

FICHES

DROIT DES OBLIGATIONS

Sous-titre 1 : LE CONTRAT (1101 à 1231-7)

Fiche 1 —————> Chapitre 1 : Dispositions liminaires (1101 à 1111-1)

Chapitre 2 : La formation du contrat (1112 à 1187)

Section 1 : La conclusion du contrat (1112 à 1127-4)

Fiche 2 —————> Sous-section 1 : Les négociations (1112 à 1112-2)

—————> Sous-section 2 : L'offre et l'acceptation (1113 à 1122)

Fiche 3 —————> Sous-section 3 : Les avant-contrats (1123 à 1124)

Fiche 4 —————> Section 2 : La validité du contrat (1128 à 1171)

Sous-section 1 : Le consentement (1129 à 1144)

Sous-section 2 : La capacité et la représentation (1145 à 1161)

Sous-section 3 : Le contenu du contrat (1162 à 1171)

Fiche 5 —————> Section 3 : La forme du contrat (1172 à 1177)

Fiche 6 —————> Section 4 : Les sanctions (1178 à 1187)

Sous-section 1 : La nullité (1178 à 1185)

Sous-section 2 : La caducité (1186 à 1187)

Chapitre 3 : L'interprétation du contrat (1188 à 1192)

Chapitre 4 : Les effets du contrat (1193 à 1231-7)

Fiche 7 —————> Section 1 : Les effets entre les parties (1193 à 1198)

—————> Section 2 : Les effets à l'égard des tiers (1199 à 1209)

Fiche 8 —————> Section 3 : La durée du contrat (1210 à 1215)

Fiche 9 —————> Section 4 : La cession de contrat (1216 à 1216-3)

Fiche 10 —————> Section 5 : L'inexécution du contrat (1217 à 1231-7)

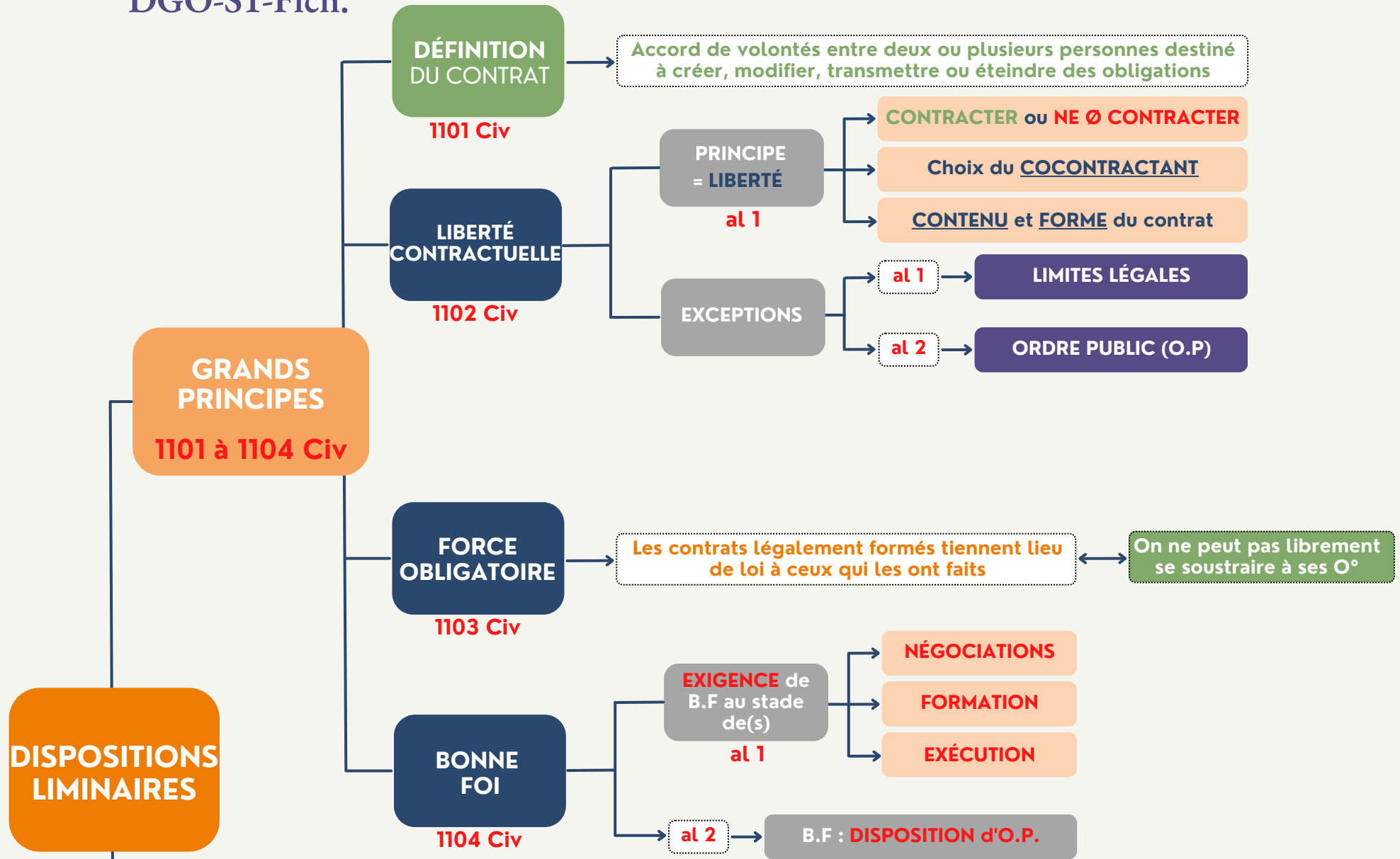
Sous-section 1 : L'exception d'inexécution (1219 à 1220)

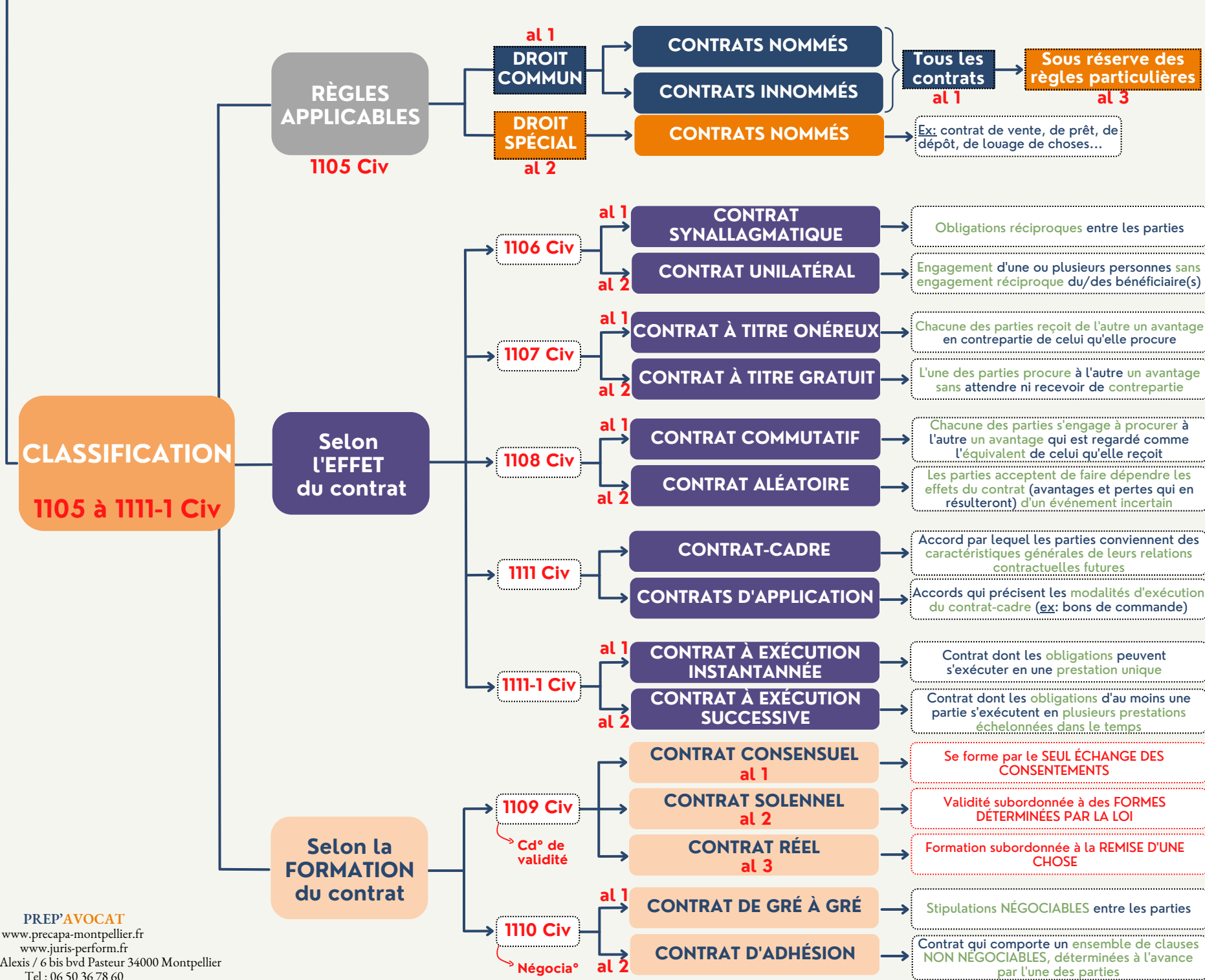
Sous-section 2 : L'exécution forcée en nature (1221 à 1222)

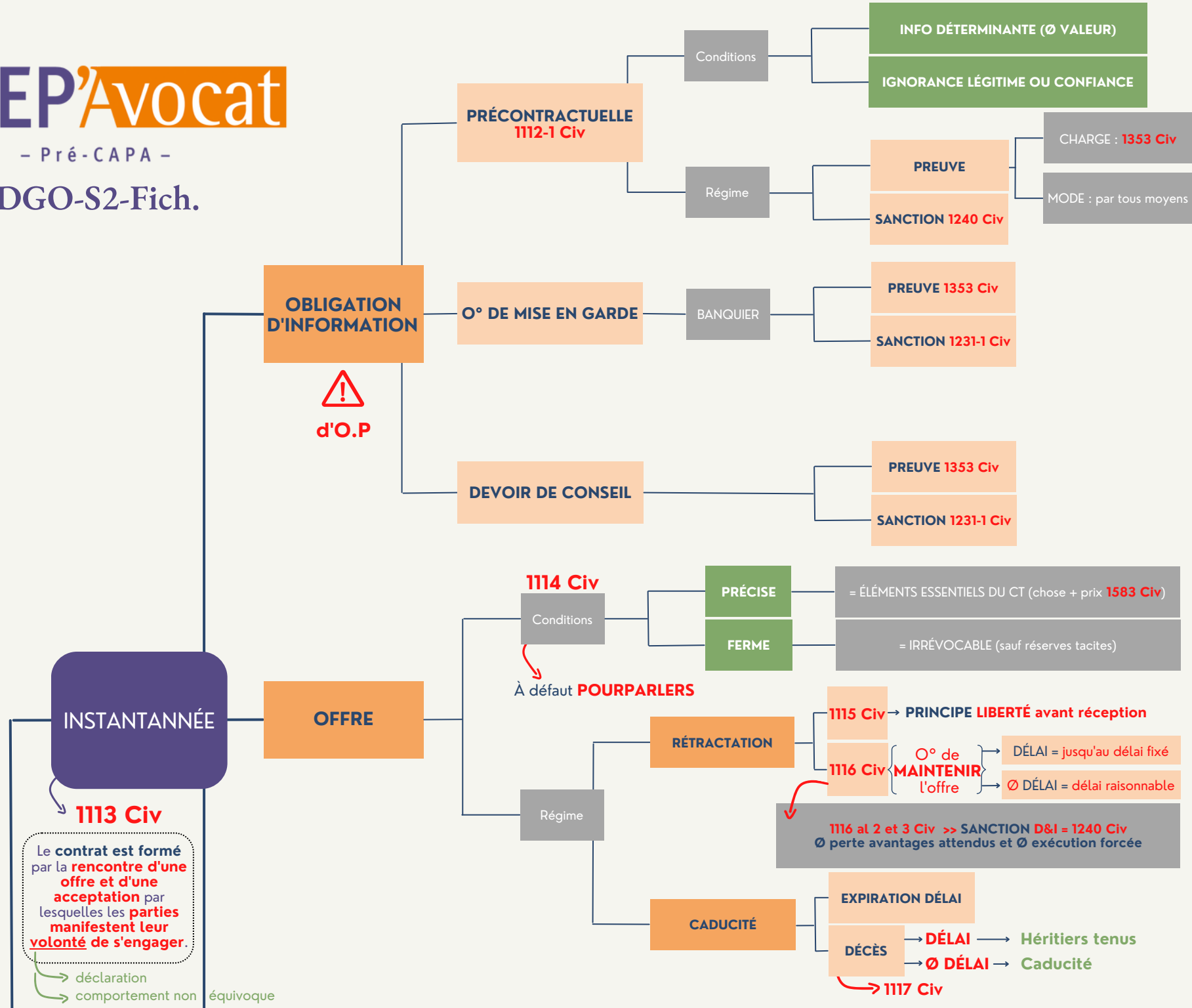
Sous-section 3 : La réduction du prix (1223)

Sous-section 4 : La résolution (1224 à 1230)

Sous-section 5 : La réparation du préjudice résultant de l'inexécution du contrat (1231 à 1231-7)







FORMATION DU CONTRAT

PROGRESSIVE

1118 Civ ACCEPTATION

Dans les **TERMES DE L'OFFRE**

À défaut **CONTRE OFFRE**

PRINCIPE = **CONSENSUALISME**
1172 al 1 Civ

Conditions

DÉNUÉE D'ÉQUIVOQUE

EXPRESSE
TACITE (exé° spontanée)

SILENCE

PRINCIPE

1120 Civ NE VAUT Ø ACCEPTATION

EXCEPTIONS

1120 Civ

HYPOTHÈSE LÉGALE **1738 Civ**
USAGES ou RELATIONS D'AFFAIRES
CIRCONSTANCES PARTICULIÈRES

Com. 18 janvier 2011

PRINCIPE de
LIBERTÉ

Exigence de
BONNE FOI

JURISPRUDENCE

SANCTIONNE

LÉGÈRETÉ BLÂMABLE

NÉGOCIATIONS ALLUMEUSES

SANCTION

1240 Civ

D & I

Ø PERTE AVANTAGES ATTENDUS CT
Ø PERTE DE CHANCE (loi ratif. 2018)

1112 al 2 Civ

Seules les **PERTES SUBIES**

Ø **PERTE DE CHANCE** de réaliser les **GAINS ESPÉRÉS** du contrat

Arrêt **MANOUKIAN**
(Com 26/11/2003)

1112 Civ NÉGOCIATIONS

Négociations
= Pourparlers

Devoir d'Information
Précontractuelle (DIP)
1112-1 Civ

INFO DÉTERMINANTE (Ø VALEUR)

IGNORANCE OU CONFIANCE LÉGITIME

Lien direct et nécessaire
avec le contenu du contrat
ou la qualité des parties.

CONFIDENTIALITÉ
1112-2 Civ



d'O.P

Clauses qui **LIMITENT** ou **EXCLUENT** ce DIP sont réputées non écrites : **RNE.** → **1112-1 al 5 Civ**

PREP'AVOCAT

www.precapa-montpellier.fr

www.juris-perform.fr

9 bis rue Saint Alexis / 6 bis bvd Pasteur 34000 Montpellier

Tel : 06 50 36 78 60

PACTE DE PRÉFÉRENCE

1123 Civ

Validité

❌ PRIX NÉCESSAIRE

❌ DÉLAI NÉCESSAIRE

Effets

BÉNÉFICIAIRE

Créancier d'une **priorité contractuelle**

N'est ❌ tenu de conclure

PROMETTANT

O° d'émettre l'offre en priorité au bénéficiaire

VIOLATION DU PACTE

1123 al 2 Civ RÉPARATION du préjudice

1123 al 2 Civ NULLITÉ ou SUBSTITUTION

Si Le TIERS connaissait :

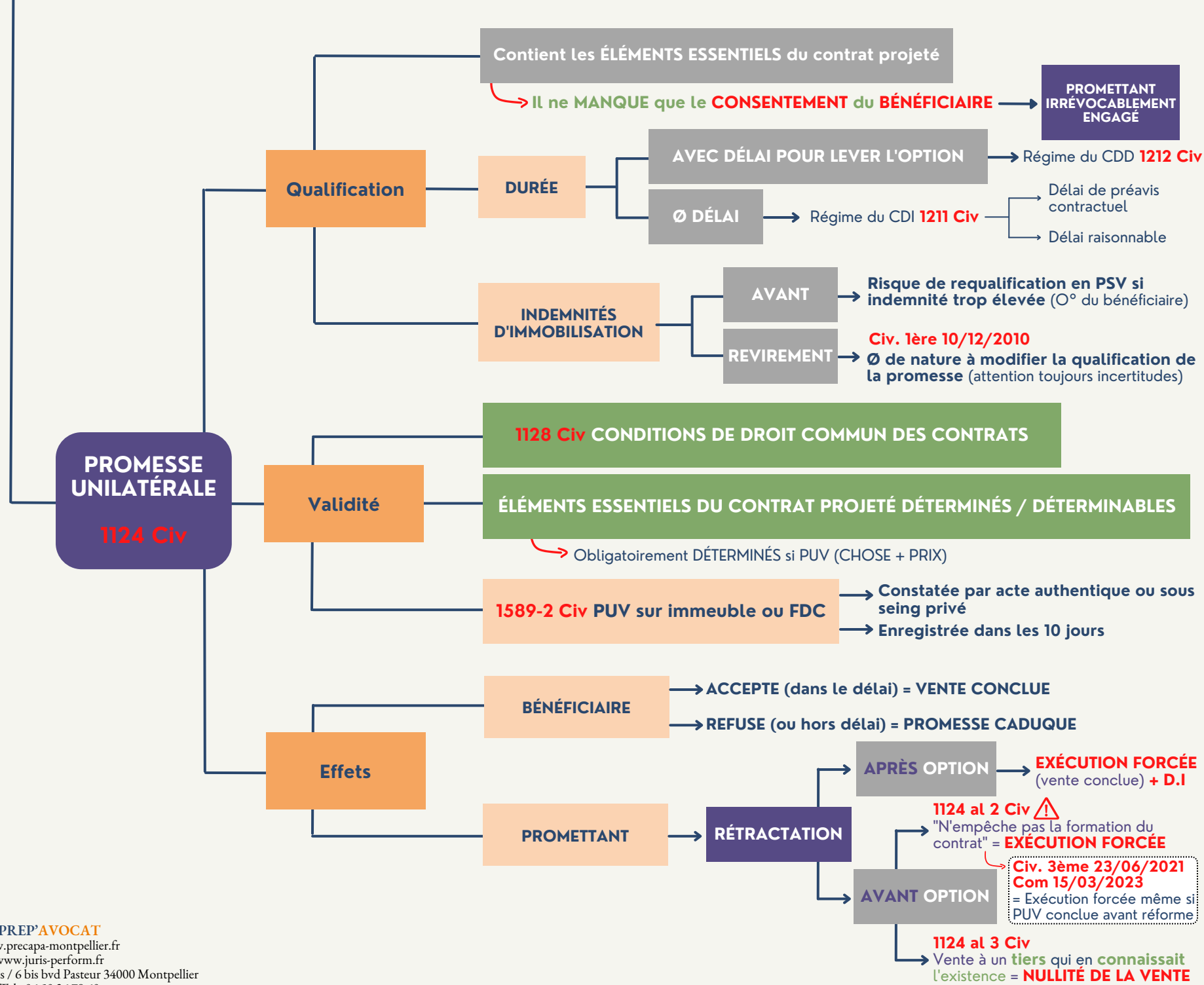
- 1) l'existence du pacte
- 2) l'intention du bénéficiaire de s'en prévaloir

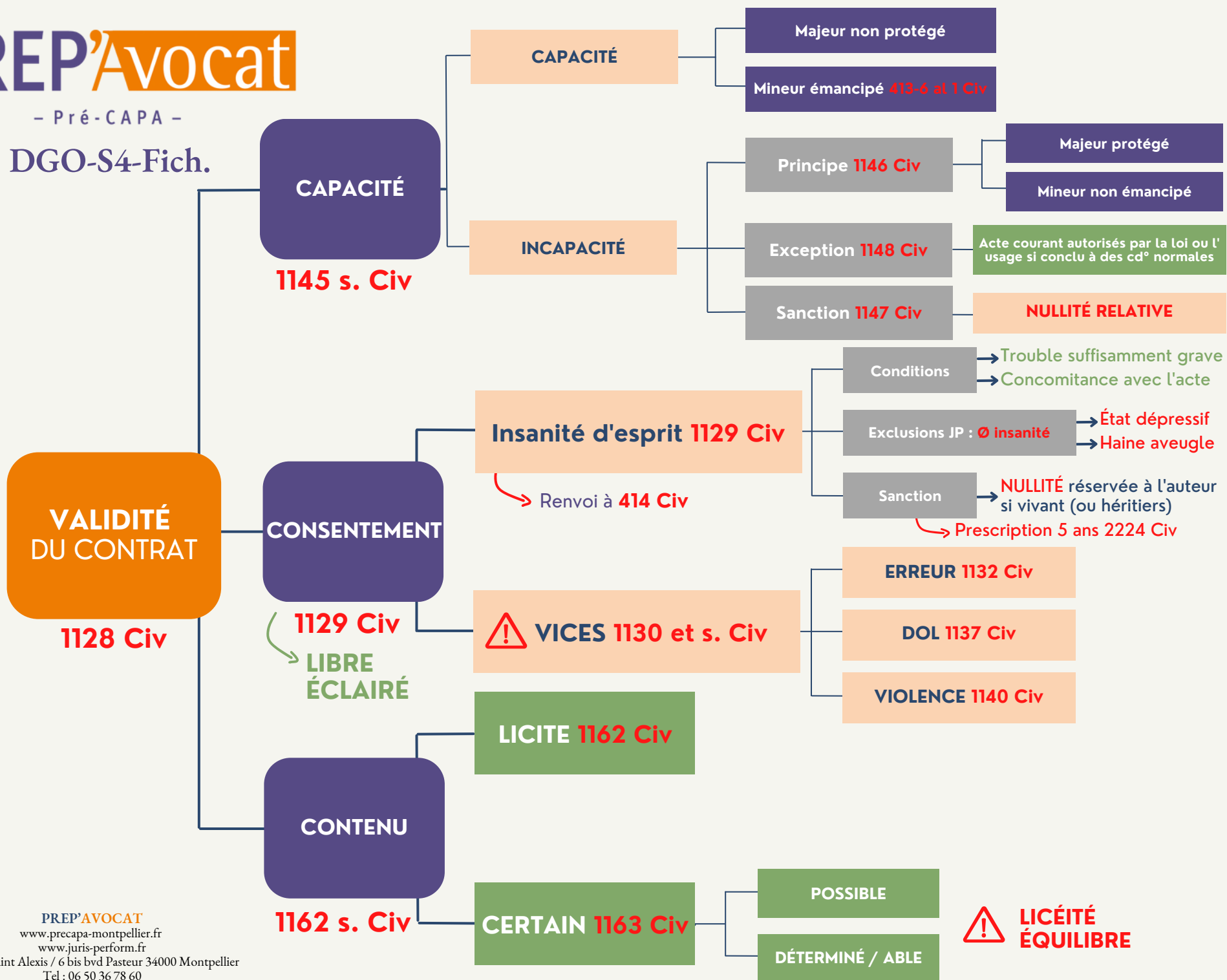
CT conclu avec un tiers

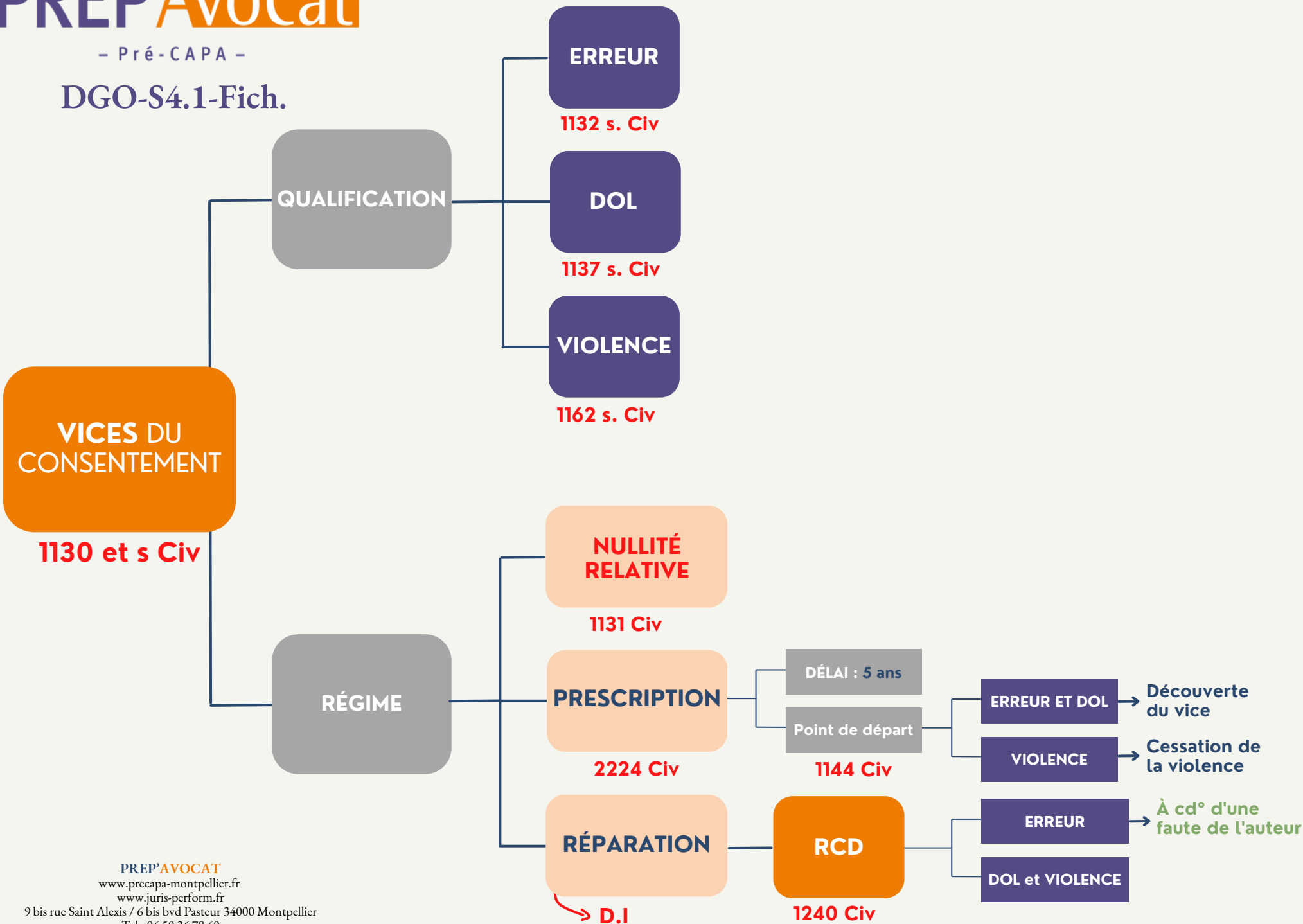
1123 al 3 Civ ACTION INTERROGATOIRE

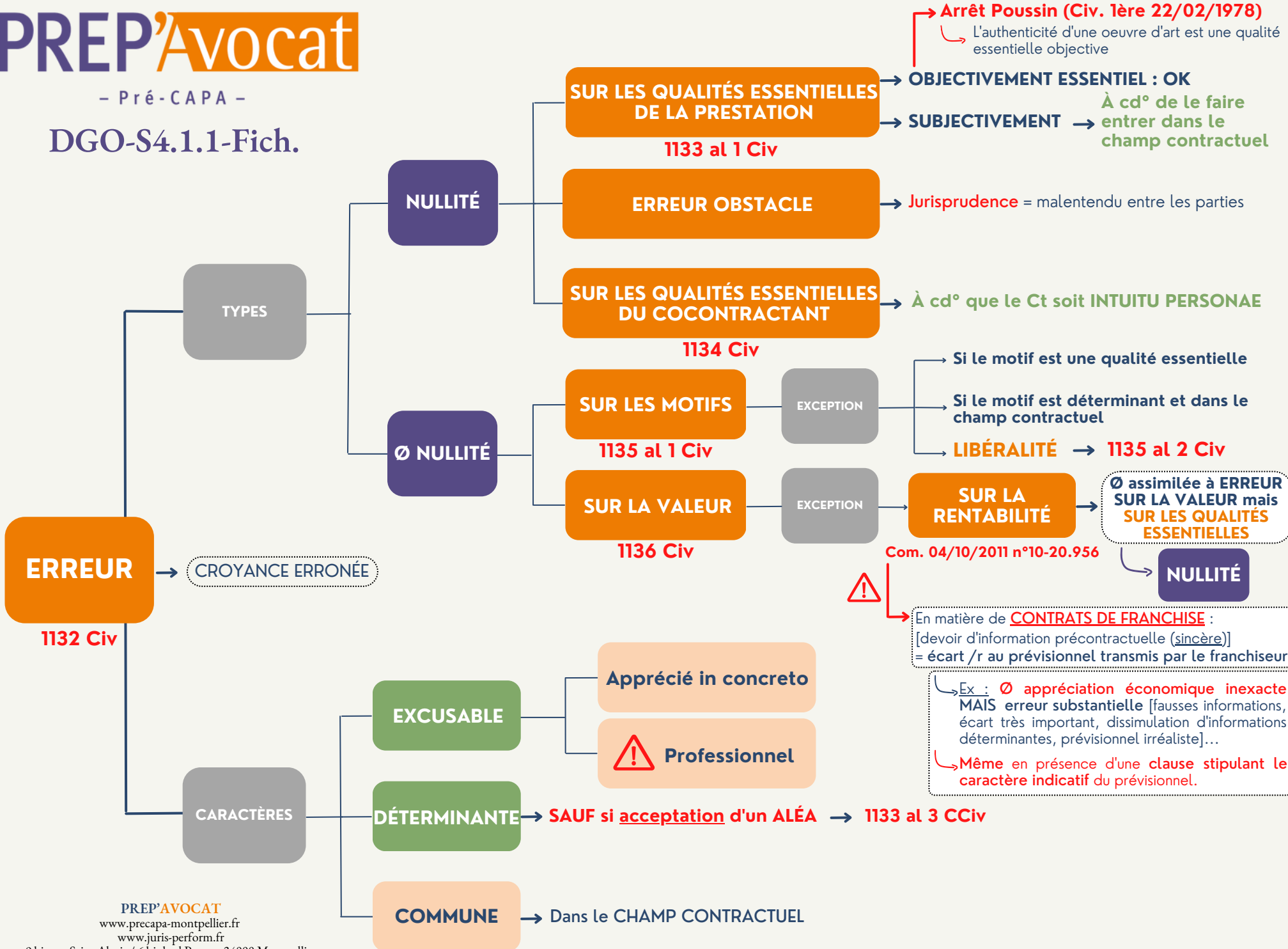
AVANT-
CONTRATS

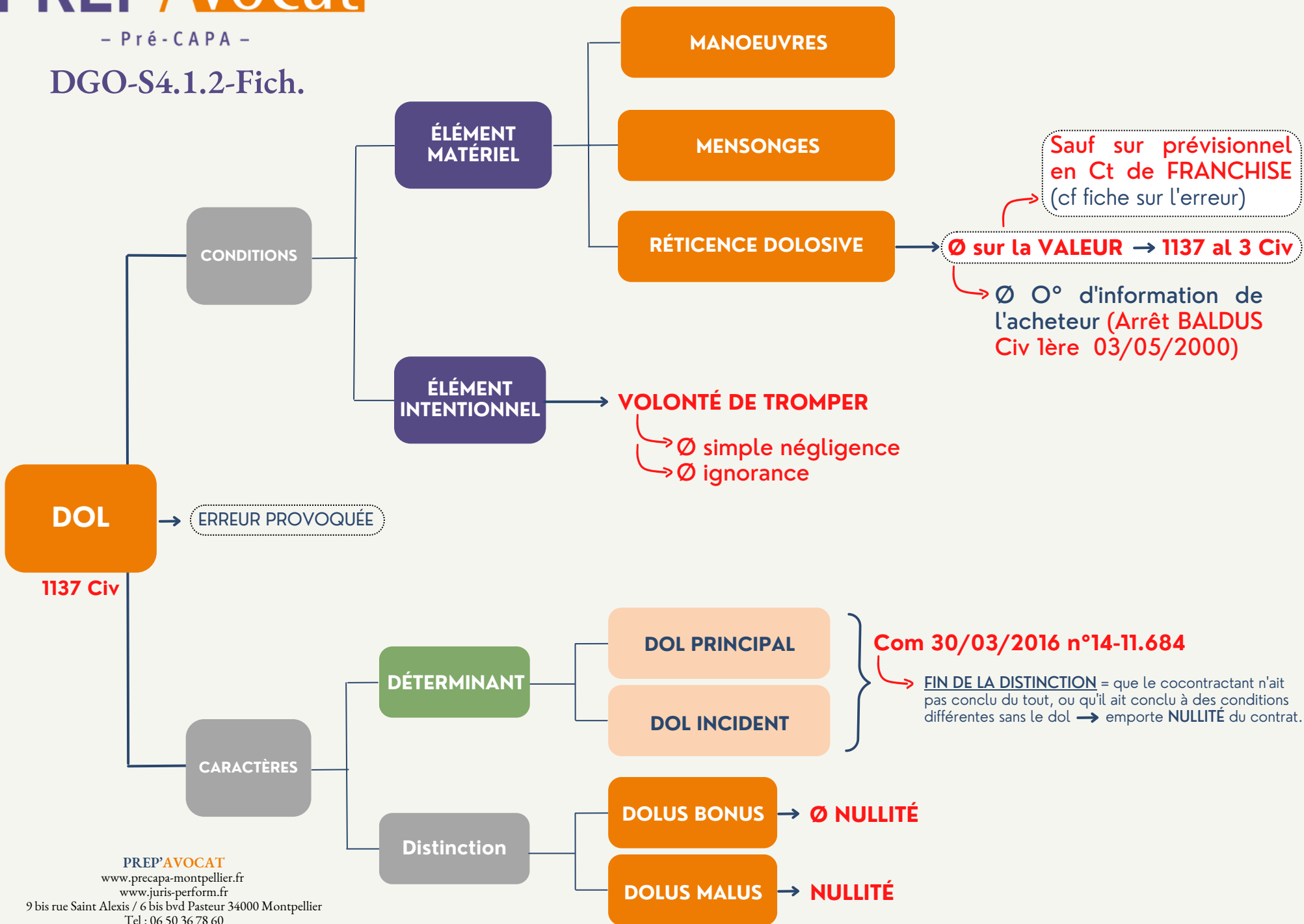
Le TIERS demande au bénéficiaire l'existence du pacte et son intention de s'en prévaloir **PAR ÉCRIT** et fixant un **DÉLAI RAISONNABLE** mentionnant qu'à défaut de réponse il ne pourra plus demander la substitution ou la nullité

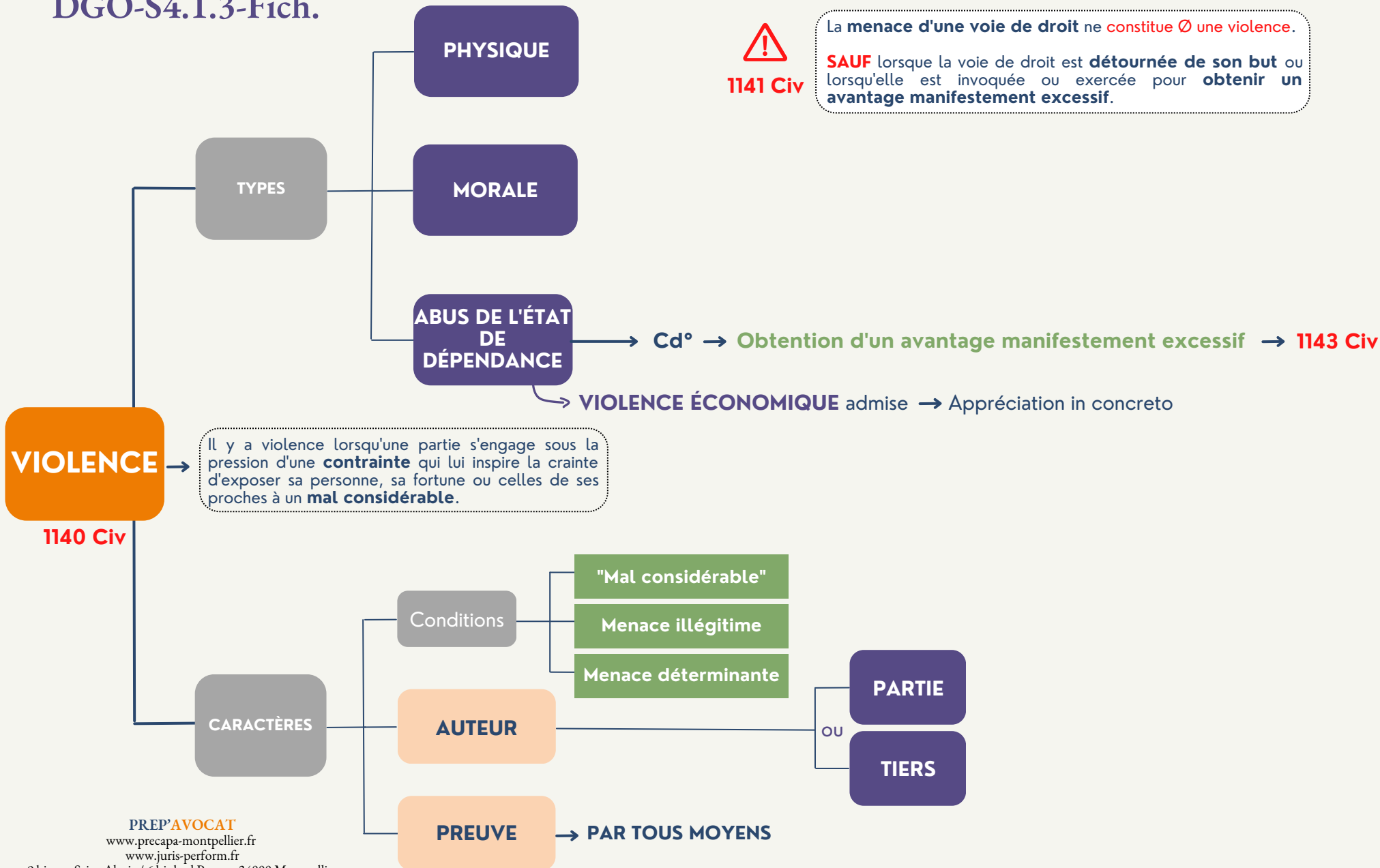








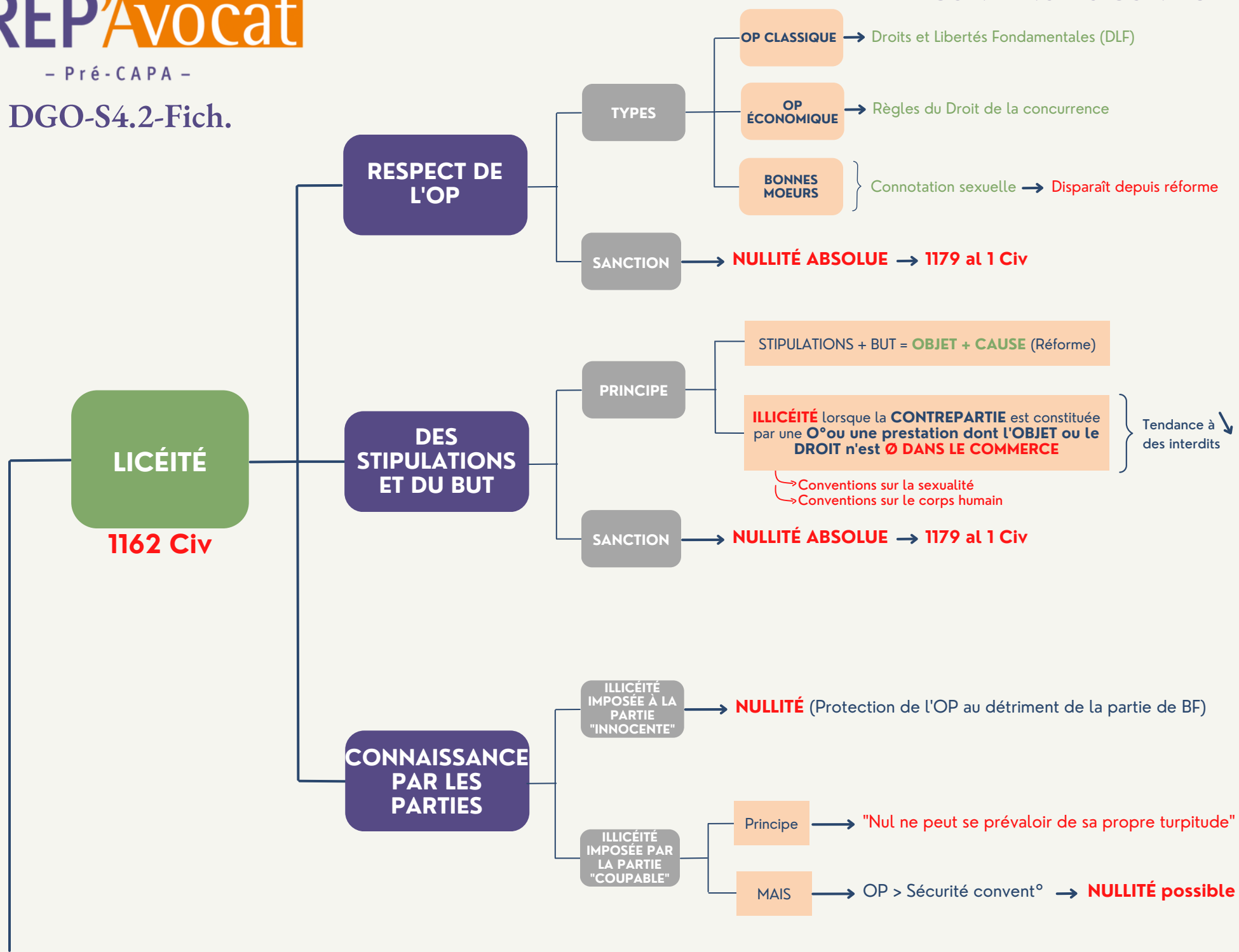




1141 Civ

La menace d'une voie de droit ne constitue **Ø** une violence.

SAUF lorsque la voie de droit est **détournée de son but** ou lorsqu'elle est invoquée ou exercée pour **obtenir un avantage manifestement excessif**.



POSSIBILITÉ

1163 Civ

DE LA CHOSE

PRÉSENTE

CONTRAT VALABLE

Si la chose **PÉRIT** avant l'EXÉCUTION

CONTRAT VALABLE

RCC (inexécution)

FUTURE

PRINCIPE

CONTRAT VALABLE



Détermination (cf plus bas)

EXCEPTION

OEUVRES LITTÉRAIRES

Si la chose **N'EXISTE** Ø **FINALEMENT**

SI ALÉA **ACCEPTÉ**

Ø SANCTION

SI ALÉA Ø **ACCEPTÉ**

RCC (inexécution)

DE LA PRESTATION

PRÉSENTE

FUTURE

PRINCIPE

"À l'impossible nul n'est tenu"

Impossibilité **AU MOMENT** de la **FORMATION**

Contrat **NUL**

Impossibilité **APRÈS** la **FORMATION**

Contrat **valable**

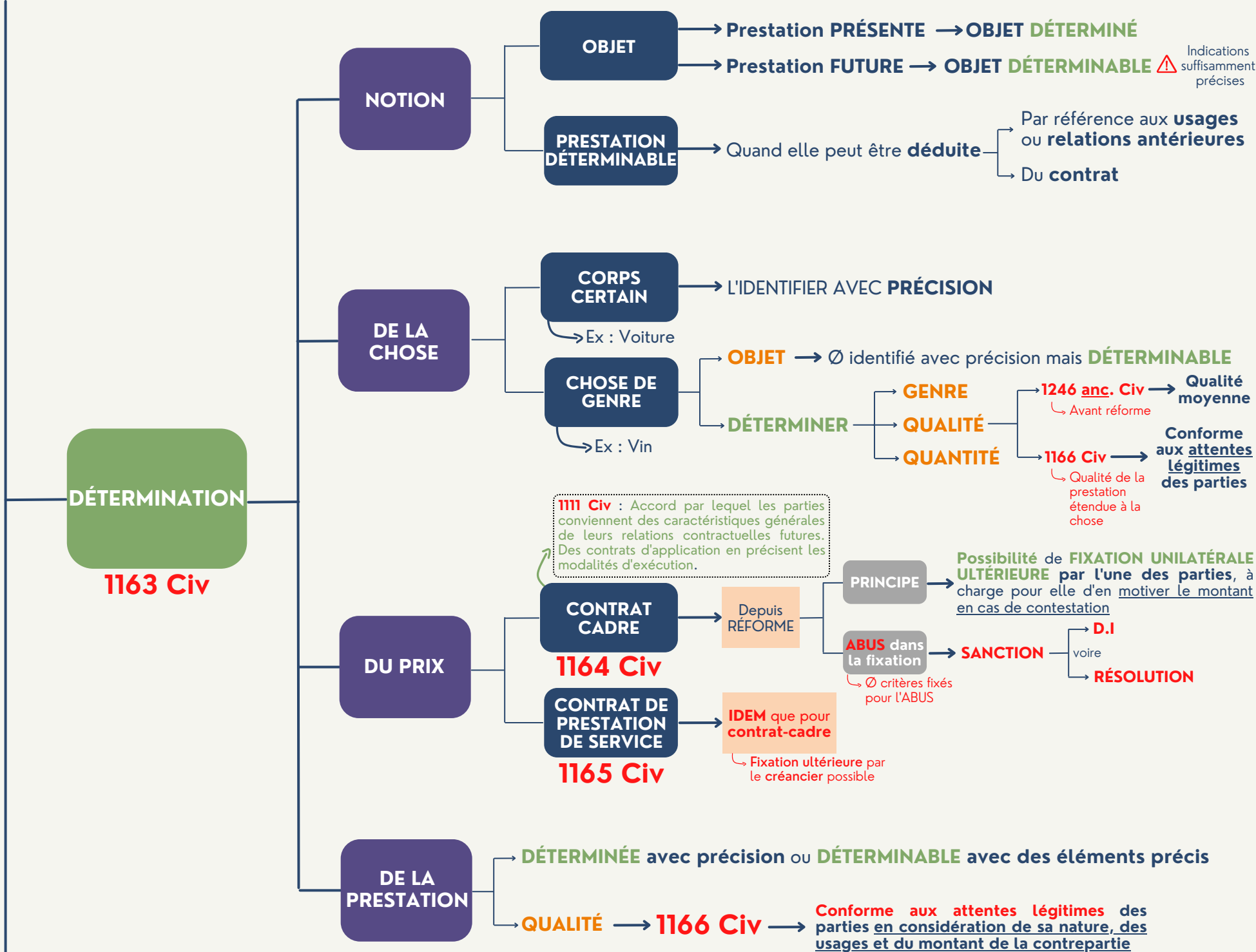
Impossibilité **ABSOLUE** → **NULLITÉ**

Impossibilité **RELATIVE** → Ø **NULLITÉ**

↳ **RCC**

CONTENU

1162 à 1171 Civ





DISTINGUER LE FORMALISME REQUIS

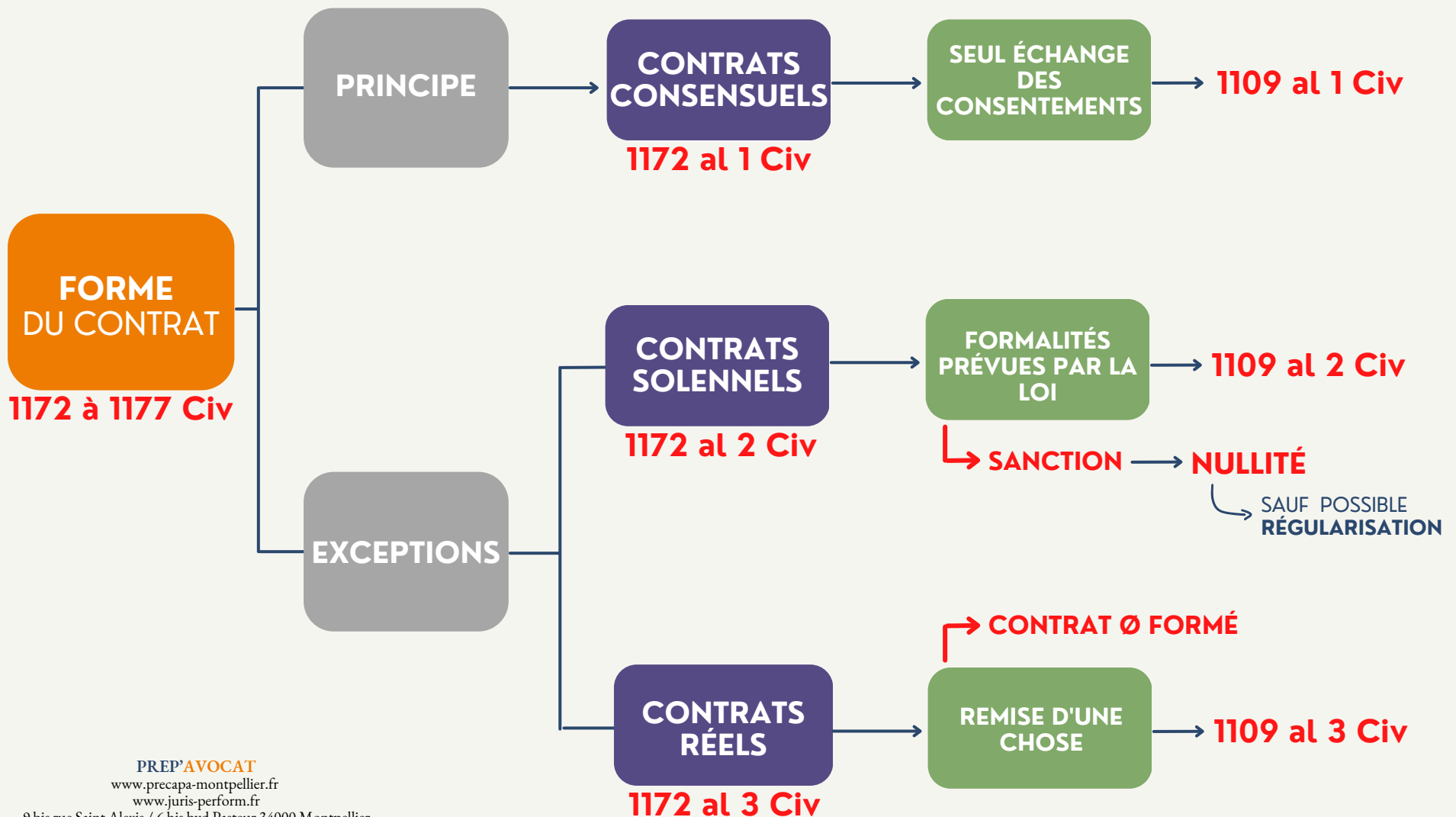
→ À TITRE DE VALIDITÉ

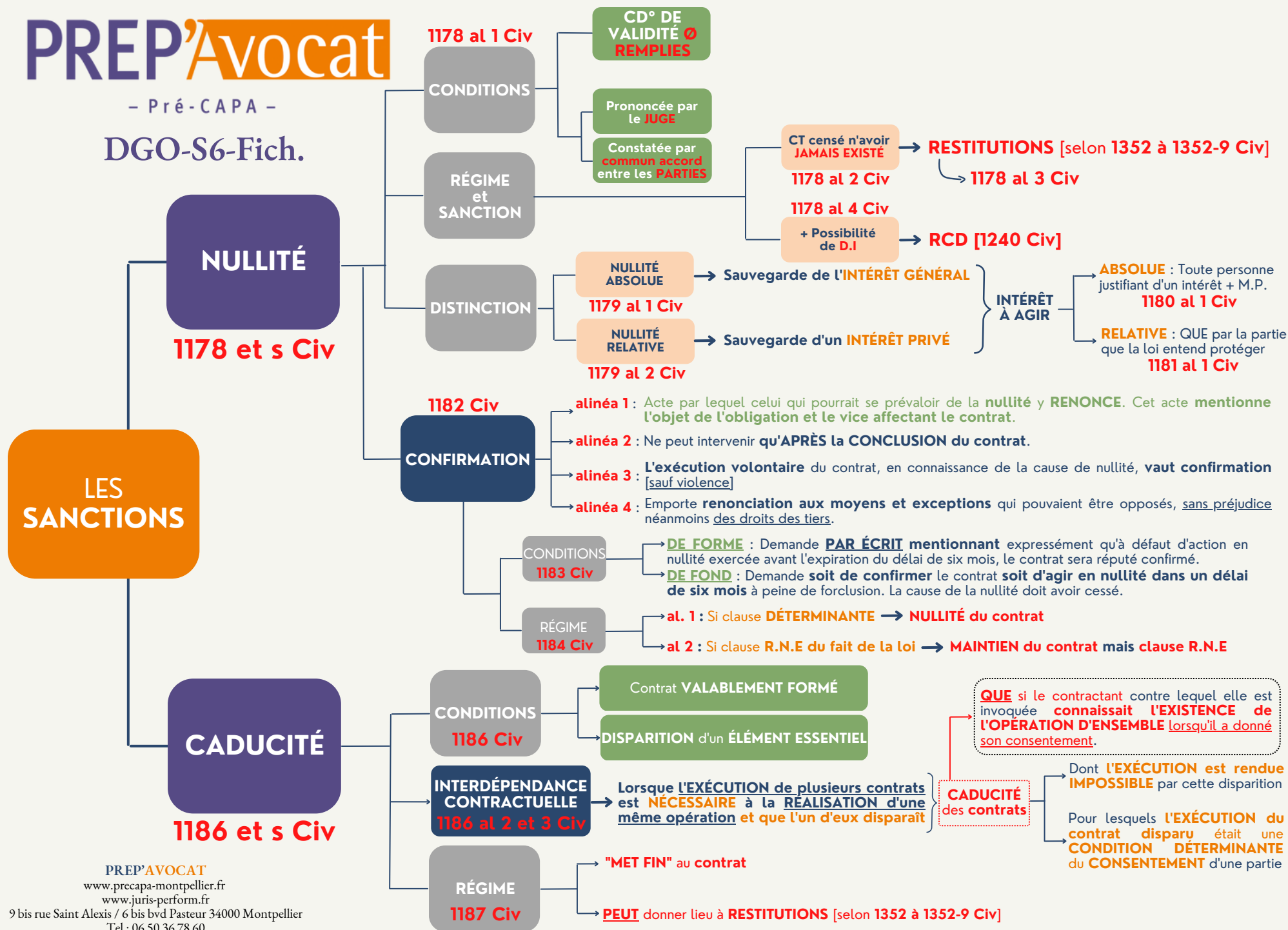
→ cf fiche

→ À TITRE PROBATOIRE
OU D'OPPOSABILITÉ

→ Ø INCIDENCE sur la VALIDITÉ

→ 1173 Civ





ENTRE LES PARTIES

1193 à 1198 Civ

FORCE OBLIGATOIRE

1193 à 1195 Civ

PRINCIPE

MODIFICATION
OU
RÉVOCATION
1193 Civ

CONSENTEMENT MUTUEL DES PARTIES

CAUSES AUTORISÉES PAR LA LOI

CONTENU
DES
OBLIGATIONS
1194 Civ

CE QUI EST EXPRIMÉ DANS LE CONTRAT

TOUTES LES SUITES QUE LEUR DONNENT
L'ÉQUITÉ, L'USAGE, LA LOI

EXCEPTION

IMPRÉVISION

1195 Civ

CONDITIONS

CHANGEMENT DE CIRCONSTANCES
IMPRÉVISIBLE LORS DE LA
CONCLUSION DU CONTRAT

REND L'EXÉCUTION EXCESSIVEMENT
ONÉREUSE POUR UNE PARTIE QUI
N'AVAIT Ø ACCEPTÉ LE RISQUE

EFFETS

Possibilité de **RENÉGOCIER** (ne suspend Ø
les O° pendant la renégociation)

→ SI REFUS ou ÉCHEC (Ø commun accord)

OU → **RÉSOLUTION** d'un commun accord

→ **ADAPTATION** d'un commun accord / le juge

→ Si Ø d'accord dans un délai raisonnable

→ **UNE PARTIE** peut **DEMANDER** :

→ **RÉVISION** judiciaire
OU
→ **RÉSOLUTION** judiciaire



DEPUIS LA RÉFORME SEULEMENT

= Disposition **SUPPLÉMENTAIRE** (1 clause peut l'exclure)

Avant réforme : Civ. 6 mars 1876 Canal de
Craponne = REFUSE imprévis°

TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ

1196 Civ

PRINCIPE

al 1

Lors de la **CONCLUSION**
du **CONTRAT**

EXCEPTIONS
al 2

Selon **VOLONTÉ DES PARTIES**

Selon **NATURE DES CHOSES**

→ corps certains ≠ choses de genre

Par **L'EFFET DE LA LOI**

EFFET TRANSLATIF

1196 à 1198 Civ

TRANSFERT DES RISQUES

1196 al 3 Civ

PRINCIPE

Lors du **TRANSFERT** de
PROPRIÉTÉ

EXCEPTIONS

Débiteur d'1 O° de **DÉLIVRER**
→ En retrouve la charge si MED (1344-2)

⚠ **1197 Civ** : O° de **CONSERVATION**
(O° de diligence dans les soins)

Selon **VOLONTÉ DES PARTIES**

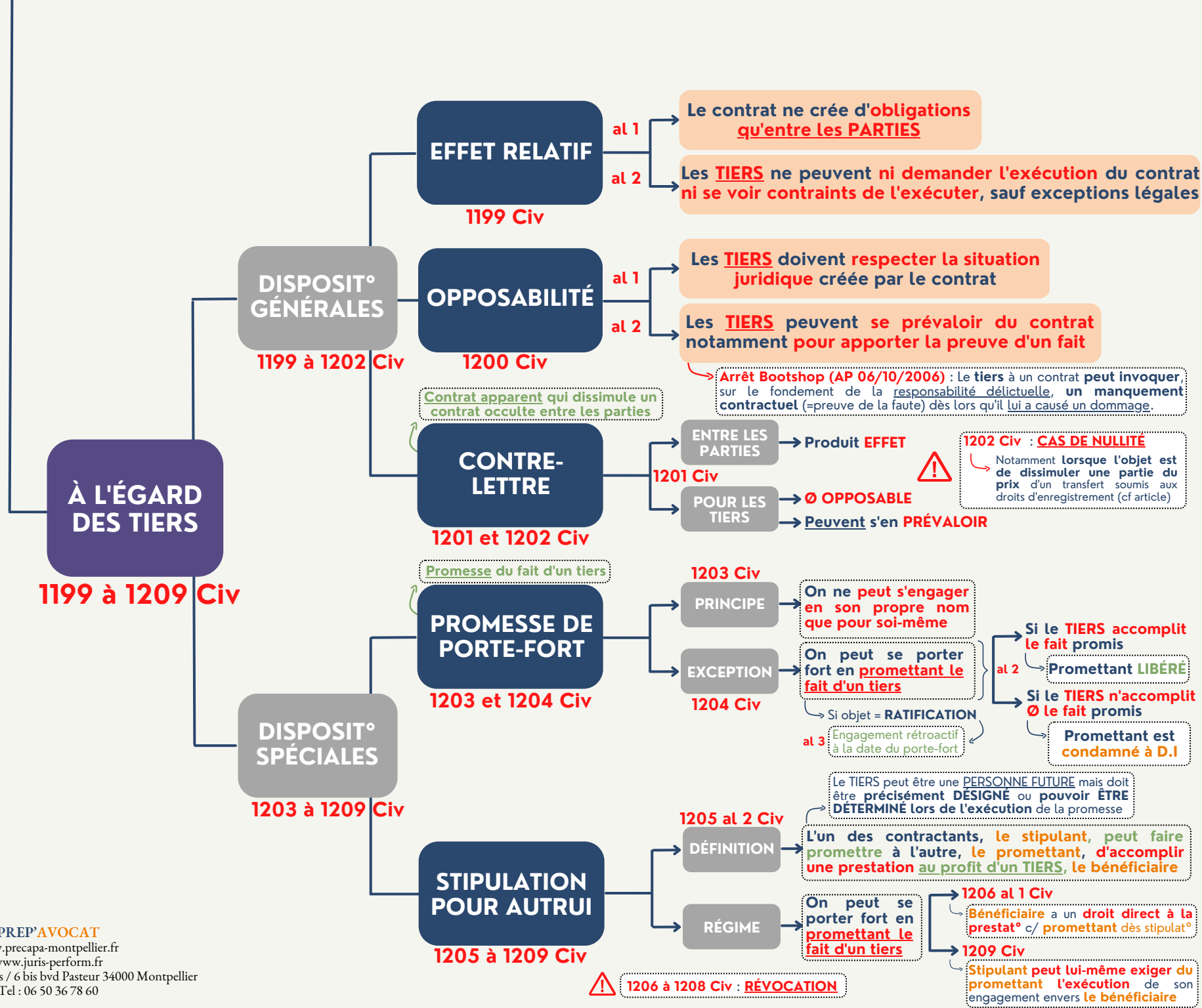


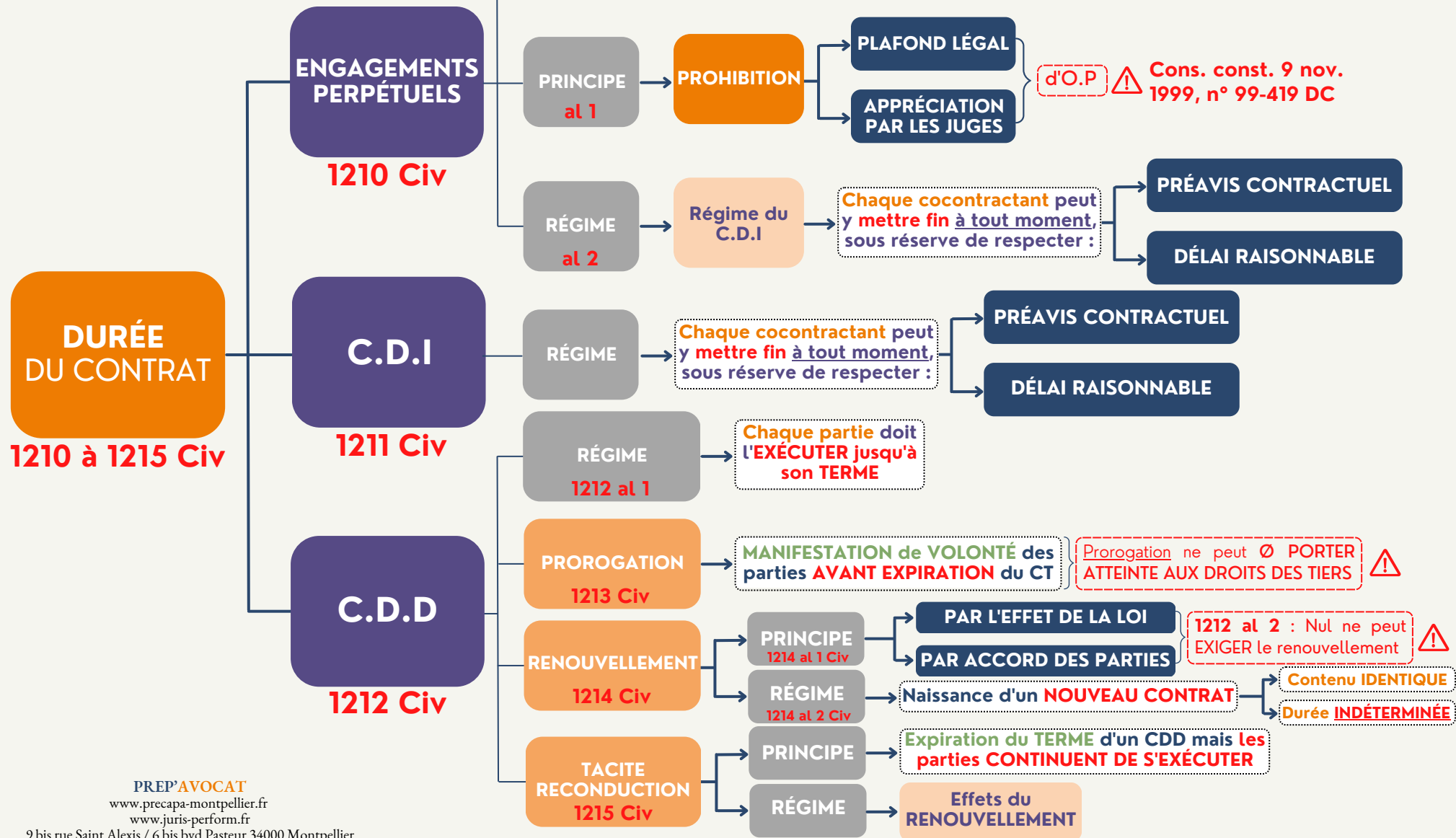
1198 Civ : CAS DE **CONFLIT DE PROPRIÉTÉ** (cd° = tenir le titre d'une même personne)

→ (al 1) **BIEN MEUBLE CORPOREL** : celui qui a en pris **POSSESSION EN PREMIER** est préféré, même si son droit est
postérieur, à **condition qu'il soit de BF.**

→ (al 2) **BIEN IMMEUBLE** : celui qui a, le **PREMIER, PUBLIÉ SON TITRE** passé en la **forme authentique** au fichier
immobilier est préféré, même si son droit est postérieur, à **condition qu'il soit de BF.**

EFFETS DU CONTRAT





LA CESSION DE CONTRAT

1216 à 1216-3 Civ

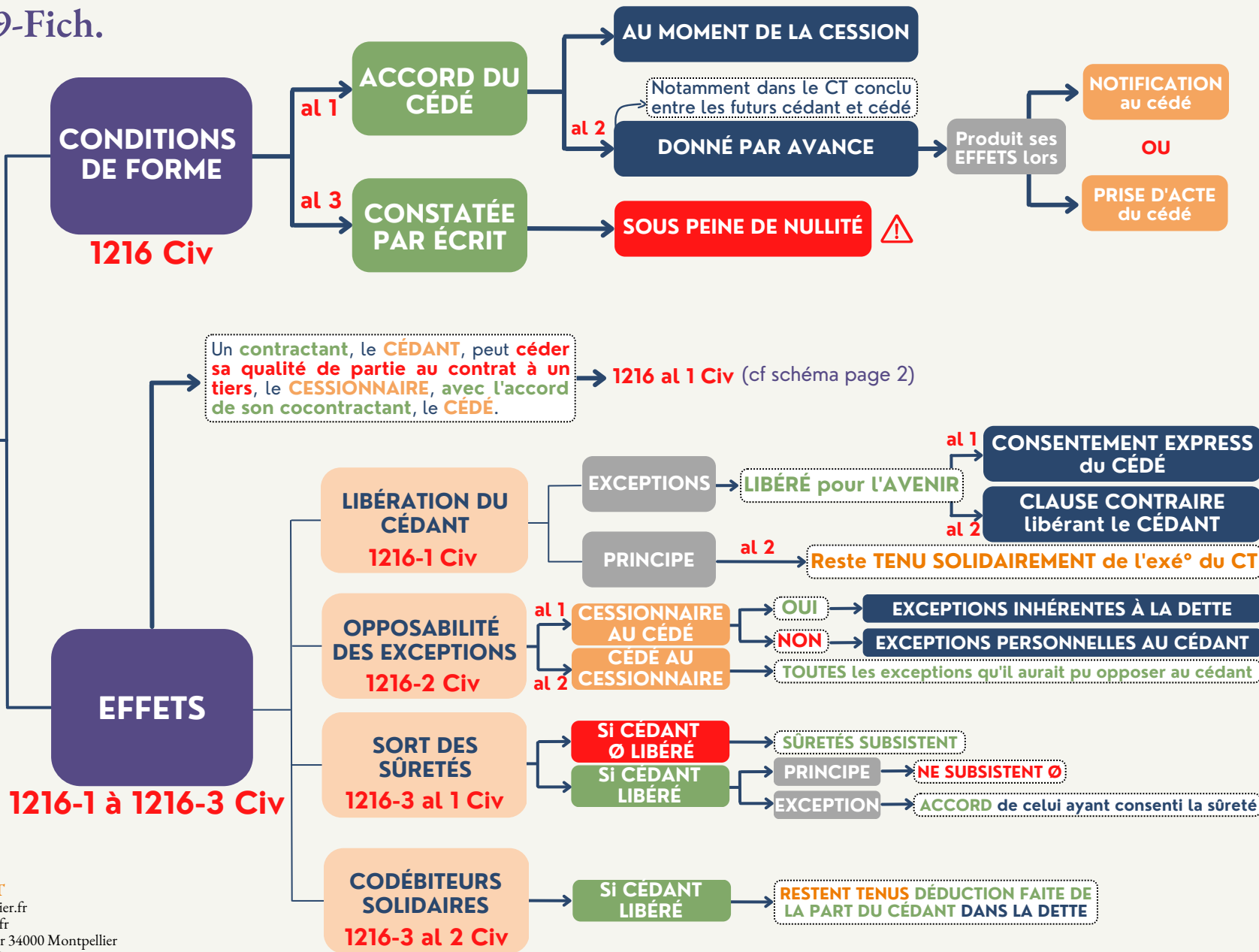


SCHÉMA EXPLICATIF

Le cessionnaire prend la qualité de
partie du cédant et se retrouve
alors lié contractuellement au cédé.

