



**Индустриальный парк «Рождество»
на территории Липецкой области, с.
Красное**

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПЛОЩАДКЕ

01

- 1 Электрическая подстанция 110/10 кВ.
40 МВт (2/3 категория надежности)
- 2 Подъездные и внутриплощадочные дороги
- 3 Испытательный полигон
- 4 Корпус №2 (оси 1-12) 21.7+3.7 тыс. м²
- 5 Корпус №2 (оси 12-19) 16 тыс. м²
- 6 Корпус №1 27 тыс. м²
- 7 Котельная 5,8 МВт, станция нейтрализации
- 8 Водозаборный узел, насосная станция 2000 куб.м./сут.
- 9 Центральный распределительный пункт
э/энергии 10кВ
- 10 Газорегуляторный пункт высокого
давления. 8 600н м³/час
- 11 Очистные сооружения хозяйственно-
бытовых и ливневых стоков 360 куб.м./сут.



РЕСУРСНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

02



двухцепная ВЛ 110 кВ

электрическая подстанция 110/10 кВ,
40 МВт

центральный распределительный
пункт 10 кВ

газораспределительный пункт
Расход газа 8 700 нм³/ч



котельная 5.8 МВт

станция нейтрализации
промышленных стоков 360 м³/час



5 артезианских скважин

объем водоснабжения 2000 куб.м./сут., насосная станция второго
подъема

резервуары запаса воды 1 500 м³

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ / АРЕНДЫ

ПРОДАЖА		
Объект	Площадь	Стоимость с НДС
Весь комплекс	68 656 м2	1,5 млрд.
АБК	от 700 м2	40 000 руб./ м2
Производственный цех	от 3 000 м2	40 000 руб./м2
Земельный участок	от 1 га	договорная

АРЕНДА		
Объект	Площадь	Стоимость с НДС
Весь комплекс	68 656 м2	2 550 руб./ м2/год
АБК	от 700 м2	5000 руб./ м2/год
Производственный цех	от 3 000 м2	5000 руб./ м2/год

РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Резидентам		Управляющим компаниям
федеральная часть 3% региональная часть 12,5% в течение 5 лет	Налог на прибыль федеральная часть 3% региональная часть 17%	федеральная часть 3% региональная часть 12,5% в течение 5 лет
0% в течение 7 лет	Налог на имущество стандартная ставка 2,2 %	1,1% в течение 5 лет
0% в течение 5 лет	Транспортный налог	не предусмотрены

