



Termo de vistoria

Condcorp

Código: 1450098
Data: 26/06/2023
Vistoriador: Igor Ramiro da Costa
Sol Fernandes

Dados do imóvel

Tipo de vistoria: Inicial **Tipo de imóvel:** Residencial

Imóvel: AV. Peregrino Júnior , 380, Bl. 02 Cob. 512, Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ

Ambientes

1. Sala/Corredor

1.1. Painel de madeira na cor branco em estado regular, Com manchas. **Prateleiras**, 1.

1.2. Piso de granito em estado regular, Com manchas. **Rodapé** de granito em estado regular, Com escorramento de tinta.

1.3. Parede na cor cinza em bom estado. **Pintura**, Nova.

1.4. Teto na cor branca em bom estado. **Pintura**, nova.

1.5. Luminária em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Lâmpadas**, Sim. **Tipo**, Embutido.

1.6. Interruptor em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Quantidade**, 4.

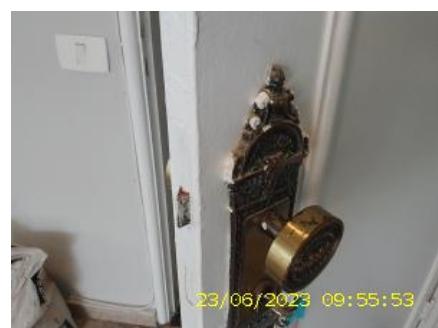
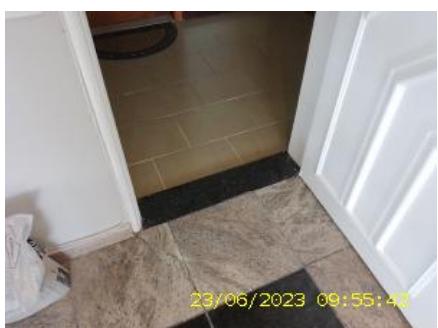
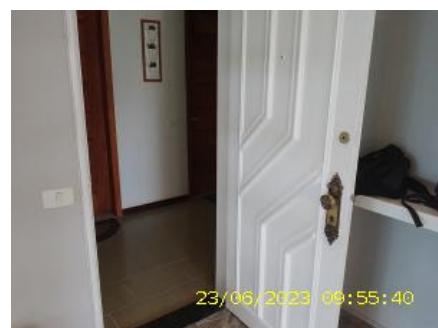
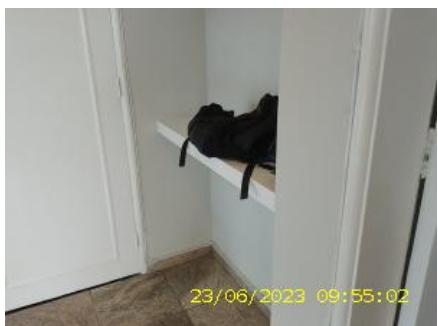
1.7. Tomada em estado regular, Sem partes do acabamento e soltando. **Funcionando**, Sim. **Quantidade**, 4. **Obs**, 1 sem o acabamento e 1 soltando.

1.8. Porta de madeira na cor branca em bom estado. **Dobradiça** em estado regular, Com pintura. **Fechadura** em estado regular, Com pintura. **Maçaneta** em estado regular, Com folga e com oxidação. **Soleira** de granito. **Pintura**, Nova.

1.9. Espelho em estado regular, Com oxidação. **Formato**, Retangular.

1.10. Prateleira de madeira/vidro em bom estado. **Quantidade**, 5. **Obs**, 4 com base de gesso danificada.







2. Varanda

2.1. Guarda-corpo de alumínio em estado regular, Com manchas. **Soleira** de granito. **Vidro**, Íntegros.

2.2. Piso de granito em estado regular, Com manchas. **Rodapé** de granito em estado regular, Com escorramento de tinta.

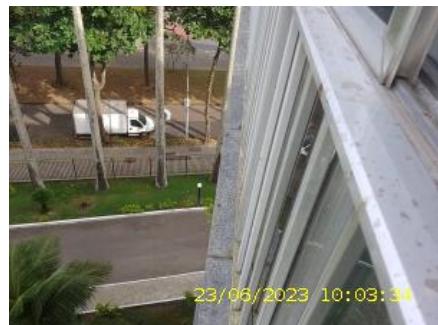
2.3. Tomada em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Quantidade**, 3.

2.4. Parede na cor cinza em bom estado. **Pintura**, Nova.

2.5. Teto na cor branco em estado regular, Descascando e desnivelado. **Pintura**, Nova.

2.6. Luminária em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Lâmpada**, Sim. **Tipo**, Embutido.

2.7. Janela de alumínio em estado regular, Com manchas e com escorramento de tinta. **Tipo**, De correr. **Trinco**, Bom. **Vidro**, Íntegro.





23/06/2023 10:03:48



23/06/2023 10:03:54



23/06/2023 10:03:58



23/06/2023 10:04:43



23/06/2023 10:05:30

3. Circulação

3.1. Piso de granito em estado regular, Com riscos, com rejantes gastos e com pontos ocos. **Rodapé** de granito em estado regular, Com escorrimento de tinta. **Obs** , Com 1 soleira de granito.

3.2. Parede na cor cinza em estado regular, Descascando. **Pintura**, Nova. **Obs** , Com 1 vão para ar condicionado fechado com tampo de madeira.

3.3. Janela de alumínio na cor prata em estado regular, Com manchas. **Tipo da Janela**, De correr. **Trinco**, Funcionando. **Vidro**, Íntegros. **Parapeito** de mármore.

3.4. Teto na cor branca em bom estado. **Pintura**, nova.

3.5. Luminária em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Lâmpadas**, Sim. **Tipo**, Embutido.

3.6. Interruptor em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Quantidade**, 1.

3.7. Tomada em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Quantidade**, 6.



23/06/2023 10:08:05



23/06/2023 10:08:08



23/06/2023 10:08:21



23/06/2023 10:08:23



23/06/2023 10:08:29



23/06/2023 10:08:36

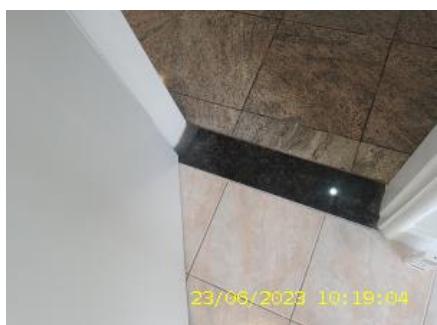


4. Suite

- 4.1.** Armário de madeira em estado regular, Com manchas, com lascas, com riscos e com o acabamento soltando. Cabideiro em estado regular, Descascando. Dobradiça em estado regular, Com oxidação. Gavetas, 8. Portas, 12. Prateleiras, 9. Puxador , Bom. Obs , Com espelho fixado a porta com oxidação e com 1 cabideiro descascando.
- 4.2.** Ar condicionado em bom estado. Controle, 1. Funcionando, Sim. Marca, Springer. Potência, 9000 btus. Tipo, Split.
- 4.3.** Piso de cerâmica em estado regular, Com manchas. Rodapé de madeira na cor branco em estado regular, pintura nova com falhas.
- 4.4.** Parede na cor cinza em bom estado. Pintura, Nova.
- 4.5.** Janela de alumínio em estado regular, Com manchas de tinta. Tipo da Janela, De correr com bandeira. Trinco em estado regular, Sem. Vidro, Íntegros. Parapeito de mármore. Puxador , Bom.
- 4.6.** Teto na cor branca em bom estado. Pintura, nova.
- 4.7.** Luminária em bom estado. Funcionando, Sim. Lâmpadas, Sim. Tipo, Embutido.
- 4.8.** Interruptor em bom estado. Funcionando, Sim. Quantidade, 1.
- 4.9.** Tomada em bom estado. Funcionando, Sim. Quantidade, 4.
- 4.10.** Porta de madeira na cor branca em bom estado. Chave, 1. Dobradiça em estado regular, Com pintura. Fechadura em estado regular, Com pintura. Maçaneta em estado regular, Com folga. Soleira de granito. Pintura, Nova.





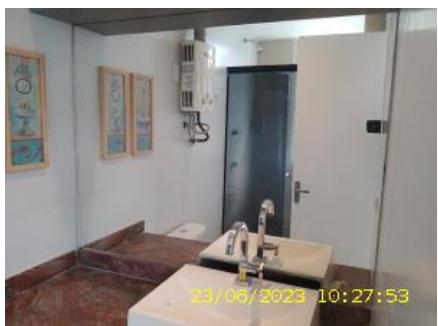


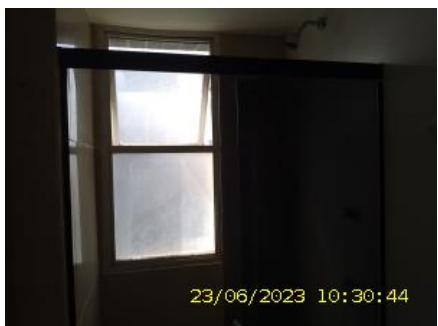
5. Banheiro Suite

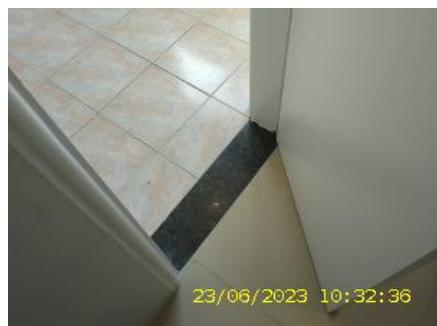
5.1. Pia em bom estado. **Bancada** de granito. **Cuba** de louça. **Sifão** de pvc, Sem vazamento.

- 5.2.** Torneira de inox em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Misturador**, 1. **Mobilidade**, Fixa.
- 5.3.** Armário sob a pia de madeira em estado regular, Com manchas. **Porta**, 2. **Prateleira**, 2. **Puxador**, Bom.
- 5.4.** Armário sobre a pia de madeira em bom estado. **Dobradiça** em estado regular, Sem pressão. **Porta** em estado regular, Não abre fixa. **Puxador**, Bom.
- 5.5.** Espelho em estado regular, Com oxidação. **Moldura**, Sem.
- 5.6.** Box de blindex em bom estado. **Vidro** na cor incolor. **Tipo**, De correr. **Puxador**, Bom. **tento** de granito em estado regular, Com escorramento de tinta.
- 5.7.** Chuveiro de inox na cor prata em estado regular, Com oxidação. **Funcionando**, Sim. **Marca**, Não identificado. **Misturador**, Duplo.
- 5.8.** Aquecedor a gás em estado regular, Com oxidação e com manchas. **Marca**, Orbis. **Funcionando**, Sim. **Tipo**, Pilha.
- 5.9.** Registro de inox em bom estado. **Funcionando**, sim.
- 5.10.** Saboneteira de inox/acrílico em estado regular, Com oxidação.
- 5.11.** Porta-shampoo de inox na cor prata em estado regular, Com oxidação.
- 5.12.** Interruptor em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Quantidade**, 1.
- 5.13.** Tomada em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Quantidade**, 1.
- 5.14.** Parede de porcelanato em estado regular, Com manchas e com buchas. **Obs** , Com peças diferentes e com 1 ponto vedado.
- 5.15.** Janela de alumínio na cor prata em estado regular, Com manchas. **Tipo**, Maxim Air. **Vidro**, Íntegros.
- 5.16.** Porta-papel de inox na cor prata em bom estado.
- 5.17.** Piso de porcelanato em estado regular, Com manchas.
- 5.18.** Ralo de inox/plástico em bom estado.
- 5.19.** Teto na cor branco em bom estado. **Pintura**, nova.
- 5.20.** Luminária em estado regular, Com manchas e com manchas de tinta. **Funcionando**, Sim. **Lâmpadas**, Sim. **Tipo**, Embutido.
- 5.21.** Vaso sanitário de louça na cor branco em bom estado. **Assento e Tampo**, Sim. **Marca**, Não identificado. **Tipo**, Caixa acoplada. **Descarga**, Funcionando.
- 5.22.** Porta de madeira na cor branco em bom estado. **Chave**, Sim. **Fechadura** em estado regular, Com pintura. **Dobradiça** em estado regular, Com pintura. **Maçaneta** em estado regular, Com folga. **Pintura**, Nova. **Soleira** de granito.









6. Banheiro

6.1. Pia de acrílico em bom estado. **Cuba** de acrílico. **Sifão** de pvc, Metal.

6.2. Torneira de inox em estado regular, Com oxidação. **Funcionando**, Sim. **Misturador**, 1. **Mobilidade**, Fixa.

6.3. Espelho em bom estado. **Moldura**, Sem.

6.4. Box de blindex na cor branco em bom estado. **Vidro** na cor incolor. **Tipo**, De correr. **Puxador**, Bom. **tento** de granito.

6.5. Chuveiro na cor prata em estado regular, Com oxidação. **Funcionando**, Sim. **Marca**, Fabrimar. **Misturador** em estado regular, Com oxidação.

6.6. Registro de inox em estado ruim, Com vazamento. **Funcionando**, sim.

6.7. Interruptor em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Quantidade**, 1.

6.8. Tomada em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Quantidade**, 1.

6.9. Parede de cerâmica em estado regular, Com riscos. **Obs** , Com 1 ponto vedado.

6.10. Janela de alumínio em estado regular, Travada e com manchas. **Tipo**, Basculante. **Vidro**, Íntegros. **Alavanca** em estado regular, Travada.

6.11. Porta-toalha de inox na cor prata em bom estado. **Quantidade**, 3.

6.12. Piso de granito em bom estado.

6.13. Ralo de inox em bom estado.

6.14. Teto na cor branco em bom estado. **Pintura**, nova.

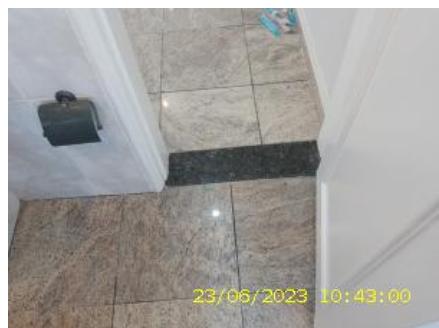
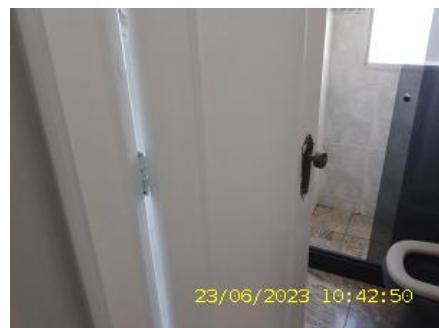
6.15. Luminária em estado regular, Com oxidação. **Funcionando**, Sim. **Lâmpadas**, Sim. **Tipo**, Embutido.

6.16. Vaso sanitário de louça em bom estado. Assento e Tampo em estado regular, Com manchas. Marca, Não identificado. Tipo, Caixa acoplada. Descarga, Funcionando.

6.17. Porta papel de inox na cor prata em estado regular, Com oxidação. Quantidade , 1.

6.18. Porta de madeira na cor branco em bom estado. Chave, Sim. Fechadura em estado regular, Acabamento soltando, com pintura e lingueta travada. Dobradiça em estado regular, Com pintura. Maçaneta em estado regular, Com folga e com oxidação. Pintura, Nova. Soleira de granito.







7. Cozinha/Área de Serviço

7.1. Pia de granito em bom estado. **Cuba** de inox. **Sifão** de pvc, Sem vazamento. **Obs** , Com 2 cubas e com 2 sifão.

7.2. Torneira Pia de inox na cor prata em bom estado. **Aplicação**, Mesa. **Funcionando**, Sim. **Misturador** em estado regular, Sem partes do acabamento. **Mobilidade**, Móvel. **Obs** , 1 misturador sem partes do acabamento.

7.3. Armário abaixo pia de madeira em estado regular, Com manchas e com fitas fixadas. **Gaveta** em estado regular, Com dificuldade de abrir. **Porta**, 1. **Puxador**, Bom. **Obs** , Com 1 gaveta com dificuldade para abrir.

7.4. Armário acima a pia de madeira em estado regular, Com riscos e com manchas. **Dobradiça**, Boa. **Porta**, 7. **Prateleira**, 5. **Puxador**, Bom. **Nicho** , 1.

7.5. Armário aéreo de madeira em estado regular, Com lascas e com riscos. **Porta**, 5. **Puxador**, Bom. **Dobradiça**, Boa. **Prateleira**, 5. **Puxador** , Bom.

7.6. Armário de madeira em estado regular, Com manchas, com lascas e com riscos. **Porta** em estado regular, Desnívelada. **Prateleira**, 16. **Dobradiça** em estado regular, Com oxidação. **Puxador**, Bom. **Gaveta**, 6. **Nicho** , 23. **Vidro** , Íntegro. **Obs** , 1 porta desnívelada.

7.7. Parede de cerâmica na cor branco em estado regular, Com lascas, com pregos, com riscos, com buchas, com manchas e com marcas de massa. **Obs** , Com 2 pontos vedados e com 1 peças fixada.

7.8. Caixa de distribuição de plástico em estado regular, Empoeirada. **Disjuntor**, 10. **Tipo**, Embutido.

7.9. Campainha em bom estado. **Funcionando**, Sim.

7.10. Interfone na cor branco em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Teclado**, Sim. **Marca**, Intelbrás.

7.11. Interruptor em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Quantidade**, 2.

7.12. Tomada em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Quantidade**, 6.

7.13. Registro gás em bom estado. **Funcionando**, Sim.

7.14. Piso de cerâmica na cor branco em bom estado.

7.15. Teto na cor branco em bom estado. **Pintura**, Nova.

7.16. Luminária em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Lâmpada**, Sim. **Tipo**, Calha.

7.17. Janela de alumínio em estado regular, Com oxidação. **Tipo da Janela**, De correr. **Parapeito** de granito. **Trinco**, Bom. **Vidro**, Íntegros.

7.18. Tanque de granito em bom estado. **Cuba** , Inox. **Sifão** de pvc, Sem vazamento.

- 7.19. Armário abaixo ao tanque** de madeira em estado regular, Com lascas e com manchas. **Porta** , 2. **Puxador**, Bom.
- 7.20. Torneira tanque** de inox em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Aplicação** , Parede. **Prateleira** , 2. **Dobradiça** em estado regular, Com oxidação.
- 7.21. Ralo** de inox em bom estado.
- 7.22. Torneira máquina. Obs** , Atrás da máquina adaptado sem visualização para foto.
- 7.23. Varal Seca Roupa** em bom estado. **Quantidade** , 1. **Tipo** , Aéreo.
- 7.24. Porta acesso sada** de madeira na cor branco em estado regular, Com lascas. **Dobradiça** em estado regular, Com pintura. **Fechadura** em estado regular, Com oxidação e com pintura. **Maçaneta** em estado regular, Com folga e com oxidação. **Pintura**, Nova. **Soleira** de granito.
- 7.25. Porta acesso corredor** de madeira na cor branca em bom estado. **Pintura**, Nova. **Maçaneta** em estado regular, Com folga e com oxidação. **Dobradiça** em estado regular, Com pintura. **Obs** , Fechadura não testada sem chaves para acesso.
- 7.26. Fogão** em estado regular, Com manchas. **Funcionando** , Sim. **Bocas** , 5. **Marca** , Brastemp. **Tipo** , Eletrico.
- 7.27. Forno** em estado regular, Com manchas. **Funcionando** , Sim. **Marca** , Brastemp.
- 7.28. Máquina de lavar** em estado regular, Com manchas. **Abertura** , Superior. **Capacidade** , Não identificado. **Marca** , Samsung.
- 7.29. Lava Louça** em estado regular, Com manchas. **Marca** , Brastemp.











23/06/2023 11:03:49



23/06/2023 11:03:54



23/06/2023 11:03:58



23/06/2023 11:04:00



23/06/2023 11:04:06



23/06/2023 11:04:13



23/06/2023 11:04:22



23/06/2023 11:04:28



23/06/2023 11:04:50



23/06/2023 11:04:55



23/06/2023 11:04:58



23/06/2023 11:05:04



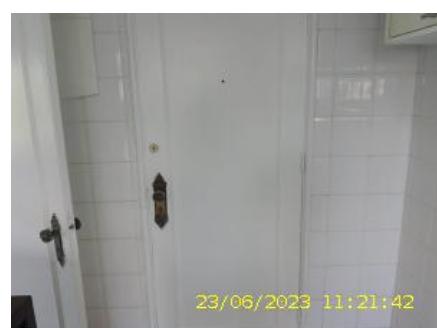
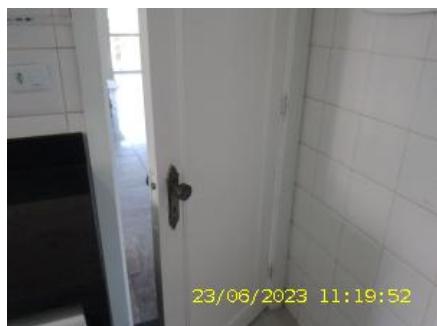
23/06/2023 11:05:10



23/06/2023 11:05:19



23/06/2023 11:05:24





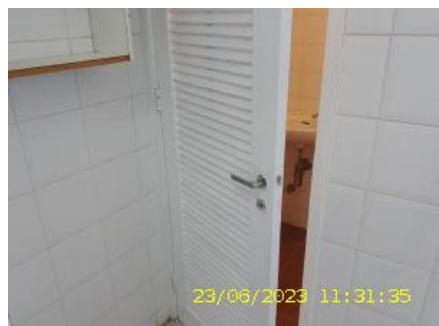
23/06/2023 11:21:59

8. Banheiro de Serviço

- 8.1.** **Pia** em estado regular, Com manchas. **Bancada** de mármore na cor branco. **Cuba** de louça. **Sifão** de metal em estado regular, Com oxidação.
- 8.2.** **Torneira** de inox em estado regular, Com oxidação. **Funcionando**, Sim. **Misturador**, 1. **Mobilidade**, Fixa.
- 8.3.** **Box** em bom estado. **Puxador**, Bom. **tento** de mármore.
- 8.4.** **Chuveiro** de inox na cor prata em estado regular, Com oxidação. **Funcionando**, Sim. **Marca**, Não identificado. **Misturador** em estado regular, Com oxidação.
- 8.5.** **Registro** de inox em estado regular, Com oxidação. **Funcionando**, sim.
- 8.6.** **Saboneteira** de louça em bom estado.
- 8.7.** **Parede** de cerâmica na cor branco em estado ruim, Danificada, com lascas, com riscos, com buchas, com rejantes gastos e com pregos. **Obs** , Com 1 abertura.
- 8.8.** **Piso** de cerâmica em estado regular, Com riscos e com manchas.
- 8.9.** **Ralo** de inox em bom estado.
- 8.10.** **Teto** na cor branco em bom estado. **Pintura**, nova.
- 8.11.** **Luminária** em estado regular, Soltando. **Funcionando**, Sim. **Lâmpadas**, Sim. **Tipo**, PLafon.
- 8.12.** **Vaso sanitário** de louça na cor branco em bom estado. **Assento e Tampo**, Sim. **Marca**, Deca. **Tipo**, Caixa acoplada. **Descarga**, Funcionando.
- 8.13.** **Porta** de madeira na cor branco em bom estado. **Chave** em estado regular, Com oxidação. **Fechadura** em estado regular, Com pintura. **Dobradiça** em estado regular, Com pintura. **Maçaneta** em estado regular, Com folga e com oxidação. **Pintura**, Nova. **Soleira** de cerâmica.



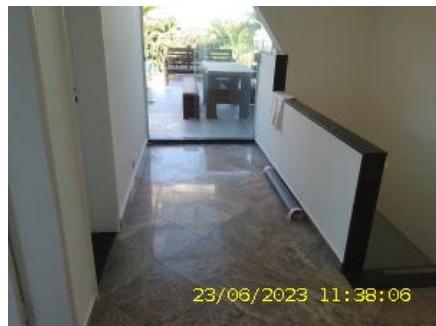


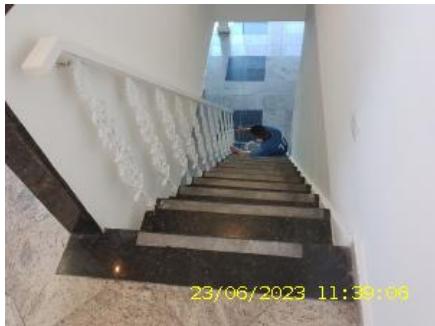


9. Pavimento 2

10. Corredor

- 10.1.** Piso de granito em estado regular, Com manchas. **Rodapé**, Igual ao piso.
- 10.2.** Quadro de energia de plástico na cor branco em bom estado. **Tipo**, Sobreposto. **Disjutor**, 12.
- 10.3.** Interfone na cor branco em estado regular, Com marcas de uso. **Teclado**, Sim. **Marca**, Intelbrás. **Funcionando**, Sim.
- 10.4.** Parede na cor branco em bom estado. **Pintura**, Nova.
- 10.5.** Teto na cor branca em bom estado. **Pintura**, nova.
- 10.6.** Luminária em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Lâmpadas**, Sim. **Tipo**, Embutido.
- 10.7.** Interruptor em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Quantidade**, 2.
- 10.8.** Tomada em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Quantidade**, 4.
- 10.9.** Divisória de alvenaria na cor branca em bom estado. **Pintura**, Nova. **Tampo** de granito.
- 10.10.** Escada de granito em bom estado. **Corrimão** de metal na cor branca. **Obs**, Corrimão com pintura nova em andamento.
- 10.11.** Porta acesso área gourmet de blindex em bom estado. **Tipo**, De correr. **Fechadura**, Boa. **Chave**, 1. **Soleira** de granito.





11. Banheiro corredor

11.1. **Pia** em bom estado. **Bancada** de mármore na cor branco. **Cuba** de louça. **Sifão** de pvc, Sem vazamento.

11.2. **Torneira** de inox em estado regular, Com folga. **Funcionando**, Sim. **Misturador**, 1. **Mobilidade**, Fixa.

11.3. **Armário** abaixo a **pia** de madeira na cor branco em estado regular, Com lascas e com manchas. **Gavetas** em estado regular, Soltando do acabamento ao abrir. **Obs** , Com espelho íntegro fixado com oxidação e 1 gaveta soltando do acabamento ao abrir.

11.4. **Espelho** em estado ruim, Danificado. **Moldura**, Sem.

11.5. **Box** de blindex em bom estado. **Vidro** na cor incolor. **Tipo**, De correr. **Puxador**, Bom. **tento** de mármore em estado regular, Lascado.

11.6. **Chuveiro** de plastico em bom estado. **Ducha Higiênica**, Sim. **Funcionando**, Sim. **Marca**, Lorenzetti. **Misturador**, Duplo. **Tipo**, Ducha.

11.7. **Interruptor** em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Quantidade**, 1.

11.8. **Tomada** em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Quantidade**, 1.

11.9. **Parede** de porcelanato em bom estado. **Obs** , Com 3 pontos vedados.

11.10. **Nicho** de porcelanato/mármore em estado regular, Com manchas.

11.11. **Piso** de granito em estado regular, Com manchas.

11.12. **Ralo** de inox em bom estado.

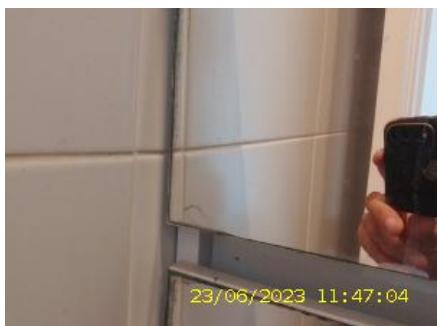
11.13. **Teto** na cor branco em bom estado. **Pintura**, nova.

11.14. **Luminária** em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Lâmpadas**, Sim. **Tipo**, Embutido/Parede.

11.15. Vaso sanitário de louça na cor branco em bom estado. Assento e Tampo, Sim. Marca, Celite. Tipo, Caixa acoplada. Descarga, Funcionando.

11.16. Porta de madeira na cor branco em estado regular, Com lascas. Chave, Sim. Fechadura em estado regular, Com pintura. Dobradiça em estado regular, Com pintura. Maçaneta em estado regular, Com folga, com oxidação e com manchas de tinta. Pintura, Nova. Soleira de granito.







12. Quarto 1

12.1. **Piso** de cerâmica em estado regular, Com riscos e com marcas de massa. **Rodapé** de cerâmica.

12.2. **Parede** na cor cinza em bom estado. **Pintura**, Nova. **Obs** , Com 1 vão para ar condicionado fechado com tampo de isopor.

12.3. **Janela** de alumínio em estado regular, Com manchas. **Tipo da Janela**, Guilhotina. **Vidro**, Íntegros. **Parapeito** de granito. **Puxador** , Bom.

12.4. **Cortina** na cor branca em bom estado.

12.5. **Teto** na cor branca em bom estado. **Pintura**, nova.

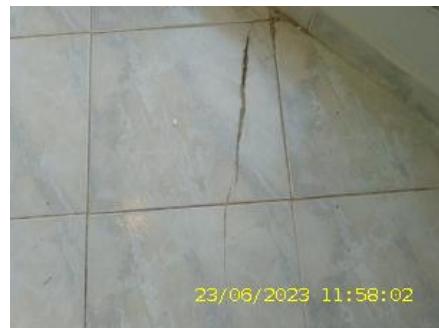
12.6. **Luminária** em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Lâmpadas**, Sim. **Tipo**, Embutido.

12.7. **Interruptor** em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Quantidade**, 1.

12.8. **Tomada** em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Quantidade**, 7.

12.9. **Porta** de madeira na cor branca em bom estado. **Chave**, 2. **Dobradiça** em estado regular, Com pintura. **Fechadura** em estado regular, Com pintura. **Maçaneta** em estado regular, Com folga. **Soleira** de granito. **Pintura**, Nova.

12.10. **Porta acesso sacada** de alumínio em estado regular, Com manchas e com dificuldade para abrir. **Tipo** , De correr. **Trinco** , Sem. **Vidro** em estado regular, Lascado. **Soleira** de granito.





13. Sacada quarto 1

13.1. Piso de porcelanato em estado regular, Com lascas e com manchas.

13.2. Parede de porcelanato em estado regular, Com manchas. Obs , Com 1 vão aberto com parapeito de granito.





14. Quarto 2

14.1. Armário de madeira em estado regular, Com manchas e com lascas. **Cabideiro** em estado regular, 1Xom oxidação. **Gavetas**, 7. **Portas**, 4. **Prateleiras**, 2. **Puxador** em estado regular, Com folga. **Obs** , Com 1 espelho fixado com oxidação.

14.2. Ar condicionado em bom estado. **Controle** em estado regular, Visor com manchas. **Funcionando**, Sim. **Marca**, Springer. **Potência**, 9000 btus. **Tipo**, Split.

14.3. Piso de cerâmica em estado regular, Com manchas e com riscos. **Rodapé** de cerâmica.

14.4. Parede na cor cinza em estado regular, Com manchas. **Pintura**, Nova. **Obs** , Com 1 vão para ar condicionado fechado com tampo de madeira.

14.5. Janela de alumínio/blindex em estado regular, Com manchas. **Tipo da Janela**, De correr. **Trinco**, Funcionando. **Vidro** em estado ruim, Danificado. **Parapeito** de granito. **Quantidade** , 2. **Obs** , 1 com manchas e com vidro danificado.

14.6. Cortina em estado regular, Com manchas. **Puxador** , Sim. **Funcionando** , Sim. **Quantidade** , 2. **Obs** , 1 com manchas.

14.7. Teto na cor branca em estado regular, Descascando. **Pintura**, nova.

14.8. Luminária em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Lâmpadas**, Sim. **Tipo**, Embutido. **Obs** , 3 lâmpadas não acendem.

14.9. Interruptor em bom estado. **Funcionando**, Sim. **Quantidade**, 1.

14.10. Tomada em estado regular, Sem partes do acabamento e não aciona. **Funcionando**, Sim. **Quantidade**, 6. **Obs** , 1 sem o acabamento e 1 não aciona.

14.11. Porta de madeira na cor branca em bom estado. **Dobradiça** em estado regular, Com pintura. **Fechadura** em estado regular, Com pintura. **Maçaneta** em estado regular, Com folga. **Soleira** de granito. **Pintura**, Nova.

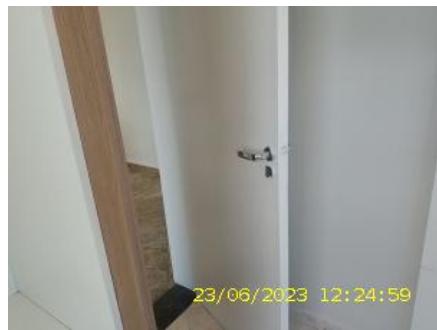
14.12. Painel de madeira em estado regular, Com lascas. **Prateleira** , 2.

14.13. Armário de madeira em estado regular, Com lascas e com manchas. **Dobradiça**, Boa. **Porta** , 2. **Puxador** , Bom. **Nicho** , 10.









15. Área Gourmet

15.1. **Pia** de granito em bom estado. **Cuba** de inox. **Sifão** de pvc, sem vazamento. **Obs** , Com 2 sifões e com 2 cubas.

15.2. **Torneira** de inox/plástico. **Aplicação**, mesa. **Funcionando**, sim. **Misturador**, 1. **Mobilidade**, Móvel.

15.3. **Armário** de blindex em estado regular, Com manchas e com películas gastas. **Porta**, 2. **Puxadores**, bom. **Quantidade** , 2. **Obs** , 1 com tampo de granito.

15.4. **Guarda-corpo** de alumínio em estado regular, Com manchas. **Soleira** de granito.

15.5. **Piso** de porcelanato em estado regular, Com manchas e com riscos. **Rodapé**, Igual ao piso.

15.6. **Ralo** de inox/plástico em bom estado. **Quantidade** , 2.

15.7. **Interruptor** em bom estado. **Funcionando**, sim. **Quantidade** , 1.

15.8. **Tomada** em bom estado. **Funcionando**, sim. **Quantidade** , 7.

15.9. **Parede** de porcelanato em estado regular, Com manchas. **Obs** , Com 2 pontos vedados.

15.10. **Teto** na cor branco. **Pintura**, nova. **Obs** , Com partes em vidro íntegro com base de alumínio.

15.11. **Luminária** em bom estado. **Funcionando**, sim. **Lâmpada**, Sim. **Tipo** , Parede/Embutido.

15.12. **Registro** de inox na cor prata em estado regular, Com oxidação. **Obs** , Não aciona.

15.13. **Churrasqueira** de inox na cor prata em estado regular, Com oxidação. **Espetos**, sem. **Grelhas**, 1. **Marca**, Não identificada. **Luminária** , sim.

15.14. **Mesa** de madeira em estado regular, Com riscos. **Tampo** de madeira. **Formato**, Retangular.

15.15. **Banco** de madeira em estado regular, Com desgastes. **Assento** de madeira. **Quantidade** , 3. **Obs** , 1 com desgastes.

15.16. **Box** em bom estado. **Tento** de granito.

15.17. **Chuveirão** de plástico na cor azul em bom estado. **Funcionando** , Sim. **Misturador** , Sim. **Marca** , Refracon.

15.18. **Torneira** de inox em estado regular, Com oxidação. **Funcionando** , Sim. **Aplicação** , Parede. **Luminária** , Sim.

15.19. **Vaso de planta** de plástico em bom estado. **Quantidade** , 7. **Obs** , Com plantas.

15.20. Piscina de fibra na cor azul em estado regular, Com manchas. **Marca** , Não identificado. **Obs** , Com água e com kit.

15.21. Deck da piscina de porcelanato em estado regular, Com lascas. **Escada** , Sim.

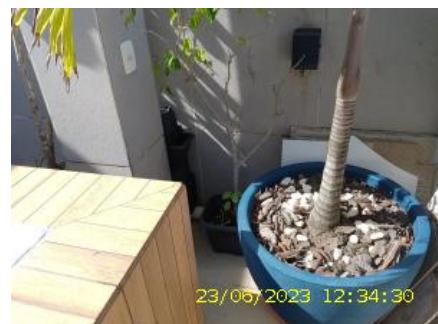
15.22. Pressurizador hidro lav de plástico em bom estado. **Marca** , Schulz.

15.23. Bomba d'água e filtro da piscina de metal/plástico em estado regular, Com oxidação. **Marca** , Albacete. **Funcionando** , Sim.

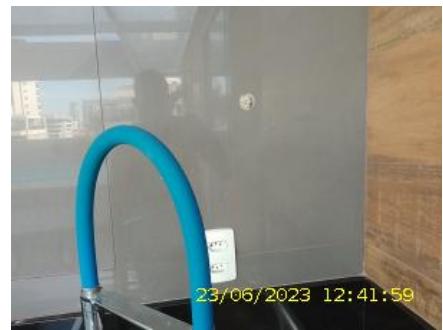
15.24. Bancada de granito em estado regular, Com marcas de massa. **Quantidade** , 1.











Rio de Janeiro , 26 de junho de 2023

Locador(a): Bruno Ferreira Nascimento

Locador(a): Jefferson Ferreira Nascimento

Locatário(a): Ranie Rodrigues da Silva

Testemunha1 CPF:
Nome:

Testemunha2 CPF:
Nome: