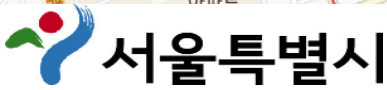
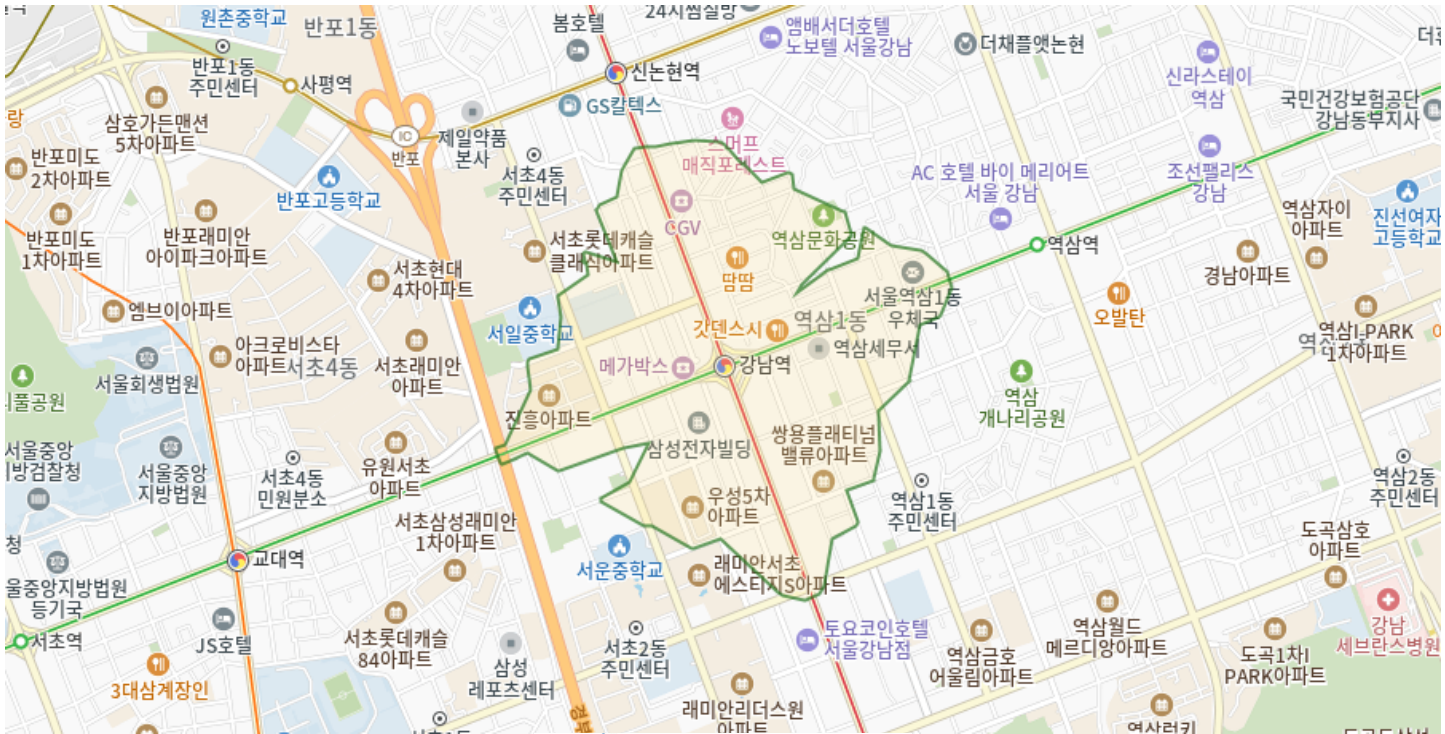


분석 리포트

상권유형	분석지역	분석업종	분석일자
사용자영역	서울특별시 강남구 강남대로 지하 396	업종전체	2024년 12월 23일



책임의 한계 안내

본 보고서는 서울특별시에서 선택상권분석을 돕기 위해 제공하는 정보입니다. 서울특별시에서 보유하거나 외부기관으로부터 수집된 신뢰할만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나 통계적으로 추정된 정보를 이용하여 작성되었기에 보고서 내용에 대한 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다. 따라서 자신의 판단과 책임하에 보고서를 활용하시기 바랍니다.

또한 서울시는 본 보고서를 활용하여 판단한 결과에 대해 어떠한 법적책임도 없으며 전적으로 사용자 자신에게 책임이 있음을 알려드립니다.

위치 서울특별시 강남구 강남대로 업종 업종전체

기준분기 2024년 2분기

선택면적은 735,081㎡이며 분석된 면적은 719,955㎡입니다

본 보고서에서 제공하는 내용은 추정정보이므로 실제와 다를 수 있기에, 사용자의 책임하에 활용하시기 바랍니다.

종합의견

- 서울특별시 강남구 강남대로 지하 396의 업종전체 점포수가 전년동기에 비해 감소하고 있습니다. 상권이 쇠퇴하는 시기인 경우 창업에 유의하셔야 합니다.
서울특별시 강남구 강남대로 지하 396의 업종전체 매출액이 전년대비 감소 추세입니다. 매출감소 원인을 파악하시기 바랍니다. 창업전이라면 창업을 재검토하시고 창업자이시면 자신의 점포에 영향이 있는지 파악하세요.
- 서울특별시 강남구 강남대로 지하 396은 전년 동분기에 비해 유동인구가 증가하고있는 지역입니다. 경쟁 업소출현을 경계하세요.
- 자치구 내 행정동 22개 중 서울특별시 강남구 강남대로 지하 396의 점포수는 1위, 매출액 12위, 유동인구 3위 입니다.

주요항목 분석

점포수

전분기대비
-3개

2024년 2분기
5,260개

전년동분기대비
-75개

나의등수 1/22 위

매출액

전분기대비
-185만원

2024년 2분기
2,552만원

전년동분기대비
-133만원

나의등수 12/22 위

유동인구

전분기대비
-757명

2024년 2분기
121,922ha/명

전년동분기대비
+436명

나의등수 3/22 위

Best 업종

<div>점포수</div> <div>한식음식점(582개)</div>	<div>개업</div> <div>한식음식점 (27개)</div>	<div>폐업</div> <div>한식음식점 (18개)</div>	<div>영업기간</div> <div>중식음식점(119개)</div>
---------------------------------------	--	--	--

Best 매출

<div>성별/연령대</div> <div>여성/30대</div>	<div>요일</div> <div>금요일(19.3%)</div>	<div>시간대</div> <div>11 ~ 14시</div>	<div>최대 매출업종 (동일면적)</div> <div>서비스업</div>
-------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	---

Best 유동인구

<div>성별</div> <div>여성</div>	<div>연령대</div> <div>20대 (16.5%)</div>	<div>요일</div> <div>금요일(16.48%)</div>	<div>시간대</div> <div>17 ~ 21시</div>
-----------------------------	--	---------------------------------------	------------------------------------

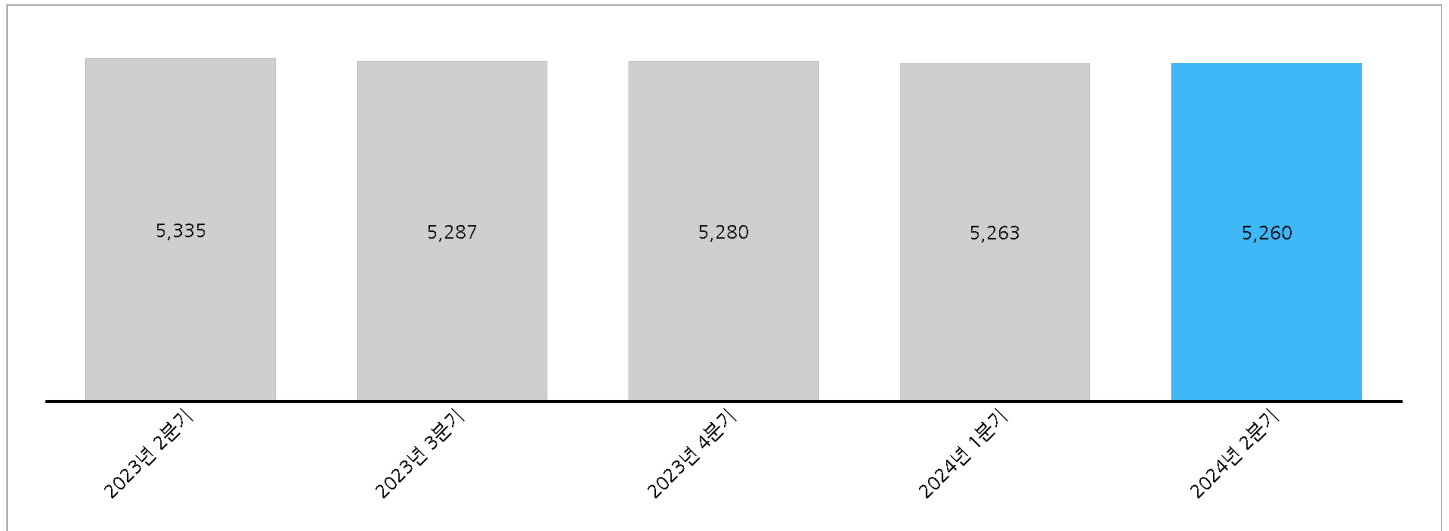
점포수

점포수는 5,260개 입니다.

전년 동분기 대비 -75개 전분기 대비 -3개

선택상권의 업종전체 점포수가 전년동기에 비해 감소하고 있습니다. 상권이 쇠퇴하는 시기인 경우 창업에 유의하셔야 합니다.

(단위:개,기준일:2024년 2분기)

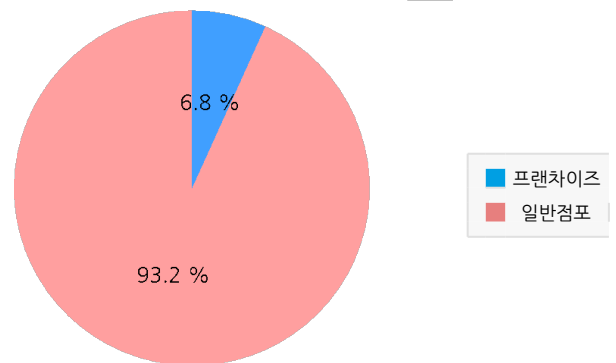


점포수 현황

단위 : 점포수(개)

구분	점포수
서울시	604,590
강남구	59,855
서울특별시 강남구 강남대로 지하 396	5260

프랜차이즈와 일반점포 비율



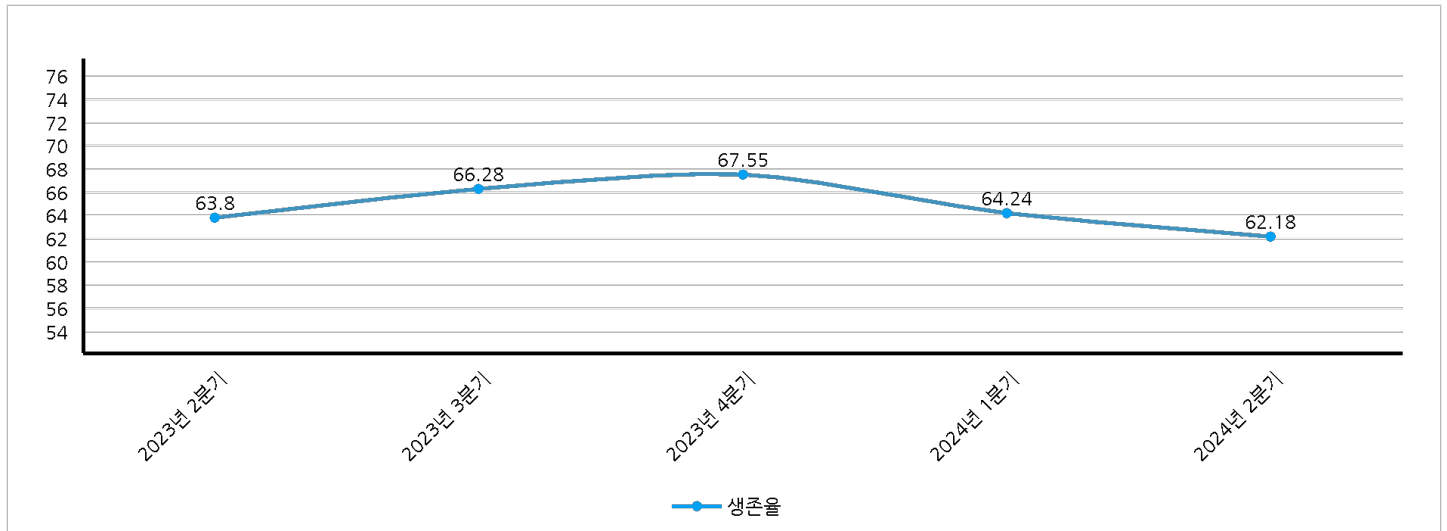
신생기업 생존율(3년)

신생기업 생존율은 62.18% 입니다.

전년 동분기 대비 -1.62% 전분기 대비 -2.06%

선택업종의 3년생존율이 전년에 비해 감소하고 있습니다. 3년생존율이 높을수록 좋은 상권입니다. 상권내 해당업종의 경쟁력이 약해지고 있습니다.

단위: % / 2024년 2분기 기준



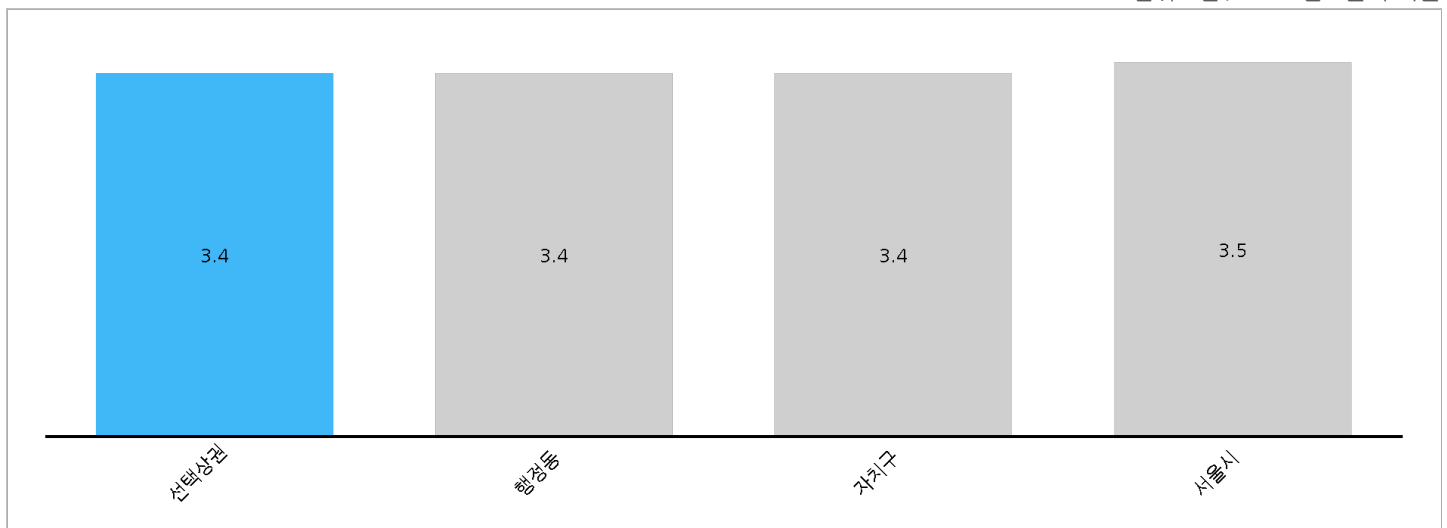
평균영업기간

평균 영업기간은 3.4년 입니다.

자치구 대비 0년 서울시 대비 -0.1년

업종전체의 평균 영업기간(최근10년 기준)은 3.4년이고, 자치구평균은 3.4년, 서울시평균은 3.5년입니다. 평균영업기간이 길수록 좋은 상권입니다. 해당상권은 서울시 평균보다 낮은 상권이므로 정확한 원인분석이 필요합니다.

단위 : 년 / 2024년 2분기 기준



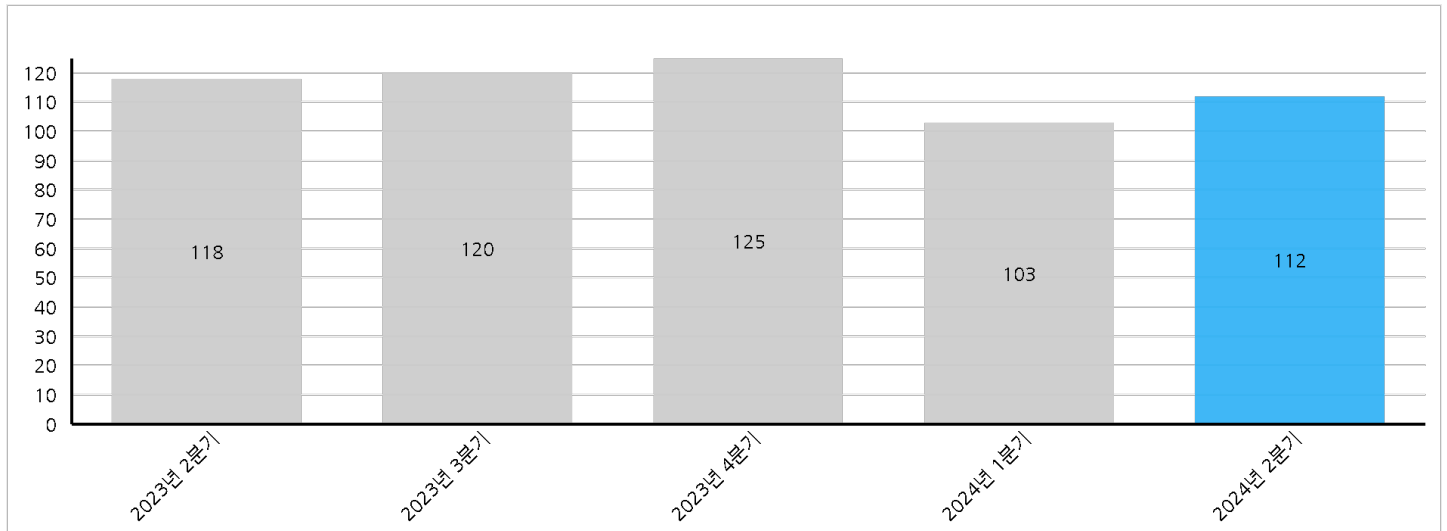
개업현황

개업수는 112개 입니다.

전년 동분기 대비 -6개 전분기 대비 9개

전분기 대비 개업 업소수는 증가, 폐업수는 감소하고 있습니다. 상권이 확장되고 있습니다. 경쟁관계 변화에 유의하세요.

단위 : 개 / 2024년 2분기



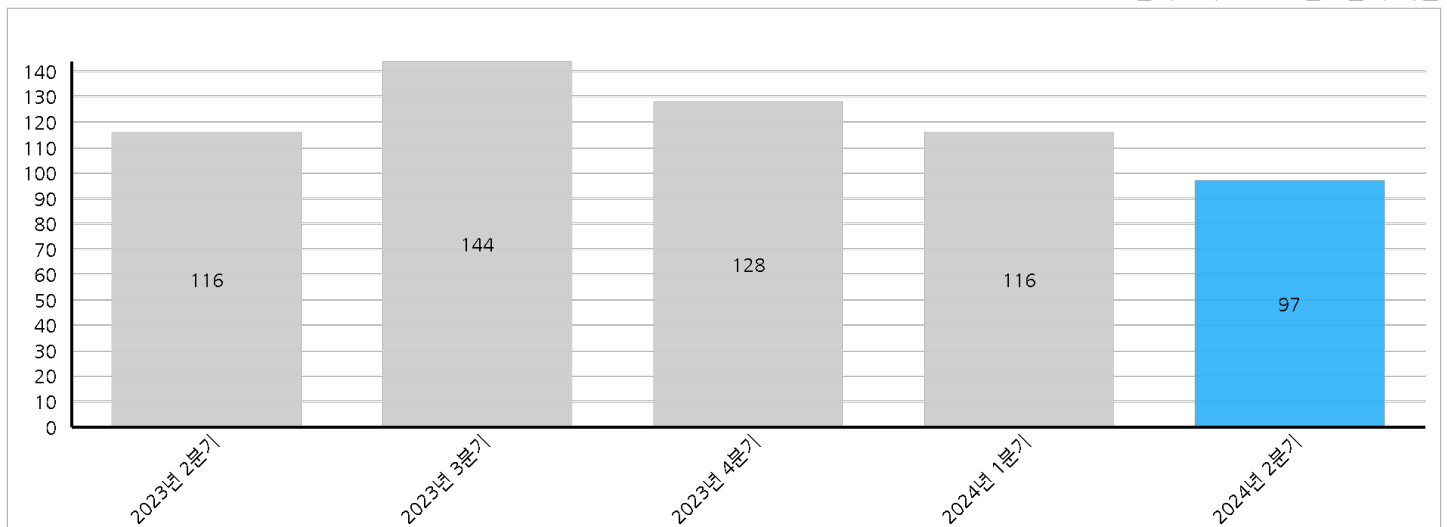
폐업현황

폐업수는 97개 입니다.

전년 동분기 대비 -19개 전분기 대비 -19개

전분기 대비 개업 업소수는 증가, 폐업수는 감소하고 있습니다. 상권이 확장되고 있습니다. 경쟁관계 변화에 유의하세요.

단위 : 개 / 2024년 2분기 기준

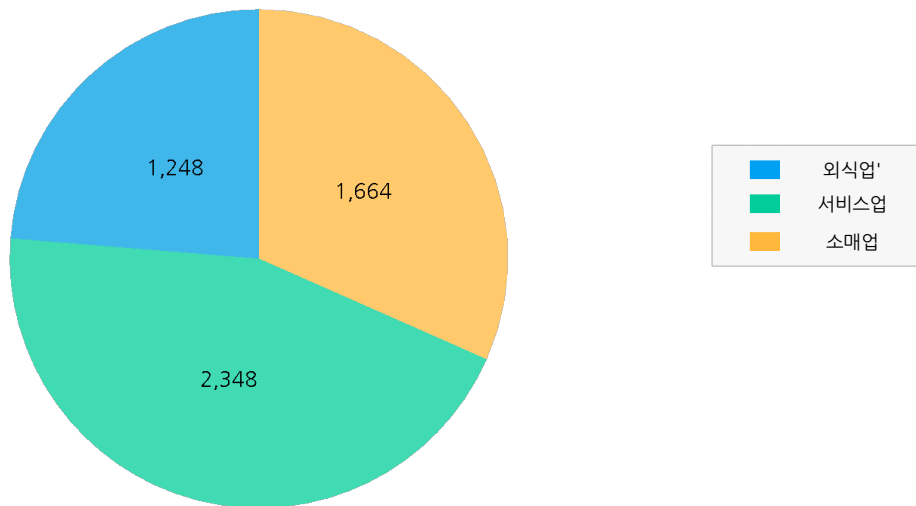


업종분포

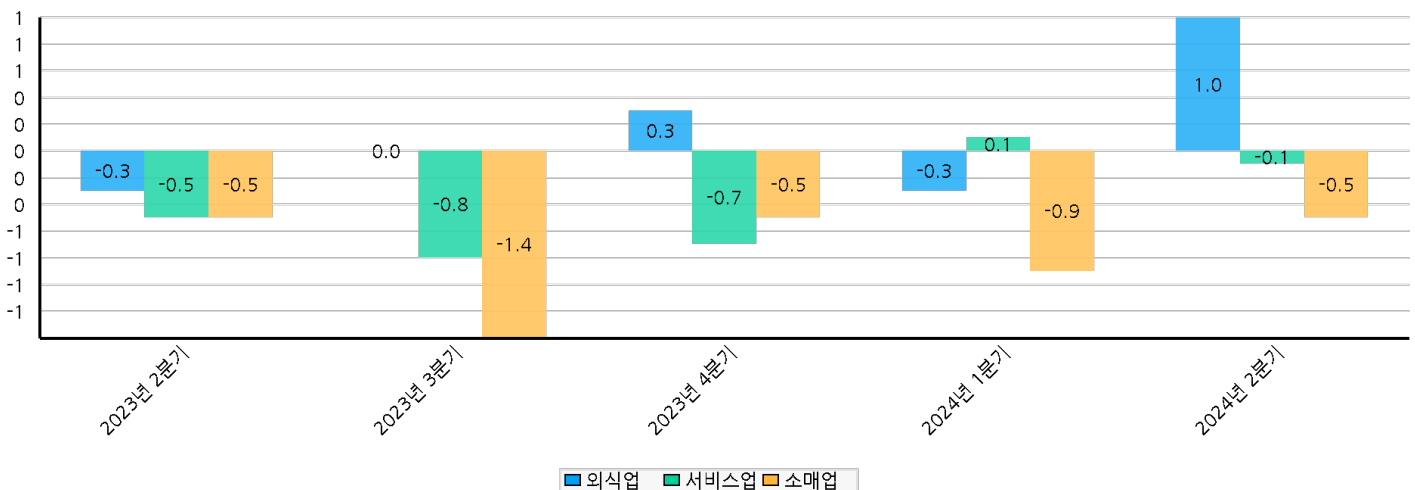
서비스업이 가장 많고 외식업이 증가 추세입니다.

서비스업(이)가 밀집한 상권입니다. 창업하시려는 업종과의 관련성에 유의하세요. 외식업종 세분류의 증감추세를 보다 세심히 분석하세요

단위 : 개 / 2024년 2분기



단위 : % / 2024년 2분기



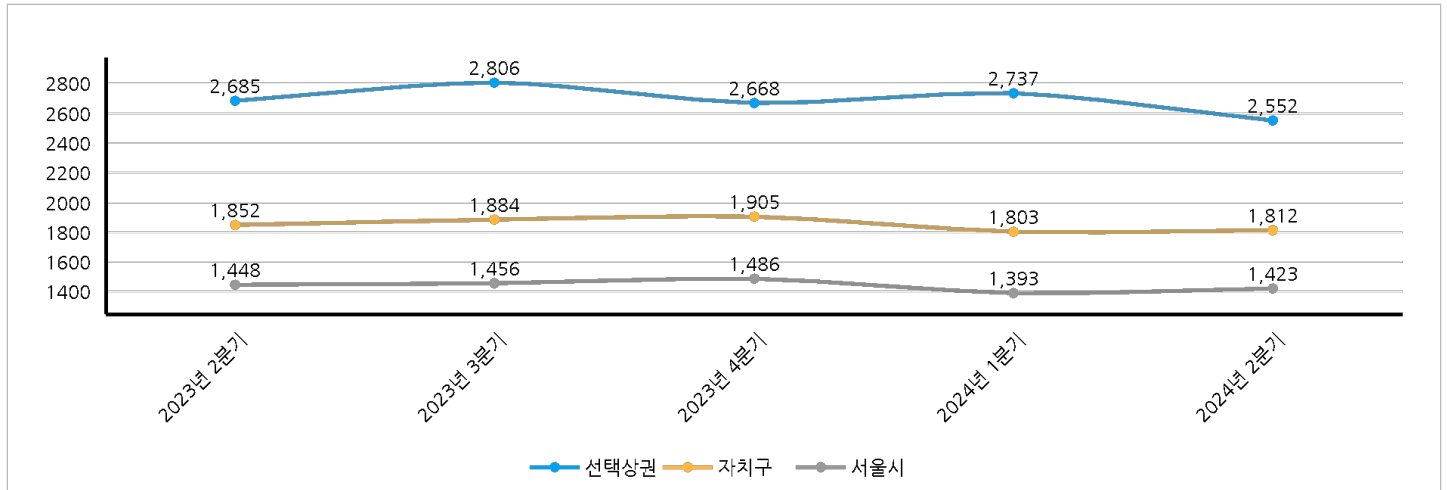
매출액

점포당 월평균 매출액은 2,552만원 입니다.

전년 동분기 대비 -133만원 전분기 대비 -185만원

서울특별시 강남구 강남대로 지하 396의 업종전체 매출액이 전년대비 감소 추세입니다. 매출감소 원인을 파악하시기 바랍니다. 창업전이라면 창업을 재검토하시고 창업자이시면 자신의 점포에 영향이 있는지 파악하세요.

단위 : 만원 / 점포당 평균 월 매출

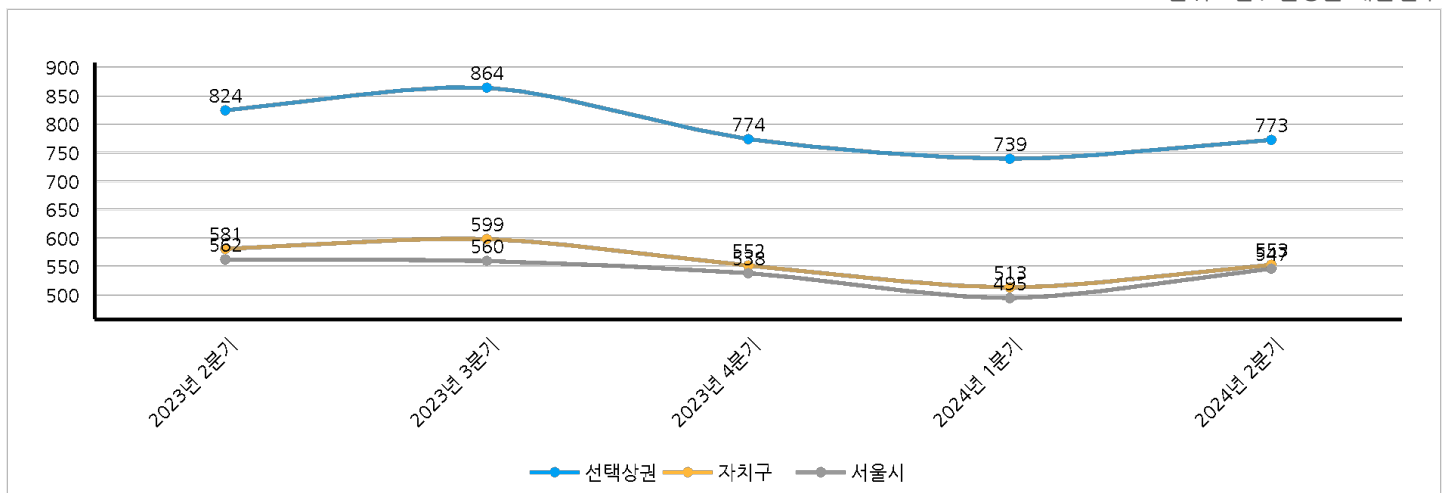


매출건수

점포당 월평균 매출건수는 773건 입니다.

전년 동분기 대비 -51건 전분기 대비 34건

단위 : 건 / 월평균 매출건수

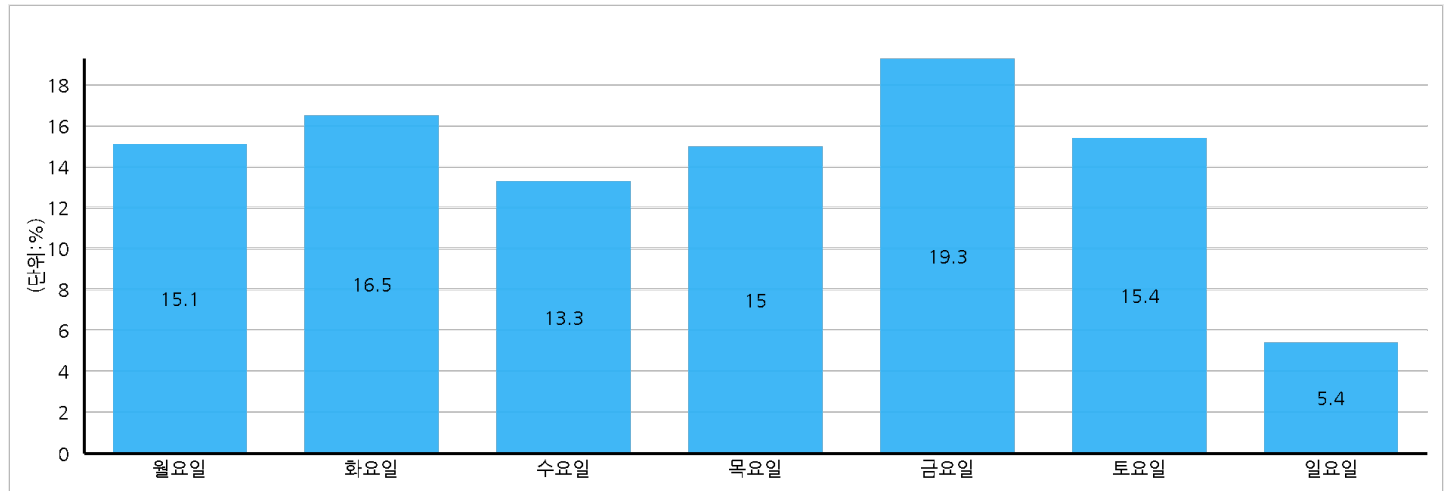


요일별 매출

금요일(19.3%) 매출이 가장 높아요.

선택상권은 업종전체는 평일에 가장 고객이 많습니다. 평일(월화수목금) 고객이 중요한 상권이므로 고정 고객확보에 유의하세요.

단위 : % / 3개월간 점포당 평균

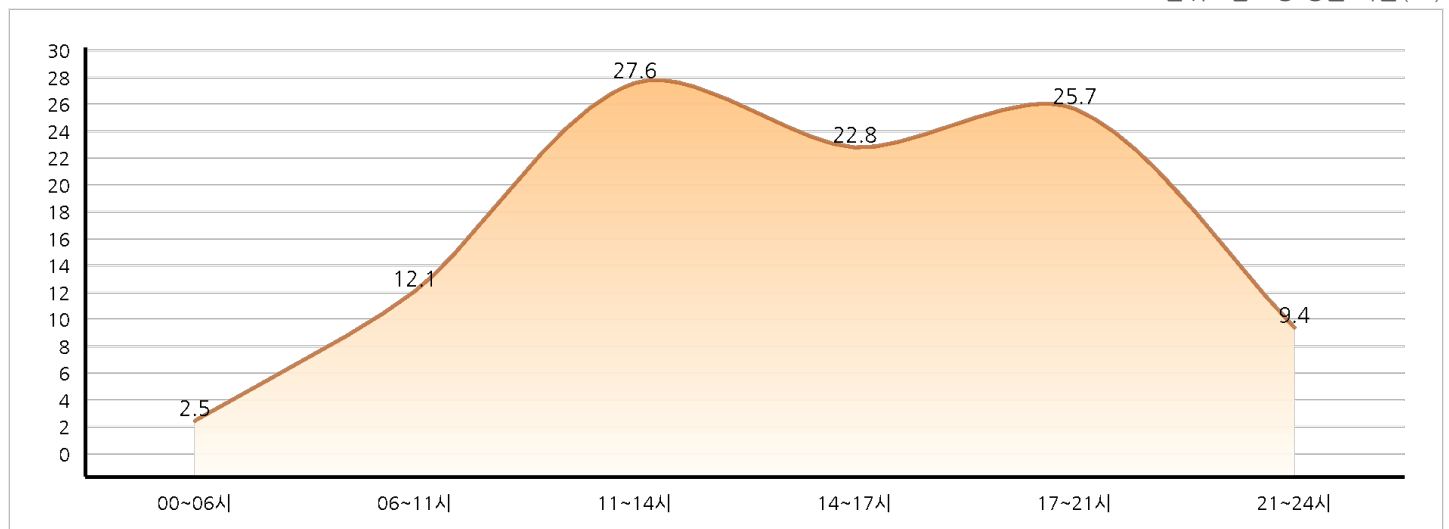


시간대별 매출

11 ~ 14시 매출이 가장 높아요.

선택상권의 매출이 높은 시간대는 11 ~ 14시입니다.

단위 : 점포당 평균 비율(%)

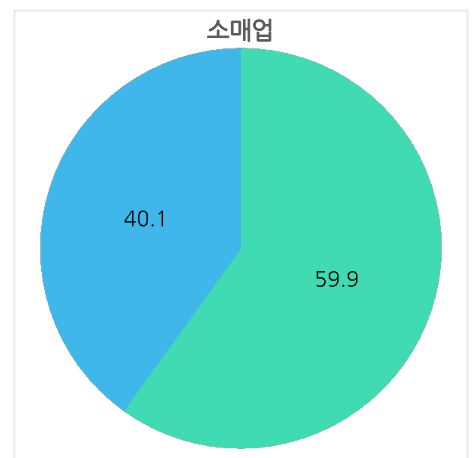
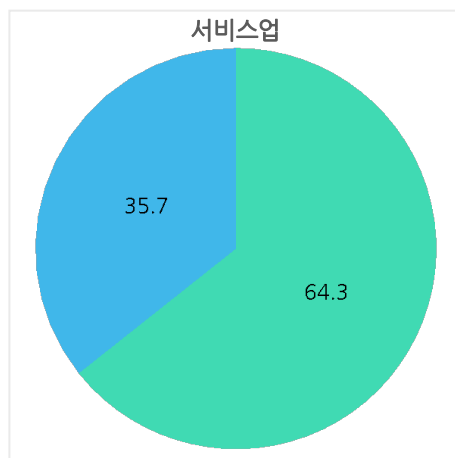
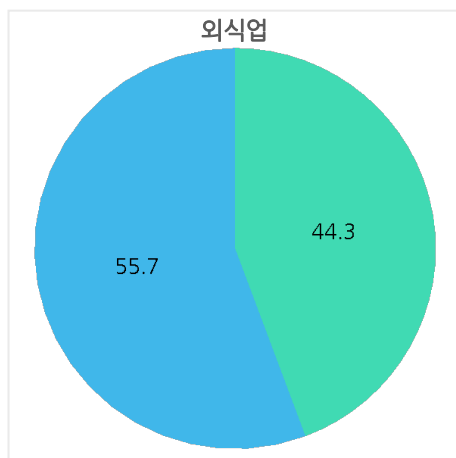
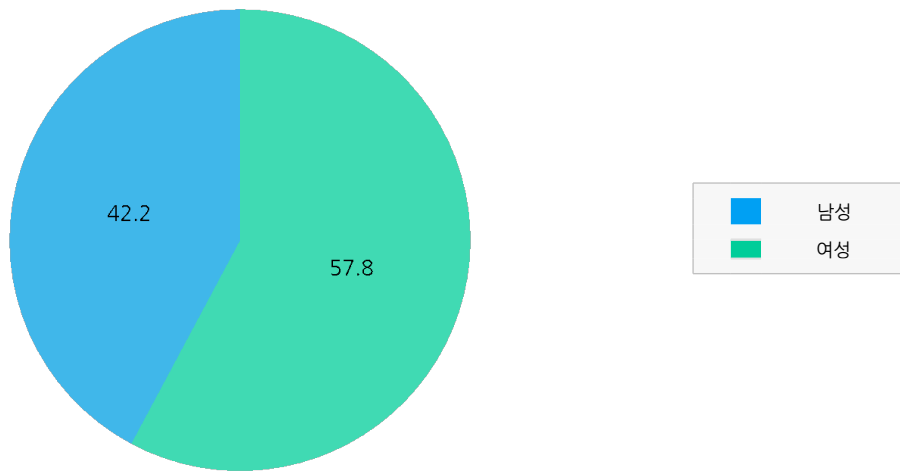


성별 매출

여성(57.8%) 매출이 높아요.

선택상권은 여성(57.8%) 고객이 많은 상권입니다. 여성 고객의 방문에 도움이되는 요소에 보다 많은 투자를 고려하세요.

단위 : %

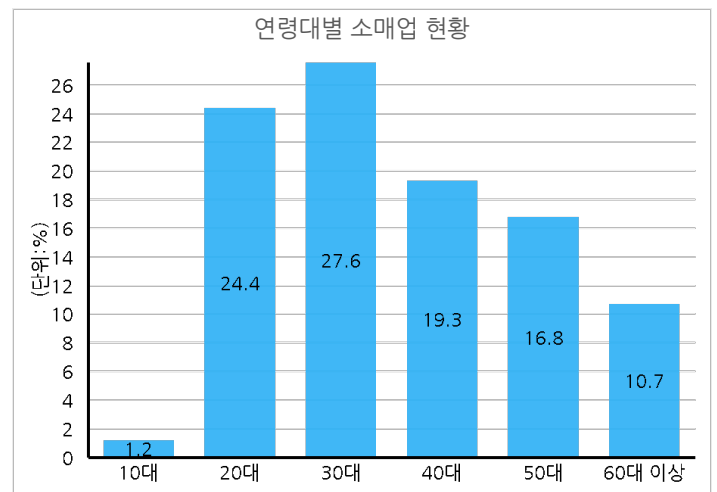
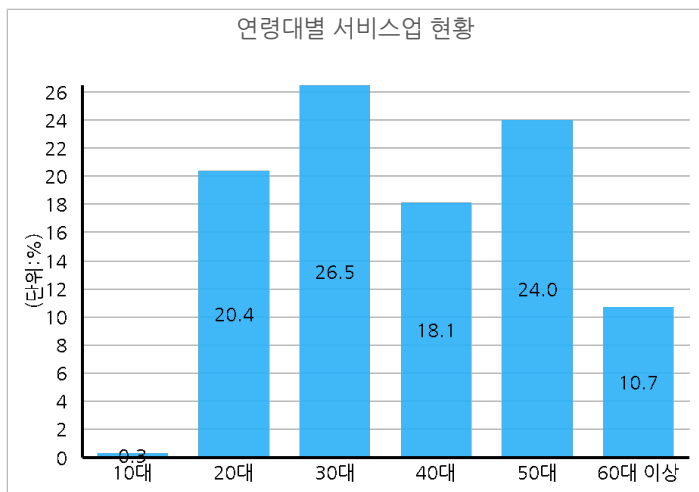
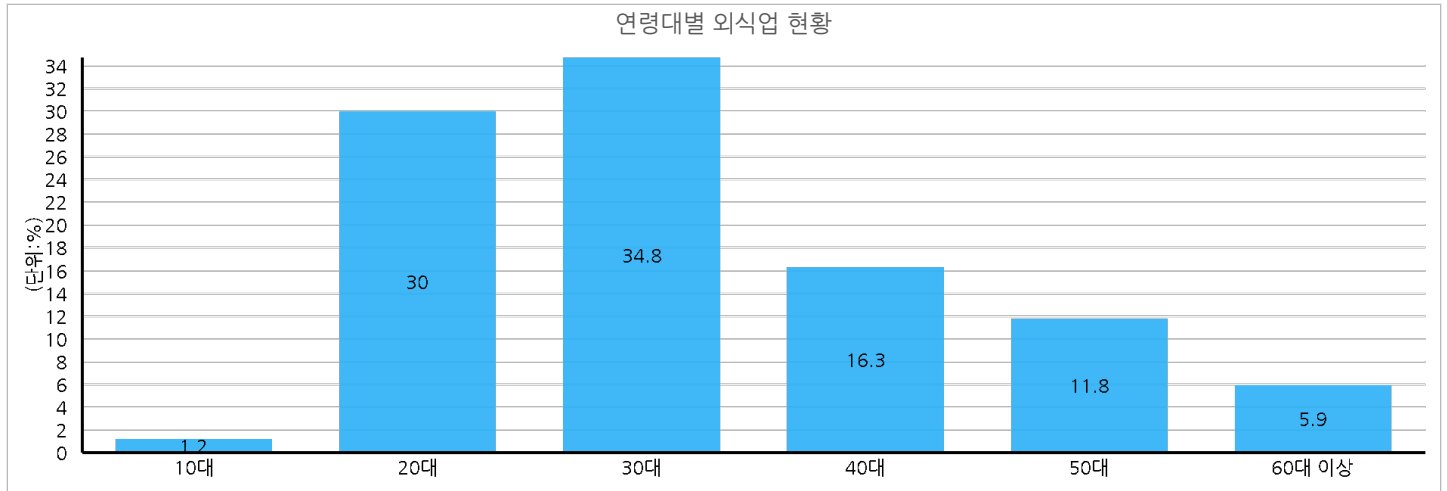


연령대별 매출

외식업의 30대(34.8%) 매출이 높아요.

선택상권의 외식업은 30대(34.8%)가 가장 활발한 소비를 보입니다. 장년층 이상이 관심을 가질 만한 구매요소에 보다 많은 투자를 고려하세요.

단위 : % / 점포당 평균비율



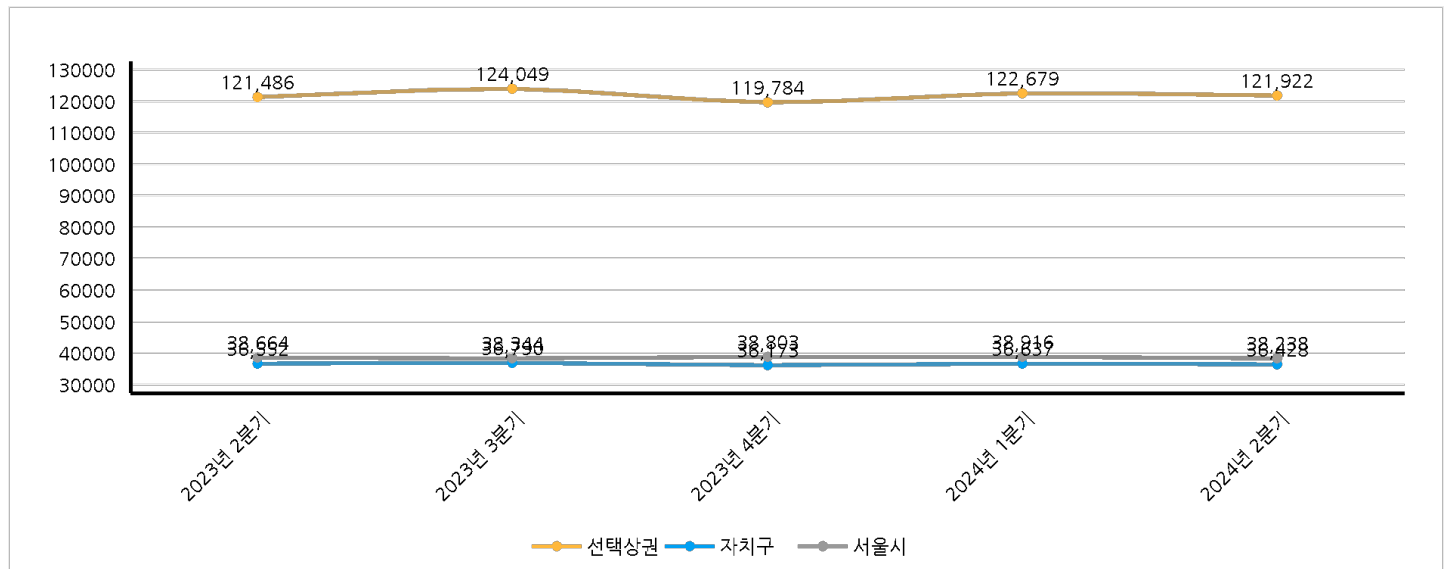
유동인구

유동인구 수는 일평균 96,460명 이고 밀도는 121,922명/ha 입니다.

전년 동분기 대비 436명 전분기 대비 -757명

선택상권은 전년 동분기에 비해 유동인구가 증가하고있는 지역입니다. 경쟁 업소출현을 경계하세요.

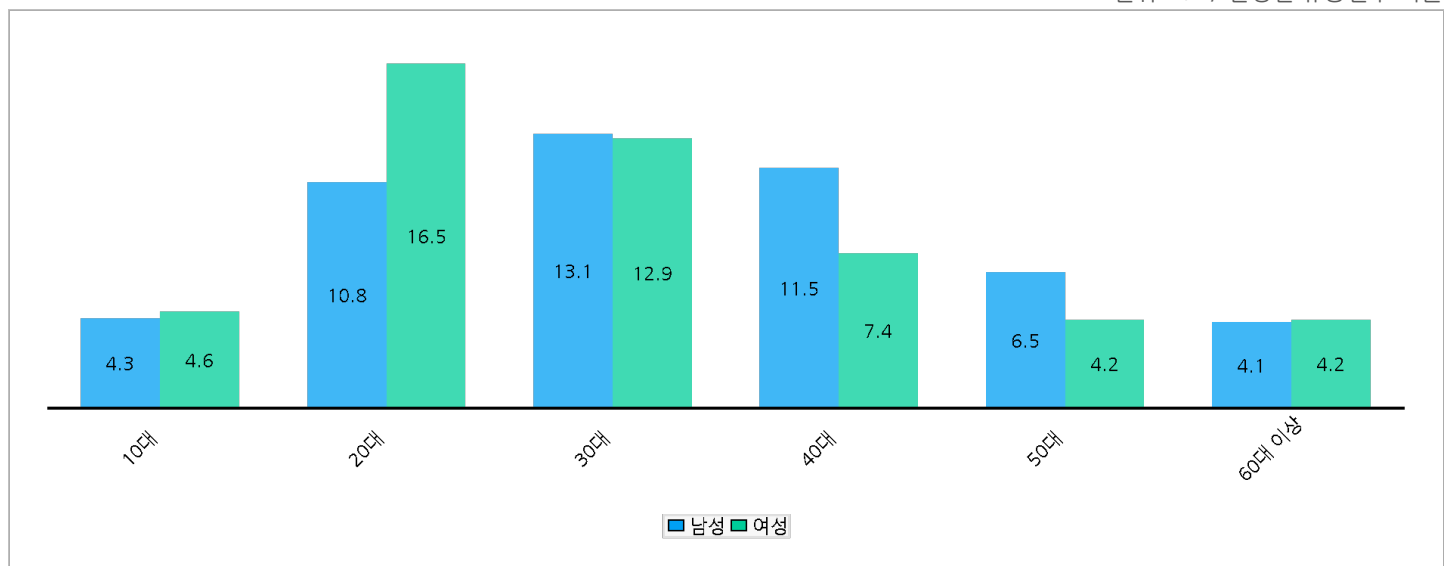
단위 : 1 ha당 명 / 3개월간 유동인구



성별, 연령별 유동인구

여성, 20대 (16.5%) 유동인구가 가장 많아요.

단위 : % / 연령별 유동인구 비율

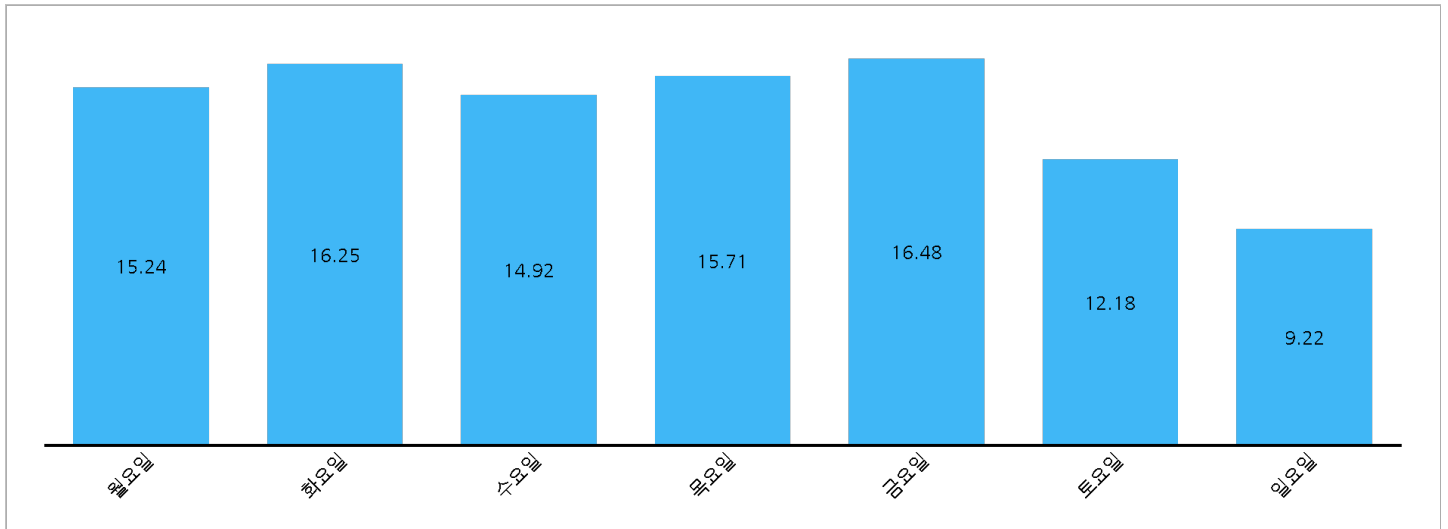


요일별 유동인구

금요일 (16.48%) 유동인구가 가장 높아요.

선택상권은 평일에 가장 유동인구가 많습니다. 평일(월화수목금) 고객이 중요한 상권이므로 고정 고객확보에 유의하세요.

단위 : % / 요일별 유동인구 비율

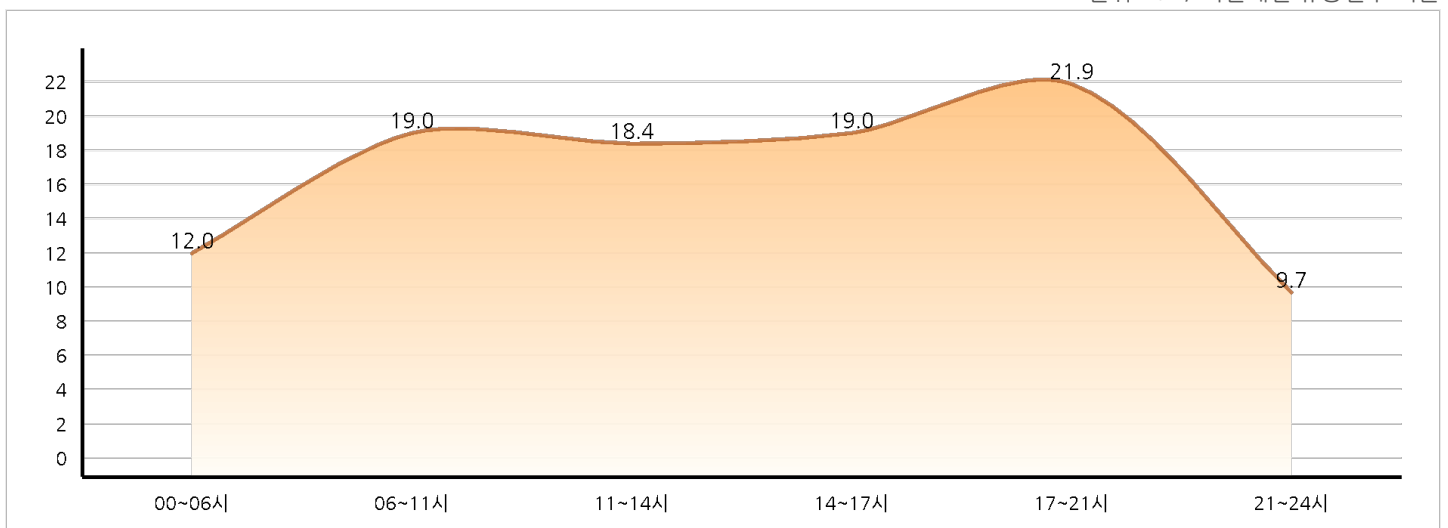


시간대별 유동인구

17 ~ 21시 유동인구가 가장 높아요.

선택상권의 유동인구가 높은 시간대는 17 ~ 21시입니다.

단위 : % / 시간대별 유동인구 비율



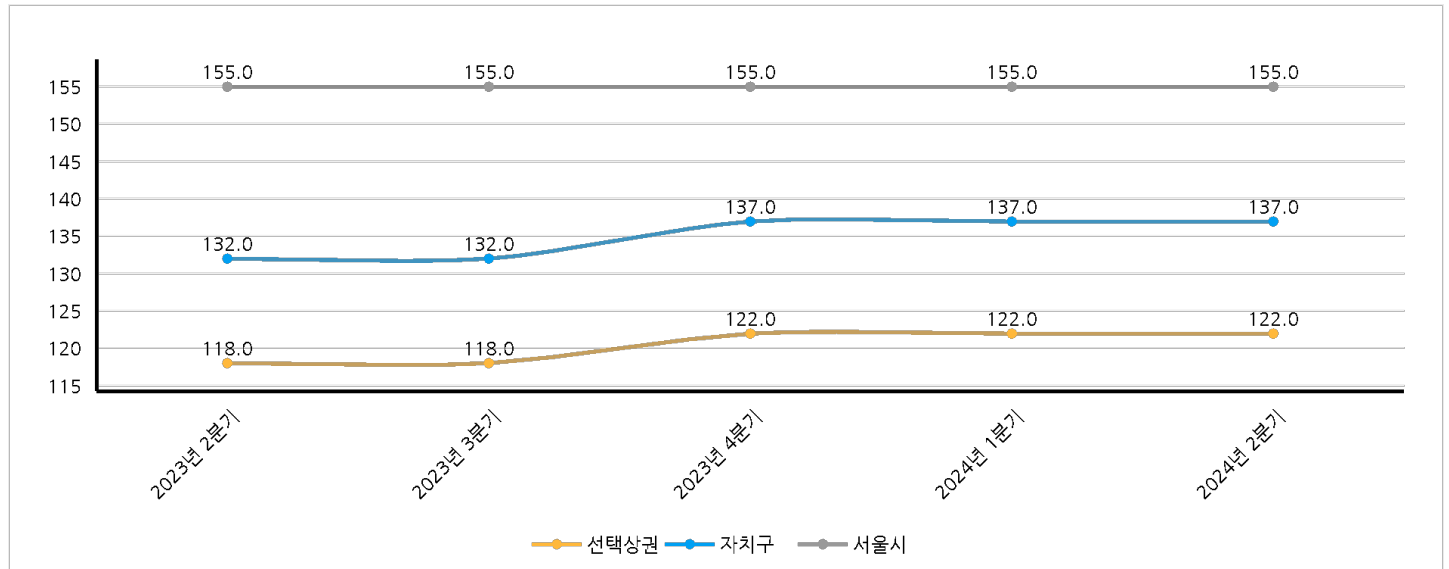
주거인구 수

주거인구는 8,791명이고 밀도는 122명/ha 입니다.

전년 동분기 대비 285명 전분기 대비 0명

서울특별시 강남구 강남대로 지하 396은 주거인구가 동일한 지역입니다. 마케팅이 중요한 상권입니다.

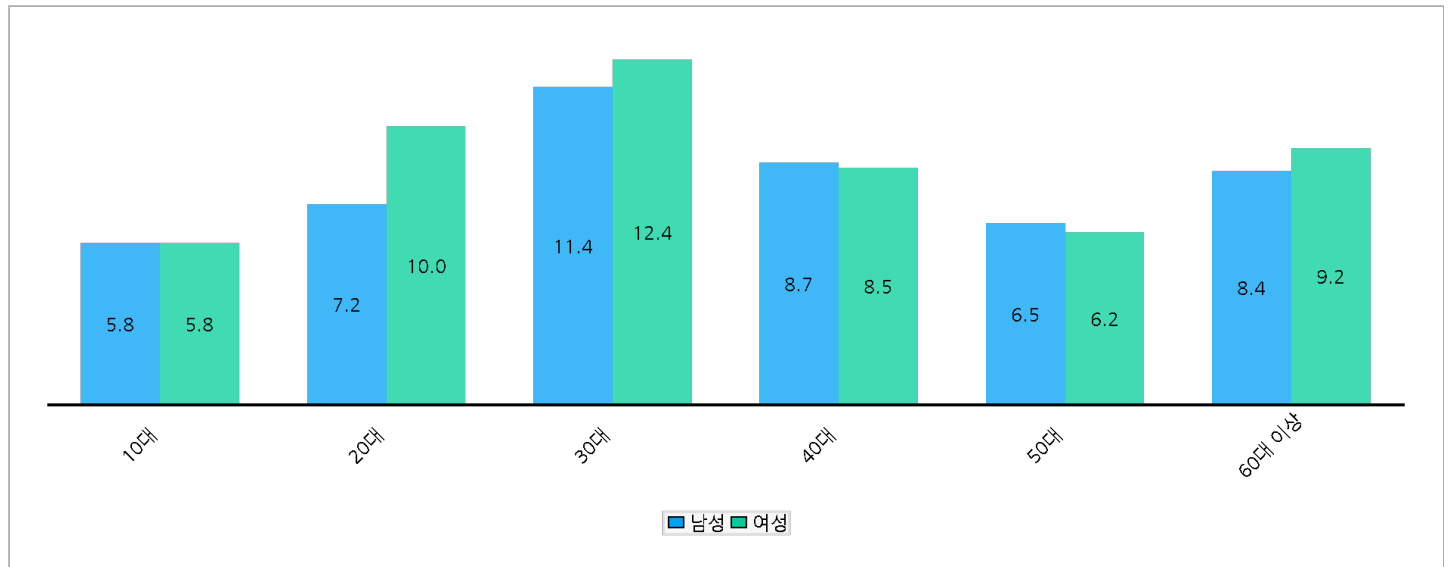
단위 : 1 ha당 명



성별, 연령별 주거인구

여성, 30대(12.4%) 주거인구가 가장 많아요.

단위 : %



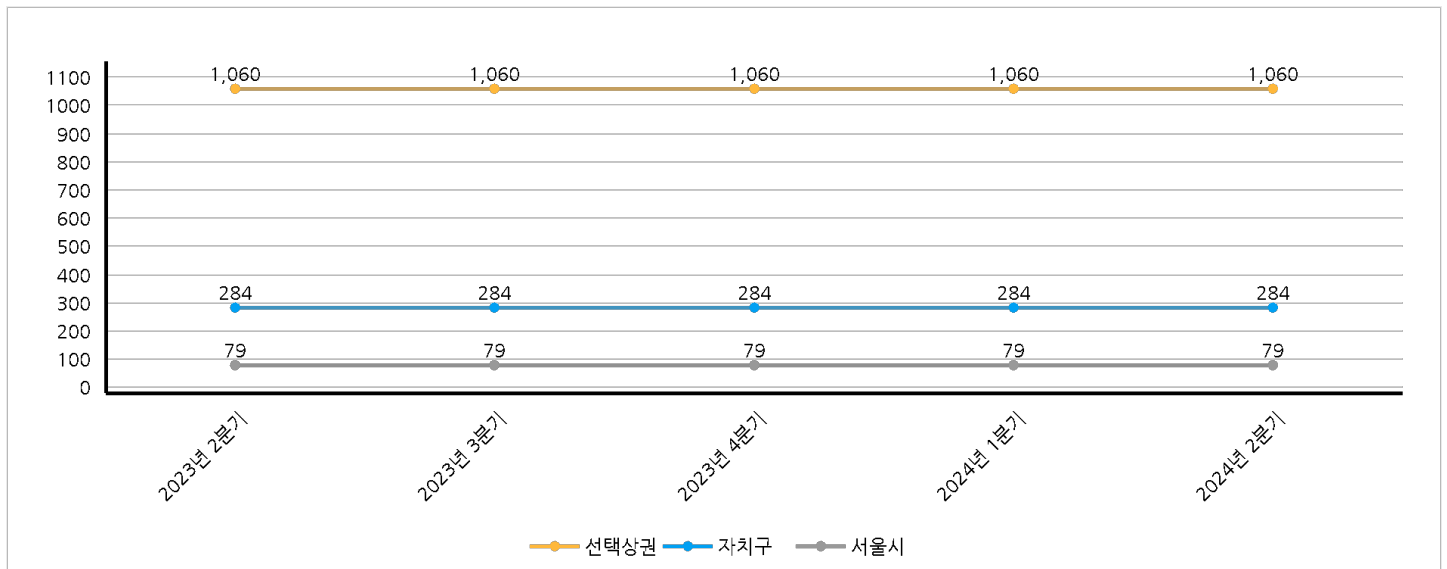
직장인구 수

직장인구 수는 76,295명이고 밀도는 1,060명/㎢ 입니다.

전년 동분기 대비 0명 전분기 대비 0명

서울특별시 강남구 강남대로 지하 396은 직장인구가 동일한 지역입니다. 마케팅이 중요한 상권입니다.

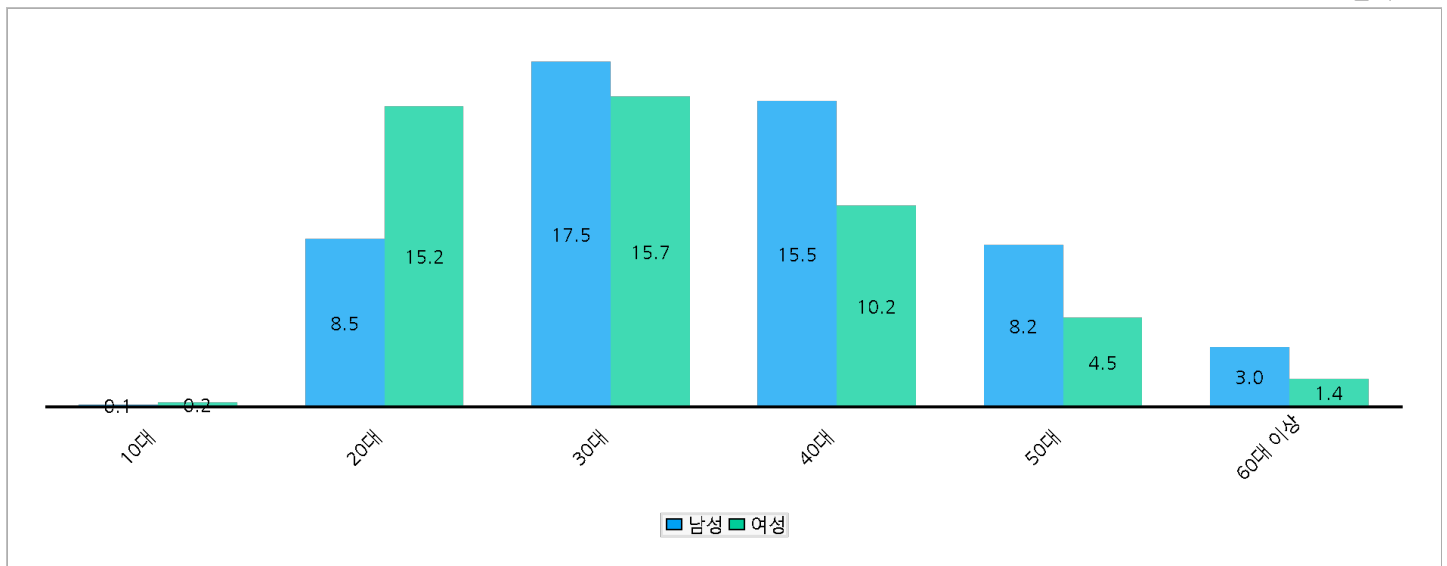
단위 : 1 ha당 명



성별, 연령별 직장인구

남성, 30대(17.5%) 직장인구가 가장 많아요.

단위 : %



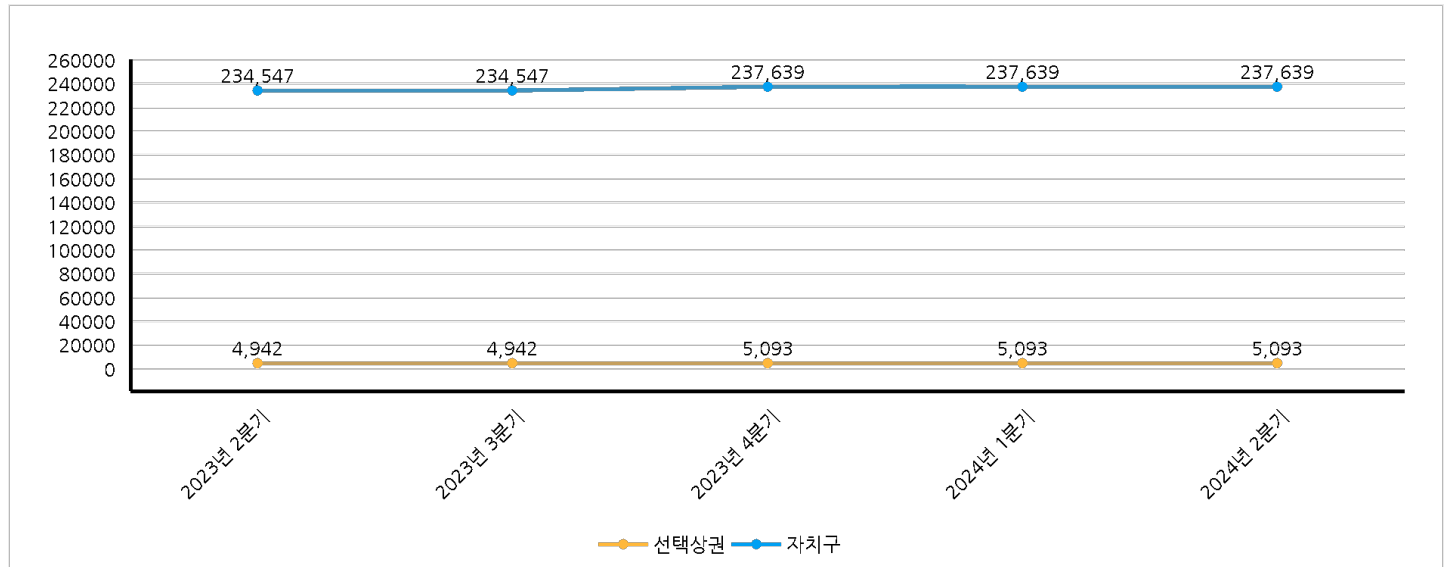
가구세대 수

가구세대 수는 5,093가구 입니다.

전년 동분기 대비 151가구 전분기 대비 0가구

서울특별시 강남구 강남대로 지하 396은 가구세대가 전년대비 증가하고 있고, 아파트가구가 일반가구보다 적습니다.

단위 : 가구

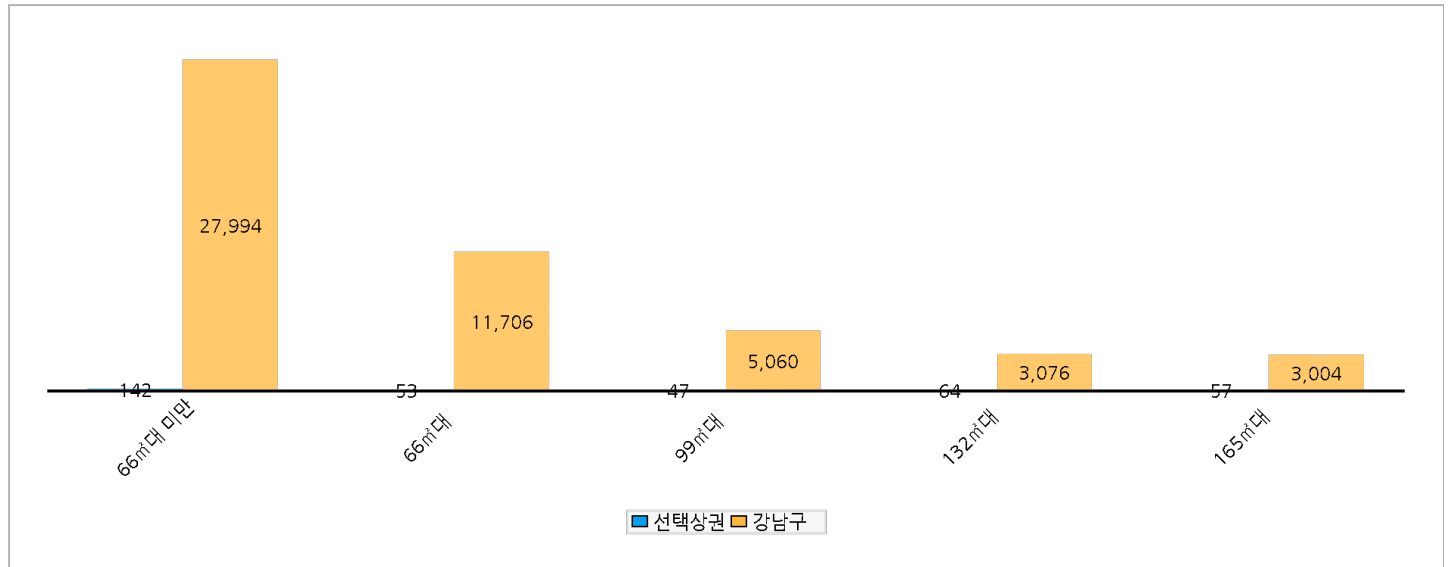


아파트 현황

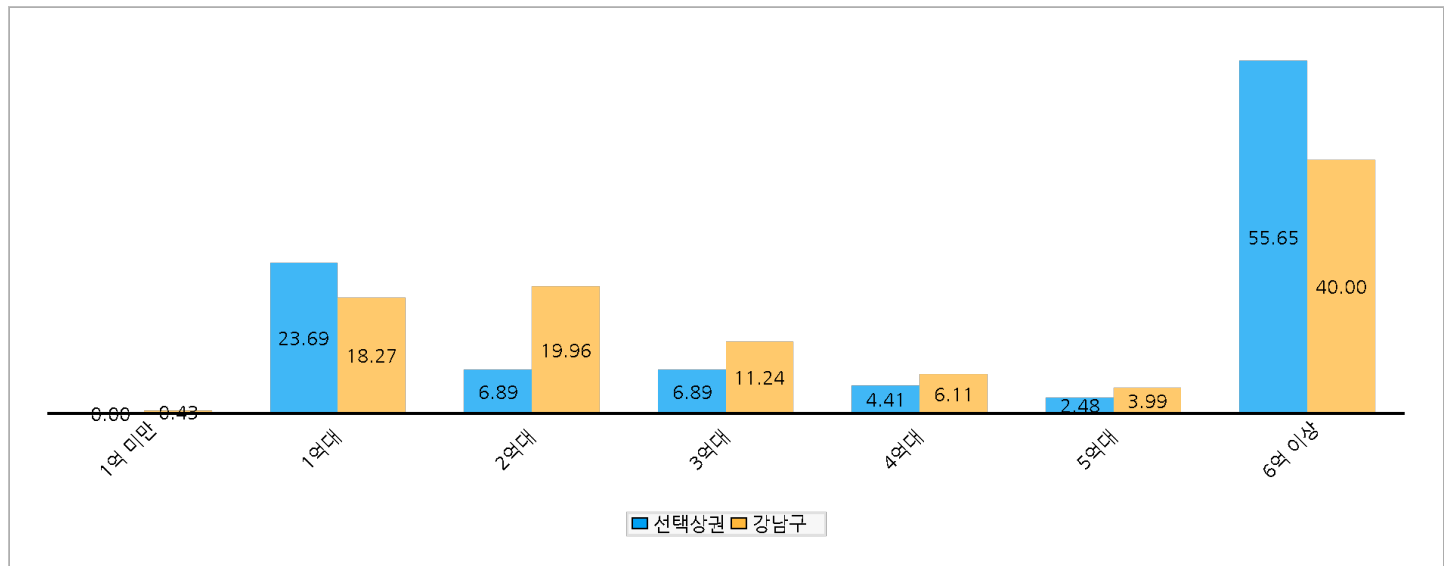
66㎡미만 아파트가 가장 많으며 6억이상 세대가 많습니다.

66㎡ 미만 아파트가 가장 많으며 아파트는 총 363세대입니다. 저평형비율이 높은 편입니다.

단위 : 가구



단위 : %

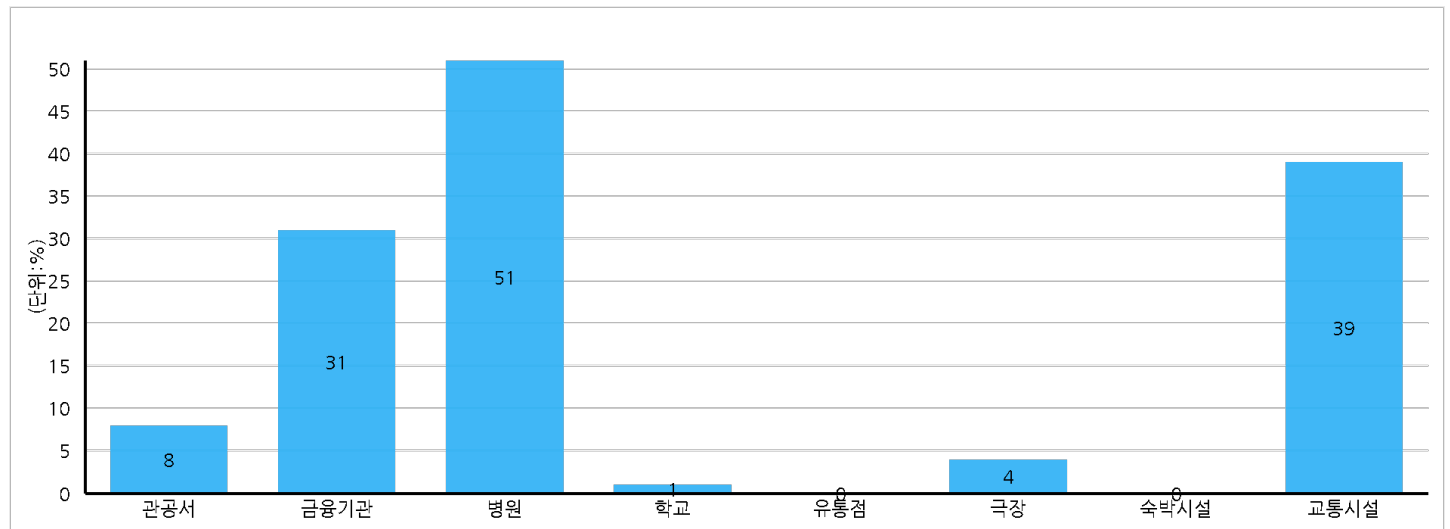


주요 시설, 집객시설 현황

선택상권은 병원 비율이 가장 많습니다.

선택상권은 병원비율이 가장 높습니다. 주요시설은 병원, 교통시설외 금융기관(이)가 있습니다.

단위 : 개



자치구 현황

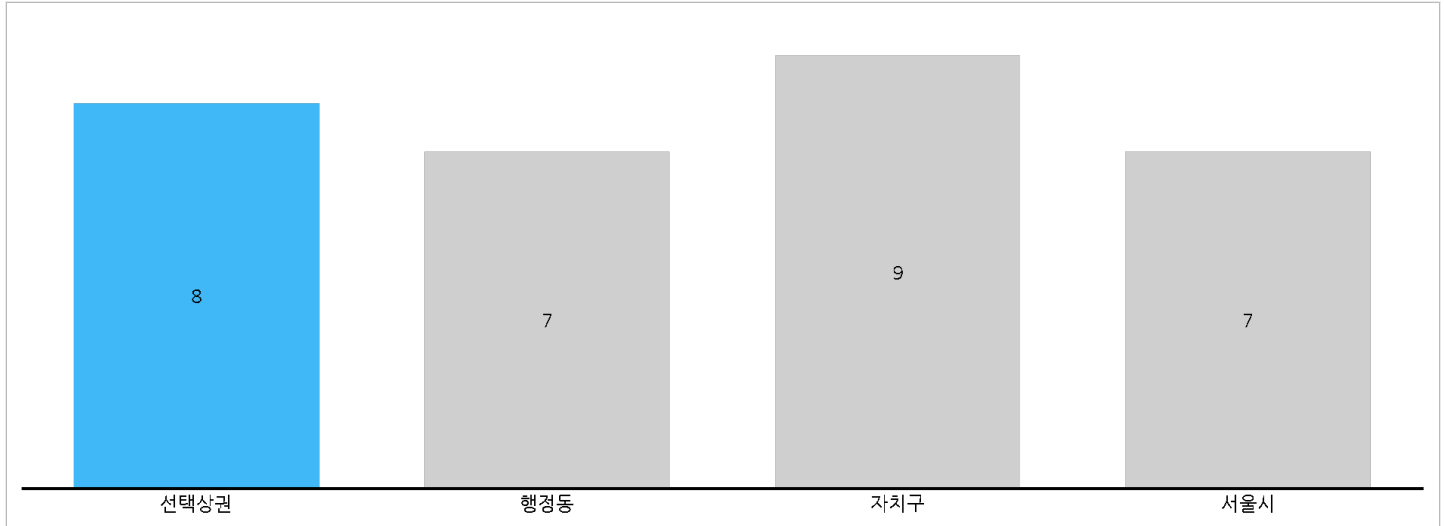
관공서	8	유통점	0
금융기관	31	극장	4
병원	51	숙박시설	0
학교	1	교통시설	39

소득수준

소득수준은 08분위입니다.

선택상권 주거인구의 소득수준은 8분위(3,741,083~4,890,361원)입니다. 자치구 평균은 9분위(4,890,362~6,945,811원), 서울평균은 7분위(2,983,559~3,741,082원)입니다. 적절한 상품가격 책정 등에 유의하세요.

단위 : 분위



서울시 현황

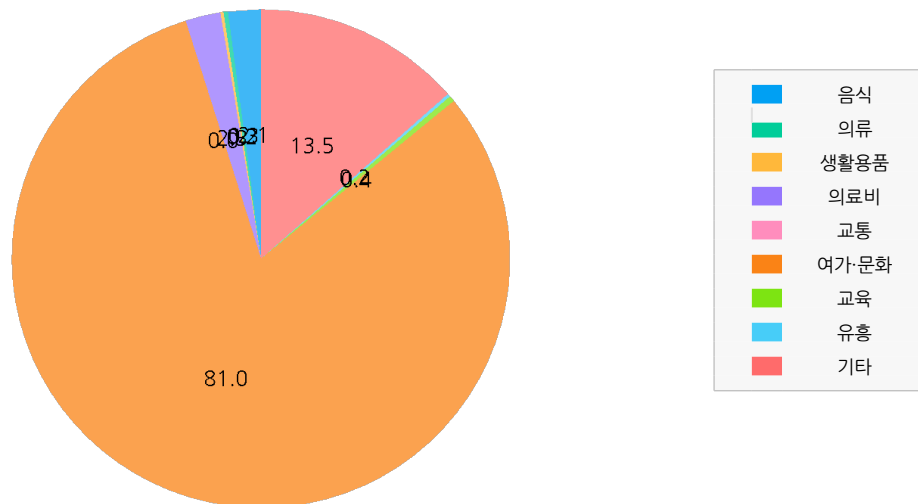
선택상권	8분위:3,741,083~4,890,361원
행정동	7분위:2,983,559~3,741,082원
자치구	9분위:4,890,362~6,945,811원
서울시	7분위:2,983,559~3,741,082원

소비트렌드

선택상권은 여가문화비율이 가장 많습니다.

여가·문화소비가 가장 높은 상권입니다. 주 소비품목과 창업할 업종의 관계를 고려하세요. 여가·문화에 대한 경쟁업소를 파악하시기 바랍니다.

단위 : %



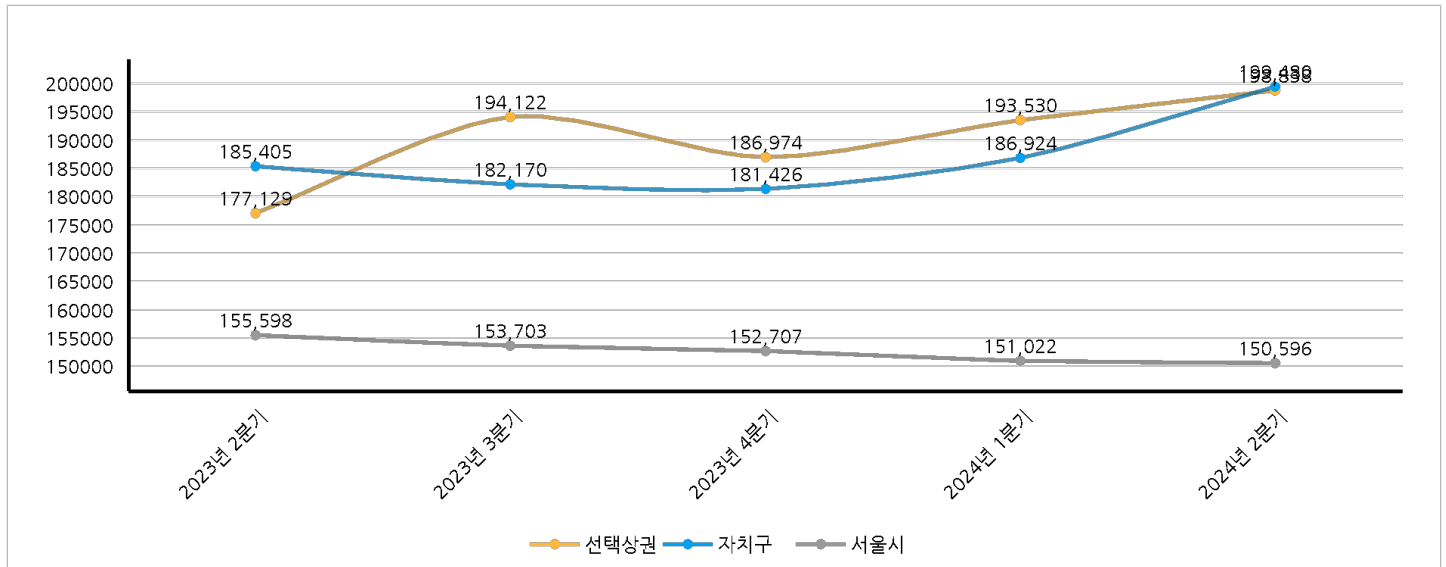
음식	2.1	의류	0.3
생활용품	0.2	의료비	2.3
교통	0	여가·문화	81
교육	0.4	유흥	0.2
기타	13.5		

임대시세

1층 임대료가 3.3㎡당 198,838원입니다.

1층 임대료가 3.3㎡당 198,838원입니다.

단위 : 원 / 3.3㎡당 월환산임대료



데이터출처

연번	데이터명	내용	출처	주기	기준시점	주요 제공정보
1	상가/업소	업종별 상가/업소(상호, 업종, 주소, 프랜차이즈)	서울시	분기	2023년 12월	100개 생활밀접업종의 점포수, 개·폐업수(률), 생존율, 점포이력
2	인허가 업소	인허가 대상 업종 상가/업소(상호, 업종, 주소)	서울시	분기	2023년 12월	
3	휴/폐업	휴/폐업 신고 사업자	서울시	분기	2023년 12월	
4	사업체 조사	사업체 총조사 데이터	서울시	년	2015년 12월	
5	골목상권	서울시 골목상권 1,090개	서울시	년	2021년 12월	상권별 분석결과
6	발달상권	서울시 발달상권 249개	서울시 중소벤처기업부	년	2021년 12월	
7	전통시장상권	서울시 전통시장상권 326개	서울시	년	2021년 12월	
8	관광특구상권	서울시 관광특구상권 6개	서울시	년	2018년 12월	
9	카드매출/소비	블록별 매출(매출액, 거래건수) 성/연령대별, 시간대별, 요일별 거래패턴	BC카드	분기		내국인 추정매출
10	카드매출/소비	블록별 매출(매출액, 거래건수) 성/연령대별, 시간대별, 요일별 거래패턴	KB카드	분기		
11	카드매출/소비	블록별 매출(매출액, 거래건수) 성/연령대별, 시간대별, 요일별 거래패턴	SH카드	분기	2023년 12월	
12	카드보정	지역/업종별, 신용카드사별 보정비	서울시	년		
13	추정매출	신용카드 매출과 융합하여 추정매출 산출	서울시	분기		길단위/건물단위 유동인구
14	생활인구	서울시가 보유한 빅데이터와 KT의 통신데이터로 특정한 '특정 시점'에 '서울의 특정 지역'에 '존재'하는 모든 인구	서울시·KT	분기	2023년 12월	
15	길단위 유동인구	서울시 생활인구(집계구단위)를 그리드(50X50) 영역으로 배분, 집계시설과 배분로직을 통해 길단위 유동인구 생성	서울신용보증재단	분기	2023년 12월	
16	건물단위 유동인구	그리드(50X50)로 배분된 생활인구를 이용, 그리드 내 건물의 면적과 층수에 비례하여 추가 배분을 통한 건물단위 유	서울신용보증재단	분기	2023년 12월	
17	교통카드	지하철 및 버스정류장별 승하차 인구	스마트 카드사	분기	2023년 12월	교통카드
18	주거인구	행정구역별 주민등록 통계 데이터를 건물단위별 가구수 및 성별/연령대별 인구수 추정	서울시	반기	2022년 12월	주거인구
19	직장인구	50m Cell 단위의 성/연령별 직장인구 정보	국민건강 보험공단	반기	2019년 12월	직장인구
20	소득분위	50m Cell 단위의 10분위 소득추정액	국민건강 보험공단	반기	2019년 12월	주거인구 소득분위
21	소비트렌드	KB카드 소비트렌드 비율(교육, 교통, 기타상품 및 서비스, 생활용품, 식료품, 여가문화, 유흥, 음식, 의료, 의류신발)	KB카드	분기	2020년 06월	소비트렌드
22	임대시세	행정동별, 차차구별 소상공인 임대시세	서울신용보증재단	분기	2023년 12월	환산임대료
23	외국인 매출/소비	50m Cell 단위의 매출(매출액, 거래건수) 국가별, 시간대별, 요일별 거래패턴	BC카드	분기	2023년 12월	외국인 매출 밀도
24	외국인 생활인구	지역별 통행량 기반 생활인구	서울시	년	2023년 12월	외국인 생활인구 밀도
25	주요/집객 시설	인구집중 유발하는 주요/집객시설 구분 및 위치정보(관공서, 금융기관, 병원, 학교, 유통점, 문화관광 / 영화관, 숙박시설)	각급기관	년	2020년 12월	주요/집객시설수 위치정보
26	아파트	아파트 단지/동 단위 가구수 면적별/기준시가별 가구수	서울시	년		아파트별 가구수
27	건물	건물의 용도, 층수, 면적, 주출입구, 건축일자, 주차장여부, 접도정보, 토지의 형상 등 (새주소건물+건축물대장)	서울시	년	2019년 01월	건물정보
28	도로명 주소/링크	도로명 주소 지도 데이터 도로구간 데이터	서울시	년	2017년 03월	도로정보
29	버스정류장	시내 버스 정류장 노선, 위치	서울시	년	2023년 12월	위치정보
30	지하철역	지하철역사 노선, 위치	서울시	분기	2023년 12월	위치정보
31	상권활성화지수	행정구역별 상권활성화지수 및 개별지수(매출지수, 인프라지수, 가맹점지수, 인구지수, 금융지수)	서울신용보증재단	분기	2023년 12월	상권활성화지수
32	관광활성화지수	행정구역별 외국인, 내국인, 종합 관광활성화지수	서울신용보증재단	분기	2022년 12월	관광활성화지수

본 보고서에서 제공하는 내용은 추정정보이므로 실제와 다를 수 있기에, 사용자의 책임 하에 활용하시기 바랍니다.