

# CARLOS E. URZOLA

8000 Summerlin Lakes Drive, Suite 201 • Fort Myers, FL 33907 • Tel 239.963.4382 • carlos@augrouponline.com

---

**Exitoso arquitecto** con dos decadas de experiencia en el campo residencial, educacional, uso mixto, diseño de interiores y proyectos de hoteleria. Vasta experiencia generando resultados positivos y en reduccion de costos en el competido mercado de la construccion. Conocido for su habilidad de tomar buenas decisiones, conocimiento de negocios, habilidad gerencial, alcance de metas, y passion por sus clientes. Excelente hablidia para comunicar y organizar ideas y proyectos. Incomparable integridad etica. Bilingue

**Gerencia de Proyectos • Organizacion de Equipos de Trabajo • Evaluacion Financiera • Negociacion de Contratos • Presupuestos • Desarrollo de Contratos • Propuestas • Diseño y Experiencia Tecnologica • Documentos de Construccion • Evaluacion de Proyectos • Especificaciones • Inspecciones**

---

## PERFIL

---

AU Group, Fort Myers, Florida

2010

### **PROPIETARIO Y GERENTE GENERAL**

Desarrollo de la imagen corporativa en el ambito de negocios local al conseguir nuevos contratos, acercamiento a la comunidad y participacion activa con los diferentes medios de comunicacion. Encargado de la gerencia financiera de la compañía, presupuestos y facturacion. Desarrollo de la mission y vision de la empresa como tambien del plan de negocios y estrategias corporativas.

MK Construction, Punta Gorda, Florida

2009 – 2009

### **DIRECTOR DE DESARROLLO DE NEGOCIOS**

Desarrollo de la imagen corporativa en el ambito de negocios local al conseguir nuevos contratos, acercamiento a la comunidad y participacion activa con los diferentes medios de comunicacion. Implementacion exitosa de campaña publicitaria para penetrar el Mercado hispano de la salud en los condados de Lee, Charlotte y Collier en el Estado de la Florida.

#### **Objetivos Logrados**

- Creacion de material de mercado para facilitar el proceso de licitacion y propuestas, y a la vez presentacion de proyectos ante clientes.

R.J. McCormack Architect, Inc., Fort Myers, Florida

2004 – 2008

### **PRESIDENTE**

Encargado de proveer el liderazgo necesario para entregar a desarrolladores de proyectos de altisima calidad estudios de factibilidad y proveer servicio de aquitectura para proyectos de alto calibre en el campo residencial, commercial, uso mixto y hotelero. Gerencia de proyectos importantes con presupuestos de 15 a 360 millones de dolares de comienzo a fin. Encargado de la gerencia financiera de la compañía, presupuestos y facturacion. Desarrollo de la mission y vision de la empresa como tambien del plan de negocios y estrategias corporativas. Encargado de studio de mercado, analisis de la competencia, requerimientos de clientes/producto y campaña de mercadeo. Implementacion de nuevos programas de dibujo, estandares, control de calidad, especificaciones y reportes de inspeccion de campo.

#### **Objetivos Logrados**

- Incrementacion de la productividad de la oficina en 20% al implementar controles de calidad en el diseño y los documentos de construction al mismo tiempo reduciendo errores durante la construccion.
- Implementacion de procedimientos organizacionales tales como metodos de reporte, evaluacion y asignacion semanal de tareas

Dahlquist and Lutzow Architects, Ltd., Elgin, Illinois

1998 – 2004

#### **DIRECTOR DEPARTAMENTO DE DIBUJO/SUPERVISOR DE PROYECTOS**

Colaboracion activa con un equipo selecto encargado de diseño esquemático y preparacion de documentos de construction para proyectos educativos de gran calibre como Lyons Township High School (Distrito 204, Illinois), Lincoln-Way High School (Distrito 210, Illinois), y Otter Creek Elementary School (District U-46, Illinois). Promovido a Director del Departamento de Dibujo estableciendo estandares en dos oficinas localizadas en diferentes ciudades. Coordinacion de la implementacion del programa de dibujo por computador para el manejo de dibujos y mantenimiento de edificios (CAFM) para una variedad de instituciones educativas y gubernamentales, como Director de Implementacion CAFM para proyectos en el condado de Dupage, Distritos escolares 204, 210, U-46, y otros.

##### ***Objetivos Logrados***

- Incrementacion de la productividad de la oficina en 20% al implementar controles de calidad en el diseño y los documentos de construction.
- Incrementacion en la eficiencia de los dibujantes y diseñadores atravez de la implementacion de estandares de dibujo.

Fajardo & Fajardo Ltd., Chicago, Illinois

1997 – 1998

#### **ARQUITECTO**

Encargado de la produccion de dibujos esquematicos y preparacion de documentos de construction para residencias y escuelas publicas. Analisis de los requerimientos de codigos de construction locales. Coordinacion de detalles de ingenieria y construction con consultores estructurales, de ingenieria y constructor. Participacion activa en todas las reuniones con el propietario, arquitecto y contratista.

##### ***Objetivos Logrados***

- Implementacion de un nuevo sistema de estandares de dibujo para incrementar eficiencia y entrega.

Constructora Caracol Ltda, Cartagena, Colombia

1996 – 1997

#### **ARQUITECTO**

Coordinacion del diseño arquitectonico y de ingenieria en proyecto multifamiliares como tambien en la remodelacion de escuelas publicas en diferentes ciudades del departamento. Manejo y negociacion de contratos, construction, programacion, presupuestos, pagos a contratistas y otras actividades administrativas.

##### ***Objetivos Logrados***

- Implementacion de controles de calidad en el proceso de construction para reducir el tiempo de entrega y evitar errores.

Marca Ltda, Cartagena, Colombia

1995 – 1996

#### **GERENTE GENERAL**

Empresa encargada de producir carpinteria de madera desde closets, marcos, puertas, zocalos y cocinas para constructores.

Hector Garcia & Cia. Ltda, Cartagena, Colombia

1987 – 1995

#### **DIRECTOR DE PROYECTOS**

Inicie como arquitecto residente preparando reportes, presupuestos, programacion de actividades diarias para constratistas y monitoreo de la calidad de la construction. Al ejercer como Director de Proyectos supervisaba un equipo multidisciplinario de arquitectos, ingenieros y constratistas y a su vez proveia la coordinacion con los departamentos gubernamentales encargados de proveer los permisos necesarios para la construction. Monitoreo de presupuesto, pagos, y avance de obra.

##### ***Objetivos Logrados***

- Incremento de la eficiencia y reduccion del tiempo de entrega con la implementacion de herramientas de manejo de proyectos logrando control de recursos y finanzas.

---

## EDUCACION & DESARROLLO PROFESIONAL

---

**1995 - Post grado en Manejo de Obras Civiles** — Escuela Administracion de Negocios (EAN), Bogota, Colombia

**1988 - Grado de Arquitectura** — Universidad Jorge Tadeo Lozano, Cartagena, Colombia

**Membrecias Civicas y Profesionales:** American Institute of Architects Florida Southwest Chapter, 2009 President • Lee County Advisory Committee for Hispanic Affairs, Board Member • Lee County Partnering for Results Proposal Review Panel, Board Member • Lee County Equal Opportunity Review Board, Board Member • Lee County Economic Development Office/Horizon Council, Board Member • Literacy Volunteers of Lee County, Board Member • Gulfshore Life At Home Magazine, Community Advisory Board