
ALFONSO RUIZ AYALA

Ingeniero Civil

Gerente de Construcción

Ciudad de México, C.P. 09770

alforua@hotmail.com

Tel: 5532338378

R.F.C. RUAA7211169H5

Me he desempeñado como gerente de construcción y director de obra, llevando a mi cargo proyectos grandes medianos y pequeños pero todos ellos con un extremo cuidado en la calidad y satisfacción al cliente, respetando la misión de la empresa en la que este laborando y sobre todo con una ética profesional que respalda el trabajo desempeñado.

TRAYECTORIA Y EXPERIENCIA

Gerente de Construcción

Julio 2022 / Actual



Casas Krea

Proyectos: Remodelación y Rehabilitación de escuelas para el Gobierno del Estado de México.

Actualmente, desempeñando el cargo de gerente de construcción, para una de las áreas de negocio de la empresa; planeando, organizando e identificando áreas de oportunidad para lograr una mayor eficiencia y control en los procesos internos de obra.

Dentro de mis responsabilidades esta el llevar a cabo una planeación adecuada al periodo requerido por el cliente, un estricto control en la producción de obra, cobros y pagos con los contratistas y de igual manera un control en los requerimientos, uso y pagos de materiales.

Líder de Proyecto

Mayo 2022/ Julio 2022



Grupo MARQ

Proyecto: Tienda de Ropa JET STORE

Construcción de local comercial de ropa, ubicada dentro de la plaza comercial arcos bosques, en Cuajimalpa Ciudad de México. En este proyecto se llevó a cabo el desmantelamiento del local anterior, revisión del proyecto nuevo, sugerencias y solución de indefiniciones en conjunto con los arquitectos encargados del proyecto, ejecución, control de costos y entrega al cliente de la marca Jet Store el local comercial terminado. Cumpliendo con los estándares de calidad requeridos y la satisfacción del cliente.

Noviembre 2021 / Abril 2022

Director de Obra



D' Group Developers

**Proyectos: Edificio de D'esire, D' Toscana y D'vine,
Puerto Vallarta Jalisco.**

Revisión de procesos y áreas de oportunidad para mejorar el estado actual de los sistemas que emplea la empresa, D'group, en la construcción y desarrollo de sus inmuebles ubicados todos en la ciudad de Puerto Vallarta.

Responsabilidades: Realizar revisiones de los procesos de las diferentes áreas de la empresa para implementar mejoras que permitan una eficiente operación en los diferentes departamentos que integran la compañía y con ello hacer más eficiente la producción y avance de obra, que permita acortar el tiempo de ejecución de los proyectos y mejorar el control administrativo y de ejecución en la obra.

Gerente de construcción



DELSA Diseño y Construcciones

Agosto 2021 / Noviembre 2021

Proyecto: Terracerías y pavimentos de concreto, Refinería Dos Bocas Tabasco.

Encargado de realizar terracerías, en las plantas de HN1, HN2, y REF para la colocación de asfaltos de concreto hidráulico, para vialidades internas y patios de equipos, concreto de resistencia a la compresión de 350f'c, espesor de 25 cm, armados con malla electrosoldada y pasa juntas en ambas direcciones.

Responsabilidades: Llevar la logística y planeación para la realización de la terracería y vaciado de concreto hidráulico, la producción y control de obra para esta actividad, así como el cumplimiento de todas las normas de seguridad marcadas por las directrices del departamento de seguridad e higiene, así como las políticas implementadas para la realización de cualquier trabajo en el interior de la refinería.

Construction Manager



Hill International

Marzo 2018 / Diciembre 2020

Proyecto: Hotel One & Only Mandarin, Riviera Nayarit

Hotel de Gran Turismo, ubicado en la montaña de la Riviera Nayarit, rodeado de selva, compuesto por 100 villas y 9 edificios de áreas públicas. Back of de House, Arrival Pavillion, Alma (restaurante con dos

albercas), Carao (restaurante con una alberca), Majahua Bech Club (restaurante con alberca y chapotadero), Spa integrado por cuartos de masaje, sauna, vapor, alberca, temazcal, salón de yoga, gimnasio y salón de belleza y butique. Kids Club, Kids Magic y Centro de Convenciones.

Todos los edificios fueron desarrollados con cimentación a base de zapatas aisladas y pilotes de concreto, estructuras de madera de tornillo con cubiertas de madera forradas con teja de concreto.

El total de metros cuadrados construidos en áreas públicas es de 15,606.21

Responsabilidades: Gerenciamiento del total de Áreas Públicas, Seguimiento y aseguramiento del cumplimiento del programa general de obra y de cada edificio en particular. Gestionar la culminación del proyecto arquitectónico y su viabilidad con estructuras e instalaciones. Análisis de pre construcción en cada edificio público. Vigilancia en el cumplimiento de las normas ambientales de la zona, gestión de liberaciones con el INHA. Integración de un dossier de calidad compuesto por normas, garantías y documentos que amparan la calidad en la ejecución de la obra. Elaboración de informes semanales y mensuales, para el cliente. Revisión y autorización de pagos a contratistas mediante estimaciones. Gestión y elaboración de las carpetas de cierre administrativo de cada contratista revisando y avalando los conceptos fuera de catálogo.

Funciones: Gestionar y coordinar cruce de las distintas ingenierías que integraban los proyecto, para obtener un importante estudio de pre construcción que permitió iniciar con los edificios de áreas públicas del hotel.

Liderar un equipo encargado de obra civil, instalaciones, acabados, así como la gestión de los proyectos de cocinas, su instalación y puesta en marcha en cada restaurante, de igual manera, coordinar la gerencia de calidad y su interacción con las contratistas, así como la gerencia de seguridad industrial de todo el proyecto y su rigurosa aplicación en todas las fases del proyecto.

Encargarse de la coordinación y programación entre las diferentes especialidades a cargo de las contratistas de cada edificio público. Coordinación programada de acabados con FF&EE, dando lugar a la puesta en marcha y entrega al operador. Aplicación de normativas, estándares y requerimientos que permitiera una trazabilidad en cada uno de los procesos, apegándose a los cronogramas particulares de cada especialidad y de cada edificio.

Celebración de reuniones con contratistas para llevar a cabo su coordinación, y revisión de riesgos futuros en cada proceso de la obra.

Control del proceso de pagos mediante estimaciones conciliadas con el avance generado en obra, de igual manera, de los recursos próximos a utilizarse, dando seguimiento a la compra de materiales y equipos para su instalación.

Presentar ante el cliente informes semanales y mensuales del status de los proyectos y de los riesgos que se presentaban en el avance de las obras.

Reuniones con la dirección del proyecto para informar de la estrategia, avances y resultados con un corte quincenal.

Realizar un cierre de obra con todos los contratistas, integrando un expediente de documentos legales, administrativos, normas y calidad con la que se entregaba el proyecto.

<https://www.youtube.com/watch?v=d4E696QgyKY>

Director de Construcción



Diciembre 2015 / Febrero 2018

Proyecto: Construcción de Torres Dátil, Club de Golf Bosques Ciudad de México.

Dos torres de 15 niveles con 27 departamentos, construidas dentro del Club de Golf Bosques, a base de zapatas, estructura de concreto, losas pre coladas ligeras con el sistema bubble deck. Departamentos de 450 m2 en su interior más área de terrazas tres sótanos, de estacionamiento, escalera de servicio, un nivel lobby, con gimnasio, alberca, ludoteca sala de juntas baños y salón de usos múltiples, acabados en mármol, granito y madera tres elevadores, dos principales y uno de servicio.

Responsabilidades: Planeación y programación de actividades y suministros, optimizando los recursos necesarios. Revisión constante de las estrategias para cumplir con los objetivos marcados en el cronograma general de ejecución. Aseguramiento de la calidad de obra y sus equipamientos. Cumplir con el reglamento interno del club de golf, garantizando la seguridad y bienestar de los condóminos.

Funciones: Licitaciones de obra, plantear logística de pre construcción y conciliación con los condóminos del club para iniciar la construcción, gestión de excavaciones, sistema de anclaje y contención de taludes, contratación y planeación en el suministro de concreto, acero, losas prefabricadas, y otros suministros. Conciliación y revisión de los proyectos y sus ingenierías para anticipar problemas, estrecha comunicación con despacho arquitectónico y estructural para la implementación del sistema bubble deck en losas. Gestión y revisión de pago a contratistas mediante estimaciones y programación de erogaciones semanales. Seguimiento al programa general de obra, programación de losas precoladas, acero y concreto, así como recursos necesarios, trabajando bajo un sistema just on time ya que no se contaba con espacio para almacenaje de materiales. Programación de reuniones semanales con la dirección general, entregando informes semanales de avances, riesgos y solicitud de suministros. Presentación de un Informe mensual para conocer el status general de la obra, mediante un análisis en el control de obra, generando gráficas de avance contra gasto e ingresos.

<https://www.youtube.com/watch?v=PU5xola5Lss>

Líder de Proyecto



Febrero 2011 / Diciembre 2015

Proyecto: Capilla San Juan Pablo II Ecatepec Edo de México.

Proyecto de Capilla diseñada por el escultor Sebastián, en honor a SJPII, construcción a base de pilas de cimentación, estructuras de concreto y pre colado en fachadas, cuenta con un sótano para criptas, acabados en mármol, pasta en muros y madera.

Responsabilidades: Llevar a cabo la gestión y desarrollo de los proyectos arquitectónico, estructural y sus instalaciones, a través de despachos especializados.

Seguimiento personalizado en el desarrollo del proyecto con el Maestro Sebastián y el Clero de Ecatepec.

Funciones: Revisar y coordinar el cumplimiento del anteproyecto, reuniones semanales con los despachos desarrolladores del proyecto, revisión y cruce de ingenierías y proyectos arquitectónicos y estructural, reuniones con el director general de obras del Gobierno del estado de México, gestión de permisos y cumplimiento de estudios y normas vigentes. Licitación de obra y gestión de inicio de obra.

Gerente de Supervisión



Febrero 2011 / Diciembre 2015

Proyecto: Construcción de Torres F Club de Golf Bosques Ciudad de México.

Edificación de tres torres de 15 niveles y 4 niveles de sótano construidas a base de zapatas aisladas estructura de concreto, losas bajo el sistema postensado en nervaduras trabes y muros de la estructura. Departamentos de 450 m2 en su interior, un lobby principal por cada piso y escaleras de servicio, las amenidades en el nivel lobby cuenta con chimenea, canchas de paddel, gimnasio, ludoteca sala de juntas baños y salón de usos múltiples, acabados en mármol Galarza y madera, tres elevadores, dos principales y uno de servicio.

Responsabilidades: Vigilar la correcta ejecución del proyecto arquitectónico y estructural, solución de dudas e indefiniciones a los contratistas. Cuidar el cumplimiento del programa general de obra. Revisión de estimaciones y avance de obra. Coordinar el cumplimiento de la calidad. Informes mensuales para la dirección y minutas semanales para los contratistas.

Funciones: Liderar a los residentes supervisores de obra para el cumplimiento de programa, calidad y revisión de pagos mediante estimaciones. Llevar a cabo reuniones semanales con contratistas. Atención a clientes y visitas de obra, generar la información requerida para el cumplimiento de normas y permisos.

Coordinador de Supervisión



Febrero 2007 / Febrero 2011

Proyecto: Construcción de Torres C-2, E1 y E2 Club de Golf Bosques Ciudad de México.

Torres de 15 niveles construidas a base de zapatas aisladas estructura de concreto, losas bajo el sistema postensado en nervaduras trabes y principales muros de la estructura. Departamentos de 450 m2 en su interior más terrazas, sótanos de estacionamiento, las amenidades en el nivel lobby cuentan con chimenea, canchas de paddel, gimnasio, alberca, ludoteca sala de juntas baños y salón de usos múltiples, acabados en mármol crema marfil y madera, tres elevadores, dos principales y uno de servicio.

Responsabilidades: Coordinar el cumplimiento del proyecto arquitectónico y estructural, revisar el cumplimiento del programa general de obra. Autorización de estimaciones y avance de obra, revisar que se cumpla con las normas y la calidad especificada en proyecto, presentación de informes mensuales para la dirección y reuniones semanales con contratistas.

Funciones: Manejo de un equipo de supervisores de obra que dan seguimiento al cumplimiento del proyecto en su ejecución, organizar a los contratistas para el apego continuo al programa de obra, revisión continua a la calidad en la ejecución, revisión de estimaciones. Reuniones semanales con contratistas.

Coordinador de Supervisión
Exiyur

Septiembre 2006/ Febrero 2007

Proyecto: Remodelación y ampliación Hospital de Zona, Ticomán Gustavo A. Madero Ciudad de México.

Gerente de Construcción



Febrero 2006/ Septiembre 2006

Proyecto: Construcción de muro de Gaviones para estabilizar talud en trayectoria de oleoducto, Matías Romero Oaxaca.

Supervisor de Obra



Enero 2000/ Diciembre 2005

Proyectos: U N I T E C Campus Ecatepec.
U N I T E C Campus Coyoacán.
Rancho productor de leche Alpura, Tequixquiac Edo. De México.

Coordinador Maquinaria y Equipo



Febrero 1998 / Diciembre 1999

Proyectos: Línea de transmisión eléctrica Chiapas, Tabasco, Oaxaca, Veracruz, San Luis de la Paz.

Residente de obra.

Julio 1997 / Diciembre 1997

Grupo Terrum.

Proyectos: Casas Residenciales en la Loma Sta. Fe, Ciudad de México.

EDUCACION

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE INGENIERIA

Ingeniero Civil

1991 – 1997

Media Superior.

INSTITUTO MODERNO DE MEXICO, CIUDAD DE MEXICO.

1987 - 1990

CONOCIMIENTOS

Preparación para la certificación, **Project Managment professional**
 Avanza Project Success.
 Certificación en proceso

Febrero - Abril 2021

Diplomado: Desarrollo de Habilidades Gerenciales
 Universidad del Valle de México.

Mayo – Noviembre 2020

SCRUM MASTER

Junio – Julio 2021

Seguridad Industrial Estandars OSHA

Julio 2013

Ocupational Safety and Health Standarts for The Construction Industry

Julio 2013

Diplomado en Dirección de Proyectos

Junio 2012

English Teacher

1997



