

**13. De veralgemening van de "zone 30" over het hele grondgebied van de gemeente, voor een veiligere openbare ruimte voor elke gebruiker ervan (voetganger, fietser, motorrijder, autobestuurder, oudere, kind) die tevens bijdraagt tot de verbetering van onze luchtkwaliteit.**

Behalve voetgangers, maken steeds meer verplaatsingsmiddelen gebruik van onze openbare ruimten: wagens, fietsen, elektrische steps, ... Deze evolutie zal zich in de toekomst zeker nog voortzetten doordat de bevolking zich meer en meer op multimodale wijze zal gaan verplaatsen.

Het hele grondgebied van de gemeente binnen een legislatuur veranderen tot een zone 30 is bovenal de gelegenheid om de openbare ruimte te herdenken en ze grondig te hernieuwen, door meer plaats te voorzien voor voetgangers en fietsers en zo hun veiligheid te waarborgen. Het is ook een maatregel die bewust wordt genomen om de luchtverontreiniging en de geluidshinder in onze wijken te verminderen. Het betekent ook dat straten met minder verkeer, zullen worden ingericht als speelstraten voor de kinderen.

Zone 30 invoeren op al onze wegen betekent in de eerste plaats samen werken aan het opnieuw toewijzen van de openbare ruimte aan en voor iedereen, en meer bepaald aan de zwaksten onder onze inwoners/inwonsters, onze bejaarden en onze kinderen. Wij stellen daarom voor dat bij elke herinrichting van de openbare ruimte, men zich vooral richt op de aanpassing aan hun specifieke noden. In dit kader pleiten wij voor de toetreding van de gemeente tot het project "Leeftijdsvriendelijke stad" van de Wereldgezondheidsorganisatie.

**14. Een gemeentelijke spoedinterventiedienst die onmiddellijk kan optreden bij problemen m.b.t. de staat van de voetpaden en de wegen, de openbare reinheid en de straatverlichting.**

De kwaliteit van de openbare ruimte is een belangrijke indicator om de kwaliteit van het dagelijkse leven van de inwoners/inwonsters van onze gemeente te evalueren. Naast de grote werken en renovaties van de openbare ruimten, zijn het vooral de "kleine problemen" die de leefomgeving van hun gebruikers verpesten: losse straatstenen, wiebelende tegels (met een waterplas eronder...), scheefstaande straatpaaltjes, sigarettenpeuken, overvolle openbare vuilbakken, vuiligheid rond de glasbollen, defecte straatverlichting,...

Naar het voorbeeld van de gemeente Elsene, willen wij een systeem invoeren dat zorgt voor herstellingen of het opnieuw in orde brengen van de openbare ruimten. Concreet betekent dit dat alle straten wekelijks zullen worden afgegaan om een grondige inspectie uit te voeren: alle straatstenen en tegels zullen worden gecontroleerd, alle problemen genoteerd. Ook zullen alle andere gemeentelijke of gewestelijke diensten die moeten instaan voor andere kleine herstellingen, onmiddellijk worden gealarmeerd. Via een huis-aan-huisfolder zullen alle omwonenden worden geïnformeerd en zullen zij eventuele gebreken kunnen signaleren die niet zouden verholpen zijn bij de eerste tussenkomsten.

Uiteraard moet deze maatregel ook vergezeld gaan van een grondigere renovatie van de verschillende verkeerswegen. Daarom vragen wij een belangrijke verhoging van de investeringen van de gemeente voor de renovatie van de verkeerswegen zodat de nodige grote werken kunnen worden uitgevoerd.

**15. Een gemeentelijk "Kringloopcentrum", als katalysator voor de lokale circulaire economie, om de uitwisselingen, giften, recuperatie en recyclage onder en tussen de inwoners te bevorderen.**

De gemeente Watermaal-Bosvoorde heeft zich reeds ten dele geëngageerd op het vlak van het hergebruik en de herstelling van gebruikte voorwerpen, via initiatieven of evenementen zoals de "Schenkingsdag", de "Repair cafés", de "Vestiaire solidaire", ... Wij willen een stap verder gaan en deze initiatieven duurzaam en structureel maken. Want ieder van ons beseft maar al te goed dat het hoog tijd is om een meer milieuvriendelijk gedrag te gaan aannemen.

Daarom willen wij een lokaal ter beschikking stellen van de burgers die voorwerpen zouden willen schenken (kleine meubelen, elektrische

huishoudtoestellen, kleding) die zij niet meer nodig hebben en die zij een tweede leven willen geven, ze laten herstellen of hergebruiken. De gemeente zou ook kunnen zorgen voor een systeem waarbij deze voorwerpen thuis worden opgehaald. Het lokaal zou op die manier gezinnen met een beperkte koopkracht toelaten zich voor weinig geld toch nog kwaliteitsvolle en goed bruikbare goederen aan te schaffen. Het zou een plaats zijn waar inwoners/inwonsters elkaar ontmoeten, ideeën en voorwerpen uitwisselen en sociale contacten aanknopen.

Bovendien zou dit project bijdragen tot het verminderen van ons afval door de materialen opnieuw te gebruiken en onze verbruikersgewoonten te wijzigen. Daarnaast worden ook de circulaire economie en de korte ketens bevoordeeld. Tenslotte vestigen we uw aandacht op het feit dat dergelijk project ook een luik "sociale integratie" heeft want we zullen op die manier nieuwe werkplaatsen creëren die het mogelijk moeten kunnen maken om werkzoekenden die geen toegang meer hebben tot de arbeidsmarkt hierin terug te integreren.

#### **16. Een "Gemeentelijk immobiliënkantoor" om het openbaar beheer van privéwoningen en het aanbod aan buurtwinkels te verbeteren en de renovatie van gebouwen te versnellen.**

Op 10 jaar tijd, tijdens de periode 2006-2016, is de gemiddelde huurprijs in Watermaal-Bosvoorde gestegen met 60%. Op dit ogenblik zijn wij de duurste gemeente van het Brussels Gewest. In zover dat nog nodig is, toont dit aan hoe groot de druk is op de woningmarkt in onze gemeente en hoe er een nijpend tekort is aan woningen met een betaalbare huurprijs. Het hoeft trouwens ook geen betoog u te herinneren aan de penibele toestand waarin de lokale handel zich in onze gemeente momenteel bevindt. Het is dan ook broodnodig om het aanbod aan buurtwinkels te verhogen om het commercieel weefsel van onze gemeente een nieuwe impuls te geven.

Op beide vlakken heeft de gemeente, als openbare macht, een centrale taak te vervullen. En wel door de oprichting van een "Gemeentelijk immobiliënkantoor", volgens het model van een sociaal verhuur kantoor of sociaal immobiliënkantoor (S.I.K.). Dat betekent dat aan de privé-eigenaar een gewaarborgde huurprijs en het onderhoud van het goed wordt gewaarborgd, in ruil voor een huurprijs die onder de marktprijs ligt. Dankzij deze woningen aan een lage huurprijs zou het gemeentelijk immobiliënkantoor drie soorten huisvestingen kunnen aanbieden:

- Middelgrote woningen: er is een schrijnend tekort aan middelgrote woningen om ervoor te zorgen dat de huurprijzen dalen en aan de middenklasse aangepaste woningen te kunnen aanbieden;
- Handelspanden: het aanbod aan buurtwinkels (bakkers, beenhouwers, kaaswinkels, kruideniers, enz.) draagt bij tot de gezelligheid van de gemeente en bijgevolg is het noodzakelijk om nieuwe handelaars aan te trekken in de gemeente via een actief beleid dat steunt op een studie naar de behoeften van de verschillende wijken.
- Sociale woningen: ondanks het belangrijke aandeel van sociale woningen in onze gemeente, blijven meer dan 40.000 gezinnen in Brussel wachten op een sociale woning. Daarom moeten wij ervoor zorgen dat er in de gemeente meer S.I.K.-woningen in de gemeente komen omdat zij zorgen voor een betere sociale mix dan de grote appartementsgebouwen met een concentratie van een arme bevolking. Uiteraard dient hiervoor nauw te worden samengewerkt met de bestaande sociale immobiliënkantoren.

Het herdynamiseren van het Keymplein en de handelszaken van de Aartshertogenwijk zullen twee prioritaire projecten voor dit nieuwe gemeentelijk immobiliënkantoor zijn. Tegelijk hiermee willen wij, in overleg met de handelaars, een getrouwheidskaart invoeren voor de buurtwinkels van de gemeente om aldus de korte keten, door aankopen in de buurt te doen, binnen onze gemeente te promoten.

#### **17. 150 nieuwe middelgrote woningen dankzij een actief beleid op het vlak van de reconversie van leegstaande bureelgebouwen om aldus de sociale mix te versterken.**

Het recht op wonen is een fundamenteel recht dat moet verdedigd en versterkt worden op alle beleidsniveaus. Een betaalbare woning van goede kwaliteit vormt, samen met tewerkstelling, een van de hefboomen tot sociale emancipatie. Het is dan ook een van de grootste uitdagingen voor de écosociale transitie en de strijd tegen ongelijkheden.

De gemeente heeft een belangrijke rol te spelen in de totstandkoming van een waarachtig en onvoorwaardelijk recht op huisvesting. Door alle middelen waarover ze beschikt is de gemeente zowel de sterke arm van het gewestelijk huisvestingsbeleid als de drijvende kracht achter de lokale ontwikkeling van de huisvesting, door het geven van impulsen op het vlak van de bouw van nieuwe woningen, van de lokalisatie en kwaliteit van de gebouwen, van de sociale en functionele mix van de woningen, van de bescherming van de meest kwetsbare burgers, enz.

In Watermaal-Bosvoorde is de toestand op de woningmarkt gekenmerkt door twee uitersten: enerzijds kent onze gemeente het hoogste aandeel aan sociale woningen van het Brussels Gewest, bijna 20% van het woningenpark, en anderzijds is er een belangrijk aanbod aan "luxueuze" woningen. Maar daardoor heeft de gemeente een schrijnend gebrek aan middenklasse woningen. En het is nu juist dit soort woningen dat broodnodig is om jonge gezinnen te ontvangen, om eenoudergezinnen te huisvesten of om te zorgen voor een sociale mix in onze wijken.

Wij pleiten hier voor het invoeren van een ambitieus beleid op het vlak van het creëren van middenklasse woningen door de renovatie van leegstaande bureelgebouwen, door een doelgerichte toepassing van de stedenbouwkundige lasten of dankzij nieuwe ontwikkelingsmodellen voor projecten, zoals de *community land trust* of bijvoorbeeld door de gegroepeerde aankoop van privé-gebouwen. Tegelijk menen wij dat er moet worden nagedacht over hoe de opdeling van gebouwen in meerdere woningen kan worden vergemakkelijkt.

### **18. Een tewerkstellingsstructuur om onze gemeente om te vormen tot een gemeente "zonder langdurige werklozen".**

Onze gemeente telt ongeveer 9% langdurig werklozen. Deze personen zonder werk kennen geen menswaardig bestaan. Dat is uiteraard onaanvaardbaar en versterkt eens te meer het duale karakter van onze gemeente.

Wij willen langdurige werkloosheid uit onze gemeente bannen. In navolging van wat reeds gebeurt in verschillende gemeenten in Frankrijk, willen wij dat Watermaal-Bosvoorde een pilootproject opstart in de strijd tegen deze plaag. Het komt erop neer dat iedereen die reeds lang zonder werk zit en die hiertoe bereid is, een baan krijgt aangeboden met een contract van onbepaalde duur, met een minimumloon, met een arbeidstijd naar keuze, en aangepast aan zijn of haar bekwaamheden.

In de gemeente zou een tewerkstellingsstructuur worden opgericht naar het model van de 10 "Entreprises à but d'emploi" (EBE) die reeds actief zijn in Frankrijk. Dergelijke EBE's hebben niet tot doel winstgevend te zijn maar hebben als belangrijkste opdracht banen te creëren die beantwoorden aan de lokale behoeften. De werkwijze van zo'n EBE zal (in tegenstelling tot "klassieke" ondernemingen) vertrekken van de bekwaamheden en wensen van alle betrokken personen, los van enige selectie, om met hen tussen de werken die zouden moeten worden uitgevoerd en die beantwoorden aan de noden van de diverse actoren in de gemeente (inwoners, ondernemingen, instellingen, ...) deze uit te zoeken die het best passen bij de competenties van de werkzoekenden. Het doel zal zijn aan te tonen dat de betrokkene niet "ontewerkstelbaar" is en dat iedereen beschikt over bekwaamheden die kunnen worden gevaloriseerd, op voorwaarde dat men zich de moeite getroost ze te zoeken en te ontwikkelen.

Met dit initiatief zal de tewerkstelling terug een centrale plaats krijgen in de werking van de gemeente. Om dit project te realiseren, willen wij een schepen van tewerkstelling benoemen. Deze nieuwe bevoegdheid zal bovendien toelaten om de acties van het Jobhuis (Actiris) en het OCMW te coördineren en een ruimere weerklank te doen vinden. Andere acties (zoals de verbetering van de werking van het Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap - PWA,...) zouden eveneens in dit kader kunnen worden gerealiseerd.