

Nombre: Alberto Chávez Calderón
Profesión: Arquitecto / CAP 10290
Email: betochavez@gmail.com
Teléfono: 01-2636507 / 991142422

Soy arquitecto colegiado con experiencia en desarrollo de proyectos integrales y compatibilización, gerenciamiento de proyectos, gestión y normatividad, elaboración de expediente técnicos, supervisión de obra gruesa y detalles en obra. Soy una persona proactiva, responsable, creativa, con facilidad de trabajo en equipo y bajo presión, con criterio para decidir, predisposición a la calidad del trabajo y con capacidad organizativa.

Experiencia Profesional:

Macar Constructores SAC (2013-2015): Empresa dedicada a la elaboración y ejecución de proyectos públicos y privados en Lima y provincias.

Cargo: Arquitecto de Proyectos, en el área de Gerencia de Proyectos.
Funciones: Búsqueda e inspección de Lotes a intervenir. Revisión y control del desarrollo de los proyectos de arquitectura, especialidades y expedientes técnicos, Encargado de la gestión Administrativa, Técnico y Legal del Proyecto. Supervisión en obra a contratistas. Participación en la elaboración de perfil económico de proyecto.
Personal a cargo: 02 asistentes
Equipos de diseño externos (arquitectos e ingenieros), proveedores y contratistas.
Proyectos: Complejo Deportivo Universitario en San Bartolo.
Ampliación Hotel Chicama en Trujillo (3 estrellas).
Nuevo Hotel Chicama en Trujillo (5 estrellas).
Centro Financiero en Trujillo (torres de oficinas, de viviendas, de uso mixto y servicios).
Centro de Salud, Clínica de emergencias en Trujillo.
Viviendas Unifamiliares (Remodelaciones y ampliaciones).
Reporte al Gerente de Proyectos.
Logros: Logré Aprobación de expedientes municipales a nivel de anteproyectos (Trujillo).
Finalización los expedientes técnicos para el hotel en Trujillo.
Logré obtener Licencias de Obra para los trabajos en viviendas unifamiliares.

Los Portales SA – División Central y División Negocios de Hoteles (2012-2013): La División Central sirve de soporte a la Gerencia General en los diversos proyectos de envergadura de la empresa. En la unidad de Negocios de Hoteles, opera hoteles, apuntando a segmentos de lujo y ejecutivo.

Cargo: Arquitecto de Proyectos / Asistente de Gerencia, en la Gerencia de Proyectos Especiales.
Funciones: Apoyo a la Gerencia de Proyectos en la gestión Técnica y Administrativa de los proyectos, Revisión y control del desarrollo de los proyectos de arquitectura, especialidades y expedientes técnicos, Encargado de la gestión Administrativa, Técnico y Legal del Proyecto. Supervisión y coordinación en obra a contratistas. Revisión de los presupuestos de intervención en los hoteles. Participación en la elaboración de perfil económico de proyecto.
Personal a cargo: 02 asistentes.
Equipos de diseñadores externos (arquitectos e ingenieros), proveedores y contratistas.
Proyectos: Edificio Sede Corporativa Los Portales.
Ampliación de Los Portales Hotel Piura (5 estrellas).
Ampliación Country Club Lima Hotel (5 estrellas).
Remodelación Los Portales Hotel Tarma (4 estrellas).
Remodelación y Ampliación Los Portales Hotel Chiclayo (4 estrellas).
Reportaba al Jefe de Proyectos y al Gerente de Proyectos Especiales.
Logros: Aprobación de expediente municipal para cambio de zonificación en San Isidro para la Ampliación del Country Club Lima Hotel (5 estrellas).

Aprobación de expediente municipal y Obtención de Licencia de Obra para proyecto de Hotel Piura.
Aprobación de presupuestos para remodelaciones de hoteles.
Elaboración y entrega de bases para concursos de los proyectos (obra y diseño interior).

Zeneise, servicios generales para la construcción SAC (2010-2012): Empresa constructora con más de 10 años de experiencia en el rubro de construcción y proyectos de arquitectura e ingeniería.

Cargo: Arquitecto Coordinador de Proyectos.

Funciones: Elaboración de presupuestos de partidas de arquitectura. Revisión y control del desarrollo de los proyectos de arquitectura, especialidades y expedientes técnicos, Supervisión en obra a contratistas. Proyectista y responsable de gestión municipal.

Personal a cargo: 01 asistente, proveedores y contratistas.

Proyectos: Edificio Multifamiliar, Sr. Tarazona, La Molina, Lima. Marzo 2011. (Proyecto y gestión municipal).
Remodelación de Oficinas, GRUPO RPP, San Isidro, Lima. Mayo 2011. (Metrados y pptos).
Ampliación de escalera de seguridad, edificio principal, GRUPO RPP, San Isidro, Lima. Mayo 2011. (Metrados y pptos).
Casa de playa, Sr. Vásquez, Chocalla, Lima. Diciembre – Marzo 2011 (compatibilización y gestión municipal).
Condominio Familia Rojas, Pachacamac, Lima. Diciembre 2009 - Agosto 2010

Reportaba al Gerente.

Logros: Logré Aprobación de expedientes municipales y Licencias de obra.

Cargo: Arquitecto Supervisor de obra.

Funciones: Supervisión en obra a contratistas.

Personal a cargo: Equipos de 10 trabajadores, proveedores y contratistas.

Proyectos: Oficinas Edificio Nextel. San Isidro. Ampliación y Remodelación. Febrero – Mayo 2011.
Tienda CROCS, Boulevard de Jockey plaza. Octubre – Noviembre 2010.
Tienda BALLY, Boulevard de Jockey plaza. Diciembre – Enero 2011.
Tienda JUICY COUTURE, Boulevard de Jockey plaza. Octubre – Diciembre 2010.
Casa Naters, Barranco, Ampliación y Remodelación. Junio – Octubre 2010.

Reportaba al Gerente.

Logros: Finalización exitosa de obras y entrega de locales comerciales.

Pórtico SAC (2009): Empresa constructora con más de 15 años de experiencia en el rubro de construcción y proyectos de arquitectura e ingeniería.

Cargo: Arquitecto Proyectista.

Funciones: Proyectista de arquitectura. Desarrollo de planos de obra y detalles arquitectónicos.

Proyectos: Casas de playa, familia Vásquez y familia Bendezu, Asia, Cañete.

Reportaba al Gerente.

Logros: Entrega exitosa de planos de obra y detalles.

EXACTO Perú (2008): Empresa especializada en brindar soluciones para la comercialización de proyectos inmobiliarios.

Cargo: Arquitecto Proyectista.

Funciones: Proyectista de arquitectura. Desarrollo de planos de obra y detalles arquitectónicos.

Proyectos: Edificio Multifamiliar Vandeerghe, Miraflores. (8 departamentos).
Edificio Multifamiliar Los Nogales, San Isidro. (54 departamentos).

Reportaba al Gerente.

Logros: Entrega exitosa de planos de obra y detalles.

Municipalidad de Miraflores (2008): Sub Gerencia de Obras Privadas.

Cargo: Supervisor de obra, revisor de obras menores / precalificador de proyectos.

Funciones: Verificar el correcto avance de obra, según proyecto aprobado.

Evaluación de proyectos de obra menor según normativa.

Pre calificación de proyectos de arquitectura, para revisión de comisión CAP.

Reportaba al sub Gerente de Obras Privadas.

APOVEC Constructora e inmobiliaria SAC - Trujillo (2006-2007): Empresa dedicada al rubro de construcción y proyectos de arquitectura e ingeniería en el norte del país.

Cargo: Arquitecto Proyectista.

Funciones: Proyectista de arquitectura. Desarrollo de planos de obra y detalles arquitectónicos.

Proyectos: Edificio Multifamiliar Torre de San Marcelo, Trujillo. (8 departamentos).

Edificio Multifamiliar ESPAL, Trujillo. (7 departamentos).

Edificio Multifamiliar Los Jazmines, Trujillo. (12 departamentos).

Edificio Multifamiliar De Las Praderas, Trujillo. (8 departamentos).

Reportaba al Gerente.

Logros: Entrega exitosa de planos de obra y detalles.

Otras Actividades:

Apoyo Social a comedores populares del distrito de Pacasmayo, La Libertad.

Práctica de deportes.

Estudios:

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Edificaciones. Trujillo. Titulado.

ARCHICAD 17 (2014)

ARCHICAD BIM CENTER. Lima. Egresado (por sustentar trabajo final).

ESCUELA DE ARTE DIGITAL (2010)

Diplomado en Arquitectura Digital y Administración de Proyectos. Lima. Egresado.

SEMINARIO: "II Seminario Internacional Soluciones de Cubiertas Vegetales en Climas Semiáridos", Participante.

Escuela de Arquitectura y la Escuela de Ingeniería de la Pontificia Universidad Católica de Chile, y con el apoyo de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Agosto, 2014.

CONFERENCIA: Desarrollo de Proyectos de Edificación, Asistente.

Instituto de la Construcción y Gerencia. Junio, 2014.

CONFERENCIA: Introducción a los sistemas de gestión de calidad, Asistente.

Centro de Desarrollo Empresarial COFIDE. Marzo, 2014.

SEMINARIO: ACTUALIZACION NORMATIVA, Participante.

Instituto Terramar, Noviembre 2013.

SEMINARIO: Arquitectura de Entretenimiento, Bares y Cafeterías. Participante.

Instituto Terramar, Julio 2013.

Data Personal:

Edad: 32 años.

Nacionalidad: Peruana.

Dirección: Ca. Cuzco 250 dpto. 503, Magdalena del Mar.

Idiomas: Inglés, nivel básico.

Computación: Manejo de Office.

Autocad 2015.

Archicad 17.

Maxwell 3.

Referencias: Disponibles a solicitud.