



## Toetsingsregels kredietverlening

Om in aanmerking te komen voor een kredietverlening uit het Triodos Broedplaatsenfonds Amsterdam moet met voldoen aan de onderstaande voorwaarden, afkomstig uit de overeenkomst tussen Triodos Bank en Bureau Broedplaatsen

### 1. Welke broedplaatsen komen voor borgstelling in aanmerking:

- a. De volgende broedplaatsen komen in aanmerking
  - i. Nieuwe of reeds bestaande broedplaatsorganisaties in Amsterdam die een tijdelijk pand hebben en een tijdelijke financieringsbehoefte hebben om een liquiditeitstekort te overbruggen. Het fonds staat garant voor dit Krediet.
  - ii. Nieuwe of reeds bestaande broedplaatsorganisaties in Amsterdam die investeren in een pand of bedrijfsinventaris met behulp van een Bankfinanciering, waarbij het pand onvoldoende waarde vertegenwoordigt als onderpand voor de lening. Het fonds staat dan *deels* garant voor de lening.
- b. De plannen van broedplaatsen die de inhoudelijke onderbouwing vormen bij de Kredietverlening dienen inhoudelijk te passen binnen het dan vigerende Amsterdamse broedplaatsenbeleid. Het college van B&W beslist in deze laat zich hierbij adviseren door de Commissie Ateliers en (Woon)werkpanden Amsterdam (CAWA).

### 2. Vereisten aan het te verstrekken krediet:

- a. Het gaat om financiering van inventaris, Rekening Courant en (woon)werkpanden
- b. Er mag jaarlijks 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de lening boetevrij extra worden afgelost. Boven de 10% wordt een rentedervingsvergoeding in rekening gebracht.
- c. De aflossing wordt bepaald door de executiewaarde; 50% van de executiewaarde op basis van een conveniërend taxatierapport kan aflossingsvrij worden aangeboden.
- d. De kredietnemer dient jaarlijks uiterlijk 6 maanden na afloop van het boekjaar jaarcijfers aan te leveren.

### 3. Waardering zekerheden:

Voor iedere kredietaanvraag gelden de volgende parameters

1. De Bank streeft er naar een maximum aan zekerheden te vestigen.
  - a. Onroerend goed zal gewaardeerd worden op 70% van de executiewaarde, op basis van een conveniërend taxatierapport.
  - b. Waardering van de overige zekerheden (verpanding inventaris, voorraad en debiteuren) wordt PM opgenomen.
2. Voor het verschil tussen de verstrekte lening en de dekking van de zekerheden vraagt de Bank via het Fonds een borgstelling aan bij de Directie Concern Financiën, die toestemming kan weigeren. Deze borgstelling zal door de Bank gewaardeerd worden op 100%.

De Bank zal bij iedere financiering in het kader van deze overeenkomst rekening houden met een maximum loss van 10% dwz. dat de Bank bij uitwinning 90% van het uit te winnen bedrag claimt.

(...)

Maximale borgstelling per lening € 200.000