

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

144.954

ficha

01

MATRÍCULA Nº 144954.

IMÓVEL: Apartamento nº 202 do Bloco "A" da SQS-110, desta Capital, com área de 101,50m², com direito a vaga na garagem, e a respectiva fração ideal de 2,1083% das coisas de uso comum e do terreno, constituído pela projeção nº 01, que mede 902,80m². **Proprietários:** WALTER DIAS DOS REIS, do comércio, e sua mulher ZAIRA BELLIA DOS REIS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. Registro anterior: Transcrição nº 32.223, à fl. 33 do antigo Livro 3-AN deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, tendo em vista a implementação do novo sistema de informatização necessário à organização e execução dos serviços. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 15/05/2006.

OFICIAL *Luiz Gustavo Leão Ribeiro*

Av.1-144954 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Por instrumento particular datado de 27/08/1975, pelos condôminos, foi instituída a Convenção de Condomínio do prédio, do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, conforme se vê da inscrição nº 452, em data de 16/09/1975, fl. 139, do antigo Livro 8-N, deste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 15/05/2006.

Escrevente *Luiz Gustavo Leão Ribeiro*

Av.2-144954 - HIPOTECA - O imóvel objeto da presente matrícula acha-se hipotecado em 1º lugar e sem concorrência, ao INCA S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Goiânia/GO, no valor de Cr\$140.223,83, a ser pago em 180 prestações mensais e sucessivas e juros de 10% ao ano, conforme se vê da inscrição feita em 18/01/1974, sob o nº 7.970, à fl. 184, do antigo Livro 2-N, deste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 15/05/2006.

Escrevente *Luiz Gustavo Leão Ribeiro*

Av.3-144954 - CÉDULA HIPOTECÁRIA - Nº 202.381,4, Série "A", datada de 31/10/1973. **Emitente:** INCA S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO. **Devedores:** WALTER DIAS DOS REIS e sua mulher ZAIRA BELLIA DOS REIS, qualificados na abertura da matrícula. **Favorecida:** A emitente. Valor: Cr\$140.223,83, prazo, juros e condições de pagamentos idênticos às da Av.1 supra. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 15/05/2006.

Escrevente *Luiz Gustavo Leão Ribeiro*

Av.4-144954 - CESSÃO DE CRÉDITO - De acordo com instrumento particular de contrato de cessão e transferência de crédito, datado de 25/06/1976, o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, já qualificado, cedeu e transferiu à COLMÊIA - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede nesta Capital, os créditos de que era titular, oriundos da cédula hipotecária nº 202.381,4, Série "A", datada de 31/10/1973, de responsabilidade dos devedores, WALTER DIAS DOS REIS e sua mulher ZAIRA BELLIA DOS REIS, conforme se vê da averbação nº 02, feita em 19/08/1976, à margem da inscrição nº 7.970, à fl. 184, do antigo Livro 2-N, deste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 15/05/2006.

Escrevente *Luiz Gustavo Leão Ribeiro*

Av.5-144954 - INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA - De acordo com petição datada de 12/08/2010, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 436708, em 28/09/2010, acompanhada dos documentos pertinentes, o crédito hipotecário de que trata a Av.4, foi transferido, em razão de incorporação societária, pela incorporada COLMÊIA - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, à incorporadora HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 01/10/2010.

Escrevente *Luiz Gustavo Leão Ribeiro*

Av.6-144954 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com petição datada de 12/08/2010, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 436708, em 28/09/2010, acompanhada dos documentos pertinentes, credora da hipoteca de que tratam as Av's.2 e 3, teve a sua razão social alterada para HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA S/A. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 01/10/2010.

CONTINUA NO VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

144.954

ficha

01

Verso

Escrevente

Av.7-144954 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA - De acordo com petição datada de 12/08/2010, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 436707, em 28/09/2010, acompanhada de autorização da credora, fica cancelada a Cédula Hipotecária de que trata a Av.3, para todos os fins e efeitos de direito. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 01/10/2010.

Escrevente

Av.8-144954 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De acordo com petição datada de 12/08/2010, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 436707, em 28/09/2010, acompanhada de autorização da credora, fica cancelada a hipoteca de que trata a Av.2, para todos os fins e efeitos de direito. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 01/10/2010.

Escrevente

R.9-144954 - PARTILHA - De acordo com Formal de Partilha datado de 29/03/1990, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 437253, em 19/10/2010, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Órfãos e Sucessões da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília/DF, extraído dos autos do Inventário - Processo nº 31274/89, por falecimento de WALTER DIAS DOS REIS, CPF nº 002.427.130-68, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo à viúva meeira ZAIRA BELLIA DOS REIS, brasileira, do lar, CPF nº 561.278.121-00, residente e domiciliada nesta Capital e aos herdeiros WILMA DIAS DOS REIS, brasileira, psicóloga, CPF nº 583.692.361-20, casada com GUIDO DIAS DOS REIS, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital; e, VÂNIA ELISABETH DIAS DOS REIS PAIVA, brasileira, arquiteta, CPF nº 145.876.451-68, casada com FRANCISCO AURELIANO ARAGÃO DE PAIVA, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, na proporção de **50% para a viúva meeira e 25% para cada uma das herdeiras**, conforme sentença datada de 19/12/1989, que transitou em julgado, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de NCZ\$24.000,00 (expressão monetária da época). DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 28/10/2010.

Escrevente

Av.10-144954 - PACTO ANTENUPCIAL/REGIME DE BENS - De acordo com petição de 19/10/2010, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 437254, em 19/10/2010, acompanhada de fotocópia da Certidão de Casamento datada de 19/08/2010, matrícula nº 021253 01 55 1978 3 00003 303 0001501 63, do 2º Ofício de Registro Civil e Casamento de Brasília/DF, e nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial datada de 18/09/1978, lavrada à fl. 144v/145 do Livro D-69 do Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, fica consignado que VÂNIA ELISABETH DIAS DOS REIS PAIVA, que em solteira assinava VÂNIA ELISABETH DIAS DOS REIS, e FRANCISCO AURELIANO ARAGÃO DE PAIVA, proprietários de parte do imóvel objeto desta matrícula, adotaram para o seu casamento, realizado em 26/10/1978, o regime da comunhão universal de bens. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 28/10/2010.

Escrevente

R.11-144954 - PARTILHA - Por escritura pública lavrada em 17/05/2013, no Livro nº 0016, fls. 067/100, no Serviço Notarial do 1º Ofício do Núcleo Bandeirante/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 467102, em 20/05/2013, relativa ao inventário por falecimento de ZAIRA BELLIA DOS REIS, CPF nº 561.278.121-00, **50% do imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo às herdeiras WILMA DIAS DOS REIS**, brasileira, psicóloga, CPF nº 583.692.361-20, casada com GUIDO DIAS DOS REIS, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital; e, VÂNIA ELISABETH DIAS DOS REIS PAIVA, brasileira, arquiteta, CPF nº 145.876.451-68, casada com FRANCISCO AURELIANO ARAGÃO DE PAIVA, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, na proporção de **25% para cada uma das herdeiras**, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$102.362,98. Com o presente registro, a propriedade do imóvel ficou assim distribuída: **50% para WILMA DIAS DOS REIS e 50% para VÂNIA ELISABETH DIAS DOS REIS PAIVA**. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 10/06/2013.

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
144.954

ficha
02

ficha
02

matrícula
144.954

Escrevente (Apartamento nº 202 do Bloco "A" da SOS-110)

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 04 de abril de 2023, não constar nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÉ. Brasília-DF, 05 de abril de 2023. Último Ato: R-11.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br

Pedido nº 679463, Selo Digital: TJDFT20230280022517WBSK

Emol.: R\$30,28 - F.R.C.: R\$2,12 - ISSQN: R\$1,63 - Total: R\$34,03

* Emitida no eRIDFT. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

