

**Информационная справка
по применению приказа Ростехнадзора от 14.07.2015 № 273**

29 ноября 2015 года вступает в силу Приказ от 14.07.2015 № 273 «О внесении изменений в Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденный приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129» (Зарегистрировано в Минюсте России 13.11.2015 № 39707).

Приказом Ростехнадзора от 14.07.2015 № 273 (далее – Приказ) изменены требования к проведению проверок соответствия выполненных при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - проверки), и оформлению результатов таких проверок, а также требования, предъявляемые к выдаче заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов или принятию решения об отказе в выдаче такого заключения. Внесенные изменения обусловлены необходимостью приведения в соответствие положений приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129 нормам Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». С учетом внесенных Приказом изменений Приказ Ростехнадзора № 1129 не распространяет свое действие на строительные работы, связанные с капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

1. Изменены основания для проведения проверок (п. 3 Приказа) в части дополнения перечня основаниями, перечисленными в п. 5 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ.

Особым основанием для проведения проверок является поступление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информация от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение

законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Изменены требования к порядку издания приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного строительного надзора о проведении проверки в части необходимости его соответствия требованиям Федерального закона от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ.

3. Конкретизированы сведения, указываемые застройщиком или техническим заказчиком в извещении о начале работ по строительству или реконструкции объекта капитального строительства.

В частности, в извещении подлежит указанию информация об индивидуальных предпринимателях или юридических лицах, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются (в случае выполнения видов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требующих в соответствии с законодательством Российской Федерации получения свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией).

4. Изменены требования к составлению программы проведения проверок.

В программе проведения проверок уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора должностным лицам необходимо указывать документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, а также должностных лиц или работников застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным.

5. Предусмотрена необходимость внесения изменений в программу проведения проверок при получении должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора извещения об изменении сроков окончания предусмотренных проектной документацией работ.

6. Внесены изменения в части проведения проверки членов саморегулируемой организации (регламентирован порядок и форма уведомления в саморегулируемую организацию о проведении проверки в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении проверки, а также порядок направления в СРО информации о выявленных нарушениях).

7. Изменена форма акта проверки, составляемого по результатам проведенной проверки.

Акт проверки составляется в порядке, определенном ст. 16 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ, по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

8. Регламентирован вопрос о продолжительности проверки в рамках осуществления государственного строительного надзора.

Продолжительность каждой из проверок в отношении одного юридического лица или индивидуального предпринимателя не может превышать сроков, указанных в статье 13 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ, в исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения и расследований, на основании мотивированных предложений должностного лица органа государственного строительного надзора, проводящего проверку, срок проведения проверки может быть продлен в порядке и на срок, указанный в ч.3 ст. 13 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ

9. Регламентирован вопрос о порядке действий должностных лиц, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора при ознакомлении с актом проверки в случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом.

10. Процедура итоговой проверки переименована в процедуру проверки законченного строительством объекта капитального строительства, результат которой оформляется актом, составляемым в порядке, определенном ст. 16 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ, по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».