

חוק בתים משותפים (תיקון מס' 3), תשכ"א-1960 *

1. אחרי סעיף 14 לחוק בתים משותפים, תשי"ג-1952¹ (להלן – החוק העיקרי), יווסף:

"הערות הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר"

 14א. הפקיד המוסמך רשאי לרשום בפנקס כל הערה של הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר בדבר התאמת בית, שבנייתו נסתיימה אחרי תחילתו של חוק בתים משותפים (תיקון מס' 3), תשכ"א-1960, לרשיון הבניה שהוצא על ידי הועדה ובענינים אחרים שבתחום פעולתה של הועדה."
2. אחרי סעיף 18 לחוק העיקרי יווסף:

"רישום העברת קרקע"

 18א. על אף האמור בסעיף 18, מותר לרשום בפנקס העברת חלק מסויים מקרקע, או העברת זכות חכירה בה, למדינה או לרשות מקומית."
3. בסעיף 21 לחוק העיקרי, אחרי סעיף קטן (ב) יווסף:

"בסעיף 21 לחוק העיקרי, אחרי סעיף קטן (ב) יווסף:"

 "ב) למען מנוע ספק נקבע בזה, כי אין בסעיף קטן (ב) כדי למנוע רישום הסכם כמשמעותו בסעיף זה גם כשכל דירות הבית המשותף הן בבעלותו של אדם אחד, ובלבד שההסכם הוא רק בדבר זכויותיו בכל הקשור לקביעת דרכי השמירה על הדירות ועל הרכוש המשותף, הבדק שלהם והשימוש בהם, או בדבר הצמדת חלק מהרכוש המשותף לדירה פלונית כאמור בסעיף 23."
4. בסעיף 23 (ג) לחוק העיקרי, בסופו יווסף:

"ודינו יהא לכל דבר כדין חלק מהדירה שאליה הוצמד."
5. במקום סעיף 41 לחוק העיקרי יבוא:

"הקלות לבתיים חדשים"

 41. נרשם בפנקס בית שבנייתו נסתיימה אחרי תחילתו של חוק זה ומועברת בו דירה, לבעלות או לחכירה, לאדם שהוכיח להנחת דעתו של המנהל, כי הבעלות או החכירה בדירה לא הועברה לאדם אחר לפניו, תחושב האגרה על אותה העברה לפי ערך הקרקע בלבד, אם נתמלא אחד משני התנאים האלה:

 (1) הדירה הועברה תוך שנה אחת מיום מתן צו הרישום ולא ישב בה אדם לפני שהועברה;
 (2) הנעבר יושב בדירה ישיבת קבע, ולא ישב בה אדם לפני, וההעברה בוצעה תוך שנה מהיום שהתיישב בה כאמור."
6. בסעיף 52 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"בסעיף 52 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ב) יבוא:"

 "ב) כל פסק דין של בית המשפט בערעור לפי חוק זה ניתן לערעור לבית המשפט העליון ברשות כאמור בסעיף 19 (ב) לחוק בתי המשפט, תשי"ז-1957²."
7. אחרי סעיף 52 לחוק העיקרי יווסף:

"רישום בית בפנקס לשם חלוקה"

 52א. (א) הוגשה לבית משפט השלום תביעה לחלוקתם של מקרקעין הנמצאים בבעלות משותפת, והמקרקעין הם בית הראוי להירשם בפנקס ואינו רשום בו, רשאי בית המשפט לפי בקשת אחד השותפים ואם הוא סבור כי בנסיבות המקרה מן הצדק לעשות כן, להפסיק את הדיון בחלוקה ולהעביר את הפרשה לפקיד המוסמך.

* נתקבל בכנסת ביום 17 בספטמבר תשכ"א (26 בדצמבר 1960); הצעת החוק ודברי הסבר נתפרסמו בה"ח 428, תש"ך, עמ' 120.

1 ס"ח 113, תשי"ג, עמ' 6.

2 ס"ח 233, תשי"ז, עמ' 148.

(ב) העביר בית משפט השלום את הפרשה לפקיד המוסמך, ינהג הפקיד המוסמך כאילו תובע החלוקה הגיש בקשה לרישום הבית בפנקס לפי סעיף 5 ולהעברת חלקים בדירות משותף לשותף כאמור בסעיף 46א, בשינויים המחוייבים לפי הענין, ובלבד שהפקיד המוסמך יהיה רשאי לתת צו רישום אפילו לא נתמלאו התנאים המפורטים בסעיף 46א, ולהורות שישולמו תשלומי איוון בין שותף לשותף, הכל כפי שייראה לו צודק בנסיבות הענין.

(ג) סירב הפקיד המוסמך לתת צו רישום והחלטתו סופית, או שנתן צו רישום והצו בוטל בערעור, יחדש בית משפט השלום את הדיון בחלוקה.

נוסח משולב

8. שר המשפטים יפרסם ברשומות נוסח משולב של החוק העיקרי שבו ישולבו הוראות חוק זה; בנוסח המשולב רשאי שר המשפטים לחלק חלוקה חדשה את הוראות החוק לפרקים, סימנים וסעיפים, ולחלק סעיפים לסעיפי משנה ולשנות מקומם וסדרם ככל שייראה בנסיבות הענין למען תת צורה נאותה, ובלבד שלא ישנה מתכנו.

פנחס רוזן
שר המשפטים

דוד בן-גוריון
ראש הממשלה

יצחק בן-צבי
נשיא המדינה

חוק לתיקון פקודת הפרשנות, תשכ"א-1960 *

1. בסעיף 16 לפקודת הפרשנות¹, בפסקה (2), במקום "חמישים לירות" יבוא "חמש מאות לירות".

חיקון סעיף 16

פנחס רוזן
שר המשפטים

דוד בן-גוריון
ראש הממשלה

יצחק בן-צבי
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום ט' בטבת תשכ"א (28 בדצמבר 1960); הצעת החוק ודברי הסבר נחשפו בה"ח 434, תשכ"א, עמ' 6.

1 דיני ישראל, נוסח חדש, עמ' 2.