

Pour tout  
renseignement  
**Contactez-  
Nous !**

Vous pouvez nous contacter par téléphone pour de plus amples explications, ou pour prendre un RDV de visite avec notre équipe commerciale dédiée.



*Scannez - Moi*

**Adresse**  
Allée Seydou Nourou Tall  
Point E – Amitié – Dakar

**Mail:**  
[commercial@gueyerealestate.com](mailto:commercial@gueyerealestate.com)

**Téléphone**  
+221 33 825 75 38  
+221 77 287 81 27



## PROJET SOUROK II

**Localisation:**  
Allée Seydou Nourou Tall  
Point E – Amitié – Dakar



# SOUROK II

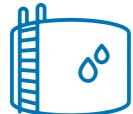
Le projet SOUROK 2 est un projet immobilier de haut standing. Situé au coeur de Dakar au Point E, l'immeuble dans sa globalité vous propose plusieurs types d'appartements avec des commodités comme :



Groupe électrogène



Ascenseur  
08 personnes



Réserve d'eau  
avec surpresseur



01 place de parking  
par appartement



Interphone



Sécurité incendie



Vidéosurveillance



Service de gardiennage 24/7



**16**  
Appartements

**12**  
F4 de 197 m<sup>2</sup>  
sur 06 étages

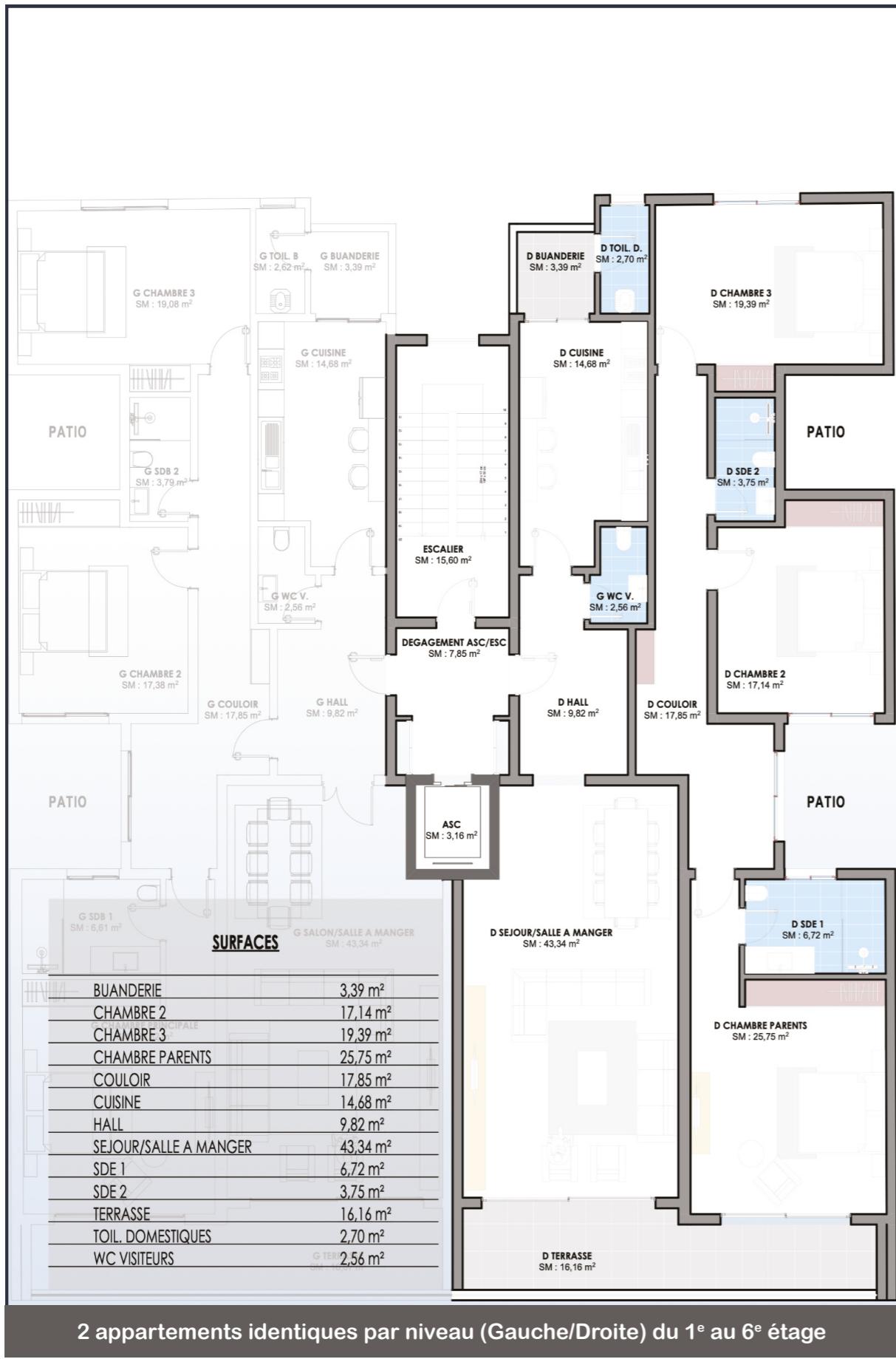
**02**  
F2 Studios

**10**  
Etages

**04**  
F5 de 380m<sup>2</sup>  
sur 04 étages

**02**  
Niveaux  
de parking

**APPARTEMENTS F4 : 197 m<sup>2</sup>**



**APPARTEMENTS F4 : 197 m<sup>2</sup>**



1 séjour - 43m<sup>2</sup>  
 1 cuisine - 15m<sup>2</sup>  
 1 chambre parent - 26m<sup>2</sup>  
 1 toilette visiteur - 2,56m<sup>2</sup>  
 1 grande terrasse - 16,16m<sup>2</sup>  
 1 espace buanderie - 3,39m<sup>2</sup>  
 2 salles d'eau - 3,75m<sup>2</sup>; 6,72 m<sup>2</sup>  
 1 toilettes domestiques - 2,70m<sup>2</sup>  
 2 chambres enfants - 17m<sup>2</sup>; 19m<sup>2</sup>

## APPARTEMENTS F4



Hall entrée

## APPARTEMENTS F4



Chambre Parent



Séjour / Salle à manger

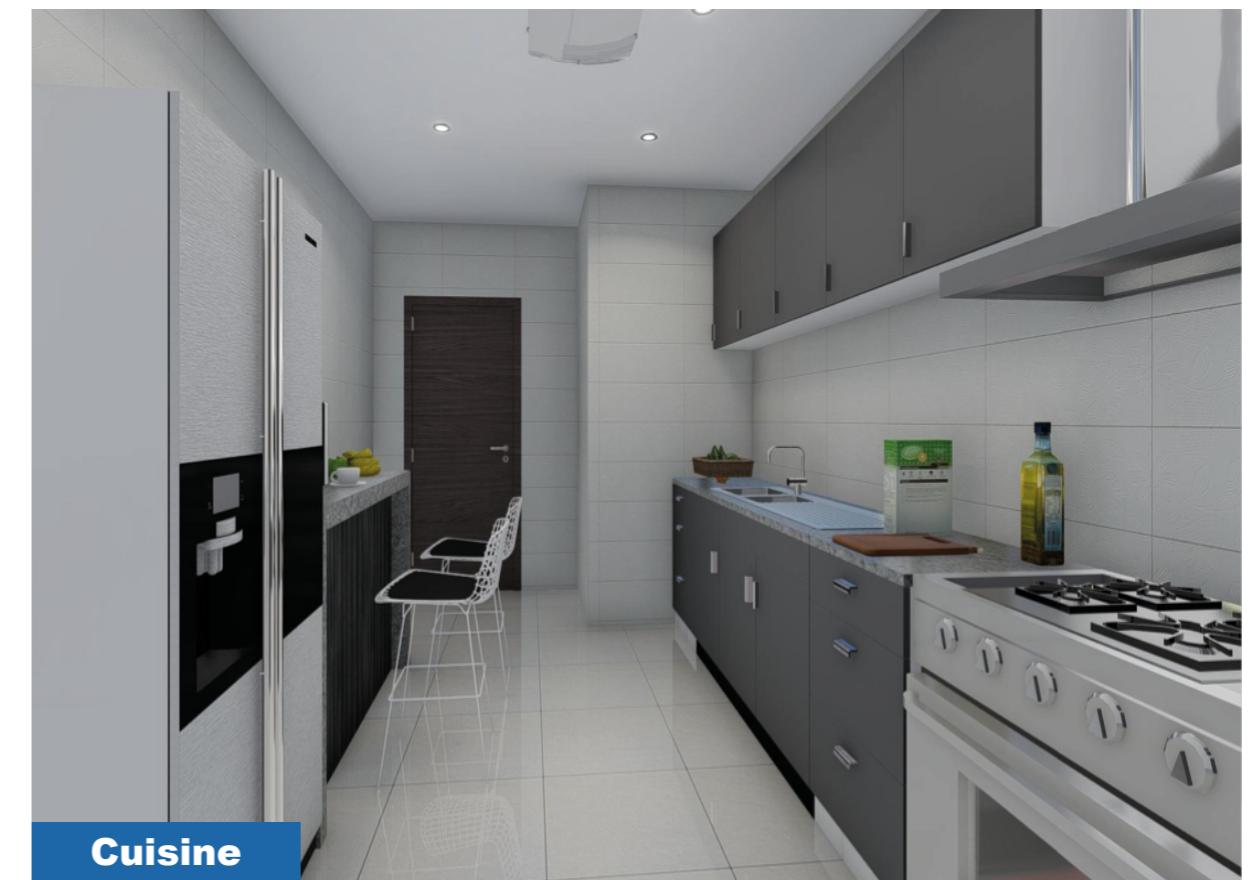


Salle d'eau chambre Parent

## APPARTEMENTS F4

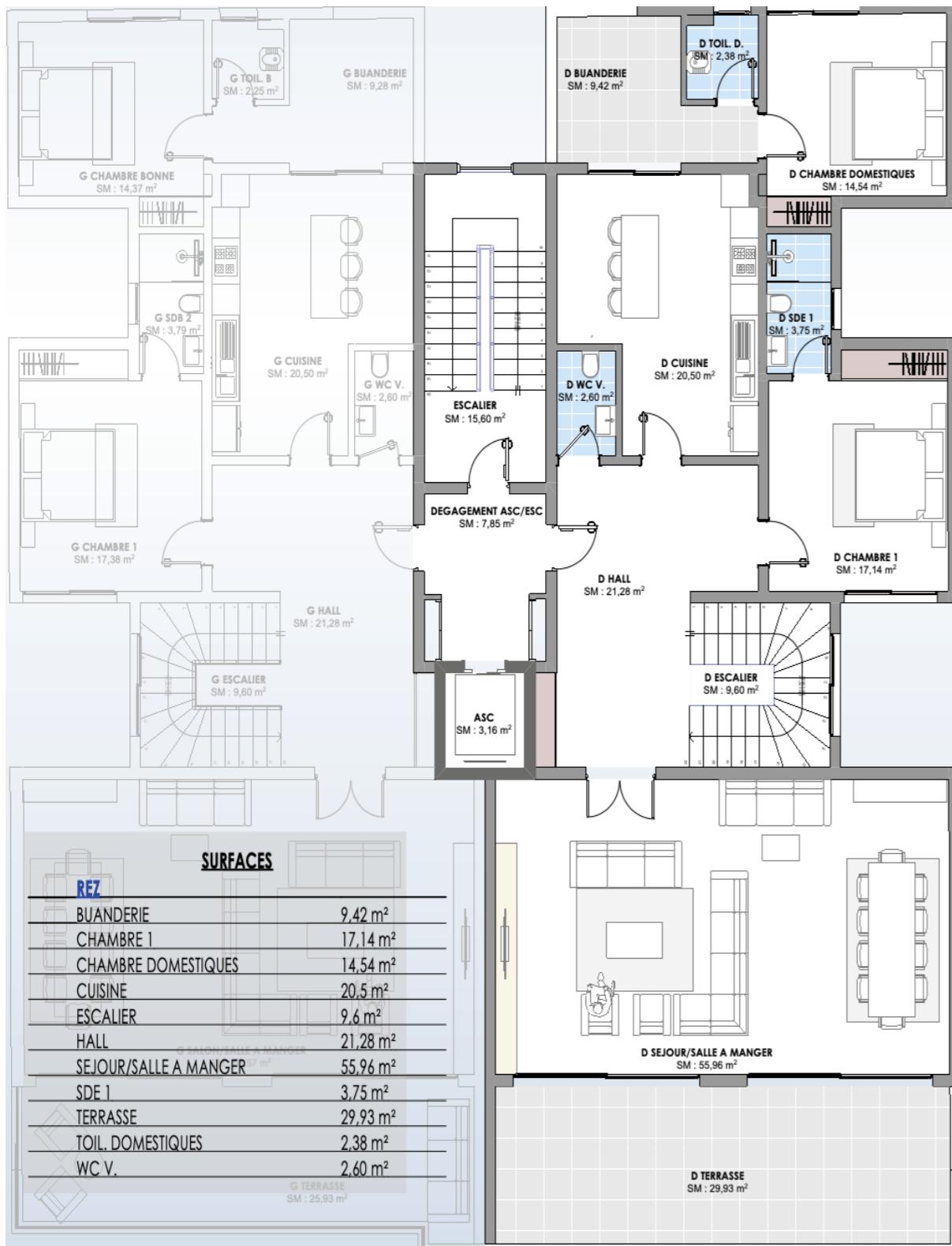


## APPARTEMENTS F4



## APPARTEMENTS DUPLEX F5 : 380m<sup>2</sup>

### Plan RDC



4 appartements duplex identiques par niveau (Gauche/Droite) du 7<sup>e</sup> et 9<sup>e</sup> étage

## APPARTEMENTS DUPLEX F5 : 380m<sup>2</sup>

### Plan Etage



4 appartements duplex identiques par niveau (Gauche/Droite) du 8<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> étage

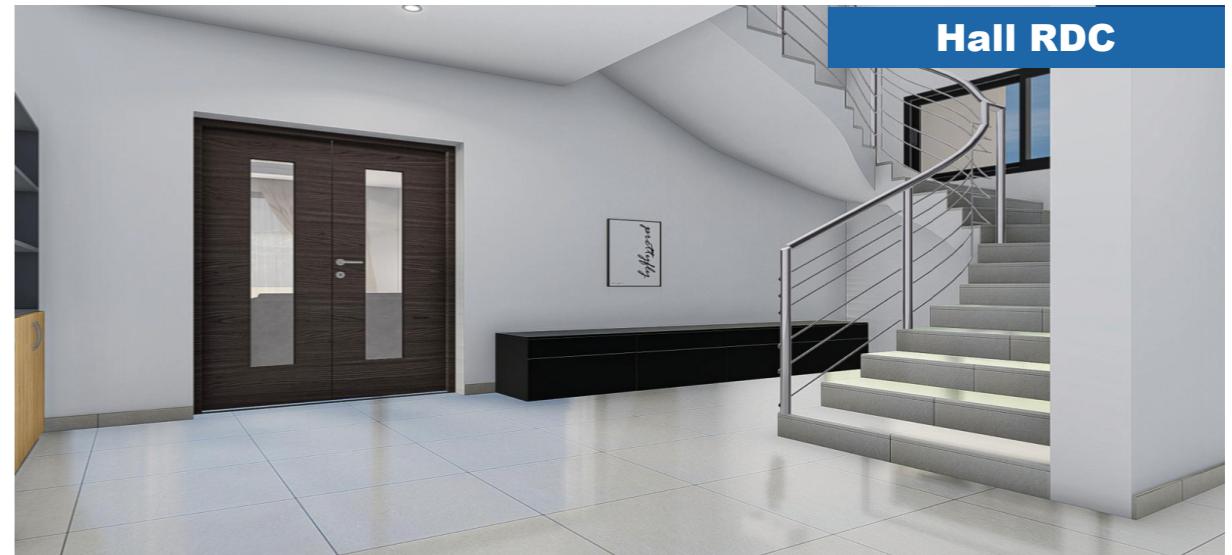
## APPARTEMENTS DUPLEX F5 : 380m<sup>2</sup>



1 Séjour – 56 m<sup>2</sup>  
1 Cuisine – 20 m<sup>2</sup>  
1 Chambre parent + dressing – 36 m<sup>2</sup>  
1 Toilette visiteur – 2,60 m<sup>2</sup>  
1 Chambre domestique – 14,54m<sup>2</sup>  
2 Grandes terrasses – 8,28 m<sup>2</sup> ; 26,16m<sup>2</sup>  
1 Grande terrasse – 16,16m<sup>2</sup>  
1 Espace buanderie – 9,42 m<sup>2</sup>  
4 Salles d'eau – 3,75m<sup>2</sup>; 3,75m<sup>2</sup>; 8,15m<sup>2</sup> ; 8,92m<sup>2</sup>



## APPARTEMENTS DUPLEX F5 : 380m<sup>2</sup>



## APPARTEMENTS DUPLEX F5



Cuisine



Chambre Parent



Salle d'eau Chambre Parent

## APPARTEMENTS DUPLEX F5

Chambre Enfant 1



Chambre Enfant 2



Chambre Enfant 3



**IMAGE (VIRTUELLE)**



**IMAGE (REELLE)**

