

CURRICULUM VITAE - HOJA DE VIDA

Información personal:

Nombre completo: José Antonio Delgado Torres
Domicilio: Retorno AKAB
Edificio D no. 102, Condominio Bugambilias
Fraccionamiento Playa Car fase 2,
Playa del Carmen, Quintana Roo,
México.
Teléfono: (984) 803-0967 casa
(998) 801-8067 celular
solaris3m@yahoo.com.mx
Nacionalidad: Mexicano
Fecha de nacimiento: 31 de marzo de 1959
Profesión: Arquitecto

Formación académica:

| | |
|-------------|---|
| 1965 - 1971 | Educación Primaria "José Agustín Ramírez Altamirano" |
| 1971 - 1974 | Educación Secundaria "Héroes de Chapultepec" diurna no. 3 |
| 1974 - 1975 | Curso intensivo de inglés. "Instituto Cultural Americano" |
| 1975 - 1978 | Educación Preparatoria "Universidad La Salle" - Preparatoria |
| 1978 - 1983 | Educación Profesional "Universidad La Salle" Facultad de Arquitectura Grado obtenido: Título ULSA |

Estudios complementarios:
Diplomado en Arquitectura Solar 1981
Diplomado en Procedimientos constructivos prefabricados
con elementos pre y post tensados en 1985
Diplomado en Procedimientos constructivos prefabricados
aplicados a edificación en 1987
Diplomado en arquitectura y desarrollo sustentable en Panamá en 2000
Estudios de arquitectura climática en 2003 en Mayakoba.

Idiomas: Español e Inglés (90 %)

Objetivos y credenciales:

Soy una persona ávida de grandes retos en mi vida personal como laboral, dirigiendo mi interés y experiencia hacia el proyecto y construcción de obras de gran magnitud, en las que he participado de manera muy importante y activa desde la planeación hasta la total ejecución de las mismas. Busco siempre oportunidades de crecimiento y desarrollo, siendo responsable de toma de decisiones estratégicas implementando proyecto, presupuesto, costos, planeación y programación de eventos, integración de procedimientos constructivos, organizando y coordinando las diferentes áreas y especialidades que intervienen en los diferentes proyectos y en la construcción de las obras.

Áreas de Fortaleza:

Sentido común y amplio criterio en la toma de decisiones estratégicas, capacidad de integración y dirección de proyectos, capacidad de prevención de problemas pero con fortaleza en la confrontación y solución de los mismos, habilidades de comunicación y de relación interpersonal, pro-activo, tenaz y perseverante en alcanzar los resultados u objetivos establecidos. Soy una persona sumamente firme en la aplicación de soluciones definidas después de analizar profundamente sus variantes y siempre abierto a la opinión de colaboradores y especialistas. Mi grado de honestidad, respeto y responsabilidad, así como de autoestima es alto, siendo una persona ecuaníme, profesional, colaboradora y sobre todo formadora de equipos de trabajo.

Experiencia laboral nacional en prácticamente toda la República Mexicana e internacional en Canadá, Estados Unidos, Honduras, Panamá, Costa Rica y Guatemala. He mantenido intercambios comerciales con más de 20 empresas mundiales a lo largo de mi desarrollo profesional y empresarial, permitiéndome adquirir conocimientos y relaciones de alto nivel de desempeño en un mercado internacional.

Hobbies:

Proyecto, lectura científica y futurista, música clásica y mundial, golf, basket ball, buceo, snorkel, campismo, modelismo a escala, etc.

Experiencia Profesional:

Desde septiembre 2 de 2012 al 15 de octubre de 2013:

Municipio de Solidaridad, Quintana Roo.

Director de Obras Públicas.

Desde marzo a 1 de septiembre de 2012:

Área Panamá, s.a.

Director General y Propietario.

Empresa Constructora Obra civil y fachadas integrales de cristal.

Desde febrero de 2009 a marzo de 2012:

Grupo BV, S.C.

Director de proyectos y construcción.

Desarrollo de proyectos ejecutivos de 4 residencias en Puerto Cancún y 2 en Villamagna.

Proyectos Naima I y Naima II edificios de departamentos de lujo.

Dirección arquitectónica de todas las obras.

Hotel Hacienda Chable – Coordinador general del Proyecto Ejecutivo Integral.

Desde Octubre del 2006 hasta Febrero de 2009:

Arquitectura y Diseños del Caribe, S.A. DE C.V.

Coordinador General Desarrollo Grand Península.

Proyecto y Construcción de Obra.

Desde Octubre del 2003 hasta Octubre del 2006:

Hotel Fairmont Mayakoba

Dirección Arquitectónica en campo.

Mayakoba

Co-dirección de proyecto **Hotel Fairmont Mayakoba** con canales, campo de golf y plan maestro.

2001 - 2003

Proarquitectura, S.C.

Desarrollo La Vista Interlomas

Residente General, Jefe de Obra. Edificio departamentos de lujo 15 pisos.

Hotel Sheraton Centro Histórico

Coordinador General de Instalaciones.

1989 – 2001

Sumycon, S.A. de C.V.

Gerente General Propietario.

(2000 – 2001)

- Proyecto y construcción de dos residencias en Balvanera Polo & Country Club, Querétaro. Obra completa.

- Proyecto y construcción de dos residencias en El Campanario Club de Golf, Querétaro. Obra completa.

- Contratista Obra civil en el Centro Cívico Centro Sur, Querétaro.

- Proyecto de remodelación de edificio de oficinas para constructora TRADECO, S.A. 1100 m2.

- Presupuesto, preparación de concurso y desarrollo de precios unitarios para Hoteles Meliá en Honduras, Centroamérica.

- Proyecto y ejecución remodelación para Oficinas corporativas de AGM Grupo Consultor en Polanco, DF. 300 m2. Obra completa.
- Suministro e instalación de Anuncios corporativos para Multivalores Casa de Bolsa, Polanco DF.
- Proyecto remodelación de Restaurante en San Luis Potosí.
- Proyecto y remodelación de Oficinas para firma internacional de abogados en Polanco, DF. 450 m2. Obra completa.
- Proyecto de remodelación de oficinas corporativas para Multivalores, Polanco, DF. 1200 m2.

(1998 – 2000)

Hoteles Iberostar

Hotel Iberostar Loma Bonita, Riviera Maya.

- Colocación de 5,000 m2 de mármol travertino en habitaciones y otros acabados.

Grupo SOL-MELIA

Hotel Meliá Panamá Canal

- Contrato de remodelación de interiores, obra civil, y construcción de edificios exteriores adicionales para el Hotel (523 habitaciones).
- Suministro y aplicación de 60,000 m2 pintura interior; 27,000 m2 de pastas exteriores; 42,000 m2 de falso plafond de tablaroca en habitaciones y áreas nobles; 29,000 m2 de mármol travertino; fabricación en obra de cancelería de aluminio para habitaciones y áreas nobles; colocación de todo el mobiliario de Mármol; construcción de las dos piscinas principales del hotel, 1800 m2; construcción de cuartos de lavandería, máquinas, refrigeración, etc;
- Coordinación General de Instalaciones.
- Coordinación General del proyecto de landscaping.
- Correcciones finales a proyecto.
- Dirección Ejecutiva de obra.

Hotel Meliá en Costa Rica y Hotel Meliá en Santa Lucía

- Proyectos y elaboración de presupuestos.
- Suministro de 30,000 m2 de piso de porcelanato para Edificio Century (35 pisos) en Panamá.
- Proyecto Sistema de Cortina de Cristal para el mismo Edificio.
- Proyecto y coordinación de obra de dos residencias en Panamá.
- Proyecto y construcción de casa habitación 250 m2 en Santa Mónica, Edo. de México. Obra completa.
- Proyecto y construcción de tres residencias en Paseos del Bosque, Méx.

(1996 – 1998)

Hotel Jena, S.A.

- Diseño, suministro y colocación de paneles en acero porcelanizado para fachadas del Hotel segunda fase.
- Proyecto del Sistema de Señalización de la Reserva Ecológica Mayor del estado de Guanajuato.
- Diseño y aplicación del Programa Maestro de Mantenimiento para instalaciones y puntos de venta de Cementos Apasco en toda la República Mexicana.
- Estructuras de acero e instalaciones electromecánicas para 4500 m2 de naves industriales en Ramos Arispe, Coahuila.

Grupo Estrella Blanca

- Proyecto Remodelación de Central de Autobuses en Acapulco Guerrero, México.
- Diseño de interiores para autobús prototipo de súper lujo; Director del Proyecto. Ejecución del mismo y coordinación de producción en serie de los autobuses.
- Construcción de Troje de madera antigua tarasca rústica en Tlalpuente, DF. restauración de maderas de 200 años de antigüedad.
- Diseño y remodelación de residencia de lujo en Tlalpuente rústico colonial mexicano. Obra completa.
- Proyecto y construcción de Villa Uruapan, Mich. 4 residencias para la misma familia; mezcla rústico colonial mexicano con arquitectura rústica tarasca en 40 hectáreas. Obra completa.

Hotel Jena, S.A.

- Primera etapa del Hotel Jena en DF. Estudio y ajustes de instalaciones generales y de montaje de las fachadas a las nuevas especificaciones de paneles porcelanizados. Coordinación de interiores.
- Manuales y aplicaciones gráficas y publicitarias de marca para: Procter & Gamble; Laboratorios Armstrong, Hands of Wonder; Banco Nacional de México; Bancomer, Fundación para la Salud en la C. de México.
- Mantenimiento mayor y proyecto interiorismo para Residencia Bailleres en el DF.

Hotel Belmonte, S.A.

- Proyecto y remodelación, carretera federal a Toluca, Méx (180 habitaciones). Dirección de Obra.
- Proyecto y construcción de 6 puntos de venta para Grupo Generra en la zona metropolitana.
- Proyecto y construcción de dos residencias en Paseos del Bosque, Estado de México.

Grupo SOL-MELIA**Hotel Paradisus Puerto Vallarta**

- Contrato de remodelación de interiores y obras exteriores (380 habitaciones).
- Suministro y colocación de 17,000 m2 de mármol, rehabilitación de la carpintería de todas las habitaciones y mobiliario de restaurantes, suministro y aplicación de 58,000 m2 de pintura interior y exterior, ampliación del Restaurante Gourmet y toda su cancelería de aluminio, instalaciones, construcción de un teatro al aire libre, área de tiro, palapas, zona de recreación infantil, etc.
- Proyecto general de landscaping.
- Coordinación General de Obra.
- Proyecto y construcción de interiores Residencia Castro en Durango, México; 2600 m2 construídos en 20 hectáreas, todos los acabados interiores y exteriores y landscaping general. Obra completa.
- Diseño y construcción de cubiertas especiales y climatización de las piscinas en la residencia Castro en Durango, y para la residencia Ramírez en Morelia, México.
- Expositor en Constructo'96 Cintermex, Monterrey; México.
- Asesor y Expositor en la presentación especial del Gobierno Canadiense en el Hotel Hyatt Guadalajara, México.
- Diseño y fabricación de la Señalización para el Edificio Oficial del INDUVITAB, Tabasco. Obra completa.
- Mantenimiento mayor de recubrimientos e instalaciones del mismo.
- Proyecto y construcción edificio corporativo Grupo GAG. 4000 m2 de oficinas. Obra completa, todas las instalaciones, equipos, acabados, etc. Col. Roma DF.

Organización Ramírez, S.A.

- Suministro y aplicación de acabados y recubrimientos interiores y exteriores para los siguientes Conjuntos CINEPOLIS;

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Chihuahua, Chihuahua, Méx. | 3300 butacas |
| Ciudad Juárez, Chihuahua, Méx. | 2160 butacas |
| Puebla, Puebla, Méx. | 4320 butacas |
| Toluca, Estado de México, Méx. | 2000 butacas |
| Morelia, Michoacán, Méx. | 1600 butacas |
| Ciudad Satélite, Estado México, | 4600 butacas |
| Villahermosa, Tabasco, Méx. | 3000 butacas |
| Querétaro, Querétaro, Mex. | 2000 butacas |
- Diseño, fabricación e instalación de la señalización interior Teatro Insurgentes. México, D.F.

- (1995 – 1996)
- Reparaciones y mantenimiento mayor de instalaciones conjunto residencial en Santa Mónica; 17 residencias.
 - Proyecto de remodelación oficinas ISSSTE Centro Histórico 1500 m2.
 - Asesoría, coordinación de proyecto y ejecución en Canadá del Sistema de Señalización del Zoológico del Bosque de Chapultepec con paneles de acero porcelanizado en coordinación con dos empresas canadienses y una americana. 480 señales diferentes y únicas en su clase garantizadas por 35 años.
 - Expositor CanadáExpo '95, Exhibimex México y World Trade Center Toronto Canadá.

Hotel Jena, S.A.

- Proyecto maestro para la remodelación del Hotel (200 habitaciones) en el Centro Histórico; en diferentes etapas. Director de Proyecto.
- 1era. etapa - superestructura de acero para recibir paneles de acero porcelanizado, todas las instalaciones desarrolladas específicamente para ese proyecto por nuestra empresa; 3000 m2 de fachadas.

(1993 – 1995)

Hotel Virreyes, Querétaro.

- Proyecto y dirección de obra Querétaro México, (120 suites de lujo colonial) en sociedad con otra compañía.

Grupo Estrella Blanca

- Proyecto, cálculo estructural y dirección de obra para talleres de mantenimiento de autobuses de pasajeros en Vallejo, DF. 7000 m2 Planta SIMA.
- Suministro y colocación de 5000 m2 de estructura tridimensional para planta SIMA así como sus cubiertas metálicas.
- Suministro y coordinación de instalación de los equipos industriales y sus instalaciones paralelas.
- Diseño y desarrollo del Manual de Imagen Corporativa SIMA.
- Manual de aplicación de imagen corporativa y marcas de la planta SIMA.
- Diseño, fabricación y montaje del sistema de señalización general de la planta SIMA.

(1991 – 1993)

Hotel Nevado, Toluca.

- Proyecto interiorismo (195 habitaciones).
- Paralelamente desarrollo del Catálogo General y Manuales Publicitarios para Warner Brothers International de estos años.

Casa Alfaro y Casa Torreblanca.

- Lotería Nacional
- proyectos de remodelación y construcción de los siguientes puntos de venta:
 - Jardines de San Mateo, - Santa Mónica,
 - Balderas Centro Histórico - Plaza Santa Fe,
 - Aeropuerto de la C. de México - Plaza Interlomas,
 - Plaza Girasol, - Plaza San Jacinto,
 - Casa Alfaro Juanacatlán, - Metro Xola,
 - Metro Etiopía, - Metro Juanacatlán,
- 15 estaciones más en la red del Metro de la ciudad.
- Oficinas generales de:
- Comercializadora de Servicios y Lotería; Coyoacán DF. 1200 m2
- Distribuidora Coyoacán; Coyoacán DF. 700 m2
- Juegos y lotería del Norte; Los Mochis, Sinaloa 1400 m2 más 17 puntos de venta.
- Juegos y Lotería del Noreste; Monterrey, Nvo. León 1250 m2 más 18 puntos de venta.
- Promotora de juegos y lotería del sureste; Mérida Yucatán, 700 m2.
- Proyecto y construcción oficinas corporativas de Operadora de Juegos del Centro en Mesones Centro Histórico. 1700

ICA INTERNACIONAL

- Aplicación de RP2 y RA20 y sand blasting a metal comercial para la refinería de Tula, Hidalgo.
- Proyecto y construcción nave industrial empacadora de aguacate en Zamora, Michoacán

Huartim, S.A.

- Construcción del Edificio Central y de Servicios (Edificio G) del Conjunto Reforma en Santa Fe. (Obra civil).

ISSSTE

- Remodelación general del comedor y cocinas para empleados del ISSSTE en oficinas generales San Fernando, 750 personas.
- Remodelación general de oficinas del ISSSTE en Polanco, DF.

(1988 – 1991)

Grupo SOL-MELIA**Hotel Meliá Turquesa, Cancún, Méx.**

- Contrato de supervisión y coordinación general de Interiores, equipamiento e instalaciones del Hotel (498 habitaciones) en Cancún, Quintana Roo, México.
- Todos los acabados interiores y exteriores.
- Coordinación y supervisión paralela de instalaciones de contra incendio, instalaciones especiales, hidráulico - sanitarias, eléctricas, cocinas y lavanderías, etc.
- Subcontratos varios de colocación de mármoles y acabados en general.
- Coordinación de montaje del mobiliario general del hotel.

Hotel Meliá Cabos y Meliá San José en Cabo San Lucas, BCS, México.

- Contrato similar.

TREBOL DOS, S.C.

Gerente de Compras y adquisiciones.

Hoteles Aquamarina**Hotel Aquamarina San Felipe**

- Contrato para diseño, coordinación de obra y adquisición de equipos de operación mobiliario e instalaciones generales (250 habitaciones.) en San Felipe, Baja California Norte.

Hotel Aquamarina Acapulco

- Contrato similar (280 habitaciones).

Hotel Aquamarina Tabasco

- Contrato similar (260 habitaciones).
- Coordinador General de obra de los dos últimos.

1987 – 1988

Independiente persona física.

- Proyecto y construcción de dos escuelas primarias en el DF. Obra completa.
- Proyecto y construcción de dos residencias en Zamora, Mich. Obra completa.
- Coordinador General Zona Centro en el Programa de Renovación Habitacional Popular.
- Demolición de edificio de 30 pisos y remodelación para el Hotel El Caballito en el Centro Histórico del DF. México.

Grupo Promotor y Constructor, S.C.

Sub-gerente de construcción

- Re-planteamiento y construcción de 32 plantas de bombeo de agua potable en la zona Centro Sur para el Gobierno Federal.
- Proyecto y dirección de obra para la reubicación de las Oficinas Generales de la DGCOH al edificio nuevo remodelado por nosotros en Añil y Viaducto. 7000 m2
- Construcción de cinco marcadores de nivel de aguas negras para el Sistema de Canales de Texcoco; instalación de sistemas de monitoreo y operación por 5 años.
- Desasolve de cinco canales primarios y pozos secundarios para la misma dependencia y la misma zona.
- Proyecto, cálculo estructural y construcción de estructuras y cubiertas metálicas para Discotecas News México y Acapulco.

- Remodelación de doce zapaterías (punto de venta) Vidal en la zona metropolitana proyecto y ejecución.
- Remodelaciones y construcción nueva de seis puntos de venta para Levi's Shop.
- Edificio sanitario y servicios de comedor y cocinas para Nacional de Cobre; en sociedad con otra compañía. Obra completa.
- Construcción de 7 mil m2 de naves industriales e instalaciones electromecánicas para Omicrón, Culhuacán. Obra completa.

1985 – 1987

"Universidad La Salle"

- Jefe del Departamento de diseño Arquitectónico
- Casa de la Cultura Lasallista - edificio 600 m2 - proy. y const.
- Comedor de empleados - 120 personas - proyecto y construcción
- Edificio de Servicios Sanitarios - proyecto y dirección obra.
- Módulos principales de Información de la ULSA - proyecto
- Capilla Principal de ULSA - proyecto y construcción.
- Capilla Ecuménica de ULSA - proyecto y construcción.
- Escuela de Filosofía - Remodelación, proyecto y dirección.
- Plano Arquitectónico Maestro del Campus.
- Edificio subterráneo para estacionamiento 400 automóviles.
- Oficinas Generales de Rectoría - proyecto y dirección.
- Sist. General de Señalización de ULSA - diseño y ejecución.
- Gaceta informativa de ULSA - diseño y colaborador.
- Sala Principal de Conferencias - diseño y dirección.
- Proyecto y ejecución de los sistemas de drenaje pluvial, reciclado-tratamiento de aguas para los seis campos de fútbol del campus deportivo y
- Construcción de cisternas prefabricadas para 1500 m3 para dichos sistemas.

1982 – 1985

Preten, S.A.

Sub-gerente de ventas y coordinador departamento de producción.

1980 – 1982

Despacho de Arquitectos PET

Jefe de Taller de Proyectos.

Arq. José Delgado