

Cotação Seguro Tokio Marine Aluguel Pessoa Física

Processo SUSEP:15414.626840/2019-21

CNPJ: 33.164.021/0001-00

(Sem contratação)

Dados de Controle

Cálculo 669106333	Proposta/Negócio 106071536	Item 116187693	Id	Data da Cotação 15/06/2023	Protocolo de Transmissão
----------------------	-------------------------------	-------------------	----	-------------------------------	--------------------------

Dados do Pretendente Principal

Nome do Locatário/inquilino RANIE RODRIGUES DA SILVA	Tipo Pessoa FÍSICA	CPF 179.777.917-65
---	-----------------------	-----------------------

Dados do Imóvel objeto da locação

Motivo da locação Redução do custo familiar	Tipo de Imóvel Apartamento	Tipo de Locação Residencial
Local de Risco AV PEREGRINO JUNIOR	Número 380	Complemento BL 2 APT 512
Bairro BARRA DA TIJUCA	Cidade Rio de Janeiro	Estado RJ
		CEP 22631-460

Dados da Locação

Vigência do contrato de locação 20/06/2023 a 19/12/2025	Vigência do seguro 20/06/2023 a 19/12/2025
Tipo de seguro Novo	Congêneres
	Apólice Anterior

C1000D0B15062023E0000CCD0CP0UA15062023CB00000MCC0FRQ62692NH0PN0000PL0UE15277415750IV0NENS000U11

Coberturas

Descrição	Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	10.000,00	17.898,72	10.000,00	17.899,12	10.000,00	17.900,32
Desp. Ord. Condominiais	1.700,00	1.302,54	1.700,00	1.302,94	1.700,00	1.304,14
I.P.T.U.	542,00	383,51	542,00	383,91	542,00	385,11
Danos ao imóvel	10.000,00	3.381,58	10.000,00	3.381,98	10.000,00	3.383,18
Pintura interna	10.000,00	3.651,67	10.000,00	3.652,07	10.000,00	3.653,27
Multa por rescisão	10.000,00	3.861,34	10.000,00	3.861,74	10.000,00	3.862,94
Prêmio Líquido Total	R\$	30.479,36	R\$	30.481,76	R\$	30.488,96




Limite Máximo de Indenização

Cobertura	LMI
Aluguel	Até 30 vezes a verba declarada
Desp. Ord. Condominiais	Até 30 vezes a verba declarada
I.P.T.U.	Até 30 vezes a verba declarada
Danos ao imóvel	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado
Pintura interna	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado
Multa por rescisão	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado

Participação Obrigatória do Segurado

Coberturas	Franquia	Observação
Danos ao imóvel	20% do valor da indenização com mínimo de R\$ 500,00	Participação mínima de R\$ 500,00.

Diferenciais

 BÁSICA	Assistência Básica	 INTERMEDIÁRIA	Assistência Intermediária	 COMPLETA	Assistência Completa
Assistência Básica + Chaveiro Desentupimento de tubulação de esgoto ou Limpeza de Caixa de gordura Mão de Obra Elétrica Mão de Obra Hidráulica Vidraceiro		Assistência Intermediária + Lubrificação de fechaduras e dobradiças Revisão de instalação elétrica Troca de lâmpadas, tomadas e interruptores Instalação ou Troca de Chuveiro ou Torneira Elétrica Verificação de possíveis vazamentos Fixação de quadros, prateleiras, persianas, varal Limpeza de caixa d'água de até 3.000 litros Mudança e remanejamento de móveis dentro da própria residência Limpeza de ralos e sifões Rejuntamento: rejunte branco comum em box, louças, pias e tanques Substituição de telhas		Assistência Completa + Conserto de linha branca (cozinha e lavadeira) Conserto de linha marrom	

Tokio Marine Seguradora S.A. Corretora 62692 SCF CORRETORA DE SEGUROS LTDA	Telefone (21) 975246632	Versão 7.2.1/4.00	Data 15/06/2023	Hora 16:36:52	Folha 1/2
--	----------------------------	----------------------	--------------------	------------------	--------------

Cotação Seguro Tokio Marine Aluguel Pessoa Física

Processo SUSEP:15414.626840/2019-21

CNPJ: 33.164.021/0001-00

(Sem contratação)

Forma de Pagamento

Primeira Parcela à Vista - IOF 7,38%							
Débito Conta Corrente		Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	32.728,74	32.728,74	32.731,32	32.731,32	32.739,04	32.739,04
2	Sem juros	16.364,39	32.728,74	16.365,67	32.731,32	16.369,53	32.739,04
3	Sem juros	10.909,57	32.728,74	10.910,44	32.731,32	10.913,01	32.739,04
4	Sem juros	8.182,19	32.728,74	8.182,84	32.731,32	8.184,77	32.739,04
5	Sem juros	6.545,74	32.728,74	6.546,27	32.731,32	6.547,81	32.739,04
6	Sem juros	5.454,80	32.728,74	5.455,22	32.731,32	5.456,51	32.739,04
7	Sem juros	4.675,53	32.728,74	4.675,91	32.731,32	4.677,01	32.739,04
8	Sem juros	4.091,10	32.728,74	4.091,42	32.731,32	4.092,38	32.739,04
9	Sem juros	3.636,53	32.728,74	3.636,81	32.731,32	3.637,68	32.739,04
10	Sem juros	3.272,88	32.728,74	3.273,13	32.731,32	3.273,91	32.739,04
11	Sem juros	2.975,34	32.728,74	2.975,58	32.731,32	2.976,28	32.739,04
12	Sem juros	2.727,40	32.728,74	2.727,60	32.731,32	2.728,26	32.739,04
13	Sem juros	2.517,60	32.728,74	2.517,79	32.731,32	2.518,39	32.739,04
14	Sem juros	2.337,78	32.728,74	2.337,96	32.731,32	2.338,51	32.739,04
15	Sem juros	2.181,91	32.728,74	2.182,08	32.731,32	2.182,60	32.739,04
16	Sem juros	2.045,55	32.728,74	2.045,71	32.731,32	2.046,19	32.739,04
17	Sem juros	1.925,22	32.728,74	1.925,37	32.731,32	1.925,84	32.739,04
18	Sem juros	1.818,26	32.728,74	1.818,40	32.731,32	1.818,84	32.739,04
19	Sem juros	1.722,56	32.728,74	1.722,71	32.731,32	1.723,10	32.739,04
20	Sem juros	1.636,44	32.728,74	1.636,57	32.731,32	1.636,95	32.739,04
21	Sem juros	1.558,50	32.728,74	1.558,62	32.731,32	1.558,99	32.739,04
22	Sem juros	1.487,67	32.728,74	1.487,79	32.731,32	1.488,14	32.739,04
23	Sem juros	1.422,99	32.728,74	1.423,09	32.731,32	1.423,44	32.739,04
24	Sem juros	1.363,70	32.728,74	1.363,82	32.731,32	1.364,12	32.739,04
25	Sem juros	1.309,16	32.728,74	1.309,24	32.731,32	1.309,56	32.739,04
26	Sem juros	1.258,80	32.728,74	1.258,90	32.731,32	1.259,20	32.739,04
27	Sem juros	1.212,18	32.728,74	1.212,26	32.731,32	1.212,56	32.739,04
28	Sem juros	1.168,88	32.728,74	1.168,98	32.731,32	1.169,25	32.739,04
29	Sem juros	1.128,58	32.728,74	1.128,67	32.731,32	1.128,94	32.739,04
30	Sem juros	1.090,97	32.728,74	1.091,04	32.731,32	1.091,30	32.739,04

Ficha Compensação		Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	32.728,74	32.728,74	32.731,32	32.731,32	32.739,04	32.739,04
2	Sem juros	16.364,39	32.728,74	16.365,67	32.731,32	16.369,53	32.739,04
3	Sem juros	10.909,57	32.728,74	10.910,44	32.731,32	10.913,01	32.739,04
4	Sem juros	8.182,19	32.728,74	8.182,84	32.731,32	8.184,77	32.739,04
5	7,00	7.003,95	35.019,75	7.004,51	35.022,51	7.006,16	35.030,78
6	8,80	5.934,82	35.608,87	5.935,26	35.611,66	5.936,69	35.620,08
7	10,60	5.171,14	36.197,97	5.171,54	36.200,84	5.172,77	36.209,37
8	16,10	4.749,76	37.998,06	4.750,12	38.001,05	4.751,25	38.010,03
9	18,50	4.309,29	38.783,56	4.309,62	38.786,59	4.310,64	38.795,78
10	20,90	3.956,91	39.569,04	3.957,22	39.572,13	3.958,16	39.581,50
11	23,40	3.671,56	40.387,25	3.671,86	40.390,43	3.672,73	40.399,99
12	25,90	3.433,80	41.205,48	3.434,06	41.208,71	3.434,88	41.218,44

Observação

Este cálculo é válido até 15/07/2023, contudo, não garante a aceitação do risco. A confirmação das condições apresentadas e a aceitação do risco estão condicionadas a inexistência de qualquer divergência em relação às informações prestadas e a documentação apresentada do(s) pretendente(s). Reiteramos que havendo reanálise cadastral o preço sugerido estará sujeito à alteração.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

Este seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - CNPJ 33.164.021/0001-00 - Processo SUSEP: 15414.626840/2019-21.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

Tokio Marine Seguradora S.A. Central de Atendimento 0300 33 TOKIO (86546)		SAC 0800 703 9000		SAC - Deficientes Auditivos e de Fala 0800 770 1523		Disque Fraude 0800 707 6060		Ouvidoria 0800 449 0000	
Tokio Marine Seguradora S.A. Corretora 62692 SCF CORRETORA DE SEGUROS LTDA		Telefone (21) 975246632		Versão 7.2.1/4.00		Data 15/06/2023		Hora 16:36:52	
								Folha 2/2	