



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DO DISTRITO FEDERAL
COORDENAÇÃO DE TRIBUTOS DIRETOS
Gerência de Gestão dos Impostos de Transmissão-GEGIT

TERMO DE INÍCIO DE AÇÃO FISCAL

DADOS DO SUJEITO PASSIVO-ADQUIRENTE		
Nome:	BRUNO FERREIRA DO NASCIMENTO	
CPF/CNPJ:	106.484.037-00	
Endereço:		CEP:
EMAIL:	brunoferreira01@gmail.com	Telefone:

DADOS DA AÇÃO FISCAL	
Tipo	Diligência
Imposto	ITBI
Nº do GAC	20240411-73314
Nº SEI	04044-00005337/2024-15
Endereço do imóvel	SHC/S SQ 311 BL D AP 306
Inscrição Cadastral	06544002
Natureza de transação	004
Valor da transação	R\$ 1.100.000,00
Descrição / Objetivo	Arbitrar o valor venal do imóvel em condições normais de mercado, para determinar a base de cálculo do ITBI incidente sobre a transmissão do imóvel acima identificado, tendo em vista que há indícios de que o valor declarado é inferior ao praticado no mercado imobiliário do DF.
Legislação aplicável	Art. 5º e 6º da Lei 3.830/2006 e Art. 148 do Código Tributário Nacional

COMUNICAÇÃO DO INÍCIO DA AÇÃO FISCAL E SOLICITAÇÃO DE DOCUMENTOS
<p>Pelo presente, fica o sujeito passivo (adquirente) acima identificado notificado do início da ação fiscal.</p> <p>Fica o sujeito passivo acima identificado, intimado a apresentar no prazo de até 30 dias, a documentação abaixo indicada:</p> <p>() Procuração do representante legal, se for o caso;</p> <p>() Contrato prévio ou preliminar de compra e venda (Promessa ou compromisso de compra e venda do imóvel);</p> <p>() Matrícula do imóvel;</p> <p>() Escritura de compra e venda;</p> <p>() Minuta da escritura de compra e venda (se a escritura não tiver sido lavrada);</p> <p>(X) Quaisquer outros documentos que o sujeito passivo entender como útil e/ou necessário para justificar que o valor declarado reflete o valor de mercado atual, como por exemplo fotos atuais do imóvel, comprovante de pagamento da transação, laudo de avaliação, resultados de pesquisas em sítios eletrônicos, anúncios em jornais, revistas, panfletos e outros meios de comunicação.</p> <p>A presente ação fiscal deverá ser executada no prazo de até 15 dias, contados da ciência do sujeito passivo e da apresentação da documentação solicitada.</p> <p>O prazo para execução desta ação fiscal poderá ser prorrogado na eventualidade de qualquer ato praticado pelo sujeito passivo que impeça ou dificulte o andamento desta ação fiscal, ou sua conclusão.</p>

OBSERVAÇÕES
<p>1- A documentação solicitada deverá ser entregue por meio do sítio da SEFAZ/DF, diretamente no atendimento virtual, no endereço eletrônico https://www2.agencianet.fazenda.df.gov.br/Atendimento/SAC#/Home . O protocolo do PROCESSO ADMINISTRATIVO-GAC gerado servirá para acompanhar o andamento desta ação fiscal.</p> <p>2- O não atendimento ao presente TERMO, no prazo estabelecido, importa na presunção de que o montante apurado pelo Fisco corresponde ao valor venal do imóvel em condições normais de mercado.</p> <p>3- Outros documentos poderão ser solicitados à critério do(s) Auditor(es) responsável(eis), mediante termo de intimação.</p>

LOCAL, DATA E IDENTIFICAÇÃO DOS AUDITORES FISCAIS DA RECEITA DO DF
Brasília , 23/04/2024 _____