

عقد تأسيس شركة [ شركة عطاء المتميزة لخدمات المعتمرين ] ذات مسؤولية محدودة

انه بعون الله وتوفيقه تم الاتفاق بين كل من:

## معلومات الشركاء

هـ.و : 1003363122						
اسم الشريك (طرف أول)	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة	
عطاالله ابراهيم ابراهيم صائغ	رجل اعمال	02 جمادى الثانية 1393	السعودية	السعودية	جدة	طرف أول
هـ.و : 1109288637						
اسم الشريك (طرف ثانى)	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة	
مالك محمد حسن محسن	رجل اعمال	09 رجب 1420	السعودية	السعودية	جدة	طرف ثانى
س.ت. 4030270701						
اسم الشريك (طرف ثالث)	المركز الرئيسى	تاريخ السجل				
شركة طيلسان للمقاولات العامة	جدة	12/07/1435				طرف ثالث
تم تدقيق عقد تأسيس الشركة واعتماده من قبل وزارة التجارة .						
هـ.و : 1110071055						
اسم الشريك (طرف رابع)	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة	
عبدالغفور علي زين هيچ	رجل اعمال	23 ربيع الأول 1391	السعودية	السعودية	جدة	طرف رابع
س.ت. 4031192753						
اسم الشريك (طرف خامس)	المركز الرئيسى	تاريخ السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	مكان كاتب العدل	
شركة الانشاء المتقن للمقاولات شركة شخص واحد	مكة المكرمة	04/06/1436	391242228	07/08/1439	كاتب العدل بالغرفة التجارية الصناعية بمحافظة جدة	طرف خامس

حيث أن الطرف الأول السيد عطاالله ابراهيم ابراهيم صائغ يمتلك فرع مؤسسة مقيدة باسم مؤسسة عطاالله ابراهيم ابراهيم صائغ للخدمات العامة والمسجلة بالسجل التجاري رقم 4030297556 وتاريخ 19/02/1439 بمدينة جدة

يرغب في تحويل فرع المؤسسة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والادارية الى شركة ذات مسؤولية محدودة بمشاركة الاطراف المذكورين اعلاه مع الاحتفاظ برقم وتاريخ السجل التجاري لفرع المؤسسة كمركز رئيسي عند تحويلها الى شركة وقد تم تقييم صافي اصول فرع المؤسسة بمبلغ (500000) ريال وقد استوفى الاطراف حقوقهم من بعضهم البعض ويعتبر توقيعهم على هذا العقد بمثابة مخالصة نهائية فيما بينهم

تمهيد:

اتفق الأطراف المذكورون اعلاه على تكوين شركة [ذات مسؤولية محدودة] وفقا لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/3) بتاريخ 1437/1/28هـ ولوائحه ووفقا للشروط والأحكام التالية:

"المادة الأولى: اسم الشركة"

اسم الشركة هو: [ شركة عطاء المتميزة لخدمات المعتمرين ] [ ذات مسؤولية محدودة ]

"المادة الثانية: أغراض الشركة"

تحدد اغراض الشركة بالتالي:

الباب	الفئة
الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية فى الممتلكات المملوكة أو المؤجرة
	الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود
التشييد	تشبيذ المبانى
	إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية
	تشبيد المشاريع الخاصة بالمنافع
	أعمال التشبيد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى
	الهدم
	تحضير الموقع
	التركيبات الكهربائية
	أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء
	تركيبات إنشائية أخرى
	اكمال المبانى وتشطيبها
	أنشطة التشبيد المتخصصة الأخرى
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة مشغلي الجولات السياحية
	أنشطة وكالات التشغيل
	أنشطة وكالات التشغيل المؤقت
	أنشطة وكالات السفر
	خدمات الحجز الأخرى والأنشطة المتصلة بها
	التنظيف العام للمبانى
	أنشطة تنظيف المبانى والتنظيف الصناعى الأخرى
	الأنشطة المتعلقة بخدمة وصيانة تجميل المواقع
	أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب
	تصوير المستندات وتحضير الوثائق وغيرها و أنشطة الدعم المتخصصة للمكاتب
	أنشطة خدمات الدعم الأخرى للأعمال غير المصنفة فى موضع آخر
المعلومات والاتصالات	نشر الكتب
	نشر الأدلة وقوائم العناوين البريدية
	أنشطة النشر الأخرى
النقل والتخزين	النقل البرى للركاب فى المدن والضواحي
	النقل البرى للركاب فى المدن والضواحي
	مناولة البضائع
	النقل المائى البحرى والساحلى للركاب
	النقل الجوى للركاب

النقل والتخزين	أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل البري
	أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل المائي
	أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل الجوي
	أنشطة دعم النقل الأخرى
إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها	تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها
	الصرف الصحي
أنشطة خدمات الإقامة والطعام	أنشطة الإقامة القصيرة المدى
	أماكن المخيمات والمنتزهات الترفيهية التي تتيح مكانا للسيارات والمنتزهات التي تتيح مكانا للمقطورات
	مرافق الإقامة الأخرى
	أنشطة المطاعم وخدمات الأطعمة المتنقلة
	تقديم وجبات الطعام في المناسبات
	أنشطة خدمات الطعام الأخرى
	أنشطة تقديم المشروبات

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص.

### المادة الثالثة: المشاركة والاندماج

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مقفلة بشرط ألا يقل رأس المال عز (5) مليون ريال كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن . كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها .

### "المادة الرابعة: المركز الرئيسي"

يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة [جدة] ويجوز للشركة نقل مركزها الرئيسي إلى أي مدينة أخرى بالمملكة، كما يجوز لها افتتاح فروع داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة ذلك ب [بقرار الادارة] وبعد موافقة جهات الاختصاص.

### "المادة الخامسة: مدة الشركة"

مدة الشركة [25] سنة هجرية / ميلادية تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري ويجوز مد أجل الشركة قبل انقضاءه مدة أخرى بقرار تصدره الجمعية العامة من أي عدد من الشركاء المالكين لنصف الحصص الممثلة لرأس المال أو من أغلبية الشركاء، وإذا لم يصدر القرار بمد أجل الشركة، واستمرت الشركة في أداء أعمالها، امتد العقد لمدة مماثلة بالشروط نفسها الواردة في عقد التأسيس. وللشريك الذي لا يرغب في الاستمرار في الشركة أن ينسحب منها، وتقوّم حصصه وفقاً للأحكام الواردة في المادة (الحادية والستين بعد المائة) من نظام الشركات، ولا ينفذ التمديد إلا بعد بيع حصة الشريك للشركاء أو الغير بحسب الأحوال وأداء قيمتها له، ما لم يتفق الشريك المنسحب مع باقي الشركاء على غير ذلك.

### "المادة السادسة: رأس المال"

حدد رأس مال الشركة بـ [500000] ريال [خمسمائة ألف] ريال سعودي مقسم إلى [500] حصة (نقدية / عينية) متساوية القيمة وقيمة كل حصة [1000] ريال سعودي تم توزيعها على الشركاء كالاتي:

الشريك	الحصص النقدية	الحصص العينية	قيمة كل حصة	إجمالي قيمة الحصص
شركة الانشاء المتقن للمقاولات شركة شخص واحد	100	0	1000	100000

150000	1000	0	150	شركة طيلسان للمقاولات العامة
25000	1000	0	25	عبدالغفور علي زين هيچ
100000	1000	0	100	عطاالله ابراهيم ابراهيم صائغ
125000	1000	0	125	مالك محمد حسن محسن
500000		0	500	الاجمالي

**"المادة السابعة: زيادة أو تخفيض رأس المال"**

يجوز بموافقة جميع الشركاء زيادة رأس مالها عن طريق رفع القيمة الاسمية لحصص الشركاء أو عن طريق إصدار حصص جديدة، مع إلزام جميع الشركاء بدفع قيمة الزيادة في رأس المال بنسبة مشاركة كل منهم. للجمعية العامة للشركاء أن تقرر تخفيض رأس مال الشركة إذا زاد على حاجتها أو منيت بخسائر لم تبلغ نصف رأس المال، وذلك وفقاً للأحكام الواردة بالمادة (السابعة والسبعون بعد المائة) من نظام الشركات.

**"المادة الثامنة: الحصص"**

يجوز للشريك أن يتنازل عن حصته لأحد الشركاء أو للغير. ومع ذلك، إذا أراد الشريك التنازل عن حصته بعوض أو بدونه لغير أحد الشركاء، وجب أن يبلغ باقي الشركاء عن طريق مدير الشركة بشروط التنازل. وفي هذه الحالة، يجوز لكل شريك أن يطلب استرداد الحصة بحسب قيمتها العادلة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ إبلاغه بذلك. وإذا استعمل حق الاسترداد أكثر من شريك، قسمت هذه الحصة أو الحصص بين طالبي الاسترداد بنسبة حصة كل منهم في رأس المال. ولا يسري حق الاسترداد المنصوص عليه في هذه المادة على انتقال ملكية الحصص بالإرث أو بالوصية أو انتقالها بموجب حكم من الجهة القضائية المختصة. وإذا انقضت المدة المحددة لممارسة حق الاسترداد دون أن يستعمله أحد الشركاء، كان لصاحب الحصة الحق في التنازل عنها للغير.

**"المادة التاسعة: سجل الحصص"**

تعد الشركة سجلاً خاصاً بأسماء الشركاء وعدد الحصص التي يملكها كل منهم والتصرفات التي ترد على الحصص. ولا ينفذ انتقال الملكية في مواجهة الشركة أو الغير إلا بقيد السبب الناقل للملكية في السجل المذكور. وعلى الشركة إبلاغ الوزارة لإثباته في سجل الشركة.

**"المادة العاشرة: إدارة الشركة"**

- يدير الشركة مجلس مديرين مكون من:

الصفة	أعضاء مجلس الإدارة			
	الجنسية	تاريخ الميلاد	الإسم	رقم الهوية
رئيس مجلس	السعودي	02/07/1973	عطاالله ابراهيم ابراهيم صائغ	هـ.و : 1003363122
عضو	السعودي	18/10/1999	مالك محمد حسن محسن	هـ.و : 1109288637
عضو	السعودي	05/11/1969	عبدالفتاح علي زين هيچ	هـ.و : 1107986547
عضو	السعودي	22/05/1975	ميسون بنت صبحي ابن مصطفى يوسف	هـ.و : 1086526082

عضو	السعودي	18/05/1971	عبد الغفور علي زين هيج	ه.و : 1110071055
-----	---------	------------	------------------------	------------------

#### صلاحيات مجلس المديرين:

السجلات التجارية	الرئيسية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
	الفرعية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	توقيع عقود الشركات	يحق التوكيل	
	شراء الحصص	يحق التوكيل	
	تصفية الشركة	يحق التوكيل	
	بيع الحصص	يحق التوكيل	
	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها	يحق التوكيل	
تأسيس الشركات بأسم الشركة	السجلات التجارية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
	تسجيلها في الوزارة	يحق التوكيل	
	تمثيل امام كاتب العدل	يحق التوكيل	
	التوقيع على عقد الشركة	يحق التوكيل	
	التوقيع على قرارات الشركاء	يحق التوكيل	
	البنكية	فتح الحسابات	يحق التوكيل
		فتح الاعتمادات	يحق التوكيل
		الايداع	يحق التوكيل
		السحب	يحق التوكيل
		اصدار الشيكات	يحق التوكيل
		تحديث الحسابات	يحق التوكيل
		استخراج كشوف الحسابات	يحق التوكيل
		طلب التسهيلات	يحق التوكيل
		طلب الضمانات	يحق التوكيل
		توقيع عقود القروض	يحق التوكيل

ادارة الاملاك	شراء وبيع وافراغ الممتلكات	الاراضي	افراغ	يحق التوكيل	يحق التوكيل
			بيع	يحق التوكيل	يحق التوكيل
			شراء	يحق التوكيل	يحق التوكيل
		الاسهم	بيع	يحق التوكيل	يحق التوكيل
			شراء	يحق التوكيل	يحق التوكيل
		العقار	افراغ	يحق التوكيل	يحق التوكيل
			بيع	يحق التوكيل	يحق التوكيل
			شراء	يحق التوكيل	يحق التوكيل
القضاء	رهن الاملاك	القبض	يحق التوكيل		
			يحق التوكيل		
			يحق التوكيل		
	التمثيل امام المحاكم الشرعية	الاقرار والانكار التنازل المخاصمة المدافعه المرافعه المصالحة المطالبة رفض وقبول التحكيم رفض وقبول الصلح سماع الدعاوي والرد عليها	يحق التوكيل		
			يحق التوكيل		
			يحق التوكيل		
			يحق التوكيل		
			يحق التوكيل		
			يحق التوكيل		
			يحق التوكيل		
			يحق التوكيل		
			يحق التوكيل		
			يحق التوكيل		
			يحق التوكيل		
			يحق التوكيل		
			يحق التوكيل		
			يحق التوكيل		
شراء المؤسسة	التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	يحق التوكيل		
			يحق التوكيل		
			يحق التوكيل		
			يحق التوكيل		
بيع المؤسسة	مراجعة إدارة السجلات	يحق التوكيل	يحق التوكيل		
			يحق التوكيل		

	استخراج السجلات	يحق التوكيل	
	نقل السجلات التجارية	يحق التوكيل	
	إدارة السجلات	يحق التوكيل	
	إلغاء السجلات	يحق التوكيل	
	الإشراف على السجلات	يحق التوكيل	
	فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
	اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
	إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
	دخول المناقصات واستلام الاستثمارات	يحق التوكيل	
	تحويل فرع المؤسسة	يحق التوكيل	
	مراجعة التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل	
	مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يحق التوكيل	
	فتح فروع للسجلات	يحق التوكيل	
	إدارة السجل التجاري	يحق التوكيل	
	إلغاء السجل التجاري	يحق التوكيل	
	مراجعة الدفاع المدني	يحق التوكيل	
	تعديل السجلات	يحق التوكيل	
	إضافة نشاط	يحق التوكيل	
	حجز الاسم التجاري	يحق التوكيل	
	تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
	تعديل السجل التجاري	يحق التوكيل	
	نقل السجل التجاري	يحق التوكيل	

استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل	
تسجيل العلامة التجارية	يحق التوكيل	
التنازل عن العلامة التجارية	يحق التوكيل	
التنازل عن الاسم التجاري	يحق التوكيل	
استخراج التراخيص	يحق التوكيل	
شراء القوارب	يحق التوكيل	
استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد	يحق التوكيل	
استيراد قوارب	يحق التوكيل	
إلغاء رخص قوارب	يحق التوكيل	
تجديد التراخيص	يحق التوكيل	
تعديل التراخيص	يحق التوكيل	
حجز الأسماء	يحق التوكيل	
إلغاء التراخيص	يحق التوكيل	
تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية	يحق التوكيل	
فتح الفروع	يحق التوكيل	
استخراج تصريح صيد	يحق التوكيل	
استخراج رخصة قارب	يحق التوكيل	
تجديد رخصة قارب	يحق التوكيل	
نقل رخصة قارب	يحق التوكيل	
بيع القارب	يحق التوكيل	
تجديد تصريح الصيد	يحق التوكيل	
إلغاء تصريح الصيد	يحق التوكيل	
استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب	يحق التوكيل	
فتح فرع للترخيص	يحق التوكيل	
نقل الترخيص	يحق التوكيل	
تأسيس شركة	يحق التوكيل	



	التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل	
	إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل	
	توقيع قرارات الشركاء	يحق التوكيل	
	تعيين المدراء وعزلهم	يحق التوكيل	
	تعديل أغراض الشركة	يحق التوكيل	
	تصفية الشركة	يحق التوكيل	
	تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسؤولية محدودة	يحق التوكيل	
	تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة	يحق التوكيل	
	تحويل الشركة من تضامنية الى ذات مسؤولية محدودة	يحق التوكيل	
	زيادة رأس المال	يحق التوكيل	
	خفض رأس المال	يحق التوكيل	
	دخول وخروج شركاء	يحق التوكيل	
	الدخول في شركات قائمة	يحق التوكيل	
	نقل الحصص والأسهم والسندات	يحق التوكيل	
	تحديد رأس المال	يحق التوكيل	
	استلام فائض التخصيص	يحق التوكيل	
	بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة	يحق التوكيل	
	التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال	يحق التوكيل	
	بيع فرع الشركة	يحق التوكيل	
	تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد	يحق التوكيل	

	يحق التوكيل	قبول التنازل عن الحصص والأشهم ورأس المال
	يحق التوكيل	شراء الحصص والأشهم ودفع الثمن
	يحق التوكيل	قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة
	يحق التوكيل	فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة
	يحق التوكيل	توقيع الاتفاقيات
	يحق التوكيل	تسجيل الشركة
	يحق التوكيل	تسجيل الوكالات والعلامات التجارية
	يحق التوكيل	حضور الجمعيات العامة
	يحق التوكيل	فتح الفروع للشركة
	يحق التوكيل	فتح الملفات للشركة
	يحق التوكيل	التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل
	يحق التوكيل	استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة
	يحق التوكيل	الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها
	يحق التوكيل	مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها
	يحق التوكيل	مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس
	يحق التوكيل	مراجعة هيئة سوق المال
	يحق التوكيل	استخراج التراخيص وتجديدها للشركة

	تحويل المؤسسة إلى شركة	يحق التوكيل	
	تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة	يحق التوكيل	
	تحويل فرع الشركة إلى شركة	يحق التوكيل	
	نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية	يحق التوكيل	
	مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوال باسم الشركة	يحق التوكيل	
	توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير	يحق التوكيل	
	التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها	يحق التوكيل	
	تعديل اسم الشركة	يحق التوكيل	
	استخراج التأشيرات	يحق التوكيل	
	تحويل الشركة إلى مؤسسة	يحق التوكيل	
	استلام تعويضات التأشيرات	يحق التوكيل	
	تحديث بيانات العمال	يحق التوكيل	
	فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها	يحق التوكيل	
	تصفية العمالة وإلغاؤها	يحق التوكيل	
	التبليغ عن هروب العمالة	يحق التوكيل	
	إلغاء بلاغات الهروب للعمالة	يحق التوكيل	
	نقل الكفالات	يحق التوكيل	

	تعديل المهن	يحق التوكيل	
	نقل ملكية المنشآت وتصفياتها وإلغاؤها	يحق التوكيل	
	مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام	يحق التوكيل	
	مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة	يحق التوكيل	
	استخراج رخص العمل وتجديدها	يحق التوكيل	
	استلام شهادات العودة	يحق التوكيل	
	استخراج كشف بيانات (برنت)	يحق التوكيل	
	إضافة وحذف السعوديين	يحق التوكيل	
	استقدام	يحق التوكيل	
	فتح ملف	يحق التوكيل	
	تفعيل البوابة السعودية	يحق التوكيل	
	استقدام العمالة من الخارج	يحق التوكيل	
	إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل	
	الغاء التأشيرات	يحق التوكيل	
	استرداد مبالغ التأشيرات	يحق التوكيل	
	تعديل الجنسيات	يحق التوكيل	
	استخراج تأشيرات الزيارات العائلية	يحق التوكيل	
	استخراج تأشيرات استقدام العوائل	يحق التوكيل	
	مراجعة السفارة	يحق التوكيل	
	تمديد تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل	

تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل	
إلغاء التأشيرة	يحق التوكيل	
استرداد مبلغ التأشيرة	يحق التوكيل	
تعديل جهة القدوم	يحق التوكيل	
استخراج الإقامات	يحق التوكيل	
تجديد الإقامات	يحق التوكيل	
عمل خروج وعودة	يحق التوكيل	
عمل الخروج النهائي	يحق التوكيل	
استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة	يحق التوكيل	
التبليغ عن الهروب	يحق التوكيل	
إلغاء بلاغات الهروب	يحق التوكيل	
نقل المعلومات وتحديث البيانات	يحق التوكيل	
التسوية والتنازل عن العمال	يحق التوكيل	
مراجعة إدارة الترحيل والوافدين	يحق التوكيل	
استخراج كشف بيانات العمال (برنت)	يحق التوكيل	
اسقاط العمالة	يحق التوكيل	
إدارة أعمال تجارية	يحق التوكيل	
نقل كفالة العمالة لنفسه	يحق التوكيل	
إضافة المولود	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العامل المتوفى	يحق التوكيل	
إدارة شؤون المنافذ	يحق التوكيل	
استخراج مشاهد الإعادة	يحق التوكيل	
إضافة تابعين	يحق التوكيل	

	إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل	
	فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل	
	إلغاء تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل	
	إلغاء تأشيرات الخروج النهائي	يحق التوكيل	
	استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل	
	استخراج تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل	
	استخراج تصاريح حج	يحق التوكيل	
	مراجعة شئون الخدمات	يحق التوكيل	
	التسجيل في الخدمة الالكترونية	يحق التوكيل	
	مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص	يحق التوكيل	
	مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراجها	يحق التوكيل	
	التنازل عن القرار الزراعي	يحق التوكيل	
	نقل القرار الزراعي	يحق التوكيل	
	استلام الرواتب	يحق التوكيل	
	استلام الرواتب التقاعدية	يحق التوكيل	
	استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	يحق التوكيل	
	تحويل الراتب	يحق التوكيل	
	استلام المكافأة	يحق التوكيل	
	استخراج تعريف بالراتب	يحق التوكيل	
	استلام مستحقاتي	يحق التوكيل	
	فتح الحسابات بضوابط شرعية	يحق التوكيل	

	يحق التوكيل	قفل الحسابات وتسويتها
	يحق التوكيل	السحب من الحسابات
	يحق التوكيل	استخراج بطاقات صراف آلي
	يحق التوكيل	استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية
	يحق التوكيل	استلام الحوالات وصرفها
	يحق التوكيل	صرف الشيكات
	يحق التوكيل	إصدار الشيكات المصدقة
	يحق التوكيل	استخراج دفاتر شيكات
	يحق التوكيل	استخراج كشف حساب
	يحق التوكيل	التحويل من الحسابات
	يحق التوكيل	طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية
	يحق التوكيل	فتح حساب بضوابط شرعية
	يحق التوكيل	الإيداع في الحساب
	يحق التوكيل	تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات
	يحق التوكيل	فتح صناديق الأمانات
	يحق التوكيل	الاشتراك في صناديق الأمانات
	يحق التوكيل	طلب الإعفاء من القروض
	يحق التوكيل	الاعتراض على الشيكات
	يحق التوكيل	تحديث البيانات
	يحق التوكيل	تنشيط الحسابات
	يحق التوكيل	استلام الشيكات
	يحق التوكيل	استرداد وحدات صناديق الأمانات
	يحق التوكيل	مراجعة

إعادة جدولة الأقساط	يحق التوكيل	
طلب نقاط البيع	يحق التوكيل	
طلب اعتماد بنكي	يحق التوكيل	
طلب ضمان بنكي	يحق التوكيل	
الاكتتابات في الشركات المساهمة	يحق التوكيل	
استلام شهادات المساهمات	يحق التوكيل	
شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
استلام قيمة الأسهم	يحق التوكيل	
استلام الأرباح	يحق التوكيل	
استلام الفائض	يحق التوكيل	
فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر	يحق التوكيل	
الاكتتاب	يحق التوكيل	
شراء أسهم	يحق التوكيل	
بيع أسهم	يحق التوكيل	
استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية	يحق التوكيل	
نقل الأسهم من المحفظة	يحق التوكيل	
الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
إدارة المحافظ الاستثمارية	يحق التوكيل	
إستخراج إثبات مديونية	يحق التوكيل	
تصفية المحافظ الاستثمارية	يحق التوكيل	
فتح محل	يحق التوكيل	
استخراج الكروت الصحية	يحق التوكيل	



تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل	
مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني	يحق التوكيل	
فتح المحلات	يحق التوكيل	
استخراج رخص	يحق التوكيل	
تجديد الرخص	يحق التوكيل	
إلغاء الرخص	يحق التوكيل	
نقل الرخص	يحق التوكيل	
استخراج فسوحات البناء والترميم	يحق التوكيل	
تخطيط الأراضي	يحق التوكيل	
استخراج شهادات إتمام البناء	يحق التوكيل	
استخراج رخص تسوير	يحق التوكيل	
استخراج رخص هدم	يحق التوكيل	
توقيع عقد الإيجار	يحق التوكيل	
التنازل عن العقد	يحق التوكيل	
عمل مخطط للأرض المملوكة	يحق التوكيل	
مراجعة أمانة	يحق التوكيل	
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل	
الإشراف على البناء	يحق التوكيل	
توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين	يحق التوكيل	
البيع والإفراغ للمشتري	يحق التوكيل	
الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن	يحق التوكيل	
استلام الصكوك	يحق التوكيل	
التأجير	يحق التوكيل	
استلام الأجرة	يحق التوكيل	
توقيع عقود الأجرة	يحق التوكيل	

	يحق التوكيل	تجديد عقود الأجرة
	يحق التوكيل	إلغاء و فسخ عقود التأجير
	يحق التوكيل	الرهن
	يحق التوكيل	فك الرهن
	يحق التوكيل	التجزئة والفرز
	يحق التوكيل	تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء
	يحق التوكيل	بيع
	يحق التوكيل	قبول الرهن
	يحق التوكيل	تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل
	يحق التوكيل	بيع النصيب من
	يحق التوكيل	شراء
	يحق التوكيل	شراء النصيب من
	يحق التوكيل	تأجير
	يحق التوكيل	تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة
	يحق التوكيل	الهبة والإفراغ
	يحق التوكيل	قبول الهبة والإفراغ
	يحق التوكيل	التنازل عن النقص في المساحة
	يحق التوكيل	دمج الصكوك
	يحق التوكيل	قبول التنازل والإفراغ
	يحق التوكيل	إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها : كالتالي
	يحق التوكيل	إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها : كالتالي
	يحق التوكيل	البيع والإفراغ للورثة

	التنازل عن النصيب من	يحق التوكيل	
	إثبات المبني	يحق التوكيل	
	استخراج صك بدل تالف	يحق التوكيل	
	وذلك للعقارات الواقعة	يحق التوكيل	
	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية	يحق التوكيل	
	الدخول في المساهمات العقارية	يحق التوكيل	
	شراء أسهم المساهمات العقارية	يحق التوكيل	
	بيع أسهم المساهمات العقارية	يحق التوكيل	
	التنازل عن الأرض المؤجرة	يحق التوكيل	
	تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل	يحق التوكيل	
	استخراج صك بدل مفقود	يحق التوكيل	
	بناء الأرض	يحق التوكيل	
	استئجار الأرض	يحق التوكيل	
	تغيير الكيان القانوني للشركة	يحق التوكيل	
	تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة	يحق التوكيل	
	قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم	يحق التوكيل	

**صلاحيات رئيس المجلس:**

السجلات التجارية	الرئيسية	اصدار	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
		تجديد	يحق التوكيل	
		شطب	يحق التوكيل	
	الفرعية	اصدار	يحق التوكيل	
		تجديد	يحق التوكيل	

السجلات التجارية	الفرعية	شطب	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	توقيع عقود الشركات	يحق التوكيل	يحق التوكيل	
	شراء الحصص	يحق التوكيل		
	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها	يحق التوكيل		
تأسيس الشركات بأسم الشركة	السجلات التجارية	اصدار	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
		تجديد	يحق التوكيل	
	تسجيلها في الوزارة	شطب	يحق التوكيل	
		تمثيل امام كاتب العدل	يحق التوكيل	
		التوقيع على عقد الشركة	يحق التوكيل	
	فتح الحسابات	فتح الاعتمادات	يحق التوكيل	
		الايداع	يحق التوكيل	
		السحب	يحق التوكيل	
	البنكية	اصدار الشيكات	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
			يحق التوكيل	
تحديث الحسابات		يحق التوكيل		
استخراج كشوف الحسابات		يحق التوكيل		
طلب التسهيلات		يحق التوكيل		
طلب الضمانات		يحق التوكيل		
توقيع عقود القروض		يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	

ادارة الاملاك	شراء وبيع وافراغ الممتلكات	الاراضي	شراء	يحق التوكيل	يحق التوكيل
القضاء	التمثيل امام المحاكم الشرعية	الاقرار والانكار	يحق التوكيل		
		التنازل	يحق التوكيل		
		المخاصمة	يحق التوكيل		
		المدافعه	يحق التوكيل		
		المرافعه	يحق التوكيل		
		المصالحة	يحق التوكيل		
		المطالبة	يحق التوكيل		
		رفض وقبول التحكيم	يحق التوكيل		
		رفض وقبول الصلح	يحق التوكيل		
		سماع الدعاوي والرد عليها	يحق التوكيل		
شراء المؤسسة	يحق التوكيل	تعيين المحكمين	يحق التوكيل		
		تعيين المحامين	يحق التوكيل		
		التمثيل امام كتابات العدل	يحق التوكيل		
		التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	
		مراجعة إدارة السجلات	يحق التوكيل		
		استخراج السجلات	يحق التوكيل		
		إدارة السجلات	يحق التوكيل		
		إلغاء السجلات	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	
		الإشراف على السجلات	يحق التوكيل		
اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		

إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
دخول المناقصات واستلام الاستثمارات	يحق التوكيل	
تحويل فرع المؤسسة	يحق التوكيل	
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل	
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يحق التوكيل	
فتح فروع للسجلات	يحق التوكيل	
إدارة السجل التجاري	يحق التوكيل	
إلغاء السجل التجاري	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
مراجعة الدفاع المدني	يحق التوكيل	
تعديل السجلات	يحق التوكيل	
إضافة نشاط	يحق التوكيل	
حجز الاسم التجاري	يحق التوكيل	
تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
تعديل السجل التجاري	يحق التوكيل	
نقل السجل التجاري	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل	
تسجيل العلامة التجارية	يحق التوكيل	
استخراج التراخيص	يحق التوكيل	

	يحق التوكيل	شراء القوارب
	يحق التوكيل	استخراج بدل تالف أو مفقود للتصاريح الصيد
	يحق التوكيل	استيراد قوارب
	يحق التوكيل	تجديد التراخيص
	يحق التوكيل	تعديل التراخيص
	يحق التوكيل	حجز الأسماء
	يحق التوكيل	تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية
	يحق التوكيل	فتح الفروع
	يحق التوكيل	استخراج تصريح صيد
	يحق التوكيل	استخراج رخصة قارب
	يحق التوكيل	تجديد رخصة قارب
	يحق التوكيل	استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب
	يحق التوكيل	فتح فرع للترخيص
	يحق التوكيل	تأسيس شركة
	يحق التوكيل	التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل
	يحق التوكيل	إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل
	يحق التوكيل	تعيين المدراء وعزلهم
	يحق التوكيل	تعديل أغراض الشركة
	يحق التوكيل	تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة

تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة	يحق التوكيل	
تحويل الشركة من تضامنية الى ذات مسئولية محدودة	يحق التوكيل	
زيادة رأس المال	يحق التوكيل	
خفض رأس المال	يحق التوكيل	
دخول وخروج شركاء	يحق التوكيل	
الدخول في شركات قائمة	يحق التوكيل	
تحديد رأس المال	يحق التوكيل	
استلام فائض التخصيص	يحق التوكيل	
قبول التنازل عن الحصص والأشهم ورأس المال	يحق التوكيل	
شراء الحصص والأشهم ودفع الثمن	يحق التوكيل	
قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل	
توقيع الاتفاقيات	يحق التوكيل	
تسجيل الشركة	يحق التوكيل	
تسجيل الوكالات والعلامات التجارية	يحق التوكيل	
حضور الجمعيات العامة	يحق التوكيل	
فتح الفروع للشركة	يحق التوكيل	
فتح الملفات للشركة	يحق التوكيل	



	يحق التوكيل	التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل
	يحق التوكيل	استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة
	يحق التوكيل	الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها
	يحق التوكيل	مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها
	يحق التوكيل	مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس
	يحق التوكيل	مراجعة هيئة سوق المال
	يحق التوكيل	استخراج التراخيص وتجديدها للشركة
	يحق التوكيل	تحويل المؤسسة إلى شركة
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	تحويل فرع الشركة إلى شركة
	يحق التوكيل	نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية

	يحق التوكيل	مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوال باسم الشركة
	يحق التوكيل	توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير
	يحق التوكيل	استخراج التأشيرات
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	استلام تعويضات التأشيرات
	يحق التوكيل	تحديث بيانات العمال
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها
	يحق التوكيل	التبليغ عن هروب العمالة
	يحق التوكيل	إلغاء الهروب للعمالة
	يحق التوكيل	تعديل المهن
	يحق التوكيل	مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام
	يحق التوكيل	مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة
	يحق التوكيل	استخراج رخص العمل وتجديدها
	يحق التوكيل	استلام شهادات السعودية
	يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات (برنت)
	يحق التوكيل	إضافة وحذف السعوديين
	يحق التوكيل	استقدام

	فتح ملف	يحق التوكيل	
	تفعيل البوابة السعودية	يحق التوكيل	
	استقدام العمالة من الخارج	يحق التوكيل	
	إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل	
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	الغاء التأشيرات	يحق التوكيل	
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	استرداد مبالغ التأشيرات	يحق التوكيل	
	تعديل الجنسيات	يحق التوكيل	
	استخراج تأشيرات الزيارات العائلية	يحق التوكيل	
	استخراج تأشيرات استقدام العوائل	يحق التوكيل	
	مراجعة السفارة	يحق التوكيل	
	تمديد تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل	
	تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل	
	إلغاء التأشيرة	يحق التوكيل	
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	استرداد مبلغ التأشيرة	يحق التوكيل	
	تعديل جهة القدوم	يحق التوكيل	
	استخراج الإقامات	يحق التوكيل	
	تجديد الإقامات	يحق التوكيل	

عمل خروج وعودة	يحق التوكيل	
عمل الخروج النهائي	يحق التوكيل	
نقل الكفالات	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة	يحق التوكيل	
التبليغ عن الهروب	يحق التوكيل	
إلغاء بلاغات الهروب	يحق التوكيل	
نقل المعلومات وتحديث البيانات	يحق التوكيل	
التسوية والتنازل عن العمال	يحق التوكيل	
مراجعة إدارة الترحيل والوافدين	يحق التوكيل	
استخراج كشف بيانات العمال (برنت)	يحق التوكيل	
اسقاط العمالة	يحق التوكيل	
إدارة أعمال التجارية	يحق التوكيل	
نقل كفالة العمالة لنفسه	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
إضافة المولود	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العامل المتوفى	يحق التوكيل	
إدارة شؤون المنافذ	يحق التوكيل	
استخراج مشاهد الإعادة	يحق التوكيل	

	إضافة تابعين	يحق التوكيل	
	إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل	
	فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل	
	إلغاء تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل	
	إلغاء تأشيرات الخروج النهائي	يحق التوكيل	
	استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل	
	استخراج تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل	
	استخراج تصاريح حج	يحق التوكيل	
	مراجعة شئون الخادمت	يحق التوكيل	
	التسجيل فى الخدمة الالكترونيه	يحق التوكيل	
	مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص	يحق التوكيل	
	مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها	يحق التوكيل	
	التنازل عن القرار الزراعي	يحق التوكيل	
	نقل القرار الزراعي	يحق التوكيل	
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	استلام الرواتب	يحق التوكيل	
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	استلام الرواتب التقاعدية	يحق التوكيل	

استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
تحويل الراتب	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
استلام المكافأة	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
استخراج تعريف بالراتب	يحق التوكيل	
استلام مستحقاتي	يحق التوكيل	
فتح الحسابات بضوابط شرعية	يحق التوكيل	
قفل الحسابات وتسويتها	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
السحب من الحسابات	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
استخراج بطاقات صراف آلي	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
استلام الحوالات وصرفها	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
صرف الشيكات	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة

إصدار الشيكات المصدقة	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
استخراج دفاتر شيكات	يحق التوكيل	
استخراج كشف حساب	يحق التوكيل	
التحويل من الحسابات	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
فتح حساب بضوابط شرعية	يحق التوكيل	
الإيداع في الحساب	يحق التوكيل	
تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
فتح صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
طلب الإعفاء من القروض	يحق التوكيل	
الاعتراض على الشيكات	يحق التوكيل	
تحديث البيانات	يحق التوكيل	
تنشيط الحسابات	يحق التوكيل	
استلام الشيكات	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
استرداد وحدات صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
مراجعة	يحق التوكيل	
إعادة جدولة الأقساط	يحق التوكيل	

	طلب نقاط البيع	يحق التوكيل	
	طلب اعتماد بنكي	يحق التوكيل	
	طلب ضمان بنكي	يحق التوكيل	
	الاكتتابات في الشركات المساهمة	يحق التوكيل	
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	استلام شهادات المساهمات	يحق التوكيل	
	شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	استلام قيمة الأسهم	يحق التوكيل	
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	استلام الأرباح	يحق التوكيل	
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	استلام الفائض	يحق التوكيل	
	فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر	يحق التوكيل	
	الاكتتاب	يحق التوكيل	
	شراء أسهم	يحق التوكيل	
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	بيع أسهم	يحق التوكيل	



لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	نقل الأسهم من المحفظة
	يحق التوكيل	الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية
	يحق التوكيل	إدارة المحافظ الاستثمارية
	يحق التوكيل	إستخراج إثبات مديونية
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	تصفية المحافظ الاستثمارية
	يحق التوكيل	فتح محل
	يحق التوكيل	استخراج الكروت الصحية
	يحق التوكيل	تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية
	يحق التوكيل	مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني
	يحق التوكيل	فتح المحلات
	يحق التوكيل	استخراج رخص
	يحق التوكيل	تجديد الرخص
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	إلغاء الرخص
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	نقل الرخص

	استخراج فسوحات البناء والترميم	يحق التوكيل	
	تخطيط الأراضي	يحق التوكيل	
	استخراج شهادات إتمام البناء	يحق التوكيل	
	استخراج رخص تسوير	يحق التوكيل	
	استخراج رخص هدم	يحق التوكيل	
	توقيع عقد الإيجار	يحق التوكيل	
	عمل مخطط للأرض المملوكة	يحق التوكيل	
	مراجعة أمانة	يحق التوكيل	
	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل	
	الإشراف على البناء	يحق التوكيل	
	توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين	يحق التوكيل	
	الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن	يحق التوكيل	
	استلام الصكوك	يحق التوكيل	
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	التأجير	يحق التوكيل	
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	استلام الأجرة	يحق التوكيل	
	توقيع عقود الأجرة	يحق التوكيل	
	تجديد عقود الأجرة	يحق التوكيل	
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	الرهن	يحق التوكيل	

	يحق التوكيل	تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء
لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة	يحق التوكيل	بيع
	يحق التوكيل	قبول الرهن
	يحق التوكيل	تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل
	يحق التوكيل	شراء
	يحق التوكيل	شراء النصيب من
	يحق التوكيل	تأجير
	يحق التوكيل	تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة
	يحق التوكيل	قبول الهبة والإفراغ
	يحق التوكيل	دمج الصكوك
	يحق التوكيل	قبول التنازل والإفراغ
	يحق التوكيل	إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها : كالتالي
	يحق التوكيل	إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها : كالتالي
	يحق التوكيل	إثبات المبنى
	يحق التوكيل	استخراج صك بدل تالف
	يحق التوكيل	وذلك للعقارات الواقعة
	يحق التوكيل	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية

الدخول في المساهمات العقارية	يحق التوكيل	
شراء أسهم المساهمات العقارية	يحق التوكيل	
تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل	يحق التوكيل	
استخراج صك بدل مفقود	يحق التوكيل	
بناء الأرض	يحق التوكيل	
استئجار الأرض	يحق التوكيل	
تغيير الكيان القانوني للشركة	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة
تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة	يحق التوكيل	لا يعتمد إلا بتوقيع مشترك مع المدير التنفيذي للشركة

يعقد مجلس المديرين اجتماعاته مرة على الأقل خلال كل ربع مالي للشركة، مالم يتم الاتفاق من قبل أعضاء مجلس المديرين على غير ذلك، ويحق لرئيس المجلس الدعوة لاجتماعات استثنائية بأخطار أعضاء المجلس كتابة وذلك بناء على طلب رئيس المجلس أو احد المديرين أو مراقب حسابات الشركة . وتنعقد جميع اجتماعات مجلس المديرين بالمركز الرئيسي الا اذا اتفق جميع المدراء على غير ذلك .

تكون مدة المجلس من 18/01/1441 إلى 18/01/1442 بعدد 4 جلسات سنوياً في اول يوم عمل من كل ربع. يعقد المجلس في مقر الشركة ويكون الاجتماع صحيح بحضور الأغلبية من أعضاء المجلس . وتصدر قرارات مجلس المديرين بموافقة أغلبية الحاضرين في اجتماع المجلس شريطة أن يكون الاجتماع قد استوفى النصاب القانوني المحدد وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي معه رئيس مجلس المديرين، ويجوز اتخاذ القرارات بالتمرير، وتعتبر القرارات نافذة متى استوفت النصاب القانوني لإصدارها. ويعتبر نصاب الحضور كاملاً في حال حضور أغلبية أعضاء مجلس المديرين سواءً بالأصل أم بالنيابة

ويجوز للعضو توكيل من يراه بحضور اجتماع مجلس المدراء والتصويب نيابة عنه بموجب توكيل خطي

يجوز لمجلس الإدارة تعيين مدير تنفيذي يتمتع بصلاحيات محددة وفقاً للصلاحيات التي يتم تفويضه بها من قبل مجلس الإدارة

- عزل المدير: يجوز للشركاء عزل المديرين المعيّنين في عقد الشركة دون إخلال بحقوقهم في التعويض إذا وقع العزل بغير مبرر مقبول أو في وقت غير لائق.

#### "المادة الحادية عشر: مراجعي الحسابات"

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة للشركاء، وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

#### "المادة الثانية عشر: جمعية الشركاء"

يكون للشركة ذات المسؤولية المحدودة جمعية عامة تتكون من جميع الشركاء. وتعقد الجمعية العامة بدعوة من (المدير أو المديرين أو مجلس المديرين)، على أن تعقد مرة على الأقل في السنة خلال الشهور الأربعة التالية لنهاية السنة المالية للشركة. وتجاوز دعوة الجمعية العامة في كل وقت بناء على طلب المديرين أو مجلس الرقابة أو مراجع الحسابات أو عدد من الشركاء يمثل نصف رأس المال على الأقل. ويحرر محضر بملخص مناقشات الجمعية العامة، وتدوين المحاضر وقرارات الجمعية العامة أو قرارات الشركاء في سجل خاص تعدده الشركة لهذا الغرض. ويجب أن يشتمل جدول أعمال الجمعية العامة للشركاء في اجتماعها السنوي بصفة خاصة على البنود الآتية:

- 1- سماع تقرير المديرين عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية، وتقرير مراجع الحسابات، وتقرير مجلس الرقابة إن وجد.
- 2- مناقشة القوائم المالية والتصديق عليها .
- 3- تحديد نسبة الربح التي توزع على الشركاء .
- 4- تعيين المديرين أو أعضاء مجلس الرقابة إن وجدوا وتحديد مكافآتهم .
- 5- تعيين مراجع الحسابات وتحديد أتعابه .

### "المادة الثالثة عشر: قرارات الشركاء"

- 1- تصدر قرارات الشركاء في الجمعية العامة، (ومع ذلك يجوز في الشركة التي لا يزيد عدد الشركاء فيها على عشرين أن يبدي الشركاء آراءهم متفرقين. وفي هذه الحالة يرسل مدير الشركة إلى كل شريك خطاباً مسجلاً بالقرارات المقترحة ليصوت الشريك عليها كتابة.)
- 2- يجوز تعديل عقد تأسيس الشركة بموافقة أغلبية الشركاء الذين يمثلون (75%) من رأس المال على الأقل،
- 3- تصدر بقية القرارات بموافقة الشركاء الذين يمثلون (50%) من رأس المال

### المادة الرابعة عشر: السنة المالية

- 1- تبدأ السنة المالية الأولى للشركة من تاريخ قيدها في السجل التجاري وتنتهي في [31/12/2021]. وتكون كل سنة مالية بعد ذلك اثني عشر شهراً ميلادياً.
- 2- يُعَدُّ مديرو الشركة عن كل سنة مالية القوائم المالية للشركة وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي واقتراحاتهم في شأن توزيع الأرباح، وذلك خلال ثلاثة أشهر من نهاية السنة المالية. وعلى المديرين أن يرسلوا إلى الوزارة وإلى كل شريك صورة من هذه الوثائق وصورة من تقرير مجلس الرقابة إن وجد وصورة من تقرير مراجع الحسابات، وذلك خلال شهر من تاريخ إعداد الوثائق المذكورة. ولكل شريك أن يطلب من المديرين الدعوة إلى عقد الاجتماع للجمعية العامة للشركاء للمداولة في الوثائق المذكورة.

### المادة الخامسة عشر: الأرباح والخسائر

توزع أرباح الشركة السنوية الصافية على النحو التالي:

- 1- تجنب الشركة في كل سنة (10%) على الأقل من أرباحها الصافية، لتكوين احتياطي نظامي. ويجوز للجمعية العامة للشركاء أن تقرر وقف هذا التجنّب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس مال الشركة.
- 2- الباقي يوزع على الشركاء بنسبة حصص كل منهم في رأس المال ما لم يقرر الشركاء تكوين احتياطي آخر أو ترحيل رصيد الأرباح كلياً أو جزئياً للسنة المالية التالية.
- 3- في حالة تحقيق خسائر يتحملها الشركاء بنسبة ما يملكه كل منهم من حصص في رأس المال أو يتم ترحيلها للسنة المالية التالية ولا يتم توزيع أرباح إلا بعد استهلاك تلك الخسارة وإذا بلغت خسائر الشركة نصف رأس مالها، وجب على (مدير أو مديري أو مجلس المديرين) الشركة تسجيل هذه الواقعة في السجل التجاري ودعوة الشركاء للاجتماع خلال مدة لا تزيد على تسعين يوماً من تاريخ علمهم ببلوغ الخسارة هذا المقدار؛ للنظر في استمرار الشركة أو حلها. ويجب شهر قرار الشركاء سواء باستمرار الشركة أو حلها بالطرق المنصوص عليها في المادة (الثامنة والخمسين بعد المائة) من نظام الشركات. وتعد الشركة منقضية بقوة النظام إذا أهمل مديرو الشركة دعوة الشركاء أو تعذر على الشركاء إصدار قرار باستمرار الشركة أو حلها.

### المادة السادسة عشر: إنقضاء الشركة

تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة السادسة عشرة من نظام الشركات ومواد هذا العقد وبانقضائها تدخل في دور التصفية وفقا لأحكام الباب العاشر من نظام الشركات. مع مراعاة أنه في حالة التصفية الاختيارية يلزم اتخاذ الآتي :

1- إعداد مركز مالي للشركة في تاريخ صدور قرار الشركاء بحل وتصفية الشركة معتمد من محاسب قانوني مرخص له بالعمل في المملكة العربية السعودية يثبت قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها وديونها تجاه الغير.

2- سداد كافة حقوق الدائنين أو إبرام صلح معهم ، فإن تعذر فلا يتم تصفية الشركة إلا بعد صدور قرار من الجهة القضائية المختصة بشهر إفلاس الشركة بناء على طلب الدائنين أو الشركة.

#### المادة السابعة عشر: التبليغات

تكون التبليغات التي توجهها الشركة إلى الشركاء عن طريق عناوينهم المسجلة في سجل الحصص لدى الشركة والمنوه عنه بالمادة (9) من هذا العقد.

#### المادة الثامنة عشر: الأحكام العامة

- 1 - تخضع الشركة للأنظمة السارية بالمملكة.
- 2- كل ما لم يرد به نص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات ولائحته.

#### المادة التاسعة عشر : نسخ العقد

حرر هذا العقد من عدد من النسخ أستلم كل شريك نسخة منه للعمل بموجبها ولتقديمها للجهات المختصة لقيود الشركة بالسجل التجاري وسجل الشركات, هذا وقد فوض الشركاء السيد/ عطاء الله ابراهيم ابراهيم صائغ في إتمام الإجراءات النظامية اللازمة لتأسيس الشركة والمتابعة لدى الجهات المختصة والتوقيع نيابة عنهم فيما يختص بهذا الشأن.

يقر الشركاء وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً بموافقتهم على عقد الشركة وأنهم قاموا بمراجعة بنوده والالتزامات والحقوق التي يتضمنها بعناية، وأنهم يقرّون بصحتها وعدم مخالفتها لنظام الشركات ويتقدمون به بطوعهم واختيارهم ودون إكراه أو إجبار من أحد، وأنهم مسؤولون عن صحة جميع البيانات والمعلومات المدخلة والواردة فيه ويتحملون المسؤولية النظامية وفقاً للمادة الثانية عشرة بعد المائتين من نظام الشركات إذا ثبت خلاف ذلك، وقد تم تدقيق هذا العقد الإلكتروني واعتماده من قبل وزارة التجارة.

وتم نشر العقد في صحيفة أعمال: <https://mci.gov.sa/aamaly>

الختم

