

THÔNG BÁO

**(V/v Phê duyệt phương thức thanh toán cho khách hàng
mua sản phẩm căn hộ Saigon Intela)**

- Căn cứ điều lệ Công ty Cổ phần Đầu Tư LDG
- Căn cứ nhu cầu và chiến lược kinh doanh;
- Căn cứ chức năng và quyền hạn của Ban Tổng Giám Đốc

Ban Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Đầu Tư LDG thông báo triển khai chính sách phương thức thanh toán cho khách hàng mua sản phẩm căn hộ thuộc dự án Saigon Intela- Một phần Khu dân cư 13E, Đô Thị Mới Nam Thành Phố, Xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, TP HCM chi tiết như sau:

1. Phương thức thanh toán:

1.1. Phương thức thanh toán 01:

Đợt thanh toán	Thời hạn thanh toán	Tỷ lệ thanh toán (% Giá bán căn hộ đã bao gồm VAT)	Ghi chú
THỎA THUẬN ĐẶT CỌC			
	Ngay khi ký Phiếu đăng ký giữ căn hộ	30.000.000 đ	
Thỏa thuận đặt cọc	Đặt cọc trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Thỏa thuận đặt cọc	20%	Bao gồm số tiền 30 triệu đồng
HỢP ĐỒNG MUA BÁN			
Đợt 1	Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) dự kiến khoảng 60 ngày kể từ ngày ký thỏa thuận đặt cọc	30%	Bao gồm số tiền ký thỏa thuận đặt cọc 20%
Đợt 2	02 (hai) tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	
Đợt 3	04 (bốn) tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	



Đợt thanh toán	Thời hạn thanh toán	Tỷ lệ thanh toán (% Giá bán căn hộ đã bao gồm VAT)	Ghi chú
Đợt 4	06 (sáu) tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	
Đợt 5	08 (tám) tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	
Đợt 6	10 (mười) tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	
Đợt 7	12 (mười hai) tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	
Đợt 8	14 (mười bốn) tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	
Đợt 9	16 (mười sáu) tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	
Đợt 10	Thông báo bàn giao căn hộ (dự kiến từ 3-6 tháng kể từ đợt 9)	25%	Đóng 2% phí bảo trì
Đợt 11	Thông báo nộp hồ sơ làm chủ quyền	5%	
Tổng cộng		100%	

1.2. Phương thức thanh toán 02:

Đợt thanh toán	Thời hạn thanh toán	Tỷ lệ thanh toán (% Giá bán căn hộ đã bao gồm VAT)	Ghi chú
THỎA THUẬN ĐẶT CỌC			
	Ngày khi ký phiếu đăng ký giữ căn hộ	30 triệu đồng	
Thỏa thuận đặt cọc	Đặt cọc trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Thỏa thuận đặt cọc	20%	Bao gồm số tiền 30 triệu đồng
HỢP ĐỒNG MUA BÁN			
Đợt 1	Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) dự kiến khoảng 60 ngày kể từ ngày ký thỏa thuận đặt cọc	30%	Bao gồm số tiền ký thỏa thuận đặt cọc 20%
Đợt 2	03 (ba) tháng kể từ ngày ký HĐMB	10%	

368426
NGTY
PHÂN
UTU
DG
M.1, ĐỒ

Đợt thanh toán	Thời hạn thanh toán	Tỷ lệ thanh toán (% Giá bán căn hộ đã bao gồm VAT)	Ghi chú
Đợt 3	06 (sáu) tháng kể từ ngày ký HĐMB	10%	
Đợt 4	09 (chín) tháng kể từ ngày ký HĐMB	10%	
Đợt 5	12 (mười hai) tháng kể từ ngày ký HĐMB	10%	
Đợt 6	Thông báo bàn giao căn hộ (dự kiến từ 7-10 tháng kể từ đợt 5)	25%	Đóng 2% phí bảo trì
Đợt 7	Thông báo nộp hồ sơ làm chủ quyền	5%	
Tổng cộng		100%	

- Thời gian áp dụng:** từ ngày 06/10/2017 đến khi có thông báo khác ban hành thay thế.
- Thực hiện:** Ban Tổng Giám Đốc, các Phòng Ban liên quan, toàn thể CBNV Công ty Cổ phần Đầu Tư LDG và các Sàn Liên Kết được biết và thực hiện theo đúng thông báo này.

Nơi nhận

- CBNV LDG
- Lưu Khối KD-TT

Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH KHANG