**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

--------------o0o-------------

**BIÊN BẢN BÀN GIAO VÀ THANH LÝ HỢP ĐỒNG**

***Số: {Y}***

*TP HCM, ngày {A} tháng {B} năm {C}*

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số {Y} ngày {AH}.

Căn Cứ kết quả thực hiện thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số *{Y}* ngày {AH}.

**1. Đối tượng nghiệm thu bàn giao:** Chứng thư thẩm định giá Giá trị quyền sử dụng đất của 100.2m2 đất ở tại đô thị và Công trình xây dựng trên đất của thửa đất số 595, tờ bản đồ số 47 tại địa chỉ 43A, Khu phố 5, Phường Phước Long B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Thành phần tham gia:**

Chủ đầu tư (Gọi tắt là Bên A):

* Đại diện: Ông/Bà *{AJ}*Năm sinh: ***{AK}***
* Địa chỉ: *{AM}*
* CCCD: *{AL}*
* Số điện thoại: *{K}*

**Nhà thầu (Gọi tắt là Bên B): Công ty TNHH Hãng Định giá và Kiểm toán Châu Á .**

* Mã số doanh nghiệp: 0108340241
* Đại diện là: Ông **Võ Hoàng Ẩn** Chức vụ: **Phó tổng giám đốc**

*(Theo Giấy ủy quyền số 08/2024/QĐ-TĐG ngày 04/01/2024)*

* Địa chỉ miền Nam: 6-8 Phan Huy Thực, phường Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM
* Điện thoại: 0945 009002- 028 6674 3333

**3. Đánh giá chung:**

- Về công việc: Bên A đã bàn giao thông tin và bên B đã hoàn thành, bàn giao chứng thư thẩm định giá.

**4. Thanh toán:** Hình thức thanh toán: Tiền mặt/Bằng chuyển khoản.

* Bên A có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ phí dịch vụ cho Bên B.
* Tổng số phí dịch vụ (Chưa bao gồm VAT) : **{X}** đồng
* Số đã thanh toán : {Z} đồng
* Số còn lại phải thanh toán : {AA} đồng

(*Bằng chữ: {AA\_TIEN}*./.)

**5. Kết luận:**

**-** Bên A và bên B cùng nhau thống nhất nghiệm thu và bàn giao chứng thư, thanh lý hợp đồng.

**-** Biên bản này được lập thành 02 bản, Bên A giữ 01 bản, Bên B giữ 01 bản, các bản có giá trị pháp lý như nhau./.

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A** | **ĐẠI DIỆN BÊN B** |