



Ingeniero Arquitecto

# ENOC

Mi objetivo es el crecimiento profesional y personal, a través del esfuerzo, trabajo, y honestidad; ofreciendo siempre las mejores soluciones profesionales, éticas, de una excelente calidad y con la pasión que nos ha caracterizado siempre en cada una de las cosas que realizamos día con día... siendo siempre un ejemplo e inspiración para los demás.



A).- Datos Generales

Nombre:	Uzziel Enoch Chavez Gutiérrez	Edad:	30
País:	Mexico	Genero:	Masculino
Estado:	Edo de Mexico	Estado Civil:	Unión libre
Localidad:	Ecatepec de Morelos	Correo:	ing.arq.enoch@outlook.com
Nacimiento:	miércoles, 27 de diciembre de 1989	Teléfono Celular:	55-26-55-17-21

B).- Preparación Académica

Institución	Grado	Título Obtenido	Estatus
Instituto Politécnico Nacional	Licenciatura	Ingeniero Arquitecto	Titulado / Cedula Profesional
Universidad Tecnológica de México	Maestría	Dirección de PY's	Concluida / Certificado

C).- Plataformas de Trabajo

Descripción	Nivel
Windows 10	ok
MS Office	ok
Auto CAD 2019 (English)	Medio-Avanzado
MS Project	Avanzado
MS Excel	Avanzado
Idiomas	Ingles TEC

D).- Áreas de Conocimiento y dominio

Implementaciones y lineamientos	Comentarios
Lineamientos PMI	PMBOK
Certificaciones y comisionamiento de INST.	LEED
Reglamentos de H&S	Seguridad e Higiene
Control de personal operativo y contrata	10 EQP
Control y desarrollo de licitaciones (PU)	OC/ARQ/INST
Desarrollo y mejora continua de procesos	Manual de Operación

E).- Cualidades

Liderazgo  
Calculador  
Organizado  
Autodidata  
Creativo  
Conciliador  
Objetivo

Gestión y ejecución de Proyectos

Comentarios

Ejecución de Obra civil y acabados	Retail / Habitacional
Gestión y control del tiempo	Programas de PY
Gestión y control de riesgos	Planes de contingencia
Gestión y control de las adquisiciones	Proveedores / Contratas
Gestión y control de pagos a proveedores	Programación pagos
Supervisión de Instalaciones Mecánicas	HS, PV, PCI
Supervisión de instalaciones Eléctricas	Baja / Media tensión
Edificios Inteligentes (IoT)	DI, CCTV, ACC
Instalaciones de BMS / Interface	Automatización HVAC
Commissioning y calidad	NOM / ISO 9001
Programacion de mantenimientos	Postventas

F).- Trayectoria Profesional

Empresa	Periodo	Giro	Ultimo Cargo	Actividades
MR Soluciones	10-13 / 06-14	Construcción	Supervisor	Supervisión de PY's
INSECOM	07-14 / 01-16	Construcción	Supervisor	Supervisión de PY's
MR Soluciones	02-16 / 02-18	Construcción	Project Manager	Gestión de PY's
Migdal Arquitectos	02-18 / 12-18	Construcción	Líder de Proyecto Instalaciones	Gestión de PY's
DR Security	12-18 / 06-19	Construcción	Gerente PMO	Gestión de PY's
IMA Patrimonial	06-19 / 05-20	Construcción	Project Manager	Gestión de PY's

INSECOM	
Descripción de Actividades	Logros y aportaciones
<p>Coordinación y supervisión de las EMPRESAS SUB-CONTRATISTAS que correspondan (OMNIA SECURITA S. A. de C. V., IDOM S. A. de C. V., HONEYWELL S. A. de C. V. y aquella o aquellas encargadas de la elaboración de o de los proyectos ejecutivos de todos aquellas sub-partidas del Soporte a la Operación sub-contratadas por OPERADORA CICSA)</p> <p>1. Sistema de Circuito Cerrado de Televisión (CCTV) 2. Sistema de Control de Acceso 3. Sistema de Detección de Objetos y Sustancias Prohibidas 4. Sistema de Comunicación 5. Centro de control de integración de sistemas 6. Sistema de Inhibición de Señal de Celular 7. Sistema de Radiocomunicación segura 8. Sistema de Redes 9. Informática e impresión 10. Sistema de videoconferencia a distancia 11. Sistema de soporte a la operación (BMS y DI)</p>	<p>1.- Aplicación de metodologías de medicion de avances del proyecto general</p> <p>2.- Implementacion de nuevas metricas de calidad y ejecucion de los trabajos</p>

MR Soluciones Profesionales en inteligencia de Edificios SA de CV	
Descripción de Actividades dentro de MR Soluciones	Logros y aportaciones
<p>Gestión, control y seguimiento de proyectos simultáneos desarrollados en sistemas especializados, realizando revisión de proyecto, material, equipo y seguimiento de estimaciones, contratistas, proveedores, ingenierías y actas de entrega, y trato directo con el clientes y/o usuarios finales.</p> <p>1. Sistema de Circuito Cerrado de Televisión (CCTV) 2. Sistema de Control de Acceso 3. Sistema gestor de Edificios (BMS) 4. Sistema de Alarma y detección de Incendios. 5. Sistema de Multimedia</p>	<p>1.- Conlusion satisfactoria de los Proyectos asignados</p>

Migdal Arquitectos	
Descripción de Actividades dentro de Migdal	Logros y aportaciones
<p>Gestión, control y seguimiento de proyectos de instalaciones dentro de edificios comerciales, habitacionales, hotelería y mixtos.</p> <p>1.-Administracion, supervisión y control de contratistas 2.- Revision de ingenierías 3.- Cruce de ingenierías y arquitectura 4.- Gestion y mitigación de riesgos 5.- Gestion y administración de adquisiciones 6.- Control y monitoreo de avances (programado / real)</p>	<p>1.- Reduccion de los riesgos dentro de los proyectos en turno</p> <p>2.- Mejoramiento en la planeacion de actividades y procesos de ejecucion de cada una de las diciplinas</p> <p>3.- Aprovechamiento de los recursos humanos y reduccion de horas extras del personal</p>

DR Security	
Descripción de Actividades dentro de DR Security	Logros y aportaciones
<p>Gestión, control y seguimiento de proyectos de instalaciones dentro de edificios comerciales, habitacionales, hotelería y mixtos.</p> <p><b>Actividades realizadas</b> <b>Tato directo con clientes de obra publica (SAT, PGR, PGJ, STCM, PFP)</b></p> <p><b>1.-Coordinacion de contratistas y personal operativo</b> <b>2.-Revision de cruce de ingenierías</b> <b>3.-Revision de cruce de ingenierías y arquitectura</b> <b>4.-Gestion y mitigación de riesgos de cada proyecto</b> <b>5.-Gestion y administración de adquisiciones</b> <b>6.-Control y monitoreo de avances (programado / real)</b> <b>7.-Creacion de políticas y procesos dentro de la organización</b></p>	<p>1.- Implementacion de metodologias PMI dentro del departamento de operaciones</p> <p>2.- Desarrollo de cada uno de los <b>perfiles del puesto</b> de cada colaborador dentro del departamento de operaciones; asigancion de KPI's</p> <p>3.- Desarrollo e implementacion del <b>manual de operación</b> para el proyecto efectivo dentro del departamento de operaciones &lt;&lt;Proyecto nuevo, venta, planeación, desarrollo, autorización, ejecución, cobranza, cierre, postventa&gt;&gt;</p>

IMA Patrimonial

Descripción de Actividades dentro de IMA	Logros y aportaciones
<p>Gestión, control y seguimiento de proyectos MIXTOS (Arquitectónicos y <b>Actividades realizadas</b> <b>Trato directo con clientes finales (Wework, BIOGEN, ADATA, U. Cambridge, CHEP)</b></p> <p>1.- Planeación de proyectos nuevos (Reconocimientos del sitio, Kick Off de arquitectura e ingenierías) 1.- Administración, supervisión y control de contratistas 2.- Revision de cruce de ingenierías 3.- Revision de cruce de ingenierías y arquitectura 4.- Gestión y mitigación de riesgos 5.- Gestión y administración de adquisiciones 6.- Control y monitoreo de avances (programado / real) 7.- Gestión y control financiero 8.- Seguimiento de pólizas de mantenimiento</p>	<p>1.- Implementacion de metodologias PMI dentro del departamento de operaciones</p> <p>2.- Reduccion de costos directos y presupuesto de ejecucion en un 10% - 12% neto total de cada proyecto asignado. (Proyectos de 14 MM &gt; 50 MM)</p>

Listado de participación de proyectos

Proyecto:	UBS Wealth Management (Torre Omega)
Cliente:	CBRE
Tipo de PY:	Implementación de BMS
Duración:	4 meses
Alcances:	Instalación y programación de equipo BMS para el monitoreo de equipo de AA y Tableros Eléctricos en SITE's
Personal asignado:	1.- 2 Subcontratas 2.- 1 Ingeniero Programador
Actividades Desarrolladas:	1.- Supervisión, gestión y control de la implementación del sistema BMS 2.- Control y emisión de reporte de Avances 3.- Retroalimentación y trato directo con el cliente y usuario final 4.- Desarrollo de estimaciones y generadores



Proyecto:	CEFERESO 16 (Morelos)
Cliente:	Grupo PC Constructores (CARSO)
Tipo de PY:	Consultor en tocoologías de Seguridad y control de avances de Proyecto
Duración:	1 año 8 meses
Alcances:	Supervisión y control de avances programados VS reales, consultoría cliente, implementación de nuevas estrategias
Personal asignado:	1.- 5 subcontratas
Actividades Desarrolladas:	1.- Supervisión, gestión y control de ingenierías 2.- Conciliación de alcances de auero al anexo técnico 3.- Retroalimentación y trato directo con el cliente y usuario final 4.- Gestión de la calidad dentro de la implementación e instalación 5.- Implementación de nuevas estrategias para eficientar los procesos 6.- Identificación y control de riesgos 7.- Comisiona miento de cada uno de los sistemas 8.- Revisión y avaluó de estimaciones y generadores de subcontratas



Proyecto:	Corporativo Chapultepec Fase II
Cliente:	Diámetro Arquitectos
Tipo de PY:	Suministro, implementación y programación de Instalaciones especiales
Duración:	10 meses
Alcances:	Suministro e instalación de sistemas de CCTV, ACC, BMS, DI
Personal asignado:	1.- 2 Contratistas 2.- 1 Ingeniero Programador
Actividades Desarrolladas:	1.- Supervisión, gestión y control de proyecto 2.- Gestión de los recursos 3.- Conciliación de alcances 4.- Retroalimentación y trato directo con el cliente y usuario final 5.- Gestión de la calidad 6.- Identificación y control de riesgos 8.- Comisiona miento de los sistemas 9.- Desarrollo y emisión de estimaciones de avance 10.- Comisiona miento y puesta en operación

Proyecto:	Varsovia 36
Cliente:	Arditti Arquitectos
Tipo de PY:	Suministro e instalación de Instalaciones especiales
Duración:	10 meses
Alcances:	Suministro e instalación de sistemas de CCTV, ACC, BMS, DI
Personal asignado:	1.- 2 Contratistas 2.- 1 Ingeniero Programador
Actividades Desarrolladas:	1.- Supervisión, gestión y control 2.- Gestión de los recursos 3.- Conciliación de alcances 4.- Retroalimentación y trato directo con el cliente y usuario final 5.- Gestión de la calidad 6.- Implementación de nuevas estrategias 7.- Identificación y control de riesgos 8.- Comisiona miento de los sistemas



Proyecto:	Corporativo Cervantes Savedra 169
Cliente:	SYASA - Todo Terreno
Tipo de PY:	Suministro e instalación de Instalaciones especiales
Duración:	12 meses
Alcances:	Suministro e instalación de sistemas de CCTV, ACC, BMS, DI
Personal asignado:	1.- 3 Contratistas 2.- 2 Ingeniero Programador
Actividades Desarrolladas:	1.- Supervisión, gestión y control 2.- Gestión de los recursos 3.- Conciliación de alcances 4.- Retroalimentación y trato directo con el cliente y usuario final 5.- Gestión de la calidad 6.- Implementación de nuevas estrategias 7.- Identificación y control de riesgos 8.- Comisionamiento de los sistemas 9.-Control de costos y pagos de subcontratistas



Proyecto:	VIA 515
Cliente:	Promobulding
Tipo de PY:	Coordinación de Instalaciones
Duración:	8 meses
Alcances:	Coordinación de ingenierías y subcontratas
Personal asignado:	1.- 8 contratistas 2.- 8 personal operativo
Actividades Desarrolladas:	1.- Supervisión, gestión y control de la implementación de todas las ingenierías 2.- Gestión de los recursos humanos asignados 3.- Conciliación de alcances, información y cruce de ingenierías 4.- Retroalimentación y trato directo con director de obra 5.- Gestión de la calidad 6.- Implementación de nuevas estrategias 7.- Identificación y control de riesgos 8.- Comisionamiento de los sistemas 9.-Control de costos y pagos de subcontratistas





Proyecto:	DI y Voceo PGJ
Cliente:	PGJ
Tipo de PY:	Coordinación de Proyecto
Duración:	8 meses
Alcances:	Coordinación de ingenierías y subcontratas
Personal asignado:	1.- 3 contratistas 2.- 11 personal operativo
Actividades Desarrolladas:	1.- Supervisión, gestión y control de la implementación de todas las ingenierías 2.- Gestión de los recursos humanos asignados 3.- Conciliación de alcances, información y cruce de ingenierías 4.- Retroalimentación y trato directo con director de obra 5.- Gestión de la calidad 6.- Implementación de nuevas estrategias 7.- Identificación y control de riesgos 8.- Comisiona miento de los sistemas 9.-Control de costos y pagos de subcontratistas

Proyecto:	BIOGEN - Oficinas Corporativas
Cliente:	Chusman and Wakefield
Tipo de PY:	Construcción nueva
Duración:	10 semanas
Alcances:	Construcción de oficinas y suministro e instalación de ingenierías
Personal asignado:	1.- 7 contratistas 2.- 2 personales operativos
Actividades Desarrolladas:	1.- Planeación y desarrollo de programa de obra 2.- Gestión de contratistas (Presupuestos, Tiempos, Calidad) 3.- Conciliación de alcances, información y cruce de ingenierías 4.- Retroalimentación y trato directo con cliente final 5.- Gestión de la calidad 6.- Implementación de nuevas estrategias 7.- Identificación y control de riesgos 8.- Comisiona miento de los sistemas 9.-Control de costos y pagos de subcontratistas 10.- Control de costos directos del proyecto 11.-Control financiero del PY, (Factura, cobrado, adeudos)



Proyecto:	CHEP - Oficinas corporativas
Cliente:	Chusman and Wakefield
Tipo de PY:	Construcción nueva
Duración:	13 semanas
Alcances:	Construcción de oficinas y suministro e instalación de ingenierías
Personal asignado:	1.- 7 contratistas 2.- 2 personales operativos
Actividades	1.- Planeación y desarrollo de programa de obra
Desarrolladas:	2.- Gestión de contratistas (Presupuestos, Tiempos, Calidad) 3.- Conciliación de alcances, información y cruce de ingenierías 4.- Retroalimentación y trato directo con cliente final 5.- Gestión de la calidad 6.- Implementación de nuevas estrategias 7.- Identificación y control de riesgos 8.- Comisiona miento de los sistemas 9.-Control de costos y pagos de subcontratistas 10.- Control de costos directos del proyecto 11.-Control financiero del PY, (Factura, cobrado, adeudos)

