E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	3901	拆除工程			
1	390101002001	屋面拆除	1．轻集料混凝土找坡层、保温层、水泥砂浆找平层拆除 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	1391.760
2	390108001001	女儿墙内侧拆除	1．拆除部位：女儿墙内侧保温板、聚合物砂浆、防水层、抗裂砂浆及网格布拆除，拆除至离地高度0.5m处，以上利旧 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	109.900

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
3	390101005001	屋面阳光房、彩钢瓦板房拆除	1．屋面阳光房、彩钢瓦板房拆除 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	60.000
4	390101005002	屋面不锈钢水桶拆除	1．屋面不锈钢水桶拆除 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	套	1.000
5	390101005003	屋面围网拆除	1．屋面围网拆除 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m	6.900

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
6	390111004001	屋面后置物拆除恢复	1．屋面晾衣架等后置物拆除恢复 2．具体拆除内容投标单位根据现场勘察综合考虑报价，不另计取 3．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 4．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 5．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 6．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	项	1.000
7	390103001001	砌体拆除	1．砌体拆除(砌体中二次结构及钢筋均包含在内) 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m3	405.270

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
8	390104002001	静力切割楼板	1．构件名称：静力切割楼板 2．拆除前应做好支撑工作,确保原结构安全 3．拆除构件时应注意保护好四周相关构件,不应对未拆除构件造成损伤 4．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 5．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 6．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m	33.620
9	390104001001	混凝土构件拆除	1．混凝土构件拆除（混凝土钢筋需拆除，综合考虑在内） 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m3	4.510

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
10	390106001001	门窗拆除	1．门窗拆除（含门窗套） 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	204.460
11	390107002001	块料面层拆除	1．块料、石材面层拆除（拆除至设计图纸要求的原基层） 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	5387.760

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
12	390107002002	石材面层拆除	1．块料、石材面层拆除（拆除至设计图纸要求的原基层） 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	19.360
13	390107003001	木地板拆除	1．木地板、架空地板拆除（拆除至设计图纸要求的原基层） 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	356.480

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
14	390108002001	块料墙面拆除	1．块料墙面、块料踢脚线拆除（拆除至设计图纸要求的原基层） 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	1361.610
15	390108002002	壁布墙面拆除	1．壁布墙面拆除（拆除至设计图纸要求的原基层） 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	104.980

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
16	390108002003	装饰板墙面拆除	1．装饰板墙面、背景墙、烤漆玻璃等拆除（拆除至设计图纸要求的原基层） 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	52.490
17	390110001001	铲除内墙涂料墙面	1．铲除内墙涂料墙面（拆除至设计图纸要求的原基层） 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	4040.530

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
18	390110001002	铲除外墙涂料墙面	1．铲除外墙涂料墙面（拆除至设计图纸要求的原基层） 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	47.280
19	390103002001	卫生间隔断拆除	1．卫生间隔断、淋浴隔断拆除 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	259.560

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
20	390109002001	装饰板吊顶拆除	1．扣板、矿棉板、灯膜吊顶拆除（包含面层、龙骨、吊筋等） 2．有利旧部分保护性拆除 3．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 4．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 5．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 6．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	6701.400
21	390109002002	石膏板吊顶拆除	1．石膏板吊顶拆除（包含面层、龙骨、吊筋等） 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	1617.900

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
22	390109002003	铝方通吊顶拆除	1．铝方通吊顶拆除（包含面层、龙骨、吊筋等） 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	43.990
23	390107001001	室外细石混凝土散水拆除	1．细石混凝土散水拆除 2．60mm厚细混凝土面层、150mm厚卵石灌浆垫层均包含在内 3．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 4．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 5．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 6．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	235.860

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
24	390107001002	沥青路面拆除	1．沥青路面拆除 2．30mm厚细沥青、粘层、50mm中沥青、封层、200mm厚C25混凝土垫层、200mm厚级配碎石垫层均包含在内 3．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 4．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 5．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 6．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	430.000
25	050201003001	路牙拆除	1．路牙拆除 2．芝麻灰花岗岩路牙、200mm厚C25混凝土垫层、200mm厚级配碎石垫层均包含在内 3．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 4．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 5．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 6．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m	20.000

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
26	390111004002	洗手台拆除	1．洗手台拆除 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	个	48.000
27	490105009001	拆除栏杆	1．室内栏杆拆除（保护性拆除，利旧） 2．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 3．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m	536.630
28	390111004003	其他室内拆除	1．定制柜、备餐台，室内造型及其他零星拆除 2．具体拆除内容投标单位根据现场勘察综合考虑报价，不另计取 3．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 4．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 5．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 6．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	项	1.000

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
29	390111003001	南侧雨篷拆除	1．材质：玻璃雨棚拆除 2．仅拆除玻璃雨棚及相关配件，龙骨不拆除 3．拆除对其他区域造成损坏的修补综合考虑在报价内 4．循序拆除，清理拆卸材料，分类堆放整齐，垃圾清理归堆至指定地点 5．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 6．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	105.300
30	WB040701031001	垃圾外运	1．垃圾外运 2．距离：运距、废品回收、消纳由投标人自行考虑 3．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 4．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m3	990.930
31	391401005001	拆除脚手架	1．拆除脚手架 2．投标单位根据现场实际情况综合考虑报价 3．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 4．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	项	1.000
32	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1．大型机械设备进出场及安拆 2．投标单位根据现场实际情况综合考虑报价 3．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 4．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	项	1.000
		分部小计			
	3904	**加固、结构工程**			

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
33	390403010001	旧混凝土剔除及表面凿毛	1．部位：在新老混凝土接触处基层处理 2．凿毛、无法满足使用要求的混凝土处理、清理等均包含在内 3．在浇新混凝土前,应将老混凝土表面充分润湿,并涮一层纯水泥浆或其他混凝土界面剂 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	83.400
34	390403005001	梁底部加固	1．混凝土种类：商品混凝土 2．混凝土强度等级：C35 3．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 4．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m3	0.850
35	390401010001	板底增加梁	1．混凝土种类：商品混凝土 2．混凝土强度等级：C35 3．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 4．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m3	10.140
36	390404010001	梁底部加固、板底增加梁模板	1．梁底部加固、板底增加梁模板 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	104.110

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
37	010501006001	设备基础	1．混凝土种类：商品混凝土 2．混凝土强度等级：C20 3．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 4．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m3	17.050
38	011702001001	设备基础模板	1．基础类型：设备基础模板 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	99.410
39	390401019001	平板	1．板规格：120mm 2．混凝土种类：商品混凝土 3．混凝土强度等级：C35 4．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 5．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m3	0.490
40	011702016001	平板	1．平板模板 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	4.050
41	390403007001	反坎墙	1．混凝土种类：商品混凝土 2．混凝土强度等级：C35 3．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 4．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m3	1.720
42	390404016001	反坎墙模板	1．反坎模板 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	7.000

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
43	390403006001	高延性混凝土	1．混凝土种类：新增卫生间处梁、板、柱上的现有面层拆除后在混凝土表面增设加防水剂的高延性混凝土面层，20mm厚 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m3	1.690
44	390403006002	粘贴碳纤维布一层	1．粘贴碳纤维布一层 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	76.790
45	390403006003	粘贴碳纤维布二层	1．粘贴碳纤维布二层 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	86.400
46	390403006004	粘贴碳纤维布三层	1．粘贴碳纤维布三层 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	m2	24.490
47	390402001001	现浇构件钢筋	1．钢筋种类、规格：三级钢，　φ8 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	t	0.847

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
48	390402001002	现浇构件钢筋	1．钢筋种类、规格：三级钢，　φ10 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	t	0.429
49	390402001003	现浇构件钢筋	1．钢筋种类、规格：三级钢，　φ16 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	t	0.265
50	390402001004	现浇构件钢筋	1．钢筋种类、规格：三级钢，　φ18 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	t	0.043
51	390402001005	现浇构件钢筋	1．钢筋种类、规格：三级钢，　φ20 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	t	0.792
52	390402001006	现浇构件钢筋	1．钢筋种类、规格：三级钢，　φ22 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	t	0.237
53	390402001007	现浇构件钢筋	1．钢筋种类、规格：三级钢，　φ25 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	t	0.668

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
54	390402005001	新旧钢筋焊接	1．规格：新旧钢筋焊接 φ6～12mm 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	根	942.000
55	390402009001	植筋	1．钢筋种类、规格：φ8 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	根	432.000
56	390402009002	植筋	1．钢筋种类、规格：φ10 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	根	100.000
57	390402009003	植筋	1．钢筋种类、规格：φ16 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	根	24.000
58	390402009004	植筋	1．钢筋种类、规格：φ20 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	根	72.000
59	390402009005	植筋	1．钢筋种类、规格：φ25 2．所有材料及工艺必须满足图纸及规范要求 3．报价综合考虑完成本项工作的所有费用	根	14.000
		分部小计			

附录F 措施项目清单与计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础
1	XC-01	夜间施工增加费	
2	XC-02	二次搬运费	
3	XC-03	冬雨季施工增加费	
4	XC-04	已完工程及设备保护费	
5	XC-05	工程定位复测费	
6	XC-06	非夜间施工照明费	
7	XC-07	临时保护设施费	
8	XC-08	赶工措施费	

费率（%）
0.500
1.000
0.800
0.100
1.000
0.200

附录G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基数
1	XF-01	环境保护费	
2	XF-02	文明施工费	
3	XF-03	安全施工费	
4	XF-04	临时设施费	
5	XF-05	环境保护税	

费率（%）
3.280
5.120
4.130
8.100

H.1 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目名称	金额(元)
1	暂列金额	
2	专业工程暂估价	
3	计日工	
4	总承包服务费	

H.2 暂列金额明细表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)

备注

H.3 专业工程暂估价计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	工程名称	工程内容	金额(元)

备注

H.4 计日工表

工程名称：拆除改造工程　标段：

编码	项目名称	单位	数量	综
一	人工			
人工费小计				
二	材料			
材料费小计				
三	施工机械			
施工机械费小计				
合　　计				

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软

说明：此表项目名称、数量由招标人填写，编制最高投标限价时，综合单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，综合
主报价，按招标人所列数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算。

综合单价

H.5 总承包服务费计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	工程名称	项目价值(元)	服务内容
1	发包人发包专业工程		
2	发包人供应材料		

费率(%)

附录I 税金计价表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费	

数	费率(%)
	9.000

J.1 材料（工程设备）暂估单价一览表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量

单价(元)

J.2 发包人提供材料（工程设备）一览表

工程名称：拆除改造工程　　标段：

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量	单价(元)

合价(元)