

ИЗМЕНЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

Федеральный закон от 18.07.2011 N 243-ФЗ

"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Уточнен порядок подготовки проектной документации для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства

Установлено, что в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства должна осуществляться подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика или заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте.

Установлено также, что в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, не проводится государственная экспертиза проектной документации (за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования). Для проведения капитального ремонта не требуется получение разрешения на строительство.

Федеральный закон от 19.07.2011 N 246-ФЗ

"Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Установлен порядок регулирования правоотношений, связанных с искусственными земельными участками, созданными на водных объектах

Искусственно образованная территория - участок суши, созданный трудом человека путем выполнения на землях, занятых водными объектами, работ по намыву или отсыпке грунта либо работ, проводимых с использованием иных технологий, с целью размещения объектов капитального строительства на земельных участках, которые будут расположены в границах такой территории, а также иного использования данных земельных участков.

Законом, в частности, регламентированы особенности возникновения права собственности на такие участки, особенности их кадастрового учета и государственной регистрации в Едином реестре прав на недвижимое имущество, а также особенности перевода земель водного фонда в земли иных категорий при создании искусственно образованных территорий.

Федеральный закон от 18.07.2011 N 242-ФЗ

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, эксплуатирующих опасные производственные объекты, может быть установлен режим постоянного государственного контроля (надзора)

Этот режим предусматривает постоянное пребывание уполномоченных должностных лиц органов государственного контроля (надзора) на объектах повышенной опасности и проведение ими мероприятий по контролю за состоянием безопасности и выполнением мероприятий по обеспечению безопасности на таких объектах.

Другими изменениями, внесенными в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и в иные законодательные акты, установлены особенности осуществления государственного контроля и надзора в сферах экономики, финансов, промышленности, транспорта и связи. В отдельные законы включены новые главы, регулирующие государственный контроль и надзор в соответствующей сфере, в т.ч. содержащие нормы, устанавливающие право Правительства РФ устанавливать порядок осуществления государственного контроля и надзора в данной сфере.

Уточнен порядок выдачи разрешений на строительство

Определены федеральные органы исполнительной власти, которые осуществляют выдачу разрешений на строительство в границах особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий, разрешений на строительство необходимых объектов пользователями недр, разрешений на строительство объектов ядерной энергетики, гидротехнических сооружений и на реконструкцию объектов культурного наследия.

Установлено разграничение полномочий по выдаче разрешений на строительство федеральных, региональных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления (главным образом в зависимости от расположения объекта капитального строительства на территории одного или нескольких субъектов РФ, муниципальных округов, поселений).

Установлена подробная регламентация процедур прекращения действия и выдачи разрешений на строительство в связи с прекращением либо возникновением прав на соответствующий земельный участок по различным основаниям.

Федеральный закон от 18.07.2011 N 215-ФЗ

"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Уточнено понятие "реконструкции объектов капитального строительства" и дано определение понятию "капитальный ремонт объектов капитального строительства"

Так, в частности, под реконструкцией понимается изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена или восстановление несущих строительных конструкций, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы или восстановления указанных элементов.

В отдельные понятия выделены реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов. Из текстов ряда законодательных актов, в т.ч. из Налогового и Земельного кодексов, исключено понятие "расширения" различных объектов недвижимости, которое в соответствии с данными изменениями вошло в понятие "реконструкция".

Определены случаи, при которых особенности отнесения видов работ к работам по капитальному ремонту многоквартирных домов могут устанавливаться Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".