|  |  |
| --- | --- |
| **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do – Hạnh phúc** | |
| *Số: {Y}* | *TP.HCM, ngày {A} tháng {B} năm {C}* |

**HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ**

*V/v:Thẩm định giá {L}*

**-** Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Luật Giá số: 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Nghị định số: 78/2024/NĐ-CP ngày 01/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

- Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá;

Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. **Bên giao việc**  *(Gọi tắt là Bên A):* ***{AN}***

* Đại diện là: Ông/Bà ***{AO}*** Chức vụ: ***{AP}***
* Địa chỉ: *{AQ}*
* Mã số thuế: *{AR}*
* Điện thoại: *{K}*

Và bên kia là:

**2. Bên nhận việc** (*Gọi tắt là Bên B*): **CÔNG TY TNHH HÃNG ĐỊNH GIÁ VÀ KIỂM TOÁN CHÂU Á.**

* Mã số doanh nghiệp: 0108340241
* Đại diện là: Ông **Võ Hoàng Ẩn** Chức vụ: **Phó tổng giám đốc**

*(Theo Giấy ủy quyền số 08/2024/QĐ-TĐG ngày 04/01/2024)*

* Địa chỉ miền Nam: 6-8 Phan Huy Thực, phường Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM
* Điện thoại: 0945 009002 - 028 6674 3333
* Tài khoản: Công ty TNHH Hãng Định giá và Kiểm toán Châu Á, STK: 000003400216 tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank) - Chi nhánh Hà Đông – Phòng giao dịch Văn Quán.

Hai bên thỏa thuận ký hợp đồng thẩm định giá với các điều khoản sau:

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC**

Bên A yêu cầu Bên B thẩm định giá: Gói thầu hàng hóa máy xét nghiệm sinh hóa tự động.

**ĐIỀU 2: THỜI ĐIỂM THẨM ĐỊNH GIÁ:**

Vào thời điểm tháng *{F}*.

**ĐIỀU 3: MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH GIÁ:**

Để *{N}*

**ĐIỀU 4: THỜI GIAN VÀ PHÍ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ**

**4.1 Thời gian thẩm định giá:**

Bên B tiến hành công việc thẩm định và trả lời kết quả thẩm định bằng văn bản sau 14 ngày làm việc (kể từ khi Bên A bàn giao cho Bên B đầy đủ hồ sơ pháp lý có liên quan về tài sản thẩm định và đã thực hiện thanh toán 50%)

**4.2. Thời gian thực hiện hợp đồng:** 60 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

**4.3 Phí dịch vụ thẩm định giá:** Theo thỏa thuận của hai bên, cụ thể như sau:

Giá trị hợp đồng: ***{O}* đồng** (Bao gồm thuế GTGT)

*(Bằng chữ:* ***{O\_TIEN}./.)***

**ĐIỀU 5: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

* Phương thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản.
* Bên A thanh toán 50% giá trị hợp đồng sau khi hai bên ký hợp đồng. Thanh toán 50% còn lại sau khi Bên B phát hành Chứng thư thẩm định giá (Bản chụp) cho Bên A. (Hoặc thanh toán 100% sau khi ký hợp đồng theo thỏa thuận của hai bên)

**ĐIỀU 6: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN**

**6.1. Trách nhiệm của Bên A:**

* Cung cấp cho bên B đầy đủ hồ sơ kinh tế, kỹ thuật và pháp lý của tài sản. Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính pháp lý của hồ sơ và tính chính xác của các thông tin đã cung cấp.
* Cử người đại diện liên hệ và giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thẩm định. Tạo điều kiện thuận lợi và cần thiết trong quá trình thu thập thông tin, hồ sơ về dự án thẩm định từ lúc bắt đầu cho đến lúc kết thúc để bên B tiến hành việc thẩm định giá có hiệu quả.
* Sử dụng văn bản kết quả thẩm định giá do bên B cung cấp đúng mục đích được ghi rõ trong Hợp đồng và Văn bản thẩm định giá. Nếu bên A sử dụng kết quả thẩm định giá sai mục đích thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.
* Chứng thư thẩm định do bên B phát hành không có giá trị thay thế cho bất kỳ loại giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản nào thuộc quyền quản lý và sử dụng của bên A.
* Thanh toán phí dịch vụ thẩm định giá cho Bên B theo quy định tại Điều 4 của Hợp đồng này (kể cả trường hợp không sử dụng kết quả thẩm định).

**6.2. Trách nhiệm của Bên B:**

* Thực hiện việc thẩm định giá tài sản theo đề nghị Bên A đảm bảo tính khách quan, độc lập, chuyên nghiệp, thận trọng theo đúng các quy trình chuyên môn và quy định của pháp luật.
* Bảo đảm bí mật các thông tin tài liệu, hồ sơ. Nếu hạng mục công việc nào bên B chưa được cấp giấy phép chính thức, Bên B có quyền thuê đơn vị thứ 3 có đủ thẩm quyền để thực hiện đầy đủ công việc theo hợp đồng đúng với quy định của pháp luật.
* Cấp 02 bản chính Chứng thư thẩm định giá cho bên A.
* Bên B chỉ thẩm định giá trị tài sản của Bên A (các thành viên khác liên quan) cho mục đích xác định giá trị thị trường (theo đúng mục đích thẩm định tại Điều 3 của hợp đồng này).
* Bên B chỉ xác định giá trị thị trường cho Bên A theo cơ chế giá thị trường, có trách nhiệm giải thích cho Bên A trong thời gian hiệu lực của chứng thư thẩm định giá và không có trách nhiệm giải trình với các bên thứ ba khác liên quan.
* Cung cấp hoá đơn GTGT theo quy định, biên bản thanh lý hợp đồng sau khi bên A thanh toán toàn bộ giá trị hợp đồng.

**ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

* Hai bên cam kết tạo điều kiện thuận lợi cho nhau để thực hiện có hiệu quả các điều khoản đã ghi trong Hợp đồng này. Mọi thay đổi, bổ sung nội dung của Hợp đồng này phải được hai bên cùng thống nhất bằng văn bản.
* Trong quá trình thực hiện Hợp đồng nếu có vướng mắc hoặc có tranh chấp hai bên cùng nhau bàn bạc thương lượng để giải quyết trên tinh thần hợp tác. Nếu không thể thương lượng, hòa giải được, hai bên thống nhất đưa vụ việc ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền quyết định. Quyết định của Toà án là quyết định cuối cùng buộc hai bên phải thực hiện.
* Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản, bên A giữ 02 bản, bên B giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN A ĐẠI DIỆN BÊN B**

|  |
| --- |
|  |
|  |