

**BẢN SAO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Hoàng Ngọc Tuấn**

**Sinh năm: 1962**

**CMND: 121156936; cấp ngày: 10/01/2009, nơi cấp: CA Bắc Giang.**

**Đinh Thị Hoa**

**Sinh năm: 1966**

**CMND: 120896646; cấp ngày: 10/01/2009, nơi cấp: CA Bắc Giang.**

**Địa chỉ thường trú: Khu 3 - thị trấn Thắng - Hiệp Hoà - Bắc Giang.**

**BD 216736**



## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất

- a. Thừa đất số: 101                      b. Tờ bản đồ số: 11  
c. Địa chỉ thừa đất: Khu 3 - thị trấn Thắng - Hiệp Hoà - Bắc Giang.  
d. Diện tích: 146.5 m<sup>2</sup>                      (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi sáu phẩy năm mét vuông)  
đ. Hình thức sử dụng:                      Riêng: 146.5 m<sup>2</sup>                      Chung: Không  
e. Mục đích sử dụng:                      Đất ở đô thị  
g. Thời hạn sử dụng:                      Lâu dài.  
h. Nguồn gốc sử dụng:                      Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất\*

### 2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

- a. Địa chỉ:.....  
b. Diện tích xây dựng: .....                      c. Diện tích sàn:.....  
d. Kết cấu: .....  
đ. Cấp (Hạng): .....                      e. Số tầng:.....  
g. Năm hoàn thành công trình: .....                      h. Thời hạn sở hữu:.....

### 3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Hạng mục công trình	Diện tích Xây dựng (m <sup>2</sup> )	DT sàn, công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp CT	Số tầng	Năm HTXD	Thời hạn sở hữu
....	.....						

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

- a. Diện tích có rừng:.....  
b. Nguồn gốc tạo lập:.....

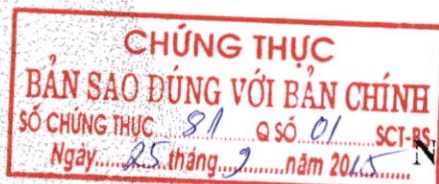
### 5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

### 6. Ghi chú:



CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN THANH TÙNG

Số vào sổ cấp giấy:.....



Ngày 28...tháng...12...năm 2010

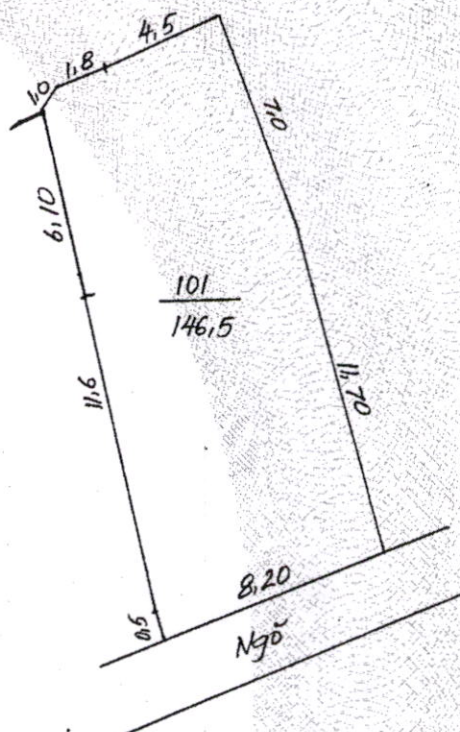
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
P. CHỦ TỊCH



NGUYỄN VĂN CHÍNH



## ng)



• •

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận		
Ngày tháng:	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	Phân chia tài sản thừa kế và tặng cho QSD đất cho bà Đinh Thị Hoa, CMND số 120.896.646, địa chỉ tại Khu 3, thị trấn Thắng, theo văn bản phân chia QSD đất số 1662/2015, quyền số 02 TP/CC – SCC/HĐGD, ngày 24/9/2015./.	<div> <div> </div> <div> <p>Ngày 24/9/2015</p> <p>GIÁM ĐỐC</p> <p>Nguyễn Ngọc Tuấn</p> </div> </div>



PHONG TÀI NGUYÊN  
VĂN PH  
ĐĂNG  
QUY  
SỬ DỤNG  
THIỆP HOA

## Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

A circular, intricate geometric pattern, possibly a rug or tapestry, featuring a central starburst design surrounded by concentric bands of repeating motifs. The pattern is highly detailed, with a central eight-pointed starburst (guls) surrounded by multiple concentric rings of repeating geometric and floral motifs. The overall design is symmetrical and complex, typical of traditional Central Asian or Persian rug patterns. The image is presented in a grayscale, high-contrast format, emphasizing the geometric details.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.





## TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 101

Tờ bản đồ số: 11

Số phát hành GCN: 12.16.736

Số vào sổ cấp GCN:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Điều chỉnh thửa đất với NHN và PTNT lập Kế hoạch Thu hồi K 130 Ngày 27.02.2014</p> <p>Xóa thửa đất với NHN và PTNT lập Kế hoạch Thu hồi K 658. Ngày 04.9.2015</p>	<p>GIÁM ĐỐC Nguyễn Ngọc Tuấn</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC ĐỖ CAO TRÍ</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: ....