



## REQUERIMENTO PARA EMISSÃO DE GUIA DE ITBI

Transmitente <b>UIRA VIANA CASTANHA</b>		CPF/CNPJ <b>005.806.811-22</b>
Adquirente <b>BRUNO FERREIRA DO NASCIMENTO</b>		CPF/CNPJ <b>106.484.037-00</b>
Natureza da transação – Código/Descrição <b>004/ Compra e venda com alienação fid.</b> <b>Obs.: A natureza da transação pode ser consultada na tabela ao final deste formulário.</b>		
Objeto da transação (informar o endereço completo do imóvel que está sendo vendido, doado, cedido ou transferido; havendo necessidade, utilizar o Anexo III) <b>SQS 311 bloco D apartamento 306, Asa Sul, Brasília-DF</b>		
Nº de inscrição do imóvel <b>06544002</b>	Área Construída (m²) <b>108,32</b>	
Valor da transação R\$ <b>1.100.000,00</b>	Percentual transacionado <b>100%</b>	Data do pagamento <b>10 / 04 / 2024</b>

Para solicitação de guia complementar, inserir o número da guia principal:				
RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES:				
( x ) CONTRIBUINTE / ADQUIRENTE		( ) PROCURADOR		
Atenção: Todos os campos deste formulário são de preenchimento obrigatório e o não preenchimento de qualquer dos campos implicará no encerramento da demanda sem análise do pedido.				
Nome <b>BRUNO FERREIRA DO NASCIMENTO</b>				
CPF <b>106.484.037-00</b>	Identidade Nº <b>11329692-5</b>	Data de Emissão <b>09 / 10 / 2013</b>	Órgão Emissor <b>DETRAN</b>	UF <b>RJ</b>
E-mail: <b>brunoferreira01@gmail.com</b>		Telefone: <b>(21) 99466-1407</b>		
Brasília/DF, 10 de abril de 2024				
Assinatura do Solicitante				

### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

- Requerimento** preenchido e assinado pelo contribuinte ou procurador, acompanhado de documento de identificação.
- Procurador:** Instrumento de Procuração - com poderes específicos para requerer lançamento do imposto, prestar declarações e tomar ciência em sede de processo administrativo fiscal- e documento de identificação.
- Documentos abaixo indicados de acordo com a natureza da transação**
  - Certidão de Inteiro Teor da Matrícula do Imóvel (EM TODOS OS CASOS)**
  - Cópia da Minuta da Escritura (se a escritura não tiver sido lavrada);**
  - Cópia do contrato (para imóveis financiados)**
  - Cópia da escritura ou contrato junto ao IDHAB/SHIS/CODHAB.**
  - Cópia da carta de arrematação ou de adjudicação.**
  - Contrato prévio ou preliminar de compra e venda (Promessa ou compromisso de compra e venda do imóvel);**
  - Espólio (transmitente):** Alvará de Autorização Judicial (Neste caso será necessário anexar também o Termo de quitação do ITCD do inventário ou do ITCD da sucessão legítima do imóvel;
  - Imóvel rural:** Além dos documentos acima, anexar o Laudo de Avaliação, que deverá observar a norma ABNT 14.653, assinado por profissional habilitado junto ao CREA ou CAU (art. 7º da Lei 5.194/1966)
  - Imóvel urbano: Quaisquer outros documentos** que o sujeito passivo entender como útil e/ou necessário para fazer a avaliação do imóvel, como por exemplo, resultados de pesquisas em sítios eletrônicos, anúncios em jornais, revistas, panfletos e outros meios de comunicação, **ou Laudo de Avaliação, que deverá observar a norma ABNT 14.653, assinado por profissional habilitado junto ao CREA ou CAU (art. 7º da Lei 5.194/1966)**

Natureza da Transação					
001	Compra e venda	014	Incorporação	042	Adjudicação
003	Compra e venda da nua propriedade	015	Cisão	059	Dação em pagamento
004	Compra e venda com alienação fid.	016	Integralização de capital	074	Consolidação da Propriedade Fiduciária
007	Cessão de direitos	017	Rescisão de contrato	082	Cancel. Reg/Averbação
011	Arrematação	018	Distrato	099	Compra e venda do terreno
012	Permuta	022	Divisão amigável		
013	Concessão de direito real de uso	031	Compra e venda do usufruto		