



Valide aqui
este documento

CNM: 020990.2.0079060-93

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
79060

FICHA
1

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 79060.

IMÓVEL: Apartamento nº 306, do Bloco "D", da SQS-311, desta Capital, composto de sala, três quartos com armários embutidos, circulação, guardado, banheiro social, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e banheiro de empregada, com a área privativa de 108,32m² e a respectiva fração ideal de 1/48 do terreno constituído pela projeção nº 09 e das coisas de uso e propriedade comum. Proprietária: UNIÃO FEDERAL. Registro anterior: Transcrição nº 22.994, fls.239, do antigo livro 37 deste Cartório. Dou fé. Brasília, 21 de dezembro de 1990.

Camillo Flammarion Soares - Técnico Judiciário

R-1-79060 - COMPRA E VENDA. Transmitente: UNIÃO FEDERAL, representada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. Adquirentes: MÁRIO SÉRGIO RODRIGUES, servidor público, brasileiro, separado judicialmente, e, MARINA PINHEIRO DA SILVA, comerciária, brasileira, separada judicialmente, CI nºs 524587-SSP/DF e 533554-SSP/DF, CIC nºs 153.002.691-15 e 226.764.811-34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital. Título: Instrumento Particular de 27 de novembro de 1990, do qual fica uma via arquivada neste Cartório: Valor: Cr\$ 8.160.837,00, sendo Cr\$ 868.002,29 pago na data do contrato e o restante, ou seja, Cr\$ 7.292.834,71 a ser pago em 300 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 27.12.90, sujeitando-se a operação à atualização monetária na forma do título. Juros de 7% ao ano. Multa contratual de 10%. A presente venda foi feita na proporção de 50% para cada um dos adquirentes. Fica aqui arquivada a guia nº 402803, referente ao pagamento do Imposto "Inter-vivus". Dou fé. Brasília, 17 de julho de 1991.

Camillo Flammarion Soares - Técnico Judiciário

Av.2-79060 - INALIENABILIDADE TEMPORÁRIA. De conformidade com o parágrafo primeiro da cláusula primeira do contrato de compra e venda de 27.11.90, registrado acima sob o nº R-1, os adquirentes não poderão vender, prometer vender ou ceder de qualquer forma seus direitos sobre o imóvel objeto de venda supra, no prazo de 05 anos, contados da data da assinatura do contrato, nos termos do que dispõe o item VI, do artigo 2º da Lei nº 8.025 de 12.04.90. Dou fé. Brasília, 17 de julho de 1991.

Camillo Flammarion Soares - Técnico Judiciário

R-3-79060 - HIPOTECA. Devedores: MÁRIO SÉRGIO RODRIGUES, e, MARINA PINHEIRO DA SILVA, qualificados no R-1 supra. Credora: UNIÃO FEDERAL, representada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. Título:

Vide canc.
Av.7

Vide canc.
Av.6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRP6K-ZNYG3-TE92S-K368X>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

79060

1

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 020990.2.0079060-93

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRP6K-ZNYG3-TE92S-K368X>

VERSO FICHA

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>Instrumento Particular de 27 de novembro de 1990, pelo qual foi dado o imóvel desta matrícula em hipoteca de primeiro lugar e sem concorrência, para garantia de dívida oriunda da compra e venda objeto do R-1 retro, no valor de Cr\$ 7.292.834,71, dívida que deverá ser resgatada nas condições mencionadas no contrato e no aludido registro. Consta do título que o integra a Escritura Padrão Declaratória, registrada sob o nº 3533, no Livro 3, Registro Auxiliar, deste Cartório. Dou fé. Brasília, 17 de julho de 1991.</p> <p><i>[Assinatura]</i> Camillo Flammarion Soares - Técnico Judiciário</p> <p><u>Av.4-79060</u> - RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO. Por Instrumento Particular de 09.08.91, firmado pelas partes contratantes de que tratam os assentamentos de nºs R.1, Av.2 e R.3 desta matrícula, foi retificado o contrato de 27.11.90, objeto dos mesmos assentamentos, na parte que se refere à redução dos valores dos encargos mensais relativos à amortização da dívida, bem como na parte referente à Escritura Padrão Declaratória integrante do contrato, que foi substituída pela escritura de 18.07.91, registrada sob o nº 3804, no Livro 3, de Registro Auxiliar, deste Cartório. Pelo mesmo instrumento ora averbado foram ratificadas as demais partes do contrato de 27.11.90 supracitado. Dou fé. Brasília, 27 de agosto de 1992.-</p> <p><i>[Assinatura]</i> Mauricio Inacio - Técnico Judiciário</p> <p><u>Av.5-79060</u> - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. De acordo com Instrumento Particular de 26.04.96, pelos condôminos foi instituída a Convenção de Condomínio do prédio residencial denominado Bloco "D", edificado na Projeção nº 09, da SQS-311, desta Capital, sendo que a mesma foi registrada nesta data sob o nº 5807, no Livro 3, de Registro Auxiliar, deste Cartório. Dou fé. Brasília, 28 de novembro de 1996.-</p> <p><i>[Assinatura]</i> Camillo Flammarion Soares - Escrevente</p> <p><u>Av.6-79060</u> - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com petição de 08.01.97, acompanhada de autorização de cancelamento expedida pela credora em 22.11.96, documentos esses que ficam aqui arquivados, a hipoteca de que tratam o R.3 e Av.4 desta matrícula, fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito. Dou fé. Brasília, 04 de março de 1997.</p> <p><i>[Assinatura]</i> Camillo Flammarion Soares - Escrevente</p> <p><u>Av.7-79060</u> - CANCELAMENTO DE CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE. Certifico que, de acordo com petição de 24.09.97, acompanhada de Certidões Negativas de Distribuição da Justiça Federal, datadas de 23.09.97, documentos esses que ficam aqui arquivados, a cláusula</p>	<p>Vide Av.6</p>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 020990.2.0079060-93

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
79060

FICHA
02

FICHA
02

79060

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

(Apartamento nº 306, do Bloco "D", da SQS-311)

Av.7-79060 - (continuação)...cláusula de inalienabilidade de que trata a Av.2 desta matrícula, fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito, em face do vencimento do prazo de 05 (cinco) anos, constante do contrato de aquisição do imóvel.
Dou fé. 17.10.97. Escrevente. *[Assinatura]* *[Assinatura]*

R.8-79060 - COMPRA E VENDA. Transmitentes: MÁRIO SERGIO RODRIGUES e MARINA PINHEIRO DA SILVA, qualificados no R.1 desta matrícula. Adquirente: SINVAL DA COSTA MARQUES, brasileiro, contador, casado com Zelia Maria Quinta Marques, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, CI nº 175.983-SSP/DF e CPF nº 068.652.591-49, residente e domiciliado nesta Capital. Título: Escritura de 02 de abril de 1997, fls. 102/103, livro 1830-E, do Cartório do 1º Ofício de Notas local. Valor: R\$80.000,00. Constan do título a guia nº 213/000067-4, referente ao Imposto "inter-vivus" e a Certidão Negativa do GDF nº 096-05.281/97.
Dou fé. 17.10.97. Escrevente. *[Assinatura]* *[Assinatura]*

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 03. Dou fé. Brasília, 03 de agosto de 2004. OFICIAL *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRP6K-ZNYG3-TE92S-K368X>



Valide aqui
este documento

CNM: 020990.2.0079060-93

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRP6K-ZNYG3-TE92S-K368X>

VERSO FICHA

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES



Valide aqui
este documento

CNM: 020990.2.0079060-93

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

79.060

ficha

03

(Apartamento nº 306, do Bloco "D", da SOS-311)

R.9-79060 - PERMUTA - Por escritura pública lavrada em 16/07/2004, no Livro D-0998, fls. 178/180, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília-DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 354893, em data de 16/07/2004, os proprietários SINVAL DA COSTA MARQUES, funcionário público aposentado, e sua mulher, ZELIA MARIA QUINTA MARQUES, do lar, brasileiros, CI nºs 175.983-SSP/DF e 008.331-SSP/DF, CPF nºs 068.652.591-49 e 112.580.391-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, à adquirente MARIA DE LOURDES FREIRE EL HOCINE, brasileira, viúva, funcionária pública, CI nº 139556-SSP/DF e CPF nº 075.235.801-49, residente e domiciliada nesta Capital, por permuta com o imóvel objeto da matrícula nº 77114, deste Serviço Registral, pelo preço de R\$ 163.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/08/2004.
Escrevente

R.10-79060 - COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de 20/09/2004, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 357307, em data de 22/09/2004, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente MARIA DE LOURDES FREIRE EL HOCINE, brasileira, viúva, aposentada, CI nº 139.556-SSP/DF e CPF nº 075.235.801-49, residente e domiciliada nesta Capital, à adquirente NEIDE VIANA CASTANHA, brasileira, solteira, maior, aposentada, CI nº 1.702.562-SSP/DF e CPF nº 697.112.598-34, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$190.000,00. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/09/2004.
Escrevente

R.11-79060 - HIPOTECA - Por Instrumento Particular de 20/09/2004, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 357307, em data de 22/09/2004, o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado pela devedora NEIDE VIANA CASTANHA, qualificado no R.10 supra, ao credor BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 60.394.079/0001-04, em 1º lugar e sem concorrência, no valor de R\$80.000,00, a ser pago em 144 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/10/2004, sujeitando-se a operação aos reajustes e demais condições constantes do título. Juros nominal de 11,3866% ao ano. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/09/2004.
Escrevente

Av.12-79060 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento prenotado neste Serviço Registral sob o nº 597589, acompanhado dos documentos comprobatórios, o credor da hipoteca de que trata o R.11 teve sua razão social alterada para BANCO ITAUBANK S/A. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/12/2023.
Escrevente

Av.13-79060 - CISÃO PARCIAL - De acordo com requerimento prenotado neste Serviço Registral, sob o nº 597589, acompanhado dos documentos comprobatórios, o credor da hipoteca de que trata o R.11 e Av.12, BANCO ITAUBANK S/A, cedeu e transferiu ao BANCO ITAÚ S/A todos os seus direitos de credor, com relação à dívida hipotecária objeto do R.11. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/12/2023.
Escrevente

Av.14-79060 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento prenotado neste Serviço Registral sob o nº 597589, acompanhado dos documentos comprobatórios, o credor da hipoteca de que tratam o R.11, Avs.12 e 13, teve sua razão social alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/12/2023.
Escrevente

Av.15-79060 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De acordo com autorização do credor datada de 13/11/2023, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 597590, fica cancelada a hipoteca de que trata o

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRP6K-ZNYG3-TE92S-K368X>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

CNM: 020990.2.0079060-93

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matricula
79.060

ficha
03

Verso

R.11. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/12/2023.

Escrevente

R.16-79060 - PARTILHA - De acordo com Formal de Partilha, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 597587, relativa ao inventário por falecimento de NEIDE VIANA CASTANHA, CPF nº 697.112.598-34, ocorrido em 26/01/2010, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo aos herdeiros UIRÁ VIANA CASTANHA, turismólogo, CPF nº 005.806.811-22; e RAONI VIANA CASTANHA, desenvolvedor de softwer, CPF nº 049.178.381-77, brasileiros, residentes nesta Capital, na proporção de 50% para cada herdeiro, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$450.000,00. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/12/2023.

Escrevente

Av.17-79060 - Retifica-se o assentamento de que trata o R.16, na parte referente ao estado civil dos herdeiros UIRÁ VIANA CASTANHA e RAONI VIANA CASTANHA, para constar que ambos são solteiros, haja vista ter sido omitida na qualificação dos mesmos no referido registro. A presente averbação, por se tratar de autocorreção, é feita com fulcro no que dispõe o art. 213 da Lei nº 6.015/73. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 12/01/2024.

Escrevente

Av.18-79060 - PACTO ANTENUPCIAL - De acordo com requerimento acompanhado da escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 06/06/2017, no Livro 4186-E, fl. 194, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, e registrada sob o nº 14765, no Livro 03, de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral, prenotados neste Serviço Registral sob o nº 598672, fica consignado que UIRÁ VIANA CASTANHA, já qualificado, e LIANA MENDONÇA MARQUES, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, CPF nº 722.468.981-53, residente e domiciliada nesta Capital, estipularam para o seu casamento o regime da separação de bens. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 12/01/2024.

Escrevente

Av.19-79060 - CASAMENTO - De acordo com requerimento acompanhado dos documentos comprobatórios, prenotados neste Serviço Registral sob o nº 598672, o proprietário de parte deste imóvel, UIRÁ VIANA CASTANHA, e LIANA MENDONÇA MARQUES, casaram-se em 08/07/2017, sob o regime da separação de bens, permanecendo inalterados os nomes de ambos os cônjuges. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 12/01/2024.

Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 19 de janeiro de 2024, não constar nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÉ. Brasília-DF, 22 de janeiro de 2024. Último Ato: Av-19.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br

Pedido nº 733137, Selo Digital: TJDFT20240280003963DYJQ

Emol.: R\$31,72 - F.R.C.: R\$2,20 - ISSQN: R\$1,70 - Total: R\$35,62

* Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRP6K-ZNYG3-TE92S-K368X>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado