

ING. JULIO CESAR RIVERA BAUTISTA

*Licenciatura en Ingeniería Civil
Instituto Politécnico Nacional 2006-2011*

Fecha de Nacimiento: 18 de Diciembre 1985 / Estado Civil: Soltero
Pto. Vallarta Mz. 2 Lt.4 / Col. Ampliación Dr. Jorge Jiménez Cantú / Mpio. La Paz / Edo. De México
rivera_b_jc@hotmail.com / Tel (55) 1551 0320 / Cel. 55 4993 9589

Áreas de Interés: Control de edificación y Presupuestal, administración de proyectos de Construcción.

Áreas de Experiencia: Procesos constructivos, edificación, presupuestos, análisis de información en proyectos de vivienda vertical, control y administración de proyectos de Construcción.

Objetivo Profesional.

Desempeñarme en un puesto que me permita un crecimiento personal y profesional desarrollando las metas y requerimientos de la empresa, cumpliendo los objetivos.

Idiomas:

Inglés 30% Comprensión, oral y escrito (Actualmente estudiando)

Italiano 60 % Comprensión, oral y escrito.

Software:

ERP (Enkontrol V. 09), Neodata 2018, Civil Cad, Auto cad 2D-3D, MS Office, Smartsheet.

Experiencia Laboral.

Marhnos Habitat

Puesto: Coordinador de Presupuestos y Subcontratos/ Junio 2016 a la fecha

Jefe Inmediato: Arq. Mariana Espinosa Sanchez / Subgerente de Presupuestos y Subcontratos (55 5980 78 00)

Responsabilidades: Elaboración de presupuesto para vivienda vertical y/o Horizontal desde una versión paramétrica hasta la versión para construcción para después realizar la Subcontratación de todo el desarrollo, análisis y conciliación de Ordenes de Cambio, Elaboración de Orden de Cambio a Subcontratista así como su asignación en el ERP ENKONTROL en el módulo de Precios Unitarios, manejo de bitácoras de SDI y de OCS.

Marhnos Hábitat

Puesto: Coordinador de Presupuestos/ (Octubre 2014 – Junio 2016)

Jefe Inmediato: Arq. Esdras Verastegui Calvillo / Gerente de Preconstrucción (55 5980 78 00)

Responsabilidades: Elaboración de catálogo de conceptos de diversos desarrollos así como presupuestos de construcción para desarrollos habitacionales del segmento medio y residencial. Presupuestos paramétricos con históricos de construcción de proyectos ya construidos Conciliación con subcontratistas para el análisis y cierre de Órdenes de Cambio.

Logros principales: Establecer procesos para la elaboración de catálogos de conceptos estableciendo mejoras en los tiempos de los procesos del área, crear dinámicas entre el área de obra y oficina para determinar el alcance del proceso de revisión de Órdenes de Cambio.

Grupo FARLA

Puesto: Residente de Obra (Julio 2012 – Octubre 2014)

Proyecto: Museo numismático de México, Biblioteca de México “la ciudad de los libros”
/Adecuación, ampliación de áreas para recibir la exposición permanente

Jefe Inmediato: Ing. Alejandro Castillo Hernández/ Gerente de Construcción / 55 22 1904 07

Responsabilidades: Ejecución de obra según proceso constructivo, Control y administración de proyecto; Cumplimiento de Costo y tiempo programado según el contrato. Negociación con proveedores de equipos especiales y de materiales.

Logros principales: Cumplimiento en costo y tiempo según lo establecido en el proyecto.

Uklajun SA de CV

Proyecto: “Punta Escala Lindavista” / 35 Departamentos / 72 mdp

Puesto: Residente de Obra Diciembre 2012 – Julio 2012

Jefe Inmediato: Arq. Alan Sotelo Olivares / Gerente de Construcción 4988 8806

Responsabilidades: Construcción de proyecto según el proyecto ejecutivo, Monitoreo y Control de avance de Obra, Cumplimiento de programa de obra y Costo programado

Logros principales: Reducción del costo de construcción en cimentación al establecer logística en el proceso de construcción debido a las circunstancias del terreno, cumplimiento en tiempo el programa de construcción.

Uklajun SA de CV

Proyecto: “Edificio Ing. Basilio Romo Anguiano” / 48 Departamentos / 121 mdp

Puesto: Residente de Obra Febrero 2012 – Diciembre 2012

Jefe Inmediato: Arq. Alan Sotelo Olivares / Gerente de Construcción 4988 8806

Responsabilidades: Construcción de proyecto según el proyecto ejecutivo, Monitoreo y Control de avance de Obra, Cumplimiento de programa de obra y Costo programado

Logros principales: Cumplimiento en tiempo el programa de construcción.

SERACOSA SA de CV

Proyecto: “Encarpetado Asfaltico calle sur 20” / 3.25 km mezcla asfaltica / 25 mdp

Puesto: Residente de Obra Octubre 2011 – Febrero 2012

Jefe Inmediato: Sr. Fernando Muñoz / Representante Legal

Responsabilidades: Ejecución de proyecto de carpeta asfáltica, programación de logística y suministro de materiales de banco, Coordinación de ejecución de trabajos de instalaciones hidráulicas y alcantarillado de las viviendas beneficiadas, Control de avance de Obra, Cumplimiento de programa de obra.

Logros principales: Cumplimiento en tiempo la ejecución de los trabajos contratados por el Mpio. Correspondiente.

Ingeniería Empresarial Especializada SA de CV

Proyecto: Varios proyectos de infraestructura, Tanques de agua elevados, sistemas de alcantarillado y de agua potable, Pozos de extracción de agua y de absorción de agua pluvial/ 211 mdp

Puesto: Residente de Obra Febrero 2008 – Octubre 2011

Jefe Inmediato: Ing. Herlindo Pérez / Gerente de Construcción 55 3628 5610

Responsabilidades: Realización de proyectos de alcantarillado y de agua potable, levantamientos topográficos, realización de perfiles de líneas de conducción, programas de obra y de suministros, logística de construcción, Monitoreo de Obra, Cumplimiento de programa de obra y Costo programado.

Logros principales: Formación de criterios en procesos constructivos de obra para representarla en programas de obra reales y así asegurar el cumplimiento en tiempo de lo proyectado.

Habilidades y Características

Proactivo, Innovador, planeador, buen manejo de la presión, trabajo en equipo, eficaz, eficiente, buen manejo de personal, manejo de proyectos ejecutivos de vivienda vertical y horizontal. Honesto, responsable, puntual, trabajador, organizado, planeación de las cosas a desempeñar, paciente, buena comunicación, adaptable a los cambios.