

חוק להארכת תוקף של תקנות-שעת-חירום, (סמכויות עיריית תל-אביב ביפו) (מס' 2), תש"ט—1949.*

1. הארכת תוקף.
תקפן של תקנות-שעת-חירום (סמכויות עיריית תל-אביב ביפו), תש"ט—1949,¹ בנוסח המתוקן הניתן בתוספת לחוק זה, מוארך בזה עד שתפורסם הכרזה, בהתאם לסעיף 9 (ד) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח—1948,² כי חדל מצב החירום להתקיים; ואולם אם לפני פרסום הכרזה כאמור יקוימו בחירות למועצת עיריית תל-אביב, על פי פקודת העיריות, 1934,³ יפקע תקפן של התקנות האמורות ביום אותן הבחירות.

2. שמירת תוקף.
תיקון הנוסח של התקנות האמורות אינו פוגע בכל החלטה שנתקבלה, בכל הוראה או אישור שניתן או בכל פעולה אחרת שנעשתה לפיהן לפני היכנס חוק זה לתקפו.

3. זכות ביטול.
שר הפנים רשאי, בכל עת, לבטל את התקנות האמורות על ידי צו שיפורסם ברשומות.

4. תחילת תוקף.
תקפו של חוק זה הוא מיום א' בתמוז תש"ט (28 ביוני 1949).

תוספת

תקנות שעת-חירום (סמכויות עיריית תל-אביב ביפו), תש"ט—1949.

1. פירושים.

בתקנות אלה —

„המועצה“ — פירושה מועצת עיריית תל-אביב;

* הצעת החוק נתפרסמה בהצעות חוק 6 מיום כ"ד באייר תש"ט (28.5.49), עמ' 80.

¹ קובץ התקנות, 5, מיום כ"ב באדר תש"ט (28.3.49), עמוד 117.

² ע"ר מס' 2 מיום י"ב באייר תש"ח (21.5.48), תוס' א', עמ' 1.

³ ע"ר מס' 414 מיום 12.1.34, תוס' 1, עמ' 1.

„שטח יפו“ — השטח אשר תחומיו מסומנים בקו שחור במפה הערוכה בקנה־מידה של 1:10,000, החתומה על ידי שר הפנים בתאריך כ"ט בשבט תש"ט (28 בפברואר 1949). העתקים ממפה זו נמצאים במשרד הפנים ובמשרדי עיריית תל־אביב, וכל אדם רשאי לראותם בשעות ובימים שהמשרדים האלה פתוחים לקהל.

2. סמכויות המועצה בשטח יפו.

(א) בשים לב להוראות שר הפנים, תהיה המועצה רשאית להשתמש בשטח יפו, בכל סמכות שהיתה רשאית להשתמש בה, ולעשות כל פעולה שהיתה רשאית לעשותה, וכן תהיה חייבת למלא שם כל תפקיד שהיתה חייבת למלא, ולעשות כל פעולה שהיתה חייבת לעשותה, אילו היה שטח יפו נכלל באזור עיריית תל־אביב.

(ב) הוראות תקנה זו לא יחולו על הענינים הגדונים במפורש בתקנות אלה.

3. מסיים.

(א) המועצה תהיה רשאית, באישור שר הפנים —

(1) להטיל בשטח יפו ארנונות, אגרות והיטלים (לכולם ייקרא להלן „מסים“);

(2) לקבוע את סכומי המסים, שיעוריהם וזמני תשלומם ולהטילם לפי דרגות או אחוזים או בסיסי הערכה שונים על סוגים שונים של נכסים או של בני אדם או על חלקים שונים של שטח יפו;

(3) לקבוע את הבסיס להערכת המסים או חישובם ואת הרשויות והסדר לביצוע ההערכה או החישוב.

(ב) שר הפנים רשאי ליתן זכות ערעור על הערכת מסים או על חישובם ולקבוע את הרשות אשר בפניה יתברר הערעור, ואת סדרי הגשתו והדיון בו.

4. גביית מסים.

(א) על גביית ארנונות המוטלות על פי תקנה 3 ועל פטור מתשלומן יחולו הוראות פקודת העיריות, 1934¹, בדבר גביית מסי עיריה המוטלים לפי סעיף 102 לפקודה והפטור מתשלומם.

(ב) הוראות פקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פטורים), 1938², יחולו לגבי הארנונות האמורות כאילו ארנונה המוטלת על בעל מקרקעים היתה מס עיריה על רכוש עירוני, וזו המוטלת על המחזיק במקרקעים — מס עיריה כללי, כמשמעותם בסעיף 2 (ב) לפקודה.

5. חוקי עזר.

(א) המועצה רשאית, באישור שר הפנים, להכריז שבשטח יפו יחול, בשינויים או בלי שינויים, כל חוק עזר מחוקי העזר שהתקינה ושעדיין הוא בתקפו. הכרזת המועצה תפורסם ברשומות, ועם פרסומה יחול חוק העזר בשטח יפו כאמור בהכרזה.

¹ ע"ר מס' 414 מיום 12.1.34, תוס' 1, עמ' 1.
² ע"ר מס' 792 מיום 30.6.38, תוס' 1 עמ' 27.

(ב) למרעצה תהא הסמכות להתקין חוקי עזר בשטח יפו כסמכות הנתונה למרעצת עיריה באזור שיפוטתה.
(ג) חוקי העזר ליפו לא יחולו בשטח יפו כל עוד תקנות אלה בתקפן.

6. סמכות בית המשפט העירוני בתל-אביב.

לבית-המשפט העירוני בתל-אביב תהא סמכות לדון בעבירות שנעברו בשטח יפו על חוקי עזר שיחולו שם על פי תקנות אלה או על כל חוק אחר הנזכר בתוספת לפקודת בתי-המשפט העירוניים¹.

7. סמכות בתי-דין לשכר-דירה בתל-אביב.

לבית-הדין לשכר דירה בתל-אביב הפועל לפי פקודת הגבלת דמי השכירות (דירות), 1940², וכן לממונים על שכר דירה ולבית-הדין לשכר דירה (בתי עסק) בתל-אביב, הפועלים לפי פקודת הגבלת דמי שכירות (בתי עסק), 1941³, יהיו בשטח יפו אותן הסמכויות אשר היו להם, אילו שטח יפו היה נכלל באזור עירית תל-אביב.

8. סמכות בענין בנין ערים.

המועצה תשמש בשטח יפו כועדה מקומית לבנין ולבנין ערים על פי פקודת בנין ערים, 1936⁴, ותהא רשאית למלא בשטח יפו כל תפקיד ולעשות שם כל פעולה ולגבות כל תשלום שהועדה המקומית לבנין ולבנין ערים, תל-אביב, היתה רשאית או חייבת למלא, לעשותה או לגבותה על פי כל חוק, אילו היה שטח יפו נכלל באזור בנין ערים תל-אביב.

9. כספים.

(א) המועצה תכין הצעת תקציב מיוחד לשטח יפו בצורה, במועד, ולתקופה שיקבע שר הפנים, ותגישו לשר הפנים לאישור. שר הפנים רשאי, לאחר שיימלך בדעתה של המועצה, לתקן, לשנות, או למחוק כל פרט בהצעה, וכן להוסיף פרט — אם נראה לו שנסיבות יוצאות מן הכלל מחייבות את הדבר לטובת הציבור. לאחר אישורו של שר הפנים תהיה ההצעה תקציב-שטח-יפו בר תוקף ומחייב. המועצה תוכל, כשתראה צורך בכך, להגיש הצעת תוספת לתקציב, ועל הצעת התוספת יחולו הוראות תקנת-משנה זו החלות על הצעת התקציב.

(ב) לא תוציא המועצה כל סכום מהסכומים שתגבה לפי תקנות אלה מתושבי שטח יפו או מבעלי רכוש בו, אלא אם נכללה ההוצאה בתקציב-שטח-יפו או בתוספת לאותו תקציב או אושרה בכתב על ידי שר הפנים.

¹ חוקי א"י, כרך ב', פרק צ"ו, עמ' 995.

² ע"ר סס' 1065 מיום 20.12.40, תוס' 1, עמ' 230.

³ ע"ר סס' 1066 מיום 31.8.41, תוס' 1, עמ' 15.

⁴ ע"ר סס' 560 מיום 4.5.36, תוס' 1, עמ' 152 (אנגלית).

10. ועדה מיעצת.

תוקם ועדה על יד המועצה שתייעץ לה בנוגע לפעולותיה לפי תקנות אלה.
יושב ראש הועדה וחבריה יתמנו על ידי שר הפנים מתוך תושבי שטח יפו.

11. פרסום ברשומות.

פרט לנאמר בתקנה 5 לא יהיה צורך לפרסם ברשומות כל הודעה, צו, אישור, החלטה או הוראה שניתנו על פי תקנות אלה, על אף הנאמר במקודת הסירושים.
1945 י.

12. ש.ס.

לתקנות אלה ייקרא „תקנות-שעת-חירום (סמכויות-עיריית תל-אביב ביפו).
תש"ט—1949”.

נתקבל בכנסת ביום כ"ה בסיון תש"ט (22 ביוני 1949).

ד. בן-גוריון
ראש הממשלה
מ. שפירא
שר הפנים

חיים ווייצמן
נשיא המדינה

חוק הגנת החייל (דירה), תש"ט—1949*

פרק א': החזרת דירה לחייל

1. זכות החייל להחזרת דירתו.

(א) חייל שהשכיר את דירתו, עקב התגייסותו ולפני שנכנס חוק זה לתקפו, והתגנת שההשכרה תהיה לתקופת שירותו בצבא, או לתקופה מסוימת, או עד למועד מסוים אחרי שחרורו, וכאי — אם אין לו דירה מתאימה אחרת על פי בעלות, על פי שכירות או על פי זכות אחרת — לשוב ולקבל עם שחרורו את התחזקת בדירה, על אף האמור במקודת הגבלת שכר דירה (דירות), 1940², או במקודת התגבלות על שכר דירה (בתי עסק), 1941 י.

* הצעת החוק ודברי הסבר נתפרסמו בהצעות חוק 7, סיום א' בסיון תש"ט (29.5.49), עמ' 45.

¹ ע"ר סס' 1400 סיום 24.45, תוס' 1, עמ' 88.

² ע"ר סס' 1085 סיום 20.12.40, תוס' 1, עמ' 280.

³ ע"ר סס' 1086 סיום 31.8.41, תוס' 1, עמ' 15.