

# Cotação Seguro Tokio Marine Aluguel Pessoa Física

Processo SUSEP:15414.626840/2019-21

CNPJ: 33.164.021/0001-00

(Sem contratação)

## Dados de Controle

Cálculo 827306145	Proposta/Negócio 133848636	Item 146926308	Id	Data da Cotação 22/10/2024	Protocolo de Transmissão
----------------------	-------------------------------	-------------------	----	-------------------------------	--------------------------

## Dados do Pretendente Principal

Nome do Locatário/inquilino PEDRO JOSE AVON BRASIL	Nome Social	Tipo Pessoa FÍSICA	CPF 136.952.797-70
---	-------------	-----------------------	-----------------------

## Dados do Imóvel objeto da locação

Motivo da locação Adequação do imóvel à família	Tipo de Imóvel Apartamento	Tipo de Locação Residencial
Local de Risco AV PEREGRINO JUNIOR	Número 380	Complemento BL 2 APT 512
Bairro BARRA DA TIJUCA	Cidade Rio de Janeiro	Estado RJ
		CEP 22631-460

## Dados da Locação

Vigência do contrato de locação 01/11/2024 a 01/05/2027	Vigência do seguro 01/11/2024 a 01/05/2027	
Tipo de seguro Novo	Congênere	Apólice Anterior

C1500D0B22102024E0000CCD0CP0UA22102024CB00000MCC0FRQ62692NH0PN0000PL0UE15277415750IV0NENS000U11

## Coberturas

Descrição	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	8.500,00	17.114,09	8.500,00	17.114,09	8.500,00	17.114,09
Desp. Ord. Condominiais	1.700,00	1.854,24	1.700,00	1.854,24	1.700,00	1.854,24
I.P.T.U.	542,00	492,65	542,00	492,65	542,00	492,65
Danos ao imóvel	8.500,00	2.008,76	8.500,00	2.008,76	8.500,00	2.008,76
Pintura interna	8.500,00	2.644,12	8.500,00	2.644,12	8.500,00	2.644,12
Multa por rescisão	8.500,00	4.635,59	8.500,00	4.635,59	8.500,00	4.635,59
Assistência 24h	Plano Básico 40,12	Plano Intermediário 43,03	Plano Intermediário 43,03	Plano Completo 86,10	Plano Completo 86,10	Plano Completo 86,10
<b>Prêmio Líquido Total</b>	<b>R\$</b>	<b>28.789,57</b>	<b>R\$</b>	<b>28.792,48</b>	<b>R\$</b>	<b>28.835,55</b>




## Limite Máximo de Indenização

Cobertura	LMI
Aluguel	Até 30 vezes a verba declarada
Desp. Ord. Condominiais	Até 30 vezes a verba declarada
I.P.T.U.	Até 30 vezes a verba declarada
Danos ao imóvel	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado
Pintura interna	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado
Multa por rescisão	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado
Assistência 24h	ver tabela de diferenciais

## Participação Obrigatória do Segurado

Coberturas	Franquia	Observação
Danos ao imóvel	20% do valor da indenização com mínimo de R\$ 200,00	Participação mínima de R\$ 200,00.

## Diferenciais

 BÁSICA	Plano Básico	 INTERMEDIÁRIA	Plano Intermediário	 COMPLETA	Plano Completo
Chaveiro Desentupimento de tubulação de esgoto ou Limpeza de Caixa de gordura Mão de Obra Elétrica Mão de Obra Hidráulica Vidraceiro	<b>Plano Básico +</b> Lubrificação de fechaduras e dobradiças Revisão de instalação elétrica Troca de lâmpadas, tomadas e interruptores Instalação ou Troca de Chuveiro ou Torneira Elétrica Verificação de possíveis vazamentos Serviços Gerais Limpeza de caixa d'água de até 3.000 litros Mudança e remanejamento de móveis dentro da própria residência Limpeza de ralos e sifões Rejuntamento: rejunte branco comum em box, louças, pias e tanques Substituição de telhas Limpeza de Calhas			<b>Plano Intermediário +</b> Conserto de linha branca (cozinha e lavadeira) Conserto de linha marrom Assistência Sustentabilidade	

Tokio Marine Seguradora S.A. Corretora 62692 SCF CORRETORA DE SEGUROS LTDA	Telefone (21) 975246632	Versão 8.1.5/6.02	Data 22/10/2024	Hora 13:41:39	Folha 1/3
--	----------------------------	----------------------	--------------------	------------------	--------------

## Cotação Seguro Tokio Marine Aluguel Pessoa Física

Processo SUSEP:15414.626840/2019-21

CNPJ: 33.164.021/0001-00

(Sem contratação)

### Forma de Pagamento

Primeira Parcela à Vista - IOF 7,38%							
Cartão de Crédito		Plano Básico		Plano Intermediário		Plano Completo	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	30.914,25	30.914,25	30.917,38	30.917,38	30.963,62	30.963,62
2	Sem juros	15.457,14	30.914,25	15.458,71	30.917,38	15.481,83	30.963,62
3	Sem juros	10.304,74	30.914,25	10.305,78	30.917,38	10.321,20	30.963,62
4	Sem juros	7.728,57	30.914,25	7.729,35	30.917,38	7.740,91	30.963,62
5	Sem juros	6.182,85	30.914,25	6.183,47	30.917,38	6.192,72	30.963,62
6	Sem juros	5.152,38	30.914,25	5.152,90	30.917,38	5.160,61	30.963,62
7	Sem juros	4.416,31	30.914,25	4.416,76	30.917,38	4.423,37	30.963,62
8	Sem juros	3.864,30	30.914,25	3.864,69	30.917,38	3.870,47	30.963,62
9	Sem juros	3.434,92	30.914,25	3.435,26	30.917,38	3.440,40	30.963,62
10	Sem juros	3.091,43	30.914,25	3.091,74	30.917,38	3.096,37	30.963,62
11	Sem juros	2.810,39	30.914,25	2.810,67	30.917,38	2.814,87	30.963,62
12	Sem juros	2.576,19	30.914,25	2.576,45	30.917,38	2.580,30	30.963,62
13	Sem juros	2.378,00	30.914,25	2.378,24	30.917,38	2.381,80	30.963,62
14	Sem juros	2.208,16	30.914,25	2.208,38	30.917,38	2.211,68	30.963,62
15	Sem juros	2.060,95	30.914,25	2.061,16	30.917,38	2.064,24	30.963,62
16	Sem juros	1.932,13	30.914,25	1.932,33	30.917,38	1.935,22	30.963,62
17	Sem juros	1.818,49	30.914,25	1.818,68	30.917,38	1.821,40	30.963,62
18	Sem juros	1.717,46	30.914,25	1.717,64	30.917,38	1.720,21	30.963,62
19	Sem juros	1.627,06	30.914,25	1.627,22	30.917,38	1.629,66	30.963,62
20	Sem juros	1.545,71	30.914,25	1.545,87	30.917,38	1.548,18	30.963,62
21	Sem juros	1.472,09	30.914,25	1.472,24	30.917,38	1.474,44	30.963,62
22	Sem juros	1.405,20	30.914,25	1.405,34	30.917,38	1.407,44	30.963,62
23	Sem juros	1.344,09	30.914,25	1.344,23	30.917,38	1.346,24	30.963,62
24	Sem juros	1.288,09	30.914,25	1.288,22	30.917,38	1.290,14	30.963,62
25	Sem juros	1.236,56	30.914,25	1.236,69	30.917,38	1.238,54	30.963,62
26	Sem juros	1.189,01	30.914,25	1.189,13	30.917,38	1.190,91	30.963,62
27	Sem juros	1.144,97	30.914,25	1.145,08	30.917,38	1.146,79	30.963,62
28	Sem juros	1.104,09	30.914,25	1.104,20	30.917,38	1.105,85	30.963,62
29	Sem juros	1.066,01	30.914,25	1.066,11	30.917,38	1.067,71	30.963,62
30	Sem juros	1.030,47	30.914,25	1.030,57	30.917,38	1.032,11	30.963,62

Débito Conta Corrente		Plano Básico		Plano Intermediário		Plano Completo	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	30.914,25	30.914,25	30.917,38	30.917,38	30.963,62	30.963,62
2	Sem juros	15.457,14	30.914,25	15.458,71	30.917,38	15.481,83	30.963,62
3	Sem juros	10.304,74	30.914,25	10.305,78	30.917,38	10.321,20	30.963,62
4	Sem juros	7.728,57	30.914,25	7.729,35	30.917,38	7.740,91	30.963,62
5	Sem juros	6.182,85	30.914,25	6.183,47	30.917,38	6.192,72	30.963,62
6	Sem juros	5.152,38	30.914,25	5.152,90	30.917,38	5.160,61	30.963,62
7	Sem juros	4.416,31	30.914,25	4.416,76	30.917,38	4.423,37	30.963,62
8	Sem juros	3.864,30	30.914,25	3.864,69	30.917,38	3.870,47	30.963,62
9	Sem juros	3.434,92	30.914,25	3.435,26	30.917,38	3.440,40	30.963,62
10	Sem juros	3.091,43	30.914,25	3.091,74	30.917,38	3.096,37	30.963,62
11	Sem juros	2.810,39	30.914,25	2.810,67	30.917,38	2.814,87	30.963,62
12	Sem juros	2.576,19	30.914,25	2.576,45	30.917,38	2.580,30	30.963,62
13	Sem juros	2.378,00	30.914,25	2.378,24	30.917,38	2.381,80	30.963,62
14	Sem juros	2.208,16	30.914,25	2.208,38	30.917,38	2.211,68	30.963,62
15	Sem juros	2.060,95	30.914,25	2.061,16	30.917,38	2.064,24	30.963,62
16	Sem juros	1.932,13	30.914,25	1.932,33	30.917,38	1.935,22	30.963,62
17	Sem juros	1.818,49	30.914,25	1.818,68	30.917,38	1.821,40	30.963,62
18	Sem juros	1.717,46	30.914,25	1.717,64	30.917,38	1.720,21	30.963,62
19	Sem juros	1.627,06	30.914,25	1.627,22	30.917,38	1.629,66	30.963,62
20	Sem juros	1.545,71	30.914,25	1.545,87	30.917,38	1.548,18	30.963,62
21	Sem juros	1.472,09	30.914,25	1.472,24	30.917,38	1.474,44	30.963,62
22	Sem juros	1.405,20	30.914,25	1.405,34	30.917,38	1.407,44	30.963,62
23	Sem juros	1.344,09	30.914,25	1.344,23	30.917,38	1.346,24	30.963,62
24	Sem juros	1.288,09	30.914,25	1.288,22	30.917,38	1.290,14	30.963,62
25	Sem juros	1.236,56	30.914,25	1.236,69	30.917,38	1.238,54	30.963,62
26	Sem juros	1.189,01	30.914,25	1.189,13	30.917,38	1.190,91	30.963,62
27	Sem juros	1.144,97	30.914,25	1.145,08	30.917,38	1.146,79	30.963,62
28	Sem juros	1.104,09	30.914,25	1.104,20	30.917,38	1.105,85	30.963,62
29	Sem juros	1.066,01	30.914,25	1.066,11	30.917,38	1.067,71	30.963,62
30	Sem juros	1.030,47	30.914,25	1.030,57	30.917,38	1.032,11	30.963,62

Ficha Compensação		Plano Básico		Plano Intermediário		Plano Completo	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	30.914,25	30.914,25	30.917,38	30.917,38	30.963,62	30.963,62
2	Sem juros	15.457,14	30.914,25	15.458,71	30.917,38	15.481,83	30.963,62
3	Sem juros	10.304,74	30.914,25	10.305,78	30.917,38	10.321,20	30.963,62
4	Sem juros	7.728,57	30.914,25	7.729,35	30.917,38	7.740,91	30.963,62
5	7,00	6.615,65	33.078,24	6.616,32	33.081,58	6.626,22	33.131,07
6	8,80	5.605,78	33.634,68	5.606,35	33.638,09	5.614,74	33.688,40

**Cotação Seguro**  
**Tokio Marine Aluguel Pessoa Física**

Processo SUSEP:15414.626840/2019-21

(Sem contratação)

CNPJ: 33.164.021/0001-00

Ficha Compensação		Plano Básico		Plano Intermediário		Plano Completo	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
7	10,60	4.884,45	34.191,14	4.884,94	34.194,60	4.892,25	34.245,76
8	16,10	4.486,44	35.891,43	4.486,90	35.895,06	4.493,61	35.948,75
9	18,50	4.070,38	36.633,37	4.070,79	36.637,07	4.076,88	36.691,88
10	20,90	3.737,53	37.375,32	3.737,91	37.379,09	3.743,50	37.435,00
11	23,40	3.468,02	38.148,18	3.468,37	38.152,04	3.473,56	38.209,11
12	25,90	3.243,42	38.921,04	3.243,75	38.924,97	3.248,60	38.983,20

**Observação**

Este cálculo é válido até 21/11/2024, contudo, não garante a aceitação do risco. A confirmação das condições apresentadas e a aceitação do risco estão condicionadas a inexistência de qualquer divergência em relação às informações prestadas e a documentação apresentada do(s) pretendente(s). Reiteramos que havendo reanálise cadastral o preço sugerido estará sujeito à alteração.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

Este seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - CNPJ 33.164.021/0001-00 - Processo SUSEP: 15414.626840/2019-21.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).

<b>Tokio Marine Seguradora S.A.</b> <b>Central de Atendimento</b> 0800 31 TOKIO (86546)	<b>SAC</b> 0800 703 9000	<b>SAC - Deficientes Auditivos e de Fala</b> 0800 770 1523		<b>Disque Fraude</b> 0800 707 6060	<b>Ouvidoria</b> 0800 449 0000
<b>Tokio Marine Seguradora S.A.</b> Corretora 62692 SCF CORRETORA DE SEGUROS LTDA	Telefone (21) 975246632	Versão 8.1.5/6.02	Data 22/10/2024	Hora 13:41:39	Folha 3/3