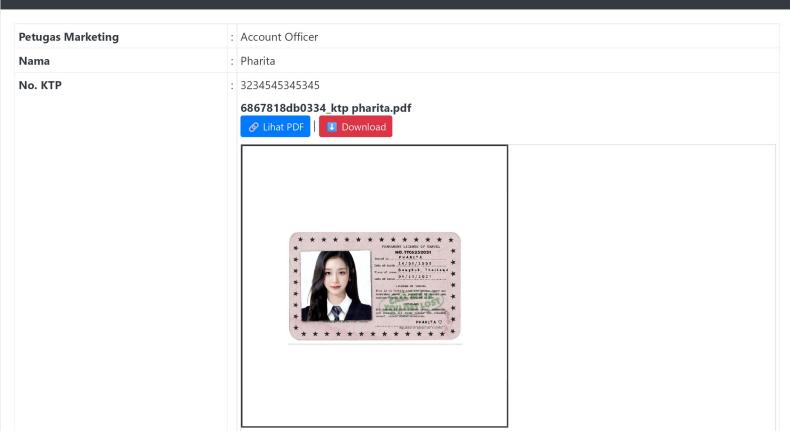
### 💳 Data Pokok Debitur



Alamat : Jl. Rumah kita di Bangkok

### informasi Pekerjaan

•		
Nama Perusahaan	:	YG Entertainment
Jabatan	:	Trainee
Unit Kerja	:	Trainee Room
Status	:	Kontrak
Tanggal Pengangkatan	:	2012-12-18
Lama Kerja	:	12 tahun 7 bulan
Usia Berakhir Kerja	:	55 tahun
Alamat Instansi	:	JI. YG
Sektor Instansi	:	Entertaiment
Rasio	:	60%

# 📑 Usulan Pengajuan Kredit Petugas Marketing

Jenis Kredit	:	Konsumtif
Plafon Pengajuan	:	10,000,000
Jangka Waktu Pengajuan	:	12 bulan
Tujuan Pengajuan	:	renovasi

# 🏦 Hubungan Dengan Bank Lain

|--|

No.	Nama Lembaga	Plafon	Kolektibilitas	Bakidebet	Angsuran Perbulan	Cara Bayar	Catatan
1	BRI	5.000.000	1	3.200.000	500.000	Cash	beli motor



# 🐞 Data Keuangan yang Diperoleh

Penghasilan Lainnya (Lembur/ Insentif/Bonus)

Penghasilan Tetap / Gaji

: 1.200.000

Jumlah Penghasilan

Angsuran ke Bank Lain : 500.000

Penghasilan Bersih

Suku Bunga

100%

Suku Bunga Perbulan

Jangka Waktu

**Angsuran Pokok** 

**Angsuran Bunga** 

Jumlah Angsuran

Plafon

**Plafon** 

Suku Bunga

Jangka Waktu

**Angsuran Pokok** 

Angsuran Bunga

Jumlah Angsuran

5.700.000

: 5.000.000

: 6.200.000

# 📊 Analisis Kemampuan Bayar Debitur

Rasio : 60 % | Dalam Nominal: Rp 3.420.000

Jangka Waktu yang Dimohon : 12 bulan

Jangka Waktu Maksimum : 48 bulan

: 12,00% / tahun | 1,00% / bulan

<u>Menghitung Plafon Maksimum</u>

Rp 5.700.000

(1,00%)

60%

Plafon Maksimum

48 bulan

48

Rp 110.918.919

Rp 164.160.000

148,00%

**USULAN PLAFON MAKSIMUM KREDIT** 

: 110,918,919 : 1.00%

: 48 bulan

: 2,310,811

: <u>1,109,189</u>

: 3,420,000

# BERDASARKAN PLAFON YANG DIMOHON

: 10,000,000

: 1.00%

: 12 bulan

: 833,333

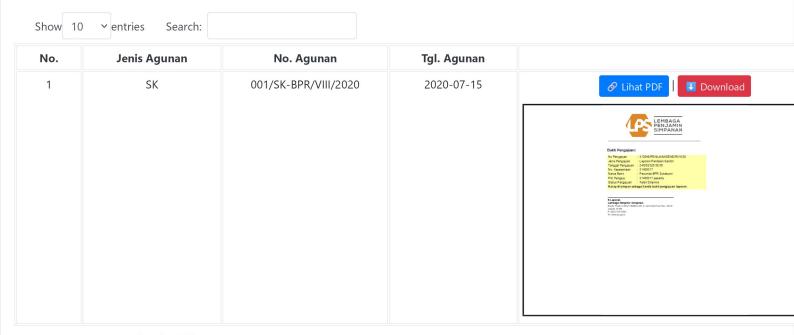
: 100,000

: 933,333

PARAMETER	<u>DESKRIPSI</u>	RISIKO	BOBOT RISIKO	NILAI
Karakter Calon Debitur				
Sifat Kejujuran, Kooperatif dan Keterbukaan	: Sangat terbuka, jujur dan cepat dalam menyampaikan data dan informasi pada saat wawancara	1	3,00	3,00
Informasi Debitur (IDeb)	: Tunggakan > 90 hari, pinjaman belum lunas.	5	0,00	0,00
Repayment Checking	: Tidak punya pinjaman di bank/non-bank lain atau tidak dilakukan auto-debet.	1	3,00	3,00
Perkara Hukum	: Tidak pernah terkait dengan masalah hukum.	1	3,00	3,00
Gaya Hidup	: Persepsi positif, gaya hidup sederhana, tidak berjudi, taat norma dan agama.	1	3,00	3,00
Lama Kerja	: 5–8 tahun (swasta)   2–5 tahun (PPPK)	3	0,50	1,50
NILAI MAKSIMUM	:	5,00	2,08	2,25
SUB TOTAL I	:			13,50
Capacity/Repayment Capac				
Pengendalian Pembayaran	: Pembayaran angsuran dari gaji, langsung autodebet dari rekening di BPR.	1	11,00	11,00
Kualitas Angsuran	: 100% dari penghasilan tetap.	1	9,00	9,00
RATA-RATA	:	1,00	10,00	10,00
SUB TOTAL II	:			20,00
Collateral				
MOU / Corporate Guarantee	: Kerjasama antara BPR dan perusahaan atau instansi tempat debitur bekerja	2	2,63	5,26
SK	: Menyerahkan SK asli berupa SK pengangkatan 80% dan 100%	1	4,00	4,00
Tambahan Agunan	: Milik sendiri, cover plafon, berupa tabungan atau deposito	1	4,00	4,00
RATA-RATA	:	1,33	3,54	4,42
SUB TOTAL III	:			13,26
Kondisi Ekonomi				
Pengaruh Eksternal Terhadap Kondisi Perusahaan	: Bekerja di instansi pemerintahan atau perusahaan yang tidak terpengaruh oleh kebijakan eksternal.	2	4,13	8,26
Lama Perusahaan Beroperasi	: Perusahaan beroperasi lebih dari 10 tahun.	2	3,38	6,76
RATA-RATA	:	2,00	3,76	7,51
SUB TOTAL IV	:			15,02
Legalitas dan Dokumentasi				
Legal Permohonan	: 1. Formulir permohonan lengkap dan ditandatangani	2	1,50	3,00
	2 Surat porcetuiusp suomi /intri language der ditendete en '			
	2. Surat persetujuan suami/istri lengkap dan ditandatangani			
	3. Rekomendasi dari atasan lengkap dan dicap (untuk perusahaan MoU)			
	4. Surat kuasa penarikan tabungan ditandatangani calon debitur			

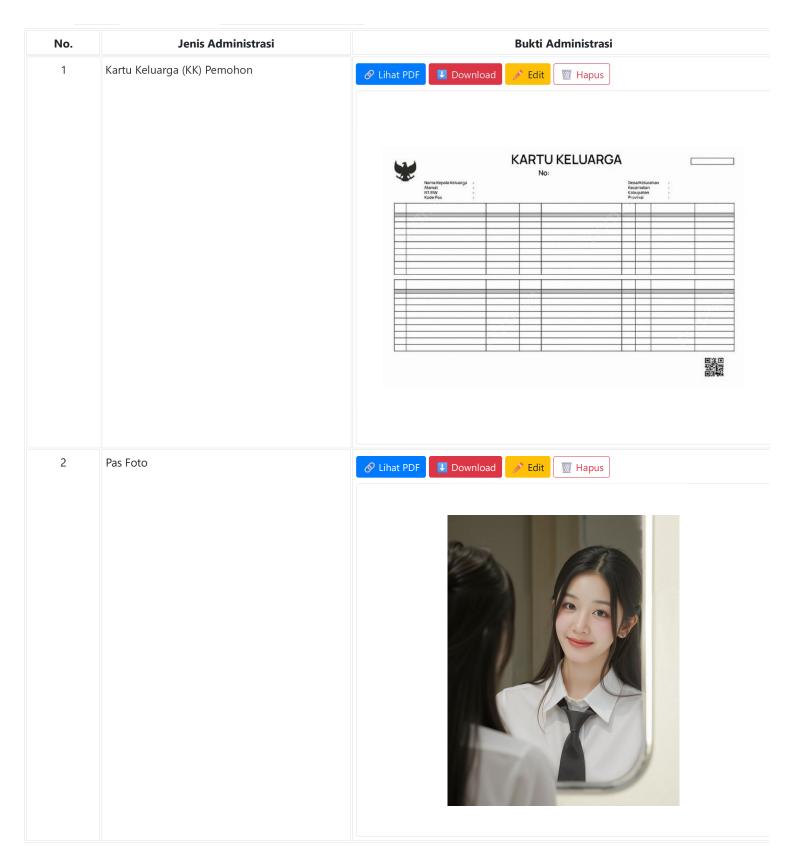
Legai identitas Debitur	: Calon depitur TIDAK tercatat dalam DPO atau DI TOT.	T	7,00	7,00
Kelengkapan Syarat	: Calon debitur telah menyerahkan seluruh persyaratan.	2	1,50	3,00
Kelengkapan Legal	: Debitur memenuhi aspek legal dan layak jadi subjek hukum.	2	1,88	3,76
RATA-RATA	:	1,75	2,97	4,19
SUB TOTAL V	:			16,76
TOTAL	:			78,54
Total Rata-rata Risiko	:	1,71		Rendah
Penilaian Analisis Kredit	:	78,54		Layak

# Form Agunan Kredit



Showing 1 to 1 of 1 entries Previous 1 Next

🔋 Usulan Analis Kredit	
TANGGAL USULAN ANALIS	: 2025-07-14 10:14:31
KESIMPULAN DAN SYARAT	: Sesuai dengan hasil skoring maka kredit layak diberikan
Struktur Kredit:	
Plafon	: Rp 10.000.000
Jangka Waktu	: 24 bulan
Metode Bayar	: Pokok dan bunga dibayar setiap bulan
Jenis Penggunaan	: Konsumtif
Golongan Debitur	: Pihak tidak terkait dengan BPR pelapor
Syarat Tambahan	
	Daftar Syarat Tambahan:  1. melampirkan SK asli 2. membawa pas foto
Status Usulan Analis	: Approved Oleh Kasie. Pemasaran
Tanggal Kasie. Pemasaran Approved	: 2025-07-15 04:00:11



Showing 1 to 2 of 2 entries evious 1 Next

🔋 Usulan Kepala Seksi Pemasaran		
Tanggal Usulan Kasie. Pemasaran	:	2025-07-15 04:00:11
Usulan Kasie. Pemasaran	:	Berdasarkan hasil usulan analis kredit bahwa setuju diberikan kredit sesuai plafon
Plafon Usulan Kasie. Pemasaran	:	Rp 10.000.000
Jangka Waktu	:	24 bulan
Status Putusan Kasie. Pemasaran	:	Approved
Tanggal Persetujuan Pimpinan Cabang	:	2025-07-15 04:15:02

#### i. Leganus i emonon

Berdasarkan hasil verifikasi dokumen legalitas atas nama pemohon, Pharita, diketahui bahwa seluruh dokumen yang disyaratkan telah disampaikan dan memenuhi ketentuan. Identitas diri berupa KTP dan NPWP terdaftar aktif serta sesuai dengan data yang tercantum dalam formulir permohonan. Tidak ditemukan indikasi penggunaan dokumen palsu maupun ketidaksesuaian informasi hukum. Dengan demikian, dari sisi legalitas, pemohon dinyatakan layak dan memenuhi syarat untuk melanjutkan ke tahap analisa kredit berikutnya

#### II. Legalitas Jaminan/Agunan

Agunan yang disampaikan oleh pemohon berupa buku tabungan gaji, SK pengangkatan sebagai pegawai, dan ATM gaji telah diverifikasi dan dinyatakan sah. Buku tabungan dan ATM gaji atas nama Pharita terdaftar aktif pada bank penerbit, dengan transaksi gaji rutin yang mencerminkan penghasilan tetap setiap bulan. SK pengangkatan yang dilampirkan merupakan dokumen resmi yang ditandatangani oleh pejabat berwenang, mencantumkan status kepegawaian tetap serta jabatan yang dimiliki oleh pemohon. Ketiga dokumen tersebut memiliki nilai sebagai agunan non-fisik (non-tangible) dalam konteks jaminan penghasilan, terutama untuk kredit dengan sistem pembayaran autodebet atau potong gaji. Legalitas dokumen dapat dipertanggungjawabkan dan tidak ditemukan indikasi pemalsuan. Dengan demikian, dari sisi legalitas, agunan dinyatakan valid dan dapat dijadikan dasar pertimbangan penjaminan kredit

#### III. Positif dan Negatif Point

#### **Positif Point:**

1. Status Kepegawaian Tetap Pharita memiliki SK pengangkatan sebagai pegawai tetap, yang menunjukkan stabilitas penghasilan dan kepastian pekerjaan. 2. Penghasilan Tetap dan Rutin Gaji diterima secara rutin setiap bulan melalui rekening tabungan, yang dibuktikan dengan mutasi buku tabungan aktif dan konsisten. 3. Dokumen Legalitas Lengkap dan Valid Seluruh dokumen legalitas baik identitas diri maupun agunan telah diverifikasi dan dinyatakan sah, tanpa indikasi ketidaksesuaian atau pemalsuan. 4. Agunan Bernilai Likuiditas Tinggi (Cash Flow Based) Agunan berupa buku tabungan gaji, ATM gaji, dan SK pengangkatan menunjukkan kemampuan pembayaran kredit berbasis penghasilan tetap bulanan. 5. Potensi Skema Pembayaran Otomatis (Autodebet) Dengan adanya ATM dan buku tabungan gaji, pengajuan kredit berpotensi menggunakan sistem autodebet, yang meminimalkan risiko keterlambatan pembayaran.

### **Negatif Point:**

1. Agunan Bersifat Non-Fisik (Intangible) Agunan yang diberikan berupa buku tabungan gaji, SK, dan ATM gaji bukan merupakan agunan fisik seperti tanah atau kendaraan, sehingga tidak memiliki nilai likuidasi yang tinggi jika terjadi wanprestasi. 2. Ketergantungan pada Sumber Penghasilan Tunggal Penghasilan hanya berasal dari gaji tetap sebagai pegawai. Jika terjadi pemutusan hubungan kerja atau pensiun dini, kemampuan membayar kredit bisa terdampak signifikan. 3. Tidak Ada Agunan Riil yang Dapat Dieksekusi Dokumen seperti SK dan buku tabungan tidak dapat dieksekusi secara langsung dalam hal kredit bermasalah, sehingga menambah risiko bagi pemberi kredit. 4. Potensi Risiko Perubahan Status Kepegawaian Jika SK tidak dilengkapi dengan riwayat masa kerja atau informasi kontrak jangka panjang, ada potensi risiko apabila status kepegawaian berubah (misalnya mutasi, pensiun, atau PHK).

### IV. Penyimpangan SOP / Ketentuan Lainnya

Tidak ada penyimpangan SOP

#### V. Syarat Khusus

Tidak ada syarat khusus

#### Kesimpulan

Berdasarkan kondisi di atas, memberikan arti bahwa calon debitur **Layak** untuk menjadi subjek hukum dalam perjanjian kredit, dan legalitas agunan **Layak** untuk dijadikan objek agunan dalam perjanjian kredit.

#### 🗒 Opini Kepala Seksi Umum dan Kepatuhan

Tanggal Opini	Kasie.	Umum	dan
Kepatuhan			

: 2025-07-15 09:09:58

### Opini Kasie. Umum dan Kepatuhan

: Berdasarkan hasil verifikasi terhadap dokumen dan prosedur pengajuan kredit atas nama Pharita, dapat disimpulkan bahwa proses pengajuan telah dilakukan sesuai dengan ketentuan internal dan regulasi yang berlaku. Seluruh dokumen administrasi, termasuk identitas diri, dokumen penghasilan, serta agunan berupa buku tabungan gaji, SK pengangkatan, dan ATM gaji, telah dilengkapi secara lengkap dan sah. Pemohon tidak tercatat dalam daftar hitam atau memiliki catatan negatif di sistem informasi debitur (SID/SLIK), serta tidak terdapat indikasi pelanggaran terhadap prinsip kehati-hatian (prudential banking principle) maupun ketentuan regulator seperti OJK atau Bl. Dengan demikian, dari aspek kepatuhan, pengajuan kredit atas nama Pharita telah memenuhi unsur kelengkapan dan kesesuaian regulasi, serta dapat diproses lebih lanjut sesuai kebijakan yang berlaku di lembaga keuangan.

## 🔋 Putusan Kepala Cabang

Tanggal Putusan Pimpinan Cabang

: 2025-07-15 04:15:03

mempertimbangkan status kepegawaian tetap, penghasilan rutin yang stabil, serta tidak adanya catatan negatif pada sistem informasi debitur. Kredit akan disalurkan dengan skema potong gaji/autodebet untuk meminimalkan risiko pembayaran. Dengan ini, Pharita disetujui sebagai debitur, dan proses realisasi kredit dapat dilanjutkan sesuai prosedur

#### **USULAN PLAFON PUTUSAN KEPALA CABANG**

**Plafon Putusan Pimpinan Cabang** : Rp 10.000.000

: 24 bulan Jangka Waktu

Status **Kredit Diproses Oleh Analis Pusat** 

### 闄 Dasar Usulan Kasie. Analis Pusat

Tanggal Dasar Usulan Kasie. Analis **Pusat** 

2025-07-15 04:17:10

#### **Struktur Kredit:**

Kesimpulan

: Berdasarkan hasil review atas pengajuan kredit atas nama Pharita yang telah masuk dalam kewenangan kantor pusat, bersama ini kami sampaikan bahwa seluruh aspek analisa - termasuk legalitas dokumen, kelayakan agunan, dan kemampuan membayar - telah memenuhi kriteria kelayakan. Pemohon merupakan pegawai tetap dengan penghasilan rutin, didukung agunan berupa buku tabungan gaji, SK pengangkatan, dan ATM gaji. Dokumen lengkap dan valid, serta tidak terdapat catatan negatif di sistem informasi debitur (SLIK). Hasil analisa kantor cabang juga telah sesuai dengan ketentuan internal. Dengan mempertimbangkan hasil review tersebut, kami mengusulkan agar pengajuan kredit Pharita disetujui dengan plafon sesuai yang diajukan oleh kantor cabang, serta tetap memperhatikan ketentuan dan mitigasi risiko yang berlaku.

**Plafon** 

: Rp 10.000.000

: 24 bulan

Jangka Waktu **Metode Bayar** 

Pokok dan bunga dibayar setiap bulan

**Syarat Tambahan** 

Daftar Syarat Tambahan:

1. Calon debitur harus menyerahkan bpjs ketenagakerjaan

**Status Usulan Analis** 

Approved Oleh Kabag. Pemasaran

Tanggal Kabag, Pemasaran Approved

2025-07-15 04:26:31

### 🗾 Usulan Kepala Bagian Pemasaran

Tanggal Usulan Kabag. Pemasaran

: 2025-07-15 04:26:33

Kesimpulan Kabag. Pemasaran

Berdasarkan hasil analisa cabang dan review hasil analisa maka setuju untuk mengusulkan kredit

Plafon Usulan Kabag. Pemasaran

: Rp 10.000.000

Jangka Waktu

: 24 bulan

Catatan

: Disetujui dengan plafon sesuai usulan kantor cabang, dengan catatan: pencairan dilakukan setelah dokumen asli SK pengangkatan dan buku tabungan diverifikasi ulang, serta memastikan sistem autodebet aktif sebelum realisasi kredit.

Status Putusan Kabag. Pemasaran

Approved Oleh Kadiv. Pemasaran

**Tanggal Approved Kepala Divisi Pemasaran** 

2025-07-15 04:36:03

#### 📕 Opini Kepatuhan

Tanggal Opini Kepatuhan

: 2025-07-15 09:35:29

telah menyatakan bahwa proses pengajuan kredit sesuai dengan ketentuan internal dan peraturan regulator yang berlaku. Hasil review di tingkat pusat memperkuat temuan tersebut, di mana tidak ditemukan penyimpangan terhadap kebijakan kredit, ketentuan OJK, maupun prinsip kehati-hatian. Pemohon juga tidak tercatat dalam daftar hitam dan bebas dari indikasi fraud atau pelanggaran hukum lainnya. Dengan demikian, dari sisi kepatuhan, pengajuan kredit atas nama Pharita dinyatakan patuh terhadap kebijakan dan peraturan yang berlaku, dan dapat diproses ke tahap persetujuan akhir sesuai prosedur.

🔋 Putusan Kepala Divisi Pemasaran		
Tanggal Putusan Kadiv	: 2025-07-15 04:36:05	
Putusan Kadiv	: Setelah melakukan evaluasi menyeluruh terhadap dokumen legalitas, agunan, kemampuan membayar, dan aspek kepatuhan, permohonan kredit atas nama Pharita dinyatakan disetujui dengan plafon sesuai usulan kantor cabang. Persetujuan ini diberikan dengan ketentuan bahwa pencairan dilakukan setelah verifikasi ulang dokumen pendukung dan pengaktifan sistem autodebet untuk pembayaran kredit. Pharita dianggap layak dan mampu memenuhi kewajiban kredit sesuai peraturan yang berlaku.	
Plafon Putusan Kadiv	: Rp 10.000.000	
Jangka Waktu	: 24 bulan	
Status Putusan Kadiv	: Kredit Disetujui Oleh Dirut	
🔋 Putusan Direktur Uta	ma	
Tanggal Putusan Direktur Utama	: 2025-08-01 02:48:36	
Putusan Dirut	: Setuju diberikan kredit	
Plafon Putusan Direktur Utama	: Rp 10.000.000	
Jangka Waktu	: 24 bulan	

<u>Satuan Kerja TI</u>

Copyright 2025 <u>L E N S</u> All Rights Reserved.