

		Duo-	Registry (-		-	
Application No	250500148	916 Registr	stion year	2075	Serial No	1512	Dood N	
	-2-10-217-037	Details Cap	tured By Offic	se.		Ø.	Dense (if	is from UID(c) Consent Yes)
Porty Details	Photo Thumb		Index Middle		Ring	Little	Andhase Photo	
arty Type: Executant are: Smil Kunge ign & Gold Gold				1	*			Name: Se Kumar Date & Ti 07/02/202 12:03 PM Aadhaar:
urty Type : Executant ame : Rakesh Kumur larma ign & みゅうす でが ***	A	*		* 4			9	Name : Ra Kursor Sia Date & Tia 07/02/202 11:53 AM Aadhaar :
aty Type: Essenting me: lai Ship, Deci and Col Typerpol ale 26 etc. AIR 19821 TIM		*		*				Name : Jai Shila Devi Date & Tin 07/02/2025 11:51 AM Audhaer :
uny Type : Executan: sme : Subhash corne (Ban C 20h) go &	A		•		gra		9	Name : Jag: Singh Date & Tim 07/02/2025 11:49 AM Aadhsar :
ny Type: Eccenten une: Makesh Kumur una: Makesh	P. (A)	×		X			, ,	Name: Muleesh Kue Sharro Date & Time 07/02/2025 11/52 AM Asdhaar:
ny Type: Claiman me: Asha Devi on grazif 4 1199/ is 3-2-2018	0				*	9	0	Name : Ashu Devi Dute & Time 07/02/2025 12:04 PM Andhaar :
nty Type : Identified one : Kumptongoli one : ATE (2007), one : 2 TE (2007), one : 2 TE (2007)			1			*		Name : Rampravesh Shamia Dute & Time 07/02/2025 12:05 PM Audhere :
Ay Type: Altenting intess me: Nintst Kuttur ma Afrika Typarit	S NA			Sun S		4. Z	AIM	76
a A)-)	7	2 - 202	5		V 444		2 - 30011

वो 3. श्री मुकेश कुमार शर्मा पुरुष उम्र - 41- वर्ध पिता- रव0 दीपनारायण शर्मा जाति- लोहार पेशा- खेती निवासी ग्राम- रघुनाथपुर थाना पारू वो सब रजि० पारू जिला- मुजफ्ररपुर राज्य विहार राष्ट्रीयता-भारतीय । विन कोड-843126 आधार नं० 6889

वो 4. श्री सकेश कुमार शर्मा पुरूष उम्र- 34 वर्ष पिता- स्व० वीपनारायण शर्मा जाति- लोहार पेशा- छेती निवासी ग्राम-रचुनाथपुर बाया थाना पारू वो सय रजि० पारू जिला- मुजफ्रस्पुर राज्य बिहार राष्ट्रीयता-भारतीय। पिन कोड 849426 आधार नं0 5392 1920 6586 मो0 9199458123

वो 5. जयशीला देवी महिला उम्र – 60 वर्ष पति – स्व0 देवसरण ठाकुर जाति – लोहर पेशा – गृहिणी निवासी ग्राम – रघुनाथपुर बाया थाना पारू वो सब रजि0 पारू जिला – मुजफरपुर राज्य विहार राष्ट्रीयता – भारतीय। पिन कोंड 843126 आधार नं0 5423 2102 2344 मो० 9507845639

(2)लेख्यधारी (केता) का नाम- श्रीमति आशा देवी महिला उम्र- 52 वर्ष पति का नाम- श्री मनोज ठाकुर जीवित जाति- लोहार पेशा गृहिणी स्थाई पता ग्राम- रचुनाथपुर धाना-पाल वो सब रजि० पाल जिला- गुजफ्फरपुर राज्य- बिहार राष्ट्रीयता-भारतीय। पिन कोड 843126 आधार-नं0-8265 9072 7625 - मो0 8951702982

(3)विलेख का प्रकार -निर्विवाद विक्रय पत्र (Absolute sale deed)

(4)कुल बिक्री मूल्य:- 40,000रू० (चालिस हजार रू०)

5. लेख्यें सम्पति का विवरण:— रकवा + डी० (एक डी०) श्रेणी आवासीय गाँव— (मौजा) रघुनाधपुर थाना वो अंचल पारू वो सब रिजस्ट्री पारू जिला— गुजफ्फरपुर थाना नं0 529 वो राजस्व हत्का का नाम— रघुनाधपुर

अन्त राम अक्स अमि पेश द्रह देवजारण अमि कि पहुनामा अट 5-2-2025 दिन्ही भिक्तप्रात्त पुट

क्षा - सुनीर कुरार केवाम मिलिय एड वे अपन रिकेश कर्त्यान



खाता नंव खेसरा नंव 93 659 तीरानवे **छः सौ जनसव** एक डीव चौहदी छ०- नीज पट्टीदार लेख्यकारी काली ठाकुर वो दहातर ठाकुर व्यव नव हाजा। द0- नीज लेख्यधारी । पु0- नीज लेखववारी। प0- सडक इलुआ। मिo नंo के बर्कद चौहदी s ठीo हिस्सा आवा मोताविक नक्शों वीं^{का}

खतियान के

जमार्बदी नंठ 93 भाग संठ 1 पृष्ठ संठ 92 गणेश ठाकुर वगैरह दादा लेख्यकारी नं0 1 वो 2 को 3 वो 4 वो ससुर लेख्यकारी नं0 5 के नाम से दर्ज है।

3

यह कि लेख्य सम्पति कठिका- 5 में वर्णित है। जिसे विकेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेत् इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पति विक्रेता का हासिल अजरीय मीरूसी सम्पति है। जिसका रिविजनल हार्वे खातियान वो जमाबंदी गणेश ठाकुर वगैरह दादा लेख्यकारी नं0 1 वो 2 यो 3 यो 4 वो ससुर लेख्यकारी नं0 5 के नाम से दर्ज है। बेह्र सिंकेजनल सर्वे वो बाद वफात दादा वो पिता वो सीहर लेखवकारी के बाखुदहा बॉटवारा बदरम्यान पट्टीदशन-लेखकारी के हुआ जिसमे मोताविक चौहदी की एराजी लेखकारीगण को खास हिस्सा में मिला

हुआ है। जिलपर कब्जा दखल लेख्यकारी का चला आता है। इस तरह बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हंसियत शे,परिवार के आवरयक कानुनी खर्ची की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पति विक्रय करने की पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते है। और विकेता को तत्काल आयश्यक जरूरी कार्य एवं परिवारिक खर्ची के पूर्ती करने हेतु दुसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण इस विलेख की सम्पति का विवरण कियंक ये वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया जिलपर अन्य ग्राहक के राध्य केता से सभी बातो हुई लेकिन इस विलेख के केता में बरायर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिये अन्य को दुसरा ग्राहक तैयार नहीं हुये । फलतः विना किसी

णकर के रीफ वर्त केंग्रप का

लोग, प्रलोगन, प्रयाद प्रमाणात के तथा पूर्ण मानसिक संदुलन एवं शासिरिक स्वरधता की रिखित में कठिवा म में दार्णित प्रतिफल, रूपया में अपनी लाग— हानियों को मली— भीति समझ युझावन कंगा के साथ विक्रय की बात —वित पावकी की है,। एवं उपरोक्त संपति किसी भी प्रकार के विघन, क्रिकंश, ऋण चार एवं बाधा आदि से पूर्णतथा मुक्त एवं रचतंत्र है। तथा विकंता इसी क्रेता को बेचने के दिखे पूर्ण रूप से सक्षम है। एवं विकंता, क्रेता से एक्त प्रतिफल की धन राशि इस विलेख पर हरताधार के पूर्व दफे ब दके वास्ते बंद कार्य जरूरीयात के लेख्यकारी का एक भी छठ न बाकी रहा वो न है।

- यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की घन नाशि प्राप्त कर लेने के परचात विकेता, बोला को सम्पति का विवरण कंडिका — 5 में अकित मू—खण्ड हमेशा के लिये मूल्य के बदले विक्रय कर देते हैं। इस सम्पति से संबंधित सभी सुख चुविधा वा विक्रेता को प्राप्त थे वा सभी क्रेल-बार्च प्राप्त हो गये हैं।
- 2. यह कि सकत सम्पति (कंकिका— 5 में वर्णित) को घारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुये, सम्पति क्रेता को सीप दी है। तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पति को बिना कीशी प्रतिबंध, विघन, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पति का पूर्ण उपयोग स्वामी के रूप में स्वेच्छा अनुसार कर सकेगा। वो आज के रोज से इस भूमि पर अपना संबुनती मकान बनाने में किया करेंगे ।
- 3 यह कि विक्रंता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के मध्यम से विक्रय सम्पति के संबंध में किसी प्रकार का अधिकार, उनमुक्ति या विवेक्ताधिकार का दावा फलता-है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व सुन्य होगा ।
- 4. यह कि यदि विक्रय विलेख किसी प्रकार की तूटि होंने के कारण केता को संवित अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारो विक्रत होंगे गरुता है, तो विक्रेता से क्रेता उस सीमा तक हानि जो अस्तिक रूम में होगी, की छाते पूर्वि अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल मा अयल या दोने सम्पतियों के क्रांस करने का उत्तरदायी होंगा।

सबी या देश कुमार अमार किया मुस्तिरा मुख के दता थ सरवा और सतमा य-पामा पानता भानपान पहका



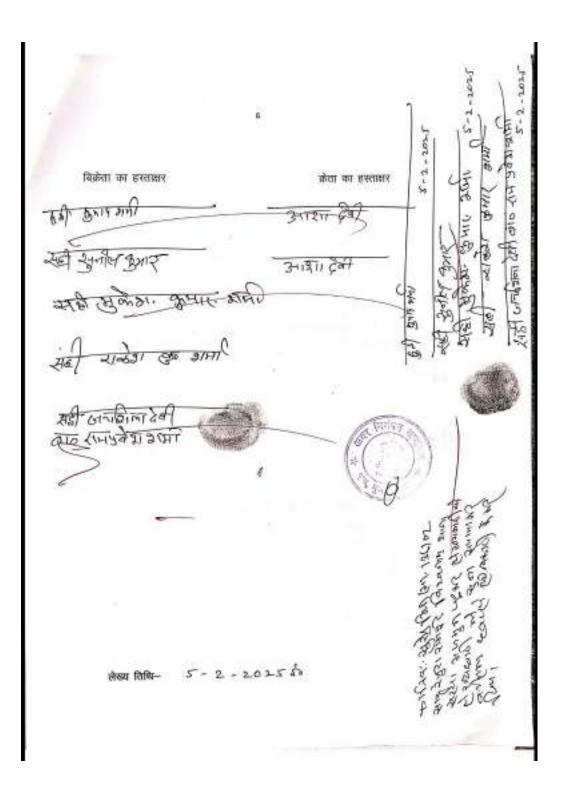
- यदि दिक्तय विलेख के पंजीकरण के परचात किसी प्रकार की देखता विक्रम तिथि की पूर्ण की हो तो विक्रेता सक्त सांशि को स्वयं जन्म करेंगे । ऐसा न करने पर केता सक्त शांकि को विक्रेता अथवा ससकी सम्पति से वसूल लेंगे ।
- यह कि लेखा सम्पति किसी भी प्रकार से न तो विवाद प्रत और न सरकार द्वारा अर्जित की गई है, यह पूर्णरूपेन निर्विवाद है।
- 7. यदि किसी कारण यह विक्रम मिलेख सक्षम अधिकारी, न्यायलय, फोरम अध्या अन्य द्वारा निरस्त अध्या शुन्य घोषित कर दिया जाता है। तब केता, विक्रेता से प्रतिकल की सकी बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की सतियों की राशि बसुल पाने का अधिकारी होंगे प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अन्तरित चूमि सरकारी चूमि, खास महाल, गैरमुजरूआ आम, गैरमजरूआ खास, पर्वा से प्राप्त, भू—दान, हिन्दु न्यास बोर्ड एवं वक्फ बोर्ड की मूमि नहीं है। अन्तरित भूमि मेरी निजी सम्मति हैं। जो पूर्णयत विधिमान्य है। वो सेलिंग से मुक्त हैं। जो पूर्ण सरकारी अर्जन एवं निवंधन से रोक मुक्त हैं, प्रदीधा में यदि किसी प्रकार की बुटि गई जाएगी तो उसके लिये इस विलेख लेख्यकारी जिम्मेवार एवं ज्याबदेंड होंगें । इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन— मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेष्का से विक्रय— पत्र लिख दिया की प्रमाग रहें।

अलएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकरों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों से समक्ष हस्ताकार किए है।











विक्रेता का हस्तासर ()-

होता का हस्तामर

पसकार द्वारा की गयी घोषणा

हमलोग शपथ पूर्वक यह घोषणा करते है कि दरतावेज में दिया गया साहाय विवरण पहचान पत्र आदि तथा भूमि पर अवस्थित संस्थना को छुपाकर एवं भूमि को गलत प्रकृति अवस्थित को अंकित कर दस्तावेज का निबंधन कराने एवं किसी भी प्रकार की राजस्व घोरी के लिए कार्यात कर प्रस्तावन कर स्थाप कार्याताच कर्मी द्वारा किया गया गूमि का स्थल निरीक्षण हमलोगो द्वारा चिहिन्त रथल पर ही किया गया है भविष्य में किसी प्रकार की विसंगति होने पर कार्यलय कमीं कही से भी दोषी नहीं होंगे विसंगति पार्च जाने पर जो भी दंढ हमलोगों को दिया जायेगा वो हमें स्वीकार होगा।

हर्राज्यका का हस्तावार भौचकती का हस्तावार १९१२) > 5°



अन्तरित की जाने वाली भुमि का नक्शा त्रिज्या में निम्नानुसार है।

मीजा रिवन पूर्ण अंचल पाद आना नं 0.522 खावा नं 0.93 खंचरा नं 0.659 रकवा 150 की जो ग्रामीण/शहरी क्षेत्र में है, जिसके 200/50 मीटर त्रिज्या में पहने वाले मूखण्डो/मकानो का विवरण निम्मानुसार है:
हम लेखकारी/ लेख्यवारी प्रमाणित करते हैं कि नवशा में वर्णित मूखण्डो/मकानो की विवरणी सही – सही दिवा क्या है, यदि पविष्य में किसी प्रकार की बुटी पाई जाती है, जिससे सरकारी राजस्व की मरवाई निर्देशानुसार करेंगे।

हम किखकारी का हस्तावार

सिंह कुमार अमार अमार करेंगे।

हम किखकारी का हस्तावार

सिंह कुमार अमार अमार करेंगे।

कार्व राम अनेजर अपर

050000005, 17:22

contributions during consultations of the self-respective of Arthresian contributions of the self-respective of th

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग विहार

संस्कार प्रपन्न-XIV ख (देखें नियम-10)

अतिसाहन Running Unique No.: 05022511154427044 (Receipt No.)

लगान रसीद

Sint : Part fürri - Muzeflerper योगा - रघुनाधपुर इतकाः :- रपुनायपुर जमावन्दी संसद्धः - १३

भाग वर्तमान :- १ qg stam > 92

कंप्यूटरीकृत अमानदी संख्या :- १४४१,१४११४०४४४५५१ तम्बद्धी रेपर का नय : गर्वण ठाकुन,काती ठाकुन वरिमाञक का नय : किव ठाकुन,ठोमा ठाकुन मीलाधन संख्या > 529

RACHUNATHPUR.

Programme Control of the Control of	and the same of th	रक्ष्या डिसमित		
कारा पंका	क्षेत्रवा चंछमा	201.000		
	0	० एकड् ३ क्रिममील ० हेक्टर		

1	स्ताच सा	एक्कामा अ	अ वतमान्त्र	चार्च स्वता	ममम्बर्	and the second s
विशीय वर्ष	साराना दर	अलापा	वर्तमान	सुर	कुत	अधिदुर्जित्वकामा का वर्ष कव से कम तक)
षमार्थदी धनान	00.00	510,00	18.68	0.00	320.00	1973-1974 南 2024-2025
केंस, छनान का 50 प्रतिचत स्वास्थ्य सेंस, 50 प्रतिकाल किंद्रत लेंस, 25 प्रतिकाल रोठ सेंस एवं 20 प्रतिकाल कृषि सेंस)	14.58	739.50	14.50	00.00	766,00	1973-1974 幸2024-2025
- Tra	24,50	1349.50	24.50	0.00	1280.00	1973-1974 में 2024-2025

Refre ed	बकावा के किरद्ध बसूती	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूती	कुल वसूची	अभयोग शक्ति(क्कामा का कर्ष कम से कम राक्त)	অধিন্তুবিচ
हमान	\$10.00	10.00	520.00	1973-1974 th 2024-2425	
तेक(लगान का 50 प्रतिघाट खाडण्या केस, 50 प्रतिचात विक्षा लेस, 36 प्रतिचात रोड सेंस एवं 38 प्रतिचार कृषि सेंस)	729.58	14.59	200.00	1975-1974 H 2824-2825	
कृत	\$266.50	24.58	1280.00	1973-1974 # 2024-2025	-

कुत कराया-1388.68 बसूल की गरी राचि शब्दों में- Our Thessuad Two Bandred Eighty Reposs

feft- 66-42-2025



यह इब कम्प्यूटर अभित्र प्रति है। जिन्हीं भी प्रकंश की अबुद्धिकों के लिए सम्बन्धित अंबलाधिकारी से लंबके हमें।

https://www.thubigan.biter.gov.ansiscon/caymonit_escept.aspr7;esin/phytrachidesistestill_gazin/tobaje/sacchidestill_gazin/tobaje/

माम-१४/जगराह कुला केन्द्र- शुल्लामा मान क्षा है कहार का प्रकार के साथ जायान कि है। में अपने कुले परिवार के साथ जायान है। में आप पूर्व के साथ जायान है। में मान पूर्व किया का रहा है और मीन किया पूर्व के काम मान किया किया का रहा है और मीन विलेश में मानित क्षा करने को मान मान किया का परिवार के साथ मान किया का रहा है और मीन विलेश में मानित का का परिवार के मान मान किया है। मैं क्षार मान मिना किया परिवार के साथ का परिवार के साथ का किया का परिवार का मान किया किया किया है।

Trans - Bright Strict

東京京京

THE SECTION



SACRES TRANSPORTERAL METER BOTT

Endoesement of Certificate of Admissibility

A gate 5 : didy secrepted for exempted from or does soot require many dusty under the Audian Scorp gade for first. Not. 227. Also effectivities under section 20(4) or the R. T. Acc. and under his first Act. 80, 1900. Ann. Pack 80, NJ. Scorp Pages. Re. 500.

Sevies	Bu.500							
LIB4Pac Pro	100 100 100 100							
	2322.	-						
a Fee	25323							
Reported	0 BH 0 HZ 0 HZ 0 HZ							
	80 C 6 D 0 D 0 E 0 E							
	Augistraless Fee LLEs-Proc Fee Service	Naghtradan Fee						

tal associal gold (Rog. Her-LLR, Post-Sarvice Charge) in Ro - 1375

DECEMBER SES

centual for registration of Registration Office, Prince (1960) on Friday, The Leadership Statement O Law Designation Statement Agriculture, Statement Description, The Prince of Statement Agriculture, Statement Description, The Statement Statement

The State of the second Ignoral, 710 Pennint

Endorsettelly titler section 58

Applied Kenner Registering Officer Perso (1901)

tocative is alterated by facilities and dates & coince Blasson, for Shiftin Devi, Stellands Shores, Makkoda Koness, stellar and American for the present of North Devices and Shifting Stellar Shifting Stellar Devices Sterrat, Paradigation of the Control Stellar Shifting Stellar

India Komed Regarding Officer Parce (1411)

Endocretors of Certificate of Registration under section 60

2000-0010-000C

Tryphered of Tryphere for Office Pasto (1980) in Book 1 Volume No. 14 or pages on 27 - 77 Ser ha year 2025 and electric destables of year 2025. The teamenty of the envision No. 1986-2023 is present on the front page of the Screenes.

Date: \$700,000

The Both Sans

Representation of the second



e-Stamp

Breatts complete

Confliction for Day Configurations Day CONTRA

FETT SET SET AND SET A Unique files Balleria Party Name Personal files

Property Problems
Story Control (No. 1)
No. Control (No. 1)
Valid Property (No. 1)
Use Williams
The Control (No. 1)
Used Story (Control (No. 1

IN 1000259281





Authority of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1528/10209/01297

To 00

Asha Devi

W/O Manoj Thakur

gram-raghunathpur,post-raghunathpur

Reghunathour Baya

Raghunathpur

Paroo Muzaffarpur

Bihar 843126

8951702982

MD906748839FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8265 9072 7625

मेरा आधार, मेरी पहचान





Asha Devi जन्म तिथि / DOB : 01/01/1973 महिला / Female



8265 9072 7625

मेरा आधार, मेरी पहचान