

**MATR/CULA**

24235

FICHA

1

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº. 24235.

IMÓVEL: Apartamento nº.405, Bloco "J", Edifício João XXIII, da SQ-116-SUL, desta Capital, composto de sala, dois quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, quarto e WC de empregada, com a área total de 67,45m², e a respectiva fração ideal de 1,128138 do terreno constituído pela Projeção nº.10, e das coisas comuns, mais uma vaga na garagem situada no subsolo do edifício, medindo 10,33m² de área e fração ideal do terreno de 0,173047. Propriedade: SUPERINTENDENCIA DO VALE DO SÃO FRANCISCO - "SUVALE", com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC nº33.736.786/001. Registro anterior: Transcrição nº.40311, fls.237, do antigo Livro 3-AV, deste Cartório. Dou fê. Brasília, 14 de dezembro de 1979. - *Elizete*

R-1-24235- Título: Incorporação. Transmitente: SUPERINTENDENCIA DO VALE DO SÃO FRANCISCO "SUVALE", com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC. nº33736786/001. Adquirente: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO VALE DO SÃO FRANCISCO "CODEVASF", com sede nesta Capital, CGC.nº 00399857/0001-26. Forma do Título: Petição de 16 de novembro de 1979, acompanhada de fotocópias da Lei nº6088, de 16/07/74, que criou a Adquirente; do Decreto nº74.744, de 22/10/74, que aprova os seus Estatutos; bem como de fotocópias dos próprios Estatatutos e de um exemplar do Diário Oficial da União de 31/12/75 , que publicou o Decreto nº76.962, de 31/12/75, de extinção da Transmitente, e ainda da Resolução nº00434, de 24/10/79, da Diretoria Executiva da Adquirente, que autorizou a Incorporação, documentos esses que ficam aqui arquivados. Valor: Cr\$245.000,00. Deixou de ser recolhido o imposto de transmissão "Inter Vivus" ' por força do disposto no parágrafo 3º do Artigo 23 da Constituição Federal. - Dou fê.-Brasília, 14 de dezembro de 1979. *Clasen*

R-2-24235 - COMPRA E VENDA. Transmitente: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO VALE DO SÃO FRANCISCO-CODEVASF, qualificada no R-1 supra representada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. Adquirentes: ISABEL BARBOSA NOGUEIRA e seu marido MANOEL JOAQUIM DE CARVALHO FILHO, brasileiros, servidores públicos, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 10.11.89, CI. n.ºs.946983-SSP/BA e 446.127-SSP/DF, CIC. n.ºs.221034901-00 e 183994521-49, respectivamente residentes e domiciliados nesta Capital. Título: Instrumento Particular de 29 de janeiro de 1991, do qual fica uma via aqui arquivada. Valor: Cr\$7.027.177,72, sendo Cr\$1.509.149,00 pago na data

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



VERSÃO FICHA - 1 -

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

do contrato e o restante, ou seja, Cr\$5.518.028,72 a ser pago em 300 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23.02.91, sujeitando-se a operação à atualização monetária na forma do título. Juros de 7% ao ano. Multa contratual de 10%. Ficam aqui arquivadas a Guia nº408720, referente ao "inter-vivos" e a Certidão Negativa nº029-55.897/91CE do GDF. Encontra-se aqui arquivada a CND nº187795 do INSS.-Dou fé.-Brasília, 27 de janeiro de 1992.-

[Assinatura]
Marecos Inácio - Tabelião Judicial

Av.3-24235 - INALIENABILIDADE TEMPORÁRIA. De conformidade com o parágrafo primeiro da cláusula primeira do contrato de compra e venda de 29.01.91, registrado sob o nº R-2 retro, os adquirentes não poderão vender, prometer vender ou ceder de qualquer forma seus direitos sobre o imóvel objeto da venda supra, no prazo de 05 anos, contados da data da assinatura do contrato, nos termos do que dispõe o item VI, do artigo 2º da Lei nº8.026 de 12.04.90 Dou fé.-Brasília, 27 de janeiro de 1992.-

[Assinatura]
Marecos Inácio - Tabelião Judicial

R-4-24235 - HIPOTECA. Devedores: ISABEL BARBOSA NOGUEIRA e seu marido MANOEL JOAQUIM DE CARVALHO FILHO, qualificados no R-2 retro. Credora: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO VALE DO SÃO FRANCISCO-CODEVASF, qualificada no R-1 retro, representada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. Título: Instrumento Particular de 29 de janeiro de 1991, pelo qual foi dado o imóvel desta matrícula, em hipoteca de primeiro lugar e sem concorrência, para garantia da dívida oriunda da compra e venda objeto do R-2 retro, no valor de Cr\$5.518.028,72, dívida que deverá ser resgatada nas condições mencionadas no contrato e no aludido registro. Consta do título que fica fazendo parte integrante e complementar do mesmo a Escritura Padrão Declaratória registrada sob o nº3533, Av.1 no livro 3, de Registro Auxiliar deste Cartório. Fica aqui arquivada a Certidão Negativa nº029-55897/91CE do GDF.-Dou fé.-Brasília 27 de janeiro de 1992.-

[Assinatura]
Marecos Inácio - Tabelião Judicial

Av.5-24235 - RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO. Por Instrumento Particular de 26 de agosto de 1991, firmado pelas partes contratantes de que tratam os assentamentos de nºs. R-2, Av.3 e R-4 desta matrícula, foi retificado o contrato de 29.01.91, objeto dos mesmos assentamentos, na parte que se refere à redução dos valores dos encargos mensais relativos à amortização da dívida, bem como na parte referente à Escritura Padrão Declaratória integrante do contrato, que foi substituída pela Escritura de 18.07.91, regis-

Vide canc.
Av.7

Vide canc.
Av.6

Vide Av.6



MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

(Apartamento nº405, Bloco "J", da SQS-116)

Av.5-24235 - (Continuação)... registrada sob o nº3804, no livro 3, de Registro Auxiliar deste Cartório. Pelo mesmo Instrumento ora averbado foram ratificadas as demais partes do contrato de 29.01.91 supracitado.-Dou fé.-Brasília, 27 de janeiro de 1992. -

Av.6-24235 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com autorização da credora, datada de 02.12.97, que fica aqui arquivada, a hipoteca de que tratam o R.4 e Av.5 retro, fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito.-----
Dou fé. 07.01.98. Escrevente,

Av.7-24235 - CANCELAMENTO DE CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE. Certifico que, de acordo com petição de 23.01.98, que fica aqui arquivada, a cláusula de inalienabilidade de que trata a Av.3 retro, fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito, em face do vencimento do prazo de 05 (cinco) anos, constante do contrato de aquisição do imóvel.-----
Dou fé. 06.02.98. Escrevente,

R.8-24235 - COMPRA E VENDA. Transmitentes: ISABEL BARBOSA NOGUEIRA e seu marido MANOEL JOAQUIM DE CARVALHO FILHO, qualificados no R.2 retro. Adquirente: FABIANA DE SOUZA, brasileira, estudante, solteira, maior, CI nº 1.507.490-SSP/DF e CPF nº 619.776.751-15, residente e domiciliada nesta Capital. Título: Escritura de 05 de dezembro de 1997, fls. 053/054, livro 1883-E, do Cartório do 1º Ofício de Notas local. Valor: R\$65.000,00. Constan do título a guia nº 213/000025-0, referente ao imposto "inter-vivus" e a Certidão Negativa do GDF nº 327-00.038.130/97.-----
Dou fé. 06.02.98. Escrevente,

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 14/11/1994, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 03. Dou fé. Brasília 10 de março de 2010. OFICIAL.

MATRÍCULA Nº 24.235

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL



MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES		ANOTAÇÕES



(Apartamento nº 405 do Bloco "J" da SQS 116)

Av.9-24235 - CASAMENTO - De acordo com requerimento datado de 23/02/2010, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 429186, em 25/02/2010, acompanhado de fotocópia da certidão de casamento datada de 23/02/2010, matrícula nº 021253 01 55 2003 2 00056 093 0016495 90, do 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos de Brasília/DF, a proprietária deste imóvel, FABIANA DE SOUZA, qualificada no R.8, casou-se com THIAGO FERNANDES LINS, em 27/06/2003, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a mulher a assinar FABIANA DE SOUZA LINS, permanecendo inalterado o nome do varão. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 10/03/2010.

Escrevente

R.10-24235 - COMPRA E VENDA - Por instrumento particular datado de 19/04/2010, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 430890, em 19/04/2010, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos transmitentes FABIANA DE SOUZA LINS, capitalista, assistida por seu marido, THIAGO FERNANDES LINS, servidor público, brasileiros, CI nºs 991281130-DETRAN/DF e 1866332-SSP/DF e CPF nºs 619.776.751-15 e 935.017.651-34, respectivamente, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, aos adquirentes IRENE ALBUQUERQUE AZEVEDO GOMES, bancária e economiária, e seu marido, ANTONIO FERNANDO ADELINO GOMES, bancário e economiário, brasileiros, CI nºs 7479/D-CREA/DF e 370483-SSP/DF e CPF nºs 372.874.861-72 e 119.389.191-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$400.000,00. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 29/04/2010.

Escrevente

R.11-24235 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular datado de 19/04/2010, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 430890, em 19/04/2010, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelos fiduciantes IRENE ALBUQUERQUE AZEVEDO GOMES, e seu marido, ANTONIO FERNANDO ADELINO GOMES, qualificados no R.10, ao fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.000.000/4724-41, para garantia da dívida no valor de R\$250.000,00, a ser paga parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 29/04/2010.

Escrevente

Av.12-24235 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E REVERSÃO DA PROPRIEDADE - De acordo com autorização do Credor datada de 06/08/2014, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 482120, em 12/08/2014, fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o R.11, revertendo-se a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor dos adquirentes IRENE ALBUQUERQUE AZEVEDO GOMES e seu marido ANTONIO FERNANDO ADELINO GOMES, qualificados no R.10. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/08/2014.

Escrevente

R.13-24235 - DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada em 07/08/2014, no Livro 1542, fls. 168/169, no Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília-DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 482121, em 12/08/2014, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado para fins fiscais em R\$574.285,55, foi doado pelos doadores IRENE ALBUQUERQUE AZEVEDO GOMES, bancária, CI nºs 7.479/D-CREA/DF e CPF nº 372.874.861-72, e seu marido ANTONIO FERNANDO ADELINO GOMES, aposentado, CI nº 370.483-SSP/DF e CPF nº 119.389.191-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, aos donatários RAIMUNDO NONATO AZEVEDO FILHO, brasileiro, servidor público, CI nº 691.434-SSP/DF e CPF nº 344.178.181-34, e sua mulher LUCIANA PAOLA DOMICIANI, brasileira, servidora pública federal, CI nº 1.560.049-SSP/DF e CPF nº 764.459.171-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/08/2014.

Escrevente

R.14-24235 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 04/09/2014, no Livro nº 1563,



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

24.235

ficha

03 Verso

fls. 053/054, no Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 482960, em 04/09/2014, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos transmitentes RAIMUNDO NONATO AZEVEDO FILHO, brasileiro, servidor público federal, CI nº 691.434-SSP/DF, CPF nº 344.178.181-34, e sua mulher LUCIANA PAOLA DOMICIANI, brasileira, servidora pública, CI nº 1.560.049-SSP/DF, CPF nº 764.459.171-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à adquirente MARIA AGOSTINHO DOS SANTOS, brasileira, divorciada, aposentada, CI nº 547.682-SESPDS/DF, CPF nº 153.138.321-15, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$574.285,55, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 19/09/2014.

Escrevente

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinadorweb.onr.org.br/ass/assF2C8-JVGDV-Y2LUX-K9XKH>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 25 de julho de 2023, não constar nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÉ. Brasília-DF, 27 de julho de 2023. Último Ato: R-14.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br

Pedido nº 701063, Selo Digital: TJDF20230280050638OVQT

Emol.: R\$30,28 - F.R.C.: R\$2,12 - ISSQN: R\$1,62 - Total: R\$34,02

* Solicitada na ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

