

FICHA

1

54233

MATRÍCULA N.º

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 54233.

IMÓVEL: Apartamento nº 608, Bloco "H", Edifício Ouro Preto, da SQS-312, desta Capital, composto de sala, dois quartos, banheiro social, cozinha, quarto e banheiro de empregada, área de serviço com tanque e corredor interno, com a área útil de 69,50m² e a respectiva fração ideal de 1/72 do terreno constituído pela projeção nº 05. Proprietários: ARNALDO SEABRA MASCARENHAS, comerciante, e sua mulher MARIA ANTONIA MACHADO DE FARIA E MAIA NEVES MASCARENHAS, do lar, portugueses, CIC nº 000.373.381-53, residentes e domiciliados nesta Capital. Registro anterior: Transcrição nº 18.081, fls. 204, do antigo livro 3-S, deste Cartório. Dou fé. Brasília, 25 de abril de 1986.

Wilson Fidalgo - Técnico Judiciário

R-1-54233 - ADJUDICAÇÃO. De acordo com Carta de Adjudicação, expedida em 12 de julho de 1985, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de ARNALDO SEABRA MASCARENHAS, CIC nº 000.373.381-53, no qual figurou como inventariante a Srª MARIA ANTONIA MACHADO DE FARIA E MAIA NEVES MASCARENHAS, portuguesa, viúva, do lar, CIC nº 000.373.381 - 53, residente e domiciliada no Rio de Janeiro-RJ, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, foi adjudicado à Srª MARIA ANTONIA MACHADO DE FARIA E MAIA NEVES MASCARENHAS, já qualificada, conforme sentença de 14 de fevereiro de 1985, proferida pela MMª Juíza de Direito da referida Vara, Drª Cássia Medeiros, sem ter sido interposto qualquer recurso. Valor: Cr\$12.000.000, dado pela avaliação. Ficam aqui arquivadas a guia nº 086-B/86, do Imposto "Causa-mortis" e a Certidão Negativa do GDF nº 063-88.432/86CE. Dou fé. Brasília, 25 de abril de 1986.

Wilson Fidalgo - Técnico Judiciário

R.2-54233 - COMPRA E VENDA. Transmitente: MARIA ANTONIA MACHADO DE FARIA E MAIA NEVES MASCARENHAS, portuguesa, viúva, do lar, CI nº 0220819-SPMAF/SR/RJ e CIC nº 000.373.381-53, residente e domiciliada nesta Capital. Adquirente: OLIVIANE BASÍLIO ROSA D'O LIVEIRA, brasileira, solteira, maior, médica, CI nº 867.798-SSP/GO, CIC nº 255.851.691-49, residente e domiciliada nesta Capital. Título: Escritura de 04.05.92, fls. 119 e 120, livro 1655, do Cartório do 1º Ofício de Notas local. Valor: Cr\$60.000.000,00. Consta do título a guia nº 005729, do Imposto "inter-vivus" e a Certidão Negativa do GDF nº 141-87.892/92. Dou fé. Brasília, 01 de junho de 1992.-.

Euripedes do Carmo Borges - Téo. Judiciário

VERSO FICHA

R-3-54233 - COMPRA E VENDA. Transmitente: OLIVIANE BASILIO ROSA D'OLIVEIRA, qualificada no R-2 retro. Adquirentes: RONAN DE OLIVEIRA, CI nº510.242-SSP/DF e CIC nº152.014.301-04 e sua mulher ANA CLAUDIA SOARES ROCHA OLIVEIRA, CI nºM-3.540.917-SSP/MG e CIC nº628.489.176-87, brasileiros, bancários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 24.09.94, residentes e domicilia dos nesta Capital. Título: Escritura de 10 de abril de 1995, fls 185/186, livro 1755, do Cartório do 1º Ofício de Notas local. Va lor: R\$68.000,00. Constan do título a guia nº50026160, referente ao Imposto "inter-vivus" e a Certidão Negativa do GDF nº 122-39, 385/95. Dou fé. Brasília, 05 de maio de 1995.

Mocir Gangana Filho
Mocir Gangana Filho - Escrevente

Av.4-54233 - Certifico que, de acordo com o R-3 acima, na escri- tura objeto do aludido registro, compareceu como interveniente o Agente Financeiro, BRB-BANCO DE BRASÍLIA S.A, com sede nesta Ca- pital, CGC nº00.000.208/0001-00, tendo constando do item "C", que do preço total de R\$68.000,00, parte de R\$13.491,76, foi efetua- da pelo interveniente, por conta e ordem dos compradores e debi- tada dita parte na conta vinculada dos mesmos no Fundo de Garan- tia por Tempo de Serviço (FGTS), dentro do Sistema Financeiro da Habitação vigente. Dou fé. Brasília, 05 de maio de 1995. —

Mocir Gangana Filho
Mocir Gangana Filho - Escrevente

R.5-54233 - COMPRA E VENDA. Transmitentes: RONAN DE OLIVEIRA e sua mulher ANA CLAUDIA SOARES ROCHA OLIVEIRA, qualificados no R.3 supra. Adquirente: EMMANUEL LLURDA MENEZES, brasileiro, nu- tricionista, solteiro, maior, CI nº 1.057.846-SSP/DF e CPF nº 645.508.931-68, residente e domiciliado nesta Capital. Título:Es- critura de 10 de dezembro de 1998, fls. 126/127, livro 1965-E, do Cartório do 1º Ofício de Notas local. Valor: R\$85.000,00. Cons- tam do título a guia nº 213/000062-0, referente ao Imposto "in- ter-vivus" e a Certidão Negativa do GDF nº 362-00.162.980/98.-- Dou fé. 18.12.98. Escrevente *Mocir Gangana Filho*.

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação ne- cessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 28/11/1994, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou fé. Brasília, 09 de Janeiro de 2008. OFICIAL *[Assinatura]*.

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

54.233

ficha

02

ficha

02

matrícula

54.233

(Apartamento nº 608, do Bloco "H" da SOS-312)

Av.6-54233 - CASAMENTO - De acordo com petição datada de 08/01/2008, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 400925, em 08/01/2008, acompanhada da Certidão de Casamento datada de 07/01/2008, extraída do registro nº 11.548, fl. 12, Livro BA-22, do 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos de Brasília/DF, fica consignado que EMMANUEL LLURDA MENEZES, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, casou-se com SILVIA LEITE CAMPOS MARTINS, em 18/09/1999, sob o regime da comunhão parcial de bens, permanecendo inalterado o nome da virago. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 09/01/2008.

Escrevente

Av.7-54233 - SEPARAÇÃO - De acordo com petição datada de 08/01/2008, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 400925, em 08/01/2008, acompanhada da Certidão de Casamento datada de 07/01/2008, extraída do registro nº 11.548, fl. 12, Livro BA-22, do 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos de Brasília/DF, foi decretada a separação do proprietário deste imóvel EMMANUEL LLURDA MENEZES, conforme sentença datada de 03/12/2003, que transitou em julgado. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 09/01/2008.

Escrevente

Av.8-54233 - DIVÓRCIO - De acordo com petição de 08/01/2008, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 400925, em 08/01/2008, acompanhada da Certidão de Casamento datada de 07/01/2008, extraída do registro nº 11.548, fl. 12, Livro BA-22, do 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos de Brasília/DF, fica consignado que EMMANUEL LLURDA MENEZES, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, teve a sua separação convertida em divórcio, conforme sentença datada de 10/12/2004, que transitou em julgado, proferida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília/DF, nos autos do Processo nº 2004.01.1.118806-6. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 09/01/2008.

Escrevente

R.9-54233 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 14/01/2008, no Livro D-1429, fls. 196/197, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 401170, em 15/01/2008, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente EMMANUEL LLURDA MENEZES, brasileiro, divorciado, nutricionista, CI nº 1057846-SSP/DF e CPF nº 645.508.931-68, residente e domiciliado nesta Capital, aos adquirentes CATARINA MARIA ELIAS, servidora pública, CI nº 956911-SSP/GO e CPF nº 327.354.801-00, e MARCOS VINICIOS ELIAS ABRÃO, estudante, maior, CI nº 5430945-SSP/GO e CPF nº 036.302.321-67, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$180.000,00, sem condições. Consta da escritura que a aquisição foi feita na proporção de 60% para CATARINA MARIA ELIAS e 40% para MARCOS VINICIOS ELIAS ABRÃO. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 17/01/2008.

Escrevente

R.10-54233 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 11/05/2021, no Livro nº 5019-E, fls. 022/024, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 560759, em 11/05/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos transmitentes CATARINA MARIA ELIAS, brasileira, solteira, servidora pública, CI nº 3.115.594-SSP/DF e CPF nº 327.354.801-00, residente e domiciliada nesta Capital; e MARCOS VINICIOS ELIAS ABRÃO, brasileiro, solteiro, autônomo, CI nº 5430945-SPTC/GO e CPF nº 036.302.321-67, residente e domiciliado nesta Capital, ao adquirente BRUNO FERREIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, servidor público, CI nº 113296925-IFP/RJ e CPF nº 106.484.037-00, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$705.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/05/2021.

Escrevente

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 03 de abril de 2023, não constar nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÉ. Brasília-DF, 04 de abril de 2023. Último Ato: R-10.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br

Pedido nº 679207, Selo Digital: TJDFT20230280022114WOCL

Emol.: R\$30,28 - F.R.C.: R\$2,12 - ISSQN: R\$1,63 - Total: R\$34,03

* Emitida no eRIDFT. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

