



A Delightful Home

1 & 2 BHK Affordable Flats

स्वप्न साकारू वास्तुपुर्तीचे !



## इथे नांदते सुख सौभाग्य अन् समृद्धीही !

स्वतःचं हक्काचं परिपूर्ण घर असावं असं  
प्रत्येकाचं स्वप्न असतं. हेच तुमचं स्वप्न आम्ही  
साकार करतोय निसर्गाचं वरदान लाभलेल्या आपल्या  
भोर परिसरात.

शहरातील धकाधकीच्या जीवनापासून थोडं दूर  
निसर्गरम्य व निरव शांतता असलेल्या परिसरात  
मिळणारी मनःशांती ही आमच्या प्रकल्पाची जमेची  
बाजू.

अप्रमित वास्तु निर्मिती करणं हेच आमचं ध्येय.  
आर्या श्रीन काऊंटी हा प्रकल्प आपल्या सारख्या  
ग्राहकांसाठी मोठी पर्वणीच आहे. वेगाने विकसीत  
होणाऱ्या व अनेक सोर्योंनीयुक्त परिसरात आपल्या  
सुखसोर्योंवर भर देवुन उभारलेला हा प्रकल्प. ऐख्यीव  
मुख्य प्रवेशद्वार, मुलांना खोलण्यासाठी उत्तम असे  
लँडस्केप गार्डन, बहुउद्दीय सभागृह व कल्ब हाऊस  
अशा अनेक सुखसोर्योंनी बहरलेला हा प्रकल्प उभा  
आहे.

अश्या आमच्या या परिपूर्ण प्रकल्पात आपले  
मनःस्वी स्वागत....!



Aarya  
**Green County**  
A Delightful Home  
1 & 2 BHK Affordable Flats



\* Proposed 5<sup>th</sup> & 6<sup>th</sup> Floor  
\* Subject to RERA Sanction

Artistic Impression

भोर शहरातील सर्व  
सुखसोयीयुक्त परिपूर्ण  
संकुल...

“आर्या ग्रीन काऊंटी”

1 & 2 BHK Affordable Flats





Artistic Impression

Grand Entrance Gate  
with security cabin

Wide  
Internal Roads



Children Play Area

Proposed  
Commercial Apartment



Artistic Impression

Night View

\* Proposed 5<sup>th</sup> & 6<sup>th</sup> Floor  
\* Subject to RERA Sanction



1 BHK  
Affordable Flat



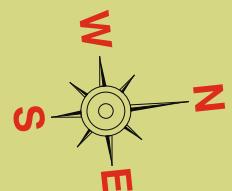
2 BHK  
Affordable Flat

## WING B



**TYPICAL 1st, 3rd & 5th FLOOR PLAN**

FLAT NO.	TYPE	CARPET AREA	CARPET AREA	Salable Area Per Flat (1.35)	Total Salable Area (1.35)
		SQ. M.	SQ. FT.	SQ. M.	SQ. FT.
101, 102, 105, 106, 301, 302, 305, 306, (Proposed 501, 502, 505, 506)	1 BHK	39.24	422.38	52.97	570
103, 104, 303, 304, (Proposed 503, 504)	2 BHK	59.06	635.72	79.73	858
107, 108, 307, 308, (Proposed 507, 508)	1 BHK	40.60	437.02	54.81	590

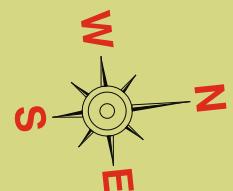


## WING B



**TYPICAL 2nd, 4th & 6th FLOOR PLAN**

FLAT NO.	TYPE	CARPET AREA	CARPET AREA	Salable Area Per Flat (1.35)	Total Salable Area (1.35)
		SQ. M.	SQ. FT.	SQ. M.	SQ. FT.
201, 202, 205, 206, 401, 402, 405, 406, (Proposed 601, 602, 605, 606)	1 BHK	39.24	422.38	52.97	570
203, 204, 403, 404, (Proposed 603, 604)	2 BHK	59.06	635.72	79.73	858
207, 208, 407, 408, (Proposed 608)	1 BHK	40.60	437.02	54.81	590





Grand  
Entrance Gate



Club  
House



Jogging  
Track



Ample  
Parking Space



Internal  
Cement Road



Children  
Swimming Pool



SR. NO.	AREA SPECIFICATION
1	Entrance Gate
2	Security Cabin at Entry
3	Proposed Commercial Apartment
4	Wing 'A'
5	Lift
6	Wing 'B'
7	Children Swimming Pool
8	Club House
9	Children's Play Area
10	Internal Cement Road



Children's  
Play Area



Landscape  
Garden



Party  
Lawn



Aesthetically  
Vastu



Multipurpose  
Hall



Best  
Location



# निसर्गाची झालर अन् मायेचा ओलावाही...

ॐेनिटीज्:

इंटरनल ॲमेनिटीज् :

- आकर्षक भव्य प्रवेशद्वार (सिक्युरिटी केबीनसह)
- लॅन्डस्केप गार्डन
- वास्तुशास्त्रानुसार रचना
- जॉगिंग ट्रॅक
- चिल्ड्रन प्ले एरिया
- क्लब हाऊस
- मिनी चिल्ड्रन स्विमिंग पुल
- मल्टीपर्फज हॉल
- सुशोभित एंट्रन्स लॉबी
- पार्टी लॉन
- सीसीटिव्ही कॅमेराची सोय उपलब्ध
- आकर्षक सुरक्षा भिंत
- अंतर्गति सिमेंट रस्ते
- डिझायनर लॅन्डस्केप
- जेष्ठ नागरीकांसाठी कट्टा

एक्स्टर्नल ॲमेनिटीज् :

- एका इमारतीस २ लिफ्टची सोय (पॉवरबैकअपसह)
- फायर फायरटींग सिस्टीम
- सोलर वॉटर सिस्टिम
- २४ तास शुद्ध पाणी पुरवठा

## स्पेसिफिकेशन :

### रचना :

- भुकंप प्रतिरोधक आर.सी.सी. फ्रेम डिझाइन
- ६ इंच जाडीच्या बाह्य भिंती

### फलोअर्रंग :

- सर्व खोल्यांमध्ये २४" X २४" टाईल्सचे आकर्षक फलोअर्रंग

### किचन :

- किचन प्लॅटफॉर्म बळॅक ग्रेनाइट टॉप सह स्टेनलेस स्टील सिंक
- किचन काऊंटरवर डिझायनर टाईल्स
- वॉटर प्युरिफायरसाठी सुविधा उपलब्ध
- एकझाँस्ट फॅन सुविधा उपलब्ध

### इलेक्ट्रिकल :

- मॉड्युलर स्विचेस
- कन्सिल्ड फायर रेसीस्टंट लो स्मोक केबल
- एम.सी. बी. सर्कीट ब्रेकर
- ऑम्पल लाइट पॉर्ट्टस्
- बाथरूममध्ये वॉटर हिटरसाठी सुविधा

### डब्लु सी बाथरूम :

- कन्सिल्ड इंटरनल प्लंबिंग
- ऑन्टी - स्किड सेरॅमिक टाईल फ्लोरिंग
- बळॅक ग्रेनाइट डोअरफ्रेम
- गरम व गार पाण्याचे शॉवर
- डिझाइनर टाईल्स

### इंटरनल फिनिश :

- ऑर्डिल बॉन्ड डिस्ट्रॅंपर अंतर्गत भिंती साठी
- जिप्सम फिनिशड प्लास्टर आकर्षक मेन डोअर
- मेन डोअरसाठी दर्जदार पद्धतीचे
- क्रोम प्लेटेड ब्रास फिर्टिंग

### दरवाजे :

- वुडन डोअर फ्रेम अंतर्गत रूम साठी (ब्रास फिर्टिंगसह)
- बाल्कनीसाठी ३ ट्रॅक पावडर कोटेड अल्युमिनियम स्लायर्डींग दरवाजे

### स्प्रिडक्या :

- पावडर कोटेड अल्युमिनियम स्लायर्डींग स्प्रिडक्या (जाळीसह)
- एमएस. सेपटी ग्रिल्स
- ग्रेनाइट विंडो सिल
- अल्युमिनियम लुअर्स टॉयलेट स्प्रिडक्यांसाठी

### एक्स्टर्नल फिनिश :

- बाह्य भिंतीस वाळुचे प्लास्टर
- आकर्षक एलिव्हेशन
- आलहादायक ऑपेक्स कलर बाह्य भिंती साठी

# Aarya Green County

A Delightful Home

1 & 2 BHK Affordable Flats



A Project by



**NIRMITEE**  
DEVELOPERS  
Creation beyond Concept

Site Address : Sr. No. 235, Bhoreshwar Nagar,  
Near Bhoreshwar Lawns, Bhor. Dist - Pune. 412 206

For Enquiry : +91 7888 088 525 | +91 7821 854 509  
email : [aaryagreencounty@gmail.com](mailto:aaryagreencounty@gmail.com)

Note: The contents of this brochure are purely conceptual and have no legal binding on us. The developers reserve the right to amend the layout, plans, number of floors, elevation, color scheme, specifications and amenities etc.



MAHARERA REGN NO  
P52100024538  
[maharera.mahaonline.gov.in](http://maharera.mahaonline.gov.in)

Design Architect : Ar. Shripad Padhye | RCC Consultant : Ajit Gijare

Member of  
**CREDAI**  
PUNE METRO