رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

تاريخ تقديم العقد: 17/01/1441

عقد تأسيس شركة [ شركة عطاء المتميزة لخدمات المعتمرين ] ذات مسؤولية محدودة

انه بعون الله وتوفيقة تم الاتفاق بين كل من:

# معلومات الشركاء

هـ.و : 1003363122						
	اسم الشريك (طرف أول)	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة
طرف أول	عطالله ابراهیم ابراهم صائغ	رجل اعمال	02 جمادی الثانیة 1393	السعودية	السعودية	جدة
هـ.و : 88637	11092					
	اسم الشريك (طرف ثانى)	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مـديـنـة الإقـامـة
	مالك محمد حسن محسن	رجل اعمال	09 رجب 1420	السعودية	السعودية	جـدة
س.ت. 0270701	403					
	اسم الشريك (طرف ثالث)	المركز الرئيسى	تاريخ السجل			
	شركة طيلسان للمقاولات العامة	جد ة	12/07/1435			
تم تدقیق عقد	تأسيس الشركة واد	عتماده من قبل	، وزارة التجارة.			
هـ.و : 71055	11100					
	اسم الشريك (طرف رابع)	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة
طرف رابع	عبدالغفور علي زين هيج	رجل اعمال	23 ربيع الأول 1391	السعودية	السعودية	جد ة
س.ت. 1192753	403					
	اسم الشريك (طرف خامس)	المركز الرئيسى	تاريخ السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	مكان كاتب العدل
طرف خامس	شركة الانشاء المتقن للمقاولات شركة شخص واحد	مكة المكرمة	04/06/1436	391242228	07/08/1439	كاتب العدل بالغرفة التجارية الصناعية بمحافظة جدة

حيث أن الطرف الأول السيد عطالله ابراهيم ابراهم صائغ يمتلك فرع مؤسسة مقيدة باسم مؤسسة عطالله ابراهيم ابراهم صائغ للخدمات العامة والمسجلة بالسجل التجاري رقم 4030297556 وتاريخ 19/02/1439 بمدينة جمدة

يرغب في تحويل فرع المؤسسة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والادارية الى شركة ذات مسؤولية محدودة بمشاركة الاطراف المذكورين اعلاه مع الاحتفاظ برقم وتاريخ السجل التجاري لفرع المؤسسة كمركز رئيسي عند تحويلها الى شركة وقد تم تقييم صافي اصول فرع المؤسسة بمبلغ (500000) ولا وقد استوفى الاطراف حقوقهم من بعضهم البعض ويعتبر توقيعهم على هذا العقد بمثابة مخالصة نهائية فيما بينهم

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

تاريخ تقديم العقد: 17/01/1441

# تمهید:

اتفق الأطراف المذكورون اعلاه على تكوين شركة [ذات مسؤلية محدودة]وفقا لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/3) بتاريخ 82/1/1437هـ ولوائحه ووفقا للشروط والأحكام التالية:

# "المادة الأولى: اسم الشركة"

اسم الشركة هو:[ شركة عطاء المتميزة لخدمات المعتمرين ] [ ذات مسؤولية محدودة ]

# "المادة الثانية: أغراض الشركة"

تحدد اغراض الشركة بالتالي:

75 - 11	
الفئة	الباب
الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجّرة	الأنشطة العقارية
الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود	
تشييدُ المباني إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية	التشييد
إنساء الطرق وخطوط السخت العديدية تشييد المشاريع الخاصة بالمنافع	
أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية	
المفرى	
الهدم	
تحضير الموقع	
التركيبات الكهربائية	
أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء	
تركيبات إنشائية أخرى	
اكمال المباني وتشطيبها	
أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى	
أنشطة مشغلي الجولات السياحية	الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
أنشطة وكالات التشغيل	
أنشطة وكالات التشغيل المؤقت	
أنشطة وكالات السفر	
خدمات الحجز الأخرى والأنشطة المتصلة بها	
التنظيف العام للمباني	
أنشطة تنظيف المباني والتنظيف الصناعي الأخرى	
الأنشطة المتعلقة بخدمة وصيانة تجميل المواقع	
أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب	
تصوير المستندات وتحضير الوثائق وغيرها و أنشطة الدعم المتخصصة للمكاتب	
أنشطة خدمات الدعم الأخرى للأعمال غير المصنفة في موضع	
آخر آخر	
نـشر الـكتب	المعلومات والاتصالات
نشر الأدلة وقوائم العناوين البريدية	
أنشطة النشر الأخرى	
النقل البري للركاب في المدن والضواحي	النقل والتخزين
النقل البري للركاب في المدن والضواحي	
مناولة البضائع	
النقل المائي البحري والساحلي للركاب	
النقل الجوي للركاب	

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

تاريخ تقديم العقد: 17/01/1441

النقل والتخزين	أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل البري
	أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل المائي
	أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل الجوي
	أنشطة دعم النقل الأخرى
إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة	تجميع المياه ومُعالجتها وتوصيلها
النفايات ومعالجتها	الصرف الصحي
أنشطة خدمات الاقامة والطعام	أنشطة الإقامة القصيرة المدى
	أماكن المخيمات والمنتزهات الترفيهية التي تتيح مكانا
	للسيارات والمنتزهات التي تتيح مكانا للمقطورات
	مرافق الإقامة الاخرى
	أنشطة المطاعم وخدمات الأطعمة المتنقلة
	تقديم وجبات الطعام في المناسبات
	أنشطة خدمات الطعام الأخرى
	أنشطة تقديم المشروبات

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص.

### المادة الثالثة: المشاركة والاندماج

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مقفلة بشرط ألا يقل رأس المال عز (5) مليون ∞ل كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسئولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن . كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

### "المادة الرابعة: المركز الرئيسي"

يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة [جدة] ويجوز للشركة نقل مركزها الرئيسي إلى أي مدينة اخرى بالمملكة، كما يجوز لها افتتاح فروع داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة ذلك ب [بقرار الادارة] وبعد موافقة جهات الاختصاص.

### "المادة الخامسة: مدة الشركة"

مدة الشركة [25] سنة هجرية / ميلادية تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري ويجوز مد أجل الشركة قبل انقضائه مدة أخرى بقرار تصدره الجمعية العامة من أي عدد من الشركاء المالكين لنصف الحصص الممثلة لرأس المال أو من أغلبية الشركاء، وإذا لم يصدر القرار بمد أجل الشركة، واستمرت الشركة في أداء أعمالها، امتد العقد لمدة مماثلة بالشروط نفسها الواردة في عقد التأسيس. وللشريك الذي لا يرغب في الاستمرار في الشركة أن ينسحب منها، وتقوّم حصصه وفقا للأحكام الواردة في المادة (الحادية والستين بعد المائة) من نظام الشركات، ولا ينفذ التمديد إلا بعد بيع حصة الشريك للشركاء أو الغير بحسب الأحوال وأداء قيمتها له، ما لم يتفق الشريك المنسحب مع باقي الشركاء على غير ذلك.

### "المادة السادسة: رأس المال"

حدد رأس مال الشركة بـ [500000] «ل [خمسمائة ألف ] «لا سعودي مقسم إلى [500] حصة (نقدية / عينية) متساوية القيمة وقيمة كل حصة [1000] «لا سعودي تم توزعها على الشركاء كالآتى:

إجمالي قيمة الحصص	قیمة کل حصة	الحصص العينية	الحصص النقدية	الشريك
100000	1000	0	100	شركة الانشاء المتقن للمقاولات شركة شخص واحد

352314 رقم العقد:

رأس الصال: 500000 رقم نسخة العقد:

تاريخ تقديم العقد: 17/01/1441

الاجمالي

150000	1000	0	150	شركة طيلسان للمقاولات العامة
25000	1000	0	25	عبدالغفور علي زين هيج
100000	1000	0	100	عطالله ابراهیم ابراهم صائغ
125000	1000	0	125	مالك محمد حسن محسن

المركز الرئيسي: جدة

500000

# "المادة السابعة: زيادة أو تخفيض رأس المال"

500

يجوز بموافقة جميع الشركاء زيادة رأس مالها عن طريق رفع القيمة الاسمية لحصص الشركاء أو عن طريق إصدار حصص جديدة، مع إلزام جميع الشركاء بدفع قيمة الزيادة في رأس المال بنسبة مشاركة كل منهم. للجمعية العامة للشركاء أنّ تقررُ تخفيض رأس ماًل الشركة إذا زادٌ على حاجتها أو منيت بخسائر لم تبلغ نصف رأس المال، وذلك وفقا للأحكام الواردة بالمادة (السابعة والسبعون بعد المائة) من نظام

# "المادة الثامنة: الحصص"

يجوز للشريك أن يتنازل عن حصته لأحد الشركاء أو للغير. ومع ذلك، إذا أراد الشريك التنازل عن حصته بعوض أو بدونه لغير أحد الشركاء، وجب أن يبلغ باقي الشركاء عن طريق مدير الشركة بشروط التنازل. وفي هذه الحالة، يجوز لكل شريك أن يطلب استرداد التحصة بحسب قيمتها العادلة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ إبلاغه بذلك. وإذا استعمل حق الاسترداد أكثر من شريك، قسمت هذه الحصة أو الحصص بين طالبي الاسترداد بنسبة حصة كل منهم في رأس المال. ولا يسري حق الاسترداد المنصوص عليه في هذه المادة على انتقال ملكية الحصص بالإرث أو بالوصية أو انتقالها بموجب حكم من الجهة القضائية المختصة. وإذا انقضت المدة المحددة لممارسة حق الاسترداد دون أن يستعمله أحد الشركاء، كان لصاحب الحصة الحق في التنازل عنها للغير.

# "المادة التاسعة: سجل الحصص"

تُعِد الشركة سجلاً خماصاً بأسماء الشركاء وعدد الحصص التي يملكها كل منهم والتصرفات التي ترد على الحصص. ولا ينفذ انتقال الملكية في مواجهة الشركة أو الغير إلا بقيد السبب الناقل للملكية في السجل المذكور. وعلى الشركة إبلاغ الوزارة لإثباته في سجل الشركة.

### "المادة العاشرة: ادارة الشركة"

- يدير الشركة مجلس مديرين مكون من:

الصفة		أعضاء مجلس الإدارة					
	الجنسية	تاريخ الميلاد	ا لإسم	رقم الهوية			
رئیس مجلس	الـسعـودي ة	02/07/1973	عطالله ابراهیم ابراهم صائغ	هـ.و : 1003363122			
عضو	الـسعـو د ي ة	18/10/1999	مالك محمد حسن محسن	هـ.و: 1109288637			
عضو	الـسعـو د ي ة	05/11/1969	عبدالفتاح علي زين هيج	هـ.و : 1107986547			
عضو	الـسعـودي ة	22/05/1975	میسون بنت صبحی ابن مصطفی یوسف	هـ.و : 1086526082			

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

تاريخ تقديم العقد: 17/01/1441

عضو	السعودي	18/05/1971	علي زين هيج	عبد الغفور	هـ.و : 1110071055
	ö				

# صلاحيات مجلس المديرين:

			<u>مديرين:</u>	<u>صلاحیات مجلس ال</u>
التوكيل التوكيل التوكيل	يـحق	اصدار تجدیـد شطب	الرئيسية	
التوكيل التوكيل التوكيل	يحق	اصدار تـجديـد شطب	الفرعية	السجلات التجارية
	يددى	يحق التوكيل يحق التوكيل	توقیع عقود الشرکات	
		يحق التوكيل	شراء الحصص	الشركات التي
		يحق التوكيل	بيع الحصص	تدخل فيها الشركة كشريك
		يحق التوكيل	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها	
التوكيل	يحق	اصدار		
التوكيل	يـحق	تجديـد	السجلات التجارية	
التوكيل	يحق	شطب		
		يحق التوكيل	تسجيلها في الوزارة	تأسيس الشركات
		يحق التوكيل	تمثیل امام کاتب العدل	بأسم الشركة
		يحق التوكيل	التوقيع على عقد الشركة	
		يحق التوكيل	التوقيع على قرارات الشركاء	
		يحق التوكيل	فتح الحسابات	
			فتح الاعتمادات	
		يحق التوكيل	الايـداع	
		يحق التوكيل	السحب	
		يحق التوكيل	اصدار الشيكات تحديث	
			الحسابات	البنكية
		يحق التوكيل	استخراج كشوف الحسابات	
		يحق التوكيل	طلب التسهيلات	
		يحق التوكيل	طلب الضمانات	
		يحق التوكيل	توقیع عقود القروض	

رقم نسخة العقد: 1 رأس المال: 500000

الاراضي افراغ يحق ليحق	
الـتوكيل	
بيع يحق التوكيل يحق التوكيل التوكيل	
شراء يحق التوكيل يحق التوكيل التوكيل	
الاسهم بيع يحق التوكيل يحق التوكيل التوكيل التوكيل	
وافراغ شراء يحق التوكيل يحق التوكيل التوكيل التوكيل	
ة الاصلاك العقار افراغ يحق التوكيل يحق التوكيل التوكيل	ادار
بيع يحق التوكيل يحق التوكيل التوكيل	
شراء يحق التوكيل يحق التوكيل التوكيل	
القبض يحق التوكيل	
رهن الاملاك حق الرهن يحق التوكيل	
فك الرهن يحق التوكيل	
الاقرار والانكار يحق التوكيل	
التنازل يحق التوكيل	
المخاصمة يحق التوكيل	
المدافعه يحق التوكيل	
المرافعه يحق التوكيل	
المحاكم المصالحة يحق التوكيل	
الشرعية المطالبة يحق التوكيل	
ماء التحكيم	القض
رفض وقبول يحق التوكيل الصلح	
سماع الدعاوي يحق التوكيل والرد عليها	
تعیین یحق التوکیل المحکمین	
تعيين يحق التوكيل المعامين	
التمثيل امام كتابات العدل	
المؤسسة يحق التوكيل	شراء
قيع على المستندات الغرفة التوكيل الغرفة على المارية التوكيل المارية ا	جمیع لدی
المؤسسة يحق التوكيل	
عة إدارة ي <mark>لت</mark>	مراج السج

رقم العقد: 352314 رقم نسخة العقد: 1 رأس المال: 500000

المركز الرئيسي: جدة

التوكيل	يحق	استخراج السجلات
التوكيل	يحق	نقل السجلات التجارية
التوكيل	يحق	إدارة السجلات
التوكيل	يحق	إلغاء السجلات
التوكيل	يحق	الإشراف على السجلات
التوكيل	يحق	فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية
التوكيل	يحق	اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية
التوكيل	يحق	إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية
التوكيل	يحق	دخول المناقصات واستلام الاستمارات
التوكيل	يـحق	تحويل فرع المؤسسة
التوكيل	يحق	مراجعة التأمينات الاجتماعية
التوكيل	يحق	مراجعة مصلحة الزكاة والدخل
التوكيل	يـحق	فتح فروع لىلسجلات
التوكيل	يحق	إدارة السجل التجاري
التوكيل	يحق	إلغاء السجل التجاري
التوكيل	يـحق	مراجعة الدفاع المدني
التوكيل	يحق	تعديل السجلات
التوكيل	يحق	إضافة نشاط
التوكيل	يـحق	حجز الاسم التجاري
التوكيل	يحق	تجدید الاشتراك لدی الغرفة التجاریة
التوكيل	يحق	تعديل السجل التجاري
التوكيل	يـحق	نقل السجل التجاري

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

التوكيل	يحق	استخراج سجل ـدل تـالف أو ـفقـود
التوكيل	يحق	ـسجيل العلامة الـتجاريـة
التوكيل	يحق	التنازل عن العلامة التجارية
التوكيل	يـحق	التنازل عن الاسم التجاري
التوكيل	يـحق	استخراج التراخيص
التوكيل	يحق	شراء القوارب
التوكيل	يحق	استخراج بـدل ـالف أو مفقـود ـتصاريح الصيد
التوكيل	يحق	استیراد قـوارب
التوكيل	يـحق	إلغاء رخص ـوارب
التوكيل	يحق	حديد التراخيص
التوكيل	يحق	عديل التراخيص
التوكيل	يحق	مجز الأسماء
التوكيل	يحق	إلغاء التراخيص
التوكيل	يحق	ـجدیـد الاشتراك ـالـغرفـة الـتجاریـة
التوكيل	يحق	ـتح الفروع
التوكيل	يـحق	استخراج تصریح سید
التوكيل	يـحق	استخراج رخصة ـارب
التوكيل	يـحق	ـجدیـد رخصة ـارب
التوكيل	يحق	ـقـل رخمة قـارب
التوكيل	يحق	يع القارب
التوكيل	يحق	جدید تصریح الصید
التوكيل	يـحق	إلغاء تصريح الصيد
التوكيل	يحق	استخراج بدل حالف أو مفقود حرخصة القارب
التوكيل	يـحق	ـتح فـرع ـلترخيص
التوكيل	يحق	قل الترخيص
الـتوكيل الـتوكيل		قل الترخيص أسيس شركة

رقم العقد: 14 رقم نسخة العقد: 1 المركز الرئيسي: جدة 352314

رأس المال: 500000

التوكيل	يحق	التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل
التوكيل	يحق	إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل
التوكيل	يحق	توقیع قرارات الشرکاء
التوكيل	يحق	تعيين المدراء وعزلهم
التوكيل	يحق	تعديل أغراض الشركة
التوكيل	يحق	تصفية الشركة
التوكيل	يـحق	تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة
التوكيل	يـحق	تحویل الشرکة من ذات مسئولیة محدودة إلى مساهمة
التوكيل	يحق	تحویل الشرکة من تضامنیة الی ذات مسؤلیة محدودة
التوكيل	يحق	زیادة رأس المال
التوكيل	يـحق	خفض رأس المال
التوكيل	يحق	دخول وخروج شرکاء
التوكيل	يحق	الدخول في شركات قائمة
التوكيل	يحق	نقـل الـحصص والأسهم والسندات
التوكيل	يحق	تحدید رأس المال
التوكيل	يحق	استلام فائض التخصيص
التوكيل	يحق	بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة
التوكيل	يحق	التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال
التوكيل	يحق	بيع فرع الشركة
التوكيل	يحق	تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد

رقم العقد: 352314 رقم نسخة العقد: 1 المركز الرئيسي: جدة

رأس المال: 500000

التوكيل	ىحق	قبول التنازل عن الحصص
	- "	والأسهم ورأس الـمال شا
التوكيل	يحق	شراء الـحصص والأسهم ودفع الـثمن
التوكيل	يحق	قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة
التوكيل	يحق	فتح الحسابات لـدى البنوك باسم الشركة
التوكيل	يـحق	تـوقـيع الاتـفـاقـيـات
التوكيل	يحق	تسجيل الشركة
التوكيل	يحق	تسجيل الوكالات والعلامات التجارية
التوكيل	يحق	حضور الجمعيات العامة
التوكيل	يحق	فـتح الفـروع لـلشركـة
التوكيل	يـحق	فتح الملفات للشركة
التوكيل	يـحق	التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل
التوكيل	يحق	استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة
التوكيل	يحق	الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها
التوكيل	يـحق	مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها
التوكيل	يحق	مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس
التوكيل	يحق	مراجعة هيئة سوق المال
التوكيل	يحق	استخراج التراخيص وتجديدها للشركة

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

التوكيل	يحق	تحويل المؤسسة إلى شركة
التوكيل	يحق	تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة
التوكيل	يحق	تحويل فرع الشركة إلى شركة
التوكيل	يحق	نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية
التوكيل	يـحق	مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة
التوكيل	يحق	توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير
التوكيل	يحق	التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها
التوكيل	يحق	تعدیل اسم الشرکة
التوكيل	يحق	استخراج التأشيرات
التوكيل	يحق	تحویل الشرکة إلی مؤسسة
التوكيل	يحق	استلام تعویضات التأشیرات
التوكيل	يـحق	تحدیث بیانات العمال
التوكيل	يحق	فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها
التوكيل	يـحق	تصفية العمالة وإلغاؤها
التوكيل	يحق	التبليغ عن هروب العمالة
التوكيل	يـحق	إلغاء بلاغات الهروب للعمالة
التوكيل	يحق	نقل الكفالات

رتم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

التوكيل	يـحق	تعديل المهن
التوكيل	يحق	نقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها
التوكيل	يحق	مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام
التوكيل	يحق	مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة
التوكيل	يحق	استخراج رخص العمل وتجديدها
التوكيل	يحق	استلام شهادات السعودة
التوكيل	يحق	استخراج کشف بیانات (برنت)
التوكيل	يـحق	إضافة وحذف السعوديين
التوكيل	يحق	استقدام
التوكيل	يحق	فتح ملف
التوكيل	يـحق	تفعيل البوابة السعودية
التوكيل	يحق	استقدام العمالة من الخارج
التوكيل	يحق	إنها، إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية
التوكيل	يحق	الغاء التأشيرات
التوكيل	يحق	استرداد مبالغ التأشيرات
التوكيل	يحق	تعديل الجنسيات
التوكيل	يحق	استخراج تأشيرات الزيارات العائلية
التوكيل	يحق	استخراج تـأشيرات استقـدام الـعوائـل
التوكيل	يـحق	مراجعة السفارة
التوكيل	يـحق	تمديد تأشيرات الخروج والعودة

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

التوكيل	يحق	ـمدیـد تـأشیرات الـزیـارة
التوكيل	يحق	إلغاء التأشيرة
التوكيل	يحق	استرداد مبلغ التاشيرة
التوكيل	يحق	عدیل جهة القدوم
التوكيل	يحق	استخراج الإقامات
التوكيل	يحق	جديد الإقامات
التوكيل	يحق	عمل خروج وعودة
التوكيل	يـحق	عمل الخروج النهائي
التوكيل	يحق	استخراج الإقامات بدل فقود أو تالف
التوكيل	يحق	إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة
التوكيل	يحق	التبليغ عن الهروب
التوكيل	يـحق	إلغاء بلاغات الهروب
التوكيل	يحق	حقل المعلومات وتحديث البيانات
التوكيل	يحق	التسوية والتنازل عن العمال
التوكيل	يحق	ـراجعة إدارة الـترحيل والـوافـديـن
التوكيل	يحق	استخراج كش <i>ف</i> ليانات العمال (برنت)
التوكيل	يحق	اسقاط العمالة
التوكيل	يـحق	إدارة أعمالي التجارية
التوكيل	يـحق	قل كفالة العمالة لنفسه
التوكيل	يـحق	إضافة المولود
التوكيل	يـحق	إنهاء إجراءات العامل المتوفى
التوكيل	يـحق	إدارة شؤون المنافذ
التوكيل	يـحق	استخراج مشاهد الإعادة
التوكيل	يـحق	إضافة تابعين

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

التوكيل	يحق	إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم
التوكيل	يحق	ـصل الأبـناء مـن بمواز الأب أو الأم
التوكيل	يحق	إلغاء تأشيرات الخروج والعودة
التوكيل	يـحق	إلغاء تأشيرات الخروج النهائي
التوكيل	يحق	استخراج ـأشيرات سفر ـدل تـالف أو غقود
التوكيل		استخراج تمدید حأشیرات الزیارة
التوكيل	يحق	استخراج تصاریح عج
التوكيل	يحق	ـراجعة شئون الـخادمـات
التوكيل	يحق	التسجيل فى الخدمه الالكترونيه
التوكيل	يـحق	ـراجعة وزارة الـزراعة ومديـريـة الـزراعة بخصوص
التوكيل	يحق	ـراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها
التوكيل	يحق	التنازل عن القرار الزراعي
التوكيل	يـحق	لقل القرار الزراعي
التوكيل	يحق	استلام الرواتب
التوكيل	يحق	استلام الرواتب التقاعدية
التوكيل	يحق	استلام مكافأة صهاية الخدمة التعويض عن الإجازات
التوكيل	يحق	حويل الراتب
التوكيل	يحق	استلام المكافأة
التوكيل	يـحق	استخراج تعریف حالراتب
التوكيل	يحق	استلام مستحقاتي
التوكيل	يـحق	ـتح الـحسابـات ـضوابط شرعية

رقم العقد: 314 رقم نسخة العقد: 1 المركز الرئيسي: جدة 352314

رأس المال: 500000

التوكيل	يحق	قفل الحسابات وتسويتها
التوكيل	يحق	السعب من الحسابات
التوكيل	يـحق	استخراج بطاقات صراف آلي
التوكيل	يـحق	استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية
التوكيل	يـحق	استلام الحوالات وصرفها
التوكيل	يحق	صرف الشيكات
التوكيل	يـحق	إصدار الشيكات المصدقة
التوكيل	يـحق	استخراج دفاتر شیکات
التوكيل	يـحق	استخراج کشف حساب
التوكيل	يحق	التحويل من الحسابات
التوكيل	يـحق	طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية
التوكيل	يـحق	فتح حساب بضوابط شرعية
التوكيل	يـحق	الإيداع في الحساب
التوكيل	يحق	تجدید الاشتراك فی صنادیق الأمانات
التوكيل	يـحق	فـتح صناديـق الأمـانـات
التوكيل	يحق	الاشتراك في صناديق الأمانات
التوكيل	يـحق	طلب الإعفاء من القروض
التوكيل	يـحق	الاعتراض على الشيكات
التوكيل	يحق	تحديث البيانات
التوكيل	يحق	تنشيط الحسابات
التوكيل	يحق	استلام الشيكات
التوكيل	يـحق	استرداد وحدات صناديق الأمانات
التوكيل	يـحق	مـر اجعـة

رقم العقد: 352314

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

المركز الرئيسي: جدة

التوكيل	يـحق	إعادة جدولة الأقساط
التوكيل	يحق	طلب نقاط البيع
التوكيل	يـحق	طلب اعتماد بنکي
التوكيل	يحق	طلب ضمان بنكي
التوكيل	يـحق	الاكتتابات في الشركات المساهمة
التوكيل	يـحق	استلام شهادات المساهمات
التوكيل	يـحق	شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية
التوكيل	يحق	بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية
التوكيل	يـحق	استلام قيمة الأسهم
التوكيل	يحق	استلام الأرباح
التوكيل	يحق	استلام الفائض
التوكيل	يـحق	فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر
التوكيل	يحق	الاكتتاب
التوكيل	يحق	شراء أسهم
التوكيل	يحق	بيع أسهم
التوكيل	يحق	استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية
التوكيل	يـحق	نقل الأسهم من المحفظة
التوكيل	يحق	الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية
التوكيل	يـحق	إدارة المحافظ الاستثمارية
التوكيل	يـحق	إستخراج إثبات مديونية
التوكيل	يـحق	تصفية المحافظ الاستثمارية
التوكيل	يحق	فـتح محل
التوكيل	يحق	استخراج الكروت الصحية

رقم العقد: 352314 رقم نسخة العقد: 1 المركز الرئيسي: جدة

رأس المال: 500000

التوكيل	يحق	تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية
التوكيل	يـحق	مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني
التوكيل	يحق	فتح المحلات
التوكيل	يحق	استخراج رخص
التوكيل	يحق	تجديد الرخص
التوكيل	يحق	إلغاء الرخص
التوكيل	يحق	نقل الرخص
التوكيل	يحق	استخراج فسوحات البناء والترميم
التوكيل	يحق	تخطيط الأراضي
التوكيل	يـحق	استخراج شهادات إتمام البناء
التوكيل	يـحق	استخراج رخص تـسويـر
التوكيل	يـحق	استخراج رخص هدم
التوكيل	يـحق	توقیع عقد الإیجار
التوكيل	يـحق	التنازل عن العقد
التوكيل	يـحق	عمل مخطط للأرض المملوكة
التوكيل	يحق	مراجعة أمانة
التوكيل	يحق	تحویل الأرض الزراعیة إلی سکنیة
التوكيل	يـحق	الإشراف على البناء
التوكيل	يحق	توقیع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولیین
التوكيل	يـحق	البيع والإفراغ للمشتري
التوكيل	يحق	الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن
التوكيل	يحق	استلام الصكوك
التوكيل	يحق	التأجير
التوكيل	يحق	استلام الأجرة
التوكيل	يـحق	توقيع عقود الأجرة

رقم العقد: 314 رقم نسخة العقد: 1 المركز الرئيسي: جدة 352314

رأس المال: 500000

	التوكيل	يـحق	تجديد عقود الأجرة
	التوكيل	يـحق	إلغاء و فسخ عقود التأجير
Г	التوكيل	يحق	الـرهن
r	التوكيل	يحق	فك الرهن
	التوكيل	يحق	التجزئة والفرز
	التوكيل	يـحق	تعديل الحدود والأطوال وأرقام القطع والمخططات والمكوك وتواريخها وأسماء الأحياء
L	التوكيل	يحق	بيع
L	التوكيل	يحق	قبول الرهن
	التوكيل	يحق	تحدیث الصکوك و إدخالها فی النظام الشامل
	التوكيل	يحق	بيع النصيب من
		يحق	شراء
	التوكيل	يـحق	شراء النصيب من
	التوكيل	يحق	تأجير
	التوكيل	يحق	تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة
L	التوكيل	يحق	الهبة والإفراغ
	التوكيل	يـحق	قبول الهبة والإفراغ
	التوكيل	يحق	التنازل عن النقص في المساحة
L	التوكيل	يحق	دمج الصكوك
	التوكيل	يـحق	قبول التنازل والإفراغ
	التوكيل	يحق	إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها : كالتالي
	التوكيل	يـحق	إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها : كالتالي
	التوكيل	يحق	البيع والإفراغ للورثة

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

تاريخ تقديم العقد: 17/01/1441

التوكيل	يـحق	التنازل عن النصيب من
التوكيل	يحق	إثبات المبني
التوكيل	يـحق	استخراج صك بدل تالف
التوكيل	يـحق	وذلك للعقارات الواقعة
التوكيل	يحق	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية
التوكيل	يحق	الدخول في المساهمات العقارية
التوكيل	يحق	شراء أسهم المساهمات العقارية
التوكيل	يحق	بيع أسهم المساهمات العقارية
التوكيل	يحق	التنازل عن الأرض المؤجرة
التوكيل	يحق	تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل
التوكيل	يـحق	استخراج صك بدل مفقود
التوكيل	يحق	بناء الأرض
التوكيل	يحق	استئجار الأرض
التوكيل	يحق	تغيير الكيان القانوني للشركة
التوكيل	يحق	تحویل الشرکة من شرکة توصیة بسیطة إلى ذات مسؤولیة محدودة
التوكيل	يحق	قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم

# <u>صلاحيات رئيس المجلس:</u>

	التوكيل	يحق	اصد ا ر		
	التوكيل	يحق	تجديـد		
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة		يحق	شطب	الرئيسية	السجلات التجارية
	التوكيل	يـحق	اصدار	ī i 11	
	التوكيل	يحق	تجديـد	الفرعية	

رقم العقد: 14 رقم نسخة العقد: 1 المركز الرئيسي: جدة 352314

رأس المال: 500000

,	17,01,1111			
السجلات التجارية	الفرعية	شطب	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
الشركة كشريك	توقيع عقود الشركات شراء الحصص تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها	يحق التوكيل يحق التوكيل يحق التوكيل		
	السجلات التجارية	اصدار تـجديـد شطب	يحق التوكيل يحق التوكيل يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك
تأسيس الشركات بأسم الشركة	تسجيلها في الوزارة	يحق التوكيل		بنوفيع مسترن مع المدير التنفيذي للشركة
	تمثیل امام کاتب العدل التوقیع علی عقد الشرکة			
	فتح الحسابات فتح الاعتمادات الايداع	يحق التوكيل يحق التوكيل يحق التوكيل		
	السحب	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	
البنكية	اصدار الشيكات	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	
	تحدیث الحسابات استخراج کشوف الحسابات	يحق التوكيل		
	طلب التسهيلات طلب الضمانات	يحق التوكيل يحق التوكيل		
	تـوقـيع عقـود الـقـروض	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

تاريخ تقديم العقد: 17/01/1441

التجارية

تاریخ تقدیم اا	لعقد:	17/01/1441								
			ا لار اضي	شراء	يـحق	التوكي	اي	_حق	التوكيا	
ادارة الاملاك	شراء و الممتل	وبيع وافراغ لمكات	الاسهم	شراء	يحق	التوكي	ي	_حق	التوكيا	
			العقار	شراء	يحق	التوكي	ي	_حق	التوكيا	
			الاقـرار والانـکار	يحق التوكيل						
			التنازل	يحق التوكيل						
			المخاصمة	يحق التوكيل						
			المدافعه	يحق التوكيل						
			المرافعه	يحق التوكيل						
		يل امام كم الشرعية	المصالحة	يحق التوكيل						
			المطالبة	يحق التوكيل						
القضاء			رفض وقبول التحكيم	يحق التوكيل						
			رفض وقبول الصلح	يحق التوكيل						
			سماع الدعاوي والرد عليها	يحق التوكيل						
	تعيين	المحكمين	يحق التوكيل							
	تعيين	المحامين	يحق التوكيل							
		یل امام ت العدل	يحق التوكيل							
شراء المؤسسة	يحق ال	لتوكيل								
التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية	يحق ال	لتوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة							
مراجعة إدارة السجلات	يحق ال	لتوكيل								
استخراج السجلات	يحق ال	لـتوكيل								
إدارة السجلات	يحق ال	لتوكيل								
إلغاء السجلات	يحق ال	لتوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة							
الإشراف على السجلات	يحق ال	لتوكيل								
فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق ال	لتوكيل								
اعتماد التوقيع لدى الغرفة	يحق ال	لتوكيل								

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

	التوكيل	يـحق	إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية
	التوكيل	يـحق	دخول المناقصات واستلام الاستمارات
	التوكيل	يحق	تـحويـل فـرع الـمـؤسسة
	التوكيل	يحق	مراجعة التأمينات الاجتماعية
	التوكيل	يحق	مراجعة مصلحة الزكاة والدخل
	التوكيل	يحق	فـتح فـروع لـلسجلات
	التوكيل	يحق	إدارة السجل التجاري
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	التوكيل	يـحق	إلغاء السجل التجاري
	التوكيل	يحق	مىراجعة الدفاع المدني
	التوكيل	يحق	تعديل السجلات
	التوكيل	يحق	إضافة نشاط
	التوكيل	يحق	حجز الاسم الـتجاري
	التوكيل	يحق	تجدید الاشتراك لـدی الغرفة التجاریة
	التوكيل	يحق	تعديل السجل التجاري
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	التوكيل	يـحق	نقل السجل التجاري
	التوكيل	يحق	استخراج سجل بدل تالف أو مفقود
	التوكيل	يحق	تسجيل العلامة التجارية
	التوكيل	يحق	استخراج التراخيص

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

التوكيل	يحق	شراء القوارب
التوكيل	يحق	استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد
التوكيل	يحق	استیراد قـوارب
التوكيل	يحق	تجدید التراخیص
التوكيل	يحق	تعدیـل الـتراخیص
التوكيل	يـحق	حجز الأسماء
التوكيل	يحق	تجدید الاشتراك بالغرفة التجاریة
التوكيل	يـحق	فتح الفروع
التوكيل	يحق	استخراج تصریح صید
التوكيل	يحق	استخراج رخصة قارب
التوكيل	يحق	تجدید رخصة قارب
التوكيل	يـحق	استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب
التوكيل	يحق	فتح فرع للترخيص
التوكيل	يحق	تأسيس شركة
التوكيل	يحق	التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل
التوكيل	يحق	إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل
التوكيل	يحق	تعیین المدراء وعزلهم
التوكيل	يحق	تعديل أغراض الشركة
التوكيل	يــحق	تحویل الشرکة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة

رقم العقد: 352314

رأس المال: 500000

المركز الرئيسي: جدة

تاريخ تقديم العقد: 17/01/1441

رقم نسخة العقد:

تحويل الشركة

فتح الفروع

فتح الملفات

للشركة

للشركة

من ذات يحق التوكيل مسئولية محدودة إلى مسا همة تحويل الشركة من تضامنية الى ذات يحق التوكيل مسؤلية محدودة زیادة رأس يحق التوكيل المال خفض رأس يحق التوكيل المال دخول وخروج يحق التوكيل شركاء الدخول في يحق التوكيل شركات قائمة تحدید رأس يحق التوكيل المال استلام فائض يحق التوكيل التخصيص قبول التنازل عن الحصص يحق التوكيل والأسهم ورأس المال شراء الحصص يحق التوكيل والأسهم ودفع الثمن لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك قفل الحسابات مع المدير يحق التوكيل لـدى الـبنوك التنفيذي باسم الشركة للشركة فتح الحسابات يحق التوكيل لـدى الـبنوك باسم الشركة توقيع يحق التوكيل الأتفاقيات تسجيل الشركة <mark>يحق التوكيل</mark> تسجيل الوكا لات يحق التوكيل و العلامات التجارية حضور يحق التوكيل الجمعيات العامة

يحق التوكيل

يحق التوكيل

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

	يحق التوكيل	التوقیع علی عقود التأسیس وملاحق التعدیل لدی کاتب العدل
	يحق التوكيل	استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة
	يحق التوكيل	الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها
	يحق التوكيل	مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها
	يحق التوكيل	مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس
	يحق التوكيل	مراجعة هيئة سوق المال
	يحق التوكيل	استخراج التراخيص وتجديدها للشركة
	يحق التوكيل	تحویال المؤسسة إلى شركة
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	تحويل فرع الشركة إلى شركة
	يحق التوكيل	نشر عقد التأسيس وملاحق وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة

رقم العقد: 352314 وقم العقد: جدة

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

	يحق التوكيل	مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة
	يحق التوكيل	توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير
	يحق التوكيل	استخراج التأشيرات
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	استلام تعويضات التأشيرات
	يحق التوكيل	تحدیث بیانات العمال
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها
	يحق التوكيل	التبليغ عن هروب العمالة
	يحق التوكيل	إلغاء بلاغات الهروب للعمالة
	يحق التوكيل	تعديل المهن
	يحق التوكيل	مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام
	يحق التوكيل	مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة
	يحق التوكيل	استخراج رخص العمل وتجدیدها
	يحق التوكيل	استلام شهادات السعودة
	يحق التوكيل	استخراج کشف بیانات (برنت)
	يحق التوكيل	إضافة وحذف السعوديين
	يحق التوكيل	استقدام

رقم العقد: 352314

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

المركز الرئيسي: جدة

	التوكيل	يحق	لتح ملف
	التوكيل	يحق	لفعيل البوابة السعودية
	التوكيل	يحق	استقدام العمالة من الخارج
	التوكيل	يـحق	إنها، إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	التوكيل	يحق	الغاء التأشيرات
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	التوكيل	يحق	استرداد حبالغ التأشيرات
	التوكيل	يـحق	عدیـل الـجنسیات
	التوكيل	يحق	استخراج حأشيرات النيارات العائلية
	التوكيل	يحق	استخراج ـأشيرات استقدام العوائل
	التوكيل	يحق	ـر اجعة الـسفـا رة
	التوكيل	يحق	صديد الشيرات الخروج والعودة
	التوكيل	يحق	ـمديـد ـأشيرات الـزيـارة
	التوكيل	يـحق	إلىغاء التأشيرة
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	التوكيل	يحق	استرداد مبلغ التاشيرة
	التوكيل	يحق	عديـل جهة القـدوم
	التوكيل	يحق	استخراج الإقامات
	التوكيل	يحق	جدیـد الإقـامـات

رقم العقد: 352314

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

المركز الرئيسي: جدة

ل خروج ودة	يحق	التوكيل	
۔ ل الخروج نھائی	يـحق	التوكيل	
ل الكفالات	يحق	التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
تخراج نامات بدل نود أو نف	يحق	التوكيل	
ھا، را، ات ھمالـة متوفاة	يـحق	التوكيل	
تبليغ عن هروب	يحق	التوكيل	
نحاء بلاغات هروب	يحق	التوكيل	
ل معلومات مدیث بیانات	يحق	التوكيل	
تسویـة ـتنازل عن حمـال	يحق	التوكيل	
اجعة إدارة ترحيل صوافدين	يحق	التوكيل	
تخراج کشف انات حمال رنت)	يـحق	التوكيل	
ناط عمالة		التوكيل	
ارة أعمالي تجارية	يحق	التوكيل	
ل كفالة حمالة نسه	يـحق	التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
افـة مـولـود	يحق	التوكيل	
ھاء راءات ھامل متوفی	يحق	التوكيل	
ارة شؤون منافذ	يحق	التوكيل	
تخراج اهد الإعادة	يـحق	التوكيل	

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

	التوكيل	يـحق	إضافة تابعين
	التوكيل	يحق	إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم
	التوكيل	يـحق	فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم
	التوكيل	يحق	إلغاء تأشيرات الخروج والعودة
	التوكيل	يـحق	إلغاء تأشيرات الخروج النهائي
	التوكيل	يحق	استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود
	التوكيل	يحق	استخراج تمدید تأشیرات الزیارة
	التوكيل	يحق	استخراج تصاریح حج
	التوكيل	يحق	مراجعة شئون الخادمات
	التوكيل	يحق	التسجيل فى الخدمه الالكترونيه
	التوكيل	يـحق	مراجعة وزارة النزراعة ومديرية النزراعة بخصوص
	التوكيل	يـحق	مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها
	التوكيل	يحق	التنازل عن القرار الزراعي
	التوكيل	يحق	نقل القرار الزراعي
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	التوكيل	يـحق	استلام الرواتب
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	التوكيل	يـحق	استلام الرواتب التقاعدية

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	تحويل الراتب
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	استلام المكافأة
	يحق التوكيل	استخراج تعریف بالراتب
	يحق التوكيل	استلام مستحقاتي
	يحق التوكيل	فتح الحسابات بضوابط شرعية
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق الـتوكيل	قفل الحسابات وتسويتها
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق الـتوكيل	السحب من الحسابات
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	استخراج بطاقات صراف آلی
	يحق التوكيل	استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	استلام الحوالات وصرفها
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	صرف الشيكات

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

ـشُترك ـر ،	لا يعتمد بتوقيع م مع المدي التنفيذي للشركة	التوكيل	يحق	إصدار الشيكات المصدقة
		التوكيل	يحق	استخراج دفاتر شیکات
		التوكيل	يحق	استخراج کش <i>ف</i> حساب
شترك ـر	لا يعتمد بتوقيع م مع المدي التنفيذي للشركة	التوكيل	يـحق	التحويل من الحسابات
ىشتىرك ىر ،	لا يعتمد بتوقيع م مع المدي التنفيذي للشركة	التوكيل	يـحق	طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية
		التوكيل	يحق	فتح حساب بضوابط شرعية
		التوكيل	يـحق	الإيداع في الحساب
		التوكيل	يحق	تجديـد الاشتراك فـي صناديـق الأمانـات
		التوكيل	يحق	فـتح صناديق الأمانـات
		التوكيل	يحق	الاشتراك في صناديق الأمانات
		التوكيل	يحق	طلب الإعفاء من القروض
		التوكيل	يحق	الاعتراض على الشيكات
		التوكيل	يحق	تحدیث البیانات
		التوكيل	يـحق	تنشيط الحسابات
شترك ر	لا يعتمد بتوقيع م مع المدي التنفيذي للشركة	التوكيل	يحق	استلام الشيكات
		التوكيل	يحق	استرداد وحدات صنادیق الأمانات
		التوكيل		مراجعة
		التوكيل	يحق	إعادة جدولة الأقساط

رقم العقد: 352314

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

المركز الرئيسي: جدة

	التوكيل	يـحق	لملب نقاط البيع
	التوكيل	يـحق	للب اعتماد خنکي
	التوكيل	يـحق	للب ضمان ـنكي
	التوكيل	يحق	الاكتتابات في الشركات المساهمة
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	التوكيل	يـحق	استلام شهادات المساهمات
	التوكيل	يحق	ىراء الأسهم المتوافقة مع لأحكام لشرعية
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	التوكيل	يحق	يع الأسهم المتوافقة مع لأحكام لشرعية
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	التوكيل	يحق	ستلام قيمة الأسهم
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	التوكيل	يحق	استلام الأرباح
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	التوكيل	يـحق	استلام الفائض
	التوكيل	یـحق	ـتح الـمحافظ الاستثمارية الشرعية تحرير تعديل الغاء الفامر
	التوكيل	يحق	لاكتتاب
	التوكيل	يحق	براء أسهم
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	التوكيل	يحق	يع أسهم

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	نقل الأسهم من المحفظة
	يحق التوكيل	الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية
	يحق التوكيل	إدارة المحافظ الاستثمارية
	يحق التوكيل	إستخراج إثبات مديونية
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	تصفية المحافظ الاستثمارية
	يحق التوكيل	فتح محل
	يحق التوكيل	استخراج الکروت الصحية
	يحق التوكيل	تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية
	يحق التوكيل	مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني
	يحق التوكيل	فتح المحلات
	يحق التوكيل	استخراج رخص
	يحق التوكيل	تجديد الرخص
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	إلغاء الرخص
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	نقل الرخص

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

	التوكيل	يـحق	استخراج فسوحات البناء والترميم
	التوكيل	يحق	تخطيط الأراضي
	التوكيل	يحق	استخراج شهادات إتمام البناء
	التوكيل	يحق	استخراج رخص تسویر
	التوكيل	يحق	استخراج رخص هدم
	التوكيل	يحق	توقیع عقد الإیجار
	التوكيل	يحق	عمل مخطط للأرض المملوكة
	التوكيل	يحق	مراجعة أمانة
	التوكيل	يحق	تحویل الأرض الزراعیة إلی سکنیة
	التوكيل	يحق	الإشراف على البناء
	التوكيل	يحق	توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاوليين
	التوكيل	يحق	الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن
	التوكيل	يـحق	استلام الصكوك
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	التوكيل	يحق	التأجير
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	التوكيل	يحق	استلام الأجرة
	التوكيل	يحق	توقيع عقود الأجرة
	التوكيل	يـحق	تجديد عقود الأجرة
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	التوكيل	يحق	الرهن

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

	التوكيل	يـحق	تعديل الحدود والأطوال وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	التوكيل	يـحق	بيع
	التوكيل	يـحق	قبول الرهن
	التوكيل	يحق	تحدیث الصکوك و إدخالها فی النظام الشامل
	التوكيل	يحق	شراء
	التوكيل	يحق	شراء النصيب من
	التوكيل	يحق	تأجير
	التوكيل	يحق	تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة
	التوكيل	يحق	قبول الهبة والإفراغ
	التوكيل	يحق	دمج الصكوك
	التوكيل	يحق	قبول التنازل والإفراغ
	التوكيل	يـحق	إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها : كالتالي
	التوكيل	يحق	إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها : كالتالي
	التوكيل	يـحق	إثبات المبني
	التوكيل	يحق	استخراج صك بىدل تالف
	التوكيل	يحق	وذلك للعقارات الواقعة
	التوكيل	يحق	تـحويـل الأرض الـزراعية إلـى سكنية أو صناعية

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

تاريخ تقديم العقد: 17/01/1441

	ى الـتوكيل	يحق	الدخول في المساهمات العقارية
	ى الـتوكيل	يحق	شراء أسهم المساهمات العقارية
	ى التوكيل	يحق	تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل
	التوكيل	يحق	استخراج صك بـدل مفقـود
	التوكيل	يحق	بناء الأرض
	ى التوكيل	يحق	استئجار الأرض
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	ى التوكيل	يـحق	تغيير الكيان القانوني للشركة
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	ى التوكيل	يحق	تحویل الشرکة من شرکة توصیة بسیطة إلی ذات مسؤولیة محدودة

أعضاء مجلس المديرين على غير ذلك, ويحق لرئيس المجلس الدعوة لاجتماعات استثنائية بأخطار أعضاء المجلس كتابة وذلك بناء على طلب رئيس المجلس أو احد المديرين أو مراقب حسابات الشركة . وتنعقد جميع اجتماعات مجلس المديرين بالمركز الرئيسي الا اذا اتفق جميع المدراء على غير ذلك . تكون مدة المجلس من 18/01/1441 إلى 18/01/1442 بعدد 4 جلسات سنويا في اول يوم عمل من كل ربع. يعقد المجلس في مقر الشركة ويكون الاجتماع صحيح بحضور الأغلبية من أعضاء المجلس . وتصدر قرارات مجلس المديرين بموافقة أغلبية الحاضرين في اجتماع المجلس شريطة أن يكون الاجتماع

يعقد مجلس المديرين اجتماعاته مرة على الاقل خلال كل ربع مالي للشركة, مالم يتم الاتفاق من قبل

قد استوفى النصاب القانوني المحدد وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي معه رئيس مجلس المديرين، ويجوز اتخاذ القرارات بالتمرير، وتعتبر القرارات نافذة متى استوفت النصاب القانوني لإصدارها. ويعتبر نصاب الحضور كاملا في حال حضور اغلبية اعضاء مجلس المديرين سواءً بالأصالة ام بالنيابة

ويجوز للعضو توكيل من يراه بحضور اجتماع مجلس المدراء والتصويب نيابة عنه بموجب توكيل خطي

يجوز لمجلس الإدارة تعيين مدير تنفيذي يتمتع بصلاحيات محددة وفقا للصلاحيات التي يتم تفويضه بها من قبل مجلس الإدارة

- عزل المدير: يجوز للشركاء عزل المديرين المعينين في عقد الشركة دون إخلال بحقهم في التعويض إذا وقع العزل بغير مبرر مقبول أو في وقت غير لائق.

# "المادة الحادية عشر: مراجعي الحسابات"

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة للشركاء، وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

### "المادة الثانية عشر: جمعية الشركاء"

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

تاريخ تقديم العقد: 17/01/1441

يكون للشركة ذات المسؤولية المحدودة جمعية عامة تتكون من جميع الشركاء. وتعقد الجمعية العامة بدعوة من (المدير أو المديرين أو مجلس المديرين)، على أن تعقد مرة على الأقل في السنة خلال الشهور الأربعة التالية لنهاية السنة المالية للشركة. وتجوز دعوة الجمعية العامة في كل وقت بناء على طلب المديرين أو مجلس الرقابة أو مراجع الحسابات أو عدد من الشركاء يمثل نصف رأس المال على الأقل. ويحرر محضر بخلاصة مناقشات الجمعية العامة، وتدون المحاضر وقرارات الجمعية العامة أو قرارات الشركاء في سجل خاص تعده الشركة لهذا الغرض.

ويجب أن يشتمل جدول أعمال الجمعية العامة للشركاء في اجتماعها السنوي بصفة خاصة على البنود الآتــة:

1- سماع تقرير المديرين عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية، وتقرير مراجع الحسابات، وتقرير مجلس الرقابة إن وجد.

2- مناقشة القوائم المالية والتصديق عليها .

3- تحديد نسبة الربح التي توزع على الشركاء .

4- تعيين المديرين أو أعضاء مجلس الرقابة إن وجدوا وتحديد مكافآتهم.

5- تعيين مراجع الحسابات وتحديد أتعابه.

### "المادة الثالثة عشر: قرارات الشركاء"

1- تصدر قرارات الشركاء في الجمعية العامة، (ومع ذلك يجوز في الشركة التي لا يزيد عدد الشركاء فيها على عشرين أن يبدي الشركاء آراءهم متفرقين. وفي هذه الحالة يرسل مدير الشركة إلى كل شريك خطابا مسجلا بالقرارات المقترحة ليصوت الشريك عليها كتابة.)

2- يجوز تعديل عقد تأسيس الشركة بموافقة أُغلبية الشركاء الذين يمثلون (75%) من رأس المال على الأقل،

3- تصدر بقية القرارات بموافقة الشركاء الذين يمثلون (50%) من رأس المال

### المادة الرابعة عشر: السنة المالية

1- تبدأ السنة المالية الأولى للشركة من تاريخ قيدها في السجل التجاري وتنتهي في [31/12/2021] ].وتكون كل سنة مالية بعد ذلك اثني عشر شهرا ميلاديا.

2- يُعِد مديرو الشركة عن كل سنة مالية القوائم المالية للشركة وتقريرا عن نشاط الشركة ومركزها المالي واقتراحاتهم في شأن توزيع الأرباح، وذلك خلال ثلاثة أشهر من نهاية السنة المالية. وعلى المديرين أن يرسلوا إلى الوزارة وإلى كل شريك صورة من هذه الوثائق وصورة من تقرير مجلس الرقابة إن وجد وصورة من تقرير مراجع الحسابات، وذلك خلال شهر من تاريخ إعداد الوثائق المذكورة. ولكل شريك أن يطلب من المديرين الدعوة إلى عقد الاجتماع للجمعية العامة للشركاء للمداولة في الوثائق المذكورة.

# المادة الخامسة عشر: الأرباح والخسائر

توزع أرباح الشركة السنوية الصافية على النحو التالي:

1- تجنب الشركة في كل سنة (10%) على الأقل من أرباحها الصافية، لتكوين احتياطي نظامي. ويجوز للجمعية العامة للشركاء أن تقرر وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس مال الشركة.

2- الباقي يوزع على الشركاء بنسبة حصص كل منهم في راس المال ما لم يقرر الشركاء تكوين احتياطيات أخري أو ترحيل رصيد الأرباح كليا أو جزئيا للسنة المالية التالية.

3- في حالة تحقيق خسائر يتحملها الشركا، بنسبة ما يملكه كل منهم من حصص في رأس المال أو يتم ترحيلها للسنة المالية التالية ولا يتم توزيع أرباح إلا بعد استهلاك تلك الخسارة وإذا بلغت خسائر الشركة نصف رأس مالها، وجب على (مدير أو مديري أو مجلس المديرين ) الشركة تسجيل هذه الواقعة في السجل التجاري ودعوة الشركا، للاجتماع خلال مدة لا تزيد على تسعين يوما من تاريخ علمهم ببلوغ الخسارة هذا المقدار؛ للنظر في استمرار الشركة أو حلها. ويجب شهر قرار الشركا، سوا، باستمرار الشركاة أو حلها والخمسين بعد المائة) من نظام الشركات. الشركة أو حلها دعوة الشركاء أو تعذر على الشركاء إصدار وتعد الشركاء أو تعذر على الشركاء إصدار باستمرار الشركة أو حلها.

# المادة السادسة عشر: انقضاء الشركة

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

تاريخ تقديم العقد: 17/01/1441

تنقضي الشركة بأحمد أسباب الانقضاء الواردة في المادة السادسة عشرة من نظام الشركات ومواد هذا العقد وبانقضائها تدخل في دور التصفية وفقا لأحكام الباب العاشر من نظام الشركات.

مع مراعاة أنه في حالة التصفية الاختيارية يلزم اتخاذ الآتي :

-- اعداد مركز مالي للشركة في تاريخ صدور قرار الشركاء بحل وتصفية الشركة معتمد من محاسب قانوني مرخص له بالعمل في المملكة العربية السعودية يثبت قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها وديونها تجاه الغير.

رير". 2- سداد كافة حقوق الدائنين أو إبرام صلح معهم ، فإن تعذر فلا يتم تصفية الشركة إلا بعد صدور قرار من الجهة القضائية المختصة بشهر إفلاس الشركة بناء على طلب الدائنين أو الشركة.

### المادة السابعة عشر: التبليغات

تكون التبليغات التي توجهها الشركة إلى الشركاء عن طريق عناوينهم المسجلة في سجل الحصص لدى الشركة والمنوه عنه بالمادة (9) من هذا العقد.

### <u>المادة الثامنة عشر: الأحكام العامة</u>

1 - تخضع الشركة للأنظمة السارية بالمملكة.

2- كل ما لم يرد به نص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات ولائحنه.

### المادة التاسعة عشر : نسخ العقد

حرر هذا العقد من عدد من النسخ أستلم كل شريك نسخة منه للعمل بموجبها ولتقديمها للجهات المختصة لقيد الشركة بالسجل التجاري وسجل الشركات, هذا وقد فوض الشركاء السيد/ عطالله ابراهيم ابراهم صائغ في إتمام الإجراءات النظامية اللازمة لتأسيس الشركة والمتابعة لدى الجهات المختصة والتوقيع نيابة عنهم فيما يختص بهذا الشأن.

رقم نسخة العقد: 1 وأس المال: 500000

تاريخ تقديم العقد: 17/01/1441

يقر الشركاء وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعا ونظاما بموافقتهم على عقد الشركة وأنهم قاموا بمراجعة بنوده والالتزامات والحقوق التي يتضمنها بعناية، وأنهم يقرون بصحتها وعدم مخالفتها لنظام الشركات ويتقدمون به بطوعهم واختيارهم ودون إكراه أو إجبار من أحد، وأنهم مسؤولون عن صحة جميع البيانات والمعلومات المدخلة والواردة فيه ويتحملون المسؤولية النظامية وفقا للمادة الثانية عشرة بعد المائتين من نظام الشركات إذا ثبت خلاف ذلك، وقد تم تدقيق هذا العقد الإلكتروني واعتماده من قبل وزارة التجارة.

وتم نشر العقد في صحيفة أعمالي: https://mci.gov.sa/aamaly

لختم

