

Cuento con 20 años de experiencia en el área de la Arquitectura, Construcción y Gerencia de Proyectos liderando el desarrollo, la planificación, la ejecución de Proyectos e implementación de sistemas y políticas. Habilidad para optimizar procesos, plantear estrategias orientadas al desarrollo del negocio en entornos de alta presión. He demostrado siempre liderazgo empático a través de principios éticos profesionales de alto nivel.

Experiencia Laboral

RENACER EDIFICACIONES S.A.C.

Compañía Constructora.

Gerente de Proyectos.

12/2015 – A la Actualidad.

Proyecto: "GALERIA COMERCIAL ANTONIO BAZO", (Monto \$ 4'000,000 de dólares).

Encargado de la planificación, gestión y control del proyecto a ejecutar. Reporto directamente al Director del Consorcio.

Mi principal logro fue poder gestionar y construir una ampliación de 3 niveles al proyecto original, generando un 25% más de área construida vendible sin multas ni paralizaciones de obra, lo cual incremento la utilidad del proyecto. Mis funciones son:

- Definición de alcances de los proyectos integrales, revisión de las especialidades
- Revisión y Aprobación del Presupuesto General y subcontratos.
- Seguimiento y Control del Proyecto, realizando supervisiones de avances de obra vs costos
- Gestión y control de los pagos a los subcontratistas
- Coordinación y seguimiento de la documentación de obra (licencias, permisos, presupuestos, Fábrica, independizaciones etc.)

ACERO CONSTRUCCIONES S.A.C.

Compañía Constructora.

Gerente de Proyectos.

07/2014 – 11/2015

Proyectos: "EDIFICIO RESIDENCIAL EL PARQUE", (Monto \$ 4'000,000 de dólares)

"EDIFICIO RESIDENCIAL DOS DE MAYO 2 ", (Monto \$ 7'000,000 de dólares).

Encargado de la planificación, gestión y control de los proyectos a ejecutar. Reporte directo al Gerente General.

Mi principal logro fue poder gestionar, negociar y remodelar todos los departamentos en función a la personalización de sus futuros propietarios durante el proceso constructivo. Esto se realizó sin generar ampliaciones en los plazos de entrega ni incrementos en el presupuesto de obra. Mis funciones fueron:

- Definición de alcances de los proyectos integrales, revisión de las especialidades
- Aprobación del Presupuesto de los Proyectos.
- Seguimiento y Control de los Proyectos, realizando supervisiones de avances de obra vs costos
- Valorizaciones de obra ante las entidades financieras del proyecto,
- Gestión y control de los pagos a los subcontratistas
- Coordinación y seguimiento de la documentación de obra (licencias, permisos, presupuestos, Fábrica, independizaciones etc.)

CONSORCIO SERVIMAXX-ISAGUE

Compañía Constructora.

*Gerente de Proyectos.**07/2013 – 06/2014**Proyectos: "RESIDENCIAL SALAMANCA MONTEERRICO 2", (Monto \$ 5'000,000 de dólares)**"RESIDENCIAL SALAMANCA MONTEERRICO 3", (Monto \$ 2'000,000 de dólares)*

Encargado de la planificación, gestión y control de los proyectos a ejecutar. Reporte directo al Director del Consorcio.

Mi principal logro fue poder gestionar y negociar una línea de crédito paralela con la entidad financiera del proyecto, debido a que las ventas no acompañaban el ritmo de la ejecución de obra. Esto generaba momentos en los cuales se cortaba el flujo de caja hasta la llegada de una nueva venta. Se realizaron los ajustes pertinentes para que este impase no generase penalidades en la entrega de los departamentos ya vendidos. Mis funciones fueron:

- Definición de alcances de los proyectos integrales, revisión de las especialidades
- Aprobación del Presupuesto de los Proyectos.
- Elaboración de expediente bancario para el financiamiento de los proyectos
- Elaboración del proceso de licitación y adjudicaciones.
- Seguimiento y Control de los Proyectos, realizando supervisiones de avances de obra vs costos
- Valorizaciones de obra ante las entidades financieras del proyecto,
- Gestión y seguimiento de los desembolsos por créditos generados vs liberaciones de fondos por aprobación de valorizaciones.
- Gestión y control de los pagos a los subcontratistas
- Coordinación y seguimiento de la documentación de obra (licencias, permisos, presupuestos, Fábrica, independizaciones etc.)

REVOLUTIONS PERU S.A.C.

Compañía Constructora.

*Gerente de Costos y Presupuestos.**04/2012 – 06/2013**Proyectos: "HOTEL VISTA PACIFICO RESORT", (Monto \$ 23'000,000 de dólares)**"CONDOMINIO LAS TERRAZAS ", (Monto \$ 5'000,000 de dólares)*

Encargado de la planificación, gestión y control económico de los proyectos a ejecutar. Responsable de la Procura. Reporte directo al CEO y Gerente General.

Mi principal logro fue renegociar la Procura total de la Obra consiguiendo precios por debajo del presupuesto base, sin sacrificar la calidad de los materiales y equipamiento requerido. Se reevaluaron las opciones de compra del equipamiento como: Sistema de A/C, grupos electrógenos, red alta tensión, suministro de agua, almacenamiento de gas en tanque soterrado, Ancho de banda mediante antena de enlace, Etc. Mis funciones fueron:

- Elaboración del Presupuesto de los Proyectos.
- Programación de actividades definiendo etapas a desarrollar estimando los requerimientos según el avance de obra.
- Procura integral de los proyectos. Cuadros comparativos de proveedores y subcontratistas.
- Control total del manejo de los subcontratistas.
- Sustentación de los presupuestos y valorizaciones de obra ante las entidades financieras del proyecto, incluyendo cronogramas valorizados de obra.
- Coordinación permanente entre profesionales y subcontratistas con el fin de buscar alternativas de materiales y equipamiento que mejoren la calidad de la obra pero que reduzcan el presupuesto base.

MMG S.A.

Compañía Constructora.

*Residente de Obra**02/2012 – 04/2012**Proyecto: "Oficinas Administrativas y galpón de mantenimiento VOLVO PERU SKC. (Monto \$ 2'000,000 de dólares)*

Encargado de la planificación, y control del proyecto a ejecutar. Reporte al Gerente de Operaciones.

Mi principal logro fue recortar los 16 días de atraso que tenía la obra cuando llegue, a solo 5 días. Esto se pudo conseguir generando frentes de trabajo a doble turno e incluso de madrugada y básicamente por la decisión de cambiar el sistema constructivo de la losa principal del 2do piso de la nave administrativa (de vigas de concreto con losa aligerada, a vigas de acero con losa de placa colaborante)

Mis funciones fueron:

- Supervisión General del proceso constructivo, absolviendo toda consulta técnica en coordinación con los profesionales pertinentes.
- Seguimiento de la programación establecida conforme al Cronograma de Obra.
- Control del Proyecto, realizando supervisiones permanentes comparando avances de obra vs costos, lo cual se presentaba en las valorizaciones de obras.

CORPORACION MATRIZ ANDINA S.A.C.

Compañía Constructora.

*Gerente de Proyectos.**02/2011 – 01/2012**Proyecto: "OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA OPERADOR LOGISTICO DE CARGA INTERNACIONAL AIROCEAN CARGO", (Monto \$ 1'200,000 de dólares)*

Encargado de la planificación, y control del proyecto a ejecutar. Reporte al CEO.

Mi principal logro fue terminar la obra dentro de los plazos establecidos, plazos que desde el inicio fueron muy ajustados y sin holguras debido a la naturaleza de las labores de la empresa, esta no podía estar detenida ni un día. Mis funciones fueron:

- Elaboración de Proyecto Integral
- Coordinación con los profesionales, compatibilización de los planos y elaboración de expediente para solicitud de licencias de demolición y obra nueva.
- Generación y definición del proyecto de arquitectura de interiores definiendo equipamiento
- Presupuesto del Proyecto
- Programación de actividades definiendo etapas a desarrollar diagramando recursos y tiempos a utilizar
- Coordinación permanente entre profesionales y técnicos especializados en el equipamiento requerido por el proyecto.
- Seguimiento de los trabajos de instalaciones electromecánicas y redes (Ascensor, sistema hidroneumático, ventilación mecánica, aire acondicionado, cuarto de servidores, VTR circuito cerrado con cámaras de seguridad, central telefónica digital etc.)
- Control del Proyecto, realizando supervisiones permanentes comparando avances de obra vs costos, lo cual se presentaba en las valorizaciones de obras.
- Coordinación permanente entre profesionales, subcontratistas y clientes absolviendo dudas, sugerencias y detalles en obra.
- Entrega de Obra

Darío Farfán

<https://www.linkedin.com/in/dario-farfan-6323177b/>

dario210372@gmail.com

Las Garzas 444-102 San Isidro

INGICA S.A.

Compañía Inmobiliaria y Constructora.

Residente de Obra.

02/2009 – 01/2011

Proyectos: "EDIFICIO MULTIFAMILIAR BELLAVISTA ", (Monto de la Obra \$ 3'000,000 de dólares)

"CASA DE CAMPO PASTOR ", (Monto de la Obra \$ 600,000 dólares)

Encargado de la planificación, y control de los proyectos a ejecutar. Reporte al CEO.

Mi principal logro fue terminar la obra dentro de los plazos establecidos, a pesar de la fuerte presión de la Asociación de Propietarios de La Urb. "Las Casuarinas" por paralizar la Obra a pesar de contar con la Licencia de Obra otorgada por la Municipalidad de Surco y toda la documentación en regla. Mis funciones fueron:

- Supervisión General de obra, absolviendo toda consulta técnica en coordinando con todos los frentes de trabajo.
- Seguimiento de la programación establecida conforme al Cronograma de Obra
- Control del Proyecto, realizando supervisiones permanentes comparando avances de obra vs costos, lo cual se presentaba en las valorizaciones de obras
- Elaboración en Autocad de los Planos as-built de las obras con los ajustes y modificaciones realizadas durante el proceso constructivo

LA ABEJA S.A.

Compañía Inmobiliaria y Constructora.

Proyectista y Gerente de Proyectos.

05/2005 – 01/2009

Proyectos: "EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL BUEN RETIRO ", (Monto de la Obra \$ 3'000,000 de dólares)

"EDIFICIO MULTIFAMILIAR CASUARINAS ", (Monto de la Obra \$ 3'000,000 dólares)

"EDIFICIO MULTIFAMILIAR INTIHUATANA ", (Monto de la Obra \$ 1'800,000 dólares)

"EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL PARQUE ", (Monto de la Obra \$ 1'200,000 dólares)

"EDIFICIO MULTIFAMILIAR LAS PONCIANAS I Y LAS PONCIANAS II ", (\$ 2'200,000 dólares)

"EDIFICIO MULTIFAMILIAR BARRIO MEDICO ", (\$ 1'500,000 dólares)

Encargado de la planificación, y control de los proyectos a ejecutar. Reporte al CEO.

Mi principal logro fue terminar la obra dentro de los plazos establecidos y ajustando muy poco los presupuestos iniciales de obra. Esto dentro del contexto del incremento sin precedentes de 30% del costo del acero para la construcción. Incremento que insidia de manera contundente en todos los presupuestos de obra. Se consiguió estabilizar los presupuestos sin sacrificar la calidad de los materiales ni del equipamiento. Se evaluaron y reajustaron los presupuestos de los subcontratistas consiguiendo ajustes importantes y se reevaluaron los precios finales de venta de los dptos. Con el fin de trasladar parte de este incremento al propietario final. Mis funciones fueron:

- Definición de alcances de los proyectos integrales, revisión de las especialidades
- Revisión y Aprobación del Presupuesto General y subcontratos.
- Supervisión General de obra, absolviendo toda consulta técnica en coordinando con todos los frentes de trabajo.
- Seguimiento de la programación establecida conforme al Cronograma de Obra
- Control del Proyecto, realizando supervisiones permanentes comparando avances de obra vs costos, lo cual se presentaba en las valorizaciones de obras

Darío Farfán

<https://www.linkedin.com/in/dario-farfan-6323177b/>

979465550

dario210372@gmail.com

Las Garzas 444-102 San Isidro

OBREROS DE SAN JOSE

Compañía Inmobiliaria y Constructora.

Proyectista y Jefe de Operaciones

03/2002 – 05/2005

Proyectos: "CONDOMINIO RESIDENCIAL TOMAS VALLE", (Monto de la Obra \$ 18'000,000 de dólares)

"AMPLIACION Y REMODELACION UNIVERSIDAD CATOLICA SEDES SAPIENTIAE"

"REMODELACION COLEGIO SECUNDARIO "EL BUEN PASTOR"

"REMODELACION COLEGIO PRIMARIO "EL BUEN PASTOR"

"IGLESIA SAN PEDRO DE CARABAYLLO"

Encargado de la planificación, y control de los proyectos a ejecutar. Reporte al CEO.

Mi principal logro fue desarrollar el Condominio dentro de nuevos estándares de confort sin precedentes en el distrito. Se asimilaron nuevos conceptos que tuvieron que ser sustentados y puestos a consideración del Directorio. Las ideas fuerza eran: la inclusión de Ascensores en los 24 edificios y elevar el número de pisos a 6 en lugar de 24 edificios de 4 pisos sin ascensor, El concepto de semisótano como ubicación de los estacionamientos en lugar de una gran playa de estacionamiento alejada de los edificios, Ventilación e iluminación natural incluso en los servicios higiénicos, Ventilación e iluminación natural en el semisótano del edificio con el fin de prescindir de extractores de monóxido, desarrollo del condominio en torno a un Gran Parque central dedicado a la recreación pasiva con área de jugos para niños y activa con una losa deportiva anexa. Mis funciones fueron:

- Definición de alcances de los proyectos integrales, revisión de las especialidades
- Revisión y Aprobación del Presupuesto General y subcontratos.
- Supervisión General de obra, absolviendo toda consulta técnica en coordinando con todos los frentes de trabajo.
- Seguimiento de la programación establecida conforme al Cronograma de Obra
- Control del Proyecto, realizando supervisiones permanentes comparando avances de obra vs costos, lo cual se presentaba en las valorizaciones de obras

V y V CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.

Compañía Inmobiliaria y Constructora.

Residente de Obra

05/1999 – 03/2002

Proyectos: "EDIFICIO MULTIFAMILIAR BOLIVAR I Y BOLIVAR II"

"EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL OLIVAR"

Encargado de la planificación, y control de los proyectos a ejecutar. Reporte al Gerente General.

Mi principal logro fue poder manejar a un equipo de 100 personas entre obreros y subcontratos estableciendo frentes de trabajo libres y seguros.

Proyectista y Supervisor de Obra

02/1997 – 04/1999

Proyectos: "EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL PARQUE"

"EDIFICIO MULTIFAMILIAR SAN BORJA SUR"

"EDIFICIO MULTIFAMILIAR BERNINI"

Encargado del desarrollo Arquitectónico de los proyectos y la supervisión de las obras. Reporte al Gerente General.

Mi principal logro fue lograr la compatibilización integral del proyecto con las demás especialidades sin sacrificar el diseño arquitectónico y en obra lograr se respeten los detalles que el proyecto indicaba

Darío Farfán

<https://www.linkedin.com/in/dario-farfan-6323177b/>

979465550

dario210372@gmail.com

Las Garzas 444-102 San Isidro

ESTUDIOS SUPERIORES

Universidad Ricardo Palma

03/1991 - 12/1996

Facultad de Arquitectura

Arquitecto

Educación Primaria y Secundaria

Colegio F.A.P. Manuel Polo Jimenez

1978 - 1989

OTROS ESTUDIOS

Cibertec

Windows 98, Word, Excel, Powerpoint

1999

AutoCAD R-14 Level I – II

1999

AutoCAD 2000 2d

2000

BS Groups

Gerencia de Proyectos PMBOK

2011

INFORMACION ADICIONAL

Colegio de Arquitectos del Perú

Albañilería Estructural

1997

Valuación de Predios Urbanos Declaratoria de Fábrica e Independización de inmuebles

2000

Cámara Peruana de la Construcción

Costos y Presupuestos en Edificaciones

1997

Idiomas

Inglés

Nivel Intermedio

Referencias Personales:

Miriam Villena – Gerente de Renacer Edificaciones SAC GMI, celular 997590226

Coralí Echevarría – Gerente de RRHH Revolutions Peru, celular 9983971110

Alwin Rojas – Gerente de Acero Construcciones SAC, celular 987746595

Guillermo Velasquez – Gerente de Servimaxx-Isague, celular 998171564