

INFORMACIÓN PERSONAL

- | | |
|---------------------------------------|---|
| ■ Nacionalidad: <i>Italiana</i> | ■ Dirección <i>Casco Antiguo,</i> |
| ■ Fecha Nacimiento: <i>25.12.1964</i> | <i>Strada n. 3</i> |
| ■ Estado Civil: <i>Soltero</i> | <i>Panamá – Panamá</i> |
| ■ Tel. <i>(00 507) 688 22 110</i> | ■ Mail mgzaina@yahoo.es |



FORMACIÓN ACADÉMICA

- ARQUITECTO por el Instituto Universitario d'Architettura di Venezia (ITALIA).
- Titulo de Arquitecto homologado en España
- Especialidad Urbanística
- 1^{er} curso de Doctorado cursado en la Universidad Politécnica de Madrid.

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- 2002 Master en Gestión y Financiación de Proyectos y Concesiones
(por el Instituto de Estudios Superior de la Universidad San Pablo CEU y Centro Superior de Arquitectura Fundación Antonio Camuñas)
- 2000 Master en Conservación y Restauración del Patrimonio Arquitectónico y Urbano
(por la Universidad Politécnica de Madrid)
- 1998 Curso de Cooperación para el Desarrollo de Asentamientos Humanos en el Tercer Mundo: planeamiento urbano y alojamiento en latinoamerica
(por la Universidad Politécnica de Madrid)
- 2002 Curso de Gestión del Estress (LA Asociados)
- 2002 Cursos de Equipo de Alto rendimiento (LA Asociados)
- 2001 Curso de Técnicas de Negociación (LA Asociados)
- 2000 Cursos de Herramientas de Planificación (3G Office)
- 2000 Curso de Prevención de Riesgos Laborales

EXPERIENCIA PROFESIONAL

LV SALAMANCA INGENIEROS (01/05/2004 – 30/06/2008)

- LV Oficina Técnica de Dubai – Director - DUBAI

Con base en Dubai, EAU, a cargo de la Oficina Técnica de Dubai, cubriendo todas las necesidades de la empresa en Emiratos Árabes Unidos y actuando como Arquitecto, Design Manager, enlace y coordinador técnico. Revisando y completando todas las ofertas para la región MENA y buscando nuevas posibilidades de proyecto.

Proyecto

Design Management y Main Consultant del proyecto Amwaj Bouregreg Fase 1 en Rabat, Marruecos para Sama Dubai. Inversión: 121 M €, Total Área Construida: 265,000 m², 30 edificios incluyendo residencial, comercial, oficinas y 2 hoteles 5*

- TANGER BOULEVARD - Project Manager - MARUECOS

Con base en Tanger, Maruecos, actuando como Responsable de Proyecto en las fases de concepción, definición y ejecución de Tanger Boulevard. Manteniendo reuniones de coordinación entre los técnicos involucrados definiendo, controlando y responsabilizándose de la documentación de Proyecto. Coordinando suministros energéticos. Responsabilizándose de la obtención de licencias, concesiones y permisos mediante reuniones periódicas con las autoridades (bomberos, conservación fonciere, wilaiia, ...). Gestionando los cambios pedidos por la propiedad o las autoridades y minimizando los desvíos de coste, calidad y plazo. Buscando nuevas posibilidades de proyecto.

Proyecto

Proyecto de Tanger Boulevard para el Grupo LV Salamanca. Inversión: 35 M €. Total Área Construida: 75,000 m², 6 bloques de viviendas con 450 apartamentos, 2 plantas de aparcamientos mas galería comercial y plaza a cota 0). Tiempo de ejecución: 24 meses.

- ALMAZA Shopping Centre - Project Manager - EGIPTO

Con base en Cairo, Egipto, actuando como Responsable de Proyecto en las fases de concepción y definición del proyecto de ALMAZA Shopping Centre. Manteniendo reuniones de coordinación entre los técnicos y la propiedad para definir los objetivos a alcanzar. Responsabilizándose de la documentación técnica final y de la coordinación entre el partner local en Cairo y las oficinas de Madrid. Coordinando los cambios pedidos por la Propiedad y buscando alternativas técnicas viables.

Proyecto

Proyecto de ALMAZA Shopping Centre para Majid Al Foutain Grupo. Área construida construida: 320.000 m². Budget 128 M €. Tiempo de ejecución: 24 meses.

- MAADI Shopping Centre - Project Manager - EGIPTO

Con base en Cairo, Egipto, actuando como Responsable de Proyecto en las fases de definición y ejecución del ampliación de MAADI Shopping Centre. Manteniendo reuniones de coordinación entre los técnicos y la propiedad para definir los objetivos a alcanzar. Responsabilizándose de la documentación técnica final y de la coordinación entre el partner local en Cairo y las oficinas de Madrid. Coordinando los cambios pedidos por la Propiedad y buscando alternativas técnicas viables.

Proyecto

Proyecto de ampliación MAADI Shopping Centre para Majid Al Foutain Group. Área construida: 32.000 m² ampliable a 50.000 m². Budget 5 M €. Tiempo de ejecución: 12 meses.

- SAVOLA Hipermercado - Construction Manager – ARABIA SAUDÍ

Con base en Riad, Arabia Saudí, actuando como Construction Manager en la ejecución de un Hipermercado. Responsable de la paquetización, licitación y control de las obras. Enlace técnico entre las oficinas de Madrid y los Main Consultants y responsable de la documentación técnica producida y de la ejecución de las obras de acuerdo a la misma.

Proyecto

Proyecto de ejecución de un nuevo Hipermercado para el Grupo SAVOLA. Área construida: 10.000 m² Budget 3 M €. Tiempo de ejecución: 10 meses.

CONSTRUCCIÓ I CONTROL (22/03/2003 – 30/04/2004)

- Centro Cultura CAIXAFORUM – Adjunto Project Manager

Gestión integral del proyecto hasta entrega definitiva al cliente. Relaciones con la Propiedad, proveedores y contratistas, preparación documentación de proyecto y responsable licitaciones, plan de ejecución y coordinación trabajos equipos. Responsable cumplimiento plazos de ejecución, calidad y objetivos económicos establecidos.

Proyecto

Proyecto de ejecución de nuevo museo de arte contemporánea en Madrid por cuenta de la Fundación LA CAIXA. Área construida: 45.000 m². Budget 40 M €. Tiempo de ejecución: 24 meses.

ALBAN COOPER Consultores Inmobiliarios Internacionales (21/01/01 – 24/03/2003)

- Centro Comercial ALCORPLAZA - Coordinador Obras Privativas

Coordinación de los diferentes proyectos en la galería comerciales. Gestión con interlocutores, desarrollo protocolo técnico y comercial, aprobación obras. Seguimiento de planificaciones, responsable logístico. Preparaciones informes, búsqueda alternativas y control documentación.

Proyecto

Proyecto de ejecución de nuevo centro comercial por el fondo de inversiones AHORRO FAMILIAR. Área construida 18.000 m². Budget 20 M €. Tiempo de ejecución 24 meses.

- 6 Centros Comerciales en España – Coordinador Obras Privativas

Coordinador y responsable de los obras en 6 galerías comerciales. Desarrollo protocolo técnico, aprobación de proyecto y seguimiento de las obras de acuerdo a planificación. Preparación informes para la Propiedad.

Proyecto

Coordinación de obras en 6 galerías comerciales en España para el fondo de inversión PRADERA.

3G OFFICE Empresa de Arquitectura, Ingeniería y Project Manager (01/05/97 – 08/01/2001)

- Despliegue de 46 + 32 + 7 locales para telecomunicaciones en España – Project Manager

Análisis objetivos de la Propiedad, estudio de viabilidad y preparación Proyecto. Búsqueda suelos y responsable seguimiento trabajos de ejecución minimizando desvíos en costes, calidad y plazo. Coordinación de las diferentes partes técnicas y comerciales involucradas. Aporte de soluciones técnica y urbanas cuando requeridas y preparación de informes para la Propiedad.

Proyecto

Despliegue en tres tiempos diferentes de 46 + 32 + 7 nudos de telecomunicación para Jazztel, Interoute y Red Eléctrica de España en todo el territorio nacional.

- Adecuación normativas contra el fuego del Hotel Intercontinental en Madrid – Junior Project Manager

Garantizar al Senior Project Manager las necesarias informaciones para permitirle la gerencia del Proyecto, levantamiento actas de reunión, control planificaciones, preparaciones informes para la Propiedad, coordinación visitas de obra, tramitación permisos necesarios.

Proyecto

Proyecto de adecuación a las nuevas normativas internacionales contra el fuego del Hotel de 5 estrellas Intercontinental en Madrid. Total área construida 10.000 m². Budget 15 M €. Tiempo de ejecución de las obras 12 meses.

JOHN RYAN COMPANY Project Management (1995 – 1997)

- Implantación nuevo sistema de merchandising en sucursales bancarias – Project Manager

Con base en Italia, España y Portugal responsable del despliegue mediante coordinación con la Propiedad y los diferentes técnicos involucrados en el Proyecto. Coordinador de los estudio de viabilidad. Búsqueda soluciones y alternativas. Coordinador de los diferentes teams. Aporte de soluciones técnica y urbanas cuando requeridas y preparación de informes para la Propiedad.

Proyecto

Implantación de nuevo sistema de merchandising en las sucursales de los grupos bancarios San Paolo (Italia), Banco Atlántico (Portugal) y Argentaría (España)

CONOCIMIENTOS DE INFORMÁTICA

- CAD autoCAD (todas las versiones)
- Planning Sure Track (primavera), Project
- Otros Office (Excel, Word, Power point, ...)

CONOCIMIENTOS DE IDIOMAS

- | | | |
|--------------------|----------------|-------------------------|
| ■ Italiano | Lengua materna | nativo |
| ■ Ingles | Oral y escrito | bilingue |
| ■ Español | Oral y escrito | bilingue |
| ■ Frances | Oral y escrito | bilingue |
| ■ Árabe | Oral y escrito | conocimientos avanzados |
| ■ Darigia Marroquí | Oral y escrito | conocimientos avanzados |

OTROS DATOS DE INTERÉS

AFICIONES

- Meditación: desde hace años practico meditación Vipassana,
- Literatura: me gusta leer y escribir y colaboro con diferentes revistas literarias y editoriales,
- Cocina: me gusta cocinar y conocer las diferentes gastronomías del planeta apreciando de forma especial la fusión y la cocina asiática,
- Viajar: me interesa en gran medida conocer otros idiomas, dinámicas sociales, culturas y personas. He tenido la oportunidad de vivir al exterior buena parte de mi vida (Estados Unidos, Inglaterra, Israel, España, Egipto, Perú, Indonesia, ...) y estuve viajando alrededor del mundo desde finales de 2008 hasta comienzo de 2013,
- Música blues negra: escucho blues desde mi juventud y desde hace años toco la armónica blues (o blues harp) en solitario o integrado en otros grupos blues.