
MARTIN IGNACIO MATA PEREZ

GERENTE DE PROYECTOS (PMBOK). CIUDAD DE MEXICO.

ARQUITECTO-GERENTE DE PROYECTOS/ GERENTE DE PRE CONSTRUCCION.

Gerenciamiento, coordinación, y ejecución de proyectos Arquitectónicos y de Ingeniería.

Proyectos y desarrollos habitacionales de nivel residencial, horizontales y verticales, Proyectos comerciales, industriales, Museos y Universidades.

- Apoyo al área de Desarrollo de negocios en la generación de ofertas como Gerente de Proyectos a cargo, para la obtención de la ejecución de proyectos de Arquitectura y de Ingenierías. (Procesos corporativos).
- Definición y generación de contratos y acuerdos de manera paralela con el departamento legal como Gerente de Proyectos a cargo para obtener contratos de ejecución de proyectos ejecutivos Arquitectónicos y de Ingenierías.
- Apoyo al cliente para resolver y conceptualizar el desarrollo de los proyectos ejecutivos en la totalidad de sus fases.
- Gerenciamiento integral en el desarrollo de Proyectos ejecutivos Arquitectónicos y de Ingenierías.
- Gerenciamiento de proyectos ejecutivos de acuerdo a Normatividad, códigos y especificaciones estándar aplicables al mismo, dependiendo de su ubicación, y acordes a requerimientos y procesos especificados por los clientes.
- Gerenciamiento y coordinación de los requerimientos de los clientes para la certificación LEED de los proyectos. Coordinación de la totalidad de los procedimientos.
- Gerenciamiento y coordinación de los proyectos Arquitectónicos de firmas reconocidas de Arquitectura como: TEN Arquitectos, Legarreta + Legorreta, Alberto Kalach, Fernando Romero (FR-EE). Gerente a cargo de la coordinación entre los requerimientos del cliente y los despachos de Arquitectura.
- Gerenciamiento y seguimiento de proyectos integrales de ingenierías incluidos en los proyectos Arquitectónicos como: Arquitectura, Civil-Planificación, Estructuras, Sistemas eléctricos, Telecomunicaciones, Instrumentación y control, Procesos, Sistemas Mecánicos, Aire Acondicionado (HVAC).
- Gerenciamiento y coordinación de los sistemas Administrativos y Financieros de los proyectos en ejecución, incluyendo reportes de estatus, semanales, quincenales o mensuales, revisión y reportes del cronograma de ejecución, así como la identificación de sus desviaciones, revisión y seguimiento de presupuestos, Ordenes de cambio, Alcances de trabajo definidos por el cliente y su integración en el cronograma. Todo ejecutado en sistemas administrativos como ORACLE.
- Coordinación y ejecución de reportes "Due Diligence" de acuerdo a requerimientos del cliente, considerando su factibilidad, para futuros proyectos. Terrenos propiedad del cliente o nuevas adquisiciones.
- Coordinación, revisión y propuestas de "Ingeniería de valor" aplicada a los proyectos, tomando como base las especificaciones efectuadas por el cliente o propietario
- Coordinación y liderazgo como gerente de proyectos en reuniones de seguimiento, semanales o quincenales entre el cliente, proveedores de servicios y especialistas, para revisar la ejecución del proyecto.

FLOR DE NUBE 35 COLONIA EL ROSARIO, IZTAPALAPA, CIUDAD DE MEXICO. 09930

TEL CASA. +52 55 58401892 MOVIL 044 55 10781844

Octubre 11, 1968. 49 años

- Apoyo al departamento de Ventas o Procuración durante los procesos de concursos para asignar servicios o proveedores. (Coordinación completa).
- Coordinación de los procesos administrativos entre el proyecto ejecutivo ya finalizado hacia el equipo de construcción.
- Gerenciamiento y coordinación de los procesos de Control de documentos, considerando herramientas tecnológicas para su control y distribución como: Share point, Intranet, Oracle, etc.
- Gerenciamiento de control de presupuesto de manera conjunta con el departamento de control de Costos. (De manera interna y con el cliente).
- Durante la fase de construcción apoyo a la gerencia de construcción, aclarando dudas y supervisando de manera periódica, la ejecución del proyecto en construcción acorde al proyecto ejecutivo finalizado y autorizado.

EXPERIENCIA PROFESIONAL.

GERENTE DE PROYECTOS -CH2M HILL S DE R L DE CV, CIUDAD DE MEXICO
AGOSTO 2015 A NOVIEMBRE 2017

- PROYECTO INDUSTRIAL: SARREL.
Edificio industrial de manufactura de partes automotrices. (25,000 m2)
Gerenciamiento del proyecto ejecutivo Arquitectónico y de Ingenierías.
- PROYECTO INDUSTRIAL: KOSTAL
Edificio industrial de manufactura de partes automotrices. (4,500 m2)
Gerenciamiento del proyecto ejecutivo Arquitectónico y de Ingenierías.
- PROYECTO INDUSTRIAL: ALUMINICASTE
Edificio industrial de fundición de Aluminio. (4,500 m2. Expansión)
Gerenciamiento del proyecto ejecutivo Arquitectónico y de Ingenierías.
- PROYECTO: UNILEVER.
Proyecto industrial de manufactura de productos de limpieza.
Gerenciamiento del proyecto ejecutivo Arquitectónico y de Ingenierías.

GERENTE DE PRE CONSTRUCCIÓN -GRUPO GA&A SA DE CV, CUIDAD DE
MÉXICO

FEBRERO 2012 A JULIO 2015.

- PROYECTO MULTIFUNCIONAL : DOWN TOWN SANTA FE PROJECT.
Gerenciamiento de Pre construcción y coordinación de certificación LEED (160,000 m2)
- PROYECTO UNIVERSIDAD: PROYECTO NUEVO CAMPUS UNIVERSIDAD CENTRO
Gerenciamiento de Pre construcción y coordinación de certificación LEED (25,000 m2)
- PROYECTO MULTIFUNCIONAL: CONJUNTO POLANCO (MIYANA).
Gerenciamiento de Pre construcción y coordinación de certificación LEED (500,000 m2)

FLOR DE NUBE 35 COLONIA EL ROSARIO, IZTAPALAPA, CIUDAD DE MEXICO. 09930

TEL CASA. +52 55 58401892 MOVIL 044 55 10781844

Octubre 11, 1968. 49 años

GERENCIAMIENTO Y COORDINACION ARQUITECTONICA-SACMAG SA DE CV,
CIUDAD DE MEXICO
ABRIL 2011 A ENERO 2012

- PROYECTO FARMACEUTICO: PFIZER NEW ADMINISTRATION BUILDING.
Gerenciamiento de la ejecución del proyecto arquitectónico, incluyendo la integración de la disciplinas incluidas, así como la coordinación de la certificación LEED. (4500 m2)
- PROYECTO HOTEL: HOLIDAY INN.
100 habitaciones.
Gerenciamiento de la ejecución del proyecto arquitectónico, incluyendo la integración de la disciplinas incluidas, así como la coordinación de la certificación LEED.
- PROYECTO INDUSTRIAL: KATOE NATIE. Terminal Coatzacoalcos.Plataforma logística.
Gerenciamiento de la ejecución del proyecto arquitectónico, incluyendo la integración de la disciplinas incluidas. (10,000 m2)

GERENTE DE PROYECTO, REPRESENTANTE DE PROPIETARIO-BOVIS LEND
LEASE SA DE CV, CIUDAD DE MEXICO.
AGOSTO 2008 A FEBRERO 2011

- PROYECTO RESIDENCIAL: PASEO DE LOS LEONES.
Coordinación del proyecto Arquitectónico, urbano y de Infraestructura como representante del propietario.Chihuahua, Chihuahua. (Base en la ciudad de México, visitas al sitio cada 2 semanas.)
- PROYECTOS INDUSTRIALES: 4 Naves Industriales. (15,000 m2 cada uno). Saltillo, Coahuila.
Coordinación del proyecto Arquitectónico, urbano y de Infraestructura como representante del propietario. (Base en la ciudad de México, visitas al sitio cada 2 semanas.)
- PROYECTOS INDUSTRIALES: 2 Naves industriales. (15,000 m2 cada una). Cd. Juárez, Chihuahua.
Coordinación del proyecto Arquitectónico, urbano y de Infraestructura como representante del propietario. (Base en la ciudad de México, visitas al sitio cada 2 semanas.)
- PROYECTO INDUSTRIAL: Centro de Distribución CHEDRAUI. (65,000 m2). Villahermosa, Tabasco.
Coordinación del proyecto Arquitectónico, urbano y de Infraestructura como representante del propietario. (Base en la ciudad de México, visitas al sitio cada 2 semanas.)
- PROYECTO INDUSTRIAL: Centro de Distribución LAZY BOY (Muebles finos) (65,000 m2). Saltillo, Coahuila.
Coordinación del proyecto Arquitectónico, urbano y de Infraestructura como representante del propietario. (Base en la ciudad de México, visitas al sitio cada 2 semanas.)

ARQUITECTO Y COORDINADOR DE INGENIERIAS–VIVEICA S A DE C V,
CIUDAD DE MEXICO

FEBRERO 2007 A JULIO 2008

- PROYECTO RESIDENCIAL: REFORMA 27
Coordinación de proyecto ejecutivo de Arquitectura, Ingenierías e Infraestructura.
Edificio vertical, 25 niveles, 256 departamentos.
- PROYECTO RESIDENCIAL : BOSQUES.
Coordinación de proyecto ejecutivo de Arquitectura, Ingenierías e Infraestructura.
Edificios horizontales. 2500 casas.

ARQUITECTO Y COORDINADOR DE INGENIERÍAS–ALTEQ CONSTRUCCIONES
SA DE CV. CIUDAD DE MÉXICO.

JUNIO 2004 A FEBRERO 2007

- PROYECTOS RESIDENCIALES:
Real de Escobedo 28 departamentos (Residencial)
Serapio Rendón 40 departamentos (Residencial)
Lago Iseo I 40 departamentos (Residencial)
Lago Iseo II 40 departamentos (Residencial)
Guerrero 128 departamentos (Residencial)
Guerrero y Sol 40 departamentos (Residencial)
Emperadores 56 departamentos (Residencial)
Zapata 156 departamentos (Residencial)
Coordinación de proyecto ejecutivo de Arquitectura, Ingenierías e Infraestructura.
Edificios verticales.

ARQUITECTO Y COORDINADOR DE INGENIERÍAS–PFIZER CONSUMER
HEALTHCARE. CIUDAD DE MÉXICO.

NOVIEMBRE 2003 A JUNIO 2004

- PROYECTOS DE REMEDIACIÓN:
Proyecto de Demolición. Edificio industrial Farmacéutico. "La Campana".
Proyecto de remediación. "Cadbury Adams de México".

COORDINADOR DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS–CUPRUM SA DE CV.
CIUDAD DE MEXICO

ENERO 2003 A NOVIEMBRE 2003

- PROYECTOS ARQUITECTONICOS:
Remodelación de sanitarios y regaderas planta Industrial.
Remodelación de comedor en nave industrial.
EMEBI (Máquina para envolver aluminio) nueva ubicación. Logística de proyecto.
Coordinación de proyecto ejecutivo de Arquitectura, e Ingenierías.

FLOR DE NUBE 35 COLONIA EL ROSARIO, IZTAPALAPA, CIUDAD DE MEXICO. 09930

TEL CASA. +52 55 58401892 MOVIL 044 55 10781844

Octubre 11, 1968. 49 años

ARQUITECTO COORDINADOR DE PROYECTOS—GLG INGENIERIA
INTERNACIONAL-LOCKWOOD GREENE DE MEXICO. CIUDAD DE MEXICO
ENERO 1998 A DICIEMBRE 2002

- PROYECTOS INDUSTRIALES:
PISTA DE PRUEBAS. Mezcala Gro. General Motors de México.
EXPANSION DE LABORATORIO. Toluca General Motors de México.
EXPANSION DE ALMACEN DE REFACCIONES. General Motors de México.
EXPANSION DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO. Toluca, Edo. De México General Motors de México.
EXPANSION DE EDIFICIO DE MANUFACTURA "JOHN DEERE". (25,000 m2). Torreón, Coahuila.
- PROYECTOS ARQUITECTONICOS.
"Home Depot Mexico"
Mexicali, San Luis Potosí, Monterrey, Tijuana, Mexico D.F., Interlomas, Cd. Juarez, Chihuahua.
- PROYECTOS DE CAMBIOS DE IMAGEN:
De tiendas anteriormente TOTAL HOME a tiendas HOME DEPOT.

ARQUITECTO —ICA FLUOR DANIEL S DE RL DE CV-MEXICO. CIUDAD DE MEXICO
1995 A 1998

- PROYECTOS INDUSTRIALES:
Oleoducto Cadereyta Nuevo Teapa PEMEX.
Nitrogen Cantarell. Planta de Nitrógeno.
NAVISTAR. Planta ensambladora de camiones
PPG Pinturas. Expansión de planta de manufactura de pintura.
Cactus. Reconstrucción de planta industrial.
Planta Criogenica. PEMEX.
Planta de automedicación. BAYER.
Planta procesadora de electricidad. Samalayuca.
PPG Silica Plant.
Coordinación de proyectos arquitectónicos.

FLOR DE NUBE 35 COLONIA EL ROSARIO, IZTAPALAPA, CIUDAD DE MEXICO. 09930

TEL CASA. +52 55 58401892 MOVIL 044 55 10781844

Octubre 11, 1968. 49 años

EDUCACIÓN

MAESTRIA EN: DIRECCION DE PROYECTOS.
UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE MEXICO. Virtual Campus.
2016- a la fecha.

ARQUITECTO.
UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA. CAMPUS XOCHIMILCO.
1990-1994
Titulado.
Cédula profesional: 204687

Gerenciamiento de Proyectos.
Grupo GA&A 2015.

LEED básico.
Universidad Ibero Americana. 2015.

IDIOMAS

Inglés: 90%.
Común y técnico.
Escrito Hablado y traducido.

FLOR DE NUBE 35 COLONIA EL ROSARIO, IZTAPALAPA, CIUDAD DE MEXICO. 09930

TEL CASA. +52 55 58401892 MOVIL 044 55 10781844

Octubre 11, 1968. 49 años