

JULIAN MARINI

Datos Personales

Fecha de Nacimiento: 23 de Octubre de 1967
Nacionalidad: Argentino
Estado civil: Casado.
Dirección: Lebensohn 2041 Pergamino
Celular: +549 2477 372728
E-Mail: julianmarini@hotmail.com
Web: <https://ar.linkedin.com/in/julianmarini>



Perfil Profesional

- Arquitecto. Project Manager. +20 años de experiencia internacional en Project Management & Construction, Proyecto, Dirección de Obras y Consultoría para empresas en expansión especialmente sucursales, oficinas, locales comerciales, industria, vivienda.
- Experiencia en planificación, diseño, contratación y construcción desde la solicitud del cliente hasta su habilitación y puesta en marcha. Alta capacidad de comunicación y trabajo en equipo, fluidez en trato con clientes.
- Proactivo. Polivalente. Flexibilidad: rápida adaptación a distintos entornos laborales y culturales. Orientación a resultados.
- Nivel alto del idioma inglés e italiano oral y escrito.
- Uso fluido de herramientas informáticas en general (Office), de planificación (MS Project), de mediciones y presupuestos (Presto) y de diseño (Autocad).

Formación

- Master en Project Management. CSE Fundación Antonio Camuñas. Universidad Europea de Madrid, España. 2007.
- Arquitecto. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad Nacional de La Plata. 1992.

Actividad Académica

- Profesor auxiliar de Arquitectura. Cátedra Arq. Krause. UNLP Argentina. 1995-2001.
- Profesor Curso Dirección de Proyectos. CFP Madrid, España 2007-2008.

Antecedentes Laborales

GESTION DE PROYECTOS Y OBRAS (PROJECT & CONSTRUCTION MANAGEMENT)

Profesional independiente en Argentina y el exterior. (Octubre 2009 / Actualmente).

Estudios de factibilidad. Planificación. Desarrollo de Lay-out. Contratación. Control de plazos, costes y calidades. Gestión de Construcción. Consultoría.

- **Reforma de Oficinas Asociacion Cooperativas Argentinas Pergamino.**
- **Puesta en valor y Refuncionalización Asociacion Bancaria Pergamino.**
- **Reforma Laboratorios Agldea SA. Pergamino, Argentina**
- **Sucursales SMW Agro, Guia Laboral, Manpower. Pergamino, Argentina**
- **Viviendas unifamiliares IE, DE, SD, FS, TF, NF.**

GESTION DE COSTES (COST MANAGEMENT)

dsc group SL. Empresa de Real Estate. Madrid, España. (Septiembre 2006 / Junio 2007).

Evaluación de Proyectos. Análisis y optimización de partidas presupuestarias y unidades de obra según el mercado. Análisis de tiempo, costes y calidades. Ingeniería de valor. Búsqueda de soluciones técnico-económicas. Relación con el Cliente. Superficie total: +100.000m2

- **Edificio de Oficinas. Madrid, España.**
- **196 Viviendas en Rivas-Vaciamadrid. Madrid, España.**
- **150 Viviendas en Torrejon de Ardoz. Madrid, España.**
- **90 Viviendas en Madrid, España.**

GESTION DE POST VENTA

dsc group SL. Empresa de Real Estate. Madrid, España. (Julio 2007 / Junio 2008).

Pre-Venta: Elaboración de listado de repasos. Control a constructora de ejecución de incidencias. Visita de cortesía: visita del cliente terminada la obra previa a la recepción, asesoramiento en listado de repasos confeccionado por éste.

Post-Venta: Visita de entrega de llaves. Asesoramiento en el funcionamiento de instalaciones de la vivienda. Control de ejecución de incidencias detectadas en Visita de Cortesía. Personas a cargo: 3. Superficie: +100.000m2

Ejecución sustitutoria: En caso que lo requiera la propiedad, ejecución de listado de incidencias por vivienda y oficios. Planificación de actuación, previsión y valoración de incidencias. Contratación y supervisión de los trabajos con personal propio o a empresa asignada. Personas a cargo: 3. Superficie: +25.000m2.

- **15 Viviendas unifamiliares. Madrid, España.**
- **200 Viviendas multifamiliares. Valencia, España.**

DESARROLLO DE PROYECTO

Estudios de Arquitectura. Buenos Aires, Roma, Madrid. (1997/2005).

Coordinación de Proyecto. Desarrollo de Proyectos de Ejecución. Personas a cargo según proyecto. Superficie: +40.000m2

- **Centro Logístico TW. Jaén, España.** BHV Arquitectos Pamplona.
- **51 Viviendas Bioclimaticas. Navarra, España.** AHR Arquitectos Pamplona.

- **Palacio de Gobierno. Gudaibiya, Bahrein.** Designduemila Roma.
- **Tribunales Donna Joaquina, Angola.** Designduemila Roma.
- **Abasto de Buenos Aires Shopping Center, Buenos Aires, Argentina.** BTA Architects USA.

DIRECCION DE OBRAS

Estudios de Arquitectura. La Plata - Buenos Aires. (1995/2001)

*Supervisor de Proyectos y Pliegos Técnicos – Coordinación de Ingeniería.
Dirección de Obra.*

- **Torre de Viviendas en calle Austria. CABA, Argentina.**
- **Oficinas El Cronista. CABA, Argentina**
- **Escuela BAMA. CABA, Argentina**
- **Laboratorios Lubricantes YPF. Ensenada, Argentina.**
- **Laboratorios Facultad de Ingenieria UNLP. La Plata, Argentina.**