LAMPIRAN I : PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG

NOMOR

TANGGAL

: : PERIZINAN USAHA PERKEBUNAN TENTANG

	AHA BUDIDAYA TANAMAN PERKEBUNAN(STD-B) NDUNG
Iomor: Keterangan Pemilik 1. Nama :	: (sertipikat hakmilik/girik / SKT/sewa/) :
STD-Bini tidakberlakuapabila terjadi p	perubahan terhadapinformasi tersebutdi atas. 20 An. Bupati Bandung Kepala BPMP Kabupaten Bandung
Keterangan: *)diisiapabila kepemilikanlebih dari1(sa	otu) lokosi

BUPATI BANDUNG

LAMPIRAN II : PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG

NOMOR :

TANGGAL

TENTANG : PERIZINAN USAHA PERKEBUNAN

KAPASITAS PALING RENDAH USAHA INDUSTRI PENGOLAHAN HASIL PERKEBUNAN YANG MEMERLUKAN IUP-P*

No.	Komoditas	Kapasitas	Produk					
1	2	3	4					
1.	KelapaSawit	5ton TBS perjam	CPO, intisawit(palm kernel), tandankosong, cangkang,serat (fiber), sludge					
2.	Teh	1ton pucuk segar perhari	Teh Hijau					
		10ton pucuk segar perhari	Teh Hitam					
3.	Tebu	1.000 Ton Tebu per hari (Ton Cane Day /TCD)	GulaKristal Putih					

^{*)}Untuk izin usaha industri pengolahan komoditas perkebunan selain kelapa sawit,teh dan tebu diberikan oleh instansi yang membidangi perindustrian.

BUPATI BANDUNG

LAMPIRAN III : PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG

NOMOR

TANGGAL

TENTANG : PERIZINAN USAHA PERKEBUNAN

*)untuk seluruh komoditas perkebunan

SURAT TANDADAFTARUSAHAINDUSTRIPENGOLAHAN HASILPERKEBUNAN(STD-P) : BANDUNG KABUPATEN KECAMATAN Nomor: A. Keterangan Pemilik 1. Nama 4. Alamat B. DataUnit Pengolah I. Unit Pengolah1 1. Nama :*) 2. Lokasi : (desa/kecamatan/kabupaten) 3. Kapasitasproduksi : (terpasang/terpakaimenurutsatuan) 4. Jenisbahan baku : (TBS/......) 5. Sumberbahan baku : (desa/kecamatan/kabupaten) 6. Jenisproduksi : (CPO/......) 7. Tujuanpasar II. Unit Pengolah2 1. Nama : (desa/kecamatan/kabupaten) 3. Kapasitasproduksi : (terpasang/terpakaimenurutsatuan) 4. Jenisbahan baku : (TBS/......) 5. Sumberbahan baku 6. Jenisproduksi (desa/kecamatan/kabupaten) (CPO/.....) 7. Tujuanpasar III.(dan seterusnya)20..... An. Bupati Bandung Kepala BPMP Kabupaten Bandung

BUPATI BANDUNG

.....

LAMPIRAN IV : PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG NOMOR : TANGGAL : TENTANG : PERIZINAN USAHA PERKEBUNAN

SURAT PERJANJIAN KEMITRAAN PENGOLAHAN BERKELANJUTAN INDUSTRI PENGOLAHAN											
la hari initanggaltahunbertempat di,kami yang tandatangan dibawah ini:											
ma : patan : mat : rtindak untuk dan atas nama PTyang selanjutnya disebut PIHAK KESATU.											
ma:											
mbuat perjanjian pasokan bahan baku dengan syarat-syarat sebagai berikut:											
Pasal 1 HAKDANKEWAJIBAN											
 PIHAK KESATU mempunyai kewajiban: a. Menerima bahan baku dari pihak kedua yang volume,mutu,frekuensi dan waktunya sesuai dengan kesepakatan; b. melakukan pembayaran kepada pihak kedua sesuai dengan harga, volume, mutu,dan waktu yang telah disepakati bersama. c. bersama-sama dengan Bupati memberikan pembinaan teknik budidaya,teknik dan penetapan waktu pemanenan, pengenalan kualitas, penanganan pasca panen,dsb. 											
PIHAK KESATU mempunyaihak: a. menolak bahan baku yang dikirimkan pihak kedua apabila tidak sesuai dengan mutu,yang telah disepakati; b. mendapatkan mutu bahan baku yang sesuai dengan yang telah disepakati; c											
PIHAK KEDUAmempunyai kewajiban: a. memberikan bahan baku kepada pihak pertama yang volume,mutu, frekwensi dan waktupengiriman sesuai dengan kesepakatan; b. melakukan teknik budidaya yang sesuai dengan baku teknis sehingga memperoleh kualitasbahan baku yang baik; c. melakukan panen pada waktu yang tepat dan sesuai dengan teknik pemanenan yang benar; d											
PIHAK KEDUAmempunyaihak: a. Menerima pembayaran dari pihak pertama sesuai dengan harga,volume,mutu dan waktu yang telah disepakati bersama b. Mendapatkan bimbingan dari pihak pertama tentang teknik budidaya, teknik dan penetapan waktu pemanenan, pengenalan kualitas, penanganan pascapanen; c											

Pasal 2 SANKSI

- (1) Apabila PIHAK KESATU tidak melaksanakan kewajiban sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 ayat (1), maka.....(ditentukan bersama oleh para pihak)
- (2) Apabila PIHAK KEDUA tidak melaksanakan kewajiban sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 ayat (2),maka...... (ditentukan bersama oleh para pihak)

Pasal 3 MASABERLAKU

Perjanjian ini berlaku paling kurang selama 10 (sepuluh) tahun dan dapat ditinjau kembali paling singkat setiap 2 (dua) tahun sesuai dengan kesepakatan.

Pasal 4

Evaluasi atau penilaian ulang terhadap (harga,mutu,dsb) dilakukan secara berkala setiapbulan/tahun sekali.

Pasal 5 (dst sesuai kebutuhan)

Pasal PENYELESAIAN SENGKETA

- (1) Penyelesaian sengketa yang muncul antara PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA dilakukan secara musyawarah.
- (2) Apabila penyelesaian secara musyawarah antara PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA tidak berhasil dilakukan, maka dilakukan penyelesaian dengan melibatkan pihak Pemerintah kabupaten Bandung sebagai mediator.
- (3) Apabila penyelesaian dengan mediasi pihak pemerintah kabupaten Bandung tidak berhasil dilakukan, maka dilakukan penyelesaian melalui Pengadilan Negeri Bale Bandung sesuai peraturan perundang-undangan.

Pasal PENUTUP

Hal-hal yang belum cukup diatur dalam kesepakatan ini akan diatur kemudian sesuai dengan kesepakatan para pihak.

Demikianlah perjanjian ini dibuat dalam tiga rangkap bermeterai cukup,masing-masing pihak mendapat satu rangkap yang semuanya memiliki kekuatan hukum yang sama dan ditandatangani oleh para pihak dengan diketahui oleh Bupati.

Parapihak:

PIHAK KEDUA		PIHAK KESATU
()	Mengetahui, Kepala Dinas	()
	()	

BUPATI BANDUNG

LAMPIRAN V : PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG

NOMOR :

TANGGAL

TENTANG : PERIZINAN USAHA PERKEBUNAN

BATAS PALING LUAS PEMBERIAN IUP-BUNTUK1(SATU) PERUSAHAANATAUKELOMPOK(GROUP) PERUSAHAAN PERKEBUNAN

No.	Tanaman	Batas Paling Luas (ha)
1	2	3
1	Kelapa	40.000
2	Karet	20.000
3	Kopi	10.000
4	Kakao	10.000
5	Jambu Mete	10.000
6	Lada	1.000
7	Cengkeh	1.000
8	Kapas	20.000

BUPATI BANDUNG

LAMPIRAN VI : PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG

NOMOR :

TANGGAL

TENTANG : PERIZINAN USAHA PERKEBUNAN

BATAS PALING LUAS PEMBERIAN IUP UNTUK 1(SATU) PERUSAHAAN ATAU KELOMPOK (GROUP) PERUSAHAAN PERKEBUNAN

No.	Tanaman	Batas Paling Luas (ha)
1	2	3
1	KelapaSawit	100.000
2	Teh	20.000
3	Tebu	150.000

BUPATI BANDUNG

TENTANG : PERIZINAN USAHA PERKEBUNAN KOP BADAN PENANAMAN MODAL DAN PERIZINAN KEPUTUSAN BUPATI BANDUNG NOMOR: **TENTANG** IZIN USAHA PERKEBUNAN UNTUK BUDIDAYA (IUP-B) PT..... DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA, BUPATI BANDUNG, : a. Bahwa sesuai dengan permohonan Saudara Nomor.....tanggal.....perihal Menimbang Permohonan Izin Usaha Perkebunan Untuk Budidaya (IUP-B) PT.....; b. bahwa sesuai dengan persyaratan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 7 Tahun 2014 tentang Perizinan Usaha Perkebunan telah memenuhi syarat untuk diberikan Izin Usaha Perkebunan Untuk Budidaya (IUP-B); c.bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b,perlu menetapkan IUP-B PT.....,dengan Keputusan Bupati. Mengingat :1. 2. 3. dst MEMUTUSKAN: Menetapkan **KESATU** : Memberikan Izin Usaha Perkebunan Untuk Budidaya (IUP-B) Kepada PT...... yang telah memenuhi persyaratan: Profil Perusahaan meliputi Akta Pendirian dan perubahan terakhir yang telah terdaftar di Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia, komposisi kepemilikan saham, susunan pengurus dan bidang usaha perusahaan tanggal....; Nomor Pokok Wajib Pajak Nomor..... Surat Izin Tempat Usaha Nomor......tanggal...... Rekomendasi kesesuaian dengan Perencanaan Pembangunan Perkebunan Provinsi dari Gubernur....... Nomor...... tanggal.....; 6. Izin lokasi dari bupati yang dilengkapi dengan peta digital calon lokasi dengan skala 1:100.000 atau1:50.000 (cetak peta dan file elektronik) sesuai dengan peraturan perundang-undangan.; 7. Pertimbangan teknis ketersediaan lahan dari dinas membidangi kehutanan;(Dicantumkan apabila lahan berasal dari areal hutan) Rencana kerja pembangunan kebun PT.....(termasuk rencana fasilitasi pembangunan kebun Masyarakat Sekitar); 9. Izin Lingkungan Bupati Nomor...... tanggal....;

Direktur PT.....tentang kesanggupan

10.Surat Pernyataan

.....untuk:

: PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG

LAMPIRAN VII

NOMOR TANGGAL

PT.

- a. Memiliki sumber daya manusia,sarana,prasarana dan sistem untuk melakukan pengendalian organisme pengganggu tanaman (OPT);
- b. Memiliki sumberdaya manusia, sarana, prasarana dan sistem untuk melakukan:

pembukaan

lahan

tanpa

bakar

serta

pengendalian kebakaran;

- c. Memfasilitasi pembangunan kebun masyarakat sekitar yang dilengkapi dengan rencana kerja dan rencana pembiayaan;dan
- d. melaksanakan

kemitraan

dengan

pekebun.

karyawan

dan/atau masyarakatsekitar perkebunan.

Surat Pernyataan dari PT. bahwa status Perusahaan Perkebunan sebagai usaha mandiri atau bagian dari Kelompok (group) Perusahaan 11.Surat Perkebunan belum menguasai lahan melebihi batas paling luas yang diatur dalam Peraturan Daerah Kabupaten Bandung tentang Perizinan Usaha Perkebunan.

KEDUA

:Jenis tanaman yang diusahakan dalam IUP-B adalah:

- 1. JenisTanaman :
- :..... ha berdasarkan Izin Lokasi 2. Luasareal Netto Nomor.....tanggal
- 3 Lokasi

Desa a.

b.

Kecamatan: Kabupaten c.

d. Provinsi

4. Produksi diolah di

KETIGA

:PT......wajib mentaati ketentuan sebagai berikut:

- 1. Memiliki sumber daya manusia,sarana, prasarana dan sistem pembukaan lahan tanpa bakar serta pengendalian kebakaran;
- 2. Menerapkan teknologi pembukaan lahan tanpa bakar dan mengelola sumber daya alam secara lestari;
- 3. Memiliki sumberdaya manusia,sarana,prasarana dan sistem pengendalian organisme pengganggu tanaman (OPT);
- 4. Menerapkan Analisis Mengenai Dampak Lingkungan (AMDAL), atau Upaya Pengelolaan Lingkungan (UKL) dan Upaya Pemantauan Lingkungan (UPL) sesuai peraturan perundang-undangan;
- 5. Menyampaikan peta digital lokasi IUP-B atau IUP skala 1:100.000 atau1:50.000(cetak peta dan file elektronik) disertai dengan koordinat yang lengkap sesuai dengan peraturan perundang-undangan kepada Direktorat Jenderal yang membidangi perkebunan dan Badan Informasi Geos pasial (BIG);
- 6. memfasilitasi pembangunan kebun masyarakat bersamaan pembangunan kebun perusahaan dan pembangunan kebun masyarakat diselesaikan paling lama dalam waktu 3(tiga) tahun;
- 7. Melakukan kemitraan dengan Pekebun,karyawan dan masyarakat sekitar:dan
- 8. Melaporkan perkembangan usaha perkebunan kepada pemberi izin secara berkala setiap 6 (enam) bulan sekali dengan tembusan kepada Menteri Pertanian dalam hal ini Direktur Jenderal yang membidangi perkebunan dan Gubernur.

9. Menyelesaikan proses perolehan hak atas tanah sesuai peraturan perundang- undangan dibidang pertanahan;

10. Merealisasikan pembangunan kebun dan/atau unit pengolahan sesuai dengan studi kelayakan, bakuteknis, dan peraturan perundang-undangan.

KEEMPAT : Izin Usaha Perkebunan Untuk Budidaya (IUP-B) berlakuselama perusahaan

masih melaksanakan kegiatannya sesuai dengan baku teknis dan perundang-

undangan.

KELIMA : Dalam hal Perusahaan tidak melaksanakan kewajiban sebagaimana dimaksud

pada Diktum KETIGA,IUP-B dicabut.

KEENAM : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di.....pada tanggal,

An. BUPATI BANDUNG KEPALA BPMP KABUPATEN BANDUNG

•	•	•	٠	•	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	•	٠	٠	٠	٠	•	٠	٠	٠	٠	٠	٠	•	•	•	•	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠

SALINANKeputusan inidisampaikan kepada:

- 1.Bupati Bandung;
- 2.Gubernur Jawa Barat;
- 3.Direktur Jenderal Perkebunan.

BUPATI BANDUNG

LAMPIRAN VIII : PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG

NOMOR TANGGAL

TENTANG : PERIZINAN USAHA PERKEBUNAN

KOP BADAN PENANAMAN MODAL DAN PERIZINAN

KEPUTUSAN BUPATI BANDUNG.

NOMOR:

TENTANG

IZIN USAHA	PERKEBUNAN	UNTUK	PENGOL	AHAN	(IUP-P
	PT				•

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA BUPATI BANDUNG,

Menimbang	: a. bahwa	sesuai	dengan	permohonan	Saudara	Nomor		tanggal
		periha	l Permoho	onan Izin Usaha	Perkebunan	Untuk	Pengolahan	(IUP-P)
	РТ	;						

- b. bahwa sesuai dengan persyaratan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 7 Tahun 2014 tentang Perizinan Usaha Perkebunan telah memenuhi syarat untuk diberikan Usaha Perkebunan Untuk Pengolahan (IUP-P);
- c.bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b,perlu menetapkan IUP-P PT.....,dengan Keputusan Bupati.

Mengingat :1. 2. 3.dst

MEMUTUSKAN:

Menetapkan:

KESATU

: Memberikan Izin Usaha Perkebunan Untuk Pengolahan (IUP-P) Kepada PT...... yang telah memenuhi persyaratan:

- Profil Perusahaan meliputi Akta Pendirian dan perubahan terakhir yang telah terdaftar di Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia,komposisi kepemilikan saham, susunan pengurus dan bidang usaha perusahaan, tanggal;
- 2. Nomor PokokWajib Pajak Nomor.....
- 3. Surat Izin Tempat Usaha Nomor.....tanggal......
- Rekomendasi kesesuaian dengan Perencanaan Pembangunan Perkebunan Provinsi dari Gubernur..... Nomor......tanggal.....;
- 6. Izin lokasi dari bupati yang dilengkapi dengan peta digital calon lokasi dengan skala1:100.000 atau1:50.000 (cetak peta dan file elektronik) sesuai dengan peraturan perundang-undangan; (Tidak dicantumkan apabila lokasi industri pengolahan hasil berada di dalam wilayah IUP-B)
- 7. Surat Pernyataan Jaminan Pasokan Bahan Baku Untuk Industri Pengolahan PT Nomor.....tanggal......dan Surat Perjanjian Jaminan Pasokan Bahan Baku Industri Pengolahan antara PTdenganNomor...... tanggal......;
- 8. Rencana kerja pembangunan usaha industri pengolahan hasil perkebunan PT....;

	9. I	zin Lir	ngkung	an Bupati Nomo	rtanggal;									
	F				untuk melaksanakan kemitraan dengan yarakat sekitar Perkebunan Nomor tanggal									
KEDUA	:Jenis usaha dalam IUP-P adalah:													
		1.	Jenis	usaha	:									
		2.	Luas	areal Netto	:ha berdasarkan Izin Lokasi Nomortanggal									
		3.	Loka	si	:									
			a. b. c. d.	Desa Kecamatan Kabupaten Provinsi	: : :									
		4.	Kapa	sitasIndustri										
			Peng	olahan	:									
		5.		enuhan bahan Idengan cara	:									
KETIGA	:PT 1.	Memi lahan	liki s tanpa	umber daya m bakar serta pen	entuan sebagaiberikut: anusia,sarana, prasarana dan sistempembukaa gendalian kebakaran; bukaan lahan tanpa bakar dan mengelola sumbe									

- Menerapkan teknologi pembukaan lahan tanpa bakar dan mengelola sumber daya alam secara lestari;
- 3. Memiliki sumberdaya manusia, sarana, prasarana dan sistem pengendalian organisme pengganggu tanaman (OPT);
- 4. Menerapkan Analisis Mengenai Dampak Lingkungan (AMDAL), atau Upaya Pengelolaan Lingkungan (UKL) dan Upaya Pemantauan Lingkungan (UPL) sesuai peraturan perundang-undangan;
- 5. Menyampaikan peta digital lokasi IUP-B atau IUP skala 1:100.000 atau 1:50.000 (cetak peta dan file elektronik) disertai dengan koordinat yang lengkap sesuai dengan peraturan perundang-undangan kepada Direktorat Jenderal yang membidangi perkebunan dan Badan Informasi Geospasial (BIG);
- pembangunan kebun masyarakat 6. bersamaan dengan memfasilitasi pembangunan kebun perusahaan dan pembangunan kebun masyarakat diselesaikan paling lama dalam waktu 3(tiga) tahun;
- 7. Melakukan kemitraan dengan Pekebun, karyawan dan masyarakatsekitar;dan
- 8. Melaporkan perkembangan usaha perkebunan kepada pemberi izin secara berkala setiap 6 (enam) bulan sekali dengan tembusan kepada Menteri Pertanian dalam hal ini Direktur Jenderal yang membidangi Perkebunan dan gubernur
- 9. Menyelesaikan proses perolehan hak atas tanah sesuai peraturan perundangundangan di bidang pertanahan;
- Merealisasikan pembangunan kebun dan/atau unit pengolahan sesuai dengan studi kelayakan,baku teknis, dan peraturan perundang-undangan.
- 11. Melakukan penjualan saham kepada koperasi pekebun setempat paling rendah 5% pada tahun ke-5 dan secara bertahap menjadi paling rendah 30% pada tahun ke-15.(dicantumkan khusus untuk industri pengolahan kelapa sawit yang seluruh pasokan bahan bakunya berasal dari koperasi pekebun)

KEEMPAT Izin Usaha Perkebunan (IUP-P) berlaku selama perusahaan masih melaksanakan kegiatannya sesuai dengan bakuteknisdan ketentuan perundang-undangan. **KELIMA** Dalam hal Perusahaan tidak melaksanakan kewajiban sebagaimana dimaksud pada diktum KETIGA,IUP-P dicabut. KEENAM Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan. Ditetapkan di..... pada tanggal, An. BUPATI BANDUNG KEPALA BPMP KABUPATEN BANDUNG SALINANKeputusan inidisampaikan kepada: 1.Bupati Bandung; 2.Gubernur Jawa Barat; 3.Direktur Jenderal Perkebunan

BUPATI BANDUNG

LAMPIRAN IX NOMOR

: PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG

TANGGAL

TENTANG : PERIZINAN USAHA PERKEBUNAN

KOP BADAN PENANAMAN MODAL DAN PERIZINAN

KEPUTUSAN BUPATI BANDUNG NOMOR:

TENTANG

IZIN USAHA	PERKEBUNAN	(IUP)
PT		

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA BUPATI BANDUNG,

Menimbang	: a. bahwa	sesuai	dengan	permohonan	Saudara	Nomor	tanggal
		perih	al Permol	nonan Izin Usal	naPerkebui	nan (IUP) PT;	

- b. bahwa sesuai dengan persyaratan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 7 Tahun 2014 tentang Perizinan Usaha Perkebunan telah memenuhi syarat untuk diberikan Izin Usaha Perkebunan (IUP);
- bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b, perlu menetapkan IUP PT.....,dengan Keputusan Bupati;

Mengingat :1. 2.

3. dst

MEMUTUSKAN:

Menetapkan

KESATU

: Memberikan Izin Usaha Perkebunan (IUP) Kepada PT...... yang telah memenuhi persyaratan:

- 1. Profil Perusahaan meliputi Akta Pendirian dan perubahan terakhir yang telah terdaftar di Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia, komposisi kepemilikan saham, susunan pengurus dan bidang usaha perusahaan, tanggal;
- 2. Nomor Pokok Wajib Pajak Nomor.....
- 3. Surat Izin Tempat Usaha Nomor.....tanggal......
- Rekomendasi kesesuaian dengan Perencanaan Pembangunan Perkebunan Provinsi dari Gubernur....... Nomor...... tanggal.....;
- Izin lokasi dari bupati yang dilengkapi dengan peta digital calon lokasi dengan skala 1:100.000 atau 1:50.000 (cetak peta dan file elektronik) sesuai dengan peraturan perundang-undangan;
- Pertimbangan teknis ketersediaan lahan dari dinas yang membidangi kehutanan; (Dicantumkan apabila lahan berasal dari areal hutan)
- 8. Jaminan pasokan bahan baku dari kebun milik sendiri dan kebun masyarakat;
- 9. Rencana kerja pembangunan kebun PT. (termasuk rencana fasilitasi pembangunankebun masyarakatsekitar);

10.Izin Lingkungan BupatiNomor tanggal....;

11.Surat	Pernyataan	Direktur	РТ	tentang	kesanggupan
PT	untuk:				

- a.memiliki sumber daya manusia, sarana, prasarana dan sistem untuk melakukan pengendalian organisme pengganggu tanaman (OPT);
- b.memiliki sumber daya manusia, sarana, prasarana dan sistem untuk melakukan pembukaan lahan tanpa bakar serta pengendalian kebakaran;
- c.memfasilitasi pembangunan kebun masyarakat sekitar yang dilengkapi dengan rencana kerja dan rencana pembiayaan;dan
- d.melaksanakan kemitraan denganpe kebun,karyawan dan masyarakat sekitar perkebunan.
- 12.Surat Pernyataan dari PT......bahwa status Perusahaan Perkebunan sebagai usaha mandiri atau bagian dari Kelompok (group) Perusahaan Perkebunan belum menguasai lahan melebihi batas paling luas yang diatur dalam Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 7 Tahun 2014 tentang Perizinan Usaha Perkebunan.

KEDUA

:Komoditi yang diusahakan dalam IUP adalah:

- 1. Komoditas :
- 2. Luas areal Netto :...... ha berdasarkan Izin Lokasi

Nomor.....tanggal

3. Lokasi

a. Desa :b. Kecamatan :c. Kabupaten :d. Provinsi :

4. KapasitasUnit

Pengolahan :

KETIGA

:PT.....wajib mentaati ketentuan sebagai berikut:

- 1. Memiliki sumberdaya manusia,sarana,prasarana dan sistem pembukaan lahan tanpa bakar serta pengendalian kebakaran;
- 2. Menerapkan teknologi pembukaan lahan tanpa bakar dan mengelola sumberdaya alam secara lestari:
- 3. Memiliki sumber daya manusia, sarana, prasarana dan sistem pengendalian organisme pengganggu tanaman (OPT);
- 4. Menerapkan Analisis Mengenai Dampak Lingkungan (AMDAL), atau Upaya Pengelolaan Lingkungan (UKL) dan Upaya Pemantauan Lingkungan (UPL)sesuai peraturan perundang-undangan;
- 5. Menyampaikan peta digital lokasi IUP-B atau IUP skala 1:100.000 atau 1:50.000 (cetak peta dan file elektronik) disertai dengan koordinat yang lengkap sesuai dengan peraturan perundang-undangan kepada Direktorat Jenderal yang membidangi perkebunan dan Badan Informasi Geospasial(BIG);
- 6. Memfasilitasi pembangunan kebun masyarakat bersamaan dengan pembangunan kebun perusahaan dan pembangunan kebun masyarakat diselesaikan paling lama dalam waktu 3(tiga) tahun;
- 7. Melakukan kemitraan dengan Pekebun,karyawan dan masyarakat sekitar;dan

- Melaporkan perkembangan usaha perkebunan kepada pemberi izin secara berkala setiap 6 (enam) bulan sekali dengan tembusan kepada Menteri Pertanian dalam hal ini Direktur Jenderal yang membidangi Perkebunan dan gubernur;
- 9. Menyelesaikan proses perolehan hak atas tanah sesuai peraturan perundangundangan dibidang pertanahan;
- 10.Menyelesaikan proses perolehan hak atas tanah sesuai peraturan perundangundangan di Bidang pertanahan;
- 11.Merealisasikan pembangunan kebun dan/atau unit pengolahan sesuai dengan studi kelayakan,bakuteknis, dan peraturan perundang-undangan.

KEEMPAT Izin Usaha Perkebunan (IUP) berlaku selama perusahaan masih melaksanakan

kegiatannya sesuai dengan bakuteknis dan perundang-undangan.

KELIMA Dalam hal Perusahaan tidak melaksanakan kewajiban sebagaimana dimaksud

pada diktum KETIGA, IUP dicabut.

KEENAM Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

> Ditetapkan di..... pada tanggal,

> > An. BUPATI BANDUNG KEPALA BPMP KABUPATEN BANDUNG

> > >

SALINAN Keputusan ini disampaikan kepada:

- 1.Bupati Bandung;
- 2.Gubernur Jawa Barat;
- 3.Direktur Jenderal Perkebunan

BUPATI BANDUNG

LAMPIRAN X : PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG NOMOR :

TANGGAL

: : PERIZINAN USAHA PERKEBUNAN TENTANG

SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PERUSAHAAN PERKEBUNAN
Kami yang bertandatangan di bawah ini:
Nama :
Bertindak untuk dan atas nama PT
Apabila kesanggupan sebagaimana tercantum dalam butir 1 sampai dengan butir 4 tersebut diatas tidak dilaksanakan, maka pemberi izin dapat membatalkan izin usaha perkebunan yang telah dikeluarkan tanpa pemberian ganti rugi.
Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.
(nama jelas)

BUPATI BANDUNG

LAMPIRAN XI : PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG NOMOR :

TANGGAL

: : PERIZINAN USAHA PERKEBUNAN TENTANG

SURAT PERNYATAAN PERUSAHAAN ATAU KELOMPOK (GROUP) PERUSAHAAN PERKEBUNAN BELUM MENGUASAI LAHAN MELEBIHI BATAS PALING LUAS

Kami y	ang be	ertanda tangan di bawah ini:			
Nama Jabata Alamat	atan :				
Perkeb kabupa	unan aten		/ Kelompo kebun diwilayah desa dengan jenis ko	kecamatan	
	No.	Komoditi	Lokasi Kebun (desa/kec/kabupaten/provinsi)	Luasareal (ha)	
	1.				
	2.				
	3.	Dst			
belum Apabila	melam a perny	ipaui batas penguasaan lahan i	keadaan yang sesungguhnya,mak		
Demiki mestin		rnyataan ini dibuat dengan sebe	enarnya untuk dapat dipergunaka	n sebagaimana	
mestin	ya.		materai (nama jelas)	0	
			BUPATI BANDUN	G	

LAMPIRAN XII : PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG

NOMOR

TANGGAL

TENTANG : PERIZINAN USAHA PERKEBUNAN

SURAT PERNYATAAN JAMINAN PASOKAN BAHAN BAKU UNTUK INDUSTRI PENGOLAHAN						
Kamiya	ngbertandatangan di bawah ini	:				
	Nama :					
Bertindak untuk dan atas nama PTyang akan membangun Industri Pengolahandi wilayah desakecamatan kabupatenProvinsimenyatakan bahwa industri pengolahan dengan kapasitas*, penyediaan bahan bakunya bersumber dari:						
No.	Sumber Bahan Baku	Lokasi bahan baku (desa/kec/kab/kota)	LuasKebun (Ha)	Volume(satuan*)		
1.	Kebun Sendiri					
2.	Perkebunan besar lainnya (PT)					
3.	Koperasi					
4.	Kelompok Tani					
Terlampir disampaikan perjanjian dengan masing-masing sumber bahan bakudi atas. Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.						
	(nama jelas)					

BUPATI BANDUNG

^{*}Sesuai dengan satuan kapasitas industri pengolahan hasil perkebunan pada Lampiran II

LAMPIRAN XIII : PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG

NOMOR

TANGGAL

TENTANG : PERIZINAN USAHA PERKEBUNAN

SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN UNTUK MELAKUKAN KEMITRAAN					
Kami yang bertandatangan di bawah ini:					
Nama :					
Bertindak untuk dan atas nama PTyang akan membangun kebun di wilayah desa kecamatan kabupatenprovinsi provinsi					
Dalam pelaksanaannya, kemitraan ini akan dibuat dalam bentuk perjanjian antara PTdengan Pekebun, karyawan dan masyarakat sekitar perkebunan yang diketahui oleh bupati.					
Apabila dalam waktu paling lama 2 (dua) tahun terhitung sejak diterbitkannya izin usaha perkebunan, kami belum melakukan kemitraan seperti dimaksud dalam pernyataan ini, pemberi izin dapat membatalkan izin usaha perkebunan yang telah dikeluarkan tanpa pemberian ganti rugi.					
Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.					

BUPATI BANDUNG

LAMPIRAN XIV : PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG

NOMOR TANGGAL

: PERIZINAN USAHA PERKEBUNAN TENTANG

KOP BADAN PENANAMAN MODAL DAN PERIZINAN

PERSETUJUAN BUPATI BANDUNG NOMOR:

TENTANG

PERUBAHANLUAS LAHAN

BUPATI BANDUNG,

Sehubungan dengan surat Saudara Nomor tanggal perihalPermohonan Perubahan Luas Lahan Usaha PT.....dan memperhatikan:

- Profil Perusahaan meliputi Akta Pendirian dan perubahan terakhir yang telah terdaftar di Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia, komposisi kepemilikan saham, susunan pengurus dan bidang usaha perusahaan tanggal;
- Pembangunan Rekomendasi kesesuaian dengan Perencanaan Perkebunan
- Provinsi dari Gubernur......Nomor.....tanggal.....;
 4. Izin lokasi dari bupati yang dilengkapi dengan peta digital calon lokasi dengan skala1:100.000atau1:50.000 (cetak peta dan file elektronik) sesuai dengan peraturan perundang-undangan;
- Pertimbangan teknis ketersediaan lahan dari dinas yang membidangi kehutanan;(Dicantumkan apabila lahan berasal dari areal hutan)
- Rencana kerja pembangunan kebun PT. (termasuk rencana fasilitasi pembangunan kebun Masyarakat Sekitar);
- Izin Lingkungan BupatiNomor.....tanggal....;
- 8. Surat Pernyataan Direktur PT.....tentang kesanggupan PT.....untuk: a.memiliki sumberdaya manusia,sarana,prasarana dan sistem untuk melakukan pengendalian organisme pengganggu tanaman(OPT);
 - b. memiliki sumberdaya manusia,sarana,prasarana dan sistem untuk melakukan pembukaan lahan tanpa bakar serta pengendalian kebakaran;
 - c.memfasilitasi pembangunan kebun masyarakat sekitar yang dilengkapi dengan rencana kerja dan rencana pembiayaan;dan
 - d. melaksanakan kemitraan dengan pekebun, karyawan dan/atau masyarakat sekitar Perkebunan
- Surat Pernyataan dari PT......bahwa status Perusahaan Perkebunan sebagai usaha mandiri atau bagian dari Kelompok (group) Perusahaan Perkebunan belum menguasai lahan melebihi batas paling luas yang diatur dalam Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 7 Tahun 2014 tentang Perizinan Usaha Perkebunan.
- 10.Hasil Penilaian Usaha Perkebunan berdasarkan Peraturan Menteri Pertanian tentang Penilaian UsahaPerkebunan.
- 11.Laporan Kemajuan fisik dan keuangan Perusahaan

(Untuk pengurangan luas lahan persyaratan hanya memerlukan persyaratan butir1 dan Butir11serta alasan usulan untuk pengurangan lahan)

Dengan	ini	kami	menyetujui	penambahan/pengurangan	luas	lahan	dari	semulaha
menjadi.		ha	untuk	komoditiyang	ber	lokasi	di	desa,
kecamat	an		kabupaten	provinsi				

surat persetujuan penambahan/pengurangan luas lahan, Setelah memperoleh perusahaan Saudara wajib:

- 1. Menyelesaikan perolehan/penyesuaian hak atas tanah untuk perubahan luas lahan kepada Badan Pertanahan Nasional (BPN).
- 2. Menyampaikan laporan kegiatan dan tahapan pembangunan kebun sesuai rencana kerja seperti tertera pada butir 1.
- 3. Menyampaikan perkembangan perusahaan secara berkala paling kurang 1(satu) kali 6 (enam) bulan kepada pemberi persetujuan.

- 1. Menteri Pertanian;
- 2. Kepala Badan Pertanahan Nasional (BPN);
- 3. Direktur Jenderal Perkebunan.

BUPATI BANDUNG,

LAMPIRAN XV : PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG NOMOR TANGGAL TENTANG : PERIZINAN USAHA PERKEBUNAN KOP BADAN PENANAMAN MODAL DAN PERIZINAN PERSETUJUANBUPATI BANDUNG NOMOR: **TENTANG** PERUBAHAN JENIS TANAMAN PT..... BUPATI BANDUNG, Sehubungan dengan surat Saudara Nomor......tanggal.....perihal Permohonan Perubahan Jenis Tanaman PT...... dan memperhatikan: 1. IUP-B atau IUP serta SK HGU; 2. Profil Perusahaan meliputi Akta Pendirian dan perubahan terakhir yang telah terdaftar di Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia, komposisi kepemilikan saham, susunan pengurus dan bidang usaha perusahaan; 3. Rekomendasi dari dinas kabupaten yang membidangi perkebunan sesuai kewenangan; 4. Rencana kerja tentang perubahan jenis tanaman; 5. Izin Lingkungan dari bupati. 6. Hasil Penilaian Usaha Perkebunan berdasarkan Peraturan Menteri Pertanian tentang Penilaian Usaha Perkebunan Dengan ini kami menyetujui perubahan jenis tanaman dari semula menjadi......pada areal perusahaan seluas.....ha berlokasi yang desa.....,kecamatan....,kabupaten...,provinsi, Setelah memperoleh surat persetujuan perubahan jenis tanaman ini, perusahaan Saudara wajib menyampaikan laporan tentang: a. Perkembangan kegiatan pembangunan tanaman yang baru sesuai rencana kerja seperti tertera pada butir 1. b. Perkembangan produksi jenis tanaman yang baru secara berkala paling kurang 1(satu) kali 6(enam) bulan kepada pemberi persetujuan. Apabila kewajiban tersebut di atas tidak dipenuhi maka Persetujuan Perubahan JenisTanaman ini dapat ditinjau kembali. Demikian Surat Persetujuan ini dibuat untuk dapat dilaksanakan dengan sebaik-baiknya.

Ditetapkan di..... pada tanggal,

> An. BUPATI BANDUNG KEPALA BPMP KABUPATEN BANDUNG

SALINANKeputusan inidisampaikan kepada:

- 1. Menteri Pertanian;
- 2. Direktur Jenderal Perkebunan.

BUPATI BANDUNG

NOMOR TANGGAL TENTANG : PERIZINAN USAHA PERKEBUNAN KOP BADAN PENANAMAN MODAL DAN PERIZINAN PERSETUJUANBUPATI BANDUNG NOMOR · **TENTANG** PENAMBAHAN KAPASITAS INDUSTRI PENGOLAHAN HASIL PERKEBUNAN PT..... **BUPATI BANDUNG** Sehubungan dengan surat Saudara Nomor.....tanggal..... perihal Permohonan Penambahan Kapasitas Industri Pengolahan (kelapa sawit/teh/tebu) PT...... dan memperhatikan: 1. IUP-P atau IUP: 2. Profil Perusahaan meliputi Akta Pendirian dan perubahan terakhir yang telah terdaftar di Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia, komposisi kepemilikan saham,susunan pengurus dan bidang usaha perusahaan; 3. Rekomendasi ketersediaan bahan baku dari dinas kabupaten yang membidangi perkebunan; 4. Izin Lingkungan dari bupati. 5. Rencana kerja perusahaan untuk penambahan kapasitas unit pengolahan (kelapa sawit/teh/tebu) dari yang semula {(tonTBS/jam)/(kg kering/hari)/(ton cane/day)} menjadi.......{(tonTBS/jam)/(kgkering/hari)/(ton cane/day)}sesuaisurat nomor...... 6. Hasil Penilaian Usaha Perkebunan berdasarkan Peraturan Menteri Pertanian tentang Penilaian Usaha Perkebunan. Dengan ini kami menyetujui penambahan kapasitas unit pengolahan dari semula......((ton TBS/jam)/(kg kering/hari)/(ton cane/day)} menjadi TBS/jam)/(kgkering/hari)/(toncane/day)}untukkomoditi(kelapasawit/teh/tebu)yangberlokasidides a.....,kecamatan, kabupaten....,provinsi Setelah memperoleh surat persetujuan penambahan kapasitas unit pengolahan, Perusahaan Saudara wajib menyampaikan laporan tentang: a. Perkembangan penyelesaian pembangunan unit pengolahan. b. Perkembangan produksi unit pengolahan secara berkala paling kurang 1 (satu) kali 6 (enam) bulan kepada pemberi persetujuan. Apabila kewajiban tersebut diatas tidak dipenuhi maka Persetujuan Penambahan Kapasitas Unit Pengolahan ini dapat ditinjau kembali. Demikian Surat Persetujuan ini dibuat untuk dapat dilaksanakan dengan sebaik-baiknya. Ditetapkan di..... pada tanggal, An. BUPATI BANDUNG KEPALA BPMP KABUPATEN BANDUNG SALINANKeputusan inidisampaikan kepada: Menteri Pertanian;
 Direktur Jenderal Perkebunan.

: PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG

LAMPIRAN XVI

BUPATI BANDUNG

LAMPIRAN XVII : PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG

NOMOR :

TANGGAL

TENTANG : PERIZINAN USAHA PERKEBUNAN

KOP BADAN PENANAMAN MODAL DAN PERIZINAN

PERSETUJUAN BUPATI BANDUNG

NOMOR:

TENTANG

DIVERSIFIKASI USAHA PT.....

BUPATI BANDUNG,

Sehubungan dengan surat Saudara Nomor......tanggal.....perihal Permohonan Diversifikasi Usaha PT.....dan memperhatikan:

- 1. IUP-B atau IUP;
- 2. Profil Perusahaan meliputi Akta Pendirian dan perubahan terakhir yang telah terdaftar di Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia, komposisi kepemilikan saham, susunan pengurusdan bidang usaha perusahaan;
- 3. Rencana kerja tentang diversifikasi usaha;
- 4. Surat dukungan Kepala Dinas yang membidangi perkebunan Kabupaten
- 5. Surat dukungan diversifikasi usaha dari Instansi terkait;dan
- 6. Izin Lingkungan dari Bupati.
- 7. Hasil Penilaian Usaha Perkebunan berdasarkan Peraturan Menteri Pertanian tentang Penilaian Usaha Perkebunan.

Dengan ini kami menyetujui diversifikasi usaha.....pada perusahaan perkebunan yang berlokasi di desa....., kecamatan, kabupaten.....,provinsi

Setelah memperoleh surat persetujuan diversifikasi usaha ini, perusahaan Saudara wajib menyampaikan laporan tentang:

- a. Perkembangan kegiatan diversifikasi usaha sesuai rencana kerja seperti tertera pada butir 3.
- b. Perkembangan produksi usaha tanaman pokok/utama dan usaha diversifikasi secara berkala paling kurang 1(satu)kali 6(enam)bulan kepada pemberi persetujuan.

Apabila kewajiban tersebut diatas tidak dipenuhi maka Persetujuan Diversifikasi Usaha ini dapat ditinjau kembali.

Demikian Surat Persetujuan ini dibuat untuk dapat dilaksanakan dengan sebaik-baiknya.

Ditetapkandi..... pada tanggal,

An. BUPATI BANDUNG KEPALA BPMP KABUPATEN BANDUNG

SALINAN Keputusan ini disampaikan kepada:

- 1. Menteri Pertanian;
- 2. KepalaBadanPertanahan Nasional (BPN);
- 3. Direktur Jenderal Perkebunan.

BUPATI BANDUNG