morón de la Frontera, Sevilla.
- Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de Edificio de dos plantas para uso Garaje Privado en planta baja y Almacén en Planta primera, sito en C/ Valladares nº 12, Paradas, Sevilla.
- Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de Nave-Almacén en la Manzana nº 2 Parcela nº 5, Polígono Industrial “Los Alberos”, Paradas, Sevilla.

Cualquiera de los proyectos visados, arriba indicados, desde enero de 2003 a fecha actual, si así se desea, pueden ser fácilmente demostrados su veracidad, mediante certificado colegial del Colegio de Arquitectos respectivo.

Reseña de Gestiones realizadas para el desarrollo del trabajo

Coordinación del Proyecto de Implantación de local comercial para SUPERCOR S.A., con una superficie construida de 1936 m2, en la promoción de 28 viviendas, locales comerciales y garaje bajo rasante en la manzana R-2 del Plan Parcial “Las Tinajuelas”, Bormujos, Sevilla, redactado por el estudio de arquitectura APR ARQUITECTURA, arquitecto Antonio Peralvarez Ruiz sito en Avda. Cardenal Herrera Oria 169, local 3 Madrid.

Coordinación de proyectos de locales comerciales en la promoción de 22 viviendas en hilera y 22 locales comerciales en la Manzana A-2 del Plan Parcial “Las Tinajuelas”, Bormujos, Sevilla.

Gestiones en representación de la promotora, ante las empresas suministradoras para la consecución de los informes favorables para la aprobación de la urbanización del Plan Parcial, antes mencionado, en el municipio de Bormujos, Sevilla, asesorando así mismo, a la propiedad.

Manejo de Programas Informáticos

Autocad, 2D y 3D, 3D Studio Max. Microsoft Office, Microsoft Project, Libro de OBra, Corel Draw, Adobe Illustrator, Freehand y Adobe Photoshop.

Cypecad Estructuras e Instalaciones. Presto y Sigrid. Mediciones y presupuestos.

Certificaciones de Obra con programa SIGRID. Planificación de Proyectos con la herramienta informática: Microsoft Project.

Información personal

Inglés hablado (Nivel Medio) y escrito (Nivel Medio). Estado Civil: Soltero. Edad: 43 años.

Curriculum Vitae cerrado. Noviembre de 2015