

PROPOSTA DE COMPRA DE IMÓVEL

Ilustríssimos senhores(as): **JOSE LEONARDO FERREIA, TIRCE DOS SANTOS GUILHERME, CARLOS ROBERTO FERREIRA, JOANN GUBINSKI FERREIRA E SANDRA MARA FERREIRA**

Esta missiva, enviada por intermédio da Corretora PRISCILA MARTINS JORGE (CRECI/DF 26.841), tem por finalidade assegurar uma oferta de compra do imóvel de sua propriedade, situado na **QL-2, Conjunto 3, casa 10, – Plano Piloto – Lago Sul, Brasília-DF**, pelo valor total de **R\$ 1.950.00,00** (Um milhão, novecentos e cinquenta mil reais) a serem pagos da forma abaixo:

- **5% (cinco por cento)**, em PIX/TED, no ato de assinatura do contrato de promessa de compra e venda;
- **95% (noventa e cinco por cento)**, em TED, no ato de lavratura da escritura de compra e venda.

Tendo em vista o interesse do proponente em outros imóveis na região, salientamos que a presente proposta é válida até às **18h do dia 14 de junho de 2023**.

Outrossim, a presente proposta é vinculada à quitação por parte dos vendedores de eventuais débitos do imóvel e/ou dos vendedores antes da lavratura da escritura de compra e venda.

A presente proposta é vinculada, ainda, à desocupação e entrega das chaves do imóvel em até **90 dias da lavratura da escritura de compra e venda**.

Estamos abertos para tratativas futuras que entenderem necessárias para a concretização do negócio.

Brasília-DF, 07 de junho de 2023.

Tel/Whatsapp (21) 99466-1407