

**אישור רואה/ת חשבון עברו בעל שליטה בישות המאוגדת כחברה בע"מ
שדוחותיה הכספיים לשנה שקדמה לשנת הוצאה אישור זה טרם בוקרו**

לכבוד

חברת _____

הנדון: **חברת _____ בע"מ (ח.פ.) להלן: "החברה" - דוח הכנסות והוצאות בלתי מבוקר¹, לתקופה של _____ חודשים שהסתיים ביום _____ [כאן יבוא מספר החודשים הרלוונטיים והיום האחרון בו הם מסתיימים אליו מתייחסים הנתונים להלן] (להלן: "התקופה") לצורך קבלת משכנתה על ידי מר/גב' _____ [שם מבקש/ת המשכנתה] שהינו/הינה _____ [תפקיד מבקש/ת המשכנתה בחברה]
בחברה מבנק מזרחי טפחות בע"מ.**

לביקשתכם וכראוי חשבון המבקרים של חברותכם, ולצורך הגשת מכתבנו זה על ידי חברותכם לבנק מזרחי טפחות בע"מ לצורך קבלת משכנתה על ידי מר/גב' _____ ולצריכים אלה בלבד, מצ"ב חישוב בלתי מבוקר של רווח משוער לפני מס (לא תיאומים למס הכנסה) בהתאם לנוטוי הנהלת חשבונות הבלתי מבקרים של החברה לתקופה, המסתמן בחומרנו לשם זיהוי בלבד (להלן: "הדוח הבלתי מבוקר").

הדווח הבלתי מבוקר נערך על ידכם, בהתאם לנוטוי הנהלת חשבונות הבלתי מבקרים לתקופה ולא בוקר על ידיהם. לפיכך אין אנחנו מחווים עליו חוות דעת של ביקורת.

מדוח זה עלים הנתונים הבאים:

1. מוחזור הכנסות של החברה (לא מס ערף נוסף) בתקופה הסთכם לסך _____₪.
2. הוצאות השכר בחברה בתקופה הסתכם לסך _____₪.
3. הרוח החשבוני המשוער לפני מס (לא תיאומים למס הכנסה) בחברה בתקופה הסתכם לסך _____₪.

כמו- כן, הרינו לאשר כדלקמן:

1. בהתאם לדוח רשם החברות מיום _____ בעלי המניות בחברה הנמו:

שם בעל מניות	מספר מזהה בעל מניות	אחוז החזקה בחברה

2. בהתאם לדוחות הכספיים כאמור לעיל ובהתאם לדיווחי החברה למס הכנסה ניכויים, חילקה החברה בתאריך _____ דיבידנד (ברוטו) לבעלי המניות שלה על פי הפרטיהם הבאים: _____
[כאן יבואו הסכומים שחולקו לכל אחד מבעלי המניות].

בכבוד רב,

תאריך: _____

רואי חשבון

¹ בדוח רווח והפסד שיוצג על ידי החברה וייחתום על ידה יוצג פחת ובהעדר טופס פחת מעודכן ירשמו הוצאות הפחת היחסיות לתקופה האישור בהתאם לדוח שנה קודמת (ענין זה יקבל ביטוי לרבות תיאור העובדה שהפחית הוצאות בהתאם לשנה קודמת).

² במערכות בהן קיימת מערכת מלאי תמיד, יוצג המלאי בערך משקלל מותאם לשיעור הרוחם הגולמי בשנה קודמת וועבדה זו תציג בדוח שיוצג על ידי החברה וייחתום על ידה.