

חוק שטרי מקרקעים, תש"ט – 1949*

1. הסמכות להוציא שטרי מקרקעים.
שר האוצר מורשה בזה להוציא מזמן לזמן שטרי התחיבות של המדינה.
שטרי התחיבות שיוצאו לפי חוק זה ייקראו „שטרי מקרקעים“.
2. תשלום ובטחון.
הקרן והרבית שייגיעו לפי שטרי המקרקעים ישולמו על ידי שר האוצר מתוך הכנסותיה הכלליות של המדינה ותשלומם מובטח בזה על ידי המקרקעים של המדינה כפי שיהיו מזמן לזמן.
3. שויון שטרי מקרקעים לגבי בטחון.
כל שטרי המקרקעים שיהיו במחזור מזמן לזמן יִקנו זכויות שוות בנוגע לבטחון.
4. הסכום הכולל של שטרי מקרקעים ומטרת הוצאתם.
(א) הסכום הכולל של שטרי מקרקעים שיהיו מזמן לזמן במחזור לא יעלה בעת אחת על הסכום שייקבע לכך מזמן לזמן על ידי הממשלה באישור ועדת הכספים של הכנסת.
(ב) שטרי מקרקעים לא יוצאו אלא לשם השקעת תמורתם בהשקעות שהממשלה, באישור ועדת הכספים של הכנסת, החליטה עליהן שהן השקעות יסוד.
(ג) מותר יהיה לשר האוצר להוציא שטרי מקרקעים לשם רכישת מטבע זרה, אולם כל תמורה ששר האוצר יקבל ממכירת מטבע זרה שתרכש לפי סעיף-קטן זה, לא תוצא על ידי שר האוצר אלא באופן הנקבע בסעיף-קטן (ב).
5. נוסח שטרי מקרקעים וחתימתם.
(א) שטרי מקרקעים ייערכו בנוסח שייקבע לכך על ידי שר האוצר.
(ב) שטרי מקרקעים יחתמו בידי שר האוצר ובידי החשב הכללי.
(ג) שר האוצר והחשב הכללי רשאים, כל אחד לעצמו, למנות אדם או בני אדם שכל אחד מהם יהיה מורשה לחתום, בשמו ובמקומו של ממנה, על שטרי מקרקעים. שמו של כל אדם שימונה לפי הוראה זו יפורסם ברשומות. חתימתו של ממונה לפי סעיף-קטן זה על שטר מקרקעים דינה כדין חתימת ממנהו.

* הצעה התוק נתפרסמה בהצעות חוק 10 מיום י"ג בסיוון תש"ט (10.6.49), עמ' 60.

6. העברת שטרי מקרקעים.

- (א) כל שטר מקרקעים יהיה שטר למוכ"ז או שטר שמי, כפי שייקבע בגופו.
- (ב) שטר מקרקעים למוכ"ז יהיה בר־העברה בדרך מסירה.
- (ג) שטר מקרקעים שמי יירשם בפנקס מיוחד לכך שיימצא במקום שייקבע לכך על ידי שר האוצר, ושמו וכתבתו של האדם שהוא בעל השטר מזמן לזמן יירשם באותו פנקס.
- (ד) שטר מקרקעים שמי יהיה ניתן להעברה על ידי תעודת העברה אשר תיחתם על ידי הבעל הרשום של השטר באותה שעה ועל ידי מקבל ההעברה, אולם הבעל הרשום באותה שעה יחשב כבעל השטר עד הירשם שמו של מקבל ההעברה בפנקס האמור בסעיף־קטן (ג).
- (ה) שר האוצר יהיה רשאי לסרב לרשום העברה עד אשר יצרפו לתעודת ההעברה את שטר המקרקעים שאליו היא מתייחסת.

7. הסכום והמטבע.

- (א) שטר מקרקעים יהיה באחד הסכומים שייקבעו על ידי שר האוצר בתקנות לפי חוק זה.
- (ב) הסכום של שטר מקרקעים יהיה נקוב בו בלירות ישראליות.

8. הפרעון.

- (א) הקרן של שטר מקרקעים תיפרע בעשרים וארבעה שיעורים חצי שנתיים שווים ורצופים, שהראשון מהם ייפרע ביום האחרון של תקופת שלוש שנים וששה חדשים מיום הוצאתו של השטר.
- (ב) למרות האמור בסעיף־קטן (א) יהיה שר האוצר רשאי לפרוע כל שטר מקרקעים במלואו בכל עת לפני זמן פרעונו של השיעור האחרון, אם יפרסם ברשומות הודעה על כוונתו לעשות כן במועד שיפורש בהודעה, מועד שלא יהיה מוקדם משלושה חדשים מיום פרסום ההודעה.
- (ג) שטר מקרקעים לא ייפרע אלא כשיוצג בעין, וימסר לשר האוצר לשם ביטולו עם תשלום כל הקרן והרבית המגיעה לפיו.

9. הרבית.

- (א) על שטר מקרקעים תשולם רבית בשער שייקבע בגוף השטר ושלא יעלה על שלושה אחוזים למאה לשנה, אלא שמהיום הראשון מיד לאחר סיום תקופת שלוש שנים וששה חדשים מיום הוצאתו של השטר ואילך לא תחושב הרבית על כל שיעור אלא עד למועד שנועד לפרעונו. הרבית תשולם בתשלומים חצי־שנתיים בסוף כל חצי שנה.
- (ב) שטר מקרקעים שביחס אליו פורסמה הודעה לפי סעיף 8 (ב) ישא רבית רק עד מועד הפרעון המוקדם שנקבע בהודעה.

10. פסור ממס בולים.

שטרי מקרקעים ותעודות העברתם פטורים ממס בולים.

11. ביצוע ותקנות.

שר האוצר ממונה על ביצוע חוק זה, והוא רשאי להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצועו.

נחקבל בכנסת ביום ט"ז בסיון תש"ט (13 ביוני 1949).

דוד בן-גוריון אליעזר קפלן

ראש הממשלה שר האוצר

חיים ווייצמן

נשיא המדינה

חוק שטרי בנק, תש"ט — 1949*

1. רשות לחתום על האמנה הנוספת.

ממשלת ישראל ובנק אנגלו-פלשתינה בערבון מוגבל יהיו רשאים לחתום על האמנה-הנוספת לפי הנוסח הבא בתוספת לחוק זה (הנוסח החתום נקרא להלן „האמנה הנוספת“).

2. חלות הוראות פקודת שטרי בנק, תש"ח — 1948.

כל הוראות פקודת שטרי בנק, תש"ח — 1948, פרט לסעיפים 13 ו-14 בה, החלות לגבי הפקודה האמורה, האמנה הנזכרת בה והצדדים לה, תחולנה גם לגבי חוק זה, האמנה הנוספת והצדדים לה, בהתאמות שהענין מחייבן.

ת ו ס פ ת

אמנה נוספת

שנעשתה בין ממשלת ישראל מצד אחד, ובין בנק אנגלו-פלשתינה בערבון מוגבל מצד שני.

הואיל וביום י"ב באב תש"ח (17 באוגוסט 1948) נעשתה ונחתמה אמנה בין הממשלה הזמנית ובין בנק אנגלו-פלשתינה בערבון מוגבל לפי הנוסח המובא בתוספת לפקודת שטרי בנק, תש"ח — 1948, אשר תיקרא להלן האמנה העיקרית ;

* הצעת החוק נתפרסמה בהצעות חוק 10 מיום י"ג בסיון תש"ט (10.8.48), עמ' 71.
1 ע"ר מס' 15 מיום י"ב באב תש"ח (17.8.48), תוס' א', עמ' 38.