

María Eugenia Kollmann

Capital – 18/06/1979

DNI: 27.311.944 – Soltera

Dirección: Gral. Lavalle 2352 – Florida - Vte. López

eugeniakollmann@hotmail.com

(15) 5114-1034



Estudios

2000-2007

Universidad de Belgrano

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Título obtenido: Arquitecta

Promedio alcanzado: 7.30

1998-1999

Universidad de Belgrano

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Carrera de Negocios Inmobiliarios

Título obtenido: Técnico en Negocios Inmobiliarios

1992-1996

EEM N°6 – ex. Nacional N°1 – Juan Pablo Duarte y Diez

Título obtenido: Bachiller Nacional

Experiencia

03/2017-actual

Desarrollo de lineamientos para implementación de Software | Protecnus

Responsable del change management de la implementación

07/2015-02/2017

Outsourcing I Gestam para L'Oréal

Facilities Management and Services Lead

- Responsable de coordinar y supervisar los recursos técnicos, económicos y humanos asignados a la cuenta para garantizar la satisfacción del cliente interno, la calidad del servicio, los tiempos de respuesta y los costos. [mantenimiento, limpieza, administración de flota interna, seguridad, correo interno / externo, vending (comedor, cafetería), taxis / remises]
- Responsable de gestionar los proveedores externos del cliente.
- Responsable de generar y administrar el presupuesto anual interno del cliente de manera conjunta.
- Responsable de generar, implementar y supervisar las rutinas de los servicios internos.
- Proyecto, gestión y seguimiento de obras de mantenimiento / modificación / mejora, con personal propio y/o contratado por el cliente.
- Space management.
- Propuesta y alta de nuevos proveedores.
- Coordinación de eventos.
- Confeccionar, revisar y/o solicitar de Informes técnicos que permitan solicitar / generar planes / acciones particulares.
- Generación de informes de gestión mensual y métricas de servicio / gastos / resultados.

12/2013-06/2015

Accenture

Facilities Management and Services Lead

- Responsable de coordinar y supervisar los recursos técnicos, económicos y humanos asignados para garantizar la satisfacción de los usuarios / clientes internos, la calidad de los servicios, tiempos y costos.
- Coordinar y supervisar al personal integrante del área de operación y al equipo de facilities de cada site.
- Actualizar e informar de todos los temas, necesidad y/o solicitud especiales dentro de la operación.
- Reuniones con proveedores, representantes del cliente interno, arquitectos, ingenieros y consultores para implementar requerimientos especiales, especificaciones y cronogramas. Seguimiento de implementaciones.
- Solicitar, preparar y/o revisar documentación de ofertas y negociar contratos.
- Hacer cumplir los requisitos contractuales con los diversos proveedores que prestan servicio.
- Confeccionar, revisar y/o solicitar Informes técnicos. Buen conocimiento de las instalaciones, planos, normas y especificaciones técnicas, que permitan solicitar / generar planes o acciones particulares.
- Crear procesos basados en las políticas internas que sirvan de apoyo a los requisitos de la documentación para solicitar servicios de acuerdo con la calidad del control interno y las prácticas aceptadas.
- Garantizar el funcionamiento eficiente de todos los sistemas eléctricos, mecánicos de climatización y revisar los sitios aplicando procedimientos para reducir al mínimo la pérdida de activos y el tiempo de producción.
- Análisis mensual de gastos, control y seguimiento. Participar en la generación del budget anual.

10/2012-11/2013

Outsourcing | ISSWorld Argentina Facility Services para IBM

Site Operation

Relevamiento y mantenimiento edificio periódico;
Propuesta y desarrollo de pequeños proyectos de mejora;
Control de mantenimientos preventivos;
Gestiones por auditorias de Recursos Humanos en comedores de la empresa;
Gestiones por auditoria de Seguridad e Higiene.

05/2006-05/2012

Estudio RTN arquitectos

Project Manager

Desarrollo de ante-proyecto, proyecto y documentación de obra bajo estándares ISO y AIA CAD Layer Guidelines;
Coordinación de consultores;
Grupo a cargo de entre 3 a 6 personas (dependiendo la envergadura del proyecto)

Project Manager

Aufgang+Hugo Subotovsky (Joint venture)

- Edificios de vivienda colectiva y comercio
2271 Washington Ave. - Bronx, NY (2007-2008)
PB y 13 pisos - 118 unidades – 9.977m²

- 112 Henwood Place - Bronx, NY (2007-2008)
PB y 8 pisos - 35 unidades – 2.527m²
- 1752 Walton Ave. - Bronx, NY (2007-2008)
PB y 12 pisos - 70 unidades – 5.695m²
- 80 Bruckner Boulevard - Bronx, NY (2008)
PB y 12 pisos - 419 unidades – 35.191m²
- Longwood Gardens – 860 East 161 St. Street - Bronx, NY (2007-2008)
PB y 5 pisos - 25 unidades – 2.323m²
- 4469 Broadway Av. – New York, NY (2008)
PB y 7 pisos - 85 unidades – 9.036m²
- 234 East 70TH Street - New York, NY (2009-2010)
PB y 8 pisos - 8 unidades – 1.417m²
- Monroe Av. - Bronx, NY (2009)
PB y 10 pisos - 86 unidades – 7.424m²
- Webster Av. - Bronx, NY (2011)
PB y 12 pisos - 95 unidades – 8.971m²
- Intervale Av. - Bronx, NY (2009-2011)
PB y 7 pisos - 48 unidades – 3.366m²

Proyectos en colaboración

Hoteles

Bounds & Gillespie

- Hilton Garden Inn (2006)
Terre Haute - Indiana
- Hampton Inn (2008)
Webster – Rochester, NY
- Hampton Inn (2009)
Milan – Tennessee

Locales Comerciales

Mundo del Juguete

- Suc. Jumbo Palermo (2009)
- Suc. Portal Lomas (2012)
- Suc. Portal Trelew Shopping (2010)

Farma24

- Suc. Lomas (2009)

03/2004-03/2006

Estudio Arq. Cristián Buacar

Desarrollo de ante-proyecto, proyecto y documentación de obra;
Confección y Gestión de Plano municipal;
Gestión ante el Colegio de Arquitectos;
Trato con clientes;
Coordinación de asesores, gremios y proveedores;
Co-dirección de obra.

- Casa “ND 486” - Barrio Privado “Nordelta – Castores II” (2005)
Vivienda unifamiliar (640m²)
Desarrollo de documentación para obra

- J. B. Alberdi 670 - Olivos (2005)
Edificio de Vivienda colectiva (PB y 7 pisos – 6 unidades - 1108m²)
Desarrollo de anteproyecto, proyecto y documentación de obra
Confección de Plano municipal
Tramitaciones municipales y ante el Colegio de Arquitectos
Co-dirección de obra
- Casa “AD” – Barrio Privado “Talar del Lago” (2006)
Vivienda unifamiliar (365m²)
Desarrollo de anteproyecto, proyecto y documentación de obra
Confección de Plano municipal
Tramitaciones municipales y ante el Colegio de Arquitectos
- Casa “AM” - Barrio Privado “Pingüinos” (2006)
Vivienda unifamiliar (375m²)
Desarrollo de anteproyecto, proyecto y documentación de obra
Confección de Plano municipal
- Casa “Alamos 1” - Barrio Privado “Los Alamos” (2006)
Vivienda unifamiliar (146m²)
Desarrollo de anteproyecto, proyecto y documentación de obra
Confección de Plano municipal
Tramitaciones municipales y ante el Colegio de Arquitectos
- Casa “Alamos 2” - Barrio Privado “Los Alamos” (2006)
Vivienda unifamiliar (108m²)
Desarrollo de anteproyecto, proyecto y documentación de obra
Confección de Plano municipal
Tramitaciones municipales y ante el Colegio de Arquitectos
- Casa “Alamos 3” - Barrio Privado “Los Alamos” (2006)
Vivienda unifamiliar (136m²)
Desarrollo de anteproyecto, proyecto y documentación de obra
Confección de Plano municipal
Tramitaciones municipales y ante el Colegio de Arquitectos
- Casa “Alamos 4” - Barrio Privado “Los Alamos” (2006)
Vivienda unifamiliar (104m²)
Desarrollo de anteproyecto, proyecto y documentación de obra
Confección de Plano municipal - Tramitaciones municipales y ante el Colegio de Arquitectos

03/1997-05/1999

Jasin Propiedades (inmobiliaria)

Empleada administrativa

Tramites bancarios y gestión ante empresas prestadoras de servicios (Aguas Argentinas, Edenor, Edesur, Metrogas, Telecom, Telefónica, etc.) o entes de recaudación (Rentas de la Prov. de Bs. As.);
Cobro y administración de alquileres;
Confección de contratos.

Cursos

05/2017-en curso

Construcción Sustentable – Las Mejores Prácticas

Universidad de Belgrano

08/2016-09/2016

Gestión de Inmuebles e Instalaciones Corporativas (Facility Management)

Universidad de San Andres – Centro de Educación Empresaria

Informática

Paquete Office, AutoCad 2012 (2D)

Idiomas

Ingles: nivel intermedio - avanzado

Otros trabajos profesionales

Docencia

- Proyecto 3 (2005-2006)
Cátedra Alfonso Corona Martinez
(Universidad de Belgrano)
- Historia 1 (2006)
Cátedra Carlos Pernaut
(Universidad de Belgrano)

Freelance

RL Cocinas (2006)

Relevamiento, diseño y documentación de muebles para cocina.

Estudio Verardo (2010-2011)

Burger King

Desarrollo de documentación para obra de remodelaciones de locales existentes y nuevos locales.

Estudio Cardin (2012-2013)

Proyecto Urbanístico de ensanche de esquinas comerciales en GBA.

Desarrollo de documentación para la pre-aprobación de proyecto.

Arq. Marcela Antonucci

Nordelta – Los Alisos 320 (2010-2012)

Vivienda unifamiliar (225m²)

Desarrollo de proyecto y documentación de obra

Confección de Plano municipal

Arq. Alberto Teszkiewicz

- Murillo 921 – Villa Crespo (2010-2011)
Edificio de vivienda colectiva (PB y 8 pisos – 22 unidades - 1395m²)
Desarrollo de proyecto y documentación de obra
- Sucre 372 – Moron (2012-2013)
Edificio de vivienda colectiva (PB y 7 pisos – 14 unidades - 1240m²)
Desarrollo de proyecto y documentación de obra

Proyecto y dirección

(en forma independiente)

- Vivienda flia. Ricle-Denis (2011)
Reforma y ampliación (100m²)
- Vivienda flia. Oti (2011)

Reforma baño y cocina (50m²)

Proyecto y dirección

(Asociado con Arq. Cristian Buacar)

- Bar de Tenis – Club Ciudad de Buenos Aires (2011)
Reforma integral (215m²)
- Casa flia. Nievas (2011)
Vivienda unifamiliar (280m²)
Desarrollo de anteproyecto, proyecto y documentación de obra
Confección de Plano municipal