****

**PERFIL PROFESIONAL**

Arquitecto especializado en Gerencia de Empresas Constructoras, 17 años de experiencia, desarrollando factibilidad, estructuración, diseño, presupuesto, residencia, coordinación, dirección, interventoría, postventa y comercialización de proyectos constructivos. Persona líder, con proyección estratégica, responsable, creativa, dinámica, proactiva, con iniciativa, buen manejo de relaciones interpersonales, dispuesto a laborar en equipo, con criterio para resolver problemas eficientemente y lograr las metas trazadas, así sea en condiciones de alta presión. Dominio de software AutoCAD, Corel, Microsoft Project, Excel, Word, PowerPoint, Access.

**ESTUDIOS FORMALES**

## ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS - EAN

Título: Gerente de Empresas Constructoras (1995 – 1996) Graduado.

## UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

Título: Arquitecto (1989 – 1994) Graduado.

**ESTUDIOS NO FORMALES**

## CIMA CONSULTING GROUP E.U.

Indicadores de Gestión (2010)

Producto / Servicio no Conforme (2010)

Planeación Estratégica (2009)

## OEI

Metodología de la Investigación (2001)

## INURBE

3er Encuentro de Oferentes V.I.S. (2001)

Curso Desarrollo Urbano y Finanzas Territoriales (2000)

## CIDER

## La Investigación sobre lo Regional, lo Municipal y el Ordenamiento Territorial (2000)

## UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

## Gestión Pública Territorial con Énfasis en Ordenamiento Territorial (2000)

## UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

Foro Internacional de Hábitat Popular (1994)

Avalúos Inmobiliarios (1993)

La Espacialidad más allá de la Arquitectura y el Urbanismo (1993)

**EXPERIENCIA LABORAL**

**ALIANZA PARA EL PROGRESO S.A.S. (Julio 2011 a Septiembre de 2011)**

## Teléfono: (57) 1 4375620 – Dr. HÉCTOR ALRIO FORERO

GERENTE GENERAL - (2 Meses)

Logros: Estructuración organizacional, Presentación de informe gerencial a Junta Directiva.

**TRADING CONNECTION GROUP C.I. LTDA (Febrero 2011 a Julio 2011)**

## Teléfono: (57) 1 6381064 – Dr. JESUS ARMANDO ORTIZ

GERENTE COMERCIAL Y DE NEGOCIOS - (6 Meses)

Logros: Estructuración organizacional, plan de negocios, exportaciones a Estados Unidos.

**CORABASTOS (Noviembre 2003 a Febrero 2011)**

## Teléfono: (57) 1 4537188 - TALENTO HUMANO

SUBGERENTE DE GESTIÓN COMERCIAL Y DE NEGOCIOS - (3 años 6 Meses)

Logros: Conformación del Comité de Lideres de Bodega. Estructuración y puesta en funcionamiento de la escuela de mayoristas. Posicionamiento de la marca. Desarrollo de campaña Come Sano Vive Sano.

JEFE PROPIEDAD RAIZ - (3 años 5 Meses)

Logros: Depuración de contratos de arrendamiento, Censo Georeferenciado, Implementación formulario único de trámites.

JEFE PLANEACIÓN - (1 año 8 Meses)

Logros: Desarrollo y puesta en marcha Alineamiento Estratégico. Elaboración manual de funciones, procesos y procedimientos. Asistencia a las Asambleas del Terminal de Transportes de Bogotá, Banco Agrario, Bolsa Nacional Agropecuaria y Banco de Alimentos.

JEFE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE - (2 meses)

Logros: Control de ejecución de reformas locativas. Implementación de directrices de gestión ambiental.

JEFE TALENTO HUMANO - (1 mes)

Logros: Puesta en marcha del sistema de selección, promoción, reubicación adecuada y/o adaptación laboral del talento humano.

**FEDEHABITAT – CIUDAD FUTURA (Septiembre 2002 - Noviembre 2003)**

## Teléfono: 3108146241 Ing. JOAQUIN EMILIO GARCIA GARCIA

**DIRECTOR DE PROYECTOS -** (1 año 2 meses)

Logros: Estructuración y supervisión de 42 proyectos, coordinar con entes territoriales los proyectos V.I.S., inspección integral de las obras, Coordinar trabajo social.

**INURBE (Enero 2000 a Septiembre 2002)**

## Teléfono: (57) 1 7430133 – TALENTO HUMANO

PROFESIONAL ESP. SUBGERENCIA PLANEACIÓN Y SISTEMA INFORMACIÓN (1 año 7 meses)

Logros: Estadística y análisis de subsidios asignados por el estado. Elaboración página web.

JEFE REFORMA URBANA Y VIVIENDA (CUNDINAMARCA) (E) (1 año 5 meses)

Logros: Actualizar el Sistema Nacional de oferentes de vivienda. Asesorar a municipios en la elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial, Evaluación de Proyectos de VIS. Seguimiento Técnico a proyectos con asignación de subsidios. Asesorar la Postulación al Subsidio Familiar de Vivienda. Seguimiento de Pagos a los programas de VIS.

PROFESIONAL ESPECIALIZADO DIVISION REFORMA URBANA - (7 meses)

Logros: Desarrollar el plan integral de gestión. Asesorar a municipios en políticas, planes, programas y proyectos de vivienda y gestión urbana. Mantener actualizado el Sistema Nacional de oferentes de vivienda. Apoyo en elaboración de planes de ordenamiento territorial a municipios. Apoyo en la formulación en el Componente de Vivienda de Interés Social. Apoyo a Universidades. Elaboración de Formularios para Proyectos y Postulantes.

ASESOR SUBGERENCIA DE GESTIÓN URBANA Y ASISTENCIA TÉCNICA - (4 meses)

Logros: Desarrollo de investigación en satisfactorias residenciales, tecnologías aplicables a programas de VIS y conformación del centro de documentación.

**GRUPO 7 CONSTRUCCIONES (Marzo 1995 – Julio 1999)**

## Teléfono: (57) 1 6363500 – Arq. ANTONIO JOSE TORRES VALDIVIESO

COORDINADOR CONTROL CALIDAD E INTERVENTORÍA - (3 años)

Seguimiento y control a actividades de Cimentación, Estructura, Mampostería y Acabados.

COORDINADOR POST VENTAS - (2 años 1 mes)

Atención de solicitudes, quejas y reclamos de propietarios. Manejo de compras, programación de obra, dirección de personal, levantamiento de actas, y entrega a satisfacción de las obras del grupo.

COORDINADOR OBRAS - (3 años 6 meses)

Control a residentes, seguimiento de compras, ventas, presupuestos y programas de obra. Elaboración contratos y presentación de informes.

RESIDENTE OBRA - (3 años 11 meses)

Supervisión, seguimiento y presentación de informes de obra, en las actividades de cimentación, estructura, mampostería, instalaciones hidráulicas, eléctricas y sanitarias, carpintería metálica y de madera, cubierta, pañetes, pintura y acabados. Estrato 4, 5 y 6.

**TALLER DE ARQUITECTOS (Mayo 1994 – Diciembre 1994)**

## Teléfono: 578*2637112 – Arq. JAVIER HUMBERTO ARBELAEZ LUNA*

COORDINADOR OFICINA - (7 meses)

Coordinación general de la oficina elaboración presupuestos, programas y especificaciones, coordinación de compras y contratación.

**CARLOS AUGUSTO GIRALDO GALEANO**

**Cedula de Ciudadanía No. 93.376.179 de Ibagué**