



# КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ ПАНОРАМА СОЧИ

ПК(О) «Партнёр 1»  
ПО СЭП «Новый город»





КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ ПАНОРАМА СОЧИ

# ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

## Спецификация объекта

Количество квартир	от 25
Жилая площадь квартир	52, 104, 140 кв.м
Высота потолков	2,95 м
Высота здания	9 м
Общая площадь квартир	1 900 кв.м
Общая площадь зданий	2 500 кв.м
Количество машиномест	30
Площадь участка	5 000 кв.м
Площадь застройки	750 кв.м
Площадь озеленения	2 000 кв.м
Количество зданий	5



## Описание концепции

Таунхаус это трехэтажный дом с несколькими просторными квартирами, с отдельными входами с улицы. Каждая семья имеет свое парковочное пространство, приусадебный участок и задний дворик.

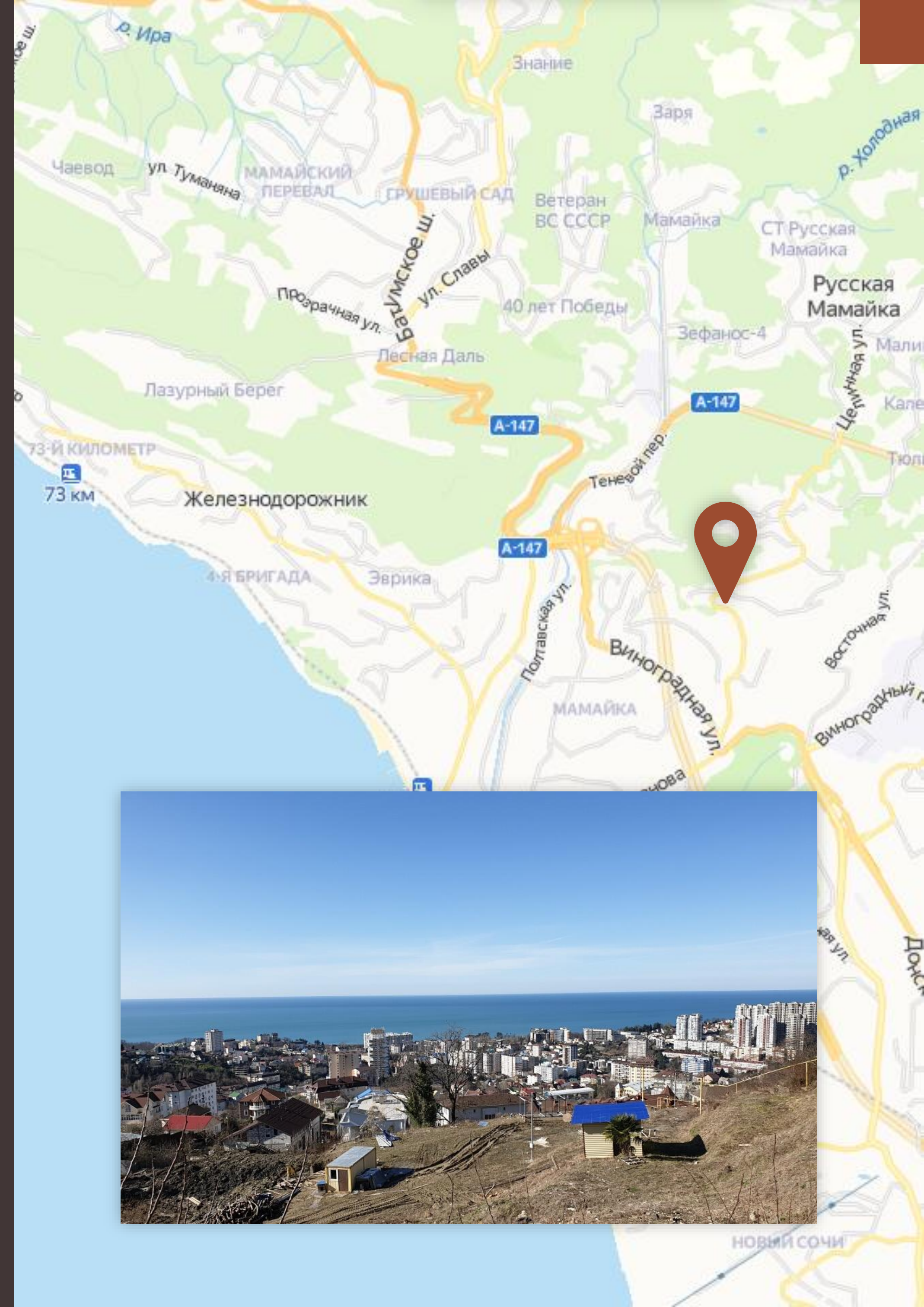
Проведены геологические и инженерно-технические, бетонные работы на участке с соблюдением всех нормативов.



КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ ПАНОРАМА СОЧИ

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- Комплекс удобно расположен в спальной части Центрального района – **ул. Целинная**
- **Живописное место** с прекрасным видом на море и прилегающей лесопарковой зоной
- К комплексу таунхаусов подходит **новая асфальтированная дорога**
- Детские сады, школы, больницы, сетевые магазины – **всё в 10-ти минутной доступности**
- Остановка автобуса и магазин продуктов – **50 м**
- До делового центра Сочи и ЖД вокзала – **5 км**
- До пляжа «Русалочка» – **1,5 км**





КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ ПАНОРАМА СОЧИ

# ПЛАНИРОВКА

Мы предлагаем Вам выбрать из **двух вариантов** современных таунхаусов, не стесненных лишними перегородками.

**Эксплуатируемая кровля** дает дополнительное пространство.





КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ ПАНОРАМА СОЧИ

# КОММУНИКАЦИИ



## ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Полученная мощность на квартиру составляет 5 кВт. Имеется техническая возможность увеличения мощности до 15 кВт.



## ГАЗ

В каждой квартире установлен двухконтурный газовый котел для отопления.



## ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ

Центральные городские водоснабжение и канализация заведены в каждую квартиру.



## ИНТЕРНЕТ, ТВ, ТЕЛЕФОНИЯ

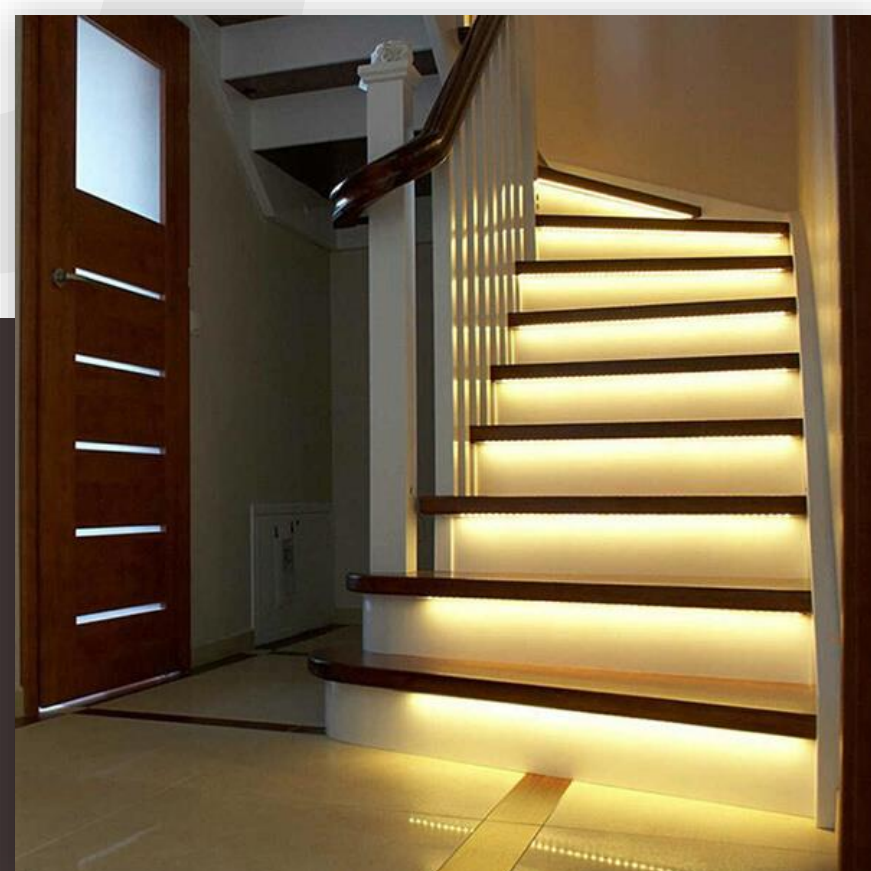
Несколько провайдеров интернет и ТВ, оптоволоконная линия.





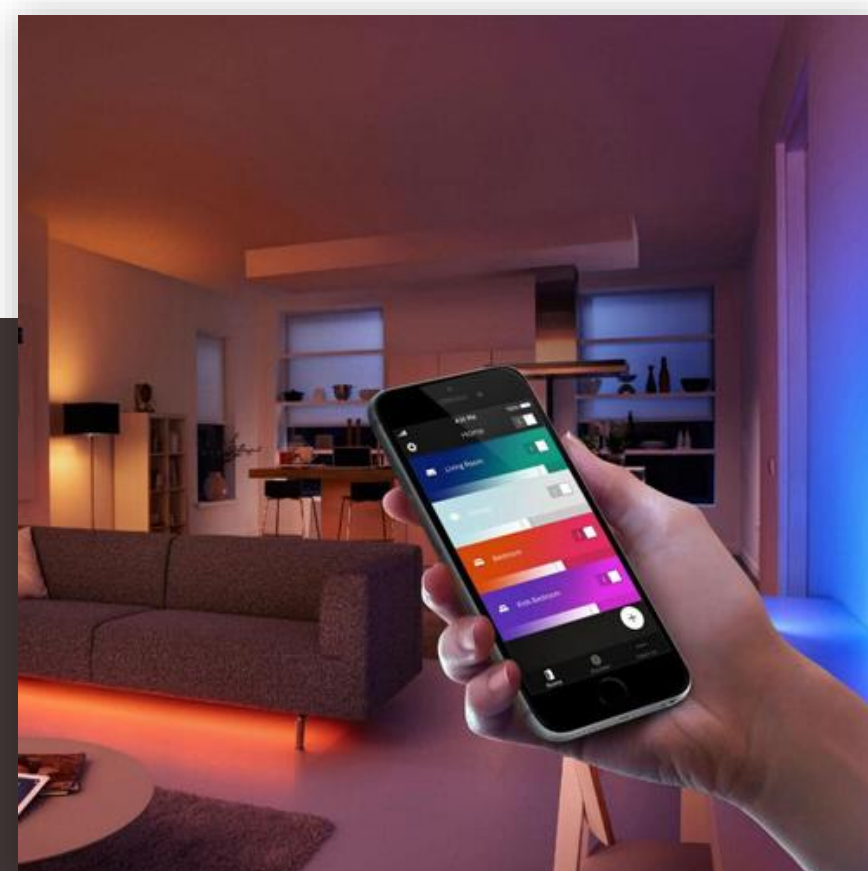
КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ ПАНОРАМА СОЧИ

# ТЕХНОЛОГИЯ УМНЫЙ ДОМ



## УМНЫЙ СВЕТ

Голосовое управление, сенсорное освещение помещений, LED-подсветка лестниц, цветовая индикация режимов воды в смесителях и другие ноухау. Электрические розетки с USB, Контролем безопасности



## УМНЫЙ ДОМ

Входные замки с отпечатком пальцев, датчики движения. Управление через мобильное приложение: электрического счётчика, замков, отопления, кондиционеров. Бесшовный Wi-Fi по всей квартире



## УМНЫЙ ПОСЁЛОК

Автономное уличное, придомовое и декоративное освещение, автономное Видеонаблюдение, круглосуточное патрулирование периметра посёлка квадрокоптерами. Открытие/закрытие ворот через приложение



КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ ПАНОРАМА СОЧИ

# ИНТЕРЬЕР

При заказе ремонта —  
профессиональный дизайн  
интерьера в подарок.

Для наших заказчиков — высококачественные отделочные материалы, сантехника, осветительные приборы, энергосберегающие отопительные и осветительные системы от ведущих производителей Германии, Гонконга, Китая и Италии по ценам производителя без торговой наценки. Комплектация эксклюзивной высококачественной мебелью





КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ ПАНОРАМА СОЧИ

# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ И ГАРАЖИ

Парковочные места у каждого дома, а так же общие парковки в том числе и крытые.

16 подземных гаражей по 40 кв.м на продажу.

Индивидуальные подвальные помещения в каждой квартире.





КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ ПАНОРАМА СОЧИ

# ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Ландшафтный дизайн – оформление придомовой территории зелеными насаждениями, цветами.

Собственная пальма перед каждой квартирой. Закрытая внутренняя территория – безопасность ваших детей и спокойный отдых во дворе.

Детский городок – для разных возрастных групп





КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ ПАНОРАМА СОЧИ

# ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

Идеальное сочетание солярия, аэрации и зоны барбекю (разделочный стол, мойка с подведенным водопроводом, место под установку барбекю).

Компактный настенный биоветеринарий для выращивания зелени и овощей круглый год в подарок.





КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ ПАНОРАМА СОЧИ

# УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСОМ

**Главное преимущество** — значительное сокращение затрат на эксплуатацию объектов и снижение конечной себестоимости производимых работ и услуг:

Проект разработан в соответствии с ФЗ 3085-1 «О потребительской кооперации».

Это надежный и контролируемый финансовый инструмент для всех участников.

- Прямые договора с ресурсоснабжающими компаниями.
- Полная отчётность по хозяйственной деятельности.
- Принятие решений общими собраниями жильцов Комплекса.
- Полная защита собственности от претензий третьих лиц.
- Юридическая и бухгалтерская поддержка



КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ ПАНОРАМА СОЧИ

# ОСНОВНЫЕ ПЛЮСЫ ПРОЕКТА

2

Короткий срок реализации проекта 9-12 месяцев. Легкий контроль

4

Новейшие технологии «Умный дом» для Вашего комфортного и удобного проживания.

1

Утвержденный проект застройки, все технические условия, ПЗУ, разрешение на строительство. Все коммуникации заведены и согласованы

3

Сертифицированные строительные и отделочные материалы. Опытные строители. Соблюдение нормативов

5

Принимается в зачет Материнский капитал, жилищные сертификаты, Строительные материалы



КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ ПАНОРАМА СОЧИ

# СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ

Старт продаж — 01.04.2020  
150 000 р. за 1 кв.м

Потребительский кооператив (Общество)  
«Партнёр 1» создаёт уникальные условия  
покупки таунхаусов в «Панорама Сочи»:

При внесении денежных средств Ваша скидка:

- с 01 апреля по 31 мая 2020 - 24%  
**(114 000 р за 1 кв.м)**
- с 01 июня по 31 июля 2020 - 18%  
**(123 000 р за 1 кв.м)**
- с 01 августа 2020 по 28 февраля 2021 - 12%  
**(132 000 р за 1 кв.м)**



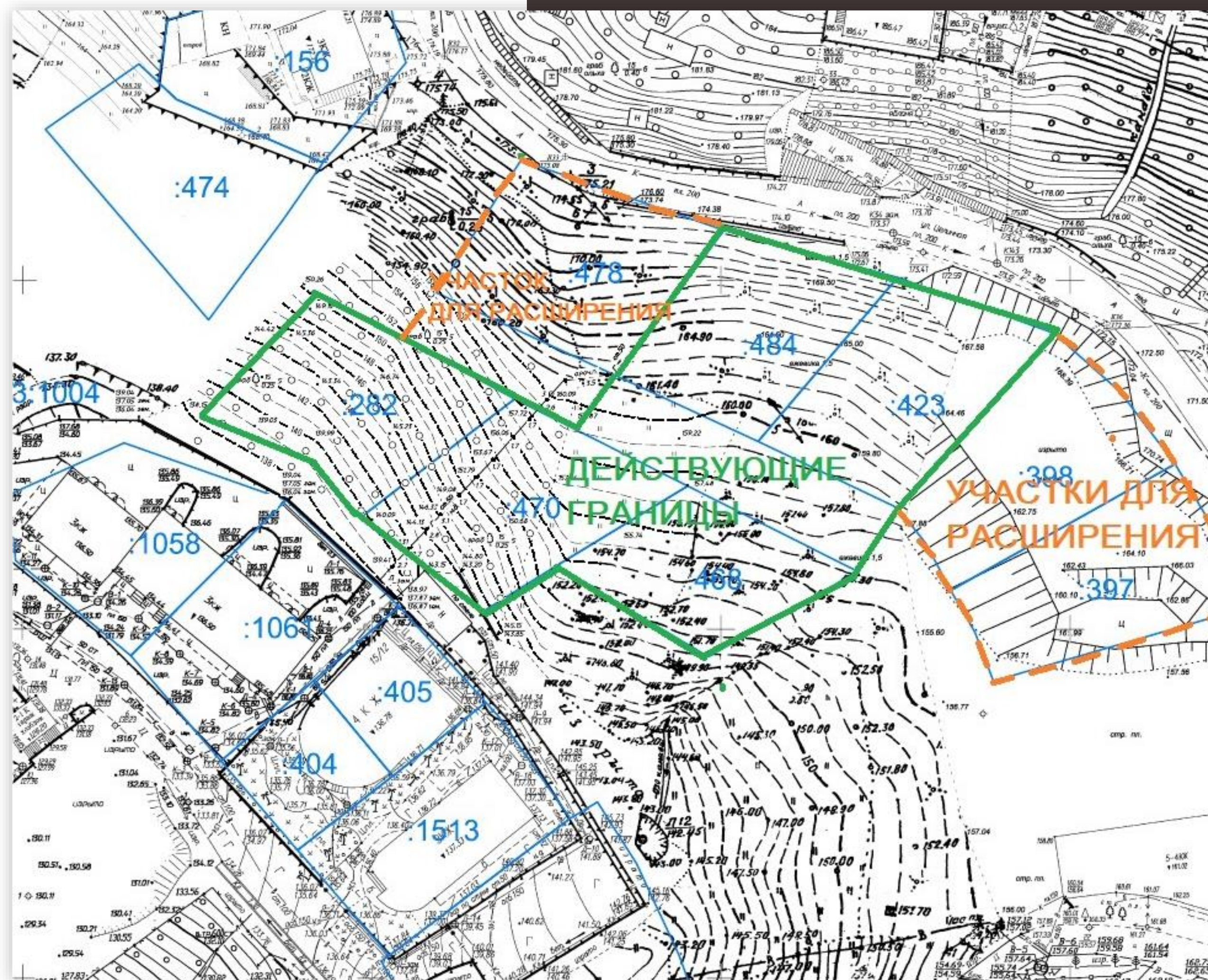


КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ ПАНОРАМА СОЧИ

# ТОПОСЪЁМКА

Указаны границы  
комплекса таунхаусов  
«Панорама Сочи».

Имеется возможность  
расширить границы и  
построить дополнительно  
3 сблокированных здания  
на 1200 кв.м





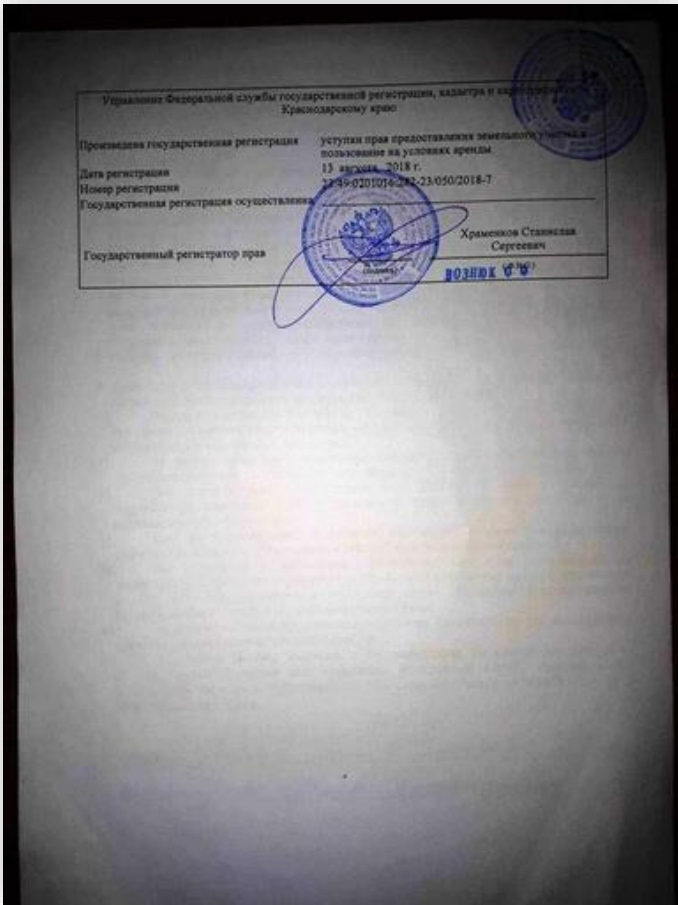
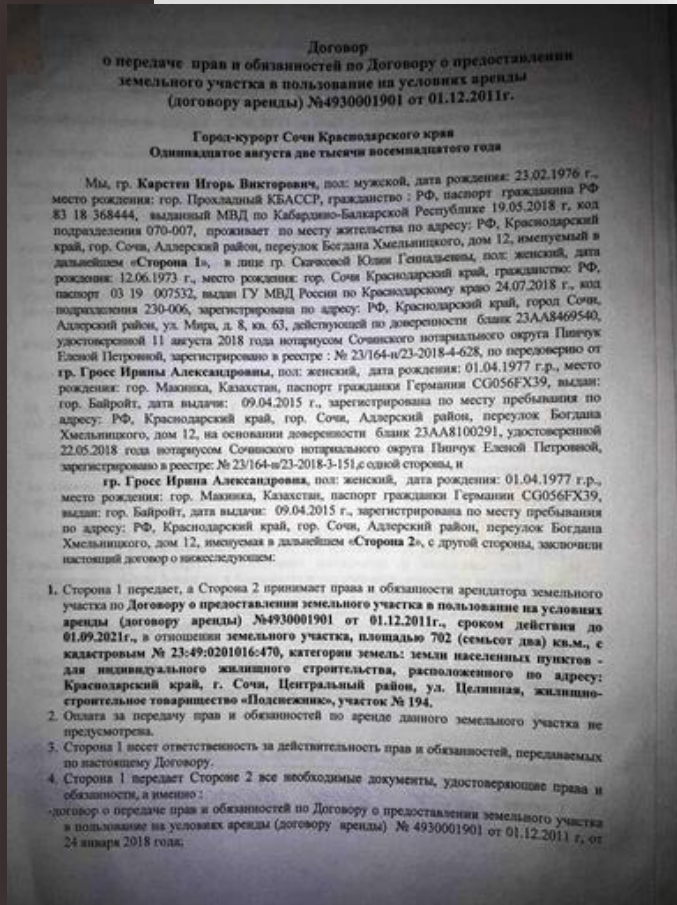
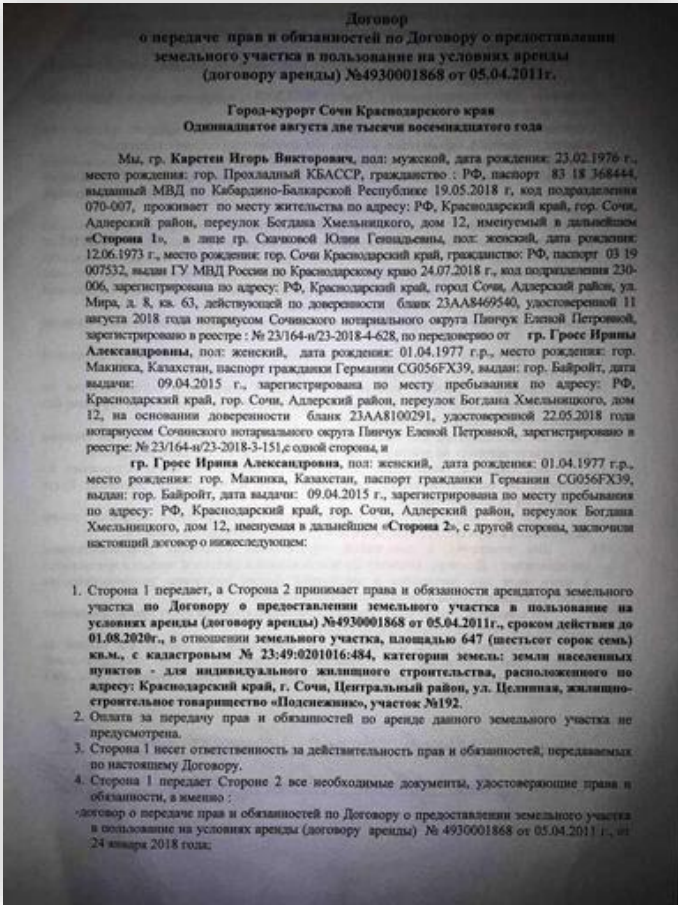
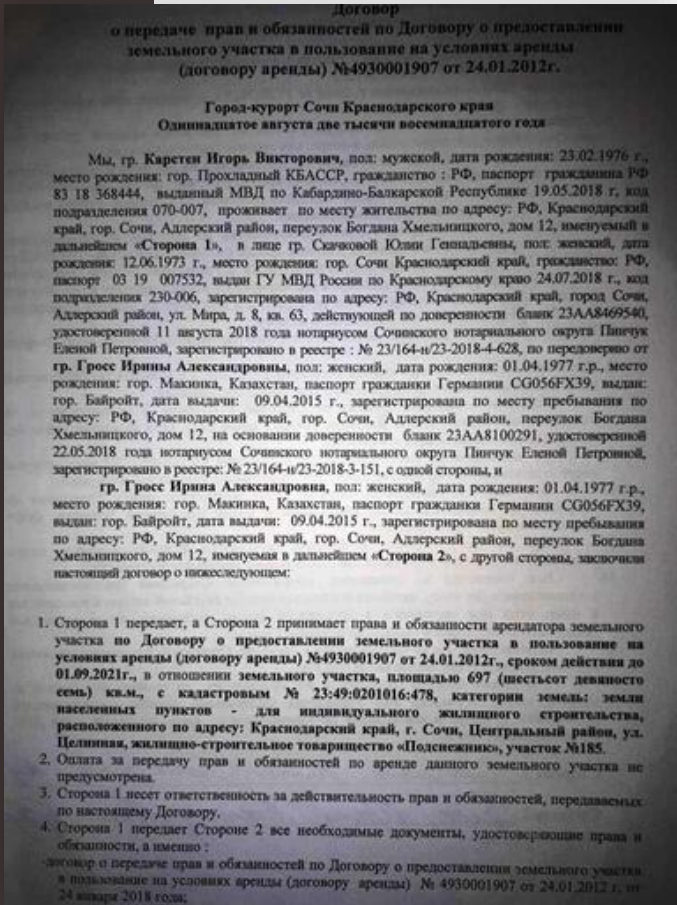
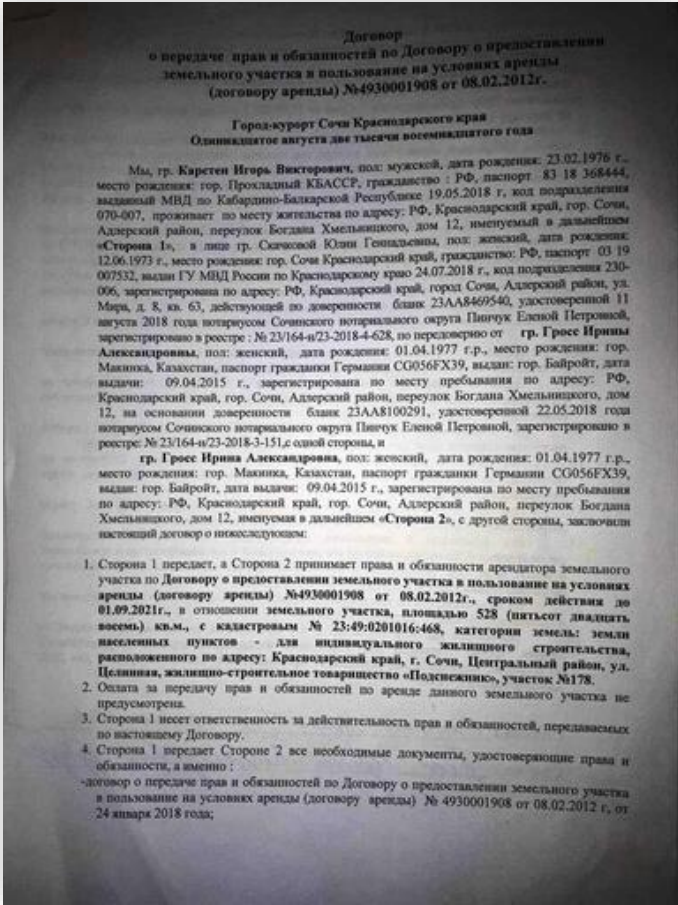
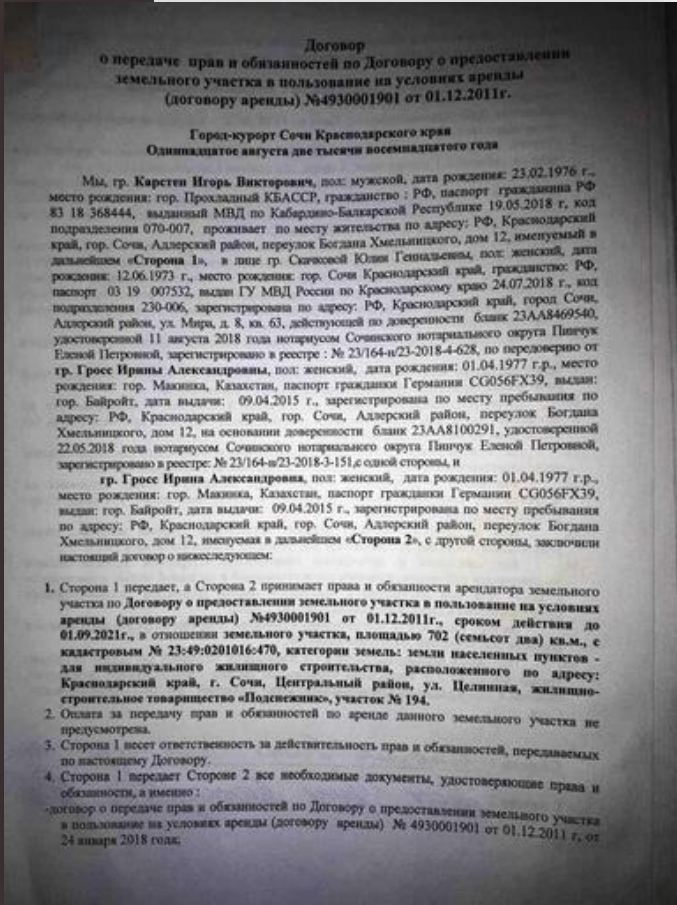
КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ ПАНОРАМА СОЧИ

# ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ

Земельные участки находятся в аренде.

Участки будут оформлены в  
собственность на пайщиков Общества.

Участки для расширения Комплекса  
собственности и готовы к покупке.



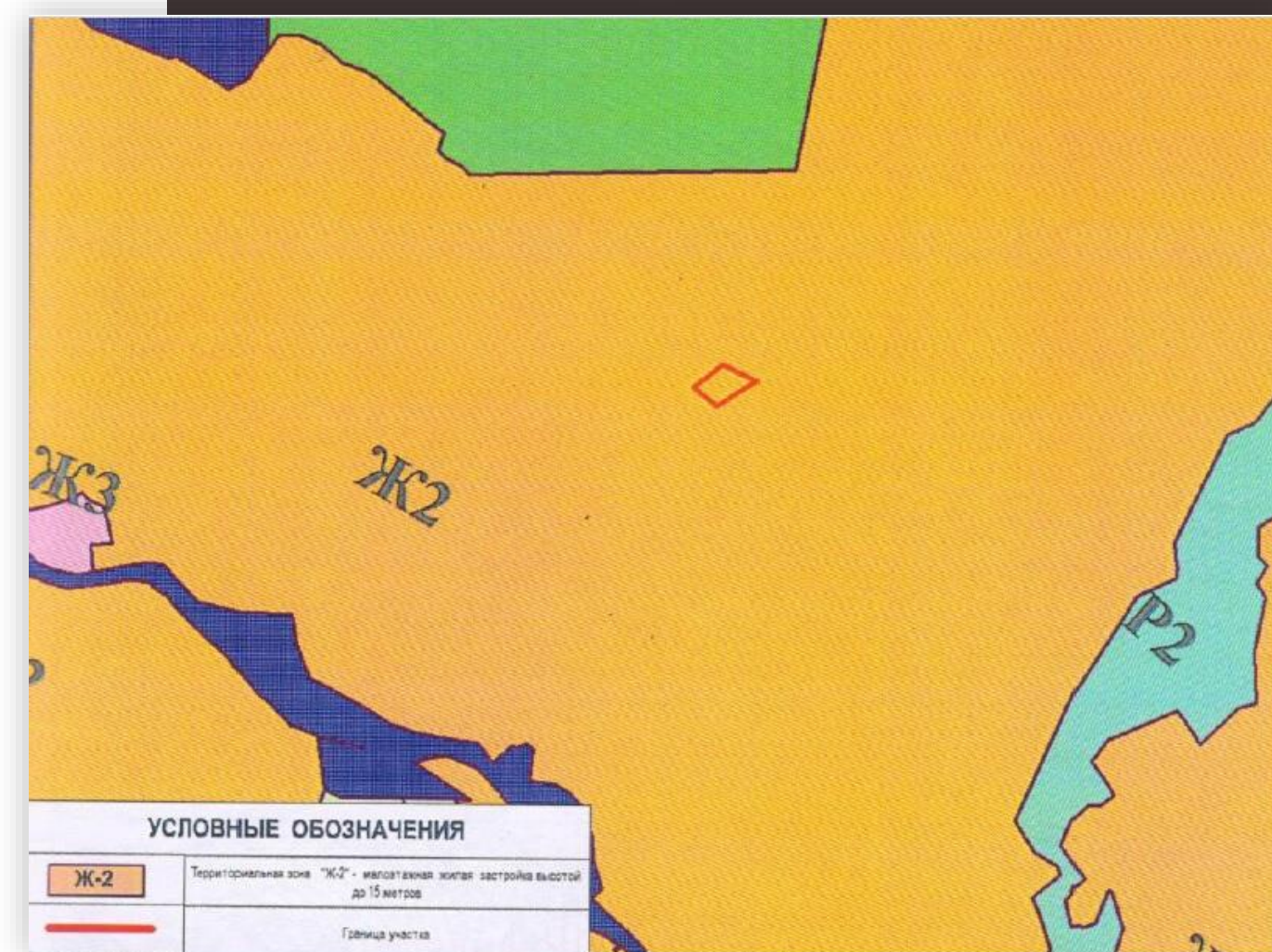
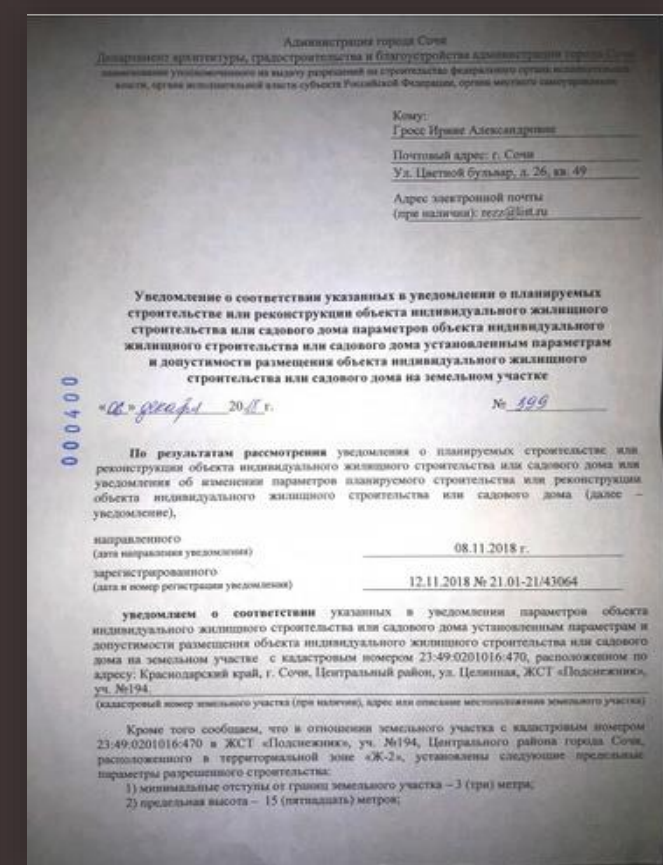
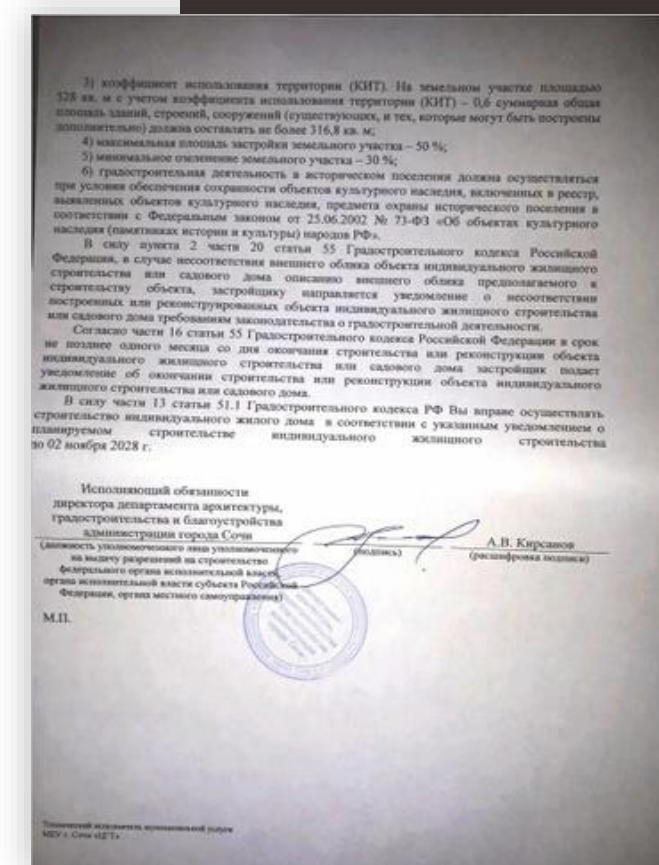
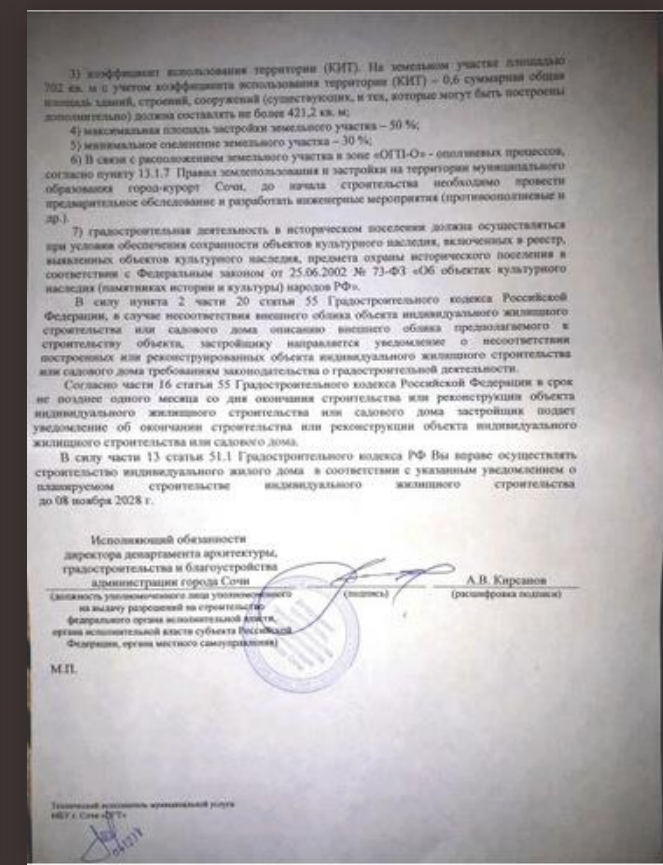
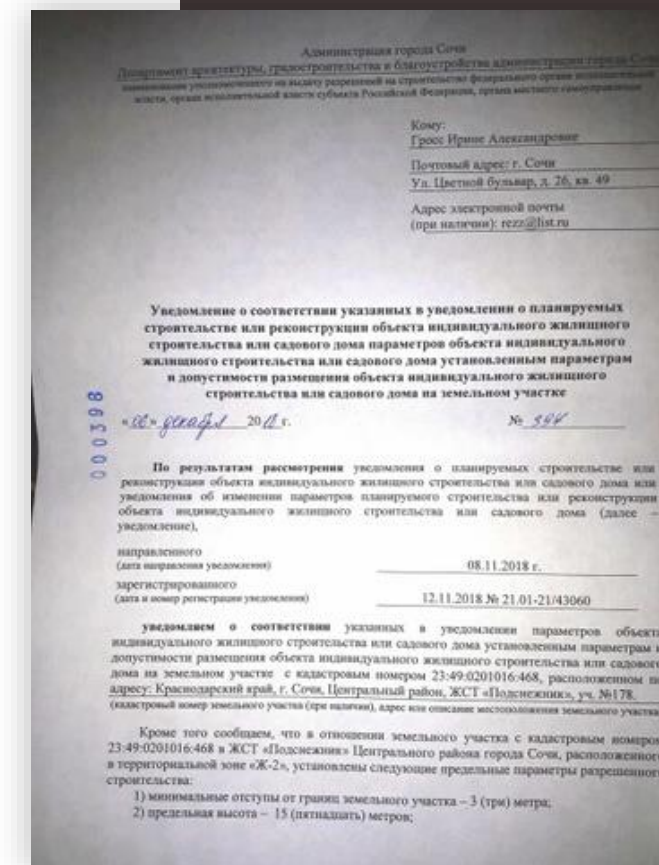


КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ ПАНОРАМА СОЧИ

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Есть разрешения на два первых участка со строениями со статусом ИЖС, где проводятся работы.

Последующие здания будут возводиться, как сблокированные.





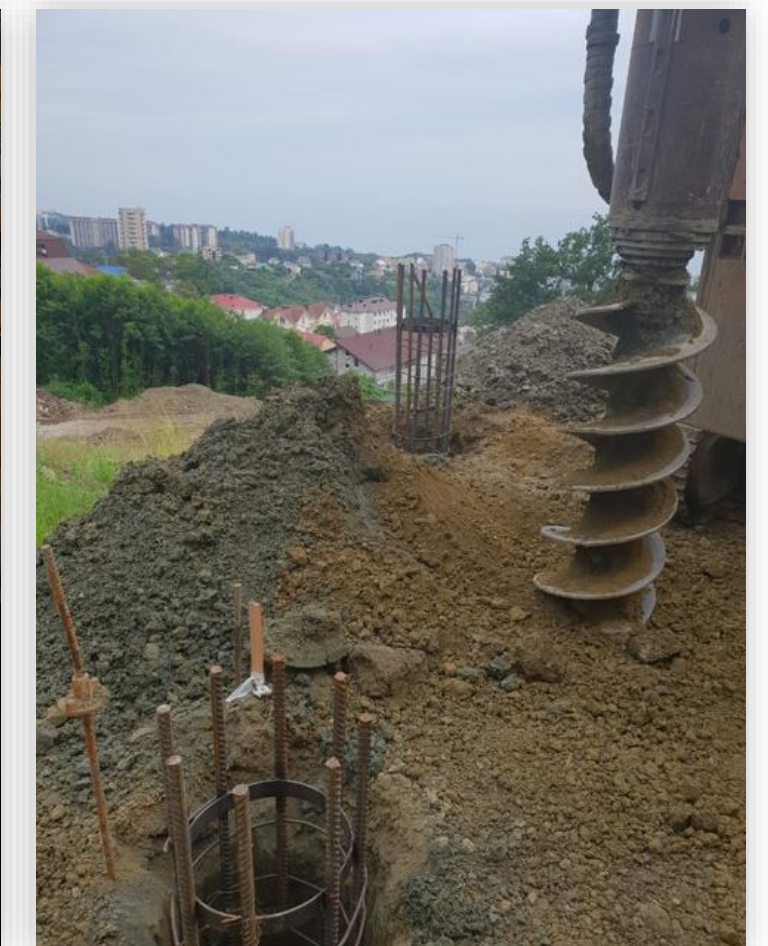
КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ ПАНОРАМА СОЧИ

# ПРОИЗВЕДЁННЫЕ РАБОТЫ

Проведены и ведутся  
изыскательные и строительно-  
монтажные работы на участках  
Комплекса Таунхаусов:

- Подпорные стены
- Фундаментные сваи
- Выравнивание участков

Стоимость 11,5 млн. руб





КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ ПАНОРАМА СОЧИ

# СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РИЭЛТОРОВ

**Потребительский кооператив  
(Общество) «Партнёр 1»  
предлагает отличные условия  
сотрудничества**

- **10%** для индивидуальных риэлторов
- **14%** для агентств недвижимости





КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ ПАНОРАМА СОЧИ

# 19 КОНТАКТЫ

ПК(О) «Партнёр 1»

г. Сочи, ул. Несебрская, 6, офис 311



+7 909 111 8 222



mpk.partner1@gmail.com



www.partner1.info

