



## MARCELO RAUL COZZOLINO

### CURRÍCULUM VITAE

#### **DATOS PERSONALES**

Arquitecto, Universidad Nacional de Buenos Aires, 1990.

Nacido el 30 de Mayo de 1964, Capital Federal.

Domicilio: Remedios 2866, 1° 5 (C1406HCF), Capital Federal.

Tel.: 15 6831 0558 - 15 3254 7821; alternativo: 4631-9236; e-mail: mrcozzolino@hotmail.com

#### **ANTECEDENTES LABORALES**

04/2009-actual.

\*\*

Dirección de Obra.

Gerenciamiento de obra, con contratos separados.

Coordinación contratistas, supervisión y coordinación técnica de obra.

Definiciones de sistemas, procesos constructivos y definición de detalles de obra In Situ.

Relación con cliente, coordinación colaboradores área proyecto.

Control de plazos de obra, organización de obra. Control técnico de obra.

Apoyo a gestión de compras y contrataciones del cliente.

- Nueva Terminal de Cruceros, puerto de Buenos Aires (12.000 m2).

Gerenciamiento y gestión integral de contrataciones.

Control y gestión de subcontratos, seguimiento y certificaciones. Elaboración de órdenes de compra.

Contrataciones s/ pliego especificación. Llamado a licitaciones; estudio y comparativos técnicos-económicos; emisión de circulares; estudio de alternativas; evaluación de oferentes. Negociación de condiciones, elaboración de pautas de contrataciones, estudio de planning contrato, cierre de contratos, elaboración de adendas. Elaboración y presentación de Informes de recomendación de contratación.

Conducción técnica y supervisión en desarrollo de ingenierías de obra.

Supervisión en obra de subcontratistas. Control de plazos de ejecución en tiempo y forma.

Elaboración y aprobación de Certificaciones subcontratos, mediciones y facturas proforma.

Recepción y emisión de Ordenes de Servicio y Notas de pedido con D.O. y subcontratistas.

Reuniones como integrante Gerenciadora de obra con comité ejecutivo-Fideicomiso.

- Obra de gran envergadura, Puerto Madero, viviendas de categoría, 36.000 m2.

06/2007-12/2008.

DEMOLICIONES TÉCNICAS S.A., emp. constructora y desarrollista.

Central en Madrid, España - Tel.: (0034) 913 312 121 - Delegación Málaga.

Jefe de Obra, con encargado, capataz y administrativo de obra.

Control técnico-económico integral de obra.

Certificaciones a cliente y a subcontratas, aprobación facturas. Mediciones reales. Relación con subcontratas, proveedores, propiedad y dirección técnica. Aseguramiento de cumplimiento de plazos en tiempo y forma. Aprobación de contrataciones. Organización de obra, plan de trabajos, coordinación y supervisión diaria de tareas a pie de obra. Control de personal y asignación de tareas. Previsión de medidas de seguridad de obra.

Compras y Contrataciones de subcontratas y proveedores. Pedido de suministros. Revisión técnico-económico de proyecto, completamiento de instalaciones y detalles constructivos, control calidad, repasos fin de obra.

- 36 viviendas apareadas, Cártama, Málaga (5.883 m2 - 4.872.680,72 euros) - Viviendas tres plantas y sótano común cocheras y bauleras, 14 tipologías, tres manzanas; Urbanización anexa, acerados, redes gales. de todos los servicios - Obra completa.

11/2005-04/2007.

C.G. CONSTRUCTORA GENERAL DE OBRAS S.A., emp. constructora.

Málaga, España - Tel.: (0034) 951 011 012.

Coordinador de obra y Control de Gestión. Control técnico-económico integral.

Coordinación y seguimiento de obras con encargados a pie de obra. Compras y contrataciones.

Aprobación contrataciones. Certificaciones, facturas proforma subcontratas, mediciones reales, precios contradictorios, reformados. Aprobación facturas. Cómputo, presupuesto, estudio coste objetivo, indirectos; descompuestos y desglose en contratos, comparativos, contrataciones, negociación cláusulas. Elaboración de Plan de seguridad de obra. Determinación recursos de obra. Selección subcontratas y proveedores. Plan de trabajos. Informes mensuales. Relación con desarrollistas, dirección técnica, subcontratas y proveedores.

- 24 viv, coch y baul, Málaga (3.000 m2 - 1.534.000 eur) - Muros pantalla subcontratos separados maq., m.o. y mat; Mov. de tierras. Conducción a pie de obra.
- 11 viv altura, coch y loc com, Velez Málaga (1.107 m2 - 1.079.392,76 eur) - obra completa.
- 16 viv duplex c/garage, Málaga (3.242,94 m2 - 2.651.236,36 eur) - Cómputo y presupuesto, estudio de partidas; pedido presupuestos, comparativos, contrataciones.
- 11 viv altura y loc com, Málaga (600 m2 - 432.971 eur) - terminación obra inconclusa.

02/2003-10/2005.

ARENAL 2000 S.L., emp. constructora y desarrollista.

Córdoba, España. Tel. (0034) 957 004 850.

Jefe de Obra, con encargado, capataz, administrativo y técnico de apoyo obra.

Responsable de emprendimiento. Aseguramiento de plazos de obra en tiempo y forma.

Control técnico-económico integral. Certificaciones, facturas subcontratas, mediciones reales, desglose objetivo, indirectos, comparativos, contrataciones, imputación de costes, negociación cláusulas contratos. Gestión integral de compras y contrataciones. Plan de trabajos.

Coordinación general contratistas, supervisión y coordinación técnica de obra.

Definiciones de sistemas, procesos constructivos, y definición de detalles de obra In Situ.

Coordinación con propietario-estudio de arquitectura-obra. Relación con personal de obra, subcontratas y proveedores. Informes a central.

Pedido suministros. Revisión técnica. Control calidad. Elaboración y seguimiento de plan de trabajos.

- Hospital Xanit, Benalmádena (12.000 m2 - 22.568.000 eur) - Obra Civil, edificación e Instal completas; gases medicinales, climatización central, inst. sanitarias, incendios, eléctricas; inst quirófanos, paritorio, búnker med nuclear, tac, uci, hemodiálisis, odontología, rayos, osmótica, y otras; Revest especiales; Inst. y elementos aux a equip medicinales; Obra hidráulica arroyo; redes generales servicios; Obras urbanización - Obra completa.

01/2000-04/2002.

EDINTAR CONSTRUCCIONES S.A., emp. constructora, para FERNANDEZ PRIETO & ASOC,

INGENIEROS Y ARQUITECTOS - Alicia Moreau de Justo 2050, of. 110, Cap. Fed. - Tel.: 4311 3462.

Coordinador general de obra.

Coordinación departamento de compras-obra, bajo normas iso 9001:2000.

Coordinación definiciones depto arquitectura-producción de obra-dirección facultativa.

Seguimiento de obra y apoyo técnico a Jefe de obra. Control de producción. Plan de trabajos. Informes.

Determinación de recursos de obra necesarios, humanos y materiales. Medición de avances de obra.

Control y revisión de documentación "Apta para construcción". Superposición de instalaciones.

Pedido de presupuestos, comparativos técnico-económicos, pautas subcontrataciones previas.

Responsable de reformas - pisos especiales de propietarios: Atención a propietarios, definición y gestión de reformas, presupuesto, implementación en obra, certificado a subcontratas, facturación y conformidad

propietarios, coordinación con obra general.

- Terrazas del Dique, Dique 3, Puerto Madero, Cap.Fed. (47.000 m2) - 296 Viviendas de categoría - Obra completa, con proyecto y dirección de Fernandez Prieto & Asoc, Ingenieros y Arquitectos, desarrolladora Conenar s.a.

04/1990-12/1999.

SERAFINI Y CÍA. S.A., emp. constructora y desarrollista.

Bermúdez 1626, Capital Federal - Tel.: 4242 3972).

Asistencia a la dirección de obra y a la jefatura de Obra. Seguimiento de obra.

Elaboración y/o control de documentación y detalles de obra (Autocad). Cómputos.

Viviendas de categoría:

• Av. Santa Fé 2781....	(1) (2) (3) (4) (5).....	9700 m2
• Yermal 2061 .....	(1) (2) (3) (4) (5).....	1600 m2
• Pampa 2768 .....	(4) (5).....	6800 m2
• S de Loria y.Belgrano	(4) (5).....	5000 m2
• Rioja y Rivadavia .....	(4) (5).....	6700 m2
• Moreno 850 bis.....	(1) (2) (3) (4) (5).....	23000 m2
• Oro 2835.....	(1) (2) (3) (4) (5) (6)...	10200 m2
• Copérnico 2348.....	(4).....	4800 m2
• Libertador 5116 .....	(3) (6).....	12000 m2
• Amenabar 1538 .....	(5).....	10200 m2
• Las Heras 2054 .....	(1) (3) (4).....	3800 m2

Oficinas:

• Moreno 850 .....	(1) (2) (3).....	23000 m2
• Pje. Del Carmen .....	(3).....	2900 m2

- TAREAS: (1) Asistencia a la Dirección de obra y a la Jefatura de obra.  
(2) Documentación de obra completa - Superposición y verificación de instalaciones.  
(3) Instalaciones completas (c/personal de la empresa): Co-proyecto de ejecución; seguimiento obra.  
(4) Carpinterías metálicas y de madera, equipamiento cocinas y locales sanitarios (c/fábrica de la empresa): Diseño, detalles; muestras; verificación en obra.  
(5) Planos de detalles de toda la obra.  
(6) Control y administración de documentación de obra de estudios de arquitectura externos (Mario R.Alvarez, Aisenso).

## **CONOCIMIENTOS / OTROS**

Para tareas de control técnico-económico y administración integrada de obra, uso de software Presto en forma completa.

Dominio de Presto, Autocad, Project y paquete Microsoft Office.

Inglés intermedio. Licencia de conducir.

Cursos:

- Inglés intermedio (actualización), 74 hs., 12/12/2008 al 31/12/08, centro IFI, Madrid (teleformación).
- Dirección de Equipos, 90 hs. - 14/10/08 al 09/12/08, CEA, Málaga.
- Gestión de Recursos Humanos, 135 hs. - 30/09/08 al 16/12/08, CEA, Málaga.
- Liderazgo Personal y Profesional, 80 hs. - 06/05/08 al 01/07/08, CEA, Málaga.
- Comunicación Eficaz, 45 hs. - 12/02/08 al 24/03/08, CEA, Málaga.
- Habilidades Sociales en la Empresa, 45 hs. - 22/01/08 al 20/02/08, CEA, Málaga.
- Técnicas de Negociación en la Empresa, 25 hs. - 02/10/07 al 09/11/07, CEA, Málaga.
- Eficacia Personal, 80 hs. - 13/02/07 al 10/04/07, CEA, Málaga.
- Técnico Prevención Riesgos Laborales nivel básico, 50 hs. - 15/11/2005 al 13/12/2005, Andalucía Prevención, Málaga.
- Control, gestión y administración Técnico-económico-administrativo integrado de obra mediante software Presto - 2004, intensivo 2 meses, Arenal 2000 s.l., Córdoba (España).