

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Nipfjället 5

716421-6298

för räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nipfjället 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 juni 2000.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade byggnaden Nipfjället 5 i Stockholms kommun den 30 juni 1992.

Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Nipfjället 5. Fastigheten består av ett flerbostadshus med totalt 21 bostadsrätter. Den totala boytan är 992 kvm. Föreningen upplåter 4 parkeringsplatser med arrenderätt. Värdeår 1939.

Lägenhetsfördelning

12 st 1 rum och kök

9 st 2 rum och kök

Försäkring

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetsavgift

Föreningen betalar full fastighetsavgift á 1 519 kr/lägenhet år 2022, totalt 31 899 kr.

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköttes av Cortea Bygg & Förvaltning AB till och med november 2022. I december 2022 togs den ekonomiska förvaltningen över av Khoury & Bergström Förvaltning AB.

Teknisk förvaltning

Den tekniska förvaltningen sköts av Fastighetsägarna Stockholm AB. Städning utföres av KK Company AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som har registrerats av Bolagsverket den 22 mars 2002.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll. Enligt föreningens stadgar skall minst avsättas 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 28 juni 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Johan Lundqvist	Ordförande
	Eric Hjelmberg	Ledamot
	Mona Forsgren	Ledamot
	Matilda Widing	Ledamot
	Sofia Breedh	Ledamot
Suppleanter	Christian Johansson	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.

Revisorer

Mikael Nilsson Baker Tilly Stint AB

Valberedning

Ingen valberedning kunde väljas då ingen var frivillig

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 27 medlemmar. Under året har 1 överlåtelse ägt rum. Inga andrahandsuthyrningar har beviljats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning (Tkr)	800	806	795
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	-86	-934	-57
Soliditet (%)	49	49	62
Resultat exklusive avskrivningar (Tkr)	38	-799	83
Fastighetslån (kr/kvm)	3 259	3 273	2 480
Årsavgifter (kr/kvm)	745	750	745
Genomsnittlig skuldränta (%)	4	2	2

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exklusive avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boarea. (BOA).

Årsavgifter kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång:	22 416	3 455 240	579 904	277 830	-933 850	3 401 540
Disposition av föregående års resultat:			64 200	-998 050	933 850	0
Årets resultat:					-85 804	-85 804
Belopp vid årets utgång:	22 416	3 455 240	644 104	-720 221	-85 804	3 315 735

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	-720 221
Årets resultat	-85 804
	<hr/>
	-806 025

behandlas så att:

reservering fond för yttre underhåll	64 200
Överföring till balanserat resultat	-870 225
	<hr/>
	-806 025

Föreningens resultat och ställning i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning	2	800 017	806 213
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		800 017	806 213
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-576 587	-1 455 356
Övriga externa kostnader	4	-105 523	-94 322
Personalkostnader	5	-5 994	-5 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 565	-134 827
Rörelseresultat		-11 652	-884 286
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 153	-50 964
Summa finansiella poster		-74 153	-49 564
Resultat efter finansiella poster		-85 804	-933 850
Resultat före skatt		-85 804	-933 850
Årets resultat		-85 804	-933 850

BALANSRÄKNING

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	5 805 273	5 928 838
Summa materiella anläggningstillgångar		5 805 273	5 928 838
Summa Anläggningstillgångar		5 805 273	5 928 838
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	697	30 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 101	54 415
Summa kortfristiga fordringar		50 798	85 142
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		901 227	862 952
Summa kassa och bank		901 227	862 952
Summa omsättningstillgångar		952 025	948 094
SUMMA TILLGÅNGAR		6 757 298	6 876 932

BALANSRÄKNING

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 477 656	3 477 656
Fond för yttre underhåll		644 104	579 904
Summa bundet eget kapital		4 121 760	4 057 560
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-720 221	277 829
Årets resultat		-85 804	-933 850
Summa fritt eget kapital		-806 025	-656 021
Summa eget kapital		3 315 735	3 401 539
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 176 488	0
Summa långfristiga skulder		1 176 488	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 056 283	3 247 355
Leverantörsskulder		30 738	33 654
Skatteskulder		62 538	60 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 516	133 736
Summa kortfristiga skulder		2 265 075	3 475 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 757 298	6 876 243

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10)/K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	77 år
Fastighetsförbättringar	15 år
Soprum	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	-739 478	-744 232
P-platser	-24 000	-24 000
Kabel-TV och Bredband	-33 615	-34 020
Övrigt	-2 924	-3 961
	-800 017	-806 213

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	14 378	25 037
Kostnader i samband med städdagar	78	9 560
Städkostnader	15 000	25 000
Besiktningsskostnader	9 725	12 500
Planerat underhåll	83 928	954 541
Fastighetsel	40 479	26 761
Uppvärmning	130 171	138 885
Vatten- och avlopp	27 339	24 802
Avfallshantering	41 070	39 080
Försäkringskostnader	16 694	16 452
Tomträttsavgäld	142 300	128 800
Kabel-TV	1 931	938
Bredband	38 451	36 836
Förbrukningsinventarier	0	0
Förbrukningsmaterial	2 304	4 767
Programvaror	12 739	11 397
	576 587	1 455 356

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsavgift	31 899	30 639
Porto, frakter	0	0
Revisionsarvode	19 750	18 361
Ekonomisk förvaltning grundavtal	35 578	33 209
Ekonomisk förvaltning övertagande	4 375	0
Ekonomisk förvaltning extra debitering	3 313	2 531
Övriga förvaltningskostnader	2 625	0
Bankkostnader	3 151	3 052
Övriga kostnader	5832	6 530
	105 523	94 322

Not 5 Styrelsearvoden

	2022	2021
Styrelsearvoden innevarande år	5 994	5 994
Sociala avgifter	0	0
	5 994	5 994

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 207 490	9 207 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 207 490	9 207 490
Ingående avskrivningar	-3 278 652	-3 155 087
Årets avskrivningar	-123 565	-123 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 402 217	-3 278 652
Utgående redovisat värde	5 805 273	5 928 838

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	697	30 727
	697	30 727

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek 487937	3.33	1 176 488	1 189 072
Stadshypotek 421840	2.86	1 258 283	1 258 283
Stadshypotek 497005	3.21	798 000	800 000
		3 232 711	3 247 356
Kortfristig del av långfristig skuld		2 056 283	3 247 356

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 942 800	3 942 800
	3 942 800	3 942 800

Stockholm

Johan Lundqvist
Ordförande

Sofia Breedh
Ledamot

Eric Hjelmberg
Ledamot

Mona Forsgren
Ledamot

Matilda Widing
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.10.2023 10:04

SENT BY OWNER:

Mikael Nilsson • 09.10.2023 09:56

DOCUMENT ID:

Sy5Ef4b-p






ENVELOPE ID:

r1FEGVZZT-Sy5Ef4b-p

DOCUMENT NAME:

Nipfjället 5 ÅR 2022 - Uppdaterad 231006.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Johan Magnus Lundqvist jolundq@gmail.com	 Signed	09.10.2023 16:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/03/15)
	Authenticated	09.10.2023 16:20	Low	IP: 32.143.21.150
Matilda Margareta Widing matildawiding@gmail.com	 Signed	09.10.2023 17:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/05/20)
	Authenticated	09.10.2023 17:22	Low	IP: 87.241.81.237
SOFIA BREEDH sofiabreedh@gmail.com	 Signed	09.10.2023 17:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/05/11)
	Authenticated	09.10.2023 17:38	Low	IP: 87.241.81.205
MONA FORSGREN mona.forsgren@hotmail.com	 Signed	10.10.2023 10:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/01/18)
	Authenticated	10.10.2023 10:33	Low	IP: 83.191.119.51
ERIC HJELMBERG ericmarcushjelMBERG@gmail.com	 Signed	11.10.2023 11:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/12/21)
	Authenticated	11.10.2023 10:55	Low	IP: 136.163.203.3
MIKAEL NILSSON mikael.nilsson@bakertilly.se	 Signed	12.10.2023 10:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/03/29)
	Authenticated	12.10.2023 10:04	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Nipfjället 5

Org.nr 716421-6298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nipfjället 5 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nipfjället 5 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla ordinarie föreningsstämma inom stadgeenlig tid.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.10.2023 10:23

SENT BY OWNER:

Mikael Nilsson • 12.10.2023 10:22

DOCUMENT ID:

ryKA3mBb6


ENVELOPE ID:

ByY037rba-ryKA3mBb6

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Nipfjället 5 220101-221231.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL NILSSON	 Signed	12.10.2023 10:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/03/29)
mikael.nilsson@bakertilly.se	Authenticated	12.10.2023 10:23	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed