|  |  |
| --- | --- |
| **Manuel Loza Molina**  **C.A.P. 9449**  05 de enero de 1967 (46 años) Soltero  Calle El Cortijo 180, Distrito de La Molina, Lima, Perú  (511) 989334407 / (511) 3652912  manololoza2004@hotmail.com |  |

*Arquitecto con más de 16 años, de amplia experiencia en diseño y dirección de obra, manejo de planillas y valorizaciones. Elaboración de planos, compatibilidad de especialidades, detalles constructivos y replanteo arquitectónico. Control y supervisión de acabados y manejo de programación de obra. Conocimiento de la Norma G-050 de Seguridad durante la Construcción. Manejo de trámites documentarios.*

*Arquitecto Colegiado desde el 2,006.*

**Experiencia**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Triada S.A.C** *may2013 – oct 2013* (Construcción) *Peru* **Arquitecto Residente en Obra Luciana**   |  | | --- | | Dirección y supervisión de obras civiles y de acabados.  Encargado de administración de obra, manejo de pedido de materiales, conducción de personal en obra y optimización de recursos.  Elaboración de contratos y valorizaciones.  Programación de obra y coordinación con subcontratistas.  (A=12,500 m2). | | 96 Personas a cargo. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **ALTAMIRA MULTI INVERSIONES S.A.C.**  (Construcción)  **Arquitecto Residente en Obra Altamira I** | *ago 2012 - may 2013*  *Peru* |
| Asesoria y supervisión de obra.  Dirección técnica y residentado de obra.  Compatibilización de especialidades y coordinaciones con contratistas.  Proceso de entrega de departamentos y levantamiento de observaciones.  Trámites de licencia, declaratoria de fábrica, independizaciones y registros públicos. (A=3,600 m2). | |
| 36 Personas a cargo. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Triada S.A.C.**  (Construcción)  **Arquitecto Residente en Obra Sofía** | *mar 2012 – ago 2012*  *Peru* |
| Dirección y supervisión de obras civiles y de acabados.  Realizar pedido de materiales, manejo de personal en obra y optimización de recursos.  Programación de obra y coordinación con subcontratistas. (A=7,600 m2). | |
| 76 Personas a cargo. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Pineda y Pineda S.A.C.**  (Construcción)  **Residente de Obra** | *mar 2011 - nov 2011*  *Peru* |
| Supervisión de Construcción de Edificio Residencial en terreno inclinado con semi-sótano para estacionamientos y 14 pisos de altura.  (A=8,700 m2). | |
| 50 Personas a cargo. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Seratra**  (Transporte)  **Residente de Obra** | *oct 2010 – feb 2011*  *Peru* |
| Diseño y replanteo arquitectónico Centro de Almacenes,Km19.6 Antigua Panamericana Sur.  (A=32,000 m2). | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Future Technologies**  (Arquitectura)  **Arquitecto diseñador** | *abr 2009 – jul 2010*  *Peru* |
| Diseñar y tramitar proyectos arquitectónicos de diversos usos tales como comercial, residencial ,deportivo entre otros.Además de manejo de diseño urbano y conocimiento normatividad vigente en toda instancia.  Lograr ejecutar obras en el lapso programado, respetando la optimización de recursos e inversiones. | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Asociación Civil Rinconada Club**  (Otra)  **Concursante en Propuesta Arquitectónica Area Tenis** | *feb 2008 - mar 2008*  *Peru* |
| Acreedor al 3° Puesto en Concurso de Anteproyectos, Asociación Civil Rinconada Club. Ampliación área deportiva de tennis y bochas. | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Atelier Arquitecto Guevara**  (Arquitectura)  **Supervisor de Acabados** | *ene 2008 - nov 2009*  *Peru* |
| -Supervisión de acabados en edificios de 9 a 12  pisos. Contratado por el Arq. Jorge Guevara. | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Municipalidad Distrital de San Bartolo**  (Gobierno)  **Gerente Municipal** | *ene 2006 - jul 2007*  *Peru* |
| Coordinar,dirigir,planificar y supervisar el adecuado manejo de las áreas competentes. | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Archifactoring**  (Construcción)  **Arquitecto Diseñador** | *mar 2004 - ago 2005*  *Estados Unidos* |
| Diseño Arquitectónico de Edificios Residenciales. | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Casa de Playa**  (Arquitectura)  **Arquitecto** | *jul 2002 - oct 2003*  *Peru* |
| Diseño y Construcción Casa en Playa Escondida,Punta Negra. Propietario Sr. Manuel Ruiz M. | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Colegio Odontológico del Perú**  (Arquitectura)  **Arquitecto Contratado** | *feb 2001 - oct 2002*  *Peru* |
| Remodelación Integral, diseño y supervisión. | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Sociedad Peruana de Derecho Ambiental**  (Arquitectura)  **Arquitecto** | *ene 1998 - oct 1998*  *Peru* |
| Remodelación Local de la Sociedad Peruana de Derecho Ambiental. | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Instituto Metropolitano de Planificación**  (Arquitectura)  **Asistente** | *may 1996 - dic 1996*  *Peru* |
| Diseño urbano. | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Centro de Investigación Bio-Antropológica**  (Arquitectura)  **Diseñador** | *may 1995 - sep 1995*  *Peru* |
| Diseño Arquitectónico. | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Municipalidad Provincial de Ilo**  (Gobierno)  **Jefatura** | *mar 1994 - jun 1995*  *Peru* |
| IV Programa Municipal de Vivienda en Pampa Inalámbrica de Ilo. | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Seminario San Vicente de Paul**  (Otra)  **Arquitecto** | *ene 1991 - oct 1993*  *Peru* |
| Replanteo arquitectónico y compatibilidad de especialidades. | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Enrique Espinosa Arquitectos**  (Construcción)  **Asistente** | *mar 1990 - jul 1991*  *Peru* |
| Metrados y Presupuestos. | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Casona de San Marcos**  (Educación)  **Asistente** | *feb 1990 - jun 1990*  *Peru* |
| Levantamiento Arquitectónico de Casona de San Marcos con el Arq. Raúl Molina Martínez. | |
|  | |

**Estudios**

|  |
| --- |
| **S 10**  **Módulo de Gerencia de Proyectos** |
| *octubre 2013*  *Peru* | |

|  |
| --- |
| **COSTOS S.A.C.**  **Mejora de Resultados de Proyectos de Construcción con Lean Construction** |
| *julio 2013*  *Peru* | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Colegio de Arquitectos del Perú**  **Curso Teórico-Práctico en Normatividad - INDECI** |  |
| *jun 2009 - oct 2009*  *Peru* | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **INC**  **Conversatorio sobre Conservación Bienes Culturales** |  |
| |  | | --- | | *oct 2008 - nov 2008*  *Peru* | | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Colegio de Arquitectos del Perú**  **II Curso Capacitación Supervisores de Obra** |  |
| |  | | --- | | *abr 2006 - ago 2006*  *Peru* | | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Colegio de Arquitectos del Perú**  **Seminario Optimización en Diseño y Construcción** |  |
| |  | | --- | | *mar 2004 - ago 2004*  *Peru* | | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Universidad Ricardo Palma**  **Arquitecto** |  |
| |  | | --- | | *abr 1985 - jul 1991*  *Peru* | | |
|  | |

**Preferencias Salariales**

Salario neto: S/.5,000 mensual a tratar.

**Conocimientos**

|  |
| --- |
| Inglés: Escrito Avanzado |
| Inglés: Oral Avanzado |
| Francés: Escrito Avanzado |
| Francés: Oral Avanzado |
| Office: Manejo Avanzado |
| Base de Datos: Manejo Intermedio |
| Programas : Autocad, MS Projet, S 10, Archicad. |
| Herramientas Graficas: Manejo Avanzado |
| Software de Gestion: Manejo Avanzado |
|  |

**Datos personales**

|  |
| --- |
| * Documento: 09298750 * Dirección: Calle El Cortijo 180 La Molina, Lima, Perú * Fono celular: (511) 989334407 * Teléfono: (511) 3652912 * Estado civil: Soltero * E-mail: manololoza2004@hotmail.com |