

חוק התיאום המודולרי, תשל"ג-1972 •

הגדרות

1. בחוק זה –

"השרים" – שרי השיכון והפנים;

"חוק התכנון" – חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965,¹ והתקנות לפיו;

"חוק זה" – לרבות תקנות שלפיו;

"בנין" – כמשמעותו בחוק התכנון;

"מודול", "רכיב", "חלק מבנה" – כמוגדרים בתקן של מכון התקנים הישראלי בהתאם לסמכות מסמכיותו לפי חוק התקנים, תשי"ג-1953;²

"תיאום מודולרי" – שיטה לקבוע מידות בתכניות של בנינים, באמצעות מודול;

"מוצר שמידותיו מודולריות" – מוצר שמידותיו תואמות תכנון לפי שיטה של תיאום מודולרי;

"מרכז הבניה הישראלי" – תאגיד של העוסקים בבניה בישראל שהוקם על פי החלטת הממשלה ונרשם כחברה ציבורית;

"עורך בקשה להיתר" – כמוגדר בתקנות לפי חוק זה.

סמכות להטיל
ישיבת תיאום

2. (א) השרים רשאים, לאחר התייעצות עם מרכז הבניה הישראלי –

(1) להודיע בצו, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, שחובת השימוש בתיאום מודולרי תחול מתאריך פלוני ואילך על התכנון והבניה של בנינים או של סוג בנינים;

(2) להודיע בצו שחובת השימוש בתיאום מודולרי תחול מתאריך פלוני ואילך על סוג רכיבים או חלקי מבנה של בנינים; צו כאמור יובא לידיעת ועדת הכלכלה של הכנסת לפני פרסומו ברשומות.

(ב) לא יטילו השרים חובה כאמור בסעיף קטן (א) על בנינים שאינם מיועדים למגורים אלא לאחר שהתייעצו גם עם השר שמשדרו נוגע בדבר לפי דעתם, ולגבי סוגי בנינים שיפורסו בתקנות – גם לאחר התייעצות עם שר העבודה.

(ג) צו לפי סעיף קטן (א) לא יחול על בניה שהוגשה לגביה בקשה להיתר לפי פרק ה' לחוק התכנון לפני פרסומו הצו.

3. פורסם צו כאמור בסעיף 2, לא יינתן מיום הפרסום ואילך היתר בניה לפי פרק ה' של חוק התכנון, לבנין או לחלק ממנו שעליהם חל הצו, אלא אם צורך לבקשה להיתר בניה תצהיר לפי סעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], תשל"א-1971,³ של עורך הבקשה להיתר, שתכנון הבניה נעשה לפי תיאום מודולרי.

תיאום מודולרי –
תנאי להיתר בניה

4. הוראות חוק זה חלות על המדינה.

דין המדינה

5. המקום בנין או מבצע עבודה בבנין שלא לפי הוראות חוק זה, או שלא לפי תנאי שהותנה בהיתר לענין תיאום מודולרי או לענין השימוש במוצרים שמידותיהם מודולריות,

עונשין

• נתקבל בכנסת ביום ה' בטבת תשל"ג (13 בדצמבר 1972); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 979, תשל"ב, עמ' 153.

1 סי"ח תשכ"ה, עמ' 307.

2 סי"ח תשי"ג, עמ' 30.

3 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 18, עמ' 421.

וכן המוסר תצהיר לפי סעיף 3 שיש בו אמרה כחבת, דינו – מאסר שנה אחת או קנס חמיר שים אלף לירות.

6. (א) נעשתה עבודה במקרקעין בדרך או בנסיבות שיש בהם עבירה לפי סעיף 5, האוראים לתכנון לעבודה ניתן להאשים בה כל אחד מאלה:

- (1) בעל היתר לביצוע העבודה או לשימוש בתיאום המודולרי;
 - (2) מי שמוטלת עליו מכוח חוק התכנון החובה להשיג את ההיתר;
 - (3) המבצע בפועל את העבודה;
 - (4) עורך בקשה להיתר, האחראי לעבודה, לרבות האדריכל, המהנדס המתכנן, המהנדס האחראי לביצוע, הקבלן הראשי וסוכניהם, אך למעט עובדיהם.
- (ב) לנאשם לפי סעיף קטן (א) – למעט האחראי לביצוע – חהא הגנה אם יוכיח אחת משתי אלה:

- (1) העבירה נעברה שלא בידיעתו;
- (2) הוא נקט בכל האמצעים הנאותים למנוע את ביצוע העבירה.

7. (א) השרים ממונים על ביצוע חוק זה והם רשאים להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצועו, לרבות החלת התיאום המודולרי וקביעת סדרי סטיה או פטור מחובת השימוש בו.

(ב) השרים רשאים להסמיך אנשים לפקח על קיום הוראות חוק זה, להיכנס לאתרי הבניה ולבנינים שבהם נעשות עבודות המחייבות שימוש במוצרים שמידותיהם מודולריות, לבדוק תכניות ועבודות ולערוך חקירות.

(ג) מי שהשרים הסמיכוהו לפי סעיף קטן (ב) יהיו לו כל הסמכויות הניתנות למפקח על פי הפרק החמישי לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח-1957, והוראות סעי' פים 30, 31, 32, 33 ו-35 לחוק האמור יחולו, כשינויים המחוייבים, לענין תפיסת דברים, החזקתם וסמכות בית המשפט לגביהם, לענין מסירת ידיעות, תעודות, פנקסים ודוגמאות, ולענין חובת הנחקר להשיב על שאלות ולהציג רשיון או היתר.

8. חוק זה בא להוסיף על חוק התכנון ולא לגרוע ממנו, ובמיוחד –

- (1) לא יגרע מהוראות פרק י' לחוק התכנון;
- (2) לא יגרע מזכותו של הרואה עצמו נפגע מסירוב הועדה המקומית לתת היתר לפי פרק ה' לחוק התכנון על יסוד סעיפים 2 ו-3 לחוק זה, לערור לפי הוראות הפרק האמור;
- (3) לא יגרעו סעיפים 5 ו-6 לחוק זה מהוראות פרק י' לחוק התכנון, אך לא יינתן צו הריסה על אי קיום חוק זה בלבד;
- (4) לא יגרעו הוראות סעיף 7 לחוק זה מסמכויותיהם של מוסדות התכנון כמשמעותם בחוק התכנון לפקח על קיום הוראות חוק זה,

יוסף בורג
שר הפנים

זאב שרף
שר השיכון

גולדה מאיר
ראש הממשלה

שניאור זלמן שזר
נשיא המדינה

4 ס"ח תשי"ח, עמ' 24.

ספר החוקים 673, יו בטבת תשל"ג, 22.12.1972.