**Dirección: Panamá, Calle 3a, Parque Lefevre**

**Edif. Brisas de Parque Lefevre, piso, 3 apto 3A,**

**e-mail:** **arqdeleonjurado@gmail.com**

**Teléfono:**  **67934116 62350560**

**DATOS PERSONALES**

**NOMBRE COMPLETO: JOSÉ ANTONIO DE LEON JURADO**

**FECHA DE NACIMINETO: 17/09/1972 SEXO: MASCULINO EDAD: 41**

**LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ NACIONALIDAD: PANAMEÑO**

**FORMACION ACADEMICA**

**LIC. EN ARQUITECTURA Y URBANISMO**

**UNIVERSIDAD FEDERAL DO PARÁ – BELÉM – BRAZIL**

**PERIODO: 1993 – 1997**

**CURSOS Y SEMINARIOS**

* **CURSO DE INSTALACIONES HIDRO-SANITÁRIAS PARA EDIFICIOS**

**LOCAL:** CREA-PA (CONSEJO REGIONAL DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA)

BELÉM, BRAZIL

DURACIÓN: 40H

PROGRAMA: PROYECTO, CÁLCULO, PRESUPUESTO DE INSTALACIONES HIDRO-SANITÁRIAS PARA PROYECTOS RESIDENCIALES, COMERCIALES, INDUSTRIALES, PLANTA DE TRATAMIENTOS DE RESIDUOS, DRENAJES PLUVIALES, REDES DE ALCANTARILLADO,SISTEMAS DE BOMBEO,PISCINAS,TANQUES DE RESERVA DE AGUA

* **CURSO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA EDIFICIOS**

**LOCAL:** **CREA-PA** (CONSEJO REGIONAL DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA)

BELÉM, BRAZIL

DURACION: 40H

PROGRAMA: PROYECTO, CÁLCULO, PRESUPUESTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA PROYECTOS RESIDENCIALES, COMERCIALES, INDUSTRIALES

DE BAJA, MEDIA TENSION

BARRA DUCTOS (BUSWAYS)

* **CURSO DE INSTALACIONES DE INCENDIO PARA EDIFICIOS**

**LOCAL:** **CREA-PA** (CONSEJO REGIONAL DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA)

BELÉM, BRAZIL

DURACION: 40H

PROGRAMA: PROYECTO, CÁLCULO, PRESUPUESTO DE INSTALACIONES DE INCENDIO PARA EDIFICIOS, COMERCIALES, INDUSTRIALES, CÁLCULO DE BOMBA, SPLINKERS, HIDRANTES.

* **CURSO DE MARKETING INMOBILIARIO**

**LOCAL:** MKT CORIAN – E- LEARNING

DURACION: 40 H

PROGRAMA: BUSCAR ESTRATEGIAS DE MERCADO PARA LA VENTA Y PROMOCION PROYECTOS URBANISTICOS RESIDENCIALES.

* **CURSO DE GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION CIVIL**

**LOCAL:** CAMARA DE ARQUITETOS DO BRASIL – SAO PAULO – BRASIL

**DURACION:** 40H

**PROGRAMA:** DAR AL PROFESIONAL UNA METODOLOGIA INTEGRAL DE ACTUACION EN EL CAMPO ADMINISTRATIVO Y DE MARKETING DE PROYECTO EN LAS ÁREAS DE ARQUITECTURA O INGENIERIA. MUESTRA COMO PREPARAR LA PROPOSTA TÉCNICA Y COMERCIAL PARA EL CLIENTE A PARTIR DE LOS COSTOS DE LA EMPRESA PARA ELABORAR EL PROYECTO O CONSULTORIA, PERO PARTIENDO DEL COSTO DE LA OBRA. DE ESTA FORMA SE GENERA LOS DATOS Y PARAMETROS PARA O GERENCIAMIENTO DEL PROYECTO, ATRAVÉS DE COSTO ANALÍTICO. O MARKETING DE LA EMPRESA.

* **SEMINARIO DE PREVENCION DE ACCIDENTES DE TRABAJO EN FACHADAS DE EDIFICIOS Y NORMAS DE SEGURIDAD.**

**LOCAL:** **SINTRACON – SP** (SINDICATO DE TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION CIVIL DEL ESTADO DE SAO PAULO-BRAZIL)

**DURACION:** 8H

**PROGRAMA:** PREVENCION, NORMAS Y EQUIPOS DE SEGURIDAD PARA TRABAJO EN EDIFICIOS Y SUS FACHADAS.

* **DIPLOMADO EN ADMINISTRACION DE PROYECTOS (EN CURSO-2014), PANAMA.**
* **EXPERIENCIA PROFESIONAL**

**NIVEL INTERNACIONAL (BRAZIL)**

1. **CONSTRUCTORA LEAL MOREIRA Ltda.**

**CARGO:** ARQUITECTO E INSPECTOR DE OBRAS.

**FUNCION:** ARQUITECTO DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS E INSPECCION DE OBRAS-INSPECTOR DE INSTALACIONES ELECTRICAS, ELVADORES, INCENDIO, HIDRO-SANITARIAS, ACABADOS.

**TAREA:** ELABORAR SOLUCIONES ARQUITECTONICAS PARA LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES DE LUJO.

INFORMES DE INSPECCION DE ACABADOS**-** AVANCES DE OBRAS

**PERIODO: 1997-2004**

**PROYECTOS:**

* EDIFICIO TORRE DE ELVAS 25 PISOS 02 APARTAMENTOS/PISO
* EDIFICIO TORRE DE RAVENA 25 PISOS 02 APARTAMENOS /PISO
* EDIFICIO TORRE DE MOLINA 25 PISOS 02 APARTAMENTOS/PISO
* EDIIFICIO TORRE DE SAVERNE 32 PISOS 02 APARTAMENTOS/PISO
* **IDIOMAS**
* ESPAÑOL NIVEL: AVANZADO
* PORTUGUES NIVEL: AVANZADO
* FRANCES NIVEL: INTERMEDIO
* **SOFTWARES MICROSOFT**

* **MICROSOFT OFFICE NIVEL: AVANZADO**
* **SOFTWARE PARA ARQUITECTURA E INGENIERIA**
* **AUTOCAD**
* **AUTOPOWER ELECTRIC – APLICATIVO AUTOCAD**
* **AUTOPOWER HIDRAULIC – APLICATIVO AUTOCAD**
* **ALTO QI EBERICK – CALCULO ESTRUCTURAL**
* **3D STUDIO MAX – PRESENTACION Y RENDER**
* **MS PROJECT – PRESUPUESTOS Y GERENCIAMIENTO**

1. **EXPERIENCIA PROFESIONAL 2004 - 2005 (PANAMA)**
2. **INSPECTOR DE INFRA-ESTRUCTURA Y VIVIENDAS-**

**ASISTENTE GERENCIA**

**LOCAL: CONSTRUCTORA LOS VALLES, DAVID, CHIRIQUI**

**FUNCION: FISCALIZAR, INSPECCIONAR TRABAJOS DE INFRA-ESTRUCTURA Y CALIDAD DE CONSTRUCCION EN LAS VIVIENDAS.**

**MONTO DEL PROYECTO: $ 20,000.000.00**

* **INFRA-ESTRUCTURA:** SISTEMA VIAL (TERRACERIAS, MOVIMIENTO DE TIERRA, PERFILES, BASE E SUB-BASE, IMPRIMACION Y CARPETA ASFALTICA, CORDON-CUNETA, ACERAS Y AREAS VERDES.
* **TENDIDO ELECTRICO:** LINEA DE DISTRIBUCIÓN, EMPALME, TRANSFORMADORES, ACOMETIDAS, POSTES
* **ACUEDUCTO:** POZO, LINEA DE CONDUCCION, TANQUE DE RESERVA, ACCESORIOS, HIERRO DUCTIL, VALVULAS, EMPALME, PRUEBAS DE PRESION, DOMICILIARIAS.
* **PAISAJISMO Y AREAS VERDES:** ISLETAS, PAISAJISMO, PARQUES Y PLAZAS.
* **VIVIENDAS:** CONSTRUCCION, ACABADOS Y ACCESORIOS, ENTREGA FINAL.
* COORDINAR EQUIPOS DE TRABAJOS PARA LA REALIZACION DE LAS DIFERENTES ETAPAS DEL CRONOGRAMA DE OBRAS.
* VERIFICAR LOS AVANCES DE OBRA DE LOS CONTRATISTAS.
* REALIZAR PRESUPUESTOS PARA LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROYECTO.
* REALIZAR COTIZACIONES Y COMPRAS DE LOS MATERIALES PARA EL DESARROLLO DE LAS ETAPAS DEL PROYECTO.
* REALIZAR INFORMES Y ESTADOS DE CUENTAS PARA LA JUNTA DIRECTIVA DEL PROYECTO.
* APROBACION DE PLANOS, PERMISOS DE CONSTRUCCION, MUNICIPIO, MIVI, ANAM, BOMBEROS.

**EXPERIENCIA PROFESIONAL 2006 – 2007**

1. **ARQUITECTO – INSPECTOR DE OBRAS**

**LOCAL: FF PROPERTIES LTDA - SR. SAUL FASKHA – VENETIAN TOWER. 49 PISOS**

**FUNCION: ARQUITECTO – INSPECTOR DE OBRAS**

**MONTO DEL PROYECTO: $28,000.000.00**

* SISTEMAS ELÉCTRICOS Y SISTEMAS ESPECIALES INCLUYE CABLEADO ESTRUCTURADO, SISTEMAS DE ILUMINACION INTELIGENTE, SONIDO , TRANSFORMADORES, BARRA DUCTOS (BUSWAYS) , GENERADORES
* REVISIÓN Y AVANCE DE OBRA JUNTO A LOS CONTRATISTAS
* REVISION DE CUENTAS PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO
* PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE OBRAS
* INSPECCIONAR - LOGISTICA DE LOS EQUIPOS DE MOVILIZACION – GRUAS Y MONTACARGAS DE OBRAS
* NORMAS DE SEGURIDAD
* CONTROL DE INVETARIO Y COMPRA DE MATERIALES
* CONTROL DE CALIDAD Y ACABADOS

1. **ARQUITECTO – INSPECTOR DE OBRAS**

**LOCAL: JESUS DIAZ ARQUITECTOS – BELLA MARE TOWER. 45 PISOS**

**FUNCION: ARQUITECTO – INSPECTOR DE OBRAS Y FINANCIERO**

**MONTO DEL PROYECTO: $35,000.000.00**

* INSPECCION DE OBRAS – PLANEAMIENTO Y CONSTRUCCION
* REVISIÓN Y AVANCE DE OBRA JUNTO A LOS CONTRATISTAS
* REVISION Y APROBACION DE CUENTAS PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO
* PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE OBRAS
* NORMAS DE SEGURIDAD
* SOLUCIONES ARQUITECTONICAS EN CURSO DENTRO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO.
  + CONTROL DE CALIDAD (ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA, PLOMERIA, ELECTRICIDAD, SISTEMAS ESPECIALES, AIRE ACONDICIONADO, INCENDIO, ACABADOS.

1. **ARQUITECTO – INSPECTOR DE OBRAS - 2008**

**LOCAL: PACIFIC DEVELOPERS INC – PACIFIC VILLAGE TOWER**

**53 PISOS**

**FUNCION: ARQUITECTO – INSPECTOR DE ACABADOS**

**MONTO DEL PROYECTO: $50,000.000.00**

* **CIERRE DE APARTAMENTOS**
* **CONTROL DE ACABADOS, SOLUCIONES ARQUITECTONICAS**
* **ENTREGA DE APARTAMENTOS**

1. **ARQUITECTO RESIDENTE – PROJECT MANAGER 2008 - 2011**

**LOCAL: ISLA VIVEROS – LAS PERLAS, PANAMA,**

**RESIDENCIAS DE LUJO - BEACH CLUB – MARINA - AEREOPUERTO**

**FUNCION: ARQUITECTO RESIDENTE**

**ASISTENTE GERENCIA DE PROYECTO**

**MONTO DEL PROYECTO: $ 50,000.000.00**

* ASISTENTE GERENCIA DEL PROYECTO (ADMINISTRACION DEL PROYECTO)
* PLANOS ARQUITECTONICOS, DETALLES ARQUITECTONICOS
* CONSTRUCCION DE VILLAS ( 05 MODELOS ), MARINA, AEREOPUERTO, INFRA-ESTRUCTURA VIAL, ELECTRICA, AGUA POTABLE, RED SANITARIA, PLANTA DE TRATAMIENTO
* INFRAESTRUCTURA, VIALIDAD, RED SANITARIA, ACUEDUCTO, PLUVIAL. PLANTA DE TRATAMIENTO, POTABILIZADORA.
* ADMINISTRACION DE CONTRATOS Y SUBCONTRATOS
* APROBACION DE CUENTAS A SUBCONTRATISTAS
* CONTROL DE ACABADOS, SOLUCIONES ARQUITECTONICAS
* ENCARGADO DE LOGISTICA (TRASNPORTE MARITIMO PANAMA – ISLA VIVEROS.
* APOYO DEPARTAMENTO DE COMPRAS
* GERENCIAMIENTO DE OBRAS Y PROGRAMACION DEL PROYECTO
* SEGUIMIENTO DE METAS
* POST-VENTAS

1. **ARQUITECTO – COMPRAS INTERNACIONALES 2012**

LOCAL: **BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL – PANAMA**

**MULTINACIONAL FRANCESA CON SEDE EN PANAMA**

* FUNCION: **ARQUITECTO – SOURCING ASSISTANT MANAGER**
* DEPTO DE COMPRAS INTERNACIONALES EN UNA DE 08 MAYORES CONTRUCTORAS DEL MUNDO EN SU PORTAL DE COMPRAS LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA.
* BUSQUEDA DE PROVEEDORES PARA INSUMOS EN LA CONSTRUCCION CIVIL QUE VAN DESDE PRODUCTOS TECNICOS, ACABADOS PARA MEGA PROYECTOS DE CONSTRUCCION CIVIL. (puentes, carreteras, hospitales, hoteles, edificios, puertos)
* ANALISIS TECNICA Y COMERCIAL DE LOS PROVEEDORES PARA INSUMOS DE LA CONSTRUCCION CIVIL EN LA REGION DE AMERICA LATINA Y EL CARIBE
* REVISION DE LICITACIONES INTERNACIONALES PARA OBRAS DE GRAN TAMAÑO EN LOS PAISES DONDE LA COMPAÑÍA ACTUA DIRECTAMENTE O INDIRECTAMENTE ENTRE ELLOS CUBA, CANADA, ESTADOS UNIDOS, CHILE, CURAZAO, PERU.
* PROPUESTA Y REVISION TECNICA DE PLIEGOS DE LICITACIONES PARA LAS DISTINTAS OBRAS REALIZADAS POR LA COMPAÑÍA EN LA REGION DE AMERICA LATINA Y EL CARIBE

1. **GRUPO VIVIR (PROMOTORA PANAMEÑA) 2012-2013**

**PROYECTO: BALA BEACH RESORT**

**UBICACION: MARIA CHIQUITA, PORTOBELO, COLON**

**FUNCION: ARQUITECTO RESIDENTE - PROJECT ASSISTANT MANAGER**

**MONTO DEL PROYECTO: $ 20,000.000.00**

* Fiscalizar todas las etapas del proyecto
* Encargado de todos los acabados del proyecto
* Revisar y actualizar el cronograma de entregas
* Encargado de la entrega de aptos y servicios de post ventas
* Aprobación de cuentas a subcontratistas
* Aprobación de planillas de trabajadores
* Contratos de trabajadores
* Propuestas de materiales y proveedores según las especificaciones del proyecto
* Mantenimiento y administración temporal del PH y sus instalaciones

1. **HELIOPOL PANAMA S,A (MULTINACIONAL ESPAÑOLA) (2013)**

**DEPTO DE LICITACIONES Y PRESUPUESTO**

**UBICACION: PANAMA, BELLA VISTA, PANAMA**

**FUNCION: ARQUITECTO – ENCARGADO DE ESTUDIOS Y PRESUPUESTOS**

* Verificar los pliegos de Cargos y Especificaciones Técnicas
* Estudios de Factibilidad de las distintas ofertas presentadas
* Levantamiento de precios y Cantidades para la presentación de la oferta económica en el proceso de las Licitaciones
* Cronograma Físico Financiero de Obras
* Revisar y proponer nuevas especificaciones técnicas en la revisión del Pliego de Cargos
* Elaboración de los diferentes diseños arquitectónicos donde así lo exija el Pliego de Cargos

1. **PROINTEC PANAMA (MULTINACIONAL ESPAÑOLA), 2014 (ACTUALMENTE)**

**ENCARGADO CONTROL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS**

**UBICACIÓN: CENTRO DE CONVENCIONES DE AMADOR, PANAMA**

**FUNCION: ARQUITECTO – CONTROL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS**

**MONTO DEL PROYECTO: $ 193, 000,000**

* Encargado del Control de Presupuesto por parte del cliente ante el consorcio constructor
* Revisar y controlar todos los costos del Proyecto
* Revisar el Cronograma del Proyecto
* Elaborar el Plan de Riesgos del Proyecto
* Revisar y aprobar la cuenta de avance del Proyecto