



**ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА
«ЕЛЕЦПРОМ»**

I СОЗДАНИЕ

Создана постановлением администрации Липецкой области от 17.07.2009 г. № 261
«О создании ОЭЗ РУ ППТ ЕЛЕЦПРОМ»

I ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ



Местоположение
восточная часть г. Ельца



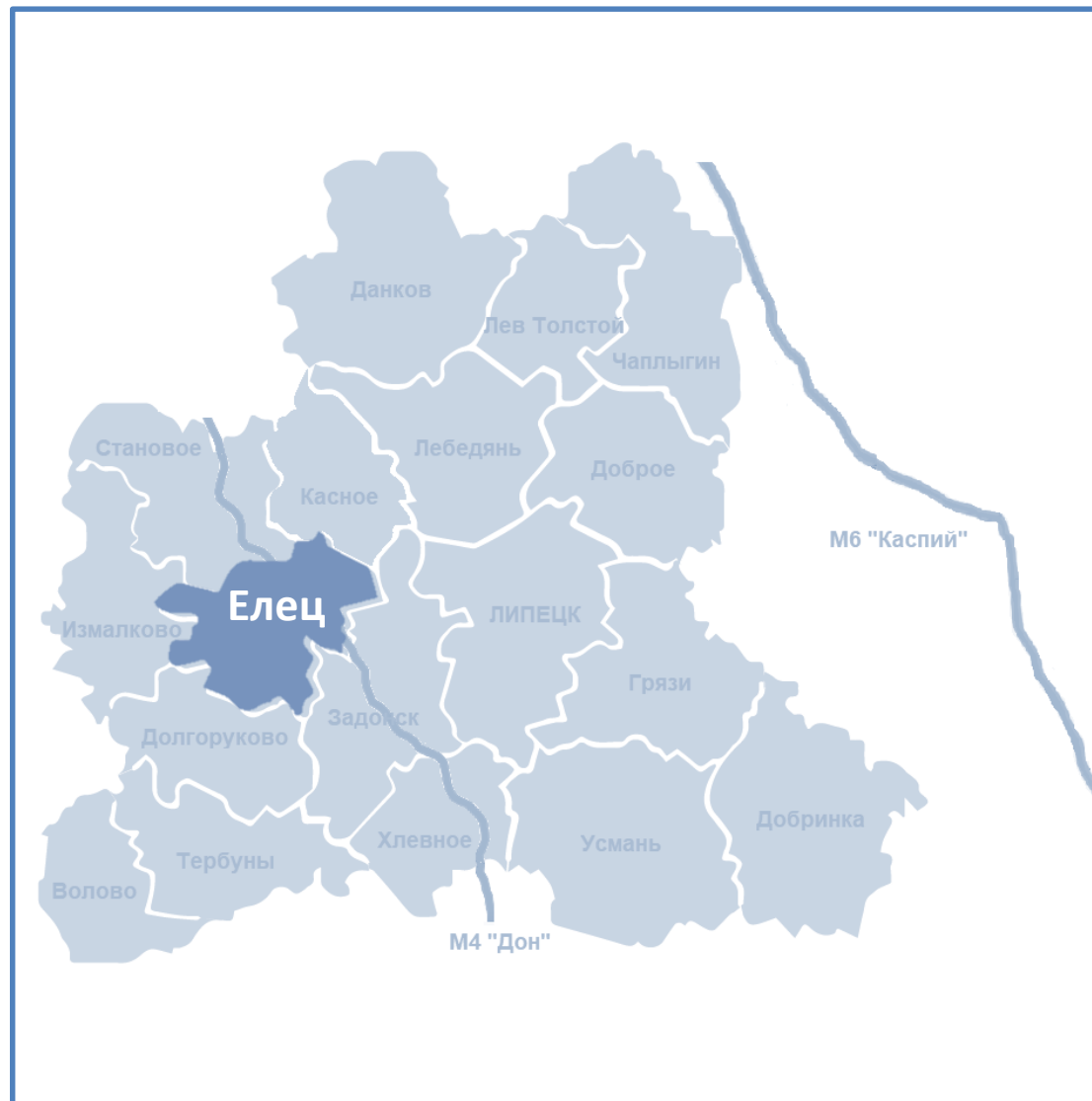
Расстояние до автодорог

- ✓ Федерального значения М-4 «Дон» - 2 км
- ✓ Областного значения Липецк-Елец – 2 км
- ✓ Железная дорога – возможно строительство.
Расстояние до примыкания к путям
АО РЖД порядка 5 км



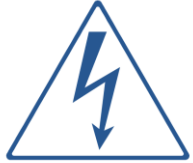
Категория земель
земли населенных пунктов

Площадь
831 га



РЕСУРСНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

02



Электроэнергия

4 ближайшие точки подключения:

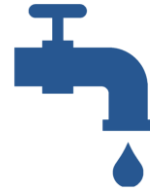
- ПС 110/6 кВ Западная **23,94 МВт** (10 км).
- ПС 35/6 кВ Восточная **5,11 МВт** (5 км)
- ПС 110/6 кВ Табак **11,73 МВт** (5 км).
- ПС 110/10 кВ Елецпром **12 МВт** (на территории).



Газ

Газопровод высокого давления на участке.

8 000 м³/час



Водоснабжение

Возможно водоснабжение от городского водозабора мощностью

2000 м.куб/сут.

(4 квартал 2021 года)

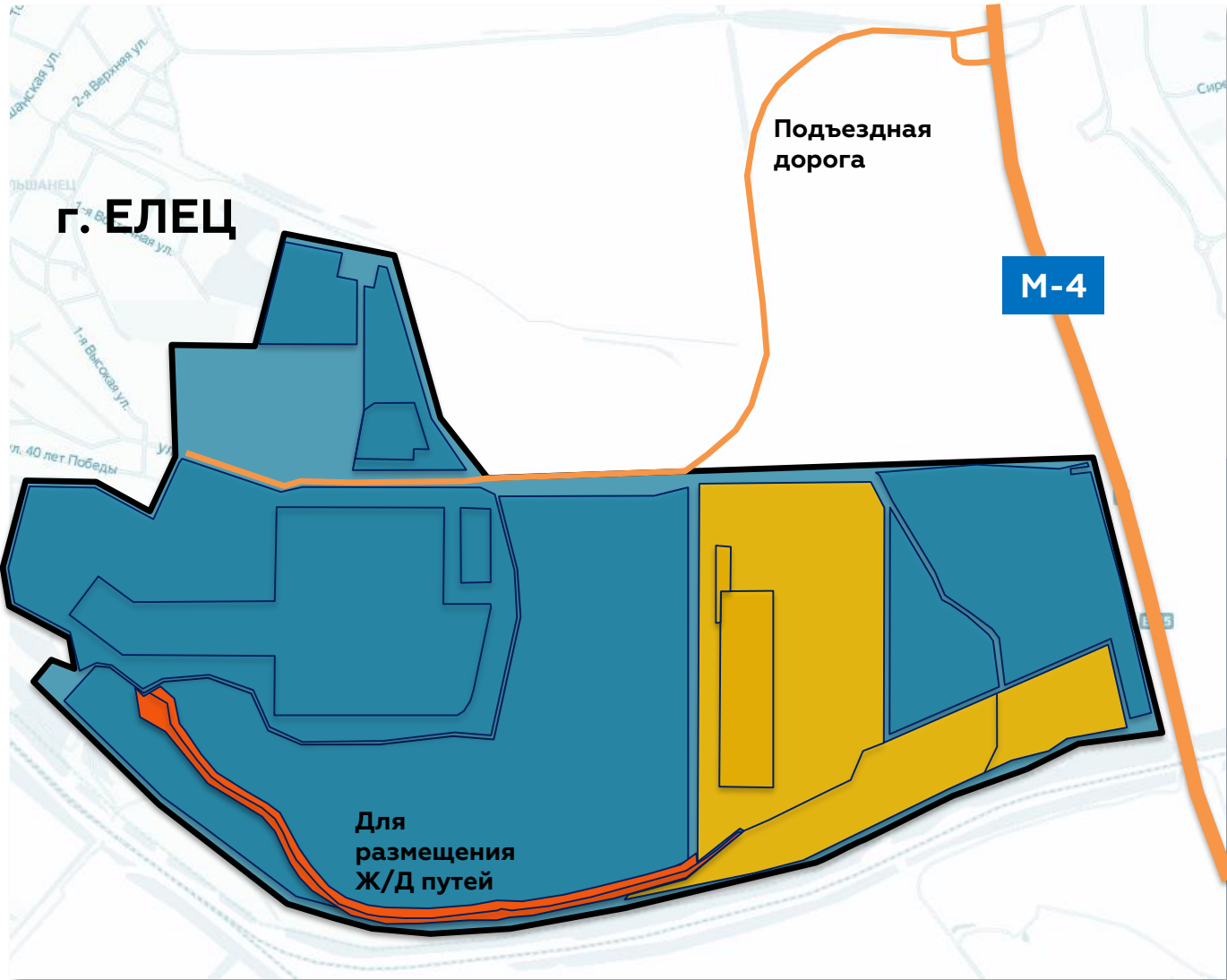
3800 м.куб/сут.

После реконструкции городского водозабора



Водоотведение

Возможно присоединение к городскому канализационному коллектору с объемами до **2800 м.куб./сут** при условии реконструкции городской КНС на улице Извальской



СВОБОДНЫЕ УЧАСТКИ

= 555,1 га

ЗАНЯТО

= 195,6 га

3 582 497 руб

Средняя кадастровая стоимость земли за 1 га

Арендная плата, за 1 га

Льготный период

Ведение деятельности

0,1 %

3 582 руб

1 %

35 825 руб

Покупка земли, за 1 га

7,5 %

268 687 руб



**Потенциальный инвестор
ОЭЗ РУ ППТ «Елецпром»:**

- не использует режим СТЗ
- объём инвестиций до 120 млн. руб.
- кооператор резидента ОЭЗ «Липецк»
- вид деятельности не предусмотрен 116-ФЗ

**Приоритетные виды
деятельности резидента
ОЭЗ РУ ППТ «Елецпром»**

- переработка с/х продукции;
- машиностроение;
- логистика и хранение.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

05

до **1%**
.....●ooooo

5
лет



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
НАЛОГ**

0%
.....●ooo

7
лет



**НАЛОГ НА
ИМУЩЕСТВО**

0%
.....●

10
лет



**ТРАНСПОРТНЫЙ
НАЛОГ**

В рамках
особых режимов
налогообложения



**НАЛОГ НА
ПРИБЫЛЬ**



Государственные
гарантии
неизменности
инвестиционного
климата



Коэффициент
ускоренной
амортизации

Деятельность ОЭЗ РУ ЕЛЕЦПРОМ осуществляется в соответствии с
Законом Липецкой области от 18.08.2006 г. №316-ОЗ «Об особых
экономических зонах регионального уровня»

ДЕЙСТВУЮЩИЙ УЧАСТНИК ОЭЗ РУ ППТ «ЕЛЕЦПРОМ»



ЧЕРКИЗОВО
С 1974

ПРОЕКТ В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

ООО «ЧЕРКИЗОВО-МАСЛА»

Строительство завода по переработке
масличных культур



Производительная мощность

Производственная мощность по переработке бобов: **1500 тн/сутки**

Производство соевого шрота (не ГМО) составит **350 тыс тн /год**

Потребность в сырье: **480 тыс тн соя бобов/год**

Импортозамещение и экспорториентирование

Проект направлен на решение задачи по
импортозамещению соевого шрота

Проект обладает высоким экспортным потенциалом, так
как значительный объем соевого масла планируется к
поставкам за рубеж

16,5

лет
период окупаемости
проекта

100

число планируемых
рабочих мест

6 000

млн. руб.
общий объем
инвестиций



ПОТЕНЦИАЛ ОЭЗ ППТ РУ ЕЛЕЦПРОМ

07

Кадровый

- находится на территории г.о.г. Елец (**102 тыс. жителей**)
- на территории г. Ельца работают **2** ВУЗа и **3** колледжа

Социальный

- в непосредственной близости городская инфраструктура (школы, больницы, поликлиники, театр, музеи и пр.)
- транспортная доступность площадки ОЭЗ

Логистический

- Елец расположен на пересечении 6 автомобильных и 5 железнодорожных направлений



КОНТАКТЫ

08

Локтионова Евгения Анатольевна

Начальник управления инвестиций и инноваций Липецкой области

 +7 903-860-60-40  loktionovaea@admlr.lipetsk.ru

Дударев Дмитрий Николаевич

Генеральный директор АО ОЭЗ ППТ «Липецк»

 +7 903-643-88-99  ddudarev@sezlipetsk.ru

Боровских Евгений Вячеславович

Глава городского округа город Елец

 +7 (47467) 2-22-68  elets@admlr.lipetsk.ru

Смолянинова Анна Владимировна

Директор Агентства инвестиционного развития Липецкой области

 +7 919-250-34-00  asmolyaninova@sezlipetsk.ru

LIPETSK | SPECIAL ECONOMIC ZONE

 +7 (4742) 51-51-80
+7 (4742) 51-53-23 (факс)  sezlipetsk.ru
www.russez.ru

 info@sezlipetsk.ru