

**ANA LILIA RUIZ PEREZ**  
**ARQUITECTA**

[alruiz\\_perez@yahoo.com.mx](mailto:alruiz_perez@yahoo.com.mx)  
Cel. (55) 33333502  
Hipólito Taine 235 depto. 102.  
Polanco. México, D.F.

Gerente de Proyectos con 13 años de experiencia en la coordinación de proyectos interdisciplinarios, enfocados en el Sector Inmobiliario, realizando funciones como:

- Gerencia y Coordinación de Proyectos de cada una de las disciplinas que intervienen en la consolidación de un Proyecto Ejecutivo completo.
- Seguimiento y Retroalimentación con el Área de Operaciones para el desarrollo del negocio.
- Seguimiento y Control de la información técnica con los diversos Gestores para la consolidación de Licencias y tramitología
- Apoyo al Área Comercial en la atención de clientes en asesoría y seguimiento en post venta.
- Seguimiento a las diversas coordinadoras de obra en apoyo a la Dirección Técnica y al Área de Operaciones.
- Coordinación de información de las diversas disciplinas de diseño para el seguimiento y resolución de las ingenierías de valor, durante las diversas etapas de evolución del proyecto y obra en apego al modelo de negocio estipulado por el Área de Operaciones.

Experiencia en trabajo con equipos interdisciplinarios externos e internos, capacidad de organización y amplio poder de comunicación asertiva de los intereses y lineamientos de la empresa a los distintos involucrados

### **Experiencia profesional**

- 2012 a dic 2022 ACCIONA PARQUE REFORMA  
**Gerente de Proyectos**

Inmobiliaria Parque Reforma además de ser una firma muy reconocida en la Ciudad de México desde hace algunos años es parte del Grupo Empresarial Acciona.

El reconocimiento de la marca se debe en gran parte a los estándares de calidad que se perciben en la atención personalizada a sus clientes en proyectos de nivel residencial plus.

Desde febrero del 2012 trabaje bajo las instrucciones del Arq. Alejandro Medina Director del Área Técnica de la Inmobiliaria ahora Director de Inmobiliaria desempeñando funciones en la Gerencia de Proyectos y otros puestos previos.

2019-2022

Gestión de Proyecto Ejecutivo en sus diferentes especialidades y coordinación con los diversos involucrados para la creación del proyecto de **Reserva Playamar Fase 2** en Acapulco Guerrero con **Wiechers Arquitectos**

Gestión de Proyecto Ejecutivo en sus diferentes especialidades y coordinación con los diversos involucrados para la creación del proyecto de **Reserva Playamar Fase 1** en Acapulco Guerrero, así como atención y seguimiento a RFI's de obra con **Wiechers Arquitectos**

Gestión de Proyecto Ejecutivo en sus diferentes especialidades y coordinación con los diversos involucrados para la creación del desarrollo de **Skytown Insurgentes 86**, así como atención y seguimiento a RFI's de obra, atención de la información técnica necesaria para toda la tramitología de Licencias con una superficie construida de 38,163.9067 M<sup>2</sup> con **Wiechers Arquitectos** en interiorismo con la diseñadora **Olga Hanono**

Gestión del proyecto ejecutivo del Plan Maestro del **Desarrollo Residencial Playamar** en **4 etapas** constituido por **11 torres** de 13 a 16 niveles más PB en 57 mil m2 aprox con **Wiechers Arquitectos y KVR**

Concurso de proyecto una torre habitacional en Guadalajara con **GVA Arquitectos, Wiechers Arquitectos y Arq. Alberto Tacher**

2018-2020

Gestión de los Proyectos Ejecutivos y coordinación de la información técnica para las diferentes licencias de los desarrollos en Polanco ubicados en **Alejandro Dumas 39** con **Bernardi Y Peschard**, **Eugenio Sue 55** **Arq. Raymundo Collada**, **Campos Elíseos 83** **Arq. Artigas y Campos Elíseos 164** **Arq. Francisco Guzman** así como del Proyecto Ejecutivo de **Durango 262** con **Arq. Pablo Serrano**

Gestión de Proyecto Ejecutivo en sus diferentes especialidades y coordinación con los diversos involucrados para la creación del desarrollo Verden Mayakoba con **Taller G**

Gestión de Proyecto Ejecutivo en sus diferentes especialidades y coordinación con los diversos involucrados para la creación del desarrollo Maranta Playacar con **Arq. Pablo Lazo** y con **C Cubica** en el proyecto de interiorismo

2016-2018

Gestión de Proyecto Ejecutivo en sus diferentes especialidades y coordinación con los diversos involucrados para la creación del proyecto de Maranta Bosques torre 3, torre 4 y 5 con **LAM Arquitectos**, en Interiorismo con la **Arq. Claudia Lopez Duplan** y la diseñadora **Olga Hanono**

Gestión de Proyecto Ejecutivo de la ultima Fase del **Desarrollo Playamar Tres Cantos Wiechers Arquitectos**

2012-2016

Coordinacion entre diseñadores y obra, así como coordinación y atención a clientes en el Área de Post-venta del proyecto **Parque Reforma en Cumbres de Santa Fe torres D, E y F**

Seguimiento a obra en Proyectos **Parque Reforma Santa Fe y Maranta Bosques Torre 1 con Lam Arquitectos**

Gerencia de proyectos en **Proyecto Maranta Bosques torres 2 con Lam Arquitectos.**

- 2011 GRUPO DESARROLLA  
**Directora de Post-venta Proyecto El Palmar**

Coordinación de obra y entregas de apartamentos con cada uno de los clientes en el área de post-venta.

- 2009 ARQUITECTLAB  
**Cofundadora**

Diseño de interiores en edificio de apartamentos La Paz, B.C.S.

Diseño y remodelación de Casa Habitación en el Pedregal, México, D.F

Diseño de interiores y remodelación de Casa Habitación Anzures, Mexico

- 2007- 2011, RUAL SA de CV  
Desarrollo Costa Baja proyecto de Inmobiliaria Parque Reforma  
**Coordinadora de proyectos arquitectónicos, diseñadora de interiores**

.

Remodelación de casa habitación en Tacubaya (México)

Remodelación de casa habitación en Cuajimalpa (México). Diseño de todos los acabados interiores desde colores, texturas y diseños de pisos y carpinterías.

Coordinación de diseño de interiores de los proyectos residenciales Las Colinas y VistaMar en CostaBaja / Puerto Cortez (La Paz,BCS). Coordinación de cada proyecto con sus respectivos interioristas. Análisis y búsqueda de los materiales para los acabados de las unidades, entrega a clientes de acuerdo con lo especificado por los mismos, **ingenierías de valor para el apego al presupuesto del negocio**

Diseño conceptual de proyecto urbano y coordinación de proyecto ejecutivo residencial VistaMar II en CostaBaja / Puerto Cortez (La Paz,BCS). Realización del plan maestro conceptual del proyecto que sirvió para visualizar la densidad y las vistas de cada unidad

residencial, cabe mencionar que para el proyecto CostaBaja / Puerto Cortez las vistas de sus unidades son una de sus herramientas de ventas más importantes. Dicho plan maestro conceptual se entregó a los arquitectos Garagarza de Arquitur Internacional; de ahí en adelante mi responsabilidad fue la coordinación y supervisión de la elaboración del proyecto ejecutivo VISTAMAR II **en apego al presupuesto considerado en el plan de negocio**

Coordinación de proyecto de remodelación de hotel CostaBaja / Puerto Cortez (La Paz, BCS).

Diseño conceptual de proyecto urbano y coordinación de proyecto ejecutivo.

Diseño de oficinas y área administrativa de RUAL en CostaBaja / Puerto Cortez (La Paz, BCS).

Diseño de remodelación y coordinación de obra de oficinas centrales de Costabaja / Puerto Cortez (La Paz, BCS).

Diseño de restaurante italiano en Costabaja / Puerto Cortez (La Paz, BCS)

Diseño de interiores y seguimiento de obra Casa Vista Mar I Costabaja / Puerto Cortez

Diseño de interiores y seguimiento de obra Casa Colinas I Costabaja / Puerto Cortez

Gerente de obra Vista Mar I, termino de obra residencial habitacional de apartamentos y casitas para entrega a propietarios, bajo un **estricto control de calidad**.

- 2005-2007 PARQUE REFORMA

[www.parquereforma.com.mx](http://www.parquereforma.com.mx)

**Coordinadora de proyectos y diseñadora de interiores**

Con 30 años de experiencia, Parque Reforma es una empresa especializada en el desarrollo de inmuebles con los más altos estándares de calidad en el área corporativa, residencial y turística.

Bajo la dirección del Arquitecto Juan Pablo Cuevas Guevara, mis principales aportaciones en Parque Reforma fueron: elaboración de diseños arquitectónicos de interiores de residencias en PLAYAMAR DIAMANTE III (Acapulco) a través del contacto directo con el cliente representando a la inmobiliaria; diseño de los interiores de acuerdo con el gusto y necesidad de cada cliente.

En Parque Reforma Santa Fe torres A, B y C en Cumbres de Santa Fe (Cd de México), mismas actividades que en el proyecto PLAYAMAR DIMANTE III, y seguimiento semanal al desarrollo del Proyecto Ejecutivo desde su inicio.

- 2000- FONATUR CIUDAD DE MÉXICO

[www.fonatur.gob.mx](http://www.fonatur.gob.mx)

**Coordinadora de proyectos**

El Fondo Nacional de Fomento al Turismo es la Institución gubernamental responsable de la planeación y desarrollo de Proyectos Turísticos sustentables de impacto nacional, el órgano de fomento a la inversión a la capacitación del sector, así como la entidad nacionalizada que aporte su experiencia a regiones, estados y municipios, y a la pequeña y mediana empresa.

Realización de reglamento de imagen urbano arquitectónico en **marina CHAHUE** en Huatulco, Oaxaca. Análisis de los diferentes estilos arquitectónicos de la zona y creación de un reglamento que enmarcara y acentuara los elementos representativos de la arquitectura regional, dando libertad a cada diseñador de crear sus propias obras bajo estos estatutos de diseño.

Coordinación de proyectos de diseño urbano arquitectónico entre **FONATUR** y los despachos arquitectónicos subcontratados para cada proyecto, recopilación y distribución de toda la información necesaria para la realización de cada proyecto; asesoramiento a dichos despachos para analizar e interpretar la información que los llevaba a la realización de esos proyectos.

Realización de proyectos conceptuales de urbanismo con lotificación de **Residencial Conejos** (Oaxaca), **Residencial Contramar** (Ixtapa).

**POLÍGONO II (LORETO BCS) por José DeYturbe.** Coordinadora de proyecto.

Coordinación de proyecto arquitectónico en **Palenque por Arq. Félix Sánchez**

Coordinación de diseño urbano malecón Loreto (BCS) por **José DeYturbe;**

Coordinación de proyecto malecón Cancún por **grupo BAIA.**

## **Logros**

En todas las encomiendas profesionales que se me han asignado he logrado encausar cada uno de los proyectos a los diferentes perfiles de los usuarios finales, para que sean productos certeros en el mercado en cuanto a diseño, logre coordinar de manera eficiente diversos equipos interdisciplinarios para que los proyectos así como la evolución de las tramitologías se diera de forma ordenada de acuerdo a lo planeado, y logre encajar en los costos proyectados los presupuestos de las diversas especialidades que colaboran en el proceso del diseño ejecutivo de un proyecto.

## **Escolaridad**

Licenciatura en Arquitectura Facultad de Arquitectura **UNAM**

Diplomado en Edificios Inteligentes **Universidad LaSalle**

Diplomado en Administración de Proyectos Arquitectónicos Facultad de Arquitectura **UNAM**

Diplomado en Desarrollo de Proyectos de Inversión Inmobiliarios **IBERO**

## **HABILIDADES EN SOFTWARE**

- + Microstation
- + AutoCAD
- + ArchiCAD
- + Microsoft Office

## **IDIOMAS**

- + Español: Nativo
- + Inglés: Avanzado
- + Francés: Básico