

Taloustermien sanasto

Tämä sanasto selittää yleisimmät talouteen ja velkoihin liittyvät termit yksinkertaisella suomen kielellä.

Annuiteettilaina

Laina, jossa kuukausierä pysyy samana koko laina-ajan. Alkuvaiheessa suurin osa maksusta menee korkoihin, loppuvaiheessa pääomaan.

Efektiivinen korko

Lainan todellinen vuosikorko, joka sisältää kaikki kulut. Vertaile lainoja aina efektiivisen koron perusteella.

Hätävara

Säästöt, jotka on varattu odottamattomiin menoihin. Suositus on 3-6 kuukauden menot.

Jälleenrahoitus

Vanhan lainan korvaaminen uudella, yleensä edullisemmalla lainalla.

Korkokatto

Maksimikorkotaso, jonka yli lainan korko ei voi nousta.

Kulutusluotto

Vakuudeton laina, jota käytetään kulutushyödykkeiden ostamiseen. Yleensä korkeakorkoinen.

Lumipallo-menetelmä

Velkojen takaisinmaksustrategia, jossa maksetaan ensin pienimmät velat. Antaa nopeita onnistumisen kokemuksia.

Lumivyöry-menetelmä

Velkojen takaisinmaksustrategia, jossa maksetaan ensin korkeakorkoisimmat velat. Säästää eniten rahaa.

Luottoluokitus

Arvio henkilön tai yrityksen kyvystä maksaa velkansa takaisin. Vaikuttaa lainan saamiseen ja korkoon.

Luottotiedot

Rekisteri henkilön luotoista, maksuhistoriasta ja mahdollisista maksuhäiriöistä.

Lyhennysvapaa

Ajanjakso, jolloin lainasta maksetaan vain korkoja, ei pääomaa.

Maksuhäiriömerkintä

Merkintä luottotietorekisterissä maksamattomasta laskusta tai velasta. Vaikeuttaa lainan

saamista.

Omavelkainen takaus

Takaus, jossa takaaja vastaa velasta kuin omastaan. Velkoja voi vaatia maksua suoraan takaajalta.

Pääoma

Lainan alkuperäinen määrä ilman korkoja.

Takuusäätiö

Valtionrahoitteinen säätiö, joka tarjoaa ilmaista velkaneuvontaa.

Todellinen vuosikorko (TVK)

Ks. Efektiivinen korko.

Vakuudellinen laina

Laina, jossa on vakuutena omaisuutta (esim. asunto). Yleensä edullisempi kuin vakuudeton laina.

Vakuudeton laina

Laina, jossa ei ole vakuutta. Korkeampi korko kuin vakuudellisessa lainassa.

Velkaantumisaste

Velkojen suhde tuloihin. Yli 30% pidetään korkeana.

Velkajärjestely

Oikeudellinen menettely, jossa velat järjestellään uudelleen maksukyvyn mukaan.

Velkakierre

Tilanne, jossa velat kasvavat hallitsemattomasti ja uusia velkoja otetaan vanhojen maksuun.

Velkaneuvonta

Ilmainen palvelu, joka auttaa velkaongelmissa. Tarjolla kunnissa ja Takuusäätiössä.

Vähimmäismaksu

Pienin summa, joka lainasta on maksettava kuukaudessa. Yleensä 2-5% saldoista.