



## CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

*En la ciudad de Maracaibo, Edo. Zulia Venezuela, a los 11 días del mes de agosto del año 2024, se reúnen:*

*Por una parte, el/la señor/a Dueño 2 Apartamento, mayor de edad, de nacionalidad venezolano(a), titular de la cédula de identidad N° V-987654323, actuando en su propio nombre y representación, en calidad de VENDEDOR/A.*

*Por otra parte, el/la señor/a Nuevo Comprador Garcia, mayor de edad, de nacionalidad venezolano(a), titular de la cédula de identidad N° E-1234567899, actuando en su propio nombre y representación, en calidad de COMPRADOR/A.*

*Y por otra parte, el/la señor/a promotor Perez, mayor de edad, de nacionalidad venezolano(a), titular de la cédula de identidad N° V21078549, actuando en representación de la empresa Inversiones Siglo XXI INSICA, en calidad de PROMOTOR/A DE VENTAS.*

*Todos los comparecientes, a quienes en lo sucesivo se les denominará conjuntamente como "LAS PARTES", han convenido en celebrar el presente Contrato de Compraventa de Inmueble, el cual se registrá por las siguientes cláusulas:*

### CLÁUSULAS:

#### PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

*El/La VENDEDOR/A transfiere, vende y enajena de manera libre y voluntaria al/a la COMPRADOR/A, quien adquiere y compra, el siguiente inmueble:*

*[Descripción detallada del inmueble: ubicación, área, tipo de propiedad, etc.]*

#### SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO

*El precio de la compraventa del inmueble asciende a la cantidad de*

*Bolívares Soberanos (Bs.S. 350.000,00), los cuales serán pagados de la siguiente manera:*

---

---

**TERCERA: DECLARACIONES Y GARANTÍAS**

*[Incluir declaraciones y garantías de las partes, incluyendo la titularidad del vendedor, ausencia de gravámenes, entre otros]*

**CUARTA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

*[Detallar las principales obligaciones de cada una de las partes]*

**QUINTA: CLAUSULAS LEGALES**

*[Incluir cláusulas legales estándar para compraventa de inmuebles en Venezuela, tales como: inscripción en el Registro de la Propiedad, gastos e impuestos, saneamiento de evicción y vicios ocultos, resolución de conflictos, entre otros]*

**SEXTA: FIRMAS Y TESTIGOS**

*En señal de conformidad, las partes firman el presente contrato en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en presencia de los testigos que también suscriben al pie.*

*Los contratantes, leído el presente documento, dan su asentimiento expresamente a lo estipulado y firman como aparece, ante testigos que los suscriben, en la ciudad de Maracaibo, Edo. Zulia a los 11 días del mes de agosto de 2024 en dos ejemplares, uno para cada prometiende.*

\_\_\_\_\_  
Nombre:

cc.:

PROMETIENTE VENDEDOR

\_\_\_\_\_  
Nombre:

cc.:

PROMETIENTE COMPRADOR

\_\_\_\_\_  
Nombre:

cc.:

Testigo

\_\_\_\_\_  
Nombre:

cc.:

Testigo