

पत्रांक-11 न०वि०विविध (Rain Water Harvesting)-42/2019 1238 न०वि० एवं आ०वि०
बिहार सरकार

नगर विकास एवं आवास विभाग

प्रेषक:-

प्रधान सचिव,
नगर विकास एवं आवास विभाग
बिहार, पटना।

सेवा में,

नगर आयुक्त,
सभी नगर निगम। (सूची के अनुसार)
नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
सभी नगर परिषद्/नगर पंचायत। (सूची के अनुसार)

पटना, दिनांक-21/08.2019

विषय - जल जीवन हरियाली अभियान के अन्तर्गत नगर निकाय क्षेत्रों में अवस्थित निजी भवनों में Rain Water Harvesting System सुनिश्चित करने के सम्बन्ध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के सम्बन्ध में कहना है कि राज्य के जल स्रोतों एवं भू जल स्तर में हो रहे कमी को दूर करने के लिए सरकार द्वारा "जल जीवन हरियाली अभियान" के कार्यक्रमों के अन्तर्गत शहरी क्षेत्रों में Rain Water Harvesting System की व्यवस्था सुनिश्चित करने का निर्णय लिया गया है।

बिहार भवन उपविधि, 2014 के अन्तर्गत उपविधि-51 के अनुसार सभी प्रकार के भूखंडों पर निर्मित/निर्माणाधीन भवनों में Rain Water Harvesting की व्यवस्था किया जाना आवश्यक है। इसके लिए प्रत्येक 100 वर्गमीटर के छत क्षेत्र के लिए न्यूनतम 6 घनमीटर का Recharge Pit तैयार किया जाना है, जिसे छोटे-छोटे कंकड़ों से या ईट की जाली से या नदी के बालू से भरा जाना है और छिद्र वाले कंक्रीट स्लैब से ढका जाना है।

"जल जीवन हरियाली अभियान" के तहत वर्षा जल के संचयन एवं इसके रिचार्ज के माध्यम से भू-जल स्तर ऊपर लाने के लिए विभाग द्वारा प्रचार प्रसार किया जा रहा है। विभाग द्वारा निर्गत दिशानिदेश, Model Design एवं Model Estimate विभाग के Website पर उपलब्ध है। वर्षा जल संचयन हेतु संरचना के निर्माण कराये जाने पर होल्डिंग टैक्स में 5% की छूट का प्रावधान बिहार नगरपालिका संपत्ति कर नियमावली, 2013 के नियम 11 (3) में किया गया है।

बिहार भवन उपविधि, 2014 में किए गए प्रावधान को लागू करने के उद्देश्य से इसके प्रथम चरण में राज्य के सभी नगरपालिका क्षेत्रों में अवस्थित

500 वर्गमीटर से ज्यादा क्षेत्रफल के छत वाले भवनों में वर्षा जल संभरण प्रणाली की व्यवस्था सुनिश्चित करने के लिए ऐसे भवनों को Google Map एवं GIS Base Map के आधार पर चिह्नित कर इसकी सूची विभाग द्वारा KML/KMZ File के साथ तैयार की गयी है। इस प्रकार चिह्नित भवनों की अद्यतन सूची तत्काल इस पत्र के साथ संलग्न कर भेजी जा रही है। इन भवनों को सरकारी एवं निजी भवनों की श्रेणी में Colour Code के साथ चिह्नित किया गया है।

केन्द्र सरकार एवं राज्य सरकार के भवनों में वर्षा जल संभरण प्रणाली की व्यवस्था सम्बन्धित कार्यालयों के द्वारा की जाएगी। अन्य भवनों में वर्षा जल संभरण प्रणाली की व्यवस्था लागू करने के लिए नगरपालिका द्वारा विशेष अभियान के द्वारा व्यापक प्रचार प्रसार कर प्रोत्साहित किया जाएगा।

इस विशेष अभियान के क्रम में नगरपालिका द्वारा उपरोक्त वर्णित सूची में चिह्नित भवनों के भू-स्वामी को भवन/परिसर में वर्षा जल संभरण प्रणाली की व्यवस्था के सुचारु कार्यान्वयन के लिए 30 दिनों की अवधि का अवसर देते हुए संलग्न प्रपत्र में नोटिस दिया जाएगा। कार्यालय एवं स्थानीय स्तर पर उपलब्ध आँकड़ों एवं सूचना के आधार पर 15 मीटर या उससे अधिक ऊँचाई वाले अथवा 500 वर्गमीटर से अधिक के आच्छादित जमीनी क्षेत्रफल वाले व्यवसायिक भवनों, शैक्षणिक संस्थानों कोचिंग संस्थानों, नर्सिंग होम, अस्पताल, सिनेमा हॉल, शॉपिंग मॉल अथवा ऐसे व्यवहार वाले मिश्रित उपयोग वाले भवनों/परिसरों की सूची तैयार की जाएगी एवं इन भवनों में वर्षा जल संभरण प्रणाली की व्यवस्था के सुचारु कार्यान्वयन के लिए भवन/परिसर के स्वामी को संलग्न प्रपत्र में नोटिस दिया जाएगा। इस प्रकार स्थानीय स्तर पर संलग्न सूची के अतिरिक्त चिह्नित भवनों की सूची GIS Mapping के लिये विभाग को उपलब्ध कराया जाएगा।

नोटिस में दिये गए अवधि के उपरान्त संबंधित भवनों/परिसरों में वर्षा जल संभरण प्रणाली के कार्यान्वयन की जाँच की जाएगी। कार्य पूर्ण होने पर इसका फोटो, भू-स्वामी के नाम एवं पता के साथ Geo Tag किया जाए एवं इसके आधार पर नियमानुसार होल्डिंग टैक्स में छूट दी जाए। नोटिस के अनुपालन नहीं होने की दशा में भवन उपविधि, 2014 के प्रावधानों के उल्लंघन के आलोक में दंडात्मक कार्रवाई तथा आवश्यकतानुसार भवन/परिसर को सील करने की कार्रवाई की जाए।

अनु०—यथोक्त।

विश्वासभाजन

19/8/2019

प्रधान सचिव,
नगर विकास एवं आवास विभाग,
बिहार, पटना।

नोटिस

(संख्या-....., दिनांक-.....)

प्रेषित,

.....
.....
.....
.....
.....

आपके भवन/परिसर (नाम एवं पुरा पता)

.....में वर्षा जल संभरण प्रणाली की व्यवस्था नहीं होने/अपूर्ण होने/अक्रियाशील होने की सूचना प्राप्त हुई है।

एतद् द्वारा यह नोटिस दिया जाता है कि बिहार भवन उपविधि, 2014 के अन्तर्गत उपविधि-51 में किए गए प्रावधानों के तहत भवन/परिसर में वर्षा जल संभरण प्रणाली की व्यवस्था 30 दिनों के अन्दर किया जाना सुनिश्चित किया जाए एवं इसके अनुपालन की सूचना से इस कार्यालय को अवगत कराया जाये। इस संदर्भ में वर्षा जल संभरण प्रणाली का एक Model Design संलग्न किया जा रहा है। नोटिस के अनुपालन की जाँच के लिए 30 दिनों की अवधि के उपरान्त निरीक्षण किया जाएगा। नोटिस के अनुपालन नहीं होने की दशा में भवन उपविधि के प्रावधानों के उल्लंघन के आलोक में दंडात्मक कार्रवाई तथा आवश्यकतानुसार भवन/परिसर को सील करने की कार्रवाई की जाएगी जिसके लिए आप स्वयं जिम्मेवार होंगे।

(हस्ताक्षर एवं तिथि, नाम/पदनाम)
(नगर निगम/नगर परिषद्/नगर पंचायत)

ULB Wise Wells data, Data Source Revenue Dept.

S.No	District Name	Sl.No	ULB Name	ULB Boundary Use	Wells Remarks	ilding (>500sq m
1	Katihar	1	Katihar	GIS Base Map	Data Not Received	280
		2	Manihari	Tentative	KMZ done	5
2	Purnea	1	Purnea	GIS Base Map	Data Not Received	426
4	Kishanganj	1	Kishanganj	GIS Base Map	KMZ done	168
5	Bhagalpur	1	Bhagalpur	GIS Base Map	KMZ done	457
6	Banka	2	Amarpur	Tentative	KMZ done	9
7	Saharsa	1	Saharsa	GIS Base Map	KMZ done	190
		2	Simri Bakhtiarpur	Tentative	KMZ done	28
10	Begusarai	1	Begusarai	GIS Base Map	KMZ done	246
12	Munger	1	Munger	GIS Base Map	KMZ done	166
		2	Jamalpur	GIS Base Map	KMZ done	111
13	Lakhisarai	1	Lakhisarai	Tentative	KMZ done	109
		2	Barahiya	Tentative	KMZ done	19
15	Jamui	1	Jamui	Tentative	KMZ done	89
		2	Jhajha	Tentative	KMZ done	38
16	Darbhanga	1	Darbhanga	GIS Base Map	KMZ done	336
19	Patna	1	Patna	GIS Base Map	KMZ done	2291
		3	Khagaul	GIS Base Map	KMZ done	92
		4	Danapur	GIS Base Map	KMZ done	271
		6	Masaurhi	GIS Base Map	KMZ done	223
		7	Phulwarisharif	GIS Base Map	KMZ done	46
		8	Bakhtiyapur	GIS Base Map	KMZ done	54
		9	Fatuha	GIS Base Map	KMZ done	132
		10	Maner	GIS Base Map	KMZ done	49
20	Nalanda	1	Biharsharif	GIS Base Map	KMZ done	267
		2	Hilsa	GIS Base Map	KMZ done	31
		5	Rajgir	GIS Base Map	KMZ done	152
21	Bhojpur	1	Arrah	GIS Base Map	KMZ done	505
		2	Piro	Tentative	KMZ done	19
		3	Behea	Tentative	KMZ done	16
		4	Jagdispur	Tentative	KMZ done	10
		5	Koilwar	Tentative	KMZ done	34
		6	Shahpur	Tentative	KMZ done	4
22	Buxar	1	Buxar	GIS Base Map	KMZ done	134
		2	Dumraon	GIS Base Map	KMZ done	71
23	Rohtas	1	Sasaram	GIS Base Map	KMZ done	103
		2	Dehri/Dalmianagar	GIS Base Map	KMZ done	237
		3	Bikramganj	Tentative	KMZ done	14
		4	Koath	Tentative	KMZ done	3
		5	Nokha	Tentative	KMZ done	50
		6	Nasriganj	Tentative	KMZ done	20
24	Kaimur	1	Bhabhua	GIS Base Map	KMZ done	48
25	Jehanabad	1	Jehanabad	GIS Base Map	KMZ done	138
26	Nawada	1	Nawada	GIS Base Map	KMZ done	36
27	Gaya	1	Gaya	GIS Base Map	KMZ done	411
		2	Bodhgaya	GIS Base Map	KMZ done	171
28	Arwal	1	Arwal	GIS Base Map	KMZ done	28
29	Aurangabad	1	Aurangabad	GIS Base Map	KMZ done	130
30	Saran	1	Chhapra	GIS Base Map	KMZ done	207
		2	Sonepur	GIS Base Map	KMZ done	155
		3	Dighwara	GIS Base Map	KMZ done	13
		4	Marhaura	Tentative	KMZ done	23
		5	Revealganj	GIS Base Map	KMZ done	39
31	Siwan	1	Siwan	GIS Base Map	KMZ done	412
		2	Maharajganj	Tentative	KMZ done	17
		3	Mairwa	Tentative	KMZ done	23

32	Gopalganj	1	Gopalganj	Tentative	KMZ done	44
33	Vaishali	1	Hajipur	GIS Base Map	KMZ done	436
		2	Mahnar	GIS Base Map	KMZ done	106
34	Muzaffarpur	1	Muzaffarpur	GIS Base Map	KMZ done	536
		2	Motipur	Tentative	KMZ done	2
		3	Kanti	Tentative	KMZ done	35
36	Sitamarhi	1	Sitamarhi	GIS Base Map	KMZ done	54
37	East Champaran	1	Motihari	GIS Base Map	KMZ done	123
38	West Champaran	1	Bettiah	GIS Base Map	KMZ done	102

Jal-Jivan-Hariyali Abhiyan

Report Upto 16-08-19

Features	District Covered	ULB Covered	Total
Wells	38	132	8932
Building	29	65	10794
Pond	0	0	0
Open Ground	0	0	0