



1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
145.860	01

ficha	matrícula
01	145.860

MATRÍCULA Nº 145860.
IMÓVEL: Apartamento nº 307, Bloco "K" da SQS-310, desta Capital, com a área privativa de 113,14m², e a respectiva fração ideal de 1/48 avos das áreas de uso comum e do terreno, constituído pela projeção nº 04, que mede 902,80m². Proprietária: MARIA EMILCE ALVES COELHO, brasileira, casada, funcionária autárquica, residente e domiciliada nesta Capital. Registro anterior: Transcrição nº 39.763, fl. 141, do antigo Livro 3-AV, deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, tendo em vista a implementação do novo sistema de informatização necessário à organização e execução dos serviços. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 15/05/2006.
OFICIAL

Av.1-145860 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Por instrumento particular datado de 01/04/1986, pelos condôminos foi instituída a Convenção de Condomínio do Bloco "K", do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, conforme se vê do registro nº 2.093, datado de 07/05/1986, feito no Livro 3 de Registro Auxiliar deste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 15/05/2006.
Escrevente

R.2-145860 - PARTILHA - Por escritura pública lavrada no Livro 0364-ID, fls.098/106, retificada por outra lavrada no Livro 0365-ID, fls.012, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília-DF, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº 594879, relativa ao inventário por falecimento de PAULO ARVÔNIO BEZERRA COELHO, já qualificado, ocorrido em 19/02/2023, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado aos herdeiros da seguinte forma: **33,33%** para PAULO MARCELO ALVES COELHO, brasileiro, divorciado, advogado, CPF nº 646.300.801-04, residente nesta Capital; **33,33%** para CARLOS EDUARDO ALVES COELHO, brasileiro, servidor público, CPF nº 669.956.201-00, casado com LUCIANA CHRISTINA PAUL ALVES COELHO, CPF nº 524.514.611-87, sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente nesta Capital; e **33,33%** para RENATO GUSTAVO ALVES COELHO, brasileiro, advogado, CPF nº 692.866.711-72, casado com DANIELA CALDAS ROSA ALVES COELHO, CPF nº 689.896.295-20, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente nesta Capital, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$550.000,00. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/09/2023.
Escrevente

Av.3-145860 - PACTO ANTENUPCIAL - De acordo com escritura de pacto antenupcial lavrada às fls. 197 do Livro 1981, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, registrada sob o nº 13.188 no Livro 03, de Registro Auxiliar deste Serviço Registral, e demais documentos comprobatórios, prenotados neste Serviço Registral sob o nº 594879, CARLOS EDUARDO ALVES COELHO e sua mulher LUCIANA CHRISTINA PAUL ALVES COELHO, já qualificados, casaram-se em 07/04/2006, sob o regime da separação de bens. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/09/2023.
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 06 de outubro de 2023, não constar nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÉ. Brasília-DF, 09 de outubro de 2023. Último Ato: Av-3.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br

Pedido nº 715184, Selo Digital: TJDFT20230280068121IVGJ

Emol.: R\$30,28 - F.R.C.: R\$2,12 - ISSQN: R\$1,62 - Total: R\$34,02

* Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

