

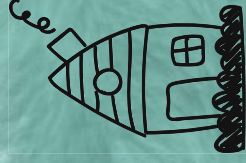
Novembre

Votre accompagnatrice en projets immobiliers



Nelly Loison

06 16 72 18 38



Chaque dernier dimanche du mois

Une surprise à gagner.

Envoyez "SURPRISE" par SMS.
Le premier SMS reçu remporte
le cadeau du mois ! *

L'instant du mois

Novembre, le mois où l'hiver approche
et où Noël se devine déjà



Le genre de truc que l'on va commencer à faire en Novembre

Commencer à penser aux cadeaux de Noël

Commencer à organiser les idées de cadeaux (sans encore acheter).

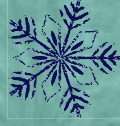
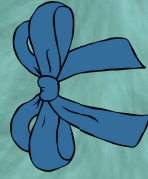
Faire un point sur son budget avant les fêtes.

Faire une liste des personnes à gâter.

Noter 2-3 idées par personne.

Fixer un budget global.

Commander les cadeaux qui nécessitent un délai.



• Règlement du jeu sur simple demande (sms ou mail)

Astuce immobilière du mois de Novembre

Novembre n'est pas un mois d'action... c'est un mois de préparation.

Le marché se calme, les esprits aussi,

et c'est justement là que se jouent les projets immobiliers
les plus efficaces : pas dans la précipitation, mais dans
l'anticipation.

C'est le moment idéal pour faire le point sur tout ce qui sera utile
si vous envisagez de vendre dans les prochains mois :

✓ Rassembler les documents importants

Diagnostics, factures de travaux, garanties, plans, taxe foncière...
En novembre, on a enfin le temps de s'en occuper sans stress.

✓ Vérifier la conformité et les obligations

Un diagnostic à refaire ? Une installation à faire contrôler ?
Mieux vaut le découvrir maintenant que la veille d'une mise
en vente.

✓ Observer le marché local

Quels biens se vendent autour de vous ? À quel prix ?

Combien de temps restent-ils en ligne ? Novembre donne une
vue très précise sur la tendance réelle du secteur.

✓ Faire estimer son bien pour savoir où l'on en est

Pas pour vendre tout de suite, mais pour connaître sa position
actuelle avant le redémarrage du printemps.

✓ Lister les améliorations possibles

Pas des gros travaux, mais ces petits ajustements qui changent
tout : joint à refaire, poignée cassée, peinture à rafraîchir,
rangement à optimiser... Ce sont ces détails qui font gagner du
temps (et parfois de l'argent) quand on lancera réellement le
projet.