



# نظام أساس

شركة سنا بل الريادة للأستثمار

ذات مسؤولية محدودة  
شخص واحد



## نظام أساس شركة سنابل الريادة للأستثمار (شركة ذات المسؤولية المحدودة من شخص واحد)

تؤسس طبقاً لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ 1/ 12/ 1443 هـ ولوائح التنفيذية ووفقاً للوائح والأحكام التالية شركة سنابل الريادة للأستثمار (ذات مسؤولية محدودة) مملوكة للشركة العربية السعودية للاستثمار مساهمة مقفلة سـعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم 7001606628 ومهنته وتاريخ الميلاد هـ ويقع في مدينة الرياض ووفقاً للوائح والأحكام التالية :-

### المادة الأولى : أسم الشركة

شركة سنابل الريادة للأستثمار (شركة ذات المسؤولية المحدودة من شخص واحد)

### المادة الثانية : المركز الرئيس للشركة

يكون المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة مالك رأس المال

### المادة الثالثة : أغراض الشركة

الباب	الفئة
الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	أنشطة الخدمات المالية الأخرى باستثناء التأمين وتمويل المعافاة التقاعدية غير المصنفة في موضع آخر

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

### المادة الرابعة : رأس المال

حدد رأس مال الشركة بـ (1000000) (مليون ريال) مقسم إلى (1000) حصة ، متساوية القيمة قيمة كل حصة (1000) ولا تم توزيعها على الشركاء كلاً:

اسم مالك رأس المال	الحصص النقدية	الحصص البنينة	قيمة كل حصة	اجمالي قيمة الحصص
الشركة العربية السعودية للاستثمار مساهمة مقفلة	1000	0	1000	1000000
الاجمالي	1000	0	1000	1000000

يقر مالك رأس المال بأنه تم الوفاء بقيمتها كاملة.

### المادة الخامسة : زيادة أو تخفيض رأس المال

- 1- يجوز لمالك رأس المال زيادة رأس مال الشركة عن طريق رفع القيمة الاسمية للحصص أو إصدار حصص جديدة.
- 2- لمالك رأس المال أن يقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا خُفّضت الأرباح النظامية المقررة.

### المادة السادسة : إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة (مدير)

سلطات والصلاحيات المدير الأول

السجلات التجارية	الرئيسية	تجديد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		شطب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	الفرعية	اصدار	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تجديد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		شطب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إدارة المؤسسة	يحق التوكيل			
	يحق التوكيل			
التوقيع على جميع المستندات		يحق التوكيل		



لدى الغرفة التجارية		
بيع المؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة إدارة السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل السجلات التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إدارة السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الإيقاف على السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الاثر الكلى لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
دخول المناقصات واستلام الاستمارات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إدارة السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة الدفاع المله	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة نشاط	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
حجز الاسم التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد الاثر الكلى لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تسجيل العلامة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن العلامة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن الاسم التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء القوارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لتمازيح الصيد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استيراد قوارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء رخص قوارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



تجديد التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة نشاط	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
حجز الأسماء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد الأتوال بالغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الفروع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة الدفاع المدني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج تأييد صيد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج رخصة قارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد رخصة قارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل رخصة قارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع القارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد تأييد الصيد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء تأييد الصيد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح فري للتزخيم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل التزخيم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تأسيس شركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع قراران الكاء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعيين المدراء وعزلهم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل أغراض الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تصفية الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
للشركة من مساهمة إلى ذات مسؤولية محدودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
للشركة من تضامنية إلى ذات مسؤولية محدودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
زيادة رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
خفض رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
دخول وخروج شركاء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



الدخول في قائمة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل الحصص والأسهم والسندات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديد رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام فائض التخصيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع ذرة الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء الحصص والأسهم ودفع الثمن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع الاتفاقيات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تسجيل الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تسجيل الوكالات والعلامات التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
حضور الجمعيات العامة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الفروع للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الملفات للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج السجل التجاري وتجديدها للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الاقبال بالغرفة التجارية وتجديدها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة هيئة سوق المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج التراخيص وتجديدها للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل المؤسسة إلى شركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل ذرة الشركة إلى مؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل ذرة الشركة إلى شركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



يحق التوكيل	يمارسها منفرد	نقطة عقد التأسيس وملحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة كات الانصلاات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالاات باسم الشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	دخول المناقصات واستلام الاسثمارات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعديل اسم الشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج التأشيرات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل الشركة إلى مؤسسة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استلام تعويضات التأشيرات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تجديد بيانات العمال
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تصفية العمالة وإلغاؤها
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التبليغ عن هروب العمالة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إلغاء بلاغات الهروب للعمالة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	نقل الكفالات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعديل المهن
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	نقل ملكية المنشآت وتصفياتها وإلغاؤها
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج رخص العمل وتجديدها
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استلام شهادات السعودة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج كشف بيانات (برندا)
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إضافة وحذف السعوديين
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استقدام
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استقدام
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح ملف
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تنفيذ البوابة السعودية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استقدام العمالة من الخارج
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إجراء ان العمالة لدى التأمينات الاجتماعية



		إلغاء التأشيرات استرداد مبالغ التأشيرات	يمارسها منفرد يمارسها منفرد	يحق التوكيل يحق التوكيل
		تعديل الجنسيات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل يحق
		استخراج تأشيرات الزيارات العائلية	يمارسها منفرد	التوكيل
		استخراج تأشيرات استقدام العوائل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		مراجعة السفارة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تعميد تأشيرات الخروج والعودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تعميد تأشيرات الزيارة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		استخراج كشف بيانات (برنت)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		إلغاء التأشيرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		استرداد مبلغ التأشيرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تعديل جهة القدوم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		توقيع عقود الذكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		إلغاء الحصص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تمضية الذكة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		بيع الحصص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تمثيل الذكة في الذكة المسام فيها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تمثيلها في الوزارة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تمثيل امام كاتب العدل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		التوقيع على عقد الذكة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		التوقيع على قرارات الذكاء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		اصدار	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تجديد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		شطب يحق	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		السجلات التجارية		
		استخراج إقامات	يمارسها منفرد	التوكيل يحق
		تجديد إقامات	يمارسها منفرد	التوكيل يحق
		عمل خروج وعودة	يمارسها منفرد	التوكيل يحق
		عمل الخروج النهائي	يمارسها منفرد	التوكيل
		نقل الكفالات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		استخراج إقامات بدل مفقود أو تالف	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		التبليغ عن الهروب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		إلغاء بلاغات الهروب نقل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		المعلومات وتحديث البيانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		التسوية والتنازل عن العمال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



مراجعة إدارة التوجيه والوافدين	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
استخراج كشف بيانات العمال (برنت)	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
اسقاط العمالة	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
إدارة أعمال تجارية	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
نقل كفالة العمالة لنفسه	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
إضافة المولود	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
إنهاء إجراءات العامل المتوفى	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
إدارة شؤون المنافذ	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
استخراج مشاهد الإعادة	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
إضافة تابعين	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
إلغاء تأشيرات الخروج والعودة	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
إلغاء تأشيرات الخروج النهائي	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
استخراج تمديد تأشيرات الزيارة	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
تعديل المهن	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
استخراج تصاريح حج	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
مراجعة شئون الخدمات	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
التسجيل في الخدمة الإلكترونية	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
فتح الحسابات	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
فتح الاعتمادات	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
الإيداع	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
السحب اصدار	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
الشبكات	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
تحديث الحسابات	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
استخراج كشوف الحسابات	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
طلب التسهيلات	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
طلب الضمانات توقيع	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
عقود القروض توقيع	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
الأوراق التجارية توقيع	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
سندات لأمر	يمارسها منفرد	يعق التوكيل
التقدم بأي طلب أو خدمة من الطلبات أو الخدمات المدرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	يمارسها منفرد	يعق التوكيل

البنكية





صلاحية التفويض لأي شخص - للأنظمة ذات العلاقة- وفقاً للتنظيم بأمر من الطالب أو الخدمات المتداخلة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراجها	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
التنازل عن القرار الزراعي	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
نقل القرار الزراعي	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
استلام الرواتب استلام	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
الرواتب التقاعدية	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
تحويل الراتب	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
استلام المكافأة	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
استخراج تعريف بالراتب	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
استلام مستحقاً فتح	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
الحسابات بضوابط عينة قفل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
الحسابات وتسويتها	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
السحب من الحسابات	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
استخراج بطاقات إف آي	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
استخراج البطاقات الائتمانية التوافقة مع الأحكام العينية	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
استلام الحوالات وقفا	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
إف الشيكات	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
إصدار الشيكات المصدقة	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
استخراج دفاتر شيكات	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
استخراج كشف حساب	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
التحويل من الحسابات	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط العينية	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
فتح حساب بضوابط عينة	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
الإيداع في الحساب	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
فتح صناديق الأمانات	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل
طلب الإعفاء من القروض	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل



15 - 9



ادارة الاملاك	رهن الاملاك	حق الرهن	فك الرهن	القبض	افراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح محل استخراج الكروت المحببة تحويل الأراض الزراعية إلى سكنية مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني فتح المحلات استخراج رخص تجديد الرخص إلغاء الرخص نقل الرخص استخراج فسوحات البناء والتزيم تخطيط الأراض استخراج شهادات إتمام البناء استخراج رخص تسوير استخراج رخص هدم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	بيع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل عقد اللكاته التي تدخل فيها اللكاه كاليه	الموافقة على قرارات اللكاه	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	تغيير الكيان القانوني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع عقد الإيجار التنازل عن العقد عمل مخطط للأرض المملوكة مراجعة أمانة تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية إيقاف علي البناء توقيع العقود مع مؤسسات البناء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



والمقاولين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	دخول المناقصات واستلام الاستمارات
القضاء	تعيين المحكمين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	تعيين المحامين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	التمثيل امام كتابات العدل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	التمثيل امام المحاكم الداعية	ساع الدعاوي والرد عليها	يحق التوكيل
		المصالحة	يحق التوكيل
		رفض وقبول التحكيم	يحق التوكيل
		رفض وقبول الصلح	يحق التوكيل
		الاقرار والاكاز	يحق التوكيل
		التنازل	يحق التوكيل
		المرافعة	يحق التوكيل
		المدافعة	يحق التوكيل
		المطالبة	يحق التوكيل
		المخاصمة	يحق التوكيل
	ام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الالكترونية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الالكترونية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	(التوقيع على اتفاقية عقد القرص وتعديلاته وملحقاته وكافة الوثائق ذات العلاقة - التوقيع على اتفاقية المتابعة - التوقيع على اتفاقية المشورة - التوقيع امام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الدكة - استلام القرص - التنازل عن القرص - طلب الإعفاء من القرص - تعديل القرص - التوقيع على اتفاقية الاعتماد المستندي)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	(التوقيع على الضمان الاعتباري)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	(التوقيع على اتفاقية نقل الامانة وتعديل عقد القرص)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	(التوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الدكة والاكاز)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	(اصدار وتعديل وإلغاء اعلان التنازل)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
البيع والإفراغ للمشتري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	البيع وقبول الإفراغ ودفع الثمن
	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	استلام المصكوك
	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	التأجير
	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	استلام الأجرة



توقيع عقود الأجرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد عقود الأجرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء و فسخ عقود التأجير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فك الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التجزئة والنز	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والمكوك ونواحيها وأسماء الأحياء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قبول الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديث المكوك و إدخالها في النظام الشامل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع النصيب من	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء النصيب من	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء النصيب من	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تأجير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل اسم المالك ورقم السجل المدة الخفيفة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الهبة والإفراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قبول الهبة والإفراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن النقص في المساحة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
دمج المكوك	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قبول التنازل والإفراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إستخراج مجموعة مكوك بدل منفرد وبياناتها كالتالي :	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إستخراج مجموعة مكوك بدل ثالث وبياناتها كالتالي :	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
البيع والإفراغ للورثة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن النصيب من	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إثبات المبني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج مك بدل ثالث	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
وثائق للمقارن الواقعة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الدخول في المسامحات العقارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء أسهم المسامحات العقارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع أسهم المسامحات العقارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التنازل عن الأرض المؤجرة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحديث المك وإدخاله في النظام الشامل
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج صك بدل مفقود
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	بناء الأرض
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استئجار الأرض
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تغيير الكيان القانوني للوكالة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	يل الوكالة من وكالة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	قسم الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم

## المادة السابعة : صلاحيات مالك رأس المال

1- يكون للمالك رأس المال الصلاحيات والسلطات المنصوص عليها في نظام الوكالات، وتصدر قراراته كتابية، وتدون في سجل خاص لدى الوكالة

## المادة الثامنة : السنة المالية

تبدأ السنة المالية الأولى للوكالة من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وتنتهي في 1446/06/30 هـ الموافق 2024/12/31 م وتكون كل سنة مالية بعد ذلك أثنى عامًا مبدئيًا .

## المادة التاسعة : الأرباح والخسائر

1- يجوز توزيع أرباح سنوية أو مرحلية من الأرباح القابلة للتوزيع على مالك رأس المال، وفقا للضوابط النظامية المقررة

2- توضع أرباح الوكالة السنوية الصافية على النحو التالي: أ -

يحدد مالك رأس المال النسبة التي يجب توزيعها من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات (إن وجدت)

## المادة العاشرة : انقضاء الوكالة

1- تنفك الوكالة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة (الثالثة والأربعون بعد المائتين) من نظام الوكالات وبانقضاءها تدخل في دور التصفية وفقا لأحكام الباب الثالث ع من نظام الوكالات، وإذا انقضت الوكالة وكانت أصولها لا تكفي لسداد ديونها أو كانت متعلّقة وفشل النظام الإفلاس، وجب عليها التقدم إلى الجهة القضائية المختصة لافتتاح أي من إجراءات التصفية بموجب نظام الإفلاس

## المادة الحادية عشر : التمهيد

يعتبر التمهيد أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

## المادة الثانية عشر : اسم الوكالة

الوكالة سنابل الريادة للاستثمار (وكالة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة) .

## المادة الثالثة عشر : أغراض الوكالة

تهدف الوكالة إلى استثمار رأس مالها وإعادة استثمار الأرباح المتحققة من هذا الاستثمار، وكذلك المبالغ الأخرى التي تخصص لها من وقت إلى آخر من قبل مالك رأس المال، وذلك في مختلف أوجه الاستثمار داخل المملكة وخارجها سواءً لصالحها أو لصالح الدولة. وللوكالة ممارسة ما يلي: أ) أنشطة الاستثمار للحساب الخاص للوحدات المعنية، يشمل ذلك رؤوس الأموال المجازفة ونوادي الاستثمار. ب) أنشطة الوكالات الاستثمارية. وتقوم الوكالة بممارسة هذه الأغراض دعماً لخطّة إدارة عوائد المملكة ومن أجل توليد تدفق نقدي وضمان استمرار هذا التدفق النقدي على مدى طويل.

## المادة الرابعة عشر : المشاركة والاندماج

يجوز للوكالة أن تمتلك بمفردها أو مع الغير الأسهم أو الحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها داخل المملكة أو خارجها، ولها أن تؤسس منفردة أو بالاشتراك



المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة أو أي شركات أخرى داخل المملكة أو خارجها لمزاولة نشاط مماثل أو متمم لأغراض الشركة. [ويجوز استثناء الشركات التي تأسسها الشركة أو تشترك فيها في المملكة من بعض أحكام نظام الشركات وذلك بقرار من وزير المالية ووزير التجارة].

### المادة الخامسة ع: المركز الرئيسي

يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، وللشركة الحق في نقل المركز الرئيسي إلى أي مكان آخر بالمملكة وافتتاح فروع لها داخل المملكة وخارجها متى اقتضت مصلحة الشركة، وذلك بعد الحصول على موافقة مالك رأس المال.

### المادة السادسة ع: مدة الشركة

تأسست الشركة لمدة خمسين (50) عامًا تبدأ من تاريخ قبدها بالسجل التجاري. وتجدد تلقائيًا لمدة أخرى مماثلة ما لم يرغب مالك رأس المال بالاستمرار.

### المادة السابعة ع: رأس المال

حدد رأس مال الشركة بمبلغ مليون (1,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ألف (1,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة ألف (1,000) ريال سعودي. ويقر مالك رأس المال بأن قيمة الحصص النقدية دفعت بالكامل وقدرها مليون (1,000,000) ريال سعودي وأودعت لدى أحد البنوك المعتمدة بالمملكة.

### المادة الثامنة ع: ملكية رأس المال

رأس مال الشركة مملوك بالكامل للشركة العربية السعودية للاستثمار التي ننجز مسؤوليتها عن التزامات الشركة في حدود قيمة رأس المال المخصص للشركة. وفي حال رغبت مالك رأس المال في نقل ملكية كل حصصه في الشركة أو جزء منها، فلا يجوز نقل أي حصة إلى الغير، سواء من الحصص المصدرة أو المزمع إصدارها، إلا إذا المنقول له مؤسسة عامة سعودية أو صندوق حكومي سعودي أو شركة يملكها مالك رأس المال سواء منفرداً أو بالاشتراك مع أي مؤسسة عامة سعودية أو صندوق كان حكومي سعودي، بما في ذلك دون حق صندوق الاستثمارات العامة.

### المادة التاسعة ع: تمثيل مالك رأس المال

يعين مالك رأس المال ممثل له ينوب عنه في اتخاذ القرارات في الشركة ("ممثل مالك رأس المال"). ويتم تعيين ممثل مالك رأس المال بقرار مستقل بوجهه مالك رأس المال إلى الشركة ومديريها. إن كل إشارة إلى مالك رأس المال في هذا العقد تشمل الإشارة إلى ممثل مالك رأس المال ما لم يقتض النظم خلاف ذلك.

### المادة العاشر ع: قرارات مالك رأس المال

تصدر قرارات مالك رأس المال في أي وقت كتابياً من قبل ممثل مالك رأس المال. وتكون القرارات صحيحة ونافذة إذا وقعها ممثل مالك رأس المال. وتحفظ قرارات مالك رأس المال في سجل يحفظ في مقر الشركة بعده سكرتير يعينه ممثل مالك رأس المال.

### المادة الحادية وعشرون ع: إدارة الشركة

(أ) تعيين المدير: يعين مالك رأس المال مديراً لإدارة الشركة بقرار مستقل بوجهه إلى الشركة. (ب) صلاحيات المدير: فيما عدا الأمور التي يختص بها مالك رأس المال، يكون للمدير أوسع الصلاحيات بلا تحديد في إدارة أعمال الشركة اليومية بما يحقق أفضل المصالح لمالك رأس المال بالإضافة إلى الصلاحيات الآتية: 1. تمثيل الشركة والتوقيع والتوقيع على كافة المستندات نيابة عنها أمام الغير سواء كان جهة خاصة أو عامة، بما في ذلك الوزارات والجهات الحكومية والبنوك والهيئات المالية وكتاب العدل وجميع المحاكم وأجهزة القضاء الإداري. 2. التفاوض والتعاقد والالتزام والالتزام بالصلح والتمتع والتعهد بتعويض الغير باسم الشركة والقيام بكافة الأعمال والتفويضات وتوقيع وتسليم وتعديل وإضافة لأي عقود والالتزامات مع الغير والتي من شأنها الإسهام في تحقيق أغراض الشركة، بما في ذلك الترخيص والتسويق والالتزام المستقبلي وقود الائحة والبيع والإيجار والاستئجار والاستثمار والوكالات والامتياز وقود التعويض والدخول في المناقصات الحكومية، وكل ذلك بالصيغة والبط والمبالغ التي يراها مناسبة للتقدير المطلق. 3. إدارة الشركة ومراقبة شؤونها المالية، بما في ذلك دون حق فتح الحسابات البنكية وتشغيلها وإقفالها والحصول على القروض بجميع أنواعها لأي مدة وبدون حد، من البنوك التجارية والصناديق الحكومية أو غير ذلك من الجهات المقرضة، فيما يتعلق بتحقيق أغراض الشركة فقط، واستعمال تلك القروض وإعطاء الضمانات والكفالات عن الشركة أو الغير. 4. المطالبة والمرافعة والدفاع والمخاصمة وإجراء الصلح نيابة عن الشركة وتعيين الوكلاء والمحكمين وعزلهم. 5. التوقيع أمام كتابة العدل بعد الحصول على موافقة مالك رأس المال على عقود تأسيس الشركات التي تأسسها الشركة والشركات القائمة التي تدخل فيها الشركة والتوقيع على تعديلات تلك العقود. 6. استئجار وتأجير ومساكن الممتلكات والأصول وتطوير وبيع العقارات والممتلكات وأي أصول للشركة والتمتع بها أو عن أي منفعة فيها وقبض الثمن وتسليمه، ورهن تلك الممتلكات والأصول لصالح أي جهة عامة أو خاصة، وقبول وفك رهن العقارات والأوراق المالية والحصص والأصول المأخوذة كضمان لما للشركة من حقوق في ذمة الغير. 7. تعيين وكلاء الشركة وموظفيها وإقحامهم من الخدمة وتحديد أجورهم وامتيازاتهم وغير ذلك من البط وأحكام التوظيف وطلب تأشيرات العمل والخروج والعودة والخروج النهائي لموظفي الشركة ومكفوليها ونقل كفالاتهم والتمتع بها. 8. توكيل وتفويض الغير في حدود سلطاته وصلاحياته، وتفويضه في توكيل الغير، وله كذلك إلغاء التوكيل والتفويض كلاً أو ولكن يحظر تماماً على مدير الشركة التنازل عن حق الشركة أو حق مالك رأس المال في الحصانة، إن وجد، إلا بقرار صادر عن مالك رأس المال. ويعتبر التنازل من الشركة عن حق الحصانة دون قرار من مالك رأس المال كلاً وباطلاً. 9. ألا يجوز أن يعتد به في مواجهة الشركة أو مالك رأس المال. (ج) عزل المدير: يجوز لمالك جزئياً. قبل مدير رأس المال عزل المدير المعين، بسبب أو بدون سبب، دون إخلال بحقه في التعويض إذا وقع العزل بغير مبرر مقبول أو في وقت غير لائق.

**المادة الثانية وعشرون : مراقبة الحسابات**

يكون للوكالة مراقبة حسابات أو أكثر يعينه مالك رأس المال سنوياً، من بين المحاسبين المرخص لهم بالعمل في المملكة وفقاً لأحكام نظام المحاسبين القانونيين. وعلى مراقبي الحسابات فحص مدى تطبيق عقد تأسيس الوكالة ونظام الوكالات ومراجعة قوائم الجرد والحسابات الختامية السنوية للوكالة وفحص مآلاتها السنوية وتقديم تقرير سنوي عن ذلك إلى مالك رأس المال. وله في سبيل ذلك الإطلاع على جميع دفاتر الوكالة ووثائقها والعقود التي تبرمها مع الغير وأن يطلب الإيضاحات والبيانات التي يرى ضرورة الحصول عليها، ويحدد مالك رأس المال أتعابه السنوية.

**المادة الثالثة وعشرون : السنة المالية**

(أ) تبدأ السنة المالية الأولى للوكالة من تاريخ قبدها بالسجل التجاري وتنتهي في 01/07/1446هـ الموافق 31/12/2024م وتكون كل سنة مالية بعد ذلك اثني عشر (12) شهراً. (ب) يُعبر بالوكالة المالية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الوكالة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية، بحيث يزود المدير مراقبي الحسابات بهذه الوثائق قبل موعد انعقاد الجمعية العامة السنوية بخمسة وأربعين يوم على الأقل. ويقدم المدير تلك الوثائق المدققة إلى مالك رأس المال في للموافقة عليها قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة السنوية بواحد وعشرين يوم على الأقل.

**المادة الرابعة وعشرون : نسخ العقد**

حرر هذا العقد من عدد من النسخ استلمها مالك رأس المال للعمل بموجبها ولتقديمها للجهات المختصة لتقيد الوكالة بالسجل التجاري وسجل الوكالات، وقد فوض مالك رأس المال الأستاذ/ عبدالله فهد العبد الجبار أو من يفوضه في إتمام الإجراءات النظامية اللازمة لتأسيس الوكالة والمنابعة لدى الجهات المختصة والتوقيع نيابة عن مالك رأس المال فيما يختص بهذا الشأن.

**المادة الخامسة وعشرون : أحكام ختامية**

1 - تخضع الوكالة لكافة الأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية

2 - أي نص يخالف أحكام نظام الوكالات في هذا النظام الأساس لا يعتد به ويطبق بحقه ما ورد من نصوص في نظام الوكالات وكل ما لم يرد به نص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الوكالات ولائحته التنفيذية

3 - يقر مالك رأس المال بصحة البيانات والأحكام المدرجة في هذا النظام وانفاها مع أحكام نظام الوكالات الصادر بالمرسوم الملئ (م/132) بتاريخ 1/12/1443هـ ولوائحه التنفيذية، واستيفاء ما لجميع المتطلبات والتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة وفقاً لأحكام النظام، ويعمل مالك رأس المال المسؤولية لجميع التبعات النظامية والمالية التي قد تنشأ عن ذلك. كما أن مالك رأس المال على علم بحق الوزارة في اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة في حال وجود أي مخالفة أو تعارض في الأحكام الواردة في النظام الأساس.

تم اعتماد نظام الأساس من قبل مالك رأس المال وقد جرى التحقق من هوية مالك رأس المال عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الإلكترونية بوزارة الداخلية (أب) وتم إنشاء نظام الأساس عبر صحيفة أعمال وبالامكان التحقق من صحة النظام الأساس عبر الرابط التالي : <https://emagazine.aamaly.sa>

توقيع مالك رأس المال

م	اسم مالك رأس المال	آلية التوقيع
1	الوكالة العربية السعودية للاستثمار مساهمة مغلقة	يدوي

ولله ولي التوفيق،،

نظام الأساس، لا يتطلب وجود الختم الرسمي لوزارة التجارة





## قرار مالك رأس المال بتعيين مدير في عقد مستقل

شركة سنابل الريادة للاستثمار ذات مسؤولية محدودة شخص واحد

لقد سبق لمالك رأس المال الآتية أسماؤهم:

الطرف	اسم الشخص	رقم الهوية	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة
الطرف الأول	الشركة العربية السعودية للاستثمار مساهمة مقفلة	7001606628	سعودية	السعودية	الرياض

الريادة للاستثمار ذات مسؤولية محدودة شخص واحد بمدينة الرياض وحيث رغب الشركاء بتعيين مدير وفق ما نصت عليه (مادة الإدارة الخاصة بالشركة بتعيين مدير بعقد مستقل) فقد قرر الشركاء تعيين كلا من

م	الاسم	رقم الهوية	تاريخ الميلاد	الجنسية
المدير الأول	ترقي إبراهيم بن مالك	1021236532	20/12/1397	السعودية

ولهم في سبيل ذلك كافة الصلاحيات في عقد التأسيس.

توقيع الشركاء

م	اسم الشخص	آلية التوقيع
1	الشركة العربية السعودية للاستثمار مساهمة مقفلة	يدوي

والله ولي التوفيق،،