



ЦНИИП

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Центральный научно-исследовательский и проектный институт
Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации»



МИНСТРОЙ
РОССИИ

№ 22-МЧ от 04.03.2019

на №

от

Руководителям региональных органов
исполнительной власти по архитектуре,
градостроительной деятельности и
строительству, научных, экспертных,
образовательных учреждений,
проектных, строительных и внедренческих
организаций; специалистам и экспертам;
иным заинтересованным лицам
(по списку)

Уважаемые Коллеги!

В связи с принятием Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 342-ФЗ), вступившего в силу 4 августа 2018 года, перед руководителями организаций, органами исполнительной власти и органами муниципальных образований субъектов Российской Федерации стоит задача о пересмотре выдачи разрешений на строительство и ряда других административных действий по отношению к застройщику.

ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» проводит учебно-консультационный семинар на тему **«Документация по планировке территории линейных объектов. Публичные сервитуты, зоны с особыми условиями использования территории, ГИСОГД: обзор положений новых федеральных законов»**, который пройдет 28-29 марта 2019 года по адресу г. Москва, пр-т Вернадского, дом 29, 20-й этаж.

Основополагающим элементом семинара является детальное изучение норм Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ со всеми изменениями. Кроме этого, рассматривается массив подзаконных правовых актов (постановления Правительства РФ, приказы Минстроя России).

В рамках семинара:

- введены основные понятийные категории градостроительной деятельности;
- прослежена технология градостроительного проектирования от стадии территориального планирования до планировки территории и выдачи разрешения на строительство;

119331, Москва, проспект Вернадского, д. 29; ОГРН 1027700245825; ИНН/КПП 7736115684/773601001
Тел.: +7 (499) 951-95-21, E-mail: info@cnii-minstroy.ru, Сайт: www.cnii-minstroy.ru

1403-10¹⁵

7.11/4

- проанализированы полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в области подготовки документации по планировке;
- подробно рассмотрены проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: состав, содержание, порядок подготовки, согласования и утверждения;
- освещена проблематика подготовки документации по планировке линейных объектов: терминологические сложности, проблема красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов, временный и постоянный отвод земельных участков и т.п.;
- представлен обзор новых федеральных законов, посвящённых градостроительным и земельно-имущественным вопросам – про публичные сервитуты для линейных объектов, зоны с особыми условиями использования территории, снос объектов капитального строительства, новые правила строительства объектов ИЖС и садовых домов, ГИСОГД, новые требования к правилам землепользования и застройки и т.д.;
- и другие темы.

По окончании обучения слушателям выдаются: удостоверение о повышении квалификации установленного образца (Лицензия Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки № 2060 от 04 апреля 2016 г.), в объеме 20 часов, сертификат «ЦНИИП Минстроя России».

Стоимость семинара (с учетом НДС):

- 1 участник 22 300 руб.
- 2 участника 21 300 руб. (с каждого участника)
- 3 и более 20 000 руб. (с каждого участника).

С уважением,

Генеральный директор



М.М. Чабдаров



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

16.01.2019 № 857-ДВ/02
На № _____ от _____

Руководителям организаций и
органам исполнительной власти органам
муниципальных образований
субъектов Российской Федерации

В связи с принятием Федеральных законов от 3 августа 2018 г. № 312-ФЗ, 321-ФЗ, 330-ФЗ, 340-ФЗ, 341-ФЗ и 342-ФЗ о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, вступившими в силу 1 января 2019 года, ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» считает необходимым сообщить нижеследующее.

В Градостроительном кодексе Российской Федерации, существенно изменены ряд положений определяющие:

учет сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о месторасположении границ земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ), сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) при подготовке правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ);

уточнения порядка и сроков внесения изменений в ПЗЗ в связи с установлением таких зон и порядка использования конкретных земель и земельных участков в границах ООПТ;

уточнения состава документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, которое направляет застройщик в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством РФ подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории;

*125142

определения картографической основы ЕГРН, в качестве картографической основы ГИСОГД, возможности создания и ведения которых предусмотрены в субъектах Российской Федерации с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности; а также ряд других в сфере градостроительства.

Руководителям организаций, органам исполнительной власти и органам муниципальных образований субъектов Российской Федерации необходимо провести разъяснительную, учебно-консультационную работу, с застройщиками и органами, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, исполнительными органами, связанными с подготовкой документов и осуществлением контроля за соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности.

Несоблюдение правил выдачи разрешений является основанием для привлечения к административной ответственности, а также отказе в регистрации прав на построенный или реконструируемый объект органами Росреестра.

Минстрой России, как орган, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, рекомендует провести обучение и повышение квалификации специалистов отраслевых министерств и ведомств, сотрудников органов исполнительной власти и органов муниципальных образований субъектов Российской Федерации.

По вопросам подготовки и переподготовки специалистов строительной отрасли занимается подведомственный Минстрою России Центральный научно-исследовательский и проектный институт (далее – ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»).

ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» является ведущей научно-исследовательской организацией, проводит системные исследования, предоставляет консультации, обучает специалистов строительной отрасли и осуществляет экспертно-методическое сопровождение в сфере градостроительства, инженерных изысканий, проектирования, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Заместитель министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Кому выдан	ВОЛКОВ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
Серийный	0B027853A90A03279EE0A11F4B4BE71CB75FE531
Срок действия	с 20.11.2016 по 20.11.2019

Волков Д.А.

Тема: ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России"

От: Анна Филипова <a.philipova@cniipminstroy.ru>

Дата: 14.03.2019 10:55

Кому: undisclosed-recipients;

Уважаемые Коллеги!

ЦНИИП Минстроя России,

приглашает Вас принять участие в семинаре по программе:

«Документация по планировке территории линейных объектов. Публичные сервитуты, зоны с особыми условиями использования территории, ГИСОГД: обзор положений новых федеральных законов».

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: г. Москва, Вернадского проспект, дом 29, этаж 20

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

Органы государственной власти и местного самоуправления, разработчики градостроительной документации, застройщики, инвесторы, девелоперы и другие лица, реализующие свою инвестиционно-строительную активность.

ПО ОКОНЧАНИИ ОБУЧЕНИЯ СЛУШАТЕЛЯМ ВЫДАЕТСЯ: удостоверение о повышении квалификации установленного образца (Лицензия Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки № 2060 от 04 апреля 2016 г.), сертификат «ЦНИИП Минстроя России».

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: по организационным вопросам просим обращаться к:

Полонковой Людмиле по тел.: +7 (499) 951-95-21 доб.140, 8926-460-63-88,
e-mail: L.polonkoeva@cniipminstroy.ru

--

С уважением,

Научно-образовательный центр
ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России"

Главный специалист
Филипова Анна Валентиновна
тел. 8(499) 951-95-21 доб. 140

Вложения:

20190304 исх письмо.pdf	818 КБ
20190218 ДВ-02 ГрадКодекс.pdf	864 КБ