

## Orienteringsskriv

fra

## Austegardstoppen

08.11.2015

Det er nå gått noen måneder siden vi første gang møttes i fellesskap hos Kamilla og Ruben i mai 2015, og det kan være greit med en liten orientering om hva som har skjedd siden den gang.

Stiftingsmøte ble avholdt hos Olga og Frode i september, hvor det blant annet ble stemt frem et styre, og det ble bestemt vedtekter og generelle ordensregler for velforeningen. Kopi av protokoll fra stiftingsmøte, og vedtekter og ordensregler for velforeningen er vedlagt.

Styret som ble valgt på stiftingsmøtet er:

Leder – Nils Martinussen

Kasserer – Kamilla Furnes Hauge

Skriver – Olga Wergeland

Leder er valgt for 2 år, og kasserer og skriver er valgt for 1 år. Det første året går frem til mars 2016, og det andre året går frem til mars 2017; dette er for at verv skal følge tidene for årsmøte. Videre vil alle verv ha tidsperiode 2 år. På denne måten unngår vi forhåpentlig at alle som sitter i styret blir skiftet ut samtidig.

Velforeningen er nå registrert i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 915990088 og foretaksnavn AUSTEGARDSTOPPEN. Vi har også fått opprettet bankforbindelse hos Sparebanken Vest, hvor vi har fått kontonummer 3628.58.19193. Vi har ikke fått papirene i retur fra banken enda, men jeg har fått forsikringer fra Sparebanken Vest at vi kan allerede nå begynne å betale inn på det kontonummeret.

Kontingenten ble på stiftingsmøtet satt til kr. 2 000,00 per år per husstand. Første innbetaling vil være i vinter medio november 2015 og vare til årsmøte i mars 2016, deretter vil kontingenten være fra mars til mars. Vi ber derfor om at hver husstand betaler inn kr. 2 000,00 til kontonummer 3628.58.19193 innen 01.12.2015. Husk å merke innbetalingen med navn eller husnummer (typen "Austegardsvegen 71 B") slik at kasserer kan holde orden på hvem som har betalt med videre.

Etter at velforeningen er blitt opprettet har vi også mottatt henvendelse fra Morten Straume med ønske om møte med styret i anledning ferdigstilling av fellestomten, med tanke på å overdra denne til velforeningen. Møtet ble avholdt 14.10.2015 og det ble diskutert parkering, gjerder, oppgradering av lekeplasser, korrigering av asfaltert vei, med videre. Det er ikke noe referat fra møtet, da det ikke var et styremøte.

I løpet av møtet fikk vi inntrykk av at Straume ville rydde fellesområdene, fjerne ugress, legge nytt dekke på disse og gjøre de i god preparert stand til oss slik at vi kan starte å utvikle disse når vi eventuelt tar over fellesområdene. Han gav også uttrykk for at han ville sette opp gjerder langs lekeområdet på «rundkjøringen» mellom 71A/71B/73A/73B og 83/85, og sette opp noe tømmerstokker for å avgrense området bedre, og i tillegg fikse opp sandkassen som er der nå.

Fellesområdet bak 83/85 gav han uttrykk for at han ønsket å gjøre til et utsiktspunkt med benk og ny overflate, samt gjerdet og mulig trapp avhengig av befaringsforhold.

Hva angikk parkering ville han se på mulighetene for en løsning på parkering for 73B og 85, samt følge opp dialog med kommunen angående parkering for 71A.

Videre gav han uttrykk for at han ville korrigere asfalteringen av vei foran 79, og at han ønsket å finne en ordning på problematikken rundt parkeringsplass for de husstandene som mangler dette.

Avslutningsvis fikk vi også inntrykk av at han var innstilt på å sette opp lysarmatur for velforeningen vederlagsfritt.

Det ble avtalt på møtet at Straume skulle formulere et forslag til løsning på bakgrunn av det som ble diskutert og hva han vil gjøre for å ferdigstille tomten.

Dette har vi nå fått fra Straume. Deri opplyser han at de ønsker å oppgradere og avgrense fellesområdene, klippe ugress, skrape bort løsmasser «der det er ønsket ekstra parkering», og asfaltere på nytt veien foran 79.

Han gir også et tilbud på kr. 36 000,00 for veilys og montering av disse, og tilbyr å få dette gjort i løpet av første uke av november med forbehold om været.

I det store og det hele er der et relativt stort sprik mellom det vi fikk inntrykk av at han skulle utføre og det han beskriver i sitt tilbud/forslag til løsning. Vi mener også at tilbakemeldingen fra Straume er formulert på en slik måte at det er for mange mulige fortolkninger.

Tilbudet fra Straume ble tatt opp på styremøte 27.10.2015 hvor det ble vedtatt at vi avslår tilbudet fra Straume slik det nå foreligger. Styret vil fortsette kommunikasjonen med Straume med tanke på å finne en så god løsning som mulig, men det er lite trolig at det foreligger en avtale i nærmeste fremtid.

Det er ikke utenkelig at den videre kommunikasjonen med Straume vil kunne trekke ut, og vi håper derfor at alle er innstilt på å være tålmodige på dette punktet.

Det mest forestående for styret pt. er mottak av kontingent, hente inn tilbud på brøyting av fellesvei gjennom vinteren, hente inn tilbud på lysarmaturer og montering av disse fra andre aktører, og kommunikasjon med Straume primært angående fellestomten.

Dersom man har spørsmål til styret, eller om man har noe man ønsker at styret skal ta opp, så kan man sende epost til [nils.martinussen@gmail.com](mailto:nils.martinussen@gmail.com), eller direkte til en av de andre styremedlemmene om man ønsker det.

Kontaktinformasjonen til styret er:

Nils Martinussen – 41041531 / [nils.martinussen@gmail.com](mailto:nils.martinussen@gmail.com)

Kamilla Furnes Hauge – [kamillafurnes@hotmail.com](mailto:kamillafurnes@hotmail.com)

Olga Wergeland – [olgawergeland@gmail.com](mailto:olgawergeland@gmail.com)

Med vennlig hilsen  
Nils Martinussen