

Jorge Nathanael Casique Dominguez - 36 años

civilescasique@gmail.com

Movil 55 63 54 08 70

Cuatitlan Izcalli, Estado de Mexico

**Mision:**

Aprovechar mi experiencia para obtener los mejores resultados en calidad, tiempos de ejecución y optimización de costos.

Vision:

Usar al máximo el capital humano, material y económico; con apego a políticas, normas y procedimientos establecidos.

Formacion Academica:

1999 – 2004 Ingeniería Arquitecto / Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura I.P.N.

2004 - 2005 Seminario "Ley de Obra Pública" I.P.N.

2007 - 2008 Seminario "Administración de la Construcción" I.P.N.

Experiencia Profesional:**Nemesis Capital**

Administración de Obra

Proyecto Mistral Santa Fe

Desarrolladora de Vivienda

Enero 2017 - Julio 2018

Responsabilidades:

- * Elaboración de Programas de Obra y Financieros.
- * Estimaciones de Obra.
- * Negociación de Contratos.
- * Presupuestos Paramétricos..

Logros:

- * Homologación de estructura de presupuestos.
- * Reducción del 5% en imprevistos y actividades extraordinarias.
- * Reducción de hasta el 10% del costo en mano de obra.

Republica Arquitectos.

Gerente de Construcción

Proyecto Chihuahua 156 Mex. DF (Roma)

Proyecto Arquímedes 138 Mex. DF (Polanco)

Proyecto Vasco Quiroga 621 Mex. DF (Santa Fe)

Desarrolladora de Vivienda

Octubre 2016 - Enero 2017

Responsabilidades:

- * Elaboración de Programas de Obra y Financieros.
- * Terminación y Entrega de Obra.
- * Negociación de contratos.

Logros:

- * Obtener el Voto de AMDRO (SUPERVISION DEL METRO) para continuar con el proceso constructivo de los Muro Milán.
- * La aceptación de los Inmuebles por parte de la Administración y Propietarios.

Grupo Lar Mexico

Encargado del Costeo

Proyecto Polarea Fase V y VI Mex. DF

Proyecto Reva Fase I y II Edo de Mex.

Desarrolladora de Vivienda

Noviembre 2014 - Oct 2016

Responsabilidades:

- * Seguimiento de Proyecto hasta la contratación de Obra.
- * Asegurar el cumplimiento de la utilidad bruta pronosticada.
- * Aprobación, seguimiento y control de Corridos Financieros.

Logros:

- * Aumentar el porcentaje de utilidad bruta optimizando el proyecto y el costo.
- * Implementación de Políticas, Manuales y Procedimientos para la homologación de la operación.

Vereda Verde Residencial

Encargado del Costeo

Proyecto Plaza Cedros, Jiutepec Morelos.

Proyecto Residencial Sanchez Trujillo 174 Mex. DF

Proyecto Residencial Heraldo 40 Mex. DF

Proyecto Residencial Grecia 151 Mex. DF

Desarrolladora de Vivienda

Diciembre 2013 - Nov 2014

Responsabilidades:

- * Seguimiento de Proyecto hasta la contratación de Obra.
- * Asegurar el cumplimiento de la utilidad bruta pronosticada.
- * Aprobación, seguimiento y control de Corridas Financieras
- * Revisión y autorización de presupuestos de las gerencias involucradas en los proyectos.

Logros:

- * Implementación del corte pronostico mensual para el seguimiento del % de Utilidad Bruta.
- * Optimización de costo, revisando diseños, presupuestos, calidad de obra, compras, suministros y contratos.

Value Engineering / Gpo Questro

Encargado del Costeo

Proyecto El Palmar Tres Vidas, Acapulco Gro.

Desarrolladora de Vivienda

Marzo 2007 - Nov 2013

Responsabilidades:

- * Seguimiento de Proyecto hasta la contratación de Obra.
- * Asegurar el cumplimiento de la utilidad bruta pronosticada.
- * Autorización de contratos especializados.

Logros:

- * Homologación de estructura de presupuestos.
- * Reducción del 5% en imprevistos y actividades extraordinarias.
- * Reducción de hasta el 10% del costo en mano de obra.
- * Negociación de contratos de urbanización, acabados e instalaciones con ahorros de 10%, 12% y 13% respectivamente.

Pumpin e Irarrazabal

Supervisor de Obra

Proyecto Los Alerces, Mex DF

Desarrolladora de Vivienda

Enero 2006 - Marzo 2007

Responsabilidades:

- Control de Calidad en Obra.
- Aprobación y seguimiento de Contratos.
- Aprobación de estimaciones.
- Trato directo con Contratistas.

Logros:

- * Seguimiento en obra al buen uso y colocación de los productos comprados.
- * Optimización de costo, revisando diseños, presupuestos, calidad de obra, compras, suministros y contratos.

Grupo Posadas

Jefe de Auditoría Técnica

Supervisor de Obra

Proyecto Hotel Fiesta Inn – Fiesta Americana, Mex DF

Sector Hotelero

Mayo 2004 - Diciembre 2005

Responsabilidades:

- Control de Calidad en Obra.
- Aprobación y seguimiento de Contratos.
- Aprobación de estimaciones.
- Trato directo con Contratistas.

Logros:

- * Seguimiento en obra al buen uso y colocación de los productos comprados.
- * Optimización de costo, revisando diseños, presupuestos, calidad de obra, compras, suministros y contratos.

Otros Generales:

Estado Civil Casado

Fecha de Nacimiento noviembre 30 de 1981

Software Office, Auto Cad, Enkontrol.