



Valide aqui
este documento

CNM: 020990.2.0139794-57

**1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

139.794

ficha

01

MATRÍCULA Nº 139794.

IMÓVEL: Sala nº 221, situada no 2º pavimento do Bloco "A", a ser construído no Lote "C" da EQ-712/912 do SEP/SUL, desta Capital, com área privativa de 23,87m², área comum de divisão não proporcional de 12,00m², área comum de divisão proporcional de 19,05m², área total de 54,92m², com uma vaga de garagem a ela vinculada de nº 249, situada no 1º subsolo, e a respectiva fração ideal de 0,001804 das coisas de uso comum e do terreno supracitado, que mede 7.856,46m². **Proprietária:** EMPLAVI REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.670.232/0001-57. Registros anteriores: Rs.10 e 11 da matrícula nº 10200 deste Livro. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 02/06/2005.

OFICIAL

R.1-139794 - INCORPORAÇÃO - A unidade autônoma acima matriculada é objeto de incorporação por parte da proprietária EMPLAVI REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada na abertura da matrícula, de conformidade com o Memorial de Incorporação depositado neste Serviço Registral, nos termos da Lei nº 4.591/64, Lei nº 4.864/65 e Decreto nº 55.815/65, memorial esse que se encontra registrado no R.11 da matrícula nº 10200 deste Livro. Custo global do empreendimento: R\$19.604.400,89. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 02/06/2005.

Av.2-139794 - CONSTRUÇÃO/NUMERAÇÃO PREDIAL - De acordo com petição de 16/06/2008, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 407529, em 20/06/2008, acompanhada de fotocópia da Carta de Habite-se nº 019/2008, expedida pela Administração Regional de Brasília, em 30/04/2008, e da respectiva CND do INSS, pela incorporadora EMPLAVI REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada na abertura da matrícula, foi concluída a construção do imóvel objeto desta matrícula. De conformidade, ainda, com a Carta de Habite-se supracitada, o Distrito Federal estabeleceu para este imóvel a seguinte numeração predial: SETOR DE EDIFÍCIOS DE UTILIDADE PÚBLICA SUL (SEP/SUL), ENTREQUADRA (EQ) 712/912, CONJUNTO "C", BLOCO "A", ENTRADA "B", SALA Nº 221. Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$35.000.000,00. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 07/07/2008.

Escrevente

R.3-139794 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - De acordo com instrumento particular de 19/06/2008, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 407525, em 20/06/2008, os condôminos instituíram o Condomínio do prédio comercial denominado "EDIFÍCIO GRAND VILLE", construído no Lote "C" da EQ-712/912 do SEP/SUL, desta Capital, do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, nos termos do R.13 da matrícula nº 10.200 deste Livro, em conformidade com o que estabelece o Código Civil e demais dispositivos legais aplicáveis, tendo sido registrada nesta data a **Convenção de Condomínio sob o nº 9373, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço Registral.** Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$35.000.000,00. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 07/07/2008.

Escrevente

R.4-139794 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 26/08/2008, no Livro 0809, fls. 187/188, no Serviço Notarial do 5º Ofício de Taguatinga/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 410845, em 11/09/2008, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela **transmitente** EMPLAVI REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada na abertura da matrícula, ao **adquirente** RODRIGO FERREIRA PAULUCIO, brasileiro, solteiro, militar, CI nº 2.273.561 SSP/DF e CPF nº 009.172.411-26, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$88.053,26, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 18/09/2008.

Escrevente

R.5-139794 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 01/09/2021, no Livro 5122-E, fls. 014/015, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 566001, em 01/09/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo **transmitente** RODRIGO FERREIRA PAULUCIO, brasileiro, solteiro, comerciante, CI nº 2.273.561 SSP/DF e CPF nº

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FBRX-RZJV5-JWMFY-8PRNC>

ficha

01

matrícula

139.794

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 020990.2.0139794-57

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matricula

139.794

ficha

01 Verso

009.172.411-26, residente e domiciliado nesta Capital, ao adquirente FELIPE FERREIRA PAULUCIO, brasileiro, solteiro, perito da policia federal, CI nº 2.665.117, SSP/DF e CPF nº 035.922.661-28, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$149.743,99, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/09/2021
Escrevente *[Assinatura]*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 16 de janeiro de 2024, não constar nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÉ. Brasília-DF, 17 de janeiro de 2024. Último Ato: R-5.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br

Pedido nº 732402, Selo Digital: TJDFT20240280003065BUQB

Emol.: R\$31,72 - F.R.C.: R\$2,20 - ISSQN: R\$1,70 - Total: R\$35,62

* Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FBRX-RZJV5-JWMFY-8PRNC>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado