



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO  
DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/054.033-3	DFN2338682688	08/05/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
116.962.651-34	MARIA LUIZA SILVEIRA GALLINA	08/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Biometria TSE		

006.101.531-88	NARA GALLINA SILVEIRA	08/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

113.328.241-53	RUBENS GALLINA	08/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2080131 em 08/05/2023 da Empresa SAO JORGE GESTAO DE BENS LTDA ME, CNPJ 26614201000172 e protocolo DFN2338682688 - 08/05/2023. Autenticação: CB8C29CB3524D416672B8A8EE68BD95AE9B58744. Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 23/054.033-3 e o código de segurança CzZK. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/05/2023 por Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia Secretária-Geral.

ANNA CLÁUDIA LEITE MESQUITA GARCIA  
SECRETÁRIA-GERAL

### 3º INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL SAO JORGE GESTAO DE BENS LTDA ME

**RUBENS GALLINA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 239.657/SSP-SP e inscrito no CPF sob o nº 113.328.241-53, natural de São Paulo - SP, nascido em 08/10/1947, residente e domiciliado na Q SQS 105, BLOCO "H", APT 204, Bairro ASA SUL, CEP 70344-080, Brasília-DF.

**NARA GALLINA SILVEIRA** brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, arquiteta e urbanista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2.188.555/SSP-DF e inscrita no CPF sob o Nº 006.101.531-88, natural de Brasília-DF, nascida em 14/11/1983, residente e domiciliada na RUA DE LIGACAO NOVA, 2, Bairro CENTRO HISTÓRICO, CEP 72980-000, Pirenópolis-GO.

Únicos sócios da empresa **SAO JORGE GESTAO DE BENS LTDA ME**, com sede no ST CRS 502 BLOCO C, LOJA 37, PARTE 419, ASA SUL - BRASÍLIA/DF, CEP. 70.330-530, com registro na JCDF sob o **NIRE nº 53202088093**, inscrita no **CNPJ sob o nº 26.614.201/0001-72**, e **CF/DF 07.790.686/001-42** resolve alterar e consolidar o seu contrato de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

**MARIA LUIZA SILVEIRA GALLINA**, brasileira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG 331.524/SSP-DF e inscrita no CPF sob o nº 116.962.651-34, natural do Rio de Janeiro - RJ, nascida em 11/11/1955, residente e domiciliada na Q SQS 105, BLOCO "H", APT 204, Bairro Asa Sul, CEP 70344-080, Brasília-DF, Administradora Não Sócia.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA

O sócio RUBENS GALLINA, acima qualificado que cede e transfere para NARA GALLINA SILVEIRA, 49.980 (QUARENTA E NOVE E NOVECIENTOS E OITENTA) quotas de capital social, no valor de R\$ 10,00 (dez reais) cada uma, totalizando R\$ 499.800,00 (QUATROCIENTOS E NOVENTA E NOVE MIL E OITOCENTOS REAIS), dando plena geral e irrevogável quitação.

#### CLÁUSULA SEGUNDA

O capital social é de R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS), dividindo em 50.000 (cinquenta mil) quotas, no valor nominal R\$ 10,00 (dez reais), cada uma, formado por R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS), em moeda corrente do País.

**Parágrafo Único.** O capital encontra-se subscrito e integralizado pelo(s) sócio(s) da seguinte forma:

NOME DOS SOCIOS	%	QUOTAS	VALOR EM R\$
NARA GALLINA SILVEIRA	99,98	49.990	499.900,00
RUBENS GALLINA	0,02	10	100,00
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>50.000</b>	<b>500.000,00</b>



## **CLÁUSULA TERCEIRA**

Á vista das modificações ora ajustadas, CONSOLIDA-SE o Ato, com a seguinte redação:

### **CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL**

#### **DO NOME EMPRESARIAL (ART. 997, II, DO CC)**

## **CLÁUSULA PRIMEIRA**

A sociedade empresária limitada gira sob o nome empresarial de SAO JORGE GESTAO DE BENS LTDA ME.

**Parágrafo Único.** A empresa tem como nome fantasia SAO JORGE GESTAO DE BENS.

#### **DA SEDE (ART. 997, II, DO CC)**

## **CLÁUSULA SEGUNDA**

O endereço da sede é na ST CRS 502 BLOCO C, LOJA 37, PARTE 419, ASA SUL - BRASÍLIA/DF, CEP. 70.330-530.

#### **DO OBJETO SOCIAL (ART. 997, II, DO CC)**

## **CLÁUSULA TERCEIRA**

O objeto social é a ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS E LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS RESIDENCIAIS, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS.

#### **DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E DO PRAZO (ART. 53, III, F, DO DECRETO Nº 1.800, DE 1996)**

## **CLÁUSULA QUARTA**

A empresa iniciou suas atividades em 18/11/2016 e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

#### **DO CAPITAL SOCIAL (ART. 997, III E IV E ARTS. 1.052 E 1.055 DO CC)**

## **CLÁUSULA QUINTA**

O capital social é de R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS), dividindo em 50.000 (cinquenta mil) quotas, no valor nominal R\$ 10,00 (dez reais), cada uma, formado por R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS), em moeda corrente do País.

**Parágrafo Único.** O capital encontra-se subscrito e integralizado pelo(s) sócio(s) da seguinte forma:



NOME DOS SOCIOS	%	QUOTAS	VALOR EM R\$
NARA GALLINA SILVEIRA	99,98	49.990	499.900,00
RUBENS GALLINA	0,02	10	100,00
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>50.000</b>	<b>500.000,00</b>

## **DA ADMINISTRAÇÃO (ARTS. 997, VI; 1.013; 1.015; 1.064 DO CC)**

### **CLÁUSULA SEXTA**

A administração da sociedade será exercida pela Administradora Não Sócia MARIA LUIZA SILVEIRA GALLINA, que representará(ão) legalmente a sociedade e poderá(ão) praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social.

**Parágrafo Único.** Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria.

## **DO BALANÇO PATRIMONIAL (ART. 1.065 DO CC)**

### **CLÁUSULA SÉTIMA**

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, a administradora prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

## **DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR (ART. 1.011, § 1º, DO CC E ART. 37, II, DA LEI Nº 8.934, DE 1994)**

### **CLÁUSULA OITAVA**

O(s) administrador(es) da empresa declara(m), sob as penas da lei, que não está(ão) impedido(s) de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.



## **CLÁUSULA NONA**

A parte elege o foro de BRASILIA/DF para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

E, por estar assim constituída, assina o presente instrumento particular, em via única.

Brasília/DF, 08 de Maio de 2023.

**RUBENS GALLINA: Sócio**

**NARA GALLINA SILVEIRA: Sócio**

**MARIA LUIZA SILVEIRA GALLINA: Administradora**



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO  
DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

## Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/054.033-3	DFN2338682688	08/05/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
116.962.651-34	MARIA LUIZA SILVEIRA GALLINA	08/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Biometria TSE		

006.101.531-88	NARA GALLINA SILVEIRA	08/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

113.328.241-53	RUBENS GALLINA	08/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2080131 em 08/05/2023 da Empresa SAO JORGE GESTAO DE BENS LTDA ME, CNPJ 26614201000172 e protocolo DFN2338682688 - 08/05/2023. Autenticação: CB8C29CB3524D416672B8A8EE68BD95AE9B58744. Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 23/054.033-3 e o código de segurança CzZK. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/05/2023 por Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia Secretária-Geral.

ANNA CLÁUDIA LEITE MESQUITA GARCIA  
SECRETÁRIA-GERAL









## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL




Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa SAO JORGE GESTAO DE BENS LTDA ME, de CNPJ 26.614.201/0001-72 e protocolado sob o número 23/054.033-3 em 08/05/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 2080131, em 08/05/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador MARIA APARECIDA CYPRIANO BARBOSA.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
116.962.651-34	MARIA LUIZA SILVEIRA GALLINA	08/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE		
006.101.531-88	NARA GALLINA SILVEIRA	08/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		
113.328.241-53	RUBENS GALLINA	08/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
116.962.651-34	MARIA LUIZA SILVEIRA GALLINA	08/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE		
006.101.531-88	NARA GALLINA SILVEIRA	08/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		
113.328.241-53	RUBENS GALLINA	08/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 08/05/2023



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](https://portalservicos.jucis.df.gov.br) informando o número do protocolo 23/054.033-3.





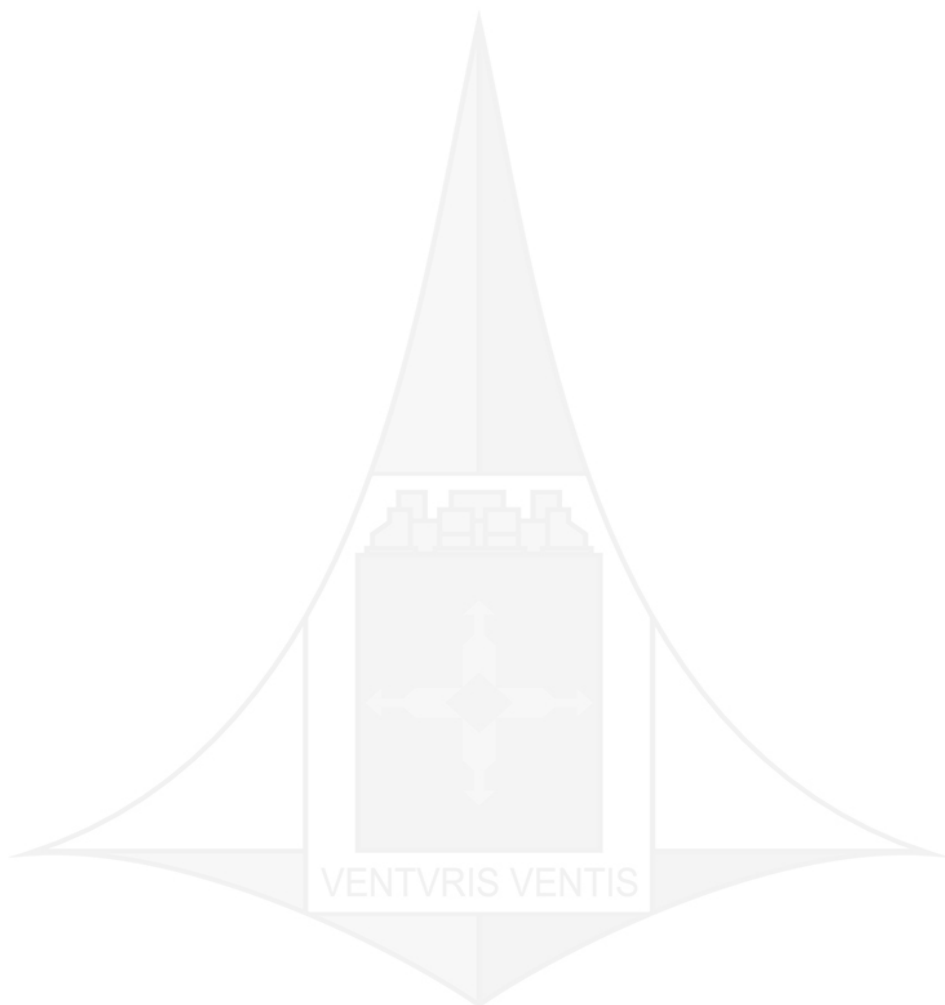


Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM  
Governo do Distrito Federal  
Secretaria de Estado da Fazenda do Distrito Federal  
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA CYPRIANO BARBOSA, Servidor(a) Público(a), em 08/05/2023, às 12:33.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](http://portal.de.servicos.da.jucisdf) informando o número do protocolo 23/054.033-3.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2080131 em 08/05/2023 da Empresa SAO JORGE GESTAO DE BENS LTDA ME, CNPJ 26614201000172 e protocolo DFN2338682688 - 08/05/2023. Autenticação: CB8C29CB3524D416672B8A8EE68BD95AE9B58744. Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 23/054.033-3 e o código de segurança CzZK. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/05/2023 por Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia Secretária-Geral.

*Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia*  
ANNA CLÁUDIA LEITE MESQUITA GARCIA  
SECRETÁRIA-GERAL

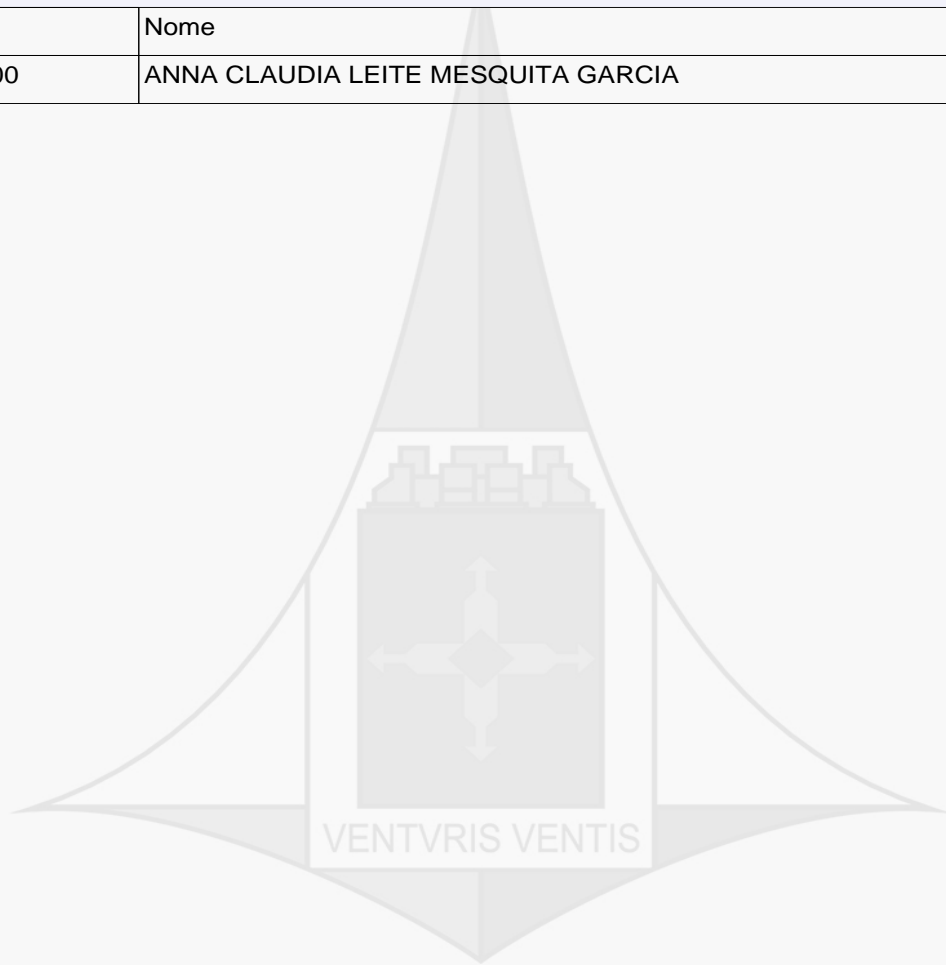


# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
816.021.031-00	ANNA CLAUDIA LEITE MESQUITA GARCIA



Brasília. segunda-feira, 08 de maio de 2023



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2080131 em 08/05/2023 da Empresa SAO JORGE GESTAO DE BENS LTDA ME, CNPJ 26614201000172 e protocolo DFN2338682688 - 08/05/2023. Autenticação: CB8C29CB3524D416672B8A8EE68BD95AE9B58744. Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 23/054.033-3 e o código de segurança CzZK. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/05/2023 por Anna Cláudia Leite Mesquita Garcia Secretária-Geral.

ANNA CLAUDIA LEITE MESQUITA GARCIA  
SECRETÁRIA-GERAL