

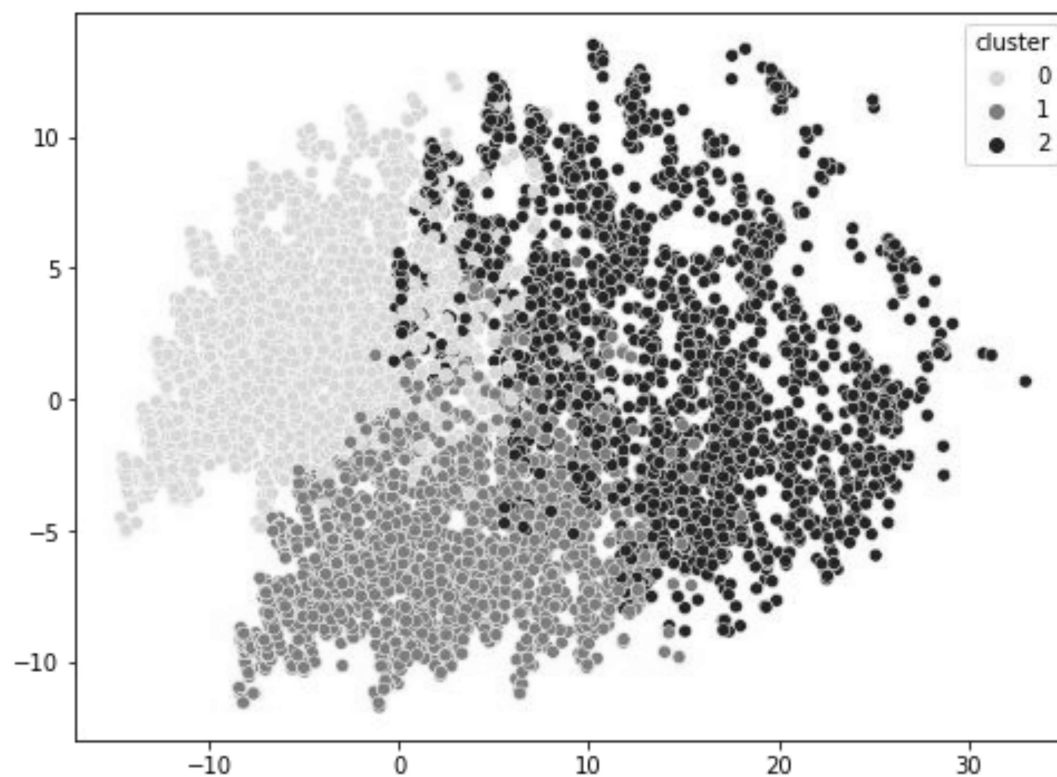
03



類別變數 分群




類別變數分群-K-means++

將資料降為2維後視覺化得結果如下：



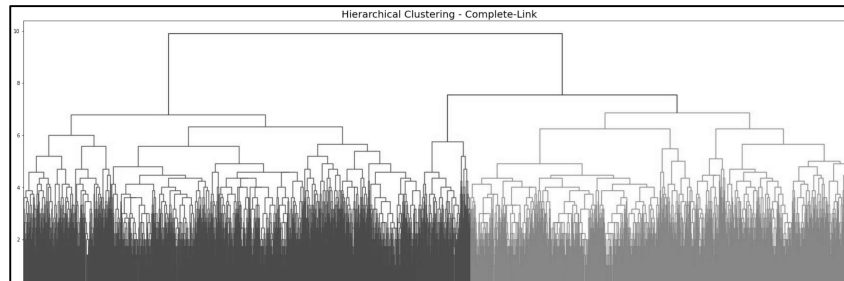
類別變數分群-K-means++

各群特徵文字雲：

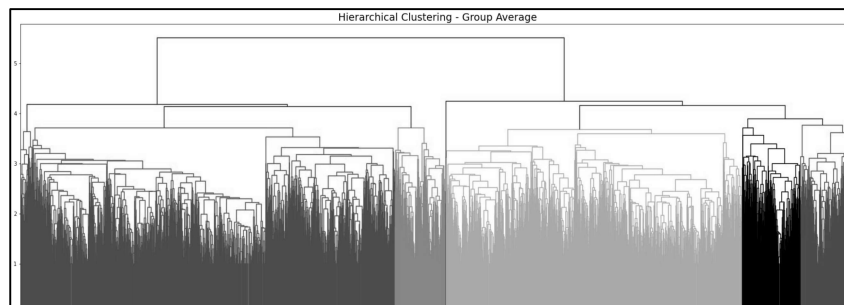
Cluster 1	Cluster 2	Cluster 3
		
24小時 近一年有實價登錄 少戶數、重點 有平面車位、無機械車位	無機械車位、無平面車位 一般、中公設比 24小時 近一年有實價登錄	極少戶數 臺北市 近一年無實價登錄

類別變數-Hierarchical Clustering - Dendrogram

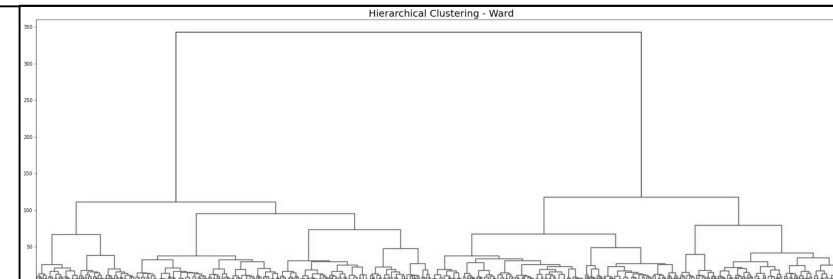
Complete-link



Group average



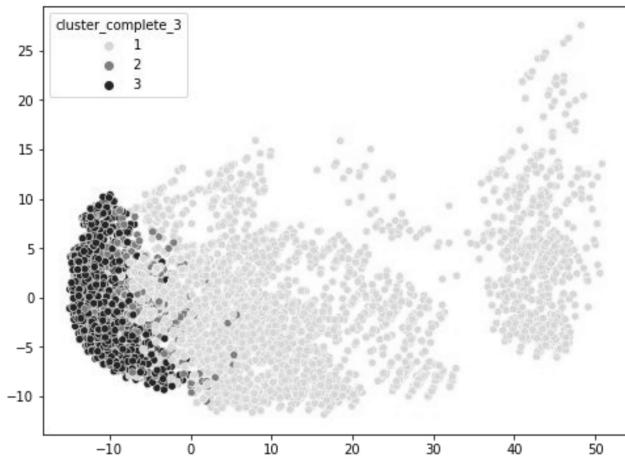
Ward



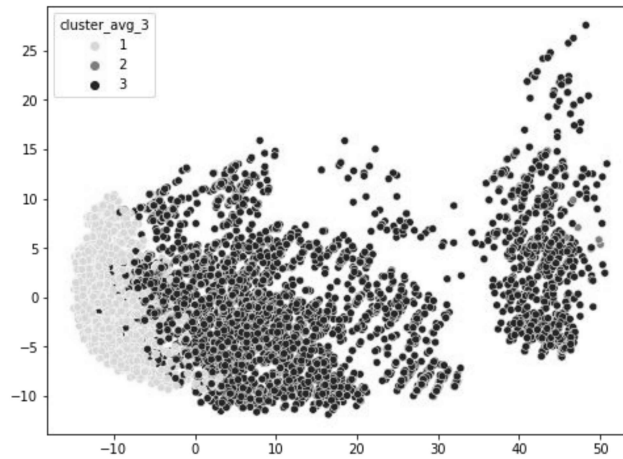
類別變數-Hierarchical Clustering

3群分群結果視覺化

Complete-link



Group average



Ward

