UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

1	zakliučen dana	godine između	
Nao zakupca, u daljem tekstu: zakupac Nao zakupca Nao zakupca, u daljem tekstu: zakupac Nao zakupca, a koji se nalazi u Nao zakupca Nao zakupca			, kao zakupodavca, u daljem tekstu zakupodavac i
Član 1. Predmet ugovora je davanje u zakup poslovnog prostora kojim raspolaže zakupac, a koji se nalazi u, površine			
Član 1. Predmet ugovora je davanje u zakup poslovnog prostora kojim raspolaže zakupac, a koji se nalazi u	1 1 / · · · ·) kao zakupca, u da	ljem tekstu: zakupac
Predmet ugovora je davanje u zakup poslovnog prostora kojim raspolaže zakupac, a koji se nalazi u površine	na sledeci način		Član 1
Zakupac će poslovni prostor iz stava 1. ovog člana koristit isključivo za obavljanje svoje delatnosti. Član 2. Zakupac će poslovne prostorije koje su predmet zakupa koristiti isključivo za obavljenje svoje registrovane delatnosti i to na način koji neće remetiti osnovnu namenu objektu niti narušavati stabilnost i sigurnoost objekta u kome se poslovni prostor nalazi, zakupljeni prostor će koristiti na način koji neće ometati subjekte u korištenju objekta u kojem se nalazi. Član 3. Zakupac je obavezan da čuva poverenu imovinu koju drži u zakupu i da štiti interese i prava zakupodavca kao zakoniti i savesni držalac. Član 4. Troškovi grejanja, telefona i ostali troškovi komunalija u poslovnom prostoru padaju na teret zakupca. Član 5. Zakupac ne može vršiti adaptacije poslovnog prostora bez saglasnosti zakupodavca. Član 6. Podzakup zakupljenog poslovnog prostora nije dozvoljen. Član 7. Za korištenje zakupljenog poslovnog prostora zakupac se obavezuje da će zakupodavcu plaćati mesećno i to 5-og u mesecu za tekući mesec. Član 8. Zakup po ovom ugovoru teče od i traje godinu. Za vreme zakupnog roka zakupnina se neće menjati za prvih 12 meseci trajanja zakupa, a za naredne dve godine moguća je najviše jedna promena godišnje uz obostranu saglasnost: Član 9. U slučaju spora nadležan je sud u Član 10. Ovaj ugovor su obe strane pročitale i u znak saglasnosti volja svojeručno ga potpisuju. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka za svoje potret Zakupoc	Predmet ugovora		prostora kojim raspolaže zakupac, a koji se nalazi u
Član 2. Zakupac će poslovne prostorije koje su predmet zakupa koristiti isključivo za obavljenje svoje registrovane delatnosti i to na način koji neće remetiti osnovnu namenu objektu niti narušavati stabilnost i sigurnoost objekta u kome se poslovni prostor nalazi, zakupljeni prostor će koristiti na način koji neće ometati subjekte u korištenju objekta u kojem se nalazi. Član 3. Zakupac je obavezan da čuva poverenu imovinu koju drži u zakupu i da štiti interese i prava zakupodavca kao zakoniti i savesni držalac. Član 4. Troškovi grejanja, telefona i ostali troškovi komunalija u poslovnom prostoru padaju na teret zakupca. Član 5. Zakupac ne može vršiti adaptacije poslovnog prostora bez saglasnosti zakupodavca. Član 6. Podzakup zakupljenog poslovnog prostora nije dozvoljen. Član 7. Za korištenje zakupljenog poslovnog prostora zakupac se obavezuje da će zakupodavcu plaćati mesečno i to 5-og u mesecu za tekući mesec. Član 8. Zakup po ovom ugovoru teče od i traje godinu. Za vreme zakupnog roka zakupnina se neće menjati za prvih 12 meseci trajanja zakupa, a za naredne dve godine moguća je najviše jedna promena godišnje uz obostranu saglasnost. Član 9. U slučaju spora nadležan je sud u Član 10. Ovaj ugovor su obe strane pročitale i u znak saglasnosti volja svojeručno ga potpisuju. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva	71 ' 1		
Zakupac će poslovne prostorije koje su predmet zakupa koristiti isključivo za obavljenje svoje registrovane delatnosti i to na način koji neće remetiti osnovnu namenu objektu niti narušavati stabilnost i sigurnoost objekta u kome se poslovni prostor nalazi, zakupljeni prostor će koristiti na način koji neće ometati subjekte u korištenju objekta u kojem se nalazi. Čtan 3. Zakupac je obavezan da čuva poverenu imovinu koju drži u zakupu i da štiti interese i prava zakupodavca kao zakoniti i savesni držalac. Čtan 4. Troškovi grejanja, telefona i ostali troškovi komunalija u poslovnom prostoru padaju na teret zakupca. Čtan 5. Zakupac ne može vršiti adaptacije poslovnog prostora bez saglasnosti zakupodavca. Čtan 6. Podzakup zakupljenog poslovnog prostora nije dozvoljen. Čtan 7. Za korištenje zakupljenog poslovnog prostora zakupac se obavezuje da će zakupodavcu plaćati mesečno i to 5-og u mesecu za tekući mesec. Čtan 8. Zakup po ovom ugovoru teče od i traje godinu. Za vreme zakupnog roka zakupnina se neće menjati za prvih 12 meseci trajanja zakupa, a za naredne dve godine moguća je najviše jedna promena godišnje uz obostranu saglasnost. Čtan 9. U slučaju spora nadležan je sud u Čtan 10. Ovaj ugovor su obe strane pročitale i u znak saglasnosti volja svojeručno ga potpisuju. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka za svoje potreli Zakupac prezime i ime prezime i	Zakupac ce postov	vni prostor iz stava 1.ovog clai	na koristit iskljucivo za obavljanje svoje delatnosti.
Zakupac će poslovne prostorije koje su predmet zakupa koristiti isključivo za obavljenje svoje registrovane delatnosti i to na način koji neće remetiti osnovnu namenu objektu niti narušavati stabilnost i sigurnoost objekta u kome se poslovni prostor nalazi, zakupljeni prostor će koristiti na način koji neće ometati subjekte u korištenju objekta u kojem se nalazi. Čtan 3. Zakupac je obavezan da čuva poverenu imovinu koju drži u zakupu i da štiti interese i prava zakupodavca kao zakoniti i savesni držalac. Čtan 4. Troškovi grejanja, telefona i ostali troškovi komunalija u poslovnom prostoru padaju na teret zakupca. Čtan 5. Zakupac ne može vršiti adaptacije poslovnog prostora bez saglasnosti zakupodavca. Čtan 6. Podzakup zakupljenog poslovnog prostora nije dozvoljen. Čtan 7. Za korištenje zakupljenog poslovnog prostora zakupac se obavezuje da će zakupodavcu plaćati mesečno i to 5-og u mesecu za tekući mesec. Čtan 8. Zakup po ovom ugovoru teče od i traje godinu. Za vreme zakupnog roka zakupnina se neće menjati za prvih 12 meseci trajanja zakupa, a za naredne dve godine moguća je najviše jedna promena godišnje uz obostranu saglasnost. Čtan 9. U slučaju spora nadležan je sud u Čtan 10. Ovaj ugovor su obe strane pročitale i u znak saglasnosti volja svojeručno ga potpisuju. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka za svoje potreli Zakupac prezime i ime prezime i			Član 2.
Zakupac je obavezan da čuva poverenu imovinu koju drži u zakupu i da štiti interese i prava zakupodavca kao zakoniti i savesni držalac. Član 4. Troškovi grejanja, telefona i ostali troškovi komunalija u poslovnom prostoru padaju na teret zakupca. Član 5. Zakupac ne može vršiti adaptacije poslovnog prostora bez saglasnosti zakupodavca. Član 6. Podzakup zakupljenog poslovnog prostora nije dozvoljen. Član 7. Za korištenje zakupljenog poslovnog prostora zakupac se obavezuje da će zakupodavcu plaćati mesečno	delatnosti i to na r kome se poslovni j	način koji neće remetiti osnovi prostor nalazi, zakupljeni pros	zakupa koristiti isključivo za obavljenje svoje registrovane nu namenu objektu niti narušavati stabilnost i sigurnoost objekta u
Troškovi grejanja, telefona i ostali troškovi komunalija u poslovnom prostoru padaju na teret zakupca. Član 5. Zakupac ne može vršiti adaptacije poslovnog prostora bez saglasnosti zakupodavca. Član 6. Podzakup zakupljenog poslovnog prostora nije dozvoljen. Član 7. Za korištenje zakupljenog poslovnog prostora zakupac se obavezuje da će zakupodavcu plaćati mesečno i to 5-og u mesecu za tekući mesec. Član 8. Zakup po ovom ugovoru teče od i traje godinu. Za vreme zakupnog roka zakupnina se neće menjati za prvih 12 meseci trajanja zakupa, a za naredne dve godine moguća je najviše jedna promena godišnje uz obostranu saglasnost. Član 9. U slučaju spora nadležan je sud u Član 10. Ovaj ugovor su obe strane pročitale i u znak saglasnosti volja svojeručno ga potpisuju. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka za svoje potreli Zakupac prezime i ime prezime i ime		-	
Zakupac ne može vršiti adaptacije poslovnog prostora bez saglasnosti zakupodavca. Član 6. Podzakup zakupljenog poslovnog prostora nije dozvoljen. Član 7. Za korištenje zakupljenog poslovnog prostora zakupac se obavezuje da će zakupodavcu plaćati mesečno i to 5-og u mesecu za tekući mesec. Član 8. Zakup po ovom ugovoru teče od i traje godinu. Za vreme zakupnog roka zakupnina se neće menjati za prvih 12 meseci trajanja zakupa, a za naredne dve godine moguća je najviše jedna promena godišnje uz obostranu saglasnost. Član 9. U slučaju spora nadležan je sud u Član 10. Ovaj ugovor su obe strane pročitale i u znak saglasnosti volja svojeručno ga potpisuju. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka za svoje potreli Zakupac prezime i ime prezime i ime prezime i ime	Troškovi grejanja,	, telefona i ostali troškovi kom	
Clan 7. Za korištenje zakupljenog poslovnog prostora zakupac se obavezuje da će zakupodavcu plaćati mesečno i to 5-og u mesecu za tekući mesec. Clan 8. Zakup po ovom ugovoru teče od i traje godinu. Za vreme zakupnog roka zakupnina se neće menjati za prvih 12 meseci trajanja zakupa, a za naredne dve godine moguća je najviše jedna promena godišnje uz obostranu saglasnost. Clan 9. U slučaju spora nadležan je sud u Clan 10. Ovaj ugovor su obe strane pročitale i u znak saglasnosti volja svojeručno ga potpisuju. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka za svoje potreli Zakupac	Zakupac ne može	vršiti adaptacije poslovnog pr	
Za korištenje zakupljenog poslovnog prostora zakupac se obavezuje da će zakupodavcu plaćati mesečno i to 5-og u mesecu za tekući mesec. Clan 8. Zakup po ovom ugovoru teče od i traje godinu. Za vreme zakupnog roka zakupnina se neće menjati za prvih 12 meseci trajanja zakupa, a za naredne dve godine moguća je najviše jedna promena godišnje uz obostranu saglasnost. Clan 9. U slučaju spora nadležan je sud u Član 10. Ovaj ugovor su obe strane pročitale i u znak saglasnosti volja svojeručno ga potpisuju. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka za svoje potrel Zakupac	Podzakup zakuplj	enog poslovnog prostora nije	
Za korištenje zakupljenog poslovnog prostora zakupac se obavezuje da će zakupodavcu plaćati mesečno i to 5-og u mesecu za tekući mesec. Clan 8. Zakup po ovom ugovoru teče od i traje godinu. Za vreme zakupnog roka zakupnina se neće menjati za prvih 12 meseci trajanja zakupa, a za naredne dve godine moguća je najviše jedna promena godišnje uz obostranu saglasnost. Clan 9. U slučaju spora nadležan je sud u Član 10. Ovaj ugovor su obe strane pročitale i u znak saglasnosti volja svojeručno ga potpisuju. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka za svoje potrel Zakupac			Član 7
Clan 8. Zakup po ovom ugovoru teče od i traje godinu. Za vreme zakupnog roka zakupnina se neće menjati za prvih 12 meseci trajanja zakupa, a za naredne dve godine moguća je najviše jedna promena godišnje uz obostranu saglasnost. Clan 9. U slučaju spora nadležan je sud u Član 10. Ovaj ugovor su obe strane pročitale i u znak saglasnosti volja svojeručno ga potpisuju. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka za svoje potreb Zakupac	Za korištenie zaku	inlienog poslovnog prostora za	
Zakup po ovom ugovoru teče od i trajegodinu. Za vreme zakupnog roka zakupnina se neće menjati za prvih 12 meseci trajanja zakupa, a za naredne dve godine moguća je najviše jedna promena godišnje uz obostranu saglasnost. Član 9. U slučaju spora nadležan je sud u Član 10. Ovaj ugovor su obe strane pročitale i u znak saglasnosti volja svojeručno ga potpisuju. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka za svoje potreb Zakupac prezime i ime prezime i ime			
U slučaju spora nadležan je sud u Član 10. Ovaj ugovor su obe strane pročitale i u znak saglasnosti volja svojeručno ga potpisuju. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka za svoje potrel Zakupac Zakupodavac: prezime i ime prezime i ime	za prvih 12 mesec	ri trajanja zakupa, a za naredn	ie godinu . Za vreme zakupnog roka zakupnina se neće menjati
U slučaju spora nadležan je sud u Član 10. Ovaj ugovor su obe strane pročitale i u znak saglasnosti volja svojeručno ga potpisuju. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka za svoje potrel Zakupac Zakupodavac: prezime i ime prezime i ime			Član 9.
Ovaj ugovor su obe strane pročitale i u znak saglasnosti volja svojeručno ga potpisuju. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka za svoje potrel Zakupac Zakupodavac: prezime i ime prezime i ime	U slučaju spora n	adležan je sud u	
	Ugovor je sačinje		glasnosti volja svojeručno ga potpisuju. h svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka za svoje potrebe
	prezime i ime		prezime i ime
ыы к	broj lk		broj lk