



Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5,
BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress		Postnr	Ort
Östersund, Kräftan 2	Rådhusgatan 84		831 57	Östersund
Byggnadsägaren	Postadress		Postnr	Ort
Mittporten Fastigheter AB	Mällbyvägen 23		832 45	Frösön
Faktureringsadress	Postadress		Postnr	Ort
Mittporten Fastigheter AB	Mällbyvägen 23		832 45	Frösön
Fastighetsansvarig/Förvaltare		Telefonnr	Fax / e-post	
Christer Thand		0706-646476	christer.thand@telia.com	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²	Ant. Lgh
		Snabbmatsrestaurang		1

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
1	1	2024-05-06	G		2027-05-06	B1	
2	1	2024-05-06	G		2027-05-06	B2	
3	1	2024-05-06	EG	2024-11-06	2027-05-06	B3	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA

☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Utfall: 0 = Kommentar, 1=bör åtgärdas innan nästa kontroll 2 = Skall åtgärdas snarast.

Lokalen är en del av fastigheten Kräftan 2.

Verksamheten består av snabbmatsrestaurang.

Ventilation saknas i personalwc, diskutrymme, samt lagerintag.

Ritningar, projekterade flöden, samt tidigare besiktningsprotokoll saknas.

Besiktningsman		Telefon nr	Fax / e-post	
Odd Vestlund		0730-286166	odd.vestlund@bravida.se	
Företag		Postadress	Postnr	Ort
Bravida Sverige AB		Plankvägen 1	831 77	Östersund
Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid	Behörighetsnivå	
Kiwa	09329	2026-09-16	K	
Ort / Underskriftsdatum		Namnteckning		
Östersund / 2024-05-06		Odd Vestlund		

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	B1
	1	

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Östersund, Kräftan 2		TL	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjänar
1	TL	TF	2024	Personalwc	?	281-703	Restaurangen
2							
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	<input checked="" type="checkbox"/> Ritningar	1.1	Saknas	1
	1.2	<input checked="" type="checkbox"/> DU-instruktioner			
	1.3	<input checked="" type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll	1.2	Saknas	1
	1.4	<input checked="" type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll			
	1.5	<input type="checkbox"/> Övrigt	1.3	Saknas	1
	2	Föroreningar			
	2.1	<input checked="" type="checkbox"/> Uteluftskanal	1.4	Saknas	1
	2.2	<input checked="" type="checkbox"/> Filterdel			
	2.3	<input checked="" type="checkbox"/> Batterier	3.7	Luftflödet bör anpassas så att det blir balans i lokalen.	1
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX			
	2.5	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktdel			
	2.6	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler			
	2.7	<input checked="" type="checkbox"/> Don			
	2.8	<input checked="" type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter			
	2.9	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktrum			
	2.10	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	<input checked="" type="checkbox"/> Filterdel			
	3.2	<input checked="" type="checkbox"/> Batterier			
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX			
	3.4	<input checked="" type="checkbox"/> Spjäll			
	3.5	<input checked="" type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktar			
	3.7	<input checked="" type="checkbox"/> Luftflöden			
	3.8	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler			
	3.9	<input checked="" type="checkbox"/> Don			
	3.10	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	<input type="checkbox"/> Temperatur			
	4.2	<input type="checkbox"/> Odör			
	4.3	<input type="checkbox"/> Drag			
	4.4	<input type="checkbox"/> Ljud			
	4.5	<input type="checkbox"/> Brukarsynpunkter			
	4.6	<input type="checkbox"/> Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		<input checked="" type="checkbox"/> 1:a besiktning	<input type="checkbox"/> C: Anmärkning		2024-05-06
		<input type="checkbox"/> Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/> D: Åtgärder		
		<input type="checkbox"/> Ombesiktning	<input checked="" type="checkbox"/> L: Flöde	L1	Namnteckning
		<input type="checkbox"/> Utökad kontroll	<input checked="" type="checkbox"/> E1: Aggregatdata	E1	
		<input type="checkbox"/> Egenkontroll	<input type="checkbox"/> K1: Co2 mm		

Odd Vestlund

Obigatorisk Ventilationskontroll

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar			Utfall
	1.1	<input checked="" type="checkbox"/> Ritningar					
	1.2	<input checked="" type="checkbox"/> DU-instruktioner	1.1	Saknas			1
	1.3	<input checked="" type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll					
	1.4	<input checked="" type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll	1.2	Saknas			1
	1.5	<input type="checkbox"/> Övrigt					
	2	Föreoreningar	1.3	Saknas			1
	2.1	<input type="checkbox"/> Uteluftskanal					
	2.2	<input checked="" type="checkbox"/> Filterdel	1.4	Saknas			1
	2.3	<input type="checkbox"/> Batterier					
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX					
	2.5	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktdel					
	2.6	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler					
	2.7	<input checked="" type="checkbox"/> Don					
	2.8	<input checked="" type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter					
	2.9	<input type="checkbox"/> Fläktrum					
	2.10	<input type="checkbox"/> Övrigt					
	3	Funktioner					
	3.1	<input checked="" type="checkbox"/> Filterdel					
	3.2	<input type="checkbox"/> Batterier					
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX					
	3.4	<input type="checkbox"/> Spjäll					
	3.5	<input checked="" type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning					
	3.6	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktar					
	3.7	<input checked="" type="checkbox"/> Luftflöden					
	3.8	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler					
	3.9	<input type="checkbox"/> Don					
	3.10	<input type="checkbox"/> Övrigt					
	4	Klimat					
	4.1	<input type="checkbox"/> Temperatur					
	4.2	<input type="checkbox"/> Odör					
	4.3	<input type="checkbox"/> Drag					
	4.4	<input type="checkbox"/> Ljud					
	4.5	<input type="checkbox"/> Brukarsynpunkter					
	4.6	<input type="checkbox"/> Övrigt					
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesikt.n. datum	Besiktningsdatum	
	<input checked="" type="checkbox"/> 1:a besiktning	<input type="checkbox"/>	C: Anmärkning				
	<input type="checkbox"/> Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/>	D: Åtgärder			2024-05-06	
	<input type="checkbox"/> Ombesiktning	<input checked="" type="checkbox"/>	L: Flöde	L1	Namnteckning		
	<input type="checkbox"/> Utökad kontroll	<input checked="" type="checkbox"/>	E1: Aggregatdata		Odd Vestlund		
	<input type="checkbox"/> Egenkontroll	<input type="checkbox"/>	K1: Co2 mm				

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
	3	B3

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Östersund, Kräftan 2		FL	1	EG

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	FL	FF	?	Tak	?	11	Wc besökande.
2							
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	<input checked="" type="checkbox"/> Ritningar			
	1.2	<input checked="" type="checkbox"/> DU-instruktioner			
	1.3	<input checked="" type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll			
	1.4	<input checked="" type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll			
	1.5	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	2	Föroreningar			
	2.1	<input type="checkbox"/> Utluftskanal			
	2.2	<input type="checkbox"/> Filterdel			
	2.3	<input type="checkbox"/> Batterier			
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX			
	2.5	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktdel			
	2.6	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler			
	2.7	<input checked="" type="checkbox"/> Don			
	2.8	<input checked="" type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter			
	2.9	<input type="checkbox"/> Fläktrum			
	2.10	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	<input type="checkbox"/> Filterdel			
	3.2	<input type="checkbox"/> Batterier			
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX			
	3.4	<input type="checkbox"/> Spjäll			
	3.5	<input checked="" type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktar			
	3.7	<input checked="" type="checkbox"/> Luftflöden			
	3.8	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler			
	3.9	<input checked="" type="checkbox"/> Don			
	3.10	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	<input type="checkbox"/> Temperatur			
	4.2	<input type="checkbox"/> Odör			
	4.3	<input type="checkbox"/> Drag			
	4.4	<input type="checkbox"/> Ljud			
	4.5	<input type="checkbox"/> Bruksynpunkter			
	4.6	<input type="checkbox"/> Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesikt. datum
		<input checked="" type="checkbox"/> 1:a besiktning	<input type="checkbox"/> C: Anmärkning		
		<input type="checkbox"/> Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/> D: Åtgärder		
		<input type="checkbox"/> Ombesiktning	<input checked="" type="checkbox"/> L: Flöde	L1	
		<input type="checkbox"/> Utökad kontroll	<input type="checkbox"/> E1: Aggregatdata		
		<input type="checkbox"/> Egenkontroll	<input type="checkbox"/> K1: Co2 mm		
					Besiktningsdatum
					2024-05-06
					Namnteckning
					Odd Vestlund

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

L1	Fastighetsbeteckning		Byggnadsnamn		Byggnadsnr		Sidnr.	
	Östersund, Kräftan 2						1	
	Aggregatbenämning		Pk proj		Pk upm		Datum	
TA1, FF1 IM-kanal, FF2 Wc bes						2024-05-06		

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
84	

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
	1	TA1	Restaurang		372		ID2-3				
	2										
	3	FF1	IM-kanal, Läge 1					372		ID2	
	4		Läge 2					503		ID2	
	5		Läge 3					533		ID2	
	6		Läge 4					677		ID2	
	7		Läge 5					778		ID2	
	8										
	9	FF2	Wc besökande					11		ET2	1
	10										
	11		Lagerintag								2, 3
	12		Diskrum								2
	13		Personalwc								2
	14										
	15										
	16										
	17										
	18										
	19										
20											

Anm.	1: Lågt flöde, smutsigt don och kanal.
	2: Ventilation saknas.
	3: Tilluft bör monteras.

Mättekniker

Odd Vestlund

Namnteckning

Odd Vestlund

Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

ID1, Punktvís hast.mätn.m prandtlrör	ET1, Tryckfallsmätning
ID2, Punktvís hastmätn m varmrådsanemometer	ET2, Mätn. m stofsörsedd anemometer
ID3, Fasta flödesmätton	B1, Punktvís mätn m varmrådsanemo rekt galler
ID4, Spärgasmätning	Enligt T221998
ST1, Mätning av referenstryck	
ST3, Mätning m stos, direkt metod	

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Östersund, Kräftan 2		Rådhusgatan 84	
Systemnummer			
1-3			
Besiktningresultat		Nästa ordinarie besiktning	
EG		2027-05-06	
Besiktningssman	Besiktningssdatum	Namnteckning	
Odd Vestlund	2024-05-06	Odd Vestlund	
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Bravida Sverige AB	K	Kiwa	09329

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Aggregatprotokoll

		Referensnummer	Systemnummer	E1
			1	
E1	Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Byggnadsnr	Sidnr.
	Östersund, Kräftan 2	Rådhusgatan 84		1
	Datum	Besiktningsman	Signatur	
		Odd Vestlund	Odd Vestlund	

Tilluft

E2	Agg.benämning *	TA1					Motordata		Helfart	Delfart
	Fabrikat	Fläktgroup					Fabrikat, typ			
	Typ	VEKC-20-1-13-6-2-1-0-0-3-01					Varvtal n/min		3740	
	Placering	Personalwc					P Märkeffekt kW *		1	
	Betjänar						Pmätt effekt kW			
		Delfart		Helfart			Märkström A			
	Drifftimmar/vecka*	84					K=			
		Projekterat värde		Uppmätt värde			cos φ			
	q tot l/s	372					Frekvens Hz uppmätt flöde			
	pt Pa			+			n _{fl} Fläktvarvtal n/min			
	pk Pa			+			Fläktskiva:diam mm			
	Δp värmebatteri Pa						Motorskiva:diam mm			
	Δp kylbatteri Pa						Fläkthjul, typ			
	Δp efter filter Pa						Renblåsning Pa			
	Δp vvx Pa						VVX TYP			
	Tillufttemp behandl °C						Anmärkning:			
	Filter Tot area m ²	0,00	Ant. filter	Höjd(cm)	Bredd(cm)	Djup(cm)	Antal påsar			
	Typ/Klass	F6								
	Typ/Klass									

Frånluft

E3	Agg.benämning *						Motordata		Helfart	Delfart
	Fabrikat						Fabrikat, typ			
	Typ						Varvtal n/min			
	Placering						P Märkeffekt kW *			
	Betjänar						Pmätt effekt kW			
		Delfart		Helfart			Märkström A			
	Drifftimmar/vecka*						K=			
		Projekterat värde		Uppmätt värde			cos φ			
	q tot l/s						Frekvens Hz uppmätt flöde			
	pt Pa			+			n _{fl} Fläktvarvtal n/min			
	pk Pa			+			Fläktskiva:diam mm			
	Δp värmebatteri Pa						Motorskiva:diam mm			
	Δp kylbatteri Pa						Fläkthjul, typ			
	Δp efter filter Pa						Anmärkning:			
	Δp vvx Pa									
	Frånlufttemp °C									
	Filter Tot area m ²	0,00	Ant. filter	Höjd(cm)	Bredd(cm)	Djup(cm)	Antal påsar			
	Typ/Klass									
	Typ/Klass									
	SFP_v kw/m³/s	0,00								

$$SFP_v = \frac{\sum P_{\text{mätt}}}{q_{\text{Max}}}$$

*Obligatoriskt fält för att uppfylla SFS 1991:1273 med ändringar

t.o.m. SFS 2006:1296

Fyll i alla gråa fält för att beräkna SFP_v