

## ARQ. JORGE DE LA GUARDIA ARGUELLES

### CURRICULUM VITAE

#### DATOS PERSONALES:



Carrera: Arquitectura UNAM  
Edad: 61 Años  
Estado civil: Casado  
Domicilio actual: Manzana 104 lote 8,fraccionamiento cumbres  
CP 77560 Cancún Quintana Roo  
Contacto: [jdлга1959@gmail.com](mailto:jdлга1959@gmail.com)  
C 5576660134

#### CURSOS Y DIPLOMADOS

RM Desarrollo de Habilidades Gerenciales.  
INAU Diplomado en proyectos de inversión inmobiliaria.  
IPADE Diplomado en alta dirección

#### EXPERIENCIA:

#### DIRECTOR DE CONSTRUCCION

40 años de experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios.

1.8 millones de metros cuadrados de construcción como director y coordinador de las distintas fases, áreas y especialidades que intervienen en la construcción de proyectos, especialmente inmobiliarios Residencial, Hotel, Oficinas, Comercial y usos mixtos.

#### OBJETIVO PROFESIONAL:

Aprovechar la experiencia de mi trayectoria en el medio de la construcciones la organización del proceso de desarrollo de proyectos, consolidando equipos que permitan la mejor productividad y resultados en tiempo, costo y calidad del producto final.

#### DESARROLLO PROFESIONAL:

##### RESUMEN

RELATED MEXICO	(2016-2020)	DIRECTOR DE CONSTRUCCION
SLS NOVO CANCUN TORRE 1	CANCUN QR	RESIDENCIAL - HOTEL Dentro del condominio maestro puerto Cancún 126 departamentos de lujo en 8 prototipos,45 suites hoteleras, áreas comunes y BOH,estacionamiento en 55,000 M2 de construcción

SLS HARBOUR BEACH	CANCUN QR	RESIDENCIAL	116 departamentos de lujo en 12 distintos prototipos,amenidades,areas comunes y estacionamiento en 48,000 M2 de construccion,obra inconclusa en un avance del 76%
-------------------	-----------	-------------	---

<b>Gfa</b>	<b>(2013-2016)</b>	<b>DIRECTOR DE CONSTRUCCION</b>
------------	--------------------	---------------------------------

CALLE CORAZON	PLAYA DEL CARMEN QR	C. COMERCIAL - HOTEL	En el centro turístico de la ciudad,conjunto que consta de 7,000 M2 de construcción y 95 llaves de hotel operados por la cadena THOMPSON ,áreas comunes y BOH
THE SHOPS AT 8 ST	PLAYA DEL CARMEN QR	C.COMERCIAL	Edificio comercial en 4 niveles con 1,100 M2 de construcción
THOMPSON BEACH HOTEL	PLAYA DEL CARMEN QR	HOTEL	Hotel de playa de 27 cuartos , áreas comunes y BOH en 3,200M2 de construcción
DELCANTO TORRE D	P.VALLARTA	RESIDENCIAL	Cuarta de las 6 torres planeadas para el conjunto que consta de 50 departamentos en 5 prototipos en 10,000 M2 de construcción
SPA DELCANTO PUNTO POLANCO	P.VALLARTA CDMX	SPA COMERCIO - OFICINAS	Adecuación de espacio para el SPA del conjunto. Edificio de oficinas y comercio,ubicado en la zona de la granada,con 40,000M2 de oficinas en 17 niveles,1,300M2 de comercio en el basamento y 8 sótanos para usos de estacionamiento, mereció una certificación LEED y el premio al mejor edificio inteligente.

<b>GICSA</b>	<b>(1997-2012)</b>	<b>DIRECTOR DE CONSTRUCCION</b>
--------------	--------------------	---------------------------------

RESIDENCIAL LOMAS	CDMX	RESIDENCIAL VERTICAL	Conjunto residencial ubicado en las lomas de Chapultepec , consta de 86 departamentos y áreas comunes entre ellas un salón de fiestas totalmente decorado, proyecto de 75,000 M2 construcción.
LA ISLA RESIDENCES TORRES "G" Y "H"	ACAPULCO GRO	RESIDENCIAL VERTICAL	Edificios que forman parte del conjunto LA ISLA con 6 prototipos de departamentos en 12 niveles y planta baja cada uno de ellos para un total de 37,000 M2 de construcción.
CITY SANTA FE	CDMX	RESIDENCIAL VERTICAL	Construcción de los edificios de la primera etapa denominados "MILAN","BARCELONA","AMSTERDAM" constando de 500 departamentos, áreas comunes y estacionamiento en 150,000 M2 de construcción.

RESIDENCIAL LA PUNTA	CDMX	RESIDENCIAL HORIZONTAL	Tres residencias cada una de ellas con un diseño especial, áreas comunes incluyendo spa y gimnasio, conjunto sobre una estructura de acero equivalente a un edificio de 7 niveles en 9,000 M2 de construcción total.
ARCOS BOSQUES	CDMX	OFICINAS HOTEL Y COMERCIO	Conjunto de usos mixtos construido en la zona de las lomas de Chapultepec, diseñado por los arquitectos Teodoro González de León y Francisco Serrano, consta de dos torres de oficinas de 160 M de altura , intersectadas por un elemento de estructura de acero, el basamento es de uso comercial diseñado por el despacho SOM y un hotel AQUA operado por grupo posadas con 135 cuartos ,áreas comunes y BOH , estacionamiento en sótano para un total de 210,000 M2 de construcción.
ARCOS BOSQUES NORTE D	CDMX	OFICINAS	Edificio de 6 niveles y 2 sótanos de estacionamiento para 40,000 M2 de construcción.
CAPITAL REFORMA	CDMX	OFICINAS Y COMERCIO	Conjunto formado por dos torres de 27 niveles, sobre un basamento para uso comercial y estacionamiento, adicionalmente cinco sótanos de estacionamiento y áreas técnicas en 85,000 M2 de construcción.
TORRE ESMERALDA III	CDMX	OFICINAS	Torre de oficinas con 135,000M2 de construcción en 32 pisos 9 sotonos,ubicada en el periferico norte.
TORRE ANGEL (HSBC)	CDMX	OFICINAS	Edificio con certificado GOLD LEED,con 125,000 M2 de construcción en 32 niveles.
MAZARYK 111	CDMX	OFICINAS Y COMERCIO	Remodelación y ampliación del edificio construido en los años 70,para mejorar sus prestaciones y calidad de rentabilidad.
REFORMA 156	CDMX	OFICINAS Y COMERCIO	Remodelación y ampliación del edificio construido en los años 70,para mejorar sus prestaciones y calidad de rentabilidad.
CORPORATIVO CONSTITUCION	MONTERREY N.L.	OFICINAS	Edificio construido en tres etapas, totalizando 25,000 M2 de construcción
LAS PLAZAS OUTLET LERMA	LERMA ESTADO DE MEXICO	CENTRO COMERCIAL	Construcción de la primera etapa del conjunto con 45,000 M2 construidos y 50,000 M2 de estacionamiento abierto.
PUNTA LANGOSTA	COZUMEL Q.ROO	CENTRO COMERCIAL	Centro comercial que forma parte de la terminal marítima PUNTA LANGOSTA, con 22,000 M2 de construcción.
FRISA	(1990-1996)	GERENTE DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION	

MULTIPLAZA ALAMEDAS	ATIZAPAN ESTADO DE MEXICO	CENTRO COMERCIAL	Remodelación y ampliación del centro comercial originalmente construido en 13,000 M2 de construcción.
MULTIPLAZA VALLE DORADO	ATIZAPAN ESTADO DE MEXICO	CENTRO COMERCIAL	Remodelación y ampliación del centro comercial originalmente construido en 15,000 M2 de construcción.
EL DORADO	ATIZAPAN ESTADO DE MEXICO	OFICINAS Y COMERCIO	Edificio de 9 niveles con 12,000 M2 de construcción.

INPLAT		(1987-1990)	GERENTE DE PROYECTOS	
TALLERES MONTERREY		MONTERREY N.L.	TRANSPORTE	Conjunto de servicios , mantenimiento,deposito,instalaciones fijas, gobierno y administración del material rodante del metro de la ciudad de Monterrey.
TALLERES MILPA ALTA		CDMX	TRANSPORTE	Conjunto de servicios , mantenimiento y deposito del material rodante del sistema de transportes eléctricos del distrito federal.
ESTACIONES MONTERREY	METRO DE	MONTERREY N.L.	PARADEROS Y COMERCIO	Desarrollo de los proyectos en 5 estaciones del metro de la ciudad de Monterrey, para espacios de intercambio modal y centros comerciales.

AA ARQUITECTOS S.C.		(1985-1987)	DIRECTOR DE PROYECTOS	
RHP CONJUNTO SANTA CECILIA		CDMX TLANEPANTLA ESTADO DE MEXICO	VIVIENDA VIVIENDA	Proyectos para los afectados de los sismos de 1985 Proyecto y supervisión de obra para 1,000 viviendas en distintos prototipos unifamiliar ,dúplex y multifamiliar de interés social.
CONDOMINIO DEL PARQUE		CDMX	VIVIENDA	Proyecto y supervisión de Edificio de departamentos de nivel medio en 1,200 M2 de construcción.
CASA YAUTEPEC		YAUTEPEC MORELOS	CASA HABITACION	Proyecto Casa de descanso de 450 M2 de construcción.
HOTEL ZARAGOZA HOTEL TUCANCUN BEACH		CDMX CANCUN Q.ROO	HOTEL HOTEL	Proyecto ejecutivo para hotel de corta estancia de 2,700 M2 de Proyecto ejecutivo y supervisión arquitectónica
CHOCOLATES CEREZO		LERMA ESTADO DE MEXICO	FABRICA	Ingeniería de procesos de producción , proyecto ejecutivo y supervisión de obra .

LOS CIPRESES	NAUCALPAN ESTADO DE MEXICO	PANTEON	Coordinación del proyecto ejecutivo.
--------------	----------------------------------	---------	--------------------------------------

MOLET ARQUITECTOS		(1982-1984)	COORDINADOR DE PROYECTOS
TORRE LOMAS	CDMX	RESIDENCIA VERTICAL	Coordinación de la elaboración del proyecto ejecutivo y supervisión de obra, para torre de 38 niveles y 110 metros de altura con 160,000M2 de construcción,fue el primer edificio de esa magnitud en la ciudad de México.
TORRES DEL BOSQUE	CDMX	RESIDENCIA VERTICAL	Coordinación de proyecto y supervisión de obra, para conjunto de dos torres gemelas en 8,000 M2 de construcción.
PLAZA MOLIERE	CDMX	CENTRO COMERCIAL	Proyecto ejecutivo para centro comercial de 25,000 M2
LOMAS PLAZA	CDMX	CENTRO COMERCIAL	Coordinación de proyecto ejecutivo

VARIOS		(1979-1982)	PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
EL ROSARIO	TLANEPANTLA ESTADO DE MEXICO	VIVIENDA	Supervisión de obra
LA TURBA	TLANEPANTLA ESTADO DE MEXICO	VIVIENDA	Proyecto ejecutivo y presupuestos
LOMAS VERDES	NAUCALPAN ESTADO DE MEXICO	VIVIENDA	Supervisión de obra
TERMINAL SONORA	HERMOSILLO SONORA	TERMINAL DE CARGA	Dibujante
AMPLIACION CDMX	AEROPUERTO CDMX	AEROPUERTO	Dibujante
ESTACION PANTITLAN	MAGDALENA Y CDMX	TRANSPORTE	Dibujante
EDIFICIO BANRURAL	TORREON COAH	OFICINAS	Proyectista