				Referens nr:	24-0522			A
Jämtlands				Plats för stämpel				
Energi ocl	h klim	atteknik						
Besiktn	ings	protokol	I					
Funktionskontroll	_	•						
BFS 2011:16 OV	K1							
A1 - Byggnad Fastighetsbeteckning				Byggnadens adress	S	Postnr	Ort	
ÖSTERSUND		NNEN 5		Prästgatan 3		83150	Östersund	
Byggnadsägaren				Postadress		Postnr	Ort	
Östersundshen Faktureringsadress	n AB			Rådhusgatan Postadress	29	83135 Postnr	Östersund	
i aktureringsauress				Fostauless		FOSUII	Oit	
Fastighetsansvarig/Fö	irvaltare			1	Telefonnr	Fax / e-post		
Patrik Williams					063-6607606	<u> </u>	msson@ostersu	
Internt byggnadsnamr	า	Internt byggnadsnr		Verksamhet Bostäder		BRA i m ²	Ant. Lgh 19	Ant. lokaler
				1			19	1
A2 - Besiktnin	gsutlåta I	nde (+ sammar				Dila	1	
Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktnings resultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)		Notering
TA1/FA1	1	2024-05-22	G		2027-05-22	B1		
					+			
Ingår samtliga ve	entilations	system för byggn	aden i denr	na besiktning.	•	☐ JA	√ Nej	
				_			_ ,	
		kommentarer, s av eget aggre						
	•	n och undercent	•	•				
•		ll tryckstyrda EB	-	•				
		j besiktigats då			,			
	_	ar på fel och bris	ter i ventila	ationssysteme	t klassas enligt	följande:		
Typ 0 Upplysni	•	- " 84 "						
• •	•	m bör åtgärdas m skall åtgärdas		a aterkomman	ide besiktning.			
Typ Z Allillaikii	iirigai soi	ii Skall algaluas	s Silaiasi.					
Besiktningsman				Telefon nr		Fax / e-post		
Christoffer Abra	ahamsso	n		073-1518266		+		on.9@gmail.cor
^{Företag} Jämtlands Ene	rai & Klin	natteknik AB		Postadress Frösövägen 7	70	Postnr 83244	^{Ort} Frösön	
Certiferingsorgan	. g. 🗢 1 WIII	Cert.nummer		Giltighetstid	-	Behörighetsr		
Kiwa	1	OVK10498		2028-06-21	Ω	K		
Ort, Datum för unders Östersund 202				Namnteckning	144			
_ J.J. JG. IG ZUZ				1 VIII	1 741			

FunkiS v 1.1

Besiktningsprotokoll

Referensnummer	Systemnummer	
24-0522	TA1/FA1	B1

Systemtyp

Bes kat(0-2) Resultat

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1 Fastighetsbeteckning

	OSTERSUND RADMANNEN)				FTX	1 G
	Fläktar och aggregat som ing	går i det	samhöı	ande systemet			
B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjänar
1	TA1	Т	1985	Fläktrum	562	527	Lägenheter
2	FA1	F	1985	Fläktrum	619	663	Lägenheter

Internt byggnadsnr

5								
33	1	Handlingar	Pos		Anmärknii	ngar		Utfall
	1.1	✓ Ritningar		Relationsritning	källare stämme	er inte sedan		
	1.2	□ DU-instruktioner	1.1	ombyggnation.				0
	1.3	Föregående OVK-protok	oll					
	1.4	Proj. värden/luftflödespro	otokoll 3.6	FF hissmaskinru	ım & undercen	tral avstängda.		0
	1.5	☐ Övrigt						
	2	Föroreningar	3.4	Vred för forcerin	g i lgh 9001 ur	funktion		1
	2.1	Uteluftskanal						
	2.2	Filterdel	3.7	Viss obalans me	•			1
	2.3	Batterier		Flera låsmuttrar	är lös, inställni	ngar ändrade,	både till-	
	2.4	<u></u> ∨∨x	3.9	& frånluft.				0
	2.5	✓ Fläktdel						
	2.6	✓ Kanaler	3.9	Lgh: 8011, don i				1
	2.7	☑ Don		Boende beskrive	er att matos oc	h röklukt sprids	mellan	
	2.8	Rensningsmöjligheter	4.5	lägenheterna. B	ör utredas.			1
	2.9	✓ Fläktrum		Boende beskrive	er ojämn tempe	eratur, varmt i v	issa Igh	
	2.10	☐ Övrigt	4.5	och kallt i andra				0
	3	Funktioner		Flöden för källar	del som betjän	as av egeat ag	gregat är	
	3.1	✓ Filterdel	1.5	avräknad från p	ojekterade flöd	den som anges	ovan.	0
	3.2	☐ Batterier						
	3.3	✓ VVX						
	3.4	✓ Spjäll						
	3.5	Styr/Regler/Övervakning						
	3.6	✓ Fläktar						
	3.7	✓ Luftflöden						
	3.8	✓ Kanaler						
	3.9	✓ Don		Möjliga ei	nergibesparand	le åtgärder i sys	stemet	
	3.10	Ö∨rigt						
ſ	4	Klimat						
ľ	4.1	✓ Temperatur						
ļ	4.2	☑ Odör						
	4.3	✓ Drag						
	4.4	☑ Ljud						
	4.5	✓ Brukarsynpunkter						
	4.6	☐ Övrigt						
ľ		Uppdragstyp		Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Dat	:um
ţ		1:a besiktning		C: Anmärkning		Förra besiktn		05-10
		Aterkommande besiktnir	\prod	D: Åtgärder		Denna besiktn		05-22
		Ombesiktning	_	:: Flöde/Driftid/Effekt	L1-L8	Nästa besiktn		05-22
		Utökad kontroll	ΙΠ	E: Aggregatprot		Ombesiktn		
		Egenkontroll	<u></u>	Intyg		Underskrift,	$\cap \cap$	
ŀ		Lgorinoridon		шуу			$\mathcal{L}(\mathcal{L})$	
1						1 WH	(SAY).	

FunkiS v 1.1

	Luftflö	de		Referensnur	mmer			Systemnumn	ner		
	Driftsti	der/Märkeffek	t	24-0522				TA1/FA1			L1
L1	Fastighetsbete	ckning		Byggnadsna	ımn			Byggnadsnr			Sidnr.
	OSTERSU Aggregatbenän	IND RÅDMANNEN 5			Ritning			Flödesenhet	m³/h	l/s	Datum
										V	2024-05-22
	Driftstider					Märkef	fekter				
						Fläkt	ar: 2 x 2,9	5kW			
L2			Projekterad	Uppmätt	% av proj	Mät-	Projekterad	Uppmätt	% avproj	Mät-	Anm.
	Rum. nr.	Benämning	Tilluft	Tilluft	Tilluft	metod		Frånluft	Frånluft	metod	Aiiii.
1	Lgh 8001	Klk	•		447		6	7	117		
2		Sovrum	6	7	117						
3		Badrum					10	11	110		
4		Kök					10	10	100		Forcering: 32l/s
5		Vardagsrum	12	11	92						
6		Sovrum	6	7	117						
7											
8	Lgh 8002	Kök					10	10	100		Forcering: 30l/s
9		Vardagsrum	13	12	92						
10		Sovrum	9	8	89						
11		Klk					4	4	100		
12		Badrum					10	13	130		
13											
14	Lgh 8003										Ej tillträde
15											
16											
17											
18											
19											
20											
			•		•	•	•				
	Anm.										
	Mätteknik	0 r	Mäs	motod	N-Kanal	D_E	rånluft C-	_Tillf4			
	wallekilik	<u> </u>	1		A=Nanai, nast.mätn.m p		rånluft, C: ^r	7 = B22, Tryc	kfallsmätnir	ng med fa	ast mätuttag
	Christe	offer Abrahamsson	2 = A	2, Fasta flöd	esmätdon			8 = B3, Mätn			
•	Nomntasi					armtråds	sanemometer				m ata d
	Namnteck	,		4, Spårgasm 1, Punktvis r		rådsane	mo rekt galler	10 = C21, Må 11 = C22, Må			
	(")]]				smätning med		. 331	12 = Övrigt	J . 2.01	,	

v 1.1

Fast ÖS	riftcti	de		Referensnu	mmer			Systemnumm	ner			
ÖS	1111211	der/Märkeffek	t	24-0522				TA1/FA1			L2	
	tighetsbeted			Byggnadsna	amn			Byggnadsnr			Sidnr.	
Aggı		ND RÅDMANNEN 5	ı		lou i			=::::	2/1	17-	.	
	regatbenäm	ining			Ritning			Flödesenhet	m³/h	I/s ✓	Datum 2024-05-22	
 Drifts	stider					Märkeffe Fläkta	ekter ar: 2 x 2,99	5kW				
							,					
	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.	
Lgł	h 8004	Badrum					10	12	120			
		Klk					4	4	100			
		Kök					10	10	100		Forcering: 36l/	
		Vardagsrum	12	11	92							
		Sovrum	8	8	100							
		Wc/Dusch					10	14	140			
		Sovrum	6	7	117							
		Sovrum	6	7	117							
Lgl	h 8005	Sovrum	6	7	117							
		Vardagsrum	12	10	83							
		Kök					10	10	100		Forcering: 26l/	
		Badrum					10	12	120			
		Sovrum	6	7	117							
		Klk					6	5	83			

12 = Övrigt

v 1.1

	∟uftflöde			Referensnummer				Systemnummer				
D	riftstic	der/Märkeffek	t	24-0522				TA1/FA1			L3	
	stighetsbetec			Byggnadsna	ımn			Byggnadsnr			Sidnr.	
	STERSU gregatbenäm	ND RÅDMANNEN 5	Г		Ritning			Flödesenhet	m³/h	l/s	Datum	
Agg	gregatbenam	riing			Rithing			Flodesennet		1/S -/	2024-05-22	
Drif	ftstider					Märkeffe	ekter ar: 2 x 2,9	5L\N				
						rianio	ai. Z X Z,9					
	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.	
Lg	h 8006	Klk					6	3	50			
		Sovrum	6	6	100							
		Badrum					10	13	130			
		Kök					10	10	100		Forcering: 26l/s	
		Vardagsrum	12	10	83							
		Sovrum	6	8	133							
Lg	gh 8007											
I 0	jh 8008	Klk					4	4	100			
Ly	JII 0000	Badrum					10	12	120			
		Sovrum	9	8	89		10	12	120			
		Vardagsrum	13	11	85							
		Kök					10	11	110		Forcering: 40l/s	
											J 11 G 111	

12 = Övrigt

v 1.1

		de		Referensnu	mmer		Systemnummer				
Fast	riftstic	der/Märkeffekt	t	24-0522				TA1/FA1			L4
	tighetsbetec			Byggnadsna	amn			Byggnadsnr			Sidnr.
		ND RÅDMANNEN 5			I				2/1	1./	
Aggı	regatbenäm	ning			Ritning			Flödesenhet	m³/h	I/s ✓	Datum 2024-05-22
Drift	stider					Märkeffe Fläkta	ekter ar: 2 x 2,9	5kW			
F	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
Lgł	h 8009	Sovrum	6	9	150						
		Vardagsrum	12	8	67						
		Kök					10	9	90		Forcering: 40l/s
		Badrum					10	10	100		
Lgl	h 8010	Kök					10	10	100		Forcering: 35l/s
		Vardagsrum	13	12	92						
		Sovrum	9	11	122						
		Klk					4	5	125		
		Badrum					10	11	110		
Lgl	h 8011	Sovrum	6	5	83						
		Vardagsrum	12	12	100						
		Kök					10	10	100		Forcering: 30l/s
		Badrum					10	12	120		
		Sovrum	6	7	117						
		Klk					6	1	17		Don fogat

astighetsbeted	der/Märkeffek		Referensnummer Sy					ner		
ÖSTERSU		t	24-0522				TA1/FA1			L5
			Byggnadsna	amn			Byggnadsnr			Sidnr.
nggregatbenan	IND RÅDMANNEN 5	ı		In:			Flödesenhet	m³/h	1/0	Datum
	ining			Ritning			Flodesennet		I/s ✓	2024-05-22
Priftstider					Märkeffe Fläkta	ekter ar: 2 x 2,9	5k\W			
					lante		J. V.			
Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
_gh 8012	Klk					6	6	100		
	Sovrum	6	7	117						
	Badrum					10	12	120		
	Kök					10	11	110		Forcering: 34l/s
	Vardagsrum	12	11	92						
	Sovrum	6	7	117						
_gh 8013	Kök					10	10	100		Forcering: 35l/
	Vardagsrum	13	13	100						
	Sovrum	9	9	100						
	Klk					4	5	125		
	Badrum					10	12	120		
_gh 8014	Klk					4	6	150		
	Badrum					10	13	130		
	Sovrum	9	9	100						
	Vardagsrum	13	11	85						
	Kök					10	10	100		Forcering: 42l/

•	_uftflöc	de		Referensnu	mmer		Systemnummer				
	Driftsti	der/Märkeffek	t	24-0522				TA1/FA1			L6
	astighetsbetec			Byggnadsna	ımn			Byggnadsnr			Sidnr.
Н		ND RÅDMANNEN 5			Ditaina			Flödesenhet	m³/h	1/0	Datum
A	ggregatbenäm	ning			Ritning			Flodesennet		I/s	2024-05-22
D	riftstider					Märkeffe		=141/1			
						гіакіа	ar: 2 x 2,9	OK V V			
	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
L	gh 8015	Sovrum	6	9	150						
		Vardagsrum	12	8	67						
		Kök					10	10	100		Forcering: 40l/s
		Badrum					10	18	180		
	gh 8016	Kök					10	10	100		Forcering: 40l/s
r		Vardagsrum	13	12	92						
<u> </u>		Sovrum	9	8	89						
ŀ		Klk					4	4	100		
		Badrum					10	10	100		
L	gh 8017	Sovrum	6	6	100						
		Vardagsrum	12	10	83						
L		Kök					10	9	90		Forcering: 25l/s
		Badrum					10	11	110		
		Sovrum	6	6	100						
L		Klk					6	5	83		
_											
L											

	Luftflöd	de		Referensnur	nmer			Systemnumn	ner		
	Driftsti	der/Märkeffek	t	24-0522				TA1/FA1			L7
	astighetsbetec			Byggnadsna	mn			Byggnadsnr			Sidnr.
Н	OSTERSU Aggregatbenäm	ND RÅDMANNEN 5 ning			Ritning			Flödesenhet	m³/h	l/s	Datum
										7	2024-05-22
[Driftstider					Märkeff	ekter				
						Fläkta	ar: 2 x 2,9	5kW			
L											
Γ			Projekterad	Uppmätt	% av proj	Mät-	Projekterad	Uppmätt	% avproj	Mät-	Anm.
Ļ	Rum. nr. _gh 8018	Benämning Sovrum	Tilluft 6	Tilluft 8	Tilluft 133	metod	Frånluft	Frånluft	Frånluft	metod	,
ŀ	_gi1 60 16		12	11	92						
		Vardagsrum Kök	12	11	92		10	11	110		Forcering: 40l/s
ŀ											Forcering. 40i/s
F		Badrum			-		10	11	110		
	_gh 8019	Klk					4	4	100		
	<u></u>	Wc					10	9	90		
ŀ		Sovrum	7	6	86		10				
		Badrum	·				10	12	120		
F		Sovrum	7	6	86				120		
L		Sovrum	7	6	86						
ŀ		Vardagsrum	11	14	127						
-		Kök					10	10	100		Forcering: 44l/s
ŀ							. •				1 0.00g. 1 1.,
ŀ	_gh 9001	Wc/Dusch					10	15	150		
-	3	Disponibelt					5	2	40		
		Vardagsrum		10							
		Hall		15				15			
ŀ		Kontor		7							
l		Pentry					15	17	113		

12 = Övrigt

v 1.1

Luftflö	de		Referensnummer				Systemnummer			
Driftsti	der/Märkeffek	t	24-0522				TA1/FA1			L8
Fastighetsbete			Byggnadsna	ımn			Byggnadsnr			Sidnr.
	JND RÅDMANNEN 5							- "	.,	
Aggregatbenär	nning	,		Ritning			Flödesenhet	m³/h	I/s	Datum 2024-05-22
Driftstider					Märkeffe Fläkta	ekter ar: 2 x 2,9	5kW			
	<u> </u>	Projekterad	Uppmätt	% av proj	Mät-	Projekterad	Uppmätt	% avproj	Mät-	<u> </u>
Rum. nr.	Benämning	Tilluft	Tilluft	Tilluft	metod	Frånluft	Frånluft	Frånluft	metod	Anm.
	Trapphus	30	20	67						
	Hiss					33	40	121		
	Barvagnsfrd					4	6	150		
	Undercentral					10	10	100		
	Elcentral	30	15	50		20	15	75		
	Frd	36	24	67		32	20	63		
	Wc/Dusch					0-20	15-26	#####		
	Korridor	15	10	67						
	Fastighetsfrd					4	6	150		
	 									
	1									
Anm.										
Mätteknik	er	Mät	metod:	A=Kanal	, B=Fr	ånluft, C=	=Tilluft			
		1 = A	1, Punktvis h	nast.mätn.m p			7 = B22, Tryo		_	=
Christ	offer Abrahamsson	ı	2, Fasta flöd				8 = B3, Mätn.			nometer
Namnteck	knina		3, Punktvis h 4, Spårgasm		armträds	anemometer	9 = C1, Mätni 10 = C21, Mä			metod
	kning , () ()				rådsaner	no rekt galler				

6 = B21, Tryckfallsmätning med sond 12 = Övrigt

INTYG

FunkiS

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
ÖSTERSUND RÅDMANNEN 5		Prästgatan 3	
Internt byggnadsnamn			
Systemnr			
TA1/FA1			
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Ort, Datum för unders	krift
Christoffer Abrahamsson	2024-05-22	Östersund 2024	4-05-22
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum 2027-05-22	Naproteckfing,	
Företag	Behörighetsnivå	Cert.ørgan \	Cert.nr
Jämtlands Energi & Klimatte	Κ	Kiwa	OVK10498

 $Protokoll\ finns\ att\ tillg \mathring{a}\ hos\ byggnadens\ \ddot{a}gare\ och\ hos\ kommunens\ byggnadsnämnd$

Anm

Lgh: 8003 & 8007 har ej besiktigats då tillträde ej medgivts.

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden

FunkiS v 1.1