

7. מי שקיבל אישור החל ביום ד' בטבת התש"ן (1 בינואר 1990) וטרם החל בביצוע התכנית, יהיה זכאי לקבל לפי בחירתו, במקום ההטבות לרבות המענק, כפי שהיו לפני תחילתו של חוק זה – את אלה שנקבעו בחוק זה; הודעה על הבחירה כאמור תינתן בכתב למנהל תוך שלושה חדשים מיום פרסומו של חוק זה.

יצחק שמיר	משה נסים	יצחק מודעי
ראש הממשלה	שר התעשייה והמסחר	שר האוצר
חיים הרצוג	דב שילנסקי	
נשיא המדינה	יושב ראש הכנסת	

## חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) (תיקון), התשנ"א-1990\*

1. בסעיף 1 לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990<sup>1</sup> (להלן – החוק), אחרי "לצרכי הדיור" יבוא "והתעסוקה" ואחרי "ומחוסרי דיור" יבוא "ותעסוקה".

תיקון סעיף 1

2. בסעיף 2(א) לחוק –

תיקון סעיף 2

(1) בהגדרת "הועדה", אחרי "למגורים" יבוא "ולתעשייה";

(2) אחרי הגדרת "מתכנן מחוז" יבוא:

"תעשייה" – כל תעשייה שהיא, למעט תחנות כוח, תעשייה כימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשייה פטרוכימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשיית דשנים ואחסנה הכרוכה בה, ייצור, אריזה ואחסנה של חמרי הדברה, בתי יציקה ומפעלים למתכות וציפוי מתכות, משחטות ומפעלים לטיפול בפסולת."

3. בסעיף 3(א) לחוק –

תיקון סעיף 3

(1) ברישה, אחרי "למגורים" יבוא "ולתעשייה";

(2) אחרי פסקה (9) יבוא:

"(10) לענין תכנית הכוללת ייעוד שטח לתעשייה – נציג שר התעשייה והמסחר;

(11) לענין תכנית הכוללת ייעוד שטח לתעשייה – נציג השר לאיכות הסביבה, והוא היועץ מטעמו האמור בסעיף קטן (ג)."

4. בסעיף 4 לחוק –

תיקון סעיף 4

(1) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(א1) הועדה מוסמכת לדון ולהחליט בדבר –

(1) אישור תכנית מפורטת שענינה הקמת מבנים לתעשייה והיא חלה בשטח שנועד לתעשייה בתכנית מיתאר בת תוקף;

(2) אישור תכנית מיתאר שענינה ייעוד שטח לתעשייה לשם הרחבת אזור תעשייה קיים.

\* נחקל בכנסת ביום ו' בתשרי התשנ"א (26 בספטמבר 1990); הצעת החוק דוברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2015 מיום כ"ב כאלול התש"ן (12 בספטמבר 1990), עמ' 303.  
<sup>1</sup> ס"ח התש"ן, עמ' 166.

(2א) תכניות כאמור בסעיף קטן (1א) יכול שיוגשו לועדה או שיועברו אליה ממוסד תכנון אחר, ומועדה מקומית או מרשות מקומית שלתחומן מיועדת התכנית או מבעלי זכויות במקרקעין שהתכניות חלות עליהן.  
(3א) בתכנית כאמור בסעיף קטן (1א) לא תדון הועדה אלא אם כן התכנית נבדקה תחילה בידי צוות מייעץ הכולל את מתכנן המחוז או נציגו, מהנדס הרשות המקומית שלתחומה מיועדת התכנית הנדונה או נציגו, נציג משרד התעשייה והמסחר ונציג המשרד לאיכות הסביבה (להלן – הצוות). תוך עשרה ימים מיום שהתכנית הוגשה לבדיקתו, יחווה הצוות דעתו לועדה בדבר –

(1) התאמתה של התכנית המוצעת להוראות חוק זה;

(2) קיום צורך בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה או תסקיר מקוצר, או אי קיום צורך באחד משני התסקירים האמורים;

לא חיווה הצוות את דעתו בתוך המועד האמור, תוגש התכנית ישירות לועדה.

(4א) החליטה הועדה להורות על הכנת תסקיר השפעה על הסביבה או על הכנת תסקיר מקוצר, תודיע למגיש התכנית על החלטתה תוך שלושה ימים, ולא תופקד תכנית לתעשייה לפי חוק זה אלא לאחר שהתסקיר הוכן והוגש בהתאם להחלטת הועדה.”

(2) בסעיף קטן (ב), במקום “בסעיף קטן (א)” יבוא “בסעיפים קטנים (א) ו-(2א)”;

(3) בסעיף קטן (ג), במקום “בסעיף קטן (א)” יבוא “בסעיפים קטנים (א) ו-(1א)” ובמקום “(8)5” יבוא “(14)5” ו-(15)”.

5. בסעיף 5 לחוק, בפסקה (7), אחרי “מונה חוקר” יבוא “או החליטה הועדה להורות על הכנת תסקיר השפעה על הסביבה או על הכנת תסקיר מקוצר”.

6. בסעיף 6 לחוק –

(1) בסעיף קטן (א), המלים “ומה יהיו הזכויות והחובות הנובעות מפגיעתה” – יימחקו;

(2) בסעיף קטן (ג), אחרי “פקע תקפה של התכנית” יבוא “כולה או חלקה”;

(3) אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

”(ד) פקע תקפה של התכנית, כאמור בסעיף קטן (ג), תשוב לתקפה התכנית שקדמה לה או אותו חלק ממנה שפקע, ולגביו – פיצויים ששולמו או היטל השבחה שנגבה יוחזרו לזכאי להם בצירוף הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום תשלומם ועד להחזרתם בפועל; היתה מחלוקת בדבר הזכאות להחזר תשלום כאמור או בדבר הסכום שיש להחזיר, יחולו הוראות סעיף 199 לחוק התכנון.”

7. בסעיף 9 לחוק, בסופו יבוא “ולרבות תקנות בדבר הכנת תסקירים מקוצרים להשפעה על הסביבה שיצורפו לתכניות במקרים שיידרשו לפי כל דין”.

אריה דרעי  
שר הפנים

יצחק שמיר  
ראש הממשלה

דב שילנסקי  
יושב ראש הכנסת

חיים הרצוג  
נשיא המדינה