

## घर बहाल सम्झौता पत्र

लिखितम घर धनीकानाम जिल्ला काठमाडौं कामनपा वडा नं ९ बस्ने वर्ष ६४ को प्रशुराम आचार्य (जसलाई करारनामामा प्रथम पक्ष भनि सम्बोधन गरिएको छ) र श्री कम्पनि रजिस्ट्रारको कार्यालय काठमाडौंमा दर्ता भएको श्री एस रिक्लुटमेन्ट प्रा लि का संचालक जिल्ला कपिलवस्तु बाणगंगा न पा वडा नं १ स्थाई बतन हुने वर्ष ४५ का प्रकाश मल्ल (जसलाई यस करारनामामा द्वितीय पक्ष भनि सम्बोधन गरिनेछ ) का बीच हामी दुई पक्षहरु कोठा (फ्ल्याट) बहालमा दिने लिने उदेश्यले तपशिलका शर्तहरुको अधिनमा रही काम गर्न दुवै पक्ष बीच एक आपसमा प्रस्ताव र स्वीकृति भएबाट प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम मान्यता हुने गरि हाम्रो राजीखुशीका साथ प्रथम पक्षको घरको कोठामा बसी यो करारनामाको कागज लेखि लेखाई सहिछाप गरि एक एक प्रति लियौ दियौ ।

### तपशिल

#### शर्तहरु:

१. प्रथम पक्षको हक, भोग र चलनको जिल्ला काठमाडौं का म न पा वडा नं ९ कालीमाटीडोल, प्रकाश सन्यास आश्रम, एयरपोर्ट स्थित पक्कि साढे २ तल्ले घर (कित्ता नं १५९ र ४७४ स्थित जग्गामा बनेको घर नम्बर -----) मा को भुइँ तल्लामा अवस्थित ४ वटा कोठा/फ्ल्याटलाई अफिस प्रयोजनका लागि बहालमा दिनुहोस भनि दोश्रो पक्षले प्रथम पक्ष समक्ष प्रस्ताव राखेकोमा प्रथम पक्षले स्वीकृति गरेको छ ।

२. यो घरबहाल सम्झौता २०७९ साल चैत्र १ गते देखि २०८४ साल फागुन ३० गते सम्मको लागि हुनेछ । दुवै पक्षले चाहेमा सम्झौताको म्याद थप गर्न सकिने छ ।

३. प्रथम पक्षको उक्त घरको फ्ल्याटको भाडा रकम मासिक रु १५,०००/- (अक्षरूपी पन्ध्र हजार) कायम गरिएको छ । दुवै पक्षको आपसी सहमतिमा हरेक वर्ष फ्ल्याटको भाडा/बहाल बृद्धि गरिने छ ।

४. प्रथम पक्षले सम्झौता अगावै घरको कोठा/फ्ल्याट खाली गर्न लगाएमा उचित क्षतिपूर्ति दोश्रो पक्षलाई दिनु पर्ने छ भने पक्षले पनि सम्झौता अगावै घरको कोठा/फ्ल्याट छोड्नु पर्नेमा ३५ दिनको पुर्व सूचना दिई यो सम्झौता पत्र भंग गर्न सक्ने छ ।

५. दैवी प्रकोपको कारणले क्षति भएको अवस्थामा बाहेक सामान्य टुटफुट एवं मर्मत तथा रङ रोगन र आफुले प्रयोग गरेका कोठाहरुको मर्मत सम्भार गर्ने कार्य द्वितीय पक्षको हुनेछ । साथै द्वितीय पक्षले यसै सम्झौता बमोजिम अवधि सकिएर वा अवधि पुरा नहुदै उक्त फ्ल्याट छोडी खाली गरेको अवस्थामा शुरु बहालमा लिंदाको अवशथाकै स्वरुपमा ल्याउने जिम्मेवारी द्वितीय पक्षको हुने छ

६. द्वितीय पक्षले आफुले प्रयोग गरेको धारा पानी, बिजुली बत्तिको शुल्क स्वयम ले नै बुझाउन पर्नेछ ।

प्रथम पक्ष

दोश्रो पक्ष

.....

.....

प्रशुराम आचार्य

प्रकाश मल्ल

एस रिक्लुटमेन्ट प्रा लि

ईति संवत् २०७९ साल फाल्गुन महिना २५ गते रोज शुभम्