



عقد

تأسيس شركة

شركة المنصة المفتوحة العقارية

ذات مسؤولية محدودة



عقد تأسيس شركة

شركة المنصة المفتوحة العقارية (شركة ذات المسؤولية المحدودة)

بموجب الله وتوفيقه تم في 07/02/1445 الموافق 23/08/2023م الاتفاق بين كل من :

الطرف	اسم الشريك	رقم الهوية	اللمنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة
الطرف الأول	شادن خالد عبدالله القحطاني	1210666721	غير موظفه	20/12/1444	السعودية	السعودية	الدمام
الطرف الثاني	خالد عبدالله محمد القحطاني	1025239839	رجل أعمال	17/04/1404	السعودية	السعودية	الدمام
الطرف الثالث	قمر خالد عبدالله القحطاني	1144675582	طالبه	27/10/1429	السعودية	السعودية	الدمام
الطرف الرابع	سما خالد عبدالله القحطاني	1177697040	طالبه	04/07/1437	السعودية	السعودية	الدمام

حيث يرغب الأطراف المذكورين اعلاه بتصحيح اوضاع شركة المنصة المفتوحة العقارية والمقيدة بالسجل التجاري رقم 1010802289 وتاريخ 24/10/1443 وتعديل عقد التأسيس وفقاً لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ 01/12/1443هـ، ولوائحه التنفيذية وأصبحت بنود عقد التأسيس كما يلي:-

المادة الأولى : أسم الشركة

شركة المنصة المفتوحة العقارية ذات المسؤولية محدودة

المادة الثانية : للمركز الرئيس للشركة

يكون المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة الشركاء

المادة الثالثة : أغراض الشركة

الباب	الفئة
الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة
الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

المادة الرابعة : رأس المال

حدد رأس مال الشركة بـ 25000 ريال خمسة و عشرون ألف ريال مقسم إلى 1000 حصة ، متساوية القيمة قيمة كل حصة 25 ريال تم توزيعها على الشركاء كالآتي:

الشريك	الحصص النقدية	الحصص العينية	قيمة كل حصة	اجمالي قيمة الحصص
شادن خالد عبدالله القحطاني	20	0	25	500
خالد عبدالله محمد القحطاني	940	0	25	23500
قمر خالد عبدالله القحطاني	20	0	25	500
سما خالد عبدالله القحطاني	20	0	25	500
الاجمالي	1000	0	25	25000

ويقر الشركاء بأنه تم توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء بقيمتها كاملة .

المادة الخامسة : الإدارة

يتولى إدارة الشركة

المدير الأول

الاسم	رقم الهوية	تاريخ الميلاد	الجنسية
عبدالله جابر محمد القحطاني	1108215607	06/02/1420	السعودية



وله السلطات والصلاحيات التالية

السجلات التجارية	الرئيسية	تجديد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		شطب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		اصدار	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	الفرعية	تجديد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		شطب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء المؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
بيع المؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
مراجعة إدارة السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
استخراج السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
نقل السجلات التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
إدارة السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
إلغاء السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
الإفراج على السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
دخول المناقصات واستلام الاستثمارات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
إدارة السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
إلغاء السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
مراجعة الدفاع المدني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
تعديل السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
إضافة نشاط	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
حجز الاسم التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
تعديل السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
نقل السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		



تسجيل العلامة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن العلامة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن الاسم التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء القوارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استيراد قوارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء رخص قوارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة نشاط	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
حجز الأسماء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك بالفرقة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الفروع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة الدفاع المدني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج تصريح صيد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج رخصة قارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد رخصة قارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل رخصة قارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع القارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد تصريح الصيد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء تصريح الصيد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح فرع للترخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل الترخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تأسيس شركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع قرارات الشركاء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعيين المدراء وعزلهم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل أغراض الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



تصفية الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الشركة من تضامنية إلى ذات مسئولية محدودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
زيادة رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
خفض رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
دخول وخروج شركاء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الدخول في شركات قائمة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل الحصص والأسهم والسندات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديد رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام فائض التخصيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع فرع الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع الاتفاقيات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تسجيل الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تسجيل الوكالات والعلامات التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
حضور الجمعيات العامة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الفروع للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الملفات للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الاشتراك بالفرقة التجارية وتجديدها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة هيئة سوق المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج التراخيص وتجديدها للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل المؤسسة إلى شركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل فرع الشركة إلى شركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجواللات باسم الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
دخول المناقصات واستلام الاستثمارات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل اسم الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج التأشيرات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الشركة إلى مؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام تعويضات التأشيرات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديث بيانات العمال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح للوائح الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تصفية العمالة وإلغاؤها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التبليغ عن هروب العمالة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء بلاغات الهروب للعمالة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل الكفالات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل المهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل ملكية المنشآت وتصفيته وإلغاؤها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج رخص العمل وتجديدها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام شهادات السعودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج كشف بيانات (برنت)
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إضافة وحذف السعوديين
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استقدام
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استقدام
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح ملف
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تفعيل البوابة السعودية
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استقدام العمالة من الخارج
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إلغاء التأشيرات
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استرداد مبالغ التأشيرات
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعديل الجنسيات
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج تأشيرات الزيارات العائلية
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج تأشيرات استقدام العوائل
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة السفارة
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تمديد تأشيرات الخروج والعودة
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تمديد تأشيرات الزيارة
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج كشف بيانات (برنت)
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إلغاء التأشيرة
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استرداد مبلغ التأشيرة
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعديل جهة القدوم
	يحق التوكيل	يشاركها مع شركاء	توقيع عقود الشركات
	يحق التوكيل	يشاركها مع شركاء	شراء الحصص
	يحق التوكيل	يشاركها مع شركاء	تصفية الشركة
	يحق التوكيل	يشاركها مع شركاء	بيع الحصص
	يحق التوكيل	يشاركها مع شركاء	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها
	يحق التوكيل	يشاركها مع شركاء	تسجيلها في الوزارة
	يحق التوكيل	يشاركها مع شركاء	تمثيل امام كاتب العدل
	يحق التوكيل	يشاركها مع شركاء	التوقيع على عقد الشركة
	يحق التوكيل	يشاركها مع شركاء	التوقيع على قرارات الشركاء
	يحق التوكيل	يشاركها مع شركاء	تأسيس الشركات بأسم الشركة
	يحق التوكيل	يشاركها مع شركاء	اصدار
	يحق التوكيل	يشاركها مع شركاء	تجديد
	يحق التوكيل	يشاركها مع شركاء	شطب
	يحق التوكيل	يشاركها مع شركاء	السجلات التجارية
	يحق التوكيل	يشاركها مع شركاء	استخراج الإقامات
	يحق التوكيل	يشاركها مع شركاء	تجديد الإقامات
	يحق التوكيل	يشاركها مع شركاء	عمل خروج وعودة



عمل الخروج النهائي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل الكفالات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التبليغ عن الهروب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء بلاغات الهروب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل المعلومات وتحديث البيانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التسوية والتنازل عن العمال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة إدارة الترحيل والوافدين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج كشف بيانات العمال (برنت)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
اسقاط العمالة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إدارة أعمال التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل كفالة العمالة لنفسه	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة المولود	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إنهاء إجراءات العامل المتوفى	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إدارة شؤون المنافذ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج مشاهد الإعادة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة تابعين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء تأشيرات الخروج والعودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء تأشيرات الخروج النهائي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج تمديد تأشيرات الزيارة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل المهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج تصاريح حج	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة شؤون الخادمت	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التسجيل في الخدمة الالكترونيه	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الاعتمادات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الاجتماع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
السحب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
اصدار الشيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديث الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



البنكية	استخراج كشوف الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	طلب التسهيلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	طلب الضمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	توقيع عقود القروض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	توقيع الأوراق التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	توقيع سندات لأمر	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	التقدم بأي طلب أو خدمة من الطلبات أو الخدمات المدرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	صلاحية التفويض لأي شخص - وفقاً للأنظمة ذات العلاقة- للتقدم بأي من الطلبات أو الخدمات المدرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراجها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
التنازل عن القرار الزراعي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
نقل القرار الزراعي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
استلام الرواتب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
استلام الرواتب التقاعدية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
تحويل الراتب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
استلام المكافأة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
استخراج تعريف بالراتب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
استلام مستحقاتي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
فتح الحسابات بضوابط شرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
قفل الحسابات وتسويتها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
السحب من الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
استخراج بطاقات صراف آلي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
استلام الحوالات وصرفها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
صرف الشيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
إصدار الشيكات المصدقة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
استخراج دفاتر شيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
استخراج كشف حساب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
التحويل من الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	



طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح حساب بضوابط شرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الإيداع في الحساب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح صناديق الأمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الاشتراك في صناديق الأمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
طلب الإعفاء من القروض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الاعتراض على الشيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديث البيانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تنشيط الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام الشيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استرداد وحدات صناديق الأمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إعادة جدولة الأقساط	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
طلب نقاط البيع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
طلب اعتماد بنكي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
طلب ضمان بنكي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الاكتتابات في الشركات للمساهمة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام شهادات للمساهمة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام قيمة الأسهم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام الأرباح	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام الفائض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الاكتتاب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء أسهم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع أسهم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل الأسهم من الحفظ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



			إدارة المحافظ الاستثمارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
			إستخراج إثبات مديونية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
			تصفية المحافظ الاستثمارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
ادارة الاملاك	شراء وبيع وافراغ للممتلكات	العقار			شراء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
					بيع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
					افراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		الاراضي			شراء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
					بيع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
					افراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		الاسهم			شراء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
					بيع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	رهن الاملاك	حق الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل			
		فك الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل			
		القبض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل			
					فتح محل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
					استخراج الكروت الصحية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
					تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
					مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
					فتح المحلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
					استخراج رخص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
					تجديد الرخص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
					إلغاء الرخص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
					نقل الرخص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
					استخراج فسوحات البناء والترميم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
					تخطيط الأراضي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
					استخراج شهادات إتمام البناء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
					استخراج رخص تسوير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
					استخراج رخص هدم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
						للموافقة على قرارات الشركاء	
زيادة أو تخفيض رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل					
قبول التنازل عن الحصص وشراء الحصص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل					
دخول وخروج الشركاء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل					
التوقيع على قرار الشركاء بالاندماج	يمارسها منفرد	يحق التوكيل					
التعديل على باقي بنود عقد التأسيس	يمارسها منفرد	يحق التوكيل					
		يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تصفية الشركة			



تحول الشركة الى مؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع عقد الإيجار	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن العقد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
عمل مخطط للأرض المملوكة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة أمانة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الإشراف على البناء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع العقود مع مؤسسات البناء واللقاولين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
دخول المناقصات واستلام الاستثمارات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعيين المحكمين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعيين المحامين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التمثيل امام كتابات العدل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التمثيل امام المحاكم الشرعية	سماع الدعاوي والرد عليها	يمارسها منفرد
	المصالحة	يمارسها منفرد
	رفض وقبول التحكيم	يمارسها منفرد
	رفض وقبول الصلح	يمارسها منفرد
	الاقرار والاحتكار	يمارسها منفرد
	التنازل	يمارسها منفرد
	لرافعه	يمارسها منفرد
	للدافعه	يمارسها منفرد
	المطالبة	يمارسها منفرد
	المخاصمة	يمارسها منفرد
القضاء	استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الالكترونية	يمارسها منفرد
	تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الالكترونية	يمارسها منفرد
	(التوقيع على اتفاقية عقد القرض وتعديلاته وملحقاته وكافة الوثائق ذات العلاقة - التوقيع على اتفاقية المتابعة - التوقيع على اتفاقية المشورة - التوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الشركة - استلام القرض - التنازل عن القرض - طلب الإعفاء من القرض - تسديد القرض- التوقيع على اتفاقية الاعتماد المستندي)	يمارسها منفرد
	(التوقيع على الضمان الاعتباري)	يمارسها منفرد
	(التوقيع على اتفاقية نقل الالتزامات وتعديل عقد القرض)	يمارسها منفرد



يحق التوكيل	يمارسها منفرد	(التوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الشركة والشركاء)
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	(إصدار وتعديل وإلغاء اعلان التنازل)
	يحق التوكيل	البيع والإفراغ للمشتري
	يحق التوكيل	الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن
	يحق التوكيل	استلام الصكوك
	يحق التوكيل	التأجير
	يحق التوكيل	استلام الأجرة
	يحق التوكيل	توقيع عقود الأجرة
	يحق التوكيل	تجديد عقود الأجرة
	يحق التوكيل	إلغاء و فسخ عقود التأجير
	يحق التوكيل	الرهن
	يحق التوكيل	فك الرهن
	يحق التوكيل	التجزئة والفرز
	يحق التوكيل	تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والخطط والاصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء
	يحق التوكيل	بيع
	يحق التوكيل	قبول الرهن
	يحق التوكيل	تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل
	يحق التوكيل	بيع النصيب من
	يحق التوكيل	شراء
	يحق التوكيل	شراء النصيب من
	يحق التوكيل	تأجير
	يحق التوكيل	تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة
	يحق التوكيل	الهبة والإفراغ
	يحق التوكيل	قبول الهبة والإفراغ
	يحق التوكيل	التنازل عن النقص في المساحة
	يحق التوكيل	دمج الصكوك
	يحق التوكيل	قبول التنازل والإفراغ
	يحق التوكيل	إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي :
	يحق التوكيل	إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي :
	يحق التوكيل	البيع والإفراغ للورثة
	يحق التوكيل	التنازل عن النصيب من



إثبات المبنى	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج صك بدل تالف	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
وذلك للعقارات الواقعة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الدخول في المساهمات العقارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء أسهم المساهمات العقارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع أسهم المساهمات العقارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن الأرض المؤجرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج صك بدل مفقود	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بناء الأرض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استئجار الأرض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تغيير الكيان القانوني للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل

المادة السادسة : التنازل عن الحصص

1 - يجوز للشريك أن يتنازل عن حصته لأحد الشركاء.

2 - يجوز للشريك أن يتنازل عن حصته لغير أحد الشركاء (وفقاً للمادة الثامنة والسبعون بعد المائة) من النظام

المادة السابعة : التبليغات التي توجهها الشركة إلى الشركاء

تكون التبليغات التي توجهها الشركة إلى الشركاء عن طريق أي من الوسائل الآتية :

1 رسالة نصية .

المادة الثامنة : قرارات الشركاء

النص	النسبة
زيادة رأس مال الشركة (ينتج عنها أعباء مالية)	100%
لا يوجد	
زيادة رأس مال الشركة (لا ينتج عنها أعباء مالية)	75%
لا يوجد	
تخفيض رأس مال الشركة	75%
لا يوجد	
تعديل عقد التأسيس	75%
لا يوجد	



51%	الالية العامة للقرارات التي لا يترتب عليها تعديل العقد
	لا يوجد
75%	تحول الشركة إلى شكل آخر من الشركات
	لا يوجد
100%	تحول الشركة إلى شركة مساهمة مبسطة
	لا يوجد
1%	تحول الشركة إلى شركة مساهمة
	لا يوجد
75%	تعيين مصفي لتصفية الشركة
	لا يوجد
75%	تعديل بيانات السجل التجاري
	لا يوجد
75%	اندماج الشركة
	لا يوجد
75%	تصفية الشركة
	لا يوجد
75%	تحول شركة إلى مؤسسة
	لا يوجد
75%	استمرار الشركة
	لا يوجد
100%	العدول عن التأسيس
	لا يوجد

المادة التاسعة : السنة المالية

تكون السنة المالية للشركة اثني عشر شهرا ميلاديا تبدأ من يوم 01 من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم 31 من شهر ديسمبر

المادة العاشرة : الأرباح والخسائر

- 1 - يتقاسم جميع الشركاء الأرباح والخسائر بحسب نسبة حصة كل منهم في رأس المال
- 2 - يجوز توزيع أرباح سنوية أو مرحلية من الأرباح القابلة للتوزيع على الشركاء، وفقا للضوابط النظامية للقررة.
- 3 - توزع أرباح الشركة السنوية الصافية على النحو التالي:
 - أ - تجنب نسبة (10) % من صافي الأرباح السنوية لتكون احتياطي يخصص لغرض استثمارات وإدخار
 - ب - تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على الشركاء من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطيات (إن وجدت).

توزيع الارباح والخسائر

الاسم	نسبة الربح	نسبة الخسارة
شادن خالد عبدالله القحطاني	2.0%	2.0%
خالد عبدالله محمد القحطاني	94.0%	94.0%



قمر خالد عبدالله القحطاني	%2.0	%2.0
سما خالد عبدالله القحطاني	%2.0	%2.0

المادة الحادية عشر : انقضاء الشركة

1 - تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة (الثالثة والأربعون بعد المائتين) من نظام الشركات وينقضها تدخل في دور التصفية وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من نظام الشركات، وإذا انقضت الشركة وكانت أصولها لا تكفي لسداد ديونها أو كانت متعثرة وفقاً لنظام الإفلاس، وجب عليها التقدم إلى الجهة القضائية المختصة لافتتاح أي من إجراءات التصفية بموجب نظام الإفلاس.

المادة الثانية عشر : أحكام ختامية

1 - تخضع الشركة للأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية.

2 - أي نص يخالف أحكام نظام الشركات في هذا العقد لا يعتد به ويطبق بحقه ما ورد من نصوص في نظام الشركات وكل ما لم يرد به نص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات ولائحته التنفيذية.

3 - يقر الشركاء بصحة البيانات والأحكام المدرجة في عقد التأسيس واتفاقوا مع أحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/132) بتاريخ 1/12/1443هـ ولوائحه التنفيذية، واستيفاءها لجميع المتطلبات والتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة وفقاً لأحكام النظام، ويتحمل الشركاء المسؤولية وجميع التبعات النظامية والمالية التي قد تنشأ عن ذلك، كما أن الشركاء على علم بحق الوزارة في اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة في حال وجود أي مخالفة أو تعارض في الأحكام الواردة في هذا العقد.

تم اعتماد عقد التأسيس من قبل الشركاء وقد جرى التحقق من هوية الشركاء عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الإلكترونية بوزارة الداخلية (أبشر) و تم نشر العقد عبر صحيفة أعمال و بالامكان التحقق من صحة العقد عبر الرابط التالي : <https://emagazine.aamaly.sa>

توقيع الشركاء

م	اسم الشريك	آلية التوقيع
1	شادن خالد عبدالله القحطاني	يدوي
2	خالد عبدالله محمد القحطاني	الكروني
3	قمر خالد عبدالله القحطاني	يدوي
4	سما خالد عبدالله القحطاني	يدوي

والله ولي التوفيق،،

عقد التأسيس، لا يتطلب وجود الختم الرسمي لوزارة التجارة