



REPUBLIQUE DU SENEGAL

MINISTERE DES PECHEES ET DE L'ECONOMIE MARITIME

PORT AUTONOME DE DAKAR

21, Boulevard de la Libération

Section 0. Avis d'Appel d'offres

AVIS D'APPEL D'OFFRES N° S_SG_140

Marche de clientèle pour le nettoyage des locaux à usage de bureaux et d'habitation du port autonome de Dakar en douze (12) lots

1. Le présent avis d'appel d'offres fait suite à l'Avis Général de Passation des Marchés paru dans le journal « Le Soleil » du 16 décembre 2022, publié dans le Portail des Marchés publics du Sénégal et sur le site du Port au www.portdakar.sn.

2. Le Port Autonome de Dakar a obtenu, dans le cadre de son budget de fonctionnement 2023, des fonds nécessaires afin de financer le marché de clientèle pour le nettoyage des locaux à usage de bureaux et d'habitation du PAD réparti en douze (12) lots.

3. Le Port Autonome de Dakar sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour le nettoyage des locaux à usage de bureaux et d'habitation du PAD réparti en douze (12) lots à travers un marché de clientèle. Ces lots sont les suivants :

- **Lot 1** : Immeuble de la Direction Générale, parking et alentours ;
- **Lot 2** : Immeubles ex-COSEC, bâtiment annexe et alentours, Restaurant AFEPAD, Service de Médecine du travail, parking et alentours bâtiment contrôle accès police Spéciale siège syndicat des marins bureau service sanitaire, siège SATPAD, parking et alentours
- **Lot 3** : Direction de l'Exploitation, Salon d'honneur et box Service Exploitation et conteneur, vigie alentours, bâtiment pilotage, Service vétérinaire, locaux Département contrôle facturation (Pèse essieu) Police Mole 1, Bureaux pesage, Bureaux Pont Bascule, Gendarmerie Mole 1, Gendarmerie Mole 2, Gendarmerie Mole 3, parking et alentours
- **Lot 4** : GMID, Gendarmerie GMID, parking et alentours
- **Lot 5** : LMDG – (Embarcadere Dakar/Gorée) - deux chaloupes (Mame Coumba Lamb et BEER), parking et alentours
- **Lot 6** : Division de l'entretien (Bel Air) et alentours, Services des Archives et Documentation, Service Sanitaire Potou, Service exploitation conteneurs mole 8, Police mole 8, pont bascule, zone des hydrocarbures, Entrée piéton mole 8, Gendarmerie Mole 8 route des Hydrocarbures, Gendarmerie Mole 8 en face Pont bascule, Capitainerie mole 8, Entrée Hydrocarbures, Bâtiment Plateforme, parking et alentours
- **Lot 7** : Phares et Balises, Baliseur SAMBA LAOBE, Phares des Mamelles et Cap Manuel, parking et alentours
- **Lot 8** : Parties communes des immeubles et alentours : Pillot, Pilotes, Lebon, Ex-inscription et maritime (04) ex-entretien, arsenal, Dumez et prolongement, villas ex-bureau d'études (04) Lecorchet Villa V1, V2, CD70- Ex. Sanitaire, parking et alentours
- **Lot 9** : Bâtiment Division Port de pêche, Capitainerie Môle 10, Centre Culturel, siège Syndicat CNTS/PAD, bureaux contrôle facturation, porte d'entrée piétonne, Port de Pêche et alentours, Gendarmerie Môle 10 entrée piétons, police mole 10, parking et alentours
- **Lot 10** : Service Maritime des travaux neufs et alentours, Centre de secours, alentours bâtiment Ex Cata et alentours, Restaurant AFEPAD, Division du Matériel et de la Maintenance : bâtiment de l'Armement, blocs sanitaires et vestiaires, Service Central des approvisionnements, service avitaillement eau, parking et alentours
- **Lot 11** : Immeuble Bolloré, parking et alentours, Ex- SERA : Bâtiment Secrétariat Général, Bâtiment Direction Commercial, parking et alentours
- **Lot 12** : Immeuble Bamba NDIAYE, Immeuble Saint Michel Immeuble FADH 10ème 11ème et 12ème étage, Bâtiment SNR 6ème et 7ème étage, parking et alentours Immeuble St MICHEL, Almadies et Pacte de SALY, parking et alentours

4. La passation du Marché sera conduite par appel d'offres ouvert tel que défini dans le décret n°2022-2295- du 28 décembre 2022 portant Code des Marchés publics, et ouvert à tous les candidats éligibles.

5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Cellule de Passation des Marchés Tél. : 33 849 45 45 poste 4157, Courriel : cpm@portdakar.sn et prendre connaissance des documents d'Appel d'offres à l'adresse mentionnée ci-après : Cellule de Passation des Marchés du Port Autonome de Dakar – Direction Générale au 1er étage (couloir gauche) 21, boulevard de la Libération, Tél. : 33 849 45 45 poste 41-57, fax : 33 822 24 63, les jours ouvrables (du Lundi au Vendredi) :

- **Lundi- Jeudi** : 7 heures 30 à 13 heures 30 et de 14h à 16h30 mn ;
- **Vendredi** : 7 heures 30 à 13 heures 30mn

NB : Un exemplaire du Dossier sera disponible pour être consulté gratuitement sur place par les candidats qui le souhaitent.

6. Les exigences en matière de qualifications sont :

a) Capacités Financières

Pour chaque lot soumissionné, il est demandé de :

- > Produire des états financiers des **trois (03) dernières années (2019, 2020 et 2021)** certifiés par un comptable ou un commissaire aux comptes agréé par l'Ordre National des Experts Comptables et Comptables Agréés du Sénégal (ONECCA) ou organismes assimilés. Ou s'il s'agit d'une entreprise communautaire des états financiers certifiés par un comptable ou un commissaire aux comptes agréé par un organe habilité de son pays

d'origine. Ces états financiers devront refléter une situation financière équilibrée du candidat ;

> avoir liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, délivrée par une banque agréée par le Ministère des finances et du Budget à hauteur de :

- Trois millions sept cent cinquante mille (3.750.000) F CFA, pour le lot I ;
- Trois millions sept cent cinquante mille (3.750.000) F CFA, pour le lot II ;
- Quatre millions (4.000.000) F CFA, pour le lot III ;
- Trois millions sept cent cinquante mille (3.750.000) F CFA, pour le lot IV ;
- Deux millions sept cent cinquante mille (2.750.000) F CFA, pour le lot V ;
- Deux millions sept cent cinquante mille (2.750.000) F CFA pour le lot VI ;
- Un million cinq cent mille (1.500.000) F CFA, pour le lot VII ;
- Deux millions sept cent cinquante mille (2.750.000) F CFA pour le lot VIII ;
- Deux millions cinq cent mille (2.500.000) F CFA, pour le lot IX ;
- Deux millions cinq cent mille (2.500.000) F CFA, pour le lot X ;
- Dix millions (7.500.000) F CFA, pour le lot XI ;
- Dix-sept millions cinq cent mille (17.500.000) F CFA, pour le lot XII.

b) Capacité technique et expérience :

Le candidat doit prouver, la documentation à l'appui qu'il satisfait aux exigences de capacité technique ci-après :

Pour chaque lot, il est demandé de :

> fournir un agrément du Ministère en charge de la SANTE et/ou de L'HYGIENE publique ;

> avoir réalisé deux (02) marché similaire et produire à cet effet deux (02) attestations de bonne exécution au cours des cinq dernières années (05) dernières années (de 2018 à 2022) ;

> disposer d'un élévateur en nacelle fonctionnel et de karcher pour le nettoyage des vitres, des bâches et des murs (pour les lots 1, 4, 10, 11 et 12), et justifier la propriété de l'élévateur par la production d'une copie de la carte grise. A défaut produire un contrat de location d'élévateur en nacelle valable pour la durée du marché ;

> disposer de deux (02) personnels d'encadrement (superviseurs) ayant chacun au moins cinq (05) ans d'expérience dans une société de nettoyage et produire à cet effet leur C.V.

NB :

- Les soumissionnaires sont tenues de respecter rigoureusement la réglementation en terme de salaire minimum régit par le décret n°2019-103 fixant les salaires minima interprofessionnel et agricole garantis ;

- Tous les candidats sont autorisés à soumissionner à tous les lots s'il le désire. Toutefois, il ne peut être attributaire que de deux (02) lots ;

- Pour prétendre à plus d'un lot, le personnel d'encadrement est cumulatif.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir un dossier d'Appel d'offres complet en s'adressant à la Caisse Centrale de la Direction Financière et Comptable (DFC) sise à l'immeuble Ex-COSEC, Rue des Messageries, zone sud du Port contre un paiement non remboursable de vingt-cinq mille francs (25. 000) FCFA, les jours ouvrables (du Lundi au Vendredi) :

- **Lundi- Jeudi** : 7 heures

•

•

- **es 30 à 13 heures 30 et de 14h à 16h30 mn ;**

- **Vendredi** : 7 heures 30 à 13 heures 30mn

NB : Le mode de paiement sera en espèces.

8. Les offres devront être soumises au plus tard le **07 JUIN 2023** à 9h 30mn à la salle du Conseil d'Administration de la Direction Générale du Port, 1er étage sise au 21, boulevard de la Libération où les offres seront ouvertes en présence des représentants des candidats le même jour et à la même heure à l'adresse indiquée ci-dessus. Les offres remises en retard ne seront pas acceptées.

Aucune garantie de soumission n'est exigée

Les offres devront être valables pendant un délai minimum de 90 jours à compter de la date limite de dépôt des offres, pendant lequel les candidats restent engagés par leurs offres.

Une visite des sites est prévue le **16 MAI 2023** à 10h 00 mn et les candidats convoqués à la Direction Générale du PAD, 21 boulevard de la Libération.

Cette visite est groupée et exigée de chaque candidat pour lui permettre de mieux apprécier les prestations à effectuer. Un certificat de visite sera délivré à l'issue et fera partie intégrante de l'offre. Au-delà de la date prévue pour la visite, il sera plus possible de procéder à une autre visite des lieux.