

BEBAUUNGSSTUDIE

KULTURELLES UND GEISTLICH - ORTHODOXES ZENTRUM



Projekt: Kulturelles und Geistlich - Orthodoxes Zentrum

Grundstücksnummern: 1052/10

Katastralgemeinde: 56519 Heuberg I

Bauwerber: Serbisch - Orthodoxe Kirchengemeinde zum Heiligen Sava,
vertreten durch Dragan Eric

Planer: IDM Ingenieurdienstleistungen und Management GmbH
Urstein Süd 19 | 5412 Puch bei Hallein
office@idm.works | www.idm.works | +43 (0) 664 460 73 79



Zweigstelle Oberndorf bei Salzburg
 5110 Oberndorf, Joseph-Mohr-Straße 1
 Tel.: 06272-20489-0 Fax: -4
 oberndorf@zopp.at www.zopp.at

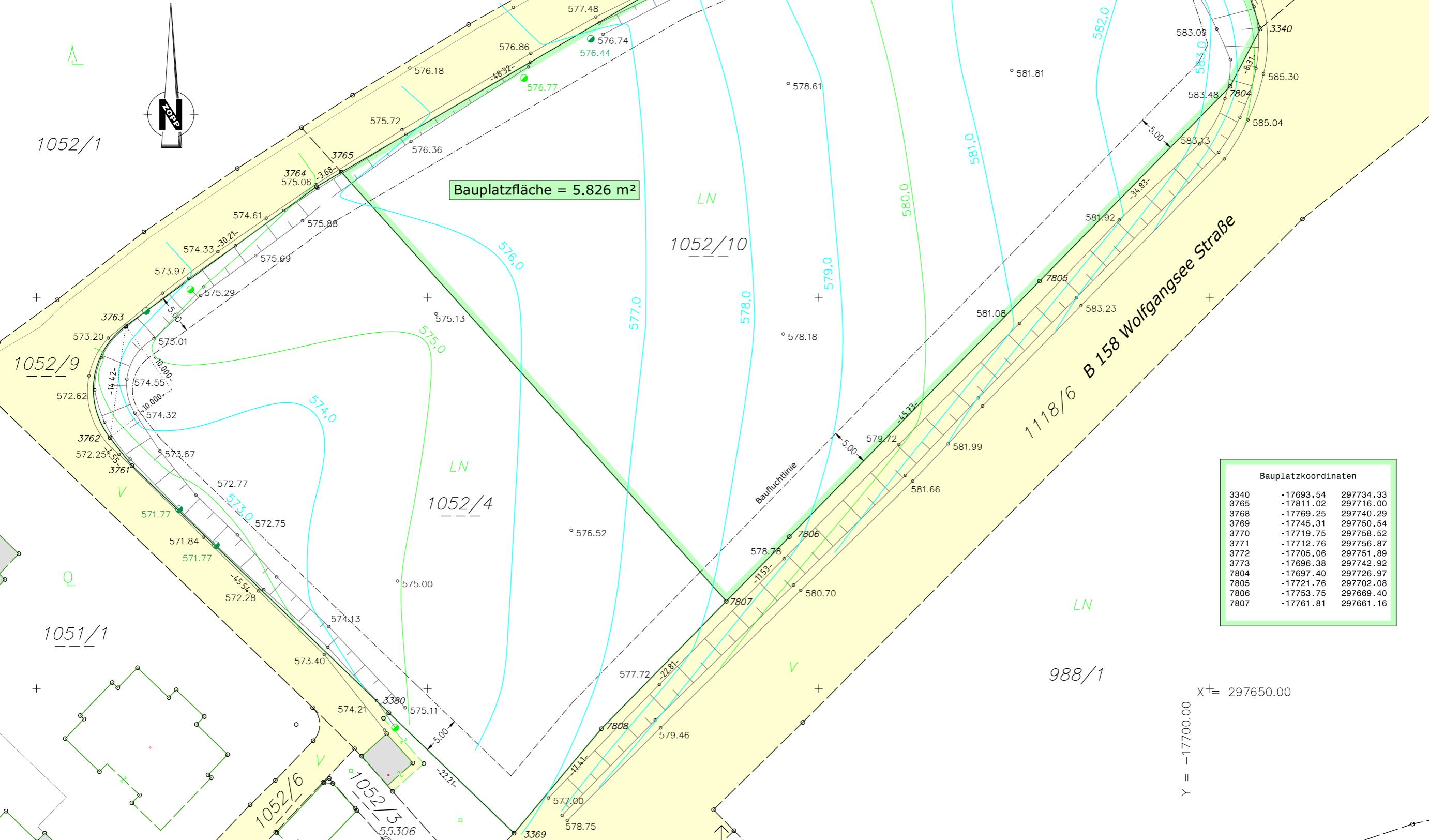
Schartner.Zopp Ziviltechniker G.m.b.H
 5020 Salzburg, Nonntaler Hauptstraße 49
 Tel.: 0662-822800-0 Fax: -19
 geometer@zopp.at www.zopp.at

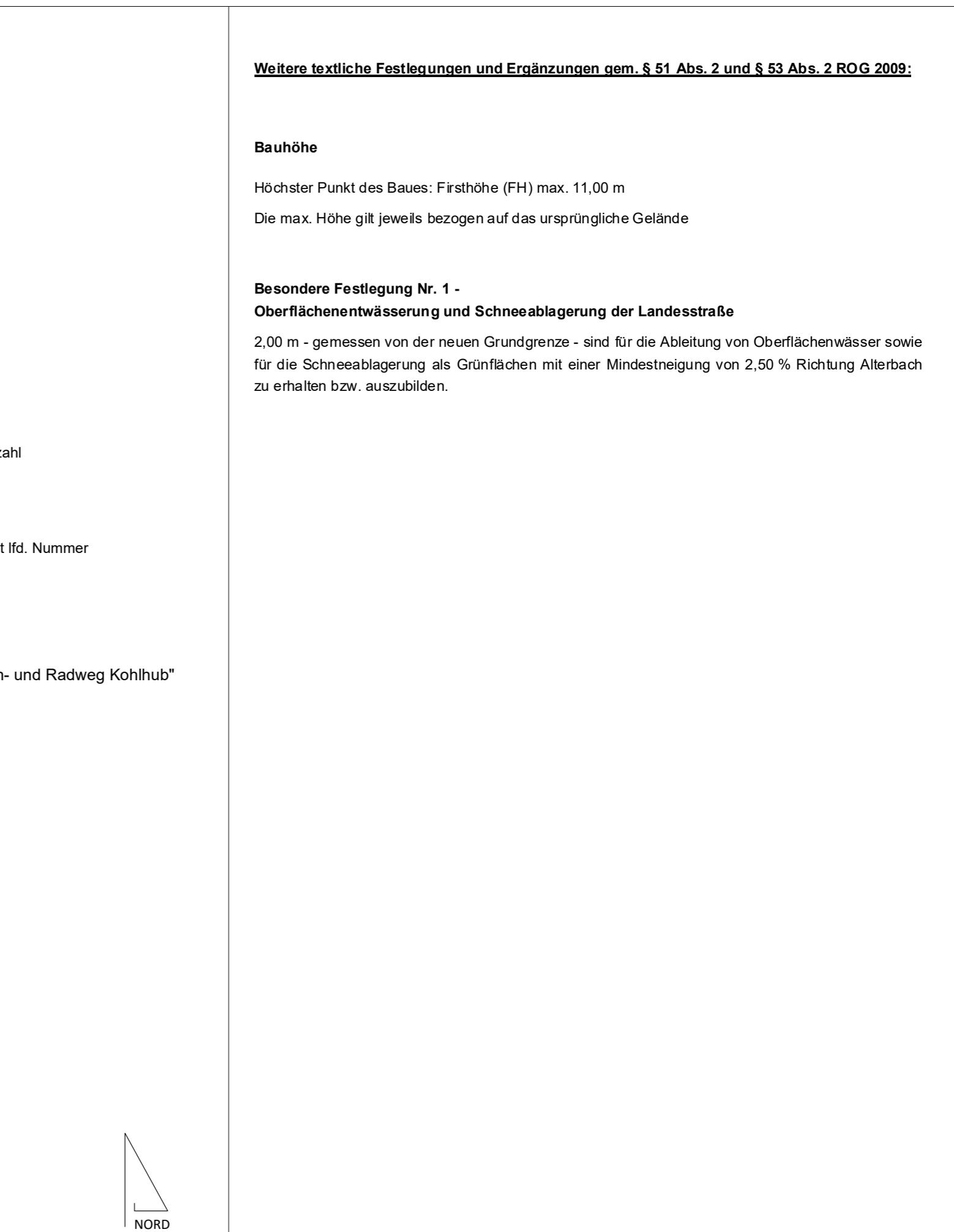
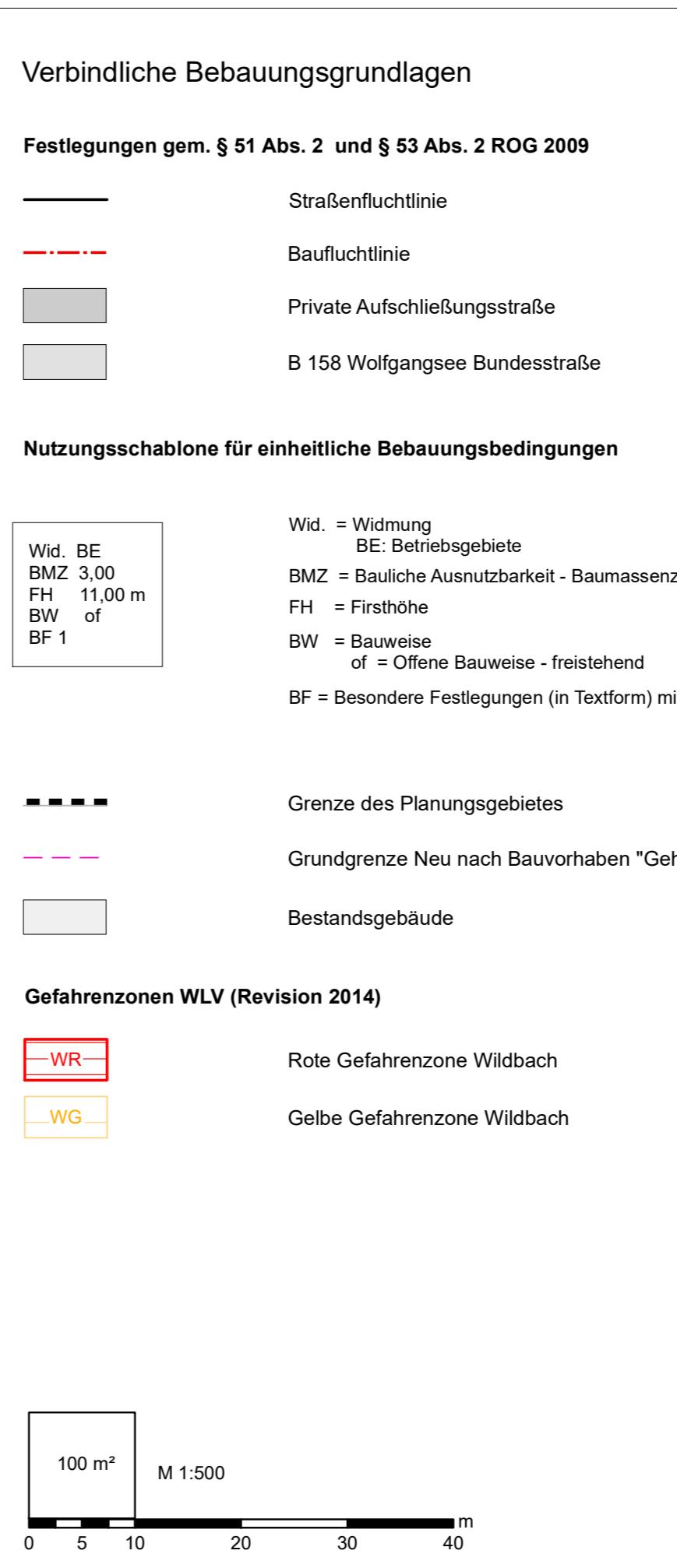
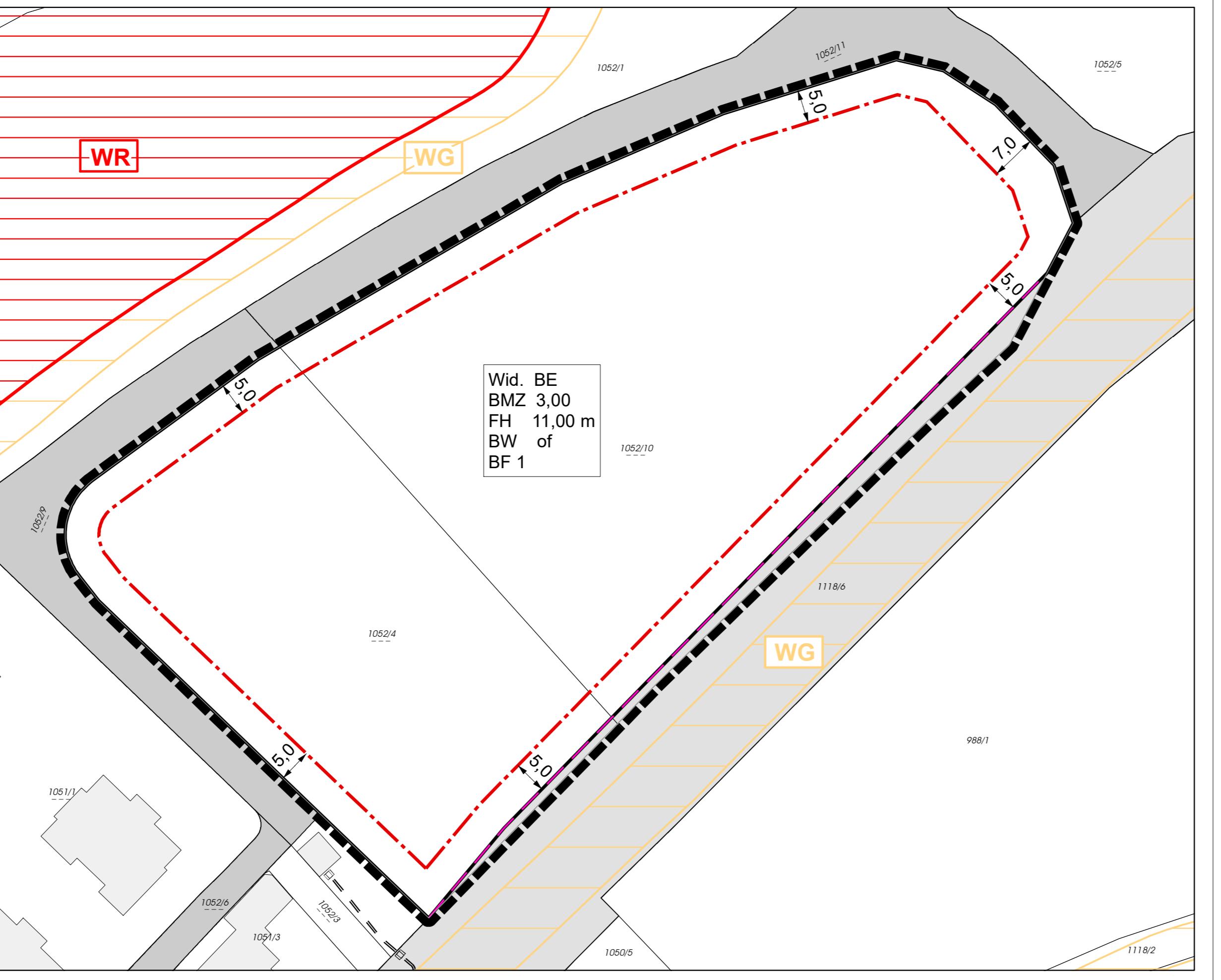
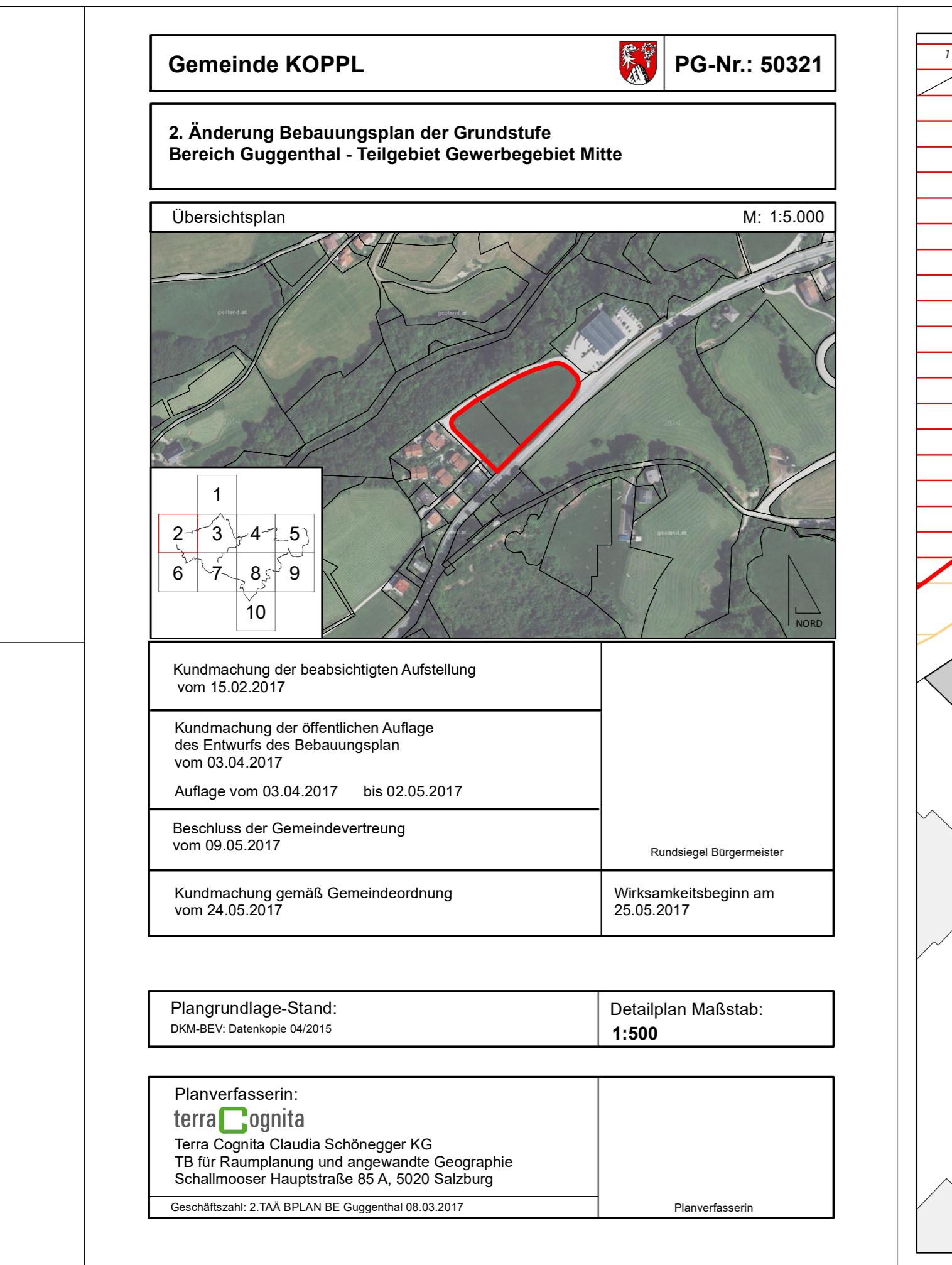
Höhenplan 1:500

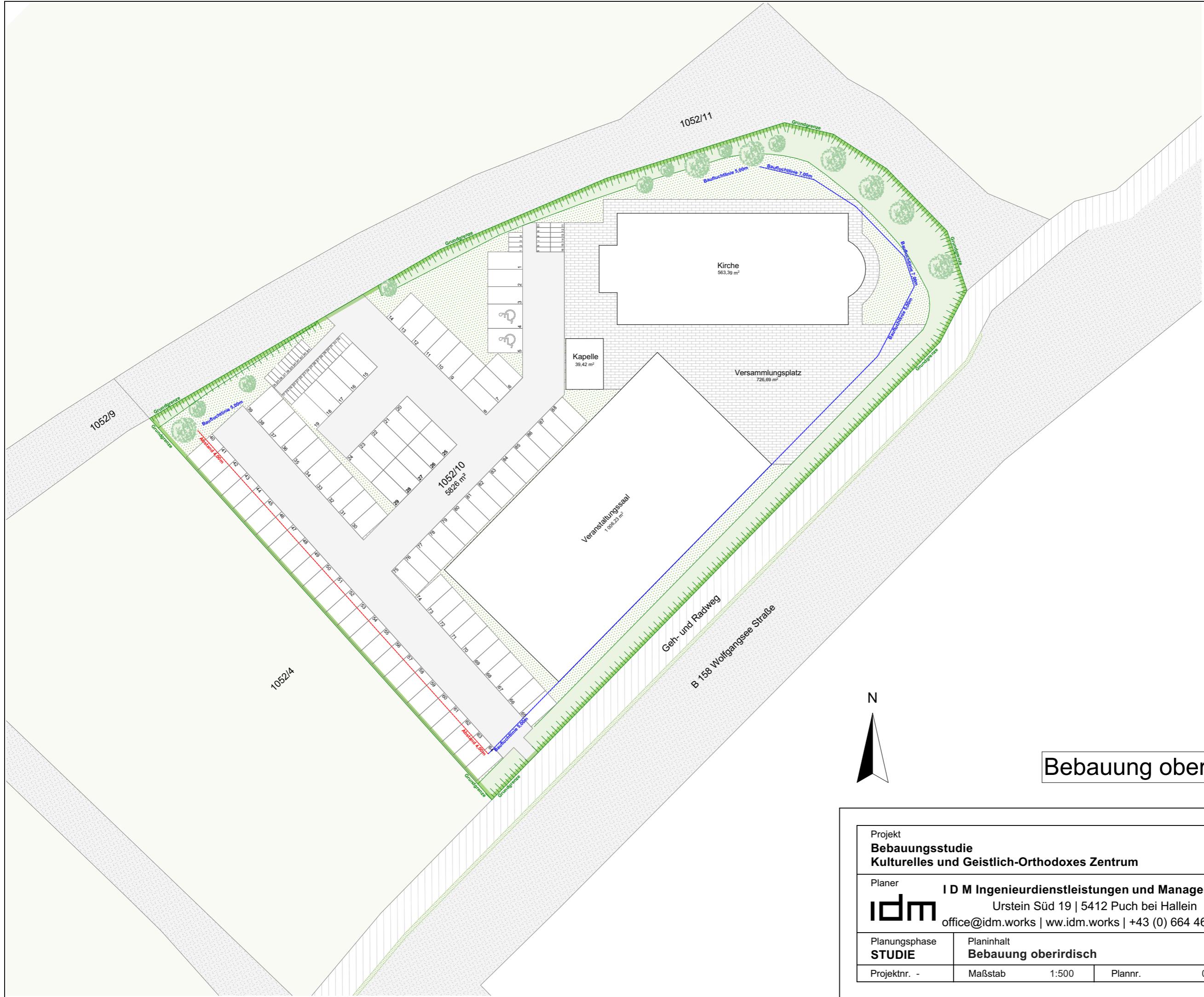
Geschäftszahl:
 Katastralgemeinde:
 Gerichtsbezirk:
 Mappenblatt:
 Plandatum

18021-B
 56519 Heuberg I
 Thalgau
 4430-18/2
 14.10.2020

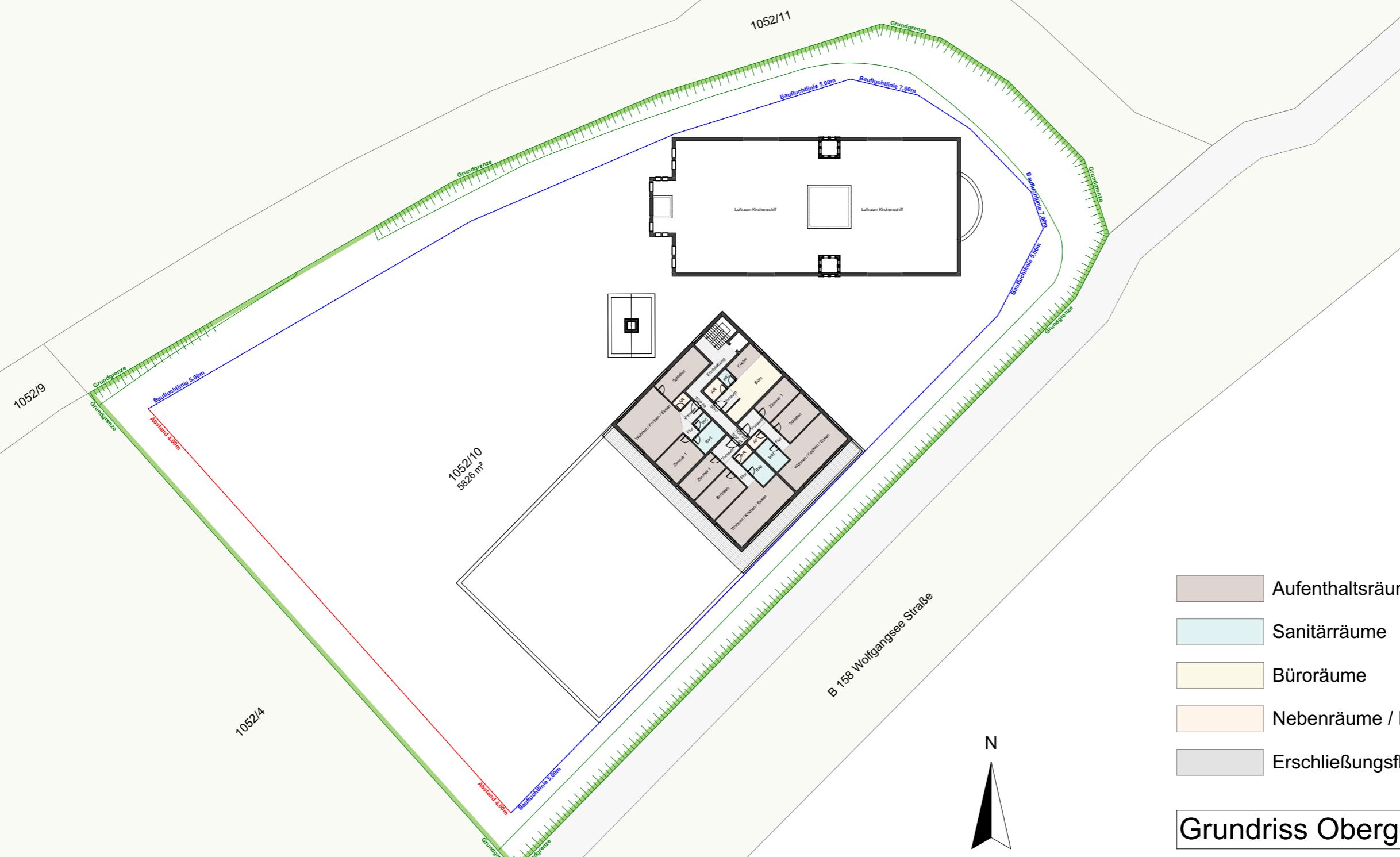
0m 1cm = 5.0m 25.0m











Aufenthaltsräume / Haupträume

Sanitärräume

Büroräume

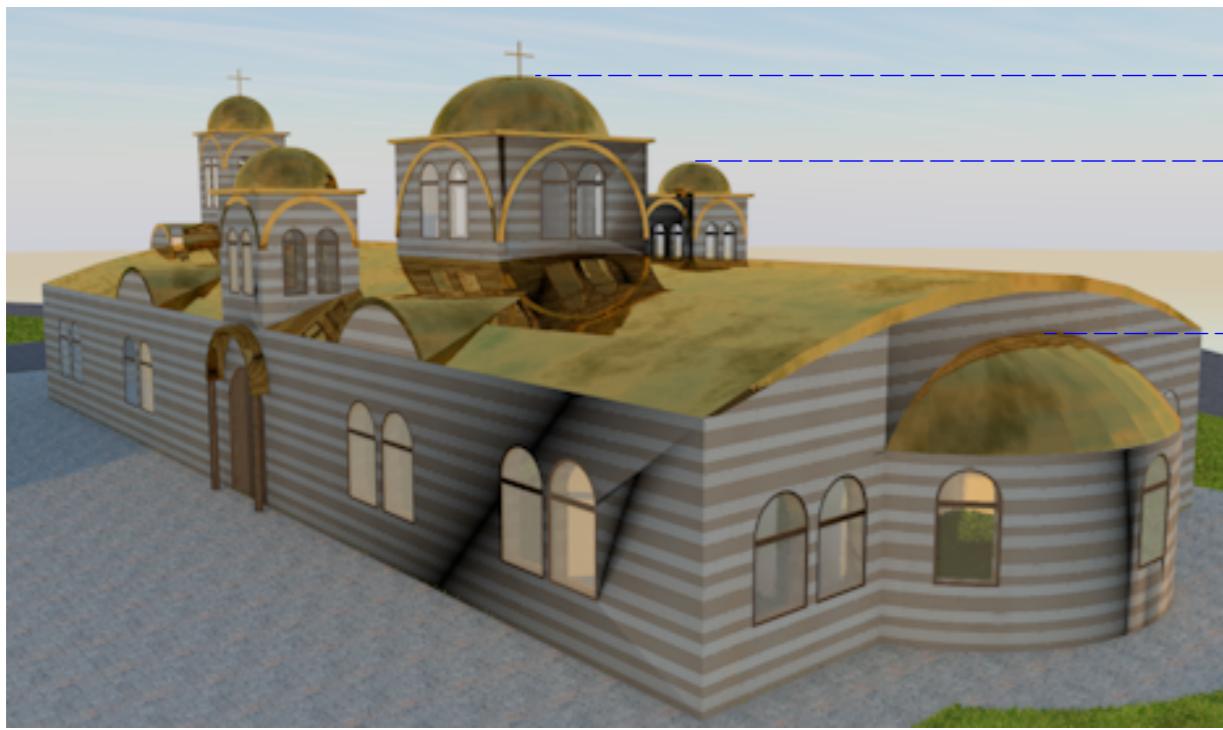
Nebenräume / Lagerräume

Erschließungsflächen

Grundriss Obergeschoß M 1:500

Projekt	GRST.NR.:	1052/10
Bebauungsstudie	EZ:	490
Kulturelles und Geistlich-Orthodoxes Zentrum	KG.NR.:	56519 Heuberg I
Planer	IDM Ingenierdienstleistungen und Management GmbH	
IDM	Urstein Süd 19 5412 Puch bei Hallein	
	office@idm.works www.idm.works +43 (0) 664 460 73 79	
Planungsphase	Planinhalt	erstellt
STUDIE	Grundriss OG 1:500,	AM
Projektnr. -	Maßstab	Planformat
	1:250	420 x 297
	Plannr.	Datum
	01	16.09.2025

3D Ansichten Kirche



Süd- / Ostansicht Kirche



Nord- / Westansicht Kirche

Kuppel +11,00m

Kuppel +10,00m

Kuppel +8,00m

Dach +6,00m

Vordach +3,90m

Kuppel +4,50m



Westansicht Kirche

First +5,50m

Traufe +4,00m



Nord- / Ostansicht Kirche

Projekt	GRST.NR.:	1052/10
Bebauungsstudie	EZ:	490
Kulturelles und Geistlich-Orthodoxes Zentrum	KG.NR.:	56519 Heuberg I
Planer	IDM Ingenieurdienstleistungen und Management GmbH	
IDM	Urstein Süd 19 5412 Puch bei Hallein	
	office@idm.works www.idm.works +43 (0) 664 460 73 79	
Planungsphase	Planinhalt	erstellt
STUDIE	3D Ansichten Kirche	AM
Projektnr. -	Maßstab	Planformat
	1:250	420 x 297
	Plannr.	Datum
	01	16.09.2025



3D Ansichten Kapelle und Veranstaltungssaal



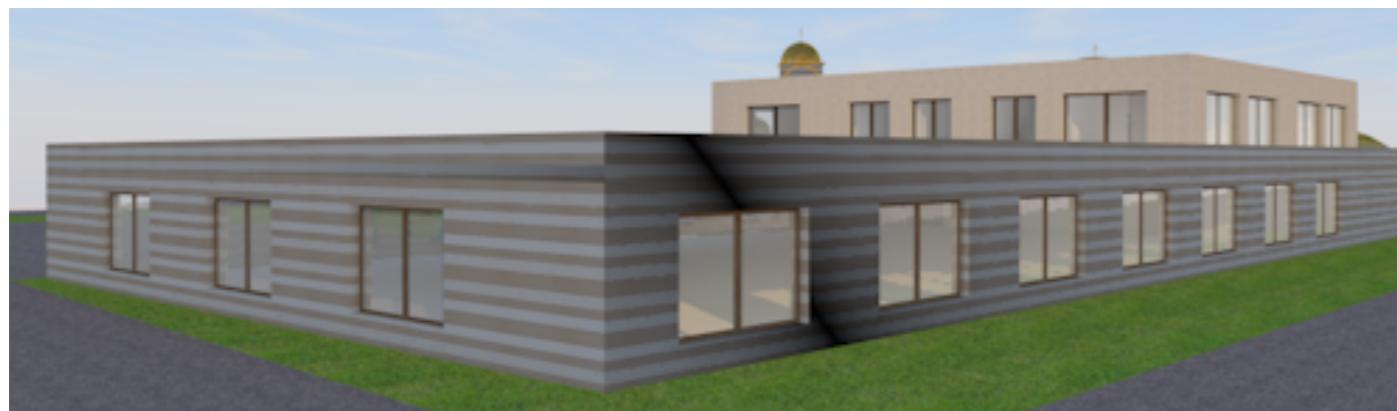
Attika EG +3,73m

RH EG 3,00m

Nord-/ Westansicht Veranstaltungssaal



Ostansicht Kapelle

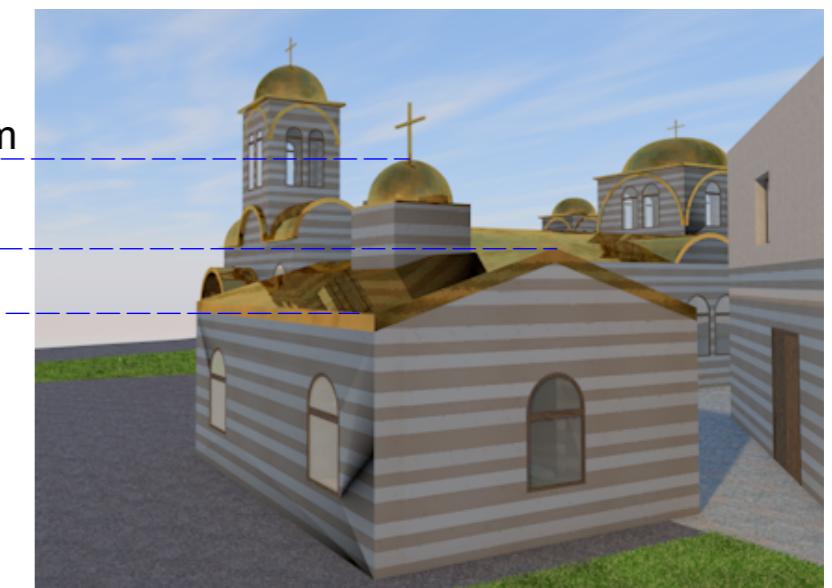


Kuppel +5,40m

First +3,82m

Traufe +3,00m

Süd-/ Westansicht Veranstaltungssaal



Süd-/ Westansicht Kapelle



Attika OG +6,70m

RH OG 2,50m

Süd-/ Ostansicht Veranstaltungssaal

Projekt	GRST.NR.:	1052/10
Bebauungsstudie	EZ:	490
Kulturelles und Geistlich-Orthodoxes Zentrum	KG.NR.:	56519 Heuberg I
Planer	IDM Ingenieurdienstleistungen und Management GmbH	
	Urstein Süd 19 5412 Puch bei Hallein	
	office@idm.works www.idm.works +43 (0) 664 460 73 79	
Planungsphase	1:222,	erstellt
STUDIE	Planinhalt	AM
	22, 3D Ansichten Kapelle und Saal 1:333,	Planformat
Projektnr. -	Maßstab	420 x 297
	33	Plannr.
	01	Datum
		16.09.2025



Ermittlung Anzahl Stellplätze

Grundstück

1052/10

lt. BauTG 2015, Anlage 2

Kirche und Veranstaltungssaal:

KFZ - Stellplätze - 1 Stellplatz je begonnene 5 Besucherplätze

Fahrradstellplätze - 1 Stellplatz je begonnene 10 Besucherplätze

Ermittlung Besucheranzahl:

Fläche Kirchenschiff = 400,38m²

Annahme Stehfläche pro Person - 1,00m²

400,38 / 1,00 = 400,38 ~ 400 Pers.

Fläche Saal = 800,02

Annahme Sitzfläche pro Person - 2,00m²

800,02 / 2,00 = 400,01 ~ 400 Pers.

Ermittlung Anzahl KFZ - Stellplätze:

Kirche und Veranstaltungssaal:

400 / 5 = 80 ~ **80 Stellplätze**

3 x **Wohnungen** je 2 STP./ WH = 6 ~ **6 Stellplätze**

1 x **Büro** je 1 STP./ 20m² NFL = **2 Stellplätze**

KFZ - Stellplätze SOLL = 88

KFZ - Stellplätze GEPLANT = 88 (davon 2,00% jedoch mind. 2 STP barrierefrei)

Ermittlung Anzahl Fahrradstellplätze:

Kirche und Veranstaltungssaal:

400 / 10 = 40 ~ **40 Stellplätze**

3 x **Wohnungen** je 2 STP./ WH = 6 ~ **6 Stellplätze**

1 x **Büro** je 1 STP./ 20m² NFL = **2 Stellplätze**

Fahrradstellplätze SOLL = 48

Fahrradstellplätze GEPLANT = 48

Vorgaben lt. Bebauungsplan

Widmung = Betriebsgebiet

BMZ 3,00

max. Firsthöhe = 11,00m

Bauweise = offen

Grundstück

1052/10

Grundstücksfläche = 5 826,00 m²

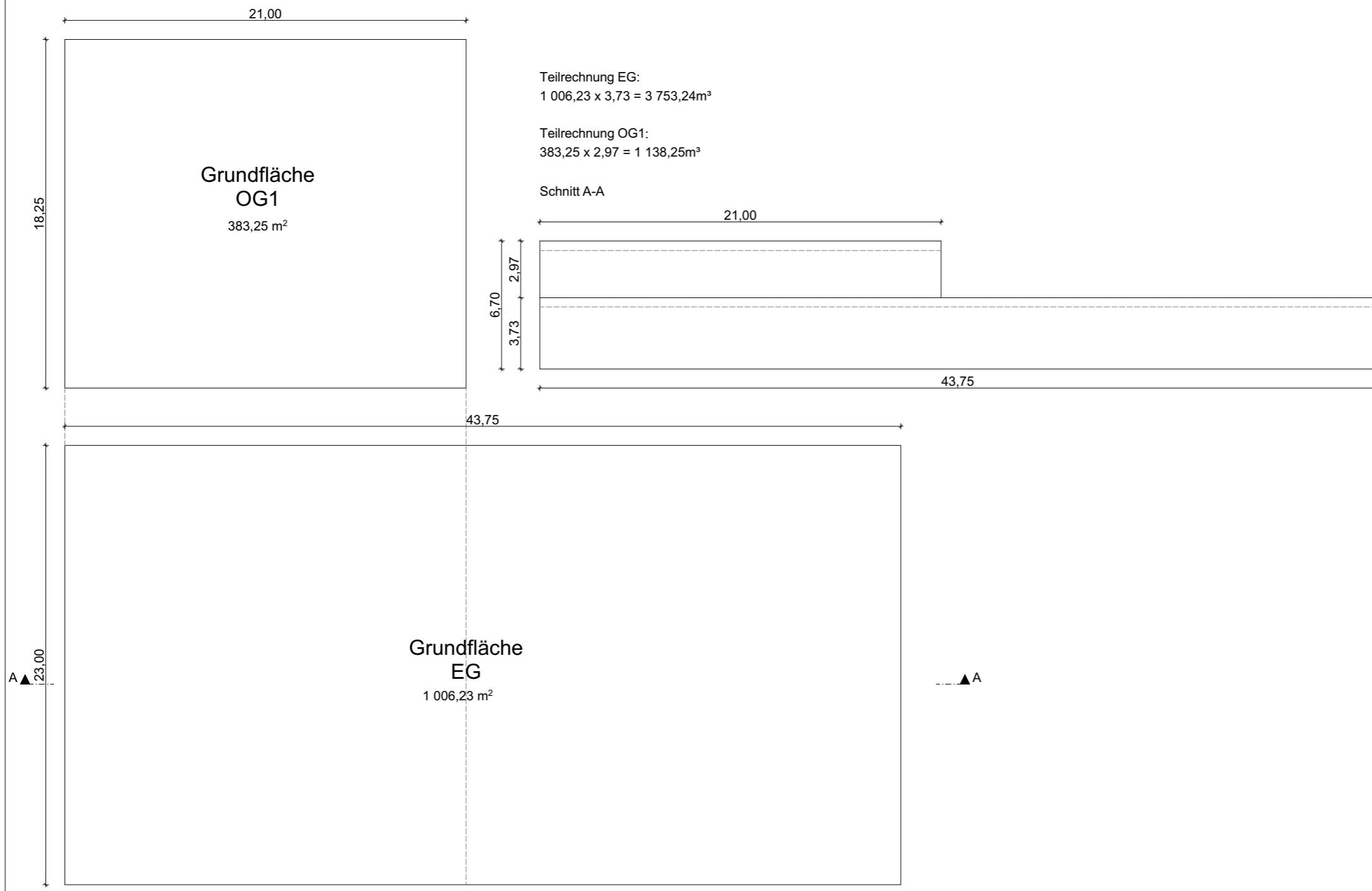
max. m³ oberirdisch umbauter Raum = 5 826 x 3,00 = 17 478m³

Projekt	GRST.NR.:	1052/10
Bebauungsstudie	EZ:	490
Kulturelles und Geistlich-Orthodoxes Zentrum	KG.NR.:	56519 Heuberg I
Planer	ID M Ingenieurdienstleistungen und Management GmbH	
	Urstein Süd 19 5412 Puch bei Hallein office@idm.works www.idm.works +43 (0) 664 460 73 79	
Planungsphase	Planinhalt	erstellt
STUDIE	Vorgaben BBP / NW Stellplätze	AM
Projektnr. -	Maßstab	Planformat
	1:200	420 x 297
	Plannr.	Datum
	01	16.09.2025

Veranstaltungssaal

Berechnung oberirdisch umbauter Raum

$$3\,753,24 + 1\,138,25 = 4\,891,49 \text{ m}^3$$



NW oberirdisch umbauter Raum

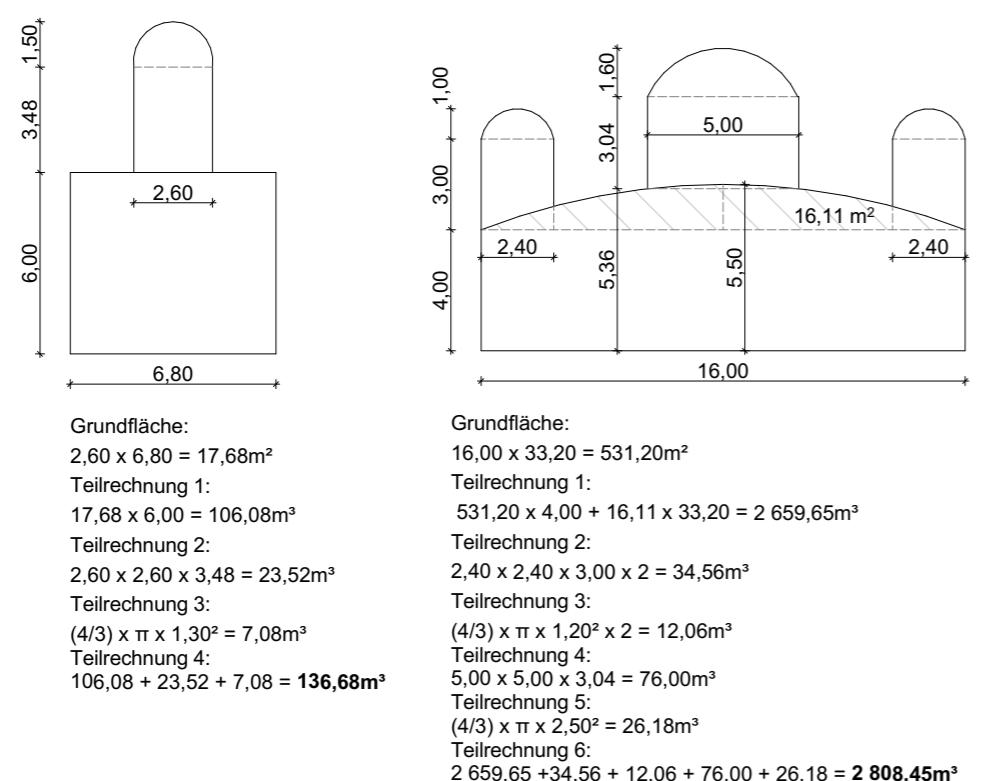
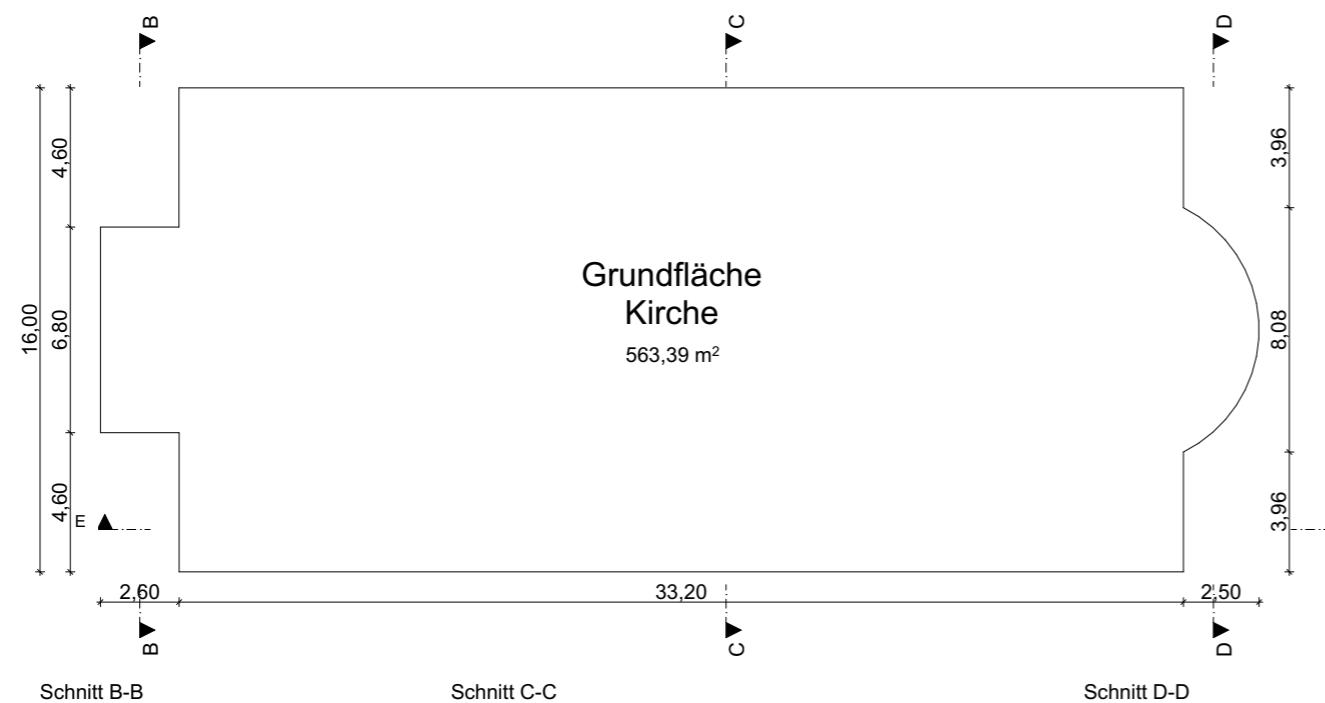
Projekt	GRST.NR.:	1052/10
Bebauungsstudie	EZ:	490
Kulturelles und Geistlich-Orthodoxes Zentrum	KG.NR.:	56519 Heuberg I
Planer	IDM Ingenieurdienstleistungen und Management GmbH	
IDM	Urstein Süd 19 5412 Puch bei Hallein	
	office@idm.works www.idm.works +43 (0) 664 460 73 79	
Planungsphase	Planinhalt	erstellt
STUDIE	NW oberirdisch umbauter Raum	AM
Projektnr. -	Maßstab	Planformat
	1:250	420 x 297
	Plannr.	Datum
	01	16.09.2025



Kirche

Berechnung oberirdisch umbauter Raum

$$136,68 + 2\ 808,45 + 111,10 + 34,44 = \mathbf{3\ 090,67m^3}$$

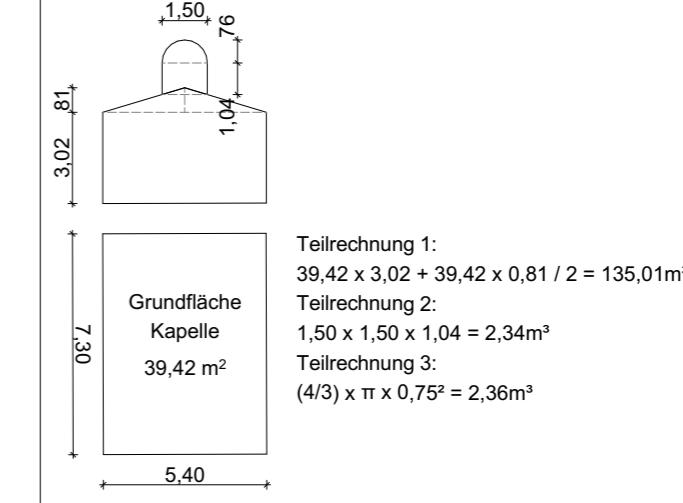


NW oberirdisch umbauter Raum

Kapelle

Berechnung oberirdisch umbauter Raum

$$135,01 + 2,34 + 2,36 = \mathbf{139,71m^3}$$



Veranstaltungssaal

oberirdisch umbauter Raum = 4 891,49m³

Kirche

oberirdisch umbauter Raum = 3 090,67m³

Kapelle

oberirdisch umbauter Raum = 139,71

GESAMT

$$4\ 891,49 + 3\ 090,67 + 139,71 = \mathbf{8\ 121,87m^3 < 17\ 478,00m^3}$$

Projekt	GRST.NR.:	1052/10
Bebauungsstudie	EZ:	490
Kulturelles und Geistlich-Orthodoxes Zentrum	KG.NR.:	56519 Heuberg I
Planer		
IDM Ingenieurdienstleistungen und Management GmbH		
Urstein Süd 19 5412 Puch bei Hallein		
office@idm.works www.idm.works +43 (0) 664 460 73 79		
Planungsphase	Planinhalt	erstellt
STUDIE	NW oberirdisch umbauter Raum	AM
Projektnr. -	Maßstab	Planformat
	1:200	420 x 297
	Plannr.	Datum
	01	16.09.2025

