Приложение

к приказу управления инвестиций и инноваций

Липецкой области «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации

на территории Липецкой области по принципу

«одного окна»»

**РЕГЛАМЕНТ**

**СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ И (ИЛИ)**

**ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО ПРИНЦИПУ "ОДНОГО ОКНА"**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Липецкой области по принципу "одного окна", далее Регламент, устанавливает процедуру взаимодействия между инвестором и администрацией Липецкой области по принципу "одного окна" от стадии поступления инвестиционного предложения до окончания реализации инвестиционного проекта, сроки и последовательность действий уполномоченного органа по оказанию консультационного, информационного, юридического, административного и организационного содействия субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Липецкой области (далее - сопровождение инвестиционных проектов).

1.2. Регламент разработан в соответствии с:

Федеральным [законом](about:blank) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";

Законом Липецкой области от 25.12.2006 N 10-ОЗ "Стратегия социально-экономического развития Липецкой области на период до 2024 года";

Положением об управлении инвестиций и инноваций Липецкой области, утвержденным распоряжением администрации Липецкой области от 08.08.2019 N 499-р.

1.3. Для целей настоящего Регламента применяются следующие термины и понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права,

иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестор - хозяйствующий субъект, осуществляющий капитальные вложения на территории Липецкой области с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации;

заявка инвестора на сопровождение (далее – заявка) - письменное обращение (обращение по электронной почте) инвестора в специализированную организацию, выражающее намерение инвестора по реализации инвестиционного проекта на территории Липецкой области;

инвестиционный проект (далее - проект) - комплекс мероприятий, осуществляемых инвестором, включающий, но не ограничивая, проектирование, строительство, приобретение технологий и оборудования, подготовку кадров, направленных на создание нового или модернизацию, реконструкцию существующего производства товаров (работ, услуг) с целью получения им экономической выгоды;

уполномоченный орган – управление инвестиций и инноваций Липецкой области

специализированная организация - агентство инвестиционного развития Липецкой области;

сопровождение инвестиционного проекта (далее - сопровождение) - оказание специализированной организацией помощи инвестору в виде информационно-консультационного содействия, подбора инвестиционной площадки при реализации инвестором проекта на территории Липецкой области;

инвестиционная площадка - часть территории Липецкой области (свободные земельные участки, свободные производственные площади предприятий Липецкой области, имущественные комплексы, территории индустриальных парков и технопарков), обеспеченная полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения и т.п.), предназначенная для целевого освоения и перспективного развития, на которой реализуются или планируются к реализации проекты;

соглашение о сопровождении инвестиционного проекта (далее - соглашение) – соглашение, между инвестором и специализированной организацией, определяющее права, обязанности и ответственность сторон по процессу сопровождения, а также порядок и условия сопровождения, заключаемое в письменной форме;

инвестиционный портал - специализированный интернет-портал об инвестиционной деятельности Липецкой области (http://investinlipetsk.ru/).

1.4. Регламент направлен на решение следующих задач:

1.4.1. Унификацию порядка взаимодействия инвесторов, реализующих и (или) планирующих реализацию проектов на территории Липецкой области с органами государственной власти Липецкой области.

1.4.2. Снижение административных барьеров при реализации проектов на территории Липецкой области, прозрачность процедуры взаимодействия по сопровождению проектов.

1.5. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется на безвозмездной основе.

1.6. Не подлежат сопровождению в рамках настоящего Регламента следующие инвестиционные проекты:

- порядок разработки, рассмотрения, согласования, утверждения и сопровождения которых установлен федеральными и региональными нормативными правовыми актами;

- финансируемые в полном объеме за счет бюджетных средств;

- связанные с вложением инвестиций в банки, иные кредитные, а также страховые организации;

- связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

**2. Информация о специализированном органе**

2.1. Место нахождения (почтовый адрес):

- 399071, Липецкая область, Грязинский район, село Казинка, территория ОЭЗ ППТ Липецк, здание 2;

2.2. Контактная информация:

<http://investinlipetsk.ru/square>, <http://www.instagram.com/>invest\_in\_lipetsk

телефон: +7 4742 (51-53-68).

2.3. Официальный интернет-сайт администрации района - <http://investinlipetsk.ru/>

**3. Порядок рассмотрения заявки. Заключение cоглашения**

3.1. Заявка регистрируется в специализированной организации в день ее поступления по установленной форме (приложение №1). К заявке прилагается [резюме](#1fob9te) проекта по форме (приложение № 2).

3.2. Рассмотрение заявки осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации.

3.3. Специализированная организация осуществляет следующие действия:

- уведомляет инвестора о получении заявки;

- сообщает дополнительные контактные данные;

- запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора в случае её отсутствия;

- при необходимости запрашивает недостающую информацию о проекте;

- определяет дату личной встречи с представителем инвестора.

3.4. По итогам рассмотрения заявки специализированная организация в течение 5 (пяти) рабочих дней заключает соглашение с инвестором.

1. Порядок сопровождения
   1. Информационно-консультационное содействие инвестору
      1. Специализированная организация в рамках компетенции предоставляет инвестору по его запросу следующую информацию, которая имеет значение для реализации проекта:

данные о размерах тарифов, ставок платежей и порядке определения платы по регулируемым тарифам естественных монополий, утвержденные нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Липецкой области;

данные, полученные от органов местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области в целях реализации проекта;

положения документов, регулирующих порядок получения технических условий и порядок заключения договоров на технологическое присоединение;

информацию о мерах государственной и региональной поддержки, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Липецкой области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области;

информацию о ставках налогов и сборов, акцизов, режимах налогообложения, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Липецкой области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области;

информацию об особых режимах деятельности юридических лиц, установленных действующим законодательством на территории Липецкой области и ее отдельных административно-территориальных образованиях;

сведения об уровне кадрового потенциала Липецкой области и ее муниципальных образований, о наличии в Липецкой области свободных трудовых ресурсов и динамике их развития;

данные об уровне обеспеченности Липецкой области и отдельных ее территорий инженерно- транспортной и социальной инфраструктурой;

данные о перечне документов, сроках, порядке и месте получения необходимых для реализации проекта согласований и разрешений в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Липецкой области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области;

иные сведения, содержащиеся в открытых источниках информации, доступные неограниченному кругу лиц и относящиеся к реализации проектов на территории Липецкой области.

* + 1. Информация предоставляется путем направления инвестору официального ответа в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса.
    2. В случае возникновения вопросов, не входящих в компетенцию специализированной организации, специализированная организация обращается в уполномоченный орган с соответствующим запросом. При этом срок направления ответа инвестору может быть увеличен до 10 рабочих дней.
  1. Подбор инвестиционной площадки
     1. Специализированная организация осуществляет подбор инвестиционной площадки по запросу Инвестора на основании данных, представленных в заявке на сопровождение.
     2. Специализированная организация предоставляет инвестору сведения об инвестиционных площадках в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса.
     3. После рассмотрения инвестором вариантов инвестиционных площадок специализированная организация согласовывает с собственниками/арендаторами указанных площадок посещение их инвестором.

Приложение 1

к Регламенту сопровождения

инвестиционных проектов,

реализуемых и (или)

планируемых к реализации

на территории Липецкой области по принципу "одного окна"

Заявка на сопровождение инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель обращения: | | |
| Иинвестор | Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) |  |
| Дата государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) |  |
| Основной вид деятельности |  |
| Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail |  |
| Руководитель юридического лица (должность, фамилия, имя, отчество полностью) |  |
| ИНН |  |
| Наличие опыта в реализации инвестиционных проектов (да/нет), если да, то какой | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
| Наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (да/нет) | |  |
| Виды и формы получаемой государственной поддержки инвестиционной деятельности (при наличии) | |  |
| Наличие просроченной задолженности по ранее предоставленным видам государственной поддержки инвестиционной деятельности (да/нет) | |  |
| Наименование и краткое описание инвестиционного проекта | |  |
| Статус проекта (планируемый к реализации инвестиционный проект, реализуемый инвестиционный проект) | |  |
|  | |  |
| Степень готовности инвестиционного проекта | |  |
| Прединвестиционная фаза | Завершение маркетинговых исследований | нет/процент выполнения |
| Выбор технологии и поставщиков технологического и вспомогательного оборудования | нет/процент выполнения |
| Выбор подрядчиков для строительства и монтажа оборудования | нет/процент выполнения |
| Выбор заказчиков и поставщиков сырья и материалов | нет/процент выполнения |
| Выбор места производственной площадки/земельного участка | нет/процент выполнения |
| Наличие утвержденного бизнес-плана (технико-экономического обоснования) | нет/да |
| Наличие документально подтвержденных источников финансирования | нет/да |
| Наличие проектной документации | нет/процент выполнения |
| Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации | нет/процент выполнения |
| Инвестиционная фаза | Землеустроительные, кадастровые работы, регистрация или перерегистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости | нет/процент выполнения |
| Получение разрешения на строительство | нет/да |
| Производство ландшафтных работ | нет/процент выполнения |
| Прокладка инфраструктурных коммуникаций | нет/процент выполнения |
| Производство строительно-монтажных работ | нет/процент выполнения |
| Монтаж технологического и вспомогательного оборудования | нет/процент выполнения |
| Подключение к объектам транспортно-энергетической инфраструктуры | нет/процент выполнения |
| Пусконаладочные работы | нет/процент выполнения |
| Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | нет/да |
| Набор и обучение персонала | нет/процент выполнения |
| Финансирование инвестиционного проекта | нет/процент выполнения |
| Дополнительная информация | |  |
| Согласие на обработку данных и передачу сведений в органы исполнительной власти администрации Липецкой области |  | да/нет |
| Контактные данные ответственного лица от инициатора инвестиционного проекта (инвестора) для оперативного взаимодействия | Должность |  |
| Фамилия, имя, отчество (полностью) |  |
| Телефон, факс, e-mail, skype |  |

Дата составления заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подтверждаю достоверность и полноту представленных сведений.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 2

к Регламенту сопровождения

инвестиционных проектов,

реализуемых и (или)

планируемых к реализации

на территории Липецкой области

по принципу "одного окна"

**РЕЗЮМЕ**

**ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

Резюме инвестиционного проекта содержит следующие разделы:

1. Информация об инвесторе:

- наименование, организационно-правовая форма, местоположение, краткая история претендента;

- основные направления деятельности претендента;

- опыт работы претендента в отрасли, в которой планируется реализация инвестиционного проекта.

2. Описание инвестиционного проекта:

- краткое описание инвестиционного проекта;

- общая стоимость инвестиционного проекта;

- наименование планируемой к производству (предоставлению) заявителем продукции (работ, услуг);

- необходимая площадь земельного участка для реализации инвестиционного проекта, способы его получения в пользование;

- предполагаемые даты начала и окончания реализации инвестиционного проекта (дата выхода на проектную мощность);

- этапы реализации инвестиционного проекта;

- предполагаемая дата ввода объекта в эксплуатацию;

- информация о предполагаемом рынке сбыта продукции (работ, услуг);

- планируемое количество рабочих мест;

- прогноз объемов производства в стоимостных и натуральных показателях до выхода на проектную мощность производства, но не менее срока окупаемости инвестиционного проекта;

- информация об экологической безопасности производства;

- необходимость получения лицензий на планируемый вид деятельности, услуги, продукции (при необходимости).

3. Оценка и описание возможных рисков.

4. Экономическая и бюджетная эффективность проекта:

- срок окупаемости проекта, период окупаемости инвестиций;

- прогнозируемый объем ежегодных налоговых платежей в бюджеты всех уровней, млн. руб.