**SILVIA CRISTINA SANCHEZ**

[arqsilviasanchez@gmail.com](mailto:arqsilviasanchez@gmail.com) San Isidro.BS AS

47921226 - 156 255 2739

<http://ar.linkedin.com/in/arqsilviasanchez>

UNIV. DE MORÓN: ARQUITECTA TESIS: ESPECIALIZACIÓN EN DISEÑO

PROJECT MANAGER. DIRECCION TECNICA , FACILITY MANAGER

**Project Management. Control de Gestión del Proceso Constructivo. Dirección de Obra.**

**Cómputo y Presupuesto. Licitaciones. Plan de Factibilidad.**

**Negociación de contratos. Contratación de gremios. Marketing y Comunicación**

Gestiono y administro el patrimonio operativo optimizando lo pautado.

Actualmente soy  la directora de obras en  UBA ingeniería , sede Las Heras, Patrimonio Histórico Nacional**, Licitación Nacional**, bajo un pliego licitatario exigente e inspeccionada por infraestructura gral de UBA, cuerpo de ingeniería. Obras en 4 fachadas, patios interiores y realizo el proyecto ejecutivo para el adicional de trabajos en torre Las Heras.

2012 / 2013 **AUDITORÍA TÉCNICA**

\***Auditoría de Obra** – Empresa desarrollista **Caepsa** -. Auditoría de los avances de construcción y certificaciones de obra - Control de plazos - Actualización de Inversión y Fideicomiso. Presentación y Firma de informes al Fideicomiso

Oficinas Premium Obra 17.000 M2 - Presupuesto 11 Millones de Dólares

Residencial Obra 12.000 M2 - Presupuesto 8 Millones de Dólares

2012 / 2013 **PROYECTO / NEGOCIACIÓN**

\* **Project Manager** - **Amaneceres Developer Group** - Tasación y análisis del mercado - Factibilidad y gestión preliminar - Estudio de Factibilidad y PROYECTO en Empresa Desarrollos Real Estate: Compras y Contratación. Octubre 2012- Búsqueda de proveedores. Gestión de presupuestos. Selección y negociación. **Amaneceres Developer Group**

2011 / 2012 **DIRECC. TÉCNICA / GESTIÓN**

\*  **LICITACIÓN PROVINCIAL Restauración y Puesta en Valor**. **Phinisterre S.A**. – Dirección de obra en Palacio Municipal ciudad de Balcarce - Plan Bicentenario- Edif. Patrimonio Histórico Nacional. Estudio de Licitación y Pliego. Coordinación y contratación general de proveedores y contratistas. Compras Técnicas - Contrato de Obra- 12 meses. (Contratación de personal, cómputo, presupuesto, administración) – Personal a cargo

2011 / 2012 **COMERCIALIZ. / MARKETING/ ASESORAM. DIRECC. TÉCNICA**

\* **Estudio Arq. G. González** representante nac. y latinoam.de la empresa **Molinos Tarquini.** Contratación de personal, cómputo, presupuesto, administración. Asesoramiento a profesionales. Marketing y comercialización

2009 / ACTUALIDAD **DOCENCIA - Universidad CAECE (C.A.C.)**

. Carrera - **Ingeniería en Sistemas** - Titular de Cátedra

. Carrera - **Licenciatura en** **Administración**  Hotelera - Titular de cátedra

*HERRAMIENTAS Y CAPACITACIÓN*

*Idiomas* **Inglés y Alemán oral y escrito**

AutoCAD 2D, 3D***.*** / OFFICE

**Marketing / Introduc. A Project management Ley 21500** – UTN (2013/2014)  
**Arquitectura Interior** – ABM  
MVL - Seminario de Exportación y Marketing Internacional (2012)  
CPAU- Actualizac. Código Edific.Ciudad Bs As- Arq. Agustín García Puga (2012)  
 Dist IV CAPBA - Ahorro energético - (2013)  
Ctro de Formación en Arq. Sustentable - Técnicas para la Sustentabilidad en (2012)  
Capacitación Revestimientos Acrílicos y Cementicios  
CPAU - Técnicas de restauración y conservación del patrimonio (2011)  
Capacitación Drywall (2011)

*TRAYECTORIA COMO ESTUDIO INDEPENDIENTE*

**EXPERIENCIA INTERNACIONAL - CANADA**  - 3 meses - 2005

**.** Subsidiaria de la empresa  **Avonlea**, Grand Prairie. Alberta, Canadá

Complejo de viviendas. **Responsable de control pre entrega.**

VIVIENDA UNIFAMILIAR **- PROYECTO – DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE OBRA**

(Realizadas con asesoramiento del arquitectura interior)

. Partido de San Isidro - Flia. Schroeder, 100 M2. / Flia. Radivo 400 M2 + oficinas

PH Av. Alvear Remod. 150 M2 / Restaur. y puesta en valor vivienda año 1925, 300 M2

. Partido de San Martín - Flia. Kernweiss/Jopich. 300 M2 / Flia. Kernweiss, 250 M2

. Partido de Vicente López - Remodelación200M2 (casa Fullgraf )

. Partido de Olivos - Obra + diseño de mobiliario. / Von Zehmen- Atelier y viv. 200M2

. Nordelta “La Alameda” - Flia Proto- Remodelación 200 M2. Casa esquina

**.** Pdo. Maschwitz. Flia. Joppich 250 M2

**.** Duplex. 6 Unidades. Ing. Gebhard - 720 M2 (Proyecto)

**ANALISTA LICITATARIA – CÓMPUTO Y PRESUPUESTO**

**. Constructora Baubeton S.A**., Responsable de licitaciones para obras estatales y militares

**URBANISMO** Y TRABAJO DE CAMPO – ONG

**. Ing. Zanatta,** en equipo de Estudio para Prototipo e Instalación Red de gas En 5 barrios de Gran Bs As: “El colmenar”

PROYECTO DISEÑO Y REALIZACIÓN – **DISEÑO Y ESCENOGRAFÍA**

. “El Mago de Oz”, fiesta en **Colegio Goethe**.

. Ambientación de recorrido lúdico

. “Los Espacios Núbiles del Terror”. 100 Años Colegio Goethe

. Ambientación para Concierto de Orff**, Embajada Alemana**.

. Realización de Diseño gráfico y Comunicación – **Cabaña La Torcacita.** **EFASA**.  **AAHHL** . Escenografía - 2010. **Goethe Schule**. “Aeropuerto” (Isolant- Lufthansa)



**OTROS**  Redacción y publicación de crónicas deportivas en medios gráficos

Deporte: Corredora multidisciplina: cuerdas, escalada, kayak, mountain bike, duatlón y maratón olímp. 42.100 Km., alta montaña‘06,’08,´09. Ultra maratón 2010- 80 Km.+3500 mts SNM. Juegos Nacionales, 1500 y 5000 M, La Pampa