

3 510/10-11

56

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಗೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

RECTIFICATION DEED

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು 10 ಪುಟಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ
I ಸೇ ಪುಟದ 510 ನೇ ಸಂಬಂಧ ನೇ ಪುಟ

TO RECTIFY THE AGREEMENT OF SALE EXECUTED AND REGISTERED
ON 13/08/2007 AS DOCUMENT NO.02534/2007-08 OF BOOK I, STORED IN
C.D.No.HSKD 95 IN THE OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, HOSKOTE,
BANGALORE.

THIS DEED OF RECTIFICATION is made and executed on this 5th day of May in
the year.Two Thousand Ten at Bangalore

By and between

MR. B.M.KRISHNAPPA

Son of Muniyappa

Aged about 44 years

residing at Bodanahosahalli Village,

Anugondanahalli Hobli,

Bangalore Rural District.

ಕೆ.ಶೈಲಪ್ಪ

I ಈ ಪುಸ್ತಕದ...೨೧೦...ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ...೨...ನೇ ಪುಟ ೬



Print Date & Time : 05-05-2010 04:54:40 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 510

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಹೊಸಕೋಟೆ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 05-05-2010 ರಂದು 04:43:56 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	300.00
2	ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	270.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	70.00
	ಒಟ್ಟು:	640.00

ಶ್ರೀ ಆರ್. ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ರಾಮಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಆರ್. ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ರಾಮಕೃಷ್ಣಪ್ಪ			

ಆಹ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹೊಸಕೋಟೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಆರ್. ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ರಾಮಕೃಷ್ಣಪ್ಪ (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	ಬಿ. ಎಂ. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಆಹ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹೊಸಕೋಟೆ

Hereinafter referred to as the "**VENDOR**" [which expression whenever the context so requires or admits shall mean and include his respective legal heirs, successors, successors-in-interest and title, nominees, administrators, executors, assigns etc] of the **FIRST PART**

And

MR. R.MANJUNATH

Son of late Ramakrishnappa

Aged about 36 years,

Residing at Garudacharpalya,

Whitefield Road,



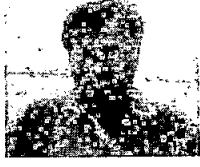

Bangalore.

Hereinafter referred to as the "**PURCHASER**" [which expression whenever the context so requires or admits shall mean and include their respective legal heirs, successors, successors-in-interest and title, nominees, administrators, executors, assigns etc] of the **OTHER PART**.

The **VENDOR AND PURCHASER** are hereinafter together referred to as "Parties".

ಕೃಷ್ಣ

I ಈ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ S10 ನೇ ದಸ್ತಖತೆ 4 ನೇ ಪುಟ ೭

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	ಬಿ. ಎಂ. ಅನಂದ್ ಬಿನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			B. M. Anand
4	ಬಿ. ಎಂ. ರಾಜಣ್ಣ ಬಿನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			M. R. Rajanna

Swann
ವಕೀಲ-ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೨೭೭
ಸಿಬಿಐ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಮೈಸೂರು

I ಈ ವ್ಯಕ್ತಿ S10 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ S ನೇ ಪುಟ ✓

RECITALS:

Whereas:

- I. The First party herein had entered into an Agreement of Sale on 13/08/2007, registered as document No. 02534/2007-08 of Book I, stored in C.D.NO.HSKD 95 in the office of the Sub-Registrar, Hoskote [hereinafter called the "**AGREEMENT**"], whereby the Vendor has agreed to sell the Schedule Property to the Purchaser.
- II. Inadvertently certain error have crept in the said Agreement which require rectification hence this deed.

NOW, THIS DEED OF RECTIFICATION WITNESSETH THAT THE AGREEMENT OF SALE EXECUTED ON 13/07/2007 [REGISTERED AS DOCUMENT NO. 02534/2007-08 of BOOK I, STORED IN C.D.NO.HSKD 95 IN THE OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, HOSKOTE], IS RECTIFIED IN THE FOLLOWING MANNER:

1. In Page ^{lost} 5 line and in Page 15, in Schedule Property at Item No.1, line 2, the survey number shall be replaced and read as "**Survey.No.257/7**" in place of "**Survey No. 257/5**".
2. In page 9, clause 3, line 2, after obligations as per "**Article II**" shall be replaced and read as "**Article III**".

ಕೃಷ್ಣ

ಗೌರ
ಹೃದ
ಗೌ

ಗೌ
ಹೃದ
ಗೌ

1 ಈ ಪುಸ್ತಕದ 510 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6 ನೇ ಪುಟ 2


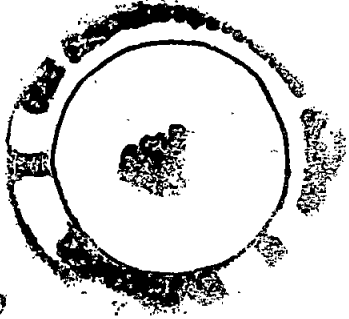
ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ ಆರ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ರೆಡ್ಡಿ ಭೋಧನಹೊಸಹಳ್ಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾ.	R. ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ
2	ಅನಂದಜಾರಿ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕರಾಮಜಾರಿ ಭೋಧನಹೊಸಹಳ್ಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾ.	B. ಅನಂದಜಾರಿ

Swamiji
ಶಾಸ್ತ್ರಿ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹೊಸಕೋಟೆ

ಷರಾ: ದಿ: 13/08/2007, ರಿ ನಂ. 2534/2007-08, ಸಿಡಿನಂ. ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಕೆಡಿ 95, ಪುಸ್ತಕ 1 ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

Swamiji
ಶಾಸ್ತ್ರಿ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹೊಸಕೋಟೆ

 <p>1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ HSK-1-00510-2010-11 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ HSKD148 ನೇ ಧ್ವರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 05-05-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p>Swamiji 05/05/10</p> <p>ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಹೊಸಕೋಟೆ) ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ</p>	
--	--

ಹೊಸಕೋಟೆ

I ಕನ್ನಡದ S10 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 7 ನೇ ಪುಟ ✓

In view of the above the said Agreement has been rectified and shall be read along with this deed and no consideration is paid to Vendor to execute this Deed.

SCHEDULE PROPERTY

ITEM NO.1

All that piece and parcel of the agricultural land bearing portion of Survey No.257/7, [earlier No.257], measuring 19 Guntas, situated at Samathanahalli Village, Anugondanahalli Hobli, Hoskote Taluk, Bangalore Rural District and which is bounded as follows:

On the East: Puttappa
On the West: Ananda
On the North: Ashwathaiah
On the South: Chikkasiddappa

ITEM NO.2

All that piece and parcel of the agricultural land bearing portion of Survey No.257/10, [earlier No.257], measuring 6 ½ Guntas, situated at Samathanahalli Village, Anugondanahalli Hobli, Hoskote Taluk, Bangalore Rural District and which is bounded as follows:

On the East: ABW Compound
On the West: Chikkasiddappa
On the North: Ananda
On the South: ABW Compound

ಕೃಷ್ಣ

1 ಈ ವ್ಯಯದ S10 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 2 ನೇ ಪುಟ 1



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಆರ್. ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ರಾಮಕೃಷ್ಣಪ್ಪ , ಇವರು 300.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	300.00	ನಗದು ರೂಪ (ಇದರಲ್ಲಿ 200/- ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಶುಲ್ಕ)
ಒಟ್ಟು :	300.00	

ಸ್ಥಳ : ಹೊಸಕೋಟೆ

ದಿನಾಂಕ : 05/05/2010

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಾಧಿಕಾರಿ

(ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.)

ಇ ಈ ಪುಸ್ತಕದ ೨೧೦ ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ೧ ನೇ ಪುಟ ೪

In witness whereof the parties have signed this Deed of Rectification on the day month and year first mentioned above.

Signed and Sealed by the

VENDORS

Within named

MR. B.M.KRISHNAPPA

ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ

Consenting Witnesses who have read and agreed to be bound to this deed and covenants that Schedule Property [Rectified Property] is the absolute property of the Vendor above named and they do not have any right, title and interest in the Schedule Property.

1. **MR. B.M.ANAND**
Son of Muniyappa
Aged about 39 years

ಬಿ.ಎಂ.ಆನಂದ

2. **MR. B.M.RAJANNA**
Son of Muniyappa
Aged about 37 years

ಬಿ.ಎಂ.ರಾಜನ್ನ


I ಈ ಪುಸ್ತಕದ S10 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 10 ನೇ ಪುಟ ✓

Signed and Sealed by the

PURCHASER

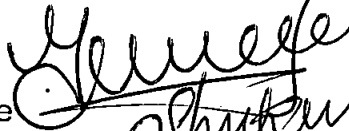
Within named

R.MANJUNATH



In the presence of the following WITNESSES

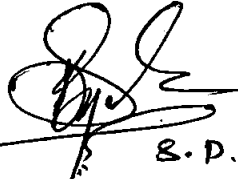
1) R. ಶರಣಶಂಕರ್
Name S/o ಆರ್. ಶಂಭುಶಂಕರ್
Address ಶಂಭುಶಂಕರ್ ಹೃದಯ ಶಿಕ್ಷಣ ಕೇಂದ್ರ

2) 
Name Shukunur
Address Hesaru

Drafted by

Ajesh Kumar S For
Advocate

AKS Law Associates
E-303-304, "Sunrise Chambers"
No.22, Ulsoor Road,
Bangalore 560 042



B. D. NAYAK,