*VELA ORIHUELA, ANA ROSA*

Nº de Documento de Identidad : 09848604

Pasaporte : 5692825

Dirección : Av. Asturias. Mz. K. Lt. 33. 3ra. Etapa.

Urb. Mayorazgo. Ate

Lima, Perú

Correo Electrónico : anaros977@yahoo.com

Teléfonos : 3488477 – 3486902 - 959746632

CIP : 113299

Ingeniera Civil titulada e inscrita en el Colegio de Ingenieros del Perú, graduado en la Universidad Nacional de Ingeniería. Con cinco años de experiencia en Licitaciones, Costos, Presupuestos y un año como Jefe de Control de Avance de Obras y Subcontratos – Resultado Operativo (RO o CO), tanto en costo como tiempo de ejecución de obra. Profesional comprometido con la satisfacción del cliente, resolviendo cualquier requerimiento y entregándolo antes del plazo.

**I. HISTORIAL ACADEMICO**

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA 03-1998 a 03-2006**

1. Bachiller en Ingeniería Civil (Promoción 2006 - I)
2. Graduada en Ingeniería Civil – 2009
3. Tesis para Optar el Título en Ingeniería Civil: Nuevos Sistemas

Tecnológicos en Peajes (Aprobación con Excelencia Académica).

**PROFESORA (FISICA, QUIMICA, GEOMETRIA Y TRIGONOMETRIA) 1993 al 2005**

1. Colegios: San Lorenzo-Ate, Niño Jesús de Praga-Chaclacayo.
2. Academia: Cesar Vallejo: Profesora en la academia y en la Preparación-

Exclusiva (círculo de la Academia César Vallejo): Alumnos destinados a

Ocupar primeros puestos en el examen de admisión en la UNI.

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL PERU. 03-1990 a 07-1992**

1. Estudios incompletos en Ingeniería Industrial.

**II. CURSOS DE POST – GRADO**

**SENCICO 03-2007 a 06-2007**

1. Diplomado en Residencia de Obra en Edificaciones.

**ESAN 05-2013 a Actualidad**

1. Maestría en Project Management.

III. EXPERIENCIA PROFESIONAL

### MASTERWALL S.A. 01-01-2012 a 25-08-2013

Masterwall S.A., es una empresa nacional dedicada a la construcción, tanto en obras tipo retail como en edificaciones con más de 10 años de experiencia en el mercado peruano.

**Puesto : Coordinadora de Subcontratos.**

**Funciones :**

1. Reuniones con el Jefe de Licitaciones para cerrar propuestas económicas y técnicas de proyectos en licitación. Cada vez que se iba a presentar una licitación días antes de la presentación respectiva se llevaban a cabo dichas reuniones de cierre de propuesta.
2. Analizar el presupuesto inicial de cada obra ganada- según tipo y modalidad.
3. Solicitar al Departamento de Estudios de la empresa, todos los presupuestos iniciales de obra.
4. Evaluar los comparativos y las cotizaciones de todos los subcontratistas en base a los precios unitarios del mercado y los aprobados en el presupuesto meta.
5. Evaluar las solicitudes de las Órdenes de Trabajo y envío del comparativo y presupuesto para cada obra en base al presupuesto contractual.
6. Coordinar y controlar con los Gerentes de Proyectos, la evaluación del Resultado Operativo sea lo más sincero y real. Estos Resultados Operativos se cierran cada fecha de corte con el Gerente de Proyectos de cada obra en ejecución.
7. Encargada de controlar los Resultados Operativos (RO) de todas las obras en la empresa. Para ello cada obra me enviaba quincenal o mensualmente, dependiendo del tipo de obra, su Resultado Operativo; el cual era contrastado con el RO que realizaba en oficina y/o obra. Luego del cruce de información se presentaba un solo RO a la Gerencia General.
8. Apoyar en la evaluación del Presupuesto Inicial vs Presupuesto Real vs Presupuesto Meta de cada obra.
9. Coordinar con el Área de Finanzas para obtener el avance de la obra referente a lo que se ha facturado y pagado a la fecha de corte.
10. Se creó el formato oficial de la empresa MASTERWALL S.A., para el Resultado Operativo. Este formato se aplica a las obras encomendadas y se sigue realizando.

**Logros :**

Se creó la plantilla oficial para obtener el Resultado Operativo. Las obras estudiadas son las siguientes:

1. CC Real Plaza Huánuco I- Huánuco. Monto: S/. 32’895,928.48 + IGV. Inicio-Fin: Junio 2013-20/02/2013.
2. CC Real Plaza Huánuco II- Huánuco. Monto: S/. 23’369,673.21 + IGV. Inicio-Fin: Agosto 2012-29/03/2013.
3. CC Real Plaza Huánuco – Parque Puelles. Monto: S/. 2’620,819.24 + IGV. Inicio-Fin: 03/10/2012-25/0212013.
4. Maestro Sullana – Sullana. Monto: S/. 11’770,000.00 + IGV. Inicio-Fin: 31//10/2012-28/02/2013.
5. Nueva Planta Multicosailors – San Juan de Lurigancho - Lima. Monto: S/. 4’042,372.88 + IGV. Inicio-Fin: 12//10/2012-09/02/2013.
6. Tiendas por Departamento Paris- Cerro Colorado- Arequipa. Monto: S/. 8’793,699.72 + IGV. Inicio-Fin: 31//10/2012-28/02/2013.

### HV S.A. – SALFA CONTRATISTA 01-01-2011 al 30-12-2011

Es una empresa de capitales peruano y mayoritariamente chileno. Con 45 años de experiencia en el mundo de la construcción. Es una empresa que se dedica a la construcción en el sector retail, edificaciones y presencia en proyectos mineros.

**Puesto : Jefe de Proyectos.**

**Funciones :**

1. Estudio completo, armado total de expedientes técnicos y económicos para la presentación de propuestas en licitaciones privadas, en los rubros de retail y edificaciones.
2. Liderar equipos de trabajo para el estudio de las propuestas a presentar.
3. En cada proyecto asignado como jefe de proyecto las actividades a realizar son las siguiente:

Estudio completo de toda la información necesaria para la preparación de propuestas (bases técnicas y económicas, planos, contratos, alcances de obra).

Coordinar con todos los profesionales involucrados en el proyecto determinado (ingenieros civiles, ingenieros de instalaciones, arquitectos, técnicos). Para tener a tiempo los metrados, las cotizaciones, los presupuestos para las instalaciones.

1. Con toda esta información, como jefe de proyecto, realizaba el armado total del presupuesto, los alcances del mismo, proponer el tiempo de ejecución de obra, armar las consideraciones, las inclusiones a la propuesta y las exclusiones.

Con toda esta información final, teníamos reuniones con la Gerencia General para cerrar los costos y tiempos finales que llevaríamos, como empresa, en las diferentes licitaciones que nos presentábamos.

1. Por cada obra ganada, como jefe de proyecto, mi responsabilidad era hacer el Kick Off de la obra para la entrega formal de toda la información necesaria para la construcción de la misma.

**Logros :**

1. Como Jefe de Proyectos: Adjudicación de la obra: Mall Aventura Plaza de Santa Anita-Lima. Monto: S/. 116’821,662.09
2. Como Jefe de Proyectos: Adjudicación de la obra: Mall San Borja Plaza- La Rambla - Lima Monto: S/. 152’687,873.42

### CONSTRUCTORA INARCO PERU S.A.C. 08-2008 a 08-2010

Importante empresa dedicada a la construcción del sector retail. De capitales totalmente chilenos, con 5 años de presencia en el Perú.

**Puesto : Ingeniera de Costos y Presupuestos.**

**Funciones :**

1. Realizar los metrados en estructuras y arquitectura para la presentación de propuestas a nivel empresa.
2. Cotización de materiales y subcontratos involucrados en la propuesta.
3. Realizar los comparativos para las cotizaciones adquiridas.
4. Armar el presupuesto y los análisis de precios unitarios para la propuesta.
5. Estructurar los alcances, consideraciones y exclusiones para la propuesta.
6. Preparar los sobres técnicos y económicos para la propuesta.
7. Asistir a todas las reuniones con el cliente para negociar las propuestas. Esto en caso que nuestra propuesta sea la ganadora.

**Logros :**

Participé como ingeniera de costos y presupuestos en la adjudicación de las obras:

* Implementación del Metro Ovalo Papal – Trujillo. Monto S/. 7’457,163.10
* Casco y Obra Gruesa del Metro Ovalo Papal – Trujillo. Monto S/. 5’975,851.60.
* CC Plaza del Sol Piura – Piura. Monto S/. 8’331,931.17.
* Ripley Chiclayo – Chiclayo. Monto S/. 11’186,000.01.
* Bodega Carbón Watt – Lurín. Monto S/. 3’042,683.94.

### HOCSA CONTRATISTAS GENERALES. 11-2007 a 05-2008

Importante empresa dedicada a la construcción de obras en el rubro de Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado.

**Puesto : Asistente de Licitaciones, Costos y Presupuestos.**

**Funciones :**

Participe en la adjudicación de las obras:

* Mejoramiento y Ampliación del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de la Localidad de Tucume – Colombia. Monto S/. 13’454,312.20
* Losa Deportiva Multinacional Trujillo- Trujillo. Monto S/. 57,223.05
* Ampliación de Redes de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y Aguas Residuales de Chao – Lambayeque. Monto S/. 14’850,255.13

### ING. JIMMY GONZALES BARON- Consultor Independiente de HOCSA CONTRATISTAS GENERALES. 06-2007 a 10-2007

Consultor independiente dedicado a la ejecución de obras con el estado.

**Puesto : Asistente de Supervisión de Obra y Oficina Técnica.**

**Funciones :**

Construcción del C.E. Nº 14613 Jorge Benítez- Chiclayo – Lambayeque.

* Apoyo en toda la ejecución de la obra en: metrados, replanteo de planos, generación de órdenes, control presupuestario y documentario.

### EDIFICACIONES TERRANOVA – HOCSA CONTRATISTAS GNERALES. 07-2006 a 03-2007

Importante empresa dedicada a la construcción de obras en el rubro de Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado.

**Puesto : Asistente de Licitaciones, Costos y Presupuestos.**

**Funciones :**

Apoyo directo en la adjudicación de las obras:

* Ampliación de Redes de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y Aguas Residuales en Virù– Lambayeque. Monto S/. 11’ 123,001.23.
* Re-estructuración, armado, actualización y aumento de la cartera de subcontratistas y generación de formatos para subcontratos, pedidos y compras.

### MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO, SUBGERENCIA DE TRANSITO Y VIALIDAD. 07-2006 a 03-2007

**Puesto : Practicante en la Subgerencia de Tránsito y Vialidad.**

**Funciones :**

* Realicé levantamientos, metrados y planos para la presentación de informe a subgerencia para el mejoramiento de distintas calles y avenidas del distrito de Santiago de Surco.

**IV. AREAS DE DESEMPEÑO**

* **Gestión:** Administración de contratos / Supervisión de Estudios / Revisión de expedientes técnicos / Evaluación técnica de adicionales de obra, adicionales y ampliaciones de plazo de estudios/Trato con Otras Constructoras a nivel Gerencial y Cierres de Obras-Consorcios-Subcontratistas /Control y seguimiento para el cumplimiento de la ejecución física y presupuestal.

A nivel de Oficina de Estudios: Liderar y manejar equipos de trabajo en proyectos de pequeña, mediana y gran envergadura; a nivel de anteproyecto, proyecto y ejecución de obra.

* **Edificaciones, Retail, Habilitaciones Urbanas, Obras en Mina:** Metrados, cotizaciones, análisis de costos unitarios y presupuestos en S10, OPUS, PRESTO y EXCEL. Cronogramas de obra en Ms Project, expedientes técnicos y memorias descriptivas, valorizaciones, control de costos y tiempos en obra.

Obra/ Verificación de: trazos, metrados ejecutados, control de calidad (físico y económico), ingreso de material a obra y control de dosificación de mezcla de vaciados de concreto, Ofician técnica de obra, control de rendimientos y tiempos en obra.

**V. CURSOS INFORMATICOS**

* Ingles básico, Word, Excel, Power Point, MS Project, Internet, E-mail, AutoCAD, Paquete S10 (Presupuestos, Gerencia de Proyectos, Pedidos y Compras), Programas usados para el armado de presupuestos: Excel, S10, OPUS, PRESTO.

**VI. CURSOS DE ESPECIALIZACION**

* Diseño Cálculo de Proyecto Instalaciones Eléctricas Residenciales, Comerciales y Edificación (CIP). /Elaboración de Expedientes Técnicos (ICG) /Supervisión de Obras (ICG) /Metrados y Presupuestos (CAPECO)/Saneamiento Físico-Legal de Inmuebles (ICG)/Taller de Lean Construction(FOBUS)/Taller de Gestión Lean en la Construcción (CIP)/Taller MS Project Aplicado al Seguimiento y Control de Proyectos (Ingeniería y Servicios Tecnológicos S.A.C.)/Gestión y Dirección de Empresas Constructoras (ICG).

**VII. COMPETENCIAS**

* Habilidades efectivas de comunicación - Rapidez en la solución de problemas y toma de decisiones – Orientación a resultados e Iniciativa-Cumplir metas - Adaptabilidad a los cambios –Ordenada, Organizada, Responsable - Tolerancia al stress - Manejo y supervisión de personal a diferentes niveles

**VIII. PERSONAL Y HOBBIES**

* Nacionalidad: Peruana - Edo. Civil: Soltera.
* Toco el cajón, Juego frontón y squash. Gusto de leer, escuchar música, bailar, cantar, viajar.

**IX. REFERENCIAS LABORALES**

* **Masterwall S.A.**: *Gerente Administrativo*. Randoll Chunga. Teléfono: 981417000 - 989048353
* **HV Contratistas S.A.**: *Gerente Técnico.* Hernán Mendivil. Fono: 998224325-996376116.Correo: hmendivil@hvcontratistas.com.pe
* **INARCO PERU S.A.C.:** *Gerente Técnico.* Mauricio Lobos. Se encuentra en Santiago de Chile.