

PROPOSTA DE COMPRA DE IMÓVEL

Ilustríssimos senhores(as): ***Proprietários***

Esta missiva, enviada por intermédio da Corretora PRISCILA MARTINS JORGE (CRECI/DF 26.841), tem por finalidade assegurar uma oferta de compra do imóvel de sua propriedade, situado na **SQS 310 bloco C apartamento 608 – Plano Piloto – Asa Sul, Brasília-DF.**

1ª Opção: Alienação com contrato de locação vigente e denúncia do contrato de locação e desocupação do imóvel por parte do comprador.

Valor total de **R\$ 780.00,00** (setecentos e oitenta mil reais)

A serem pagos da forma abaixo:

- R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), em PIX/TED, no ato de assinatura do contrato de promessa de compra e venda;
- R\$ 765.000,00 (setecentos e sessenta e cinco mil de reais), em PIX/TED, no ato de lavatura da escritura de compra e venda.

2ª Opção: Promessa de Compra e Venda com contrato de locação vigente e escritura com o imóvel desocupado.

Valor total de **R\$ 800.00,00** (oitocentos mil reais)

A serem pagos da forma abaixo:

- R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), em PIX/TED, no ato de assinatura do contrato de promessa de compra e venda;
- R\$ 785.000,00 (setecentos e oitenta e cinco mil de reais), em PIX/TED, no ato de lavatura da Escritura de Compra e Venda e entrega das chaves.

Tendo em vista o interesse do proponente em outros imóveis na região, salientamos que a presente proposta é válida até às **18h do dia 30 de junho de 2023**.

Outrossim, a presente proposta é vinculada à quitação por parte dos vendedores de eventuais débitos do imóvel e/ou dos vendedores antes da lavratura da escritura de compra e venda.

Estamos abertos para tratativas futuras que entenderem necessárias para a concretização do negócio.

Brasília-DF, 26 de junho de 2023.