



DATA TEKNIS CLUSTER PONDOK CABE

- 1. LUAS TANAH SESUAI SERTIPIKAT 4.194 M2
- 2. LUAS TANAH AREA SALEABLE 2.605,5 M2
- 3. TOTAL UNIT YANG AKAN DIBANGUN 41 UNIT (RUKO 6 UNIT, RUMAH TINGGAL 35 UNIT)
- 4. LUAS AREA HIAU 413 M2
- 5. LUAS AREA FASUM/FASDS 145 M2
- 6. LUAS AREA INFRASTRUKTUR 1.030,5 M2
- 7. KAPASITAS SEPTICTANK 3 M3
- 8. KAPASITAS SUMUR RESAPAN UNTUK LIMBAH DOMESTIK 9,42 M3
- 9. UKURAN SALURAN LINGKUNGAN TINGGI 40 CM LEBAR 40 CM
- 10. FUNGSI SALURAN HANYA UNTUK RUN OFF DAN OVERTFLOW DARI SUMUR RESAPAN
- 11. AREA BLOK C RENCANA AKAN DIBANGUN RUKO 6 UNIT
- 12. JUMLAH UNIT STANDAR 5X10 M = 15 UNIT
- 13. JUMLAH UNIT 6X10 M = 1 UNIT
- 14. JUMLAH UNIT 5X12,5 M = 3 UNIT
- 15. JUMLAH UNIT 6X12,5 M = 1 UNIT
- 16. JUMLAH UNIT 5X16,4 M = 4 UNIT
- 17. JUMLAH UNIT 5X15,8 M = 3 UNIT
- 18. JUMLAH UNIT 5X16,7 M = 8 UNIT

Persyaratan Teknis Bangunan	Data Sesuai Site Plan
KDB 60%	KDB 62%
KLB 1,2x4194 = 5033 M2	KLB 122 M2 X 41 = 5002 M2
KDH 12,5%	KDH 13,3%

GSP 1/2 LEBAR JALAN DIUKUR DARI AS JALAN
GSB 1/2 LEBAR JALAN DIUKUR DARI BATAS KAVLING

KEBUTUHAN DAYA LISTRIK
1. KEBUTUHAN DAYA LISTRIK RUMAH TINGAL : 2200 WATT X 1,3 X 39 = 109 KILDOWATT
2. KEBUTUHAN DAYA LISTRIK UTILITAS : 2200 WATT X 1,3 X 3 = 9 KILDOWATT
3. TOTAL KEBUTUHAN DAYA LISTRIK 118 KILDOWATT
4. 1 BUAH PANEL TEGANGAN MENENGAH
5. 5 BUAH PANEL TEGANGAN RENDAH
6. RENCANA DESIGN JARINGAN LISTRIK UNDERGROUND

DIBUAT OLEH :

IDOMY SAPUTRA
ENG. MANAGER

P. HADISETYO
PLAN. MANAGER

DIPERIKSA OLEH :

DISETUJUI OLEH :

FARIS NAUFAL
VP. TEKNIK

GAGAH TJANDRA
VP. BISS. DEV

RULLY MULLARTO
DIR. OPERASIONAL

ANDY K. NATANAEL
DIR. MARKETING

AULIA FIRDAUS
DIR. UTAMA

SITE PLAN PONDOK CABE

SKALA 1:100