



REQUERIMENTO PARA EMISSÃO DE GUIA DE ITBI

Transmitente UIRA VIANA CASTANHA		CPF/CNPJ 005.806.811-22
Adquirente BRUNO FERREIRA DO NASCIMENTO		CPF/CNPJ 106.484.037-00
Natureza da transação – Código/Descrição 004/ Compra e venda com alienação fid. Obs.: A natureza da transação pode ser consultada na tabela ao final deste formulário.		
Objeto da transação (informar o endereço completo do imóvel que está sendo vendido, doado, cedido ou transferido; havendo necessidade, utilizar o Anexo III) SQS 311 bloco D apartamento 306, Asa Sul, Brasília-DF		
Nº de inscrição do imóvel 06544002	Área Construída (m²) 108,32	
Valor da transação R\$ 1.100.000,00	Percentual transacionado 100%	Data do pagamento 10 / 04 / 2024

Para solicitação de guia complementar, inserir o número da guia principal:				
RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES:				
(x) CONTRIBUINTE / ADQUIRENTE		() PROCURADOR		
Atenção: Todos os campos deste formulário são de preenchimento obrigatório e o não preenchimento de qualquer dos campos implicará no encerramento da demanda sem análise do pedido.				
Nome BRUNO FERREIRA DO NASCIMENTO				
CPF 106.484.037-00	Identidade Nº 11329692-5	Data de Emissão 09 / 10 / 2013	Órgão Emissor DETRAN	UF RJ
E-mail: brunoferreira01@gmail.com		Telefone: (21) 99466-1407		
Brasília/DF, 10 de abril de 2024				
Assinatura do Solicitante				

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

- Requerimento** preenchido e assinado pelo contribuinte ou procurador, acompanhado de documento de identificação.
- Procurador:** Instrumento de Procuração - com poderes específicos para requerer lançamento do imposto, prestar declarações e tomar ciência em sede de processo administrativo fiscal- e documento de identificação.
- Documentos abaixo indicados de acordo com a natureza da transação**
 - 3.1.** Certidão de Inteiro Teor da Matrícula do Imóvel (EM TODOS OS CASOS)
 - 3.2.** Cópia da Minuta da Escritura (se a escritura não tiver sido lavrada);
 - 3.3.** Cópia do contrato (para imóveis financiados)
 - 3.4.** Cópia da escritura ou contrato junto ao IDHAB/SHIS/CODHAB.
 - 3.5.** Cópia da carta de arrematação ou de adjudicação.
 - 3.6.** Contrato prévio ou preliminar de compra e venda (Promessa ou compromisso de compra e venda do imóvel);
 - 3.7. Espólio (transmitente):** Alvará de Autorização Judicial (Neste caso será necessário anexar também o Termo de quitação do ITCD do inventário ou do ITCD da sucessão legítima do imóvel);
 - 3.8. Imóvel rural:** Além dos documentos acima, anexar o Laudo de Avaliação, que deverá observar a norma ABNT 14.653, assinado por profissional habilitado junto ao CREA ou CAU (art. 7º da Lei 5.194/1966)
 - 3.9. Imóvel urbano: Quaisquer outros documentos** que o sujeito passivo entender como útil e/ou necessário para fazer a avaliação do imóvel, como por exemplo, resultados de pesquisas em sítios eletrônicos, anúncios em jornais, revistas, panfletos e outros meios de comunicação, **ou Laudo de Avaliação, que deverá observar a norma ABNT 14.653, assinado por profissional habilitado junto ao CREA ou CAU (art. 7º da Lei 5.194/1966)**

Natureza da Transação					
001	Compra e venda	014	Incorporação	042	Adjudicação
003	Compra e venda da nua propriedade	015	Cisão	059	Dação em pagamento
004	Compra e venda com alienação fid.	016	Integralização de capital	074	Consolidação da Propriedade Fiduciária
007	Cessão de direitos	017	Rescisão de contrato	082	Cancel. Reg/Averbação
011	Arrematação	018	Distrato	099	Compra e venda do terreno
012	Permuta	022	Divisão amigável		
013	Concessão de direito real de uso	031	Compra e venda do usufruto		