

ING. ARQUITECTO.



Fernando Martínez Sibaja.

ESIA TECAMACHALCO (2004-2010) TITULADO.
CED. PROF. I2070695

DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN DE
PROYECTOS.

DIPLOMADO EN DISEÑO DE BARES Y
RESTAURANTES.

SEMINARIO DISEÑO DE INTERIORES.

DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN DE
PROYECTOS APLICADOS A LA CONSTRUCCIÓN.

Desarrollarme dentro de una empresa en las diversas áreas de la ingeniería y arquitectura aplicando los conocimientos adquiridos.

Participar en proyectos de alto nivel de desarrollo arquitectónico y ejecutivo, aportando al equipo de trabajo las herramientas necesarias para alcanzar los objetivos en común y el correcto desarrollo del proyecto. Integrar y coordinar las diversas especialidades involucrando a todas las áreas en cada caso específico, apoyando y desarrollando las habilidades de cada uno de los integrantes para cumplir en conjunto con la marca los objetivos de expansión y desarrollo en cada caso de negocio.

Áreas de experiencia.

Arquitectura, Diseño de Interiores, Diseño de Iluminación, Acústica, Diseño Industrial de mobiliario. Ingenierías Electricas, Voz datos, CCTV y Especiales; HVAC. Ins. HIS, Gas, PCI. Automatización e integración en sistemas de Audio y Video.

Dirigir la revisión y el desarrollo del proyecto ejecutivo; cumpliendo con los objetivo establecidos con los clientes operativos internos, definiendo requerimientos de ingeniería y diseño.

Identificar y reportar mediante informes y análisis técnicos, los beneficios y riesgos que se puedan presentar durante el diseño y selección de equipos y servicios que se requieran para a ejecución del proyecto.

Conciliar con los despachos y consultores técnicos, tabuladores de honorarios profesionales y alcances, respetando la inversión para el desarrollo de proyecto.

Revisión de las clausulas del contrato de prestación de servicios de todos los involucrados, asegurando que se ajusten al propósito y requerimiento del proyecto.

Brindar dirección general, coordinación, planificación, especificación de propuestas comerciales y coordinación de subcontratistas en sitio para el aseguramiento del adecuado avance de la obra.

Dirigir a todos los involucrados del proyecto (Ingenieros de diseño, contratistas generales, subcontratistas, partes interesadas internas) para garantizar la adecuada inversión de recursos.

Asegurar el alcance de los objetivos de manera eficiente alineados con la visión de la empresa en cuanto a tiempo, costo y calidad.

Informar al equipo de manera oportuna y eficiente, los cambios y contingencias que se presentan a lo largo del desarrollo del proyecto, así como implementar las herramientas y soluciones mas óptimas evaluando el impacto en costo y tiempo; para no afectar el desarrollo.

Establecer y operar los sistemas de información necesarios para la programación y registro efectivos del trabajo; asi como el cumplimiento de actividades.

Gerente de Proyectos.

CORPORATIVO CINEMEX | ALBOA

Dirección y control del área de proyectos para la marca Alboa.(BOWLING retail)

Realizar el estudio de viabilidad de un nuevo proyecto para el grupo.

Negociación y conciliación de espacios para la ejecución del proyecto con los distintos Desarrolladores de Centros comerciales o Fashion Mall.

Cierre de anexos técnicos, y seguimiento al contrato jurídico de arrendamiento, convenio de costos de renta de acuerdo a los parámetros y lineamientos del negocio.

Desarrollo de proyectos de 2,000 a 3,500 m2 de construcción. Costo estimado de proyecto 60-80 MDP.

Definir el programa de necesidades de la dirección de marca, establecer objetivos y entregables del proyecto.

Llevar el control del desarrollo y ejecución del proyecto Arquitectónico, Ejecutivo y de ingenierías.

Revisión y coordinación de la elaboración de guías mecánicas del mobiliario, selección de proveedores para su desarrollo y fabricación.

Coordinación de proyectos a nivel nacional, diferentes especialidades, despachos de ingenierías y Arquitectura.

Asesoramiento en la licitación del proyecto, aclaración con contratistas del proyecto por ejecutar, acuerdo de compromisos y cierre de contratos de obra.

Realizar la fase de activación de la obra, conjunta coordinación con el área de construcción.

Control de cambios al proyecto por condiciones inesperadas y solicitudes de la dirección, administración de los recursos asignados al proyecto y el tiempo de ejecución.

Control del proyecto, costos, tiempo, resultados.

Coordinación de todas las áreas involucradas en el proyecto.

Manejo de Proveedores y administración de costos.

Analista Inmobiliario.

CORPORATIVO VOLARIS

Mantenimiento de inmuebles, plan de mantenimiento anual.

Facilities Manager

Elaboración y desarrollo de proyectos ejecutivos para las distintas bases a nivel nacional y E.U.

Administración de proyectos

Levantamiento y registro de información de infraestructura para proyecto arquitectónico visita a campo(aeropuertos nacionales)

Desarrollo del proyecto ejecutivo en base a necesidades del solicitante

Desarrollo de presupuesto

Diseño y adecuaciones a Puntos de Venta

Presentación ante socios del proyecto autorizado

Licitación de obra para ejecución del proyecto

Contratación de proveedor ganador para desarrollo de proyecto

Ejecución de obra en base a contrato establecido, programación de pagos de contratista, control de obra, supervisión de obra y elaboración de números generadores para aplicar deductivas en montos a pagar.

Ejecución de Oficinas corporativas, Área de mantenimiento para aviones (HANGAR), Área de almacén.

Cierre de obra, presentación final, renders.

OTROS PROYECTOS.

AGOSTO 2010 – DICIEMBRE 2010

Desarrollo de Proyecto Arquitectónico
Seguimiento a la fase de cambios en la arquitectura del proyecto
Elaboración de Carpetas de Proyecto Ejecutivo para Entrega
Proyecto C4i Ciudad Segura (TELMEX)
Elaboración de Renders volúmenes 3d
Seguimiento y Actualización de Boletines en Obra
Visitas a obras para resolver temas de proyectos
Colaboración en seguimiento a Catalogo de Conceptos y ejecución de partidas en obra.

Proyectista Arquitectónico.

COMINDE, S.A. DE C.V.

FEBRERO 2010 – MAYO 2010

Desarrollo de Proyecto Arquitectónico .
Supervisión de ejecución de Obra en Centro Comercial.
Control y administración de obra y costos.
Elaboración de generadores de Volúmenes de Obra .
Revisión de estimaciones de proyectos.
Manejo de proveedores y cotización de materiales.
Supervisión de Obra Foránea (Acapulco, Guerrero).

Supervisor de Obra.

VOLUMETRICA.

OCTUBRE 2009 – FEBRERO 2010

Revisión de Proyecto Arquitectónico con Autoridades Aeroportuarias
Desarrollo de Proyecto Ejecutivo
Proyectos de Ampliación de Aeropuertos HUALCO, VILLAHERMOSA, CANCUN SALA COCA Y DELTA,
TUNEL DE FLUJO DE PASAJEROS.

Proyectista Arquitectónico.

COMINDE, S.A. DE C.V.

MAYO 2009 – SEPTIEMBRE 2009

Diseño de Torres para Radiocomunicación
Proyecto Arquitectónico
Proyección e Instalación de Antenas
Colaboración en el proyecto de red móvil subterránea (Transporte Colectivo Metro)

Proyectista Arquitectónico.

MASTEC S.A DE C.V.

Referencias profesionales.

Arq. Ma. Claudia Cárdenas . Mobile: 55 28 64 28 63
CEO & Founder
Espacios Acústicos

Arq. Hector García. Mobile: 55 74 55 02 58
Gerente de Proyectos.
Gredos Desarrollos Inmobiliarios.

Arq. Salvador Hidalgo. Mobile: 55 28 64 28 63
CEO & Co-Founder
De Raíz Arquitectura