



Entre los suscritos a saber: promotor Perez, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. V21078549, quien en adelante se denominará EL COMPRADOR; y por la otra parte Dueño 2 Apartamento, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. V-987654323, quien en adelante se denominará EL VENDEDOR, hemos convenido celebrar el presente CONTRATO DE COMPRAVENTA, el cual se registrá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA

OBJETO: Por medio del presente contrato, EL VENDEDOR vende y transfiere a EL COMPRADOR el pleno dominio, posesión y propiedad del inmueble ubicado en Sector la Macandona, Urbanizacion Jazmin, Calle 3, Casa # 17.

SEGUNDA

PRECIO Y FORMA DE PAGO: EL COMPRADOR se obliga a pagar a EL VENDEDOR la suma de 8.000,00 por la compra del inmueble. El pago se realizará de la siguiente manera:

1. Un valor de 8.000,00 como pago inicial, el cual se entrega en este acto.
2. El saldo restante de 8.000,00 será pagado en [NÚMERO] cuotas mensuales y consecutivas de [VALOR DE LAS CUOTAS EN NÚMEROS Y LETRAS], las cuales serán canceladas por EL COMPRADOR a EL VENDEDOR, a más tardar el día [NÚMERO] de cada mes.

TERCERA

ENTREGA DEL INMUEBLE: EL VENDEDOR se compromete a hacer entrega material y jurídica del inmueble a EL COMPRADOR en un plazo máximo de [NÚMERO] días hábiles, contados a partir de la fecha de firma del presente contrato.

CUARTA

SANEAMIENTO: EL VENDEDOR declara que el inmueble objeto de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, limitación, afectación o condición que pueda afectar su dominio y que, en consecuencia, puede disponer libremente de él.

QUINTA

GASTOS: Los gastos notariales, de registro y demás que se originen con la firma y protocolización del presente contrato, serán asumidos en su totalidad por EL COMPRADOR.

En constancia de lo anterior, se firma el presente contrato en la ciudad de [CIUDAD], a los 27 días del mes de febrero de 2024.

EL COMPRADOR
promotor Perez
C.C. [NÚMERO]

EL VENDEDOR
Dueño 2 Apartamento
C.C. [NÚMERO]

Edificio Cora, Planta Baja, Calle 80, entre Av. 4 bellavista y Av.3Y San Martin, N°3Y-71, Local N°4 Teléfonos: (0261)3233342 / (0414)6345864
Maracaibo, Edo. Zulia