

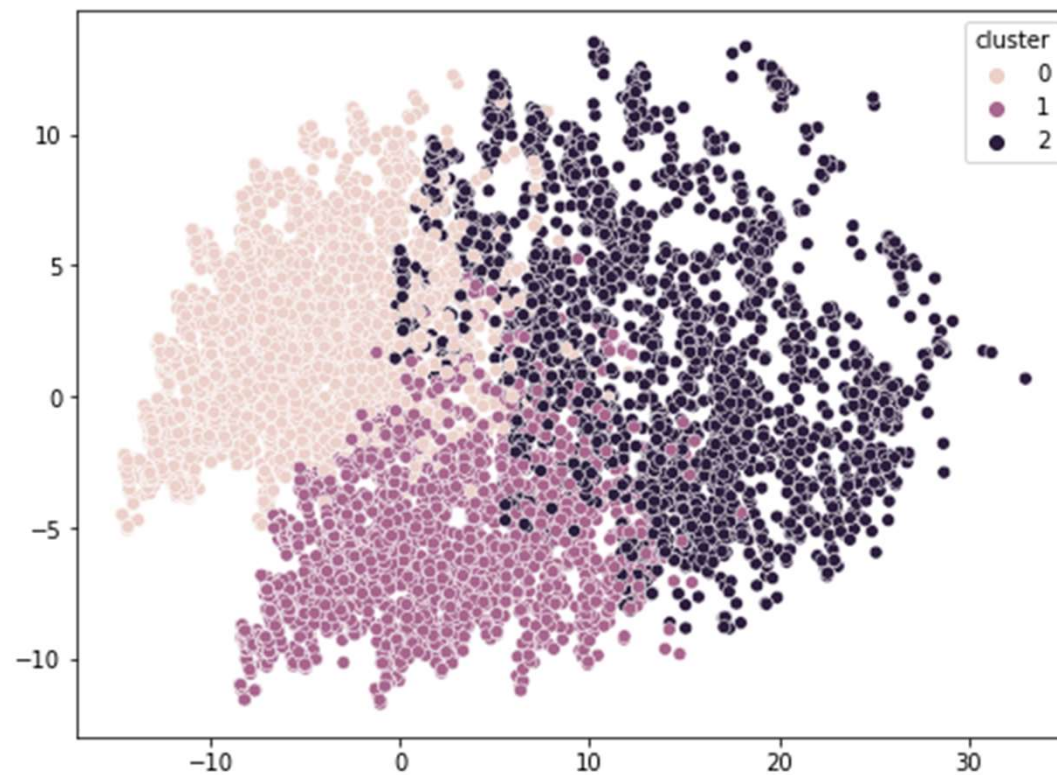
# 03



## 類別變數 分群



## 類別變數分群-K-means++

將資料降為2維後視覺化得結果如下：



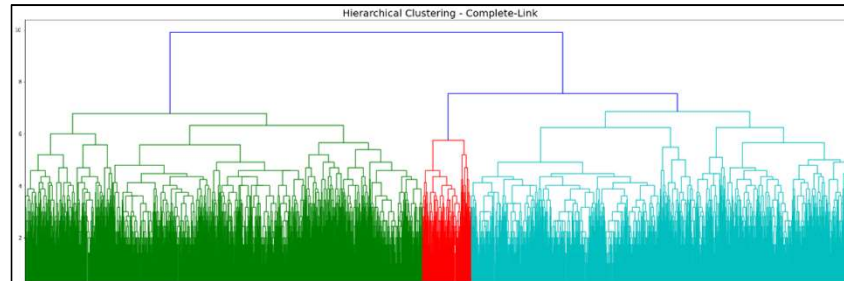
## 類別變數分群-K-means++

各群特徵文字雲：

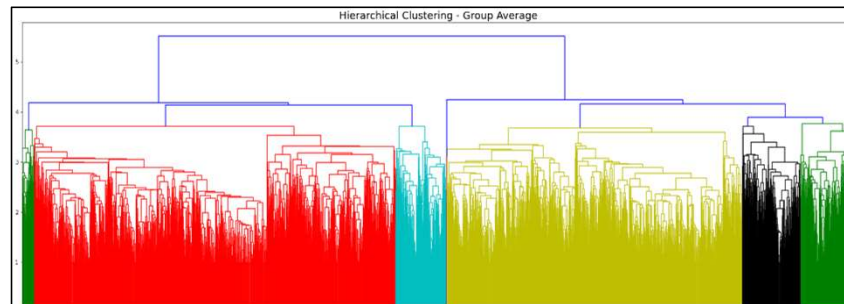
Cluster 1	Cluster 2	Cluster 3
 <p>鋼筋混凝土 近一年有實價登錄 24小時無機械車位 少戶數 有平面車位</p>	 <p>鋼筋混凝土 近一年有實價登錄 24小時 一般 有平面車位</p>	 <p>近一年無實價登錄 鋼筋混凝土 極少戶數 臺北市</p>
<p>24小時 近一年有實價登錄 少戶數、重點 有平面車位、無機械車位</p>	<p>無機械車位、無平面車位 一般、中公設比 24小時 近一年有實價登錄</p>	<p>極少戶數 臺北市 近一年無實價登錄</p>

# 類別變數-Hierarchical Clustering - Dendrogram

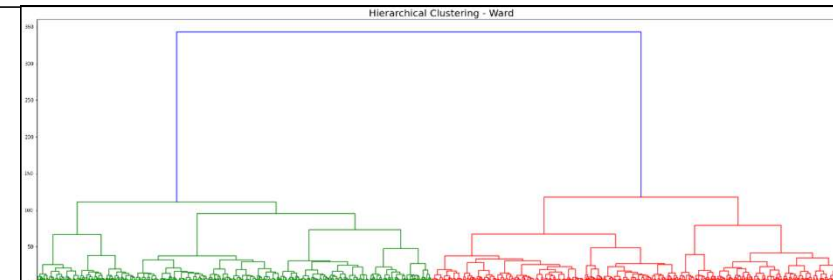
Complete-link



Group average



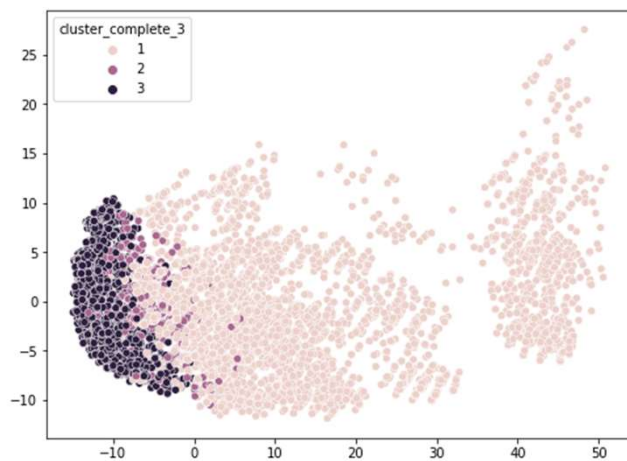
Ward



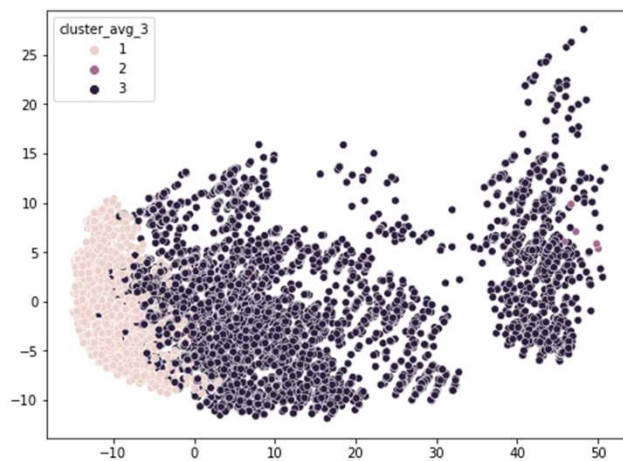
# 類別變數-Hierarchical Clustering

3群分群結果視覺化

Complete-link



Group average



Ward

