

VISUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA

Mera Conferência - Não válida para transferência

Brasília-DF, 01 de fevereiro de 2023.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
-13230-

FICHA
-1-

FICHA
-1-

-13230-

MATRÍCULA N.º

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 13230.

IMÓVEL: Lote nº10, da QL.B/4, do SHI/SUL, desta Capital, medindo 20,07m de frente, 20,00m de fundos, 37,50m pelo lado direito e 35,83m pelo lado esquerdo, ou seja a área de 733,33m², formando uma figura irregular, limitando-se com os lotes nºs. 08 e 12 da mesma quadra, e o prédio residencial nele edificado, composto de varanda, living, sala, tres quartos, escritório, banheiro social, lavabo, hall de circulação, dependências de empregada, área de serviço, cozinha e garagem, com a área construída de 280,00m². Proprietária: MARIA HILDA TELES FERREIRA, brasileira, casada, doméstica, residente e domiciliada nesta Capital, CIC. nº162660051-15. Registro anterior: Transcrição nº6214, fls.192, Av.01, do antigo livro 3-E, deste Cartório.-Dou fê.-Brasília, 15 de setembro de 1977.

Elizir José de Oliveira Neto
seu José de Oliveira Neto - Escrivão

Vide numeração predial Av.6

R-1-13230- Título: Compra e Venda. Transmitentes: MARIA HILDA TELES FERREIRA, comerciária, e seu marido LEONARDO FERREIRA, funcionário público, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC. nºs. 162660051-15 e 077387211-34, respectivamente. Adquirente: ADILSON HELI TELES DE ASSIS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, CIC. nº402322208-91. Forma do Título: Escritura de 30 de junho de 1977, lavrada às fls.16, livro 334, do 2º Ofício de Notas local. Valor da venda: Cr\$340.000,00. Imposto de transmissão "Inter Vius" pago pela guia nº009252. Ficam aqui arquivadas a Certidão Negativa nº33569 do GDF e o Certificado de Quitação nº011714 do INPS.-Dou fê.-Brasília, 15 de setembro de 1977.

Elizir José de Oliveira Neto
seu José de Oliveira Neto - Escrivão

Vide casamento Av.4

R-2-13230- Título: Hipoteca. Devedor: ADILSON HELI TELES DE ASSIS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, CIC. nº402322208-91. Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, filial de Brasília, CGC. nº00360305/0002-95. Forma do Título: Escritura de 30 de junho de 1977, lavrada às fls.16, livro 334, do 2º Ofício de Notas local. Valor do débito: Cr\$305.000,00, correspondente na data da escritura a 1.565,4673 UPCs do BNH., a ser pago no prazo de 12 anos, através de 144 prestações mensais, sucessivas e vencidas, pelo Sistema Francês de Amortização, no valor inicial de Cr\$3.317,32, nelas incluídos o principal, correção monetária, prêmios de seguro e juros de 07% ao ano. Comissão de Permanência de 01% ao mês ou

Vide cancelamento Av.3

VISUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA

Mera Conferência - Não válida para transferência

Brasília-DF, 01 de fevereiro de 2023.



VERSO FICHA

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>ou fração sobre o valor de cada prestação em atraso. Pena Con- vencional de 15% sobre o total da dívida, tudo mediante as cláu- sulas e condições da escritura. Hipoteca feita em 1º lugar e sem concorrência. Fica aqui arquivada a Certidão Negativa nº 33569 do GDF.-Dou fé.-Brasília, 15 de setembro de 1977. <i>Elizir</i> <i>José de Oliveira</i> <i>ND</i> <i>José de Oliveira Neto - Escrevente</i></p> <p><u>Av.3-13230</u> - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com autoriza- ção da credora expedida em 09.05.90, que fica aqui arquivada, a hipoteca de que trata o R.2 desta matrícula fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito.----- Dou fé. 21.07.98. Escrevente. <i>João</i> <i>Escrevente</i></p> <p><u>Av.4-13230</u> - CASAMENTO. De acordo com petição de 13.07.92, acom- panhada de fotocópia da Certidão de Casamento, datada de 18.06. 98, extraída do registro nº 55, fls. 254, livro B-032, do Cartó- rio de Registro Civil de Casamentos, Nascimentos e Óbito de Ira- ti-PR, documentos esses que ficam aqui arquivados, o Sr. ADIL- SON HELI TELES DE ASSIS, proprietário do imóvel objeto desta ma- trícula, e MARIA SILVIA ARASSEM, casaram-se em 17.02.79, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a assi- nar MARIA SILVIA ARASSEM TELES DE ASSIS.----- Dou fé. 21.07.98. Escrevente. <i>João</i> <i>Escrevente</i></p> <p><u>R.5-13230</u> - COMPRA E VENDA. <u>Transmitentes</u>: ADILSON HELI TELES DE ASSIS, cabelereiro, assistido por sua mulher MARIA SILVIA ARASSEM TELES DE ASSIS, manicure, brasileiros, casados sob o re- gime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/ 77, CIs nºs 3.362.589-SSP/SP e 8.153.837-SSP/SP e CICs nºs 402. 322.208-91 e 757.984.848-15, residentes e domiciliados nesta Ca- pital. <u>Adquirente</u>: MARIA HILDA TELES FERREIRA, brasileira, co- merciária, divorciada, CI nº 135.835-SEP/DF e CIC nº 162.660.051 15, residente e domiciliada nesta Capital. Título: Escritura de 13 de julho de 1992, fls. 126/127, livro 1672, do Cartório do 1º Ofício de Notas local. Valor: R\$50.000,00. Constan do título a guia nº 009.751, referente ao Imposto "inter-vivus" e a Certi- idão Negativa do GDF nº 218-09 146/92.----- Dou fé. 21.07.98. Escrevente, <i>João</i> <i>Escrevente</i></p> <p><u>Av.6-13230</u> - NUMERAÇÃO PREDIAL. De acordo com petição de 24.06. 98, acompanhada de Declaração nº 146/98, expedida em 07.07.98,</p>	

Mera Conferência - Não válida para transferência



LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

13230

02

ANOTAÇÕES

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41 da Lei nº 8.935, de 18.11.94, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 03. Dou fé. Brasília, 29 de janeiro de 2014. OFICIAL:

VISUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA

Mera Conferência - Não válida para transferência

Brasília-DF, 01 de fevereiro de 2023.



VERSO FICHA

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES

VISUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA

Mera Conferência - Não válida para transferência

Brasília-DF, 01 de fevereiro de 2023.



1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matricula

13.230

ficha

03

ficha

03

matricula

13.230

(Casa nº 10 do Conjunto 03 da QL-02 do SHI/SUL)

Av.8-13230 - **SEPARAÇÃO** - De acordo com petição datada de 08/01/2014, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 475115, em 08/01/2014, acompanhada de fotocópia da certidão de casamento datada de 01/10/2008, extraída do registro nº 3796, fl. 192, Livro B-0096, do Cartório de Registro Civil do 13º Subdistrito Butantã/SP, e de fotocópias de peças extraídas dos autos da ação de separação consensual - Processo nº 2003.01.1.039047-4, que teve curso na 2ª Vara de Família da Circunscrição Judiciária de Brasília/DF, foi decretada a separação dos proprietários de 1/3 deste imóvel, JOSÉ LEONARDO FERREIRA e TIRCES DOS SANTOS GUILHERME FERREIRA, sem que tenha havido partilha da referida parte do bem, o qual permaneceu em condomínio entre os cônjuges, voltando a mulher a usar seu nome de solteira, ou seja, TIRCES DOS SANTOS GUILHERME, conforme sentença datada de 23/06/2003, transitada em julgado. DOUTOR Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 29/01/2014.

Escrevente,

Av.9-13230 - **DIVÓRCIO** - De acordo com petição datada de 08/01/2014, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 475117, em 08/01/2014, acompanhada de fotocópia da certidão de casamento datada de 01/10/2008, extraída do registro nº 3796, fl. 192, Livro B-0096, do Cartório de Registro Civil do 13º Subdistrito Butantã/SP, fica consignado que JOSÉ LEONARDO FERREIRA e TIRCES DOS SANTOS GUILHERME, proprietários de 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, tiveram a sua separação convertida em divórcio, conforme sentença datada de 03/06/2008, transitada em julgado, proferida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Osasco/SP, nos autos do Processo nº 405.01.2007.019301-8/000000, ordem nº 1553/2007. DOUTOR Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 29/01/2014.

Escrevente,