

## Taloustermien sanasto

Tämä sanasto selittää yleisimmät talouteen ja velkoihin liittyvät termit yksinkertaisella suomen kielellä.

### **Annuiteettilaina**

Laina, jossa kuukausierä pysyy samana koko laina-ajan. Alkuvaiheessa suurin osa maksusta menee korkoihin, loppuvaiheessa pääomaan.

### **Efektiivinen korko**

Lainan todellinen vuosikorko, joka sisältää kaikki kulut. Vertaile lainoja aina efektiivisen koron perusteella.

### **Hätävara**

Säästöt, jotka on varattu odottamattomiin menoihin. Suositus on 3-6 kuukauden menot.

### **Jälleenrahoitus**

Vanhan lainan korvaaminen uudella, yleensä edullisemmalla lainalla.

### **Korkokatto**

Maksimikorkotaso, jonka yli lainan korko ei voi nousta.

### **Kulutusluotto**

Vakuudeton laina, jota käytetään kulutushyödykkeiden ostamiseen. Yleensä korkeakorkoinen.

### **Lumipallo-menetelmä**

Velkojen takaisinmaksustrategia, jossa maksetaan ensin pienimmät velat. Antaa nopeita onnistumisen kokemuksia.

### **Lumivyöry-menetelmä**

Velkojen takaisinmaksustrategia, jossa maksetaan ensin korkeakorkoisimmat velat. Säästää eniten rahaa.

### **Luottoluokitus**

Arvio henkilön tai yrityksen kyvystä maksaa velkansa takaisin. Vaikuttaa lainan saamiseen ja korkoon.

### **Luottotiedot**

Rekisteri henkilön luotoista, maksuhistoriasta ja mahdollisista maksuhäiriöistä.

### **Lyhennysvapaa**

Ajanjakso, jolloin lainasta maksetaan vain korkoja, ei pääomaa.

### **Maksuhäiriömerkintä**

Merkintä luottotietorekisterissä maksamattomasta laskusta tai velasta. Vaikeuttaa lainan

## **Velkavapaus.fi**

saamista.

### **Omavelkainen takaus**

Takaus, jossa takaaja vastaa velasta kuin omastaan. Velkoja voi vaatia maksua suoraan takaajalta.

### **Pääoma**

Lainan alkuperäinen määrä ilman korkoja.

### **Takuusäätiö**

Valtionrahoitteinen säätiö, joka tarjoaa ilmaista velkaneuvontaa.

### **Todellinen vuosikorko (TVK)**

Ks. Efektiivinen korko.

### **Vakuudellinen laina**

Laina, jossa on vakuutena omaisuutta (esim. asunto). Yleensä edullisempi kuin vakuudeton laina.

### **Vakuudeton laina**

Laina, jossa ei ole vakuutta. Korkeampi korko kuin vakuudellisessa lainassa.

### **Velkaantumisaste**

Velkojen suhde tuloihin. Yli 30% pidetään korkeana.

### **Velkajärjestely**

Oikeudellinen menettely, jossa velat järjestellään uudelleen maksukyvyn mukaan.

### **Velkakierre**

Tilanne, jossa velat kasvavat hallitsemattomasti ja uusia velkoja otetaan vanhojen maksuun.

### **Velkaneuvonta**

Ilmainen palvelu, joka auttaa velkaongelmissa. Tarjolla kunnissa ja Takuusäätiössä.

### **Vähimmäismaksu**

Pienin summa, joka lainasta on maksettava kuukaudessa. Yleensä 2-5% saldosta.