

(ב) הנפטר הנפטר תוך 90 יום לפני יום קבלת חוק זה בכנסת והמס על נכסי העזבון טרם נישום סופית לפי סעיף 14 (א) (2) לחוק העיקרי וכל יורשי הנפטר הגישו למנהל בקשה בכחב בדבר חישוב מס העזבון על פי החוק העיקרי כמתוקן בחוק זה, ייעתר המנהל לבקשתם; בקשה כאמור תוגש למנהל תוך 15 יום מיום פרסום חוק זה ברשומות.

(ג) סעיף 6 (1) לחוק העיקרי כפי שתוקן בחוק זה יחול לגבי נכסי עזבון אשר המס עליהם טרם נישום סופית – לפי סעיף 14 (א) (2) לחוק העיקרי – ביום פרסומו של חוק זה ברשומות, וכן לגבי נכסי עזבון שהמס עליהם נישום כאמור אך הוגשה השגה לפי סעיף 16 (א) לחוק העיקרי וטרם ניתן צו לפי סעיף 16 (ב) לחוק העיקרי במועד האמור.

פנחס ספיר
שר האוצר

לוי אשכול
ראש הממשלה

שניאור זלמן שזר
נשיא המדינה

חוק ההיטל על דירות גדולות, תשכ"ד-1964 *

1. בחוק זה יהא לכל מונח המשמעות שיש לו בפקודת בנין ערים, 1936¹ (להלן – הפקודה).

2. (א) מי שניתן לו לפי הפקודה רשיון לבניית דירה, לבניית תוספת לדירה קיימת או לאיחוד דירות קיימות – ושטח הרצפות, כפי שנקבע לענין רשיון הבניה של הדירה או של הדירה יחד עם התוספת או של הדירה המאוחדת, עולה על מאה עשרים וחמישה מטרים מרובעים, ישלם – יחד עם אגרת הרשיון שעליו לשלם מכוח סעיף 4 (1) לפקודה – היטל בניה לכל מטר מרובע העודף על מאה עשרים וחמישה מטרים מרובעים (להלן – היטל בניה).

(ב) היטל הבניה יהיה לכל אחד מעשרים וחמישה המטרים המרובעים הראשונים של עודף כאמור בסעיף קטן (א) – 100 לירות, לכל אחד מחמישים המטרים המרובעים הבאים – 150 לירות, ולכל מטר מרובע נוסף – 200 לירות. כספי ההיטל יועברו לקופת הרשות המקומית שבתחומה נמצאת הדירה, וישמשו קרן מיוחדת לחיסול מבנים מסוכנים ומשכנות עוני.

(ג) לענין סעיף זה –

(1) כל עודף שאינו מגיע למטר מרובע ייחשב כמטר מרובע;

(2) דירה – מערכת חדרים שנועדה לפי תכנית בנין עיר, או לפי רשיון הבניה, למגוריה של משפחה, יחד עם חדרי השירות שלה, פרוזדוריה ומרפסותיה;

(3) אין נפקא מינה אם רשיון הבניה ניתן לדירה הנדונה במיוחד או אם ניתן למבנה שהדירה הנדונה נועדת להיות חלק ממנו.

3. בטל רשיון בניה שניתן לפי הפקודה ולא הוקמה הדירה, יוחזר היטל הבניה ששולם בקשר אחר.

* נתקבל בכנסת ביום כ"א באב תשכ"ד (30 ביולי 1964); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 615, תשכ"ד, עמ' 224.

¹ ע"ר 1936, חוט' 1 מט' 589, עמ' 163.

4. (א) כספי היטל הבניה יוצאו לחיסול מבנים מסוכנים ומשכנות עוני ולשיקום דייריהם בשטח הרשות המקומית שלקופתה הועברו כספי היטל כאמור בסעיף 2, הכל כפי שייקבע בתקנות.

(ב) נשאר עודף מכספי היטל בקופת רשות מקומית פלוגית – יוצא למטרות האמורות במקומות אחרים שייקבעו על ידי שר הפנים על דעת שר האוצר ושר השיכון.

פטור

5. (א) ארגון האומות המאוחדות ומדינת-חוץ פטורים מתשלום היטל הבניה.

(ב) שר הפנים, באישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאי לקבוע בהודעה ברשומות כי חוק זה לא יחול על שטח שגבולותיו מתוארים בהודעה.

6. סכום ששולם כהיטל בניה לא ייחשב כהוצאה לענין סעיף 17 לפקודת מס הכנסה².

ההיטל אינו הוצאה

7. שר הפנים ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצועו.

ביצוע ותקנות

חיים משה שפירא
שר הפנים

לוי אשכול
ראש הממשלה

שניאור זלמן שזר
נשיא המדינה

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, תשכ"א, עמ' 120.