

ДОГОВОР № 145-01
об оказании охранных услуг

г. Москва

«05» мая 2025 г.

ООО «Первый Плюс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Мурзилка» (лицензия № 223344 зарегистрирована 01.01.2025 и действительна до 31.12.2025), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сидорова Петра Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию следующих услуг:

- охрана имущества, находящегося в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении Заказчика, на Объекте – «Дом труда», расположенном по адресу: улица Труда, д.1. (далее по тексту Договора «Объект»);
- обеспечение соблюдения на Объекте установленного Заказчиком внутриобъектового и пропускного режимов;
- консультирование и подготовка рекомендации «Заказчику» по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

1.2. Исполнитель оказывает охранные услуги в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» № 2487–1 от 11.03.1992 г.

1.3. Система организации охраны Объекта и имущества Заказчика на Объекте, порядок осуществления функций Исполнителя, определяется Техническими рекомендациями по оборудованию и укреплению объекта и Инструкцией по охране объекта (Приложение № 1,2 к настоящему Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Для выполнения обязательств, оговоренных в п.1.1. настоящего Договора выставить на Объекте Заказчика посты с режимом работы:

- с 10:00 до 21:00 ежедневно.

2.1.2. Обеспечить поддержание порядка и безопасности на охраняемом Объекте путем предупреждения и пресечения противоправных действий, направленных на нарушение установленного Заказчиком внутриобъектового и пропускного режимов.

2.1.3. Ставить письменно в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях внутриобъектового и пропускного режимов, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на сохранность имущества Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

2.1.4. Назначить должностное лицо - ответственного представителя Исполнителя для решения текущих вопросов взаимодействия с Заказчиком при оказании услуг в соответствии с настоящим Договором.

2.1.5. Самостоятельно организовать доставку на охраняемый Объект своих сотрудников, производить смену постов, обеспечивать их форменной одеждой, согласованной сторонами снаряжением, нести ответственность за сохранность и правомерное применение средств связи и спецсредств, вести оформление всей сопутствующей несению службы документации.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Разрабатывать предложения по совершенствованию защиты Объекта и при необходимости направляет Заказчику сметную стоимость затрат.

2.2.3. Приостановить оказание услуг по Договору либо расторгнуть его в одностороннем порядке в случаях, указанных в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Выполнить условия Технических рекомендаций по оборудованию и укреплению объекта (Приложение № 1 к настоящему Договору). Ознакомить с правилами внутриобъектового и пропускного режимов персонал и посетителей Объекта, разместить совместно с Исполнителем соответствующую информацию при входе на территорию Объекта.

3.1.2. Обеспечить Объект электроэнергией в необходимом количестве, средствами пожаротушения, средствами связи, местами общего пользования, организовать к ним свободный доступ сотрудникам Исполнителя. Выделить для сотрудников Исполнителя на срок действия Договора служебное помещение. Предоставить Исполнителю копии правоустанавливающих документов на охраняемый Объект (заверенные подписью руководителя и печатью предприятия).

3.1.3. Назначить должностное лицо - ответственного представителя Заказчика для решения текущих вопросов взаимодействия с Исполнителем при оказании услуг в соответствии с настоящим Договором.

3.1.4. Не позднее, чем за пять рабочих дней информировать Исполнителя о необходимости изменения режима охраны Объекта, проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дислокации постов.

3.1.5. Своевременно производить оплату услуг Исполнителя в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором. По представлению Исполнителя, принимать согласованные сторонами меры к устранению причин и условий, способствующих несанкционированному проникновению на охраняемый Объект. Ставить в известность Исполнителя обо всех нарушениях и недостатках в оказании охранных услуг для принятия необходимых мер.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Путем проведения проверок, контролировать качество оказываемых услуг с обязательным доведением результатов до сведения Исполнителя.

3.2.2. При наличии соответствующих оснований мотивированно требовать от Исполнителя замены сотрудников, осуществляющих охрану Объекта.

3.2.3. Направлять в адрес Исполнителя предложения по совершенствованию системы охраны Объекта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) принятых на себя обязательств, стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.2. В случае причинения ущерба имуществу Заказчика, принятому под охрану в порядке, установленном настоящим Договором в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств, Исполнитель несет материальную ответственность в размере реального ущерба. Факт ущерба и виновная сторона устанавливается комиссией, состоящей из полномочных представителей обеих Сторон, по итогам работы которой составляется акт. Сумма ущерба определяется путем проведения совместной инвентаризации и сравнения её результатов с данными бухгалтерского учета Заказчика на день обнаружения факта утраты, гибели или повреждения имущества. В случае возникновения разногласий по определенной сумме ущерба стороны вправе совместно организовать независимую экспертизу его стоимости.

4.3. В случае, если Стороны не пришли к согласию по факту ущерба и (или) его размера, подлежащего возмещению, данный вопрос разрешается в Арбитражном суде г. Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.4. При установлении или задержании лица (лиц), виновного в утрате, гибели или повреждении имущества Заказчика, представителями Исполнителя или правоохранительными органами, сумма ущерба взыскивается Заказчиком с указанного лица в порядке гражданского судопроизводства.

4.5. Исполнитель не несет ответственности за личное имущество граждан (посетителей Объекта, сотрудников Заказчика и т.п.), находящихся на территории охраняемого Объекта, а также за имущество третьих лиц, с кем у Исполнителя не заключен самостоятельный Договор на охрану. Исполнитель освобождается от ответственности, если ущерб причинен Заказчику в результате пожара, при отсутствии вины сотрудников Исполнителя, а также за ущерб, причиненный в результате неисправности инженерных систем, принадлежащих Заказчику, на Объекте Заказчика. Исполнитель освобождается от материальной ответственности, если утрата, гибель или повреждение имущества явились результатом невыполнения Заказчиком условий Технических рекомендаций по оборудованию и укреплению объекта (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.6. При разглашении одной из Сторон сведений, составляющих коммерческую тайну другой Стороны, при условии, что указанные сведения были ей известны в качестве таковых, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне нанесенные ей в связи с этим убытки.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, составляет: 560 000 (пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек ежемесячно.

5.2. Расчеты между Сторонами осуществляются в безналичном порядке, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

5.3. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком ежемесячно в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Акта об оказанных услугах, предоставляемого Исполнителем и подписываемого Заказчиком, не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за месяцем в котором оказывались услуги. В случае просрочки Заказчиком срока оплаты оказанных Исполнителем услуг Исполнитель вправе начислять пени из расчета 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5.4. В случае, если Заказчик по истечению 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Акта об оказанных услугах не подписал его и не направил в адрес Исполнителя мотивированный отказ, услуги считаются принятыми и подлежат оплате.

5.5. В случае неоплаты Заказчиком услуг Исполнителя в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней после подписания Акта об оказанных услугах, Исполнитель имеет право либо приостановить исполнение Договора до момента оплаты Заказчиком суммы задолженности или в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и, после письменного уведомления Заказчика, в течение одного дня снять охрану с Объекта.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Заказчика от обязанности оплатить фактически оказанные Исполнителем услуги.

5.6. Исполнитель оставляет за собой право, в последующем, при изменении общего уровня цен, по согласованию с Заказчиком изменять стоимость оказываемых услуг, но не чаще чем один раз в год. Изменение стоимости услуг оформляется дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами. О предполагаемом изменении стоимости услуг Исполнитель информирует Заказчика за 1 (Один) месяц.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС – МАЖОР)

6.1. Каждая из сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если действия или бездействия были обусловлены воздействием непреодолимой силы, наступление которых она не имела возможности предвидеть или избежать, в том числе военные действия, чрезвычайное положение, землетрясение, наводнение и другие стихийные бедствия.

6.2. При наступлении указанных в п. 6.1. обстоятельств, сторона, для которой наступили эти обстоятельства, должна немедленно известить об этом другую сторону. Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено документально.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует в течение одного года. Дата выставления на Объекте постов охраны в соответствии с п. 2.1.1. настоящего Договора определяется в Акте выставления постов охраны на объекте Заказчика – Приложение № 3 к настоящему договору.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению обеих Сторон или по инициативе одной из сторон. При досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, сторона-инициатор должна письменно известить об этом другую Сторону не менее чем за 2 (две) недели, за исключением случаев, указанных в п. 5.5, 9.3. настоящего договора.

7.3. Если за неделю до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не предъявит другой Стороне в письменной форме требования о его прекращении или изменении условий, настоящий договор считается возобновленным на тех же условиях, на неопределенный срок.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Если, по мнению одной из Сторон, не имеется возможности разрешить возникший между Сторонами спор в порядке, установленном п. 8.1. настоящего Договора, то он разрешается Арбитражным судом г. Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны признают, что содержание настоящего Договора является конфиденциальным и не подлежит передаче (разглашению) третьим лицам. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.2. В случае изменения места нахождения, банковских или иных реквизитов Сторон (одной из Сторон), Стороны должны письменно уведомлять друг друга о данных изменениях в течение трех рабочих дней.

9.3. При возникновении спора между собственниками охраняемого по настоящему Договору Объекта и Заказчиком или при наличии претензий со стороны третьих лиц к Заказчику о праве собственности и (или) управлении имуществом, Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в течение одного дня после письменного уведомления Заказчика.

9.4. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по адресу, указанному в настоящем Договоре либо вручается лично.

9.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.7. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Первый Плюс»
Иванов И.И.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЧОП «Мурзилка»
Сидоров П.П.