|  |  |
| --- | --- |
| **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**  **--------------o0o--------------** | |
| *Số: {Y}* | *TP Hồ Chí Minh, ngày {A} tháng {B} năm {C}* |

**HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ**

*V/v thẩm định giá: {L}.*

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015

- Căn cứ Biểu phí và thỏa thuận giữa các bên liên quan.

Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. **Bên giao việc** *(Gọi tắt là Bên A):*

* Đại diện: Ông/Bà *{AF}.*Năm sinh:*{AG}.*
* Địa chỉ: *{AI}.*
* CCCD: *{AH}.*
* Số điện thoại: *{K}*

Và bên kia là:

**2. Bên nhận việc** (*Gọi tắt là Bên B*): **Công ty TNHH Hãng Định giá và Kiểm toán Châu Á**

* Mã số doanh nghiệp: 0108340241
* Đại diện là: Ông **Võ Hoàng Ẩn** Chức vụ: **Phó tổng giám đốc**

*(Theo Giấy ủy quyền số 08/2024/QĐ-TĐG ngày 04/01/2024)*

* Địa chỉ Miền Nam: 6-8 Phan Huy Thực, phường Tân Kiểng, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh
* Điện thoại: 0945 009002- 028 6674 3333

Hai bên thỏa thuận, ký kết hợp đồng thẩm định giá với các điều khoản sau:

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC**

Bên A yêu cầu Bên B Thẩm định giá đối với Giá trị quyền sử dụng đất của 100.2m2 đất ở tại đô thị và Công trình xây dựng trên đất của thửa đất số 595, tờ bản đồ số 47 tại địa chỉ 43A, Khu phố 5, Phường Phước Long B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh

**ĐIỀU 2: THỜI ĐIỂM THẨM ĐỊNH GIÁ:**

Tháng *{F}*

**ĐIỀU 3: MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH GIÁ:**

*{N}*

**ĐIỀU 4: THỜI GIAN VÀ PHÍ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ**

**4.1 Thời gian thẩm định giá:**

Bên B tiến hành công việc thẩm định và trả lời kết quả thẩm định bằng văn bản sau 14 ngày làm việc (kể từ khi Bên A bàn giao cho Bên B đầy đủ hồ sơ pháp lý có liên quan về tài sản thẩm định và đã thực hiện thanh toán trước 50%).

**4.2 Phí dịch vụ thẩm định giá:** Theo thỏa thuận của hai bên, cụ thể như sau:

Giá trị hợp đồng: *{O}***đồng** *(Chưa bao gồm thuế GTGT)*

*(Bằng chữ: {O\_TIEN}./.)*

**ĐIỀU 5: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

* Phương thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản.
* Bên A thanh toán 50% giá trị hợp đồng sau khi hai bên ký hợp đồng, thanh toán 50% còn lại sau khi Bên B phát hành Chứng thư thẩm định giá (Bản chính) cho Bên A.

**ĐIỀU 6: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN**

**6.1. Trách nhiệm của Bên A:**

* Cung cấp cho bên B pháp lý của tài sản bản photo, chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính pháp lý của hồ sơ và tính chính xác của các thông tin đã cung cấp.
* Trực tiếp/ Người đại diện liên hệ và phối hợp khảo sát trong quá trình thẩm định.
* Sử dụng Chứng thư bên B cung cấp cho mục đích duy nhất được ghi rõ trong Hợp đồng, Bên A sử dụng kết quả thẩm định giá sai mục đích hoặc cho bên thứ ba khác sử dụng là vi phạm pháp luật và không thuộc trách nhiệm của bên B.
* Thanh toán phí dịch vụ thẩm định giá cho Bên B theo quy định tại Điều 4 của Hợp đồng này *(kể cả trường hợp không sử dụng kết quả thẩm định)*.

**6.2. Trách nhiệm của Bên B:**

* Thực hiện việc thẩm định giá tài sản theo đề nghị Bên A, đảm bảo tính khách quan,

độc lập, chuyên nghiệp, thận trọng theo đúng các quy trình chuyên môn và quy định của pháp luật.

* Cấp 02 bản chính Chứng thư thẩm định giá cho Bên A.
* Chứng thư Bên B phát hành không có giá trị thay thế cho bất kỳ loại giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản nào thuộc quyền quản lý và sử dụng của Bên A cũng như bên thứ 3.
* Bên B chỉ có trách nhiệm Bảo vệ/ Giải thích kết quả thẩm định giá trước Bên A trong thời gian hiệu lực của Chứng thư thẩm định giá khi có yêu cầu của Bên A.
* Xuất hóa đơn cho Bên A sau khi công việc hoàn thành, được Bên A ký thanh lý hợp đồng và thanh toán chuyển bản cứng về Bên B.

**ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

* Hai bên cam kết tạo điều kiện thuận lợi cho nhau để thực hiện có hiệu quả các điều khoản đã ghi trong Hợp đồng này. Mọi thay đổi, bổ sung nội dung của Hợp đồng này phải được hai bên cùng thống nhất bằng văn bản.
* Trong quá trình thực hiện Hợp đồng nếu có vướng mắc hoặc có tranh chấp hai bên cùng nhau bàn bạc thương lượng để giải quyết trên tinh thần hợp tác. Nếu không thể thương lượng, hòa giải được, hai bên thống nhất đưa vụ việc ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền quyết định. Quyết định của Toà án là quyết định cuối cùng buộc hai bên phải thực hiện.
* Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 02 bản, bên A giữ 01 bản, bên B giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN A ĐẠI DIỆN BÊN B**