

- **Article 1112 C. Civ** : L'initiative, le déroulement et la rupture des négociations précontractuelles **sont libres**. Ils doivent impérativement satisfaire aux exigences de la **bonne foi**.
- **Définition négociation** : discussions en vue de conclure **sans offre ferme et précise**
- **Arret Manoukian Cass Com 26.11.03** : la « **faute commise dans l'exercice du droit de rupture unilatérale des pourparlers précontractuels** » ne peut être la cause « du préjudice consistant dans la perte d'une chance de réaliser les gains que permettait d'espérer la conclusion du contrat »
- **Article 1112 al 2 C. Civ** : En cas de **faute commise dans les négociations**, la réparation du **préjudice** qui en résulte **ne peut avoir pour objet de compenser la perte des avantages attendus** du contrat non conclu.

## La négociation

- **Article 1113 C. Civ** : Le contrat est formé par la **rencontre des volontés**
- **Article 1114 C. Civ** : **offre = acte unilatéral de volonté** qui propose la conclusion d'un contrat dont les éléments essentiels sont déterminés
  - **conditions**
    - ferme
    - précise
    - non équivoque
- **Article 1115 C. Civ** : elle peut être **rétractée tant qu'elle n'est pas parvenue au destinataire**
- **Article 1116 C. Civ** : si elle est parvenue, elle ne peut **plus être rétractée avant la fin du délai**
  - sinon : **responsabilité délictuelle de l'auteur**
- **Article 1117 C. Civ** : **caducité de l'offre**
  - expiration du délai
  - incapacité / décès de l'auteur
  - décès du destinataire

## Offre

- **Article 1118 C. Civ** : **Acceptation = manifestation de la volonté d'être lié dans les termes de l'offre**
  - **Conditions** :
    - pure
    - simple
    - conforme à l'offre : **1118 al 3**
    - sans équivoque : **1120**
- **Article 1118 al 2 C. Civ** : elle peut être **retractée tant qu'elle n'est pas parvenue à l'offrant**
- **Article 1121 C. Civ** : **réception de l'acceptation = contrat**
- **Article 1127-2 C. Civ** : contrat par voie électronique = acceptation + confirmation

## Acceptation

## Avant-contrats

### PACTE DE PREFERENCE

- **Article 1123 C. Civ** : le contrat par lequel une partie s'engage à **proposer prioritairement à son bénéficiaire de traiter avec lui pour le cas où elle déciderait de contracter**.
  - **Conditions** :
    - Chose déterminée
  - **Régime** :
    - Si le promettant veut conclure, il doit **proposer en premier lieu au bénéficiaire**
    - **En cas de violation du pacte : Ch Mixte 26 mai 2006 + 1123 al 2**
      - **Responsabilité civile contractuelle** du promettant
      - **nullité / substitution SI ET SEULEMENT SI**
        - le tiers avait connaissance du pacte
        - et de la volonté du bénéficiaire de s'en prévaloir
    - Possibilité de questionner le bénéficiaire sur sa volonté

### PROMESSE UNILATERALE

- **Article 1124 C. Civ** : le contrat par lequel une partie, **le promettant, accorde à l'autre, le bénéficiaire, le droit d'opter pour la conclusion d'un contrat** dont les éléments essentiels sont déterminés, et pour la formation duquel il ne manque que le consentement du bénéficiaire.
  - **Conditions** :
    - Chose déterminée
    - prix déterminé
  - **Régime** :
    - Le bénéficiaire peut **lever l'option dans le délai et le contrat sera conclu**, s'il ne le fait pas, le promettant redevient libre de contracter avec des tiers
    - **En cas de violation** :
      - Arrêt Cruz 1993 : Dommages et intérêts
      - **1124 al 2 : formation du contrat quand même**
      - 3e civ 23.06.21 : même pour les PUV antérieures

## Capacité

- **Article 1128 C. Civ** : pour que le contrat soit valide, il doit être **conclu entre capables**
- **Article 1145 C. Civ** : par principe : **tout le monde est capable** sauf exception légale
- **Article 1146 C. Civ** : par exception, les **mineurs et majeurs protégés** ne peuvent pas conclure
- **Article 1147 C. Civ** : l'incapacité est une cause de **nullité relative**
- **Articles 1179 al 2 et 1181 C. Civ** : donc la **nullité ne pourra être demandée que par l'intéressé**
- **Article 1148 C. Civ** : Les incapables peuvent quand même conclure **les contrats de la vie courante**
  - **Article 1149 C. Civ** : Pour ces contrats on pourra demander la nullité pour simple lésion
  - **Article 1151 C. Civ** : et on pourra faire obstacle à cette nullité en démontrant l'intérêt du cocontractant incapable
- **Article 1152 C. Civ** : règles particulières de prescription

- **Article 1128 C. Civ** : le contrat doit avoir été conclu avec le **consentement libre et éclairé** des parties pour être valide.
- **Article 1178 C. Civ** : à défaut, le contrat est **nul**.
- **Article 1130 C. Civ** : **l'erreur, le dol, et la violence vicient le consentement**.
- **Article 1131 C. Civ** : les vices sont une cause de **nullité relative, donc ne peut être demandée que par la victime**

## L'ERREUR

- **Article 1132 C. Civ** : Appréciation inexacte de la réalité. C'est une cause de **nullité SI ET SEULEMENT SI elle est excusable et qu'elle porte sur les qualités essentielles**.
- **Article 1133 C. Civ** : Les qualités essentielles sont convenues expressément ou tacitement par les parties
- **Article 1134 C. Civ** : Les qualités essentielles de la personne ne sont reconnues que dans les contrats intuitu personae
- **Article 1144 C. Civ** : le délai de prescription ne court qu'à compter de la découverte

Les **erreurs non sanctionnables** sont :

- les erreurs sur **la valeur** = **1136**
- les erreurs pour **simple motif** = **1135**
- **l'aléa** = **1133**

## LE DOL

- **Article 1137 C. Civ** : le fait de contracter via **une manœuvre, une réticence ou une dissimulation, une réticence ou une dissimulation**
- **Article 1112-1 C. Civ** : Obligation d'information précontractuelle
- **Article 1137 al 3 + arrêt Baldus** : **pas de réticence dolosive sur la valeur** (droit aux bonnes affaires)
- **Article 1139 C. Civ** : mais manœuvre dolosive sur la valeur reconnu

Le dol doit avoir entraîné une erreur pour être sanctionné, elle sera toujours excusable.

## LA VIOLENCE

- **Article 1140** : conclusion du contrat **sans être libre** de le faire ou non

### Violence physique et morale :

- **Article 1140 C. Civ** : **menaces illégitimes et déterminantes** dirigées contre le cocontractant, ses proches ou son patrimoine
- **Article 1142 C. Civ** : elle peut être exercée par une partie ou un tiers

### Violence économique :

- **Article 1143 C. Civ** : abus de dépendance (pas forcément économique)
- **Arrêt Larousse-bordas 2002** : Dépendance psychologique

## Consentement



## Contenu

- **Article 1128 C. Civ** : le contrat doit avoir un **contenu licite et certain** pour être valide.
- **Article 1178 C. Civ** : à défaut, le contrat est **nul**.
- **Article 1162 C. Civ** : le contrat **ne peut déroger à l'ordre public**
- **Article 1163 C. Civ** : L'obligation a pour objet une **prestation présente ou future**. Celle-ci doit être **possible et déterminée ou déterminable**.

## LICITE

### La licéité dans ses stipulations

Il faut que la prestation soit possible au moment de la conclusion du contrat, et qui soit en accord avec l'ordre public

### La licéité dans son but

Avant on parlait de la cause, le maintien de l'exigence de cause transparaît : D'abord de **l'article 1162** qui prévoit que le contrat doit poursuivre un but licite. Ensuite de **l'article 1163** qui exige l'existence d'une contrepartie à l'engagement de chaque contractant. Enfin de **l'article 1170** qui prohibe les clauses privant de leur substance les obligations essentielles du contrat.

## CERTAIN

C'est la question de la **déterminabilité des prestations**.

Il y a deux atténuations à ce principe :

- **Article 1164 C. Civ** : Dans **les contrats cadre**, il peut être convenu que le prix sera fixé unilatéralement par l'une des parties
- **Article 1165 C. Civ** : Dans **les contrats de prestation de service**, à défaut d'accord des parties avant leur exécution, le prix peut être fixé par le créancier

Attention aux abus : Cass Plé 1 décembre 1995

## LA CONTREPARTIE

- **Article 1168 C. Civ** : Dans les contrats synallagmatiques, le défaut d'équivalence des prestations n'est pas une cause de nullité du contrat
- **Article 1169 C. Civ** : Un contrat à titre onéreux est nul lorsque, au moment de sa formation, la contrepartie convenue au profit de celui qui s'engage est illusoire ou dérisoire.

Avec les **arrêts Chronopost 1996 et Faurecia 2010** : les clauses équivoques de responsabilité qui vident de sa substance l'obligation essentielle du contrat est réputée non écrite

- **Article 1170 C. Civ** : **Toute clause qui prive de sa substance l'obligation essentielle du débiteur est réputée non écrite**

L'équivalence peut être contrôlée dans certains cas :

- **Fausse contrepartie** : Cass Com 23 oct 1995
- **Lésion** : Articles 1168 + 1674
- **Clause abusive** : Article 1171
- **Contrat aléatoire sans aléa**

- **Article 1128 C. Civ** : pour que le contrat soit valide il faut **consentement, capacité, contenu licite et certain**
- **Article 1186 C. Civ** : **caducité = perte d'un élément essentiel du contrat**

Si certains contrats étaient interdépendants, la nullité de l'un rend les autres caduques.

- **Article 1187 C. Civ** : la caducité mets fin de plein droit au contrat et donne lui à restitution

- **Article 1199 C. Civ** : **le contrat ne crée d'obligations qu'entre les parties**

- **Article 1200 C. Civ** : Mais les tiers doivent respecter la situation juridique créée par le contrat.

**Il y a donc un effet relatif du contrat mais un opposabilité aux tiers**

- **Arrêt Bootshop Ass Plé 6 octobre 2006** : le tiers peut se prévaloir d'une inexécution contractuelle qui lui cause un préjudice.
- **Arrêt Ass Plé 13 janvier 2020** : confirmation

- **Articles 1103 et 1193 C. Civ** : force obligatoire du contrat.
- **Article 1217 C. Civ** : S'il y a une inexécution il y a **plusieurs remèdes**
- **Article 1218 C. Civ** : Pour échapper aux sanctions il faudra prouver **la force majeure** : évènement extérieur, imprévisible et irrésistible

## EXCEPTION D'INEXECUTION

- **Article 1219 C. Civ** : on **suspend l'exécution de notre obligation** en attendant que l'autre s'exécute SI ET SEULEMENT SI l'inexécution du cocontractant est suffisamment grave
- **Article 1220 C. Civ** : possibilité de le faire en prévention s'il y a un risque manifeste

## EXECUTION FORCEE EN NATURE

- **Article 1221 C. Civ** : après une mise en demeure, et sauf si l'exécution est impossible (obligation personnelle) ou disproportionnée
- **Article 1222 C. Civ** : on peut aussi le faire nous même mais aux frais du cocontractant

## REDUCTION DU PRIX

- **Article 1223 C. Civ** : si l'on n'a pas encore payé : mise en demeure + réduction du prix. Si on a déjà payé ou que le cocontractant refuse la réduction : juge

## RESOLUTION

- **Article 1224 C. Civ** : La résolution résulte soit de l'application d'une clause résolutoire soit, en cas d'inexécution suffisamment grave, d'une notification du créancier au débiteur ou d'une décision de justice.
  - **Clause = 1225**
  - **Aux risques et périls = 1226**
  - **En justice = 1227**
- **Article 1229 C. Civ** : résolution = fin de contrat

## Caducité

## Effets à l'égard des tiers

## Inexécution

## Effets entre les parties

## Durée

## Responsabilité

### FORCE OBLIGATOIRE

- **Article 1193 C. Civ** : les contrats ne peuvent être **modifiés ou révoqués qu'avec le consentement mutuel des parties = mutuus dissensus**
- **Article 1103 C. Civ** : Les contrats légalement formés **tiennent lieu de loi**
- **Article 1194 C. Civ** : Les contrats obligent à ce qui est exprimé et aux usages
- **Article 1104 C. Civ** : les contrats doivent être **exécutés de bonne foi**
- **Article 1195 C. Civ** : **révision pour imprévision** s'il y a un changement imprévisible rendant l'exécution excessivement onéreuse = renégociation ou résolution

### EFFET TRANSLATIF

- **Articles 1196 et suiv**

- **Article 1210 C. Civ** : Les **engagements perpétuels sont prohibés**
- **Article 1211 C. Civ** : **CDI = chacune des parties y mets fin** en respectant un préavis suffisant
- **Article 1212 C. Civ** : **CDD = Obligation d'exécuter jusqu'au terme**
- **Article 1213 C. Civ** : **Prorogation = même contrat**
- **Articles 1213 et 1214 C. Civ** : **Reconduction et renouvellement = nouveau contrat**

- **Article 1217 C. Civ** : les **dommages et intérêts peuvent se cumuler** avec les sanctions ci-dessus
- **Article 1231 C. Civ** : il faut une **mise en demeure** de s'exécuter
- **Article 1231-1 C. Civ** : Responsabilité contractuelle (faute, dommage, lien de causalité)

Il y a un principe de non cumul (non choix) : s'il y a un contrat c'est nécessairement de la responsabilité contractuelle = **2e civ 9 juin 1993**.

- **Article 1231-2 C. Civ** : Préjudice = **pertes ou gains manqués**
- **Article 1231-3 C. Civ** : Un préjudice **prévisible lors de la conclusion du contrat**
- **Article 1231-4 C. Civ** : Nécessité de **causalité directe et stricte**

Conséquences = **réparation limité au préjudice prévisible et à ce qui est directement lié** (sauf faute dolosive ou lourde)

- Possibilité de modifier conventionnellement
- **Clause limitative de responsabilité** (attention 1171 C. Civ)
  - **Clause pénale** : **Article 1231-5 C. Civ**