



نظام أساس

شركة سنابل الريادة للأستثمار

ذات مسؤولية محدودة

شخص واحد



نظام أساس شركة سنابل الريادة للأستثمار (شركة ذات المسؤولية المحدودة من شخص واحد)

تؤسس طبقاً لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ 1 / 12 / 1443 هـ ولوائحه التنفيذية ووفقاً للشروط والأحكام التالية شركة سنابل الريادة للأستثمار (ذات مسؤولية محدودة) مملوكة ل الشركة العربية السعودية للاستثمار مساهمه مقفله سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم 7001606628 ومهنته وتاريخ الميلاد هـ ويقع في مدينة الرياض ووفقاً للشروط والأحكام التالية :-

المادة الأولى : أسم الشركة

شركة سنابل الريادة للأستثمار (شركة ذات المسؤولية المحدودة من شخص واحد)

المادة الثانية : للمركز الرئيس للشركة

يكون المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة مالك رأس المال

المادة الثالثة : أغراض الشركة

الباب	الفئة
الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	أنشطة الخدمات المالية الأخرى باستثناء التأمين وتمويل العائلات التقاعدية غير المصنفة في موضع آخر

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

المادة الرابعة : رأس المال

حدد رأس مال الشركة بـ (1000000) ريال (مليون ريال) مقسم إلى (1000) حصة ، متساوية القيمة قيمة كل حصة (1000) ريال تم توزيعها على الشركاء كالتالي:

اسم مالك رأس المال	الحصص النقدية	الحصص العينية	قيمة كل حصة	اجمالي قيمة الحصص
الشركة العربية السعودية للاستثمار مساهمه مقفله	1000	0	1000	1000000
الاجمالي	1000	0	1000	1000000

ويقر مالك رأس المال بأنه تم الوفاء بقيمتها كاملة.

المادة الخامسة : زيادة أو تخفيض رأس المال

- 1 - يجوز للمالك رأس المال زيادة رأس مال الشركة عن طريق رفع القيمة الاسمية للحصص أو إصدار حصص جديدة.
- 2 - للمالك رأس المال أن يقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا مُنيت بخسائر وفقاً للأحكام النظامية المقررة.

المادة السادسة : إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة (مدير)

سلطات والصلاحيات المدير الأول

السجلات التجارية	الرئيسية	تجديد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		شطب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	الفرعية	اصدار	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تجديد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		شطب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء المؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		
التوقيع على جميع المستندات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل		



لدى الغرفة التجارية		
بيع المؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة إدارة السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل السجلات التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إدارة السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الإفراج على السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
دخول المناقصات واستلام الاستثمارات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إدارة السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة الدفاع المدني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة نشاط	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
حجز الاسم التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تسجيل العلامة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن العلامة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن الاسم التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء القوارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استيراد قوارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء رخص قوارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



تجديد التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة نشاط	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
حجز الأسماء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الفروع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة الدفاع المدني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج تصريح صيد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج رخصة قارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد رخصة قارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل رخصة قارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع القارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد تصريح الصيد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء تصريح الصيد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح فرع للترخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل الترخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تأسيس شركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع قرارات الشركاء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعيين المدراء وعزلهم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل أغراض الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تصفية الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الشركة من تضامنية إلى ذات مسئولية محدودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
زيادة رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
خفض رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
دخول وخروج شركاء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



الدخول في شركات قائمة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل الحصص والأسهم والسندات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديد رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام فائض التخصيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع فرع الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع الاتفاقيات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تسجيل الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تسجيل الوكالات والعلامات التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
حضور الجمعيات العامة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الفروع للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الملفات للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الاشتراك بالفرقة التجارية وتجديدها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة هيئة سوق المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج التراخيص وتجديدها للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل المؤسسة إلى شركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل فرع الشركة إلى شركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجواللات باسم الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
دخول المناقصات واستلام الاستمارات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل اسم الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج التأشيرات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الشركة إلى مؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام تعويضات التأشيرات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديث بيانات العمال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تصفية العمالة وإلغاؤها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التبليغ عن هروب العمالة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء بلاغات الهروب للعمالة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل الكفالات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل للمهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل ملكية المنشآت وتصفياتها وإلغاؤها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج رخص العمل وتجديدها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام شهادات السعودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج كشف بيانات (برنت)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة وحذف السعوديين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استقدام	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استقدام	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح ملف	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تفعيل البوابة السعودية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استقدام العمالة من الخارج	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



		إلغاء التأشيرات استرداد مبالغ التأشيرات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تعديل الجنسيات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		استخراج تأشيرات الزيارات العائلية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		استخراج تأشيرات استقدام العوائل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		مراجعة السفارة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تمديد تأشيرات الخروج والعودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تمديد تأشيرات الزيارة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		استخراج كشف بيانات (برنت)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		إلغاء التأشيرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		استرداد مبلغ التأشيرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تعديل جهة القدوم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	توقيع عقود الشركات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		شراء الحصص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تصفية الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		بيع الحصص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تسجيلها في الوزارة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تمثيل امام كاتب العدل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		التوقيع على عقد الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	تأسيس الشركات بأسم الشركة	التوقيع على قرارات الشركاء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		اصدار	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تجديد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		شطب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		استخراج الإقامات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		تجديد الإقامات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		عمل خروج وعودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		عمل الخروج النهائي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		نقل الكفالات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		التبليغ عن الهروب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		إلغاء بلاغات الهروب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		نقل المعلومات وتحديث البيانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		التسوية والتنازل عن العمال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



مراجعة إدارة الترحيل والوافدين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج كشف بيانات العمال (برنت)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
اسقاط العمالة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إدارة أعمال تجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل كفالة العمالة لنفسه	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة المولود	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إنهاء إجراءات العامل المتوفى	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إدارة شؤون المنافذ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج مشاهد الإعادة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة تابعين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء تأشيرات الخروج والعودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء تأشيرات الخروج النهائي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج تمديد تأشيرات الزيارة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل المهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج تصاريح حج	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة شئون الخادمت	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التسجيل في الخدمة الإلكترونية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الاعتمادات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الايداع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
السحب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
اصدار الشيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديث الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج كشوف الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
طلب التسهيلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
طلب الضمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع عقود القروض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع الأوراق التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع سندات لأمر	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التقدم بأي طلب أو خدمة من الطلبات أو الخدمات للندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



صلاحية التفويض لأي شخص - وفقاً للأنظمة ذات العلاقة- للتقدم بأي من الطلبات أو الخدمات المدرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن القرار الزراعي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل القرار الزراعي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام الرواتب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام الرواتب التقاعدية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام مكافئة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الراتب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام المكافئة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج تعريف بالراتب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام مستحقاتي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الحسابات بضوابط شرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قفل الحسابات وتسويتها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
السحب من الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج بطاقات صراف آلي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج البطاقات الائتمانية للتوافق مع الأحكام الشرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام الحوالات وصرفها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
صرف الشيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إصدار الشيكات للمصدقة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج دفاتر شيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج كشف حساب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التحويل من الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
طلب القروض البنكية للتوافق مع الأحكام والضوابط الشرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح حساب بضوابط شرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الإيداع في الحساب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح صناديق الأمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الاشتراك في صناديق الأمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
طلب الإعفاء من القروض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



ادارة الاملاك			افراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			شراء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			بيع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			حق الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
		رهن الاملاك	فك الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			القبض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			فتح محل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			استخراج الكروت الصحية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			فتح المحلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			استخراج رخص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			تجديد الرخص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			إلغاء الرخص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			نقل الرخص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			استخراج فسوحات البناء والترميم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			تخطيط الأراضي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			استخراج شهادات إتمام البناء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			استخراج رخص تسوير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			استخراج رخص هدم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			تغيير الكيان القانوني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			زيادة أو تخفيض رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			قبول التنازل عن الحصص وشراء الحصص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			دخول وخروج الشركاء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			التوقيع على قرار الشركاء بالاندماج	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			التعديل على باقي بنود عقد التأسيس	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			تصفية الشركة	يحق التوكيل	
			تحول الشركة إلى مؤسسة	يحق التوكيل	
			توقيع عقد الإيجار	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			التنازل عن العقد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			عمل مخطط للأرض للملاوكة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			مراجعة أمانة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			الإشراف على البناء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			توقيع العقود مع مؤسسات البناء		



وللقابلين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
دخول المناقصات واستلام الاستمارات			
القضاء	تعيين المحكمين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	تعيين المحامين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	التمثيل امام كتابات العدل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	التمثيل امام المحاكم الشرعية	سماع الدعاوي والرد عليها	يمارسها منفرد
		المصالحة	يحق التوكيل
		رفض وقبول التحكيم	يحق التوكيل
		رفض وقبول الصلح	يحق التوكيل
		الإقرار والاعتراف	يحق التوكيل
		التنازل	يحق التوكيل
		الرافعة	يحق التوكيل
		الدافعة	يحق التوكيل
		المطالبة	يحق التوكيل
		المخاصمة	يحق التوكيل
	استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الالكترونية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الالكترونية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	(التوقيع على اتفاقية عقد القرض وتعديلاته وملحقاته وكافة الوثائق ذات العلاقة - التوقيع على اتفاقية المتابعة - التوقيع على اتفاقية المشورة - التوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الشركة - استلام القرض - التنازل عن القرض - طلب الإعفاء من القرض - تسديد القرض- التوقيع على اتفاقية الاعتماد المستندي)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	(التوقيع على الضمان الاعتبائي)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	(التوقيع على اتفاقية نقل الالتزامات وتعديل عقد القرض)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	(التوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الشركة والشركاء)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	(إصدار وتعديل وإلغاء اعلان التنازل)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
البيع والإفراغ للمشتري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
استلام الصكوك	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
التأجير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
استلام الأجرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	



توقيع عقود الأجرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد عقود الأجرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء و فسخ عقود التأجير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فك الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التجزئة والغرز	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قبول الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع النصيب من	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء النصيب من	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تأجير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الهيئة والإفراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قبول الهيئة والإفراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن النقص في المساحة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
دمج الصكوك	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قبول التنازل والإفراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي :	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي :	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
البيع والإفراغ للورثة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن النصيب من	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إثبات المبني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج صك بدل تالف	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
وذلك للعقارات الواقعة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الدخول في المساهمات العقارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء أسهم المساهمات العقارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع أسهم المساهمات العقارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



التنازل عن الأرض المؤجرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج صك بدل مفقود	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بناء الأرض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استئجار الأرض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تغيير الكيان القانوني للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل

المادة السابعة : صلاحيات مالك رأس المال

1 - يكون للمالك رأس المال الصلاحيات والسلطات المنصوص عليها في نظام الشركات، وتصدر قراراته كتابة، وتدون في سجل خاص لدى الشركة

المادة الثامنة : السنة المالية

تبدأ السنة المالية الأولى للشركة من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وتنتهي في 1446/06/30 هـ الموافق 2024/12/31 م وتكون كل سنة مالية بعد ذلك أثق عشر شهراً ميلادياً .

المادة التاسعة : الأرباح والخسائر

1 - يجوز توزيع أرباح سنوية أو مرحلية من الأرباح القابلة للتوزيع على مالك رأس المال، وفقاً للضوابط النظامية المقررة

2 - توزع أرباح الشركة السنوية الصافية على النحو التالي:

أ - يحدد مالك رأس المال النسبة التي يجب توزيعها من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطيات (إن وجدت)

المادة العاشرة : انقضاء الشركة

1 - تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة (الثالثة والأربعون بعد المائتين) من نظام الشركات وينقضها تدخل في دور التصفية وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من نظام الشركات، وإذا انقضت الشركة وكانت أصولها لا تكفي لسداد ديونها أو كانت متعثرة وفقاً لنظام الإفلاس، وجب عليها التقدم إلى الجهة القضائية المختصة لافتتاح أي من إجراءات التصفية بموجب نظام الإفلاس

المادة الحادية عشر : التمهيد

يعتبر التمهيد أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

المادة الثانية عشر : اسم الشركة

شركة سنابل الريادة للاستثمار(شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة).

المادة الثالثة عشر : أغراض الشركة

تهدف الشركة إلى استثمار رأس مالها وإعادة استثمار الأرباح لتحقيق من هذا الاستثمار، وكذلك للمبالغ الأخرى التي تخصص لها من وقت إلى آخر من قبل مالك رأس المال، وذلك في مختلف أوجه الاستثمار داخل المملكة وخارجها سواءً لصالحها أو لصالح الدولة. وللشركة ممارسة ما يلي: أ) أنشطة الاستثمار للحساب الخاص للوحدات المعنية، يشمل شركات رؤوس الأموال المجازفة ونوادي الاستثمار. ب) أنشطة الشركات الاستثمارية. وتقوم الشركة بممارسة هذه الأغراض دعماً لخطة إدارة عوائد المملكة ومن أجل توليد تدفق نقدي وضمان استمرار هذا التدفق النقدي على مدى طويل.

المادة الرابعة عشر : المشاركة والاندماج

يجوز للشركة أن تمتلك بمفردها أو مع الغير الأسهم أو الحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها داخل المملكة أو خارجها، ولها أن تؤسس منفردة أو بالاشتراك



مع الغير الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة أو أي شركات أخرى داخل المملكة أو خارجها لمزاولة نشاط مماثل أو متمم لأغراض الشركة. [ويجوز استثناء الشركات التي تأسسها الشركة أو تشترك فيها في المملكة من بعض أحكام نظام الشركات وذلك بقرار من وزير المالية ووزير التجارة].

المادة الخامسة عشر : المركز الرئيسي

يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، وللشركة الحق في نقل المركز الرئيسي إلى أي مكان آخر بالمملكة وافتتاح فروع لها داخل المملكة وخارجها متى اقتضت مصلحة الشركة، وذلك بعد الحصول على موافقة مالك رأس المال.

المادة السادسة عشر : مدة الشركة

تأسست الشركة لمدة خمسين (50) عاماً تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري. وتجدد تلقائياً لمدد أخرى مماثلة ما لم يرغب مالك رأس المال بالاستمرار.

المادة السابعة عشر : رأس المال

حدد رأس مال الشركة بمبلغ مليون (1,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ألف (1,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة ألف (1,000) ريال سعودي. ويقر مالك رأس المال بأن قيمة الحصص النقدية دفعت بالكامل وقدرها مليون (1,000,000) ريال سعودي وأودعت لدى أحد البنوك المعتمدة بالمملكة.

المادة الثامنة عشر : ملكية رأس المال

رأس مال الشركة مملوك بالكامل للشركة العربية السعودية للاستثمار التي تنحصر مسؤوليتها عن التزامات الشركة في حدود قيمة رأس المال المخصص للشركة. وفي حال رغبت مالك رأس المال في نقل ملكية كل حصصه في الشركة أو جزء منها، فلا يجوز نقل أي حصة إلى الغير، سواء من الحصص المصدرة أو المزمع إصدارها، إلا إذا كان المنقول له مؤسسة عامة سعودية أو صندوق حكومي سعودي أو شركة يملكها مالك رأس المال سواء منفرداً أو بالشراكة مع أي مؤسسة عامة سعودية أو صندوق حكومي سعودي، بما في ذلك دون حصر صندوق الاستثمارات العامة.

المادة التاسعة عشر : تمثيل مالك رأس المال

يعين مالك رأس المال ممثل له ينوب عنه في اتخاذ القرارات في الشركة ("ممثل مالك رأس المال"). ويتم تعيين ممثل مالك رأس المال بقرار مستقل يوجهه مالك رأس المال إلى الشركة ومديرها. إن كل إشارة إلى مالك رأس المال في هذا العقد تشمل الإشارة إلى ممثل مالك رأس المال ما لم يقتض النص خلاف ذلك.

المادة العشرون : قرارات مالك رأس المال

تصدر قرارات مالك رأس المال في أي وقت كتابياً من قبل ممثل مالك رأس المال. وتكون القرارات صحيحة ونافذة إذا وقعها ممثل مالك رأس المال. وتحفظ قرارات مالك رأس المال في سجل يحفظ في مقر الشركة يعده سكرتير يعينه ممثل مالك رأس المال.

المادة الحادية وعشرون : إدارة الشركة

(أ) تعيين المدير: يعين مالك رأس المال مديراً لإدارة الشركة بقرار مستقل يوجهه إلى الشركة. (ب) صلاحيات المدير: فيما عدا الأمور التي يختص بها مالك رأس المال صراحة، يكون للمدير أوسع الصلاحيات بلا تحديد في إدارة أعمال الشركة اليومية بما يحقق أفضل المصالح لمالك رأس المال بالإضافة إلى الصلاحيات الآتية: 1. تمثيل الشركة والتصرف والتوقيع على كافة المستندات نيابة عنها أمام الغير سواء كان جهة خاصة أو عامة، بما في ذلك الوزارات والجهات الحكومية والبنوك والبيوت المالية وكتاب العدل وجميع المحاكم وأجهزة القضاء الإداري. 2. التفاوض والتعاقد والالتزام والارتباط والصلح والتنازل والتعهد بتعويض الغير باسم الشركة والقيام بكافة الأعمال والتصرفات وتوقيع وتسليم وتعديل وإضافة لأي عقود والتزامات مع الغير والتي من شأنها الإسهام في تحقيق أغراض الشركة، بما في ذلك الترخيص والتسويق والشراء للمستقبلي وعقود الشراء والبيع والإيجار والاستئجار والاستثمار والوكالات والامتياز وعقود التعويض والدخول في المناقصات الحكومية، وكل ذلك بالصيغة والشروط والمبالغ التي يراها مناسبة وفقاً لتقديره المطلق. 3. إدارة الشركة ومراقبة شؤونها المالية، بما في ذلك دون حصر فتح الحسابات البنكية وتشغيلها وإقفالها والحصول على القروض بجميع أنواعها لأي مدة وبدون حد، من البنوك التجارية والصناديق الحكومية أو غير ذلك من الجهات المقرضة، فيما يتعلق بتحقيق أغراض الشركة فقط، واستعمال تلك القروض وإعطاء الضمانات والكفالات عن التزامات الشركة أو الغير. 4. المطالبة والمرافعة والمدافعة والمخاصمة وإجراء الصلح نيابة عن الشركة وتعيين الوكلاء والمحامين وعزلهم. 5. التوقيع أمام كتابة العدل بعد الحصول على موافقة مالك رأس المال على عقود تأسيس الشركات التي تأسسها الشركة والشركات القائمة التي تدخل فيها الشركة والتوقيع على تعديلات تلك العقود. 6. استئجار وتأجير ومسك الممتلكات والأصول وشراء وتطوير وبيع العقارات والممتلكات وأي أصول للشركة والتنازل عن ملكيتها أو عن أي منفعة فيها وقبض الثمن وتسليمه، ورهن تلك الممتلكات والأصول لصالح أي جهة عامة أو خاصة، وقبول وفك رهن العقارات والأوراق المالية والحصص والأصول المأخوذة كضمان لا للشركة من حقوق في ذمة الغير. 7. تعيين وكلاء الشركة وموظفيها وصرفهم من الخدمة وتحديد أجورهم وامتيازاتهم وغير ذلك من شروط وأحكام التوظيف وطلب تأشيرات العمل والخروج والعودة والخروج النهائي لموظفي الشركة ومكفوليها ونقل كفالتهم والتنازل عنها. 8. توكيل وتفويض الغير في حدود سلطاته وصلاحياته، وتفويضه في توكيل الغير، وله كذلك إلغاء التوكيل والتفويض كلياً أو جزئياً. ولكن يحظر تماماً على مدير الشركة التنازل عن حق الشركة أو حق مالك رأس المال في الحصانة، إن وجد، إلا بقرار صادر عن مالك رأس المال. ويعتبر التنازل من قبل مدير الشركة عن حق الحصانة دون قرار من مالك رأس المال لاغياً وباطلاً ولا يجوز أن يعتد به في مواجهة الشركة أو مالك رأس المال. (ج) عزل المدير: يجوز لمالك رأس المال عزل المدير المعين، بسبب أو بدون سبب، دون إخلال بحقه في التعويض إذا وقع العزل بغير مبرر مقبول أو في وقت غير لائق.

**المادة الثانية وعشرون : مراقب الحسابات**

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر يعينه مالك رأس المال سنوياً، من بين المحاسبين المرخص لهم بالعمل في المملكة وفقاً لأحكام نظام المحاسبين القانونيين. وعلى مراقب الحسابات فحص مدى تطبيق عقد تأسيس الشركة ونظام الشركات ومراجعة قوائم الجرد والحسابات الختامية السنوية للشركة وفحص ميزانيتها السنوية وتقديم تقرير سنوي عن ذلك إلى مالك رأس المال. وله في سبيل ذلك الإطلاع على جميع دفاتر الشركة ووثائقها والعقود التي تبرمها مع الغير وأن يطلب الإيضاحات والبيانات التي يرى ضرورة الحصول عليها، ويحدد مالك رأس المال أتعابه السنوية.

المادة الثالثة وعشرون : السنة المالية

(أ) تبدأ السنة المالية الأولى للشركة من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وتنتهي في 01/07/1446هـ الموافق 31/12/2024م وتكون كل سنة مالية بعد ذلك اثني عشر شهراً ميلادية. (ب) يُعد مدير الشركة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية، بحيث يزود المدير مراقب الحسابات بهذه الوثائق قبل موعد انعقاد الجمعية العامة السنوية بخمسة وأربعين يوم على الأقل. ويقدم المدير تلك الوثائق المدققة إلى مالك رأس المال للموافقة عليها قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة السنوية بواحد وعشرين يوم على الأقل.

المادة الرابعة وعشرون : نسخ العقد

حرر هذا العقد من عدد من النسخ استلمها مالك رأس المال للعمل بموجبها ولتقديمها للجهات المختصة لقيد الشركة بالسجل التجاري وسجل الشركات، وقد فوض مالك رأس المال الاستاذ/ عبدالله فهد العبدالجبار أو من يفوضه في إتمام الإجراءات النظامية اللازمة لتأسيس الشركة والمتابعة لدى الجهات المختصة والتوقيع نيابةً عن مالك رأس المال فيما يختص بهذا الشأن.

المادة الخامسة وعشرون : أحكام ختامية

1 - تخضع الشركة لكافة الأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية

2 - أي نص يخالف أحكام نظام الشركات في هذا النظام الأساس لا يعتد به ويطبق بحقه ما ورد من نصوص في نظام الشركات وكل ما لم يرد به نص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات ولائحته التنفيذية

3 - يقر مالك رأس المال بصحة البيانات والأحكام المدرجة في هذا النظام واتفاقها مع أحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/132) بتاريخ 1/12/1443هـ ولوائحه التنفيذية، واستيفائها لجميع المتطلبات والتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة وفقاً لأحكام النظام، ويتحمل مالك رأس المال المسؤولية وجميع التبعات النظامية والمالية التي قد تنشأ عن ذلك، كما ان مالك رأس المال على علم بحق الوزارة في اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة في حال وجود أي مخالفة أو تعارض في الأحكام الواردة في النظام الأساس.

تم اعتماد نظام الأساس من قبل مالك رأس المال وقد جرى التحقق من هوية مالك رأس المال عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الإلكترونية بوزارة الداخلية (أبشر) و تم نشر نظام الأساس عبر صحيفة أعمال و بالامكان التحقق من صحة النظام الأساس عبر الرابط التالي :

<https://emagazine.aamaly.sa>

توقيع مالك رأس المال

م	اسم مالك رأس المال	آلية التوقيع
1	الشركة العربية السعودية للاستثمار مساهمة مقفلة	يدوي

والله ولي التوفيق،،

نظام الأساس، لا يتطلب وجود الختم الرسمي لوزارة التجارة



قرار مالك راس المال بتعيين مدير في عقد مستقل

شركة سنابل الريادة للاستثمار ذات مسؤولية محدودة شخص واحد

لقد سبق للمالك رأس المال الآتية أسماؤهم:

الطرف	اسم الشريك	رقم الهوية	الهيئة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة
الطرف الأول	الشركة العربية السعودية للاستثمار مساهمه مقفله	7001606628			سعودي	السعودية	الرياض

تأسيس شركة شركة سنابل الريادة للاستثمار ذات مسؤولية محدودة شخص واحد بمدينة الرياض وحيث رغب الشركاء بتعيين مدير وفق ما نصت عليه (مادة الإدارة الخاصة بالشركة بتعيين مدير بعقد مستقل) فقد قرر الشركاء. تعيين كلا من

م	الاسم	رقم الهوية	تاريخ الميلاد	الجنسية
للدبر الأول	تركي ابراهيم محمد المالك	1021236532	20/12/1397	السعودية

ولهم في سبيل ذلك كافة الصلاحيات في عقد التأسيس.

توقيع الشركاء

م	اسم الشريك	آلية التوقيع
1	الشركة العربية السعودية للاستثمار مساهمه مقفله	يدوي

والله ولي التوفيق،،