



Bruno Ferreira <brunoferreira01@gmail.com>

## Solicitações de adequação na minuta

1 mensagem

Bruno Ferreira <brunoferreira01@gmail.com>

17 de agosto de 2023 às 13:00

Para: Joao Ribeiro <joao.ribeiro@novavendas.com.br>

Prezados,

Primeiramente registro que causa bastante estranheza os seguintes pontos:

1. Convocação para assinatura dos compradores, no dia de hoje, 17/08/2023, do CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO/ COMPRA E VENDA do imóvel por nós negociado, **sem sequer ter sido a minuta analisada por mim, a qual foi enviada somente ontem dia 16/08/2023 à noite depois, do fim do dia.**

2. A **alteração unilateral E substancial entre duas versões de minutas enviadas**, seguida de informação que induz a pensar que apenas o endereço foi modificado "*Segue o contrato Caixa com correção do endereço. Caso tenha mais alguma alteração relevante por favor informar.*"

Em nome da boa fé objetiva bem como da boa relação contratual e buscando ser analisada e respondida o mais breve possível, segue as adequações necessárias e imprescindíveis **para que não seja alterado o que acordamos previamente por meio de instrumento particular.**

1º. CLÁUSULA B4 - Corrigir a informação do recebimento de valores, pois não foi recebida "em dinheiro".

2º. CLÁUSULA K - A segunda minuta enviada inova em relação à primeira e inclui informações divergentes do firmado em instrumento particular com relação ao pagamento do ITBI e a própria cláusula 23.1 na mesma minuta.

3º. CLÁUSULA 2 - Conta para depósito divergente da informada à imobiliária.

4º. CLÁUSULA 1 – Com relação à posse é necessária a adequação para que fique coerente com o estabelecido no instrumento particular que os compradores serão imitidos na posse do imóvel, com a efetiva entrega das chaves no ato da liberação dos recursos de financiamento na conta do vendedor, não como consta na minuta apresentada.

Após reanálise da futura minuta e aprovação de ambas as partes, prosseguiremos para próxima etapa, qual seja, agendamento de data para assinatura do contrato.

Atenciosamente,

Bruno Ferreira do Nascimento