

## Roberto CHAMORRO BLANCO

### CONTACTO

Avda. Xaman-Há, mz. 25, 19-3  
77710 Playa del Carmen, México  
☎ +52 (1) 984 1369149 (GTM -06.00)  
roverchb@gmail.com

### DATOS PERSONALES

34 años, casado  
Nacido en León, España  
Colegiado COAC 2739



### PERFIL

Arquitecto y máster en Project Management con 10 años de experiencia de ámbito internacional y alto grado de especialización técnica. Orientado a la gestión de proyectos de alta calidad mediante la optimización del producto, la atención al detalle y la resolución de conflictos desde una perspectiva lógica y metódica, asegurando la eficiencia del equipo, la satisfacción del cliente y el éxito del proyecto.

### FORMACIÓN

2012 - 2013	B.E.S. LA SALLE, UNIVERSITAT RAMÓN LLUL Máster Project Management (8.7/10)	Barcelona, España
1996 - 2003	UNIVERSIDADE DA CORUÑA Arquitecto; especialidad Tecnología de la Construcción Premio Extraordinario de Arquitectura 2003. Publicación de diversos trabajos. Becado AECID, Universidad Nacional de San Juan, Argentina, 2002 Becado Erasmus, École d'Architecture Lille et Région-Nord, Francia, 2000-2001	La Coruña, España

### ACTIVIDAD PROFESIONAL

Ene 10 - Act.	IBEROSTATE MÉXICO (Grupo IBEROSTAR HOTELES) <i>Director Técnico inmobiliario y hotelero (ene 11 - act.)</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Desarrollo de proyectos y gestión de obras</li><li>• Presupuestación, contratación, gestión financiera y control temporal y cualitativo de obras</li><li>• Gestión de la documentación técnica y comercial desde la etapa de pre-construcción hasta el servicio postventa.</li><li>• Gestión de licencias urbanísticas y medioambientales</li><li>• Prospección de fabricantes y proveedores asiáticos</li><li>• Gestión de reformas y nuevos proyectos en México, Colombia, Dominicana y Jamaica</li><li>• Gestión de equipos de trabajo multidisciplinares</li><li>• Representación legal de la empresa y relación con los clientes</li></ul>	Riviera Maya, México
	<i>Jefe de Grupo inmobiliario (ene 10 - ene 11)</i>	
Jul 09 – Ene 10	IBEROSTATE DOMINICANA (Grupo IBEROSTAR HOTELES) <i>Jefe de Obra edificio singular</i>	Bávaro, República Dominicana
Nov 04 – Jul 09	NORTE ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.L. <i>Arquitecto. Estudio propio</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Redacción integral de proyectos de Ejecución y Dirección de Obra de edificaciones residenciales, administrativas y comerciales de diferente envergadura</li><li>• Gestión documental, licencias y visados, cálculo de estructuras e instalaciones</li><li>• Diseño interior y colaboraciones (<a href="http://www.apr-arquitectos.net">www.apr-arquitectos.net</a>)</li><li>• Valoraciones y tasaciones inmobiliarias, Intraser S.A.</li></ul>	Lanzarote, España
Ene 04 – Oct 04	CFK ARCHITETTI <i>Arquitecto colaborador</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Colaborador en la redacción de proyectos de gran escala y seguimiento de obra</li><li>• Elaboración de concursos: <a href="http://www.cfk.it">www.cfk.it</a>; <a href="http://www.favero-milan.com">www.favero-milan.com</a>; <a href="http://www.ec2.it/giorgiopetteno">www.ec2.it/giorgiopetteno</a></li></ul>	Venecia, Italia

### IDIOMAS

Español – Lengua materna      Inglés, italiano, francés y gallego - Nivel medio

### OTROS DATOS

Usuario informático avanzado: diseño Cad, ERP, control obra, cálculo estructuras, diseño gráfico, suite office, fotografía  
Vocal de Asuntos Profesionales Colegio de Arquitectos de Canarias-Lanzarote, 2007-2009

## GESTION DE OBRAS Y PROYECTOS

Hotel Iberostar Cartagena, (trabajos preliminares), Cartagena, Colombia	Act.	P.E.M. 90.000.000 \$
Reforma Hotel Iberostar Rose Hall Beach, Montego Bay, Jamaica	Act.	600.000 \$
Reforma Hotel Grand Park Royal (Due Diligence), Cancún, México	2013	6.000.000 \$
Reforma de 3 villas de lujo, Playa del Carmen, México	2012	361.000 \$
244 aptos y 15 viviendas de lujo (en desarrollo), Playa del Carmen, México	2011	32.000.000 \$
Hotel Iberostar Playa Litibú, 452 hab. (trabajos preliminares) Vallarta, México	2011	80.000.000 \$
Centro deportivo y de usos múltiples, Praia do Forte, Brasil	2011	500.000 \$
Villa piloto de lujo, Playa del Carmen, México	2010	360.509 \$
Accesos y control de seguridad a urbanización, Playa del Carmen, México	2010	265.638 \$
Casa Club campo de Golf Iberostar Bávaro, Bávaro, Rep. Dominicana	2009	2.467.532 \$

## PROYECTOS DE EJECUCIÓN Y DIRECCION DE OBRA

Dos viviendas unifamiliares pareadas c/Alarcón, Costa Teguise, Lanzarote	2008	119.388 €
Vivienda unifamiliar, c/Chafarí, Costa Teguise, Lanzarote	2008	240.504 €
Edificio 12 oficinas y 11 locales, c/León y Castillo, Arrecife, Lanzarote	2007	1.451.110 €
Seis viviendas unifamiliares pareadas. c/Timón, Tinajo, Lanzarote	2007	278.740 €
Edificio 6 viviendas, c/Ruíz de Alda, Arrecife, Lanzarote	2007	250.710 €
Edificio 5 viviendas entre medianeras, c/Badajoz, Arrecife, Lanzarote	2007	219.746 €
Dos viviendas pareadas. c/Timón, Tinajo, Lanzarote	2007	111.080 €
Vivienda unifamiliar, c/Punta del Pasito, Haría, Lanzarote	2007	100.530 €
Vivienda unifamiliar, c/Timón, Tinajo, Lanzarote	2007	72.565 €
Edificio 20 viviendas y locales, c/Donantes de Sangre, Arrecife, Lanzarote	2006	1.243.554 €
Edificio 9 oficinas, 3 locales, c/Gómez Ulla, Arrecife, Lanzarote	2006	480.673 €
Edificio 11 oficinas y 2 locales, c/Hnos. Zero, Arrecife, Lanzarote	2006	447.198 €
Edificio 4 viviendas, 2 locales, c/Geránios, Arrecife, Lanzarote	2006	386.883 €
Dos viviendas unifamiliares pareadas, c/Hoyo del Agua, Tías, Lanzarote	2006	139.849 €
Edificio 2 viviendas y locales, c/Maciot Bethancort, Arrecife, Lanzarote	2006	158.190 €
Edificio 6 viviendas y locales, c/León y Castillo, Arrecife, Lanzarote	2005	264.449 €
Edificio 2 viviendas, c/Alfonso, Arrecife, Lanzarote	2005	92.717 €
Edificio 9 viviendas y locales, c/Blasco Ibáñez, Arrecife, Lanzarote	2004	408.649 €
Edificio 4 viviendas, c/M. Pedreros, Puerto del Rosario, Fuerteventura	2004	168.842 €
Edificio 29 viviendas, c/Pelayo, Puerto del Rosario, Fuerteventura	2006	1.496.588 €
Edificio 4 viviendas, fases 1 y 2, c/Tinguafaya 14, Arrecife, Lanzarote	2004	225.968 €
Edificio 18 viviendas, c/Pelayo. Puerto del Rosario, Fuerteventura	2005	1.045.533 €
Ocho viviendas unifamiliares, fases 1-2-3, c/Papagayo, P. Blanca, Lanzarote	2005	540.288 €
Edificio 5 viviendas, c/Gaire, Arrecife, Lanzarote	2005	277.674 €
Edificio 6 viviendas, c/Hernán Cortés, Puerto del Rosario, Fuerteventura	2005	245.887 €
Edificio 4 viviendas, c/Juan de Austria, Puerto del Rosario, Fuerteventura	2005	163.924 €
Edificio 4 viviendas, c/Cervantes, Puerto del Rosario, Fuerteventura	2005	148.183 €
Edificio 20 viviendas y locales, c/Huelva, Arrecife, Lanzarote	2004	1.176.664 €
Edificio 16 viviendas, fases 1-4, c/Mina, Arrecife, Lanzarote	2004	760.608 €
Edificio 7 viviendas, c/Francos, Arrecife, Lanzarote	2004	266.421 €
Asesoramiento estético reforma aseos T-1, Aeropuerto de Lanzarote	2008	

## COLABORACIONES Y CONCURSOS

Edificio 12 apartamentos, c/Romanina del Río, Grado, Asturias	2007
Concurso Torre delle Telecomunicazioni, S. al Rubicone, Italia, 3 <sup>er</sup> premio	2004
Concurso Aerostazione passeggeri dell'Aeroporto di Pantelleria, Italia	2004
Ricolocazione del polo fieristico Scandiano y Gorizia, Italia	2004

## COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CANARIAS-LANZAROTE

Organización de Concurso de arquitectura Sede Reserva Biosfera, Lanzarote	2008
Organización de cursos de formación y charlas técnicas	2007-09
Suscripción de convenios con la Administración	2007-09