



NELLY IVETT RUIZ ROSAS

ARQUITECTA

DATOS PERSONALES

LUGAR DE NACIMIENTO:	QUERETARO, QUERETARO
FECHA DE NACIMIENTO:	7 DE MARZO DE 1975.
ESTADO CIVIL:	SOLTERA.
CEDULA PROF.	3172404
RFC.	RURN 750307 L85
DIRECCION:	CALLE 2 ENTRE CARRETERA FEDERAL Y CALLE 45, DEPTO 2-A COL CENTRO.
CEL:	(229) 9 84 99 73

ESTUDIOS

1993-1997	UNIVERSIDAD DE CENTRO DE ESTUDIOS CRISTOBAL COLON.
2001-2003	MAESTRIA EN DISEÑO ARQUITECTONICO UNIVERSIDAD CRISTOBAL COLON
2004	CURSO DE INGLES EN TORONTO CANADA.
2009	CUATRIMESTRE DE ALEMAN BASICO UNIVERSIDAD VERACRUZANA
2011	CURSO DE ARCHICAD 14 BASICO ARCHICENTER VERCACRUZ.
2012	CURSO DE BITACORA ELECTRONICA.

INFORMATICA

AUTOCAD 2 D
OPUS
PAQUETERIA WINDOWS
ARCHICAD 14 BASICO

HISTORIAL LABORAL

1998 CALHIDRA DE VERACRUZ

- Proyecto arquitectónico para oficina, laboratorio y baños para empleados.
- Auxiliar de residente de obra de pavimentación con concreto hidráulico en patio de carga y descarga, así como en acabados de oficinas y laboratorio

Actividades:

- Control de materiales para obra civil.
- Lista de asistencia del personal.
- Pago de nomina de trabajadores.

1999-2000 DESPACHO ARQUITECTONICO J.M. CONSTRUCCIONES

Actividades:

- Realización de estimaciones para obra pública del ramo 333 en trabajos de: pintura, impermeabilización, guarniciones y banquetas.
- Realización de estimaciones para banco inverlat en trabajos de mantenimiento de sucursales.
- Auxiliar en proyecto ejecutivo de oficinas de telecomunicaciones en Ferrusur.
- Supervisión y dirección de obra para trabajos de remodelación en sucursal de San Andrés Tuxtla, para el banco invertat.

2000 UNIPHARM DE MEXICO

Proyecto a cargo del Ing. Felipe Ruiz Maya.

- Residencia de obra en la construcción de bodega y laboratorio de síntesis y Cefalosporina.

Actividades:

- Relación de trabajadores, crear un archivo con sus datos personales para los movimientos del seguro social.
- Realización de planos arquitectónicos y de instalaciones especiales.
- Control en órdenes de compra para materiales, así como inventario semanal en bodega de materiales.
- Proyecto arquitectónico y construcción de alberca ubicada en la calle Jurel
- fraccionamiento Costa de Oro
- Obra civil de alberca ubicada en club de golf
- Obra civil de alberca ubicada en fraccionamiento Jardines de Mocambo.

2001 DEPARTAMENTOS TIPO INTERES SOCIAL

- Supervisión de obra para edificio de 4 departamentos ubicado en Fraternidad # 1554 col. Unidad Veracruzana Veracruz

Actividades:

- Control de orden de compra de materiales.
- Trabajadores directos de la empresa supervisión de rendimientos laborales, así como movimientos del seguro social.
- Supervisión de subcontratistas.
- Ejecución de obra según planos arquitectónicos.

Proyectos arquitectónicos:

- Ing. Miguel Lara: casa-habitación de 2 niveles de 210 m²
- Ing. Martín Hernández Metro: casa-habitación de 1 nivel de 176 m²
- Ing. Carlos Requena: Casa-habitación de 2 niveles de 234 m²

2002 UNIPHARM DE MEXICO

Auxiliar de supervisión para proyectos realizados por Ing. Felipe Ruiz Maya

- Proyecto arquitectónico para comedor de 50 personas, edificio para baños, lavandería de empleados y bodega para penicilinas en sus instalaciones ubicadas en av. Las Torres de la Ciudad Industrial Bruno Pagliai.
- **Remodelación de casa-habitación**

Se actualizaron cocina y cuarto de estudio en casa-habitación ubicada en club de golf

- **Súper G**

Remodelación de local en Martínez de la Torre de 360 m2.

Supervisión directa a subcontratistas

Control de materiales y avance de obra.

- **Litográfica alfa y omega**

Proyecto arquitectónico de ampliación de litográfica.

2003 LITOGRAFICA ALFA Y OMEGA

Administración, supervisión y residencia de obra en ampliación de edificio de productos.

Actividades:

Registro y gestoría de planos ante obras públicas, salubridad, y protección civil.

Interpretación de planos /obra.

Manejo de personal de albañilería:

- crear archivo de cada trabajador con sus datos personales, para entrega a contador para movimientos del Seguro Social.
- Listas de asistencia.
- Generar avance de obra semanal para destajo.
- Inspección de plomos, niveles y medidas según planos.

Supervisión a los siguientes:

- Azulejeros
- Pintores
- Fontaneros
- Aluminieros

Control de subcontratistas, mano de obra, avance físico para pagos semanales.

Diseño de acabados control y suministro de materiales.

Elaboración de reporte semanal, con resumen de gastos, lista de ralla y pagos a subcontratistas.

2003 UNIVERSIDAD VERACRUZANA

Proyecto a cargo de arquitecto Carlos Fernando Ruiz Rosas.

Trabajos de remodelación en zonas de baños, sala de juntas y cocineta para maestros en Centro de idiomas y remodelación de baños de estudiantes en centro de idiomas.

Actividades:

- Diseño de espacios interiores.
- Supervisión de obra.
- Realización de estimaciones para cobro de facturas, con formato otorgado por la institución en el cual se anexa al presupuesto reporte fotográfico, croquis, generador de obra, resumen de generadores, caratula.

2004 LITOGRAFICA ALFA Y OMEGA

Administración, supervisión de obra en departamento habitacional, ubicado en la calle Victoria, Veracruz

- Proyecto arquitectónico.
- Diseño de interiores.
- Registro y gestoría de planos ante obras públicas, salubridad, y protección civil.
- Interpretación de planos /obra.
- Manejo de personal de albañilería.
- Supervisión de subcontratistas.

2005 SRA. MARTHA SECCHI

Remodelación de 3 locales comerciales en plaza Américas para zapaterías Carla Spagui.

Remodelación de 1 local comercial en Plaza Américas para zapatería Vía Uno.

Remodelación de 4 locales comerciales en Plaza Américas, Plaza Mocambo, Plaza boca del Río Plaza mega las palmas para tienda de accesorios Solo Chicas.

Remodelación de casa-habitación ubicada en club de golf, trabajos de acabados.

Remodelación de zapatería Madame Monter en plaza cristal.

Actividades:

- Presupuesto en base a planos otorgados por el cliente.
- Entrega de calendario de obra para el cliente, teniendo como fecha límite 8 a 15 días dependiendo de las modificaciones que requiriera el local.
- Supervisión de labores: Desmonte de tablaroca, lámparas, mezanine, mobiliario, etc. Existente en el local.

- Ejecución de obra, tomando en cuenta el reglamento de condóminos de cada centro comercial, la mayor parte de las ocasiones trabajando durante la noche.
- Limpieza fina para entrega.

2006 LIC. FRANCISCO ARIAS GONZALEZ

Trabajos para la Arq. Sara Guinea Barnett

Remodelación y ampliación de notaria No 20 ubicada en boulevard Ruiz Cortinez
Remodelación y ampliación de casa-habitación en fraccionamiento costa de Oro.

Actividades:

- Diseño de fachadas del edificio
- Revisión de presupuestos de subcontratistas.
- Residencia de obra civil y acabados.
- Pago a subcontratistas y trabajadores de albañilería.

SRA. CARMEN AREVALO

Remodelación de estética capilar ubicada en fraccionamiento Reforma.

Actividades:

- Diseño de ampliación de área de trabajo, sala de espera y área infantil.
- Supervisión de obra.
- Entrega de reporte semanal al cliente
- Pagos a subcontratistas y proveedores.

2006-2008 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BARQUIN

Residencia de obra en edificio de 16 departamentos de lujo ubicados en fraccionamiento Costa de Oro, trabajos ejecutados bajo la supervisión de Sr. Luis Barquín.

Supervisión de obra en nuevo diseño de:

- Instalaciones hidráulicas/sanitarias y eléctricas.
- Escaleras de servicio e interiores de 8 departamentos.
- Área de alberca.
- Obra negra de 2 pent house.

- Cancelería aluminio y pvc.
- 1 nivel de estacionamiento.
- Carpintería
- Aire acondicionado.
- Barandales acero inoxidable.
- Acabados en general.
- Elevadores.
- transformador
- Diseño de interior de recepción y patio central.

Lic. Reynaldo Urrieta

Diseño y supervisión de ampliación de casa-habitación ubicada en casas Díaz.

Sr. Antonio González Barrañón

Supervisión de cambio de piso exterior, forrado de alberca con veneciano y martelinado en andador de casa-habitación ubicada en fraccionamiento Costa de Oro.

Lic. Joaquín Tiburcio Galicia.

Supervisión de remodelación de inmueble ubicado en Ernesto Domínguez 311 fracc. Reforma para notaría.

Diseño de fachada.

Actividades:

- Manejo de personal de albañilería, rendimientos sobre avance de obra, movimientos de altas y bajas de seguro social.
- Suministro y control de materiales, tanto de obra civil como de acabados.
- Revisión de presupuestos de subcontratistas y supervisión de los mismos en obra.
- Reporte semanal de gastos para el cliente.
- Pago a personal y subcontratistas.

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CASA MAGNA.

Octubre 2008-Julio 2011

Gerente de proyectos y supervisión general.

Objetivos:

Durante el tiempo que labore en esta empresa, se desempeñaron trabajos de mantenimiento y administración de otras propiedades de la constructora. Pero los objetivos principales fueron:

- Edificio de 22 departamentos ubicados en Boca del Rio, Veracruz.
- Hotel de 4 estrellas ubicado en Tierra Blanca Veracruz.

Actividades realizadas en hotel:

- El hotel contaba con un avance físico de 40% en obra negra, del cual estuvo a cargo del residente de obra Ing. Pablo Cabrera. 3 veces por semana hacia las supervisiones al residente en las cuales se checaban avances de obra, estimaciones de albañilería e instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.
- Diseño de interiores en habitaciones, baños, restaurant, recepción, sala de juntas y patio central.
- Volúmenes de obra de acabados.
- Solicitud y revisión de presupuestos tanto de materiales de construcción como de subcontratistas, haciendo comparativo para obtener la mejor opción precio-calidad.
- Supervisión particular en acabados.
- Diseño arquitectónico y de interiores de área que se anexo en la cual se dispuso una zona de servicio, bodega, alberca, palapa, y baños.
- Solicitud y revisión de presupuestos de mobiliario para habitaciones, restaurant, cocina, oficina administrativa y sala de juntas.
- Revisión de estimaciones para solicitud de recursos económicos.
- Los últimos 4 meses antes de la inauguración me cambie mi residencia a Tierra Blanca Veracruz, para cierre de obra, checklist de todas la áreas y su correcto funcionamiento entrega a gerente e inauguración

DATOS GENERALES:

Superficie de construcción inicial fue de 1740 m2, posteriormente se anexaron 150 m2 de construcción áreas de servicio, alberca, palapa y entretenimiento. Cuenta con 27 habitaciones, restaurant-bar, lobby, recepción, oficina administrativa, sala de juntas, elevador, cuarto de maquinas.

Actividades edificio:

- Reporte de estado general de edificio, ya que ha permanecido en obra negra durante 6 años y se realizó un estudio para determinar el deterioro general en repellos, soportaría, instalaciones etc.
- Proyección de actividades a realizar.
- Actualización ante el seguro social, presentación del historial de la obra: pagos de cuotas desde el 2002, listas de raya de trabajadores, suspensión y reactivación de obra. Se realizó cambio de registro patronal, así como presentación de contratos de subcontratistas, renovación de cuotas obrero-patronal y pago de recargos ya que logramos condonar las multas.
- Actualización de estado ante S.A.S y C.F.E.
- Solitud de presupuestos a subcontratistas, haciendo comparativos para presentarlo a mi superior.
- Rediseño de fachada inicial en cancelería de aluminio, por fachada en cancelería de P.V.C.
- Diseño de áreas comunes.
- Números generadores de obra.
- Residencia de obra, supervisando los trabajos de albañilería en todo el edificio,
- Residencia de obra en trabajos que se realizaron en 2 departamentos muestra, instalación eléctrica, fontanería, aire acondicionado, colocación de pisos y azulejos, alisados y carpintería.

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BARQUIN S.A DE C.V.

Diciembre 2011- Febrero 2015.

Gerente de proyectos.

Objetivos:

1. Regularización de contratos y estimaciones, con ayuntamiento de Medellín, Veracruz, periodo 2011.
2. Realización de presupuestos, licitaciones, estimaciones y revisión de proyectos de reencarpetado en diversos caminos para ayuntamiento de Medellín, Veracruz.
3. Supervisión de remodelación de parque Miguel Hidalgo, población el Tejar, Municipio de Medellín Veracruz.
4. Supervisión de 1.650 km de encarpetado en camino paso colorado población el Tejar municipio de Medellín, Veracruz.
5. Dirección de la obra "Reconstrucción de alcantarillas y carpeta asfáltica las Vegas-Puente Moreno del 0+420 al 4+000"

- Realización de destajo semanal a contratistas
 - Supervisión de obra civil: alcantarillas de concreto armado, cabezales, tragatormetas, glorietas, banquetas y guarniciones.
 - Control de obra eléctrica alumbrado público.
 - Coordinación de obra de carpeta asfáltica.
 - Realización de programa de obra
 - Elaboración de reportes del programa iso-9000
 - Requisiciones de material eléctrico y civil.
6. Supervisión de repavimentación con concreto hidráulico en calle Marco Antonio Munoz comunidad la Laguna Municipio de Medellín, Veracruz.
7. Supervisión de pavimentación con concreto asfáltico en calles 5 de Mayo y 16 de Septiembre en la comunidad de Paso del toro Municipio de Medellín.
8. Elaboración de trámites ante ayuntamiento de proyecto de edificio de 28 departamentos así como generadores de obra y trabajos en anteproyecto ejecutivo

EPICA ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A DE C.V.

Febrero – Diciembre 2015.

Nombre de proyecto: Xaman ha

Actualmente trabajando en residencia de obra en urbanización fraccionamiento interés medio alto, con 74 lotes habitacionales y un condominal. Trabajos a mi cargo supervisión de preliminares, terracerías, estructuras viales, instalaciones hidráulicas, sanitaria, eléctrica, voz y datos, iluminación. En un avance de un 90% para la finalización de los trabajos.

