

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.009.674-7		Nº da Guia 00		Contribuinte BRUNO FERREIRA DO NASCIMENTO				
Endereço PRC DOS LAVRADORES, 00180, APT 301 MADUREIRA				Cod.Lograd 51060	Trecho 001	Cod.Bairro 83	Reg.Fiscal B	Posição FRENTE
				Idade 1999	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL** (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
95	1.695.18	1.0000000	0.77	1.00	1.00

$$\text{ÁREA X V (R\$/m}^2\text{) X FRACÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)}$$

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Aliquota	Iptu Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	Iptu a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
124.002,00	x 0,0100 =	1.240,00	496,00	= 744,00	182,00	926,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO: IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPATU A PAGAR + TCI A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

[illegible]

Código Para Débito Automático: 3107300967478

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.009.674-7
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 861,18

**NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**

COTA ÚNICA

**COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO**

INSCRIÇÃO 3.009.674-7	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 861,18
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81610000008.1 61183659202.6 30207310230.3 00030096741.1



COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.009.674-7
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 0000000000092.60

**NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**

COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

INSCRIÇÃO 3.009.674-7	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 000000000092,60
--------------------------	--------------------------	---

81670000000.2 92603659202.6 30207310230.3 10030096741.9



MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 02

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 02

COTA 02 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.009.674-7
VENCIMENTO: 07/03/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 92,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
3.009.674-7	07/03/2023	92,60

81640000000.5 92603659202.6 30307310230.1 20030096741.7



COTA 03

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 03

COTA 03 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.009.674-7
VENCIMENTO: 10/04/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 92,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 03

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
3.009.674-7	10/04/2023	92,60

81660000000.3 92603659202.6 30410310230.3 30030096741.5



COTA 04

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 04

COTA 04 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.009.674-7
VENCIMENTO: 08/05/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 92,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 04

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
3.009.674-7	08/05/2023	92,60

81670000000.2 92603659202.6 30508310230.4 40030096741.3



COTA 05

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 05

COTA 05 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.009.674-7
VENCIMENTO: 07/06/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 92,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 05

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
3.009.674-7	07/06/2023	92,60

81640000000.5 92603659202.6 30607310230.4 50030096741.0



COTA 06

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 06

COTA 06 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.009.674-7
VENCIMENTO: 07/07/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 92,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 06

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
3.009.674-7	07/07/2023	92,60

81610000000.8 92603659202.6 30707310230.2 60030096741.8



COTA 07

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 07

COTA 07 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.009.674-7
VENCIMENTO: 07/08/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 92,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 07

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
3.009.674-7	07/08/2023	92,60

81680000000.1 92603659202.6 30807310230.0 70030096741.6



COTA 08

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 08

COTA 08 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.009.674-7
VENCIMENTO: 08/09/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 92,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 08

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
3.009.674-7	08/09/2023	92,60

81640000000.5 92603659202.6 30908310230.6 80030096741.4



MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 09

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 09

COTA 09 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.009.674-7
VENCIMENTO: 06/10/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 92,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09

INSCRIÇÃO
3.009.674-7

VENCIMENTO
06/10/2023

VALOR A PAGAR EM R\$
92,60

81610000000.8 92603659202.6 31006310230.8 90030096741.2



COTA 10

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 10

COTA 10 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.009.674-7
VENCIMENTO: 08/11/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 92,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10

INSCRIÇÃO
3.009.674-7

VENCIMENTO
08/11/2023

VALOR A PAGAR EM R\$
92,60

81660000000.3 92603659202.6 31108310231.0 00030096741.1

