

FICHA

1

66517

MATRÍCULA N.º

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

## MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

## ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 66517.

IMÓVEL: Apartamento nº 207, do Bloco "C", da SQS-310, desta Capital, composto de sala, dois quartos, banheiro social, cozinha, quarto e WC de empregada e área de serviço, com a área total construída de 74,36m<sup>2</sup> e a respectiva fração ideal de 0,01320 do terreno constituído pela projeção nº 09 e 9,68m<sup>2</sup> correspondente a vaga na garagem. Proprietário: ANTONIO CARLOS PEREIRA DE BRITTO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CIC nº 055.206.221, residente e domiciliado nesta Capital. Registro anterior: Transcrição nº 23.600, fls.063, do antigo livro 3-AC, deste Cartório. Dou fé. Brasília, 24 de maio de 1989

*Camillo Flammarion Soares*  
Camillo Flammarion Soares - Técnico Judiciário.

R-1-66517 - RESCISÃO DE COMPRA E VENDA. De acordo com Escritura de 10 de agosto de 1973, fls.46/v, livro 299, do 1º Ofício de Notas local, ANTONIO CARLOS PEREIRA DE BRITTO, qualificado na matrícula, e, BENEDITO PEREIRA DE BRITTO, advogado, e sua mulher CATHARINA ORBAGE DE BRITTO, do lar, brasileiros, CIC / DMF número 000.007.791, residentes e domiciliados nesta Capital, resolveram, de comum acordo, rescindir a escritura de compra e venda lavrada em 04 de julho de 1972, fls.089, livro 265, do 1º Ofício de Notas local, registrada sob o nº 23.600, fls.063, do antigo livro 3-AC, registro anterior desta, como de fato rescindiram aquele instrumento por não ter sido pago o preço de venda do imóvel. Constan do título a guia nº 05201, do Imposto "Inter-vivus" e a Certidão Negativa do GDF nº 14312. Dou fé. Brasília, 24 de maio de 1989

*Camillo Flammarion Soares*  
Camillo Flammarion Soares - Técnico Judiciário.

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02 Dou fé. Brasília, 27 de abril de 2021. OFICIAL: *[Assinatura]*

VERSO FICHA . . .

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES

1º Ofício de Registro de Imóveis  
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
66.517

ficha  
02

ficha  
02

matrícula  
66.517

(Apartamento nº 207 do Bloco "C" da SQS-310)

R.2-66517 - **PARTILHA** - De acordo com Formal de Partilha datado de 05/12/1980, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 559636, em 17/03/2021, expedido pela 1ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões do Distrito Federal, extraído dos autos do Inventário - Processo nº 156519/1975, por falecimento de BENEDICTO PEREIRA DE BRITTO, CPF nº 000.007.791-72, ocorrido em 23/09/1975, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado da seguinte forma: **50%** para a viúva meeira CATHARINA ORBAGE DE BRITTO, do lar, CPF nº 116.863.161-00; **7,142%** para o herdeiro ANTONIO CARLOS PEREIRA DE BRITTO, solteiro, maior, estudante, CPF nº 055.206.221-91; **7,142%** para a herdeira BERENICE PEREIRA DE BRITTO, solteira, maior, estudante, CPF nº 223.639.121-87; **7,142%** para o herdeiro CLOVIS PEREIRA DE BRITTO, solteiro, maior, estudante, CPF nº 186.410.671-91; **7,142%** para a herdeira DENISE PEREIRA DE BRITTO, solteira, menor impúbere, estudante, CPF nº 225.553.741-91, residente e domiciliada nesta Capital; **7,142%** para a herdeira ENEIDA PEREIRA DE BRITTO, brasileira, menor impúbere, CPF nº 280.109.651-20; **7,142%** para a herdeira FÁTIMA ORBAGE DE BRITTO, brasileira, menor impúbere, CPF nº 266.454.401-20, residente e domiciliada nesta Capital; e **7,142%** para o herdeiro GILSON PEREIRA DE BRITTO; brasileiro, menor impúbere, CPF nº 417.956.791-15, residente e domiciliado nesta Capital, conforme sentença datada de 28/11/1980, transitada em julgado, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de Cr\$140.000,00 (expressão monetária da época). DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/04/2021.

Escrevente

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 13 de janeiro de 2023, não constar nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÉ. Brasília-DF, 16 de janeiro de 2023. Último Ato: R-2.

\* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

\* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: [www.registroidemoveisdf.com.br](http://www.registroidemoveisdf.com.br)

Pedido nº 666849, Selo Digital: TJDFT20230280002468BNUK

Emol.: R\$30,28 - F.R.C.: R\$2,12 - ISSQN: R\$1,63 - Total: R\$34,03

\* Emitida no eRIDFT. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

