

LAMPIRAN I : PERATURAN DAERAH KABUPATEN KARAWANG
NOMOR : 8 TAHUN 2013
TENTANG : RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU

STRUKTUR DAN TARIF RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

NO	Uraian Spesifikasi Bangunan	Tarif Harga Dasar Bangunan (THDB)	Ket
1.	A. BANGUNAN	RUPIAH/M2	
	Bangunan rumah tinggal mewah	1.000.000,00	
	Bangunan rumah tinggal biasa	700.000,00	
	Bangunan rumah tinggal semi permanen	400.000,00	
	Bangunan rumah tinggal bertingkat mewah	1.200.000,00	
	Bangunan rumah tinggal bertingkat biasa	800.000,00	
	Bangunan umum/kantor mewah	1.500.000,00	
	Bangunan umum/kantor biasa	1.000.000,00	
	Bangunan kantor bertingkat mewah	1.750.000,00	
	Bangunan kantor bertingkat biasa	1.000.000,00	
	Bangunan toko mewah	1.300.000,00	
	Bangunan toko biasa	800.000,00	
	Bangunan toko bertingkat mewah	1.500.000,00	
	Bangunan toko bertingkat biasa	1.000.000,00	
	Bangunan pabrik	1.500.000,00	
	Bangunan pabrik bertingkat	2.000.000,00	
	Bangunan rumah petak	800.000,00	
	Bangunan rumah petak bertingkat	1.000.000,00	
	Bangunan kandang (baja)	400.000,00	
	Bangunan kandang (Beton)	300.000,00	
	Bangunan kandang (kayu)	200.000,00	
	Bangunan gudang permanen (baja)	800.000,00	
	Bangunan gudang permanen (beton)	700.000,00	
	Bangunan gudang permanen (kayu)	400.000,00	
	Gudang bertingkat (baja)	1.000.000,00	
	Gudang bertingkat (beton)	1.200.000,00	
	Gudang bertingkat (kayu)	800.000,00	
	Bangunan los (baja)	800.000,00	
	Bangunan los (beton)	600.000,00	
	Bangunan los (kayu)	250.000,00	
	Bangunan Panggung (tertutup)	300.000,00	
	Bangunan Panggung (terbuka)	350.000,00	
	Bangunan Ruko Bertingkat Mewah	2.000.000,00	
	Bangunan Ruko Bertingkat Biasa	1.500.000,00	
	Bangunan Kanopi	300.000,00	

B. BANGUNAN KHUSUS

1. SEPTIC TANK / BUAH

a. Ukuran kecil (1,50 - 2,25)	500.000,00
b. Ukuran besar (2,25 - 5 m ³)	700.000,00

2. PAGAR / METER

a. Pagar besi antik	300.000,00
b. Pagar besi biasa	200.000,00
c. Pagar tembok :	
- Tinggi : 1,50 M'	150.000,00
- Tinggi : 1,50 M' keatas	250.000,00
d. Pagar Panel/Precase	250.000,00
- Tinggi : 1,50 M'	350.000,00
- Tinggi : 1,50 M'	
e. Pagar kawat :	
- Tinggi : 0,50 M' s/d 1 M'	130.000,00
- Tinggi : 1 M' keatas	150.000,00

3. SALURAN AIR / METER

a. Lebar : 0,28 s/d 0,40 M'	250.000,00
b. Lebar : 0,40 s/d 1 M'	300.000,00
c. Lebar : 1 s/d 1,50 M'	450.000,00
d. Lebar : 1,50 M' keatas	500.000,00

4. TURAP (DINDING PENAHAN TANAH) METER

a. Tinggi 1 s/d 2 M'	150.000,00
b. Tinggi 2 M' keatas	250.000,00

a. Jalan Aspal	175.000,00
b. Jalan Beton	200.000,00
c. Jalan Paving Blok	150.000,00
d. Jalan Beton Bertulang	225.000,00

6. KOLAM / METER

a. Kolam Renang Mewah	1.000.000,00
b. Kolam Renang Permanen	750.000,00
c. Kolam Renang Semi Permanen	500.000,00
d. Kolam Renang Sederhana	400.000,00
e. Kolam Ikan	300.000,00

7. PEMASANGAN AIR DAN PIPA GAS / m'

a. Pemasangan Pipa Air	150.000,00
b. Pemasangan Pipa Gas	350.000,00

8. PEMASANGAN TIANG / UNIT

a. Pemasangan Tiang Telepon	150.000,00
b. Pemasangan Tiang Listrik	250.000,00

9. PEMASANGAN KABEL / KAWAT / METER		
a. Kabel/Kawat Listrik di bawah tanah	150.000,00	
b. Kabel/Kawat Listrik di atas tanah	250.000,00	
c. Kabel/Kawat Telepon di bawah tanah	300.000,00	
d. Kabel/Kawat Telepon di atas tanah	350.000,00	
10. PEMASANGAN LANDASAN MESIN / m ²		
a. Beton Bertulang	2.000.000,00	
b. Beton Tak Bertulang	1.000.000,00	
11. GORONG - GORONG JEMBATAN / m ²		
a. Gorong - gorong tunggal di bawah 70	250.000,00	
b. Gorong - gorong di atas 70	350.000,00	
c. Gorong - gorong plat beton tinggi 1 M'	150.000,00	
d. Gorong - gorong plat lantai beton	200.000,00	
e. Jembatan Konstruksi Baja	1.300.000,00	
f. Jembatan Gelagar Besi	1.000.000,00	
g. Jembatan Plat Beton/Duiker	2.000.000,00	
12. TANGKI AIR / BUAH		
a. Volume 1 s/d 2 M'	500.000,00	
b. Volume 3 M' ke atas	600.000,00	
13. TANGKI MINYAK TERPENDAM / m ²		
a. Diameter 0 s/d 1 meter	750.000,00	
b. Diameter 1 s/d 2 meter	1.000.000,00	
c. Diameter 2 meter ke atas	1.500.000,00	
14. BANGUNAN DAPUR TINGGI / METER		
a. Diameter 0 s/d 1 meter	750.000,00	
b. Diameter 1 s/d 2 meter	850.000,00	
c. Diameter 2 s/d 3 meter	1.000.000,00	
d. Diameter 3 s/d 4 meter	1.200.000,00	
e. Diameter 4 s/d 8 meter	1.500.000,00	

KLASIFIKASI BANGUNAN

- I. BANGUNAN RUMAH TINGGAL MEWAH
 - A. BANGUNAN RUMAH TINGGAL MEWAH KELAS I

Bahan yang dipergunakan :

 1. Pondasi Beton bertulang/batu kali
 2. Dinding Bata press mesin
 3. Rangka Kap Jati, baja
 4. Atap Tegola, genteng kramik
 5. Kusen Jati kelas I, alumunium
 6. Lantai Kayu Jati, marmer, granit
 - B. BANGUNAN RUMAH TINGGAL MEWAH KELAS II

Bahan yang dipergunakan :

 1. Pondasi Beton bertulang/batu kali
 2. Dinding Bata press mesin
 3. Rangka Kap Kamper diawetkan

4. Atap sirap
5. Kusen Jati
6. Lantai Ubin Kramik

C. BANGUNAN RUMAH TINGGAL MEWAH KELAS III

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi pasangan batu kali
2. Dinding Bata press mesin
3. Rangka Kap kamper kelas I
4. Atap genteng semen pres
5. Kusen jati kelas II
6. Lantai Ubin Keramik

II. BANGUNAN RUMAH TINGGAL BIASA KELAS I

A. BANGUNAN RUMAH TINGGAL BIASA KELAS I

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Pasangan batu kali
2. Dinding Bata merah
3. Rangka Kap Kruing
4. Atap Genteng asbes
5. Kusen Borneo kelas I
6. Lantai Traso kering Lux, berwarna

B. BANGUNAN RUMAH TINGGAL BIASA KELAS II

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Pasangan batu kali
2. Dinding Bata merah, Bataco diplester
3. Rangka Kap Borneo kelas I
4. Atap Genteng Asbes
5. Kusen Borneo kelas I
6. Lantai Traso kering lux, berwarna

C. BANGUNAN RUMAH TINGGAL BIASA KELAS III

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Pasangan batu kali
2. Dinding Bata merah, Bataco diplester
3. Rangka Kap Borneo kelas I
4. Atap Genteng Plentong press mesin
5. Kusen Borneo
6. Lantai Traso putih ubin pc. warna

III. BANGUNAN RUMAH TINGGAL SEMI PERMANEN KELAS I

A. BANGUNAN RUMAH TINGGAL SEMI PERMANEN KELAS I

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Bata merah
2. Dinding Bataco
3. Rangka Kap Borneo
4. Atap Genteng plentong pres tangan
5. Kusen Borneo
6. Lantai Ubin pc. Abu-abu kepala basah

B. BANGUNAN RUMAH TINGGAL SEMI PERMANEN KELAS II

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Bata merah
2. Dinding Bataco

3. Rangka Kap Borneo
4. Atap Genteng plentong, asbes
5. Kusen Borneo
6. Lantai flour

C. BANGUNAN RUMAH TINGGAL SEMI PERMANEN KELAS III

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi batu kali, setempat
2. Dinding bilik, gedeg/kajang
3. Rangka Kap Borneo
4. Atap Kirai
5. Kusen Borneo
6. Lantai Tanah, flour

IV. BANGUNAN RUMAH TINGGAL BERTINGKAT MEWAH

A. BANGUNAN RUMAH TINGGAL MEWAH KELAS I

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Beton bertulang/batu kali
2. Dinding Bata press mesin
3. Rangka Kap Jati, baja
4. Atap Tegola, genteng kramik
5. Kusen Jati kelas I, alumunium
6. Lantai Kayu Jati, marmer

B. BANGUNAN RUMAH TINGGAL MEWAH KELAS II

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Beton bertulang/batu kali
2. Dinding Bata press mesin
3. Rangka Kap Kamper kelas I
4. Atap sirap
5. Kusen Jati kelas II
6. Lantai ubin keramik kelas I

C. BANGUNAN RUMAH TINGGAL MEWAH KELAS III

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Beton bertulang/batu kali
2. Dinding Bata press mesin
3. Rangka Kap Kamper kelas I
4. Atap sirap
5. Kusen Jati kelas II
6. Lantai ubin keramik kelas II

V. BANGUNAN RUMAH TINGGAL BERTINGKAT BIASA

A. BANGUNAN RUMAH TINGGAL BERTINGKAT BIASA KELAS I

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi pasangan, batu kali
2. Dinding bata merah
3. Rangka Kap kamper kelas II, kruing
4. Atap genteng semen pres kelas II
5. Kusen kamper kelas II
6. Lantai Traso cor

B. BANGUNAN RUMAH TINGGAL BIASA KELAS II

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi pasangan, batu kali
2. Dinding bata merah
3. Rangka Kap kruing, borneo kelas I
4. Atap genteng asbes
5. Kusen borneo kelas I
6. Lantai Traso kerang lux, berwarna

C. BANGUNAN RUMAH TINGGAL BIASA KELAS III

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi pasangan, batu kali
2. Dinding bata merah
3. Rangka Kap borneo kelas I
4. Atap genteng plentong pres mesin
5. Kusen borneo
6. Lantai teraso putih, ubin pres warna

VI. BANGUNAN KANTOR MEWAH

A. BANGUNAN KANTOR MEWAH KELAS I

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Beton bertulang/batu kali
2. Dinding Bata press mesin
3. Rangka Kap Jati, baja
4. Atap Tegola, genteng kramik
5. Kusen Jati kelas I, alumunium
6. Lantai Kayu Jati, marmer

B. BANGUNAN KANTOR MEWAH KELAS II

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Beton bertulang/batu kali
2. Dinding Bata press mesin
3. Rangka Kap Kamper kelas I
4. Atap sirap
5. Kusen Jati kelas II
6. Lantai ubin keramik kelas I

C. BANGUNAN KANTOR MEWAH KELAS III

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Pasangan batu kali
2. Dinding bata press mesin
3. Rangka Kap Kamper kelas I
4. Atap genteng semen press
5. Kusen Jati kelas II
6. Lantai keramik kelas I

VII. BANGUNAN KANTOR BIASA

A. BANGUNAN KANTOR BIASA KELAS I

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Pasang batu kali
2. Dinding Bata merah
3. Rangka Kap kamper kelas II, kruing
4. Atap genteng kelas II
5. Kusen kamper kelas II
6. Lantai teraso cor tempat

B. BANGUNAN KANTOR BIASA KELAS II

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi pasangan batu kali
2. Dinding Bata merah
3. Rangka Kap kruing, borneo kelas I
4. Atap genteng asbes
5. Kusen borneo kelas II
6. Lantai teraso cor tempat

C. BANGUNAN KANTOR BIASA KELAS III

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi pasangan batu kali
2. Dinding Bata merah, bataco dipleser
3. Rangka Kap kruing, kelas I
4. Atap genteng plentong pres mesin
5. Kusen borneo
6. Lantai teraso putih, ubin pc. warna

VIII. BANGUNAN KANTOR BERTINGKAT MEWAH

A. BANGUNAN KANTOR BERTINGKAT MEWAH KELAS I

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Beton bertulang, batu kali
2. Dinding Bata press mesin
3. Rangka Kap jati, baja
4. Atap tegola, genteng kramik
5. Kusen jati kelas I, alumunium
6. Lantai kayu jati marmer

B. BANGUNAN KANTOR BERTINGKAT MEWAH KELAS II

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Beton bertulang, batu kali
2. Dinding Bata press mesin
3. Rangka Kap kamper diawetkan
4. Atap sirap
5. Kusen jati
6. Lantai ubin keramik kelas III

C. BANGUNAN KANTOR BERTINGKAT MEWAH KELAS I

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Beton bertulang, batu kali
2. Dinding Bata press mesin
3. Rangka Kap kamper kelas I
4. Atap genteng semen press
5. Kusen jati kelas II
6. Lantai ubin keramik kelas II

IX. BANGUNAN KANTOR BERTINGKAT BIASA

A. BANGUNAN KANTOR BERTINGKAT BIASA KELAS I

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi pasangan batu kali
2. Dinding bata merah
3. Rangka Kap kamper kelas II, kruing
4. Atap genteng semen pres kelas II

5. Kusen kamper kelas II
6. Lantai teraso cor ditempat

B. BANGUNAN KANTOR BERTINGKAT BIASA KELAS II

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi pasangan batu kali
2. Dinding bata merah, bataco diplester
3. Rangka Kap borneo kelas II
4. Atap genteng plentong, pres mesin
5. Kusen Borneo kelas II
6. Lantai teraso kerang lux, berwarna

C. BANGUNAN KANTOR BERTINGKAT BIASA KELAS III

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi pasangan batu kali
2. Dinding bata merah, bataco diplester
3. Rangka Kap borneo kelas I
4. Atap genteng plentong, pres mesin
5. Kusen borneo
6. Lantai teraso putih kela, ubin pc warna

X. BANGUNAN TOKO MEWAH

A. BANGUNAN TOKO MEWAH KELAS I

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Beton bertulang, batu kali
2. Dinding Bata press mesin
3. Rangka Kap Jati, baja
4. Atap Tegola, genteng keramik
5. Kusen Jati kelas I, alumunium
6. Lantai Kayu jati, marmer

B. BANGUNAN TOKO MEWAH KELAS II

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Beton bertulang, batu kali
2. Dinding Bata press mesin
3. Rangka Kap Kamper diawetkan
4. Atap Sirap
5. Kusen Jati
6. Lantai ubin keramik kelas I

C. BANGUNAN TOKO MEWAH KELAS III

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi pasangan batu kali
2. Dinding Bata press mesin
3. Rangka Kap kamper kelas I
4. Atap Genteng semen pres
5. Kusen Jati kelas II
6. Lantai ubin keramik kelas I

XI. BANGUNAN TOKO BIASA

A. BANGUNAN TOKO BIASA KELAS I

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Pasangan batu kali
2. Dinding Bata merah
3. Rangka Kap kamper kelas iI, keramik

4. Atap genteng pres semen kelas II
5. Kusen kamper kelas II
6. Lantai Teraso cor tempat

B. BANGUNAN TOKO BIASA KELAS II

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Pasangan batu kali
2. Dinding Bata merah
3. Rangka Kap kruing, borneo kelas I
4. Atap Genteng asbes
5. Kusen Borneo kelas I
6. Lantai Teraso kerang luk, berwarna

C. BANGUNAN TOKO BIASA KELAS III

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi pasangan batu kali
2. Dinding bata merah, bataco dipleser
3. Rangka Kap Borneo kelas I
4. Atap Genteng plentong pres merah
5. Kusen borneo
6. Lantai Teraso putih, ubi

XII. BANGUNAN TOKO BERTINGKAT MEWAH

A. BANGUNAN TOKO BERTINGKAT KELAS I

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Beton bertulang, batu kali
2. Dinding Bata pres mesin
3. Rangka Kap Jati, baja
4. Atap Tegola, genteng keramik
5. Kusen Jati kelas I, alumunium
6. Lantai kayu jati, marmer

B. BANGUNAN TOKO BERTINGKAT KELAS II

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Beton bertulang, batukali
2. Dinding Bata pres mesin
3. Rangka Kap kamper diawetkan
4. Atap Sirap
5. Kusen Jati
6. Lantai Keramik kelas I

C. BANGUNAN TOKO BERTINGKAT KELAS III

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi pasangan batu kali
2. Dinding bata pres mesin
3. Rangka Kap Kamper Kelas I
4. Atap genteng kelas II
5. Kusen Jasti kelas II
6. Lantai Ubin keramik kelas II

XIII. BANGUNAN KANDANG PERMANEN

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Beton bertulang, batu kali
2. Dinding Seng

3. Rangka Kap Jati, baja
4. Atap Tegola, genteng keramik
5. Kusen Jati kelas I, alumunium
6. Lantai kayu jati, marmer

XIV. BANGUNAN KANDANG BIASA

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi pasangan Batu kali, umpak
2. Dinding kawat harmonika
3. Rangka Kap kayu, dolken
4. Atap dolken
5. Kusen seng
6. Lantai plour

XV. BANGUNAN KANDANG DARURAT

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Umpak
2. Dinding kawat harmonika
3. Rangka Kap bambu
4. Atap bambu
5. Kusen kirai
6. Lantai plour

XVI. BANGUNAN LOS/GUDANG PERMANEN

A. BANGUNAN LOS/GUDANG PERMANEN KELAS I

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Beton bertulang, batu kali
2. Dinding Bata pres mesin
3. Rangka Kap Besi Baja
4. Atap supersheet, alumunium
5. Lantai Beton tumbuk

B. BANGUNAN LOS/GUDANG PERMANEN KELAS II

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Beton bertulang, batu kali
2. Dinding Bata pres mesin
3. Rangka Kap Besi Baja
4. Atap asbes
5. Lantai Beton tumbuk

C. BANGUNAN LOS/GUDANG PERMANEN KELAS III

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi pasangan batukali
2. Dinding bataco
3. Rangka Kap besi beton
4. Atap seng
5. Lantai beton tumbuk

XVII. BANGUNAN LOS/GUDANG BIASA

A. BANGUNAN LOS/GUDANG BIASA KELAS I

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Beton bertulang, batu kali
2. Dinding Bata pres mesin

3. Rangka Kap Besi Baja
4. Atap alumunium
5. Lantai Beton tumbuk

B. BANGUNAN LOS/GUDANG BIASA KELAS II

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Pasangan Batu kali
2. Dinding Batu bata
3. Rangka Kap Besi Baja
4. Atap asbes
5. Lantai Beton tumbuk

C. BANGUNAN LOS/GUDANG BIASA KELAS III

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi pasangan batukali
2. Dinding bataco
3. Rangka Kap besi beton
4. Atap seng
5. Lantai beton tumbuk

XVIII. BANGUNAN LOS/GUDANG DARURAT

A. BANGUNAN LOS/GUDANG DARURAT KELAS I

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Pasangan batu kali
2. Dinding bataco, kawat harmonika
3. Rangka Kap kayu
4. Atap seng
5. Lantai Beton tumbuk

B. BANGUNAN LOS/GUDANG DARURAT KELAS II

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Pasangan Batu kali
2. Dinding Bataco
3. Rangka Kap kayu
4. Atap seng
5. Lantai Beton tumbuk, plour

C. BANGUNAN LOS/GUDANG DARURAT KELAS III

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi pasangan batukali
2. Dinding papan, triplek, seng
3. Rangka Kap kayu
4. Atap seng
5. Lantai plour

XIX. BANGUNAN PABRIK

A. BANGUNAN PABRIK KELAS I

Bahan yang dipergunakan :

1. Pondasi Beton bertulang, batu kali
2. Dinding Bata pres mesin
3. Rangka Kap Besi Baja
4. Atap alumunium
5. Lantai Beton tumbuk

B. BANGUNAN PABRIK KELAS II

Bahan yang dipergunakan :

- 1. Pondasi Pasangan Batu kali
- 2. Dinding Batu bata
- 3. Rangka Kap Besi Baja
- 4. Atap seng. asebes
- 5. Lantai Beton tumbuk

C. BANGUNAN PABRIK KELAS III

Bahan yang dipergunakan :

- 1. Pondasi pasangan batukali, beton, bata
- 2. Dinding bataco, bilik
- 3. Rangka Kap kayu
- 4. Atap seng, genteng biasa
- 5. Lantai plour

**RUMUSAN PENGHITUNGAN RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN
UNTUK BANGUNAN TOWER CELLULER DI KABUPATEN KARAWANG**

No.	Uraian Bangunan	Standar Harga
1.	Tower	
	a. 1 Kaki x Tinggi	Luas x 1.500.000 x 2 = a
	b. 2 Kaki x Tinggi	Luas x 2.000.000 x 2 = a
	c. 3 Kaki x Tinggi	Luas x 2.500.000 x 2 = a
	d. 4 Kaki x Tinggi	Luas x 3.000.000 x 2= a
2.	Landasan	Luas x 5.000.000 x 2 = b
3.	Shelter	Luas x 2.000.000 x 2 = c
4.	Selasar	Luas x 1.000.000 x 2 = d
5.	Pagar	Luas x 500.000 x 2 = e
6.	Control Box	Unit x 2.000.000 x 2 = f
7.	KWH Box	Unit x 2.000.000 x 2 = g
8.	Lampu	Unit x 2.000.000 x 2 = h
	Retribusi IMB =	Total = a s/d h

BUPATI KARAWANG,

Ttd

ADE SWARA