



**SOLICITUD DE COMPRA Y/O FINANCIAMIENTO DE INMUEBLE
"LOTIFICACION CADEL"**

Fecha: _____

DATOS PERSONALES:

Nombre(s): Noel Eleazar **Apellidos:** Jimenez Martinez **Sexo:** Masculino
Nacionalidad: Dominicano **Cédula ó Pasaporte:** 224-0011587-3 **Estado Civil:** Casado
Celular: 809-610-0712 **Correo electrónico:** noeljimenez.400@gmail.com
Dirección: Residencial Nuevas Terrazas, Edificio S no. 301, Ave. Monumental, Santo Domingo, Distrito Nacional
Referido Por: Yerveli Garcia

DATOS DEL INMUEBLE:

No. Solar(es): 472, **Manzana:** 24, **Cantidad de Metros:** 219.04
Ubicación: Carretera Verón – Bávaro – Punta Cana .

DATOS DE LA COMPRA Y/O FINANCIAMIENTO:

Al Contado: ☐

Financiamiento: ☒

Inicial RD\$: 26,285.00 **Monto de separación RD\$:** 5,000.00 **Completivo de inicial RD\$:** 21,285.00
Precio por m² RD\$: 1,200.00 **Valor del (los) solar (es) RD\$:** 262,285.00 **No. de Cuotas:** 36
Tasa por financiamiento: _____ **Cuota RD\$:** _____ **Fecha de pago:** _____

Observaciones:

- 1)- No hacemos devolución del valor de separación.
- 2)- Se le otorgara un plazo de 30 días para completar el inicial del solar después de la separación del mismo.
- 3)- Completado el inicial, debe pagar: Los Gastos legales y la primera cuota del mes siguiente.
- 4)- Los atrasos en el pago generan cargo por mora de 0.5%.
- 5)- El atraso en los pagos por un periodo de 90 días, otorga el beneficio al vendedor de rescindir el contrato, perdiendo los derechos sobre el o los inmuebles financiados, así como los pagos realizados.
- 6)- Los pagos realizados a través de nuestra cuenta bancaria deben de ser notificados de inmediato para proceder aplicar dicho pago sin que le genere mora.
- 7)- No se aceptan pagos vía bancarios si usted posee atraso.
- 8)-El cliente podrá abonar a su capital a partir de RD\$50,000.00 pesos en tanto no posea atraso.
- 9)- El cliente reconoce y se obliga a pagar los siguientes cargos sin perjuicio del financiamiento:
A- Legalización de documentos: **1-**Acto de venta condicional RD\$5,000.00 pesos, **2-**Acto de venta definitiva RD\$7,500.00 pesos, **3-**Desistimiento RD\$2,000.00 pesos.
B- Una multa de RD\$2,000.00 pesos en caso de no mantener su solar limpio después de la entrega del mismo.
C- Transferencia de su(s) título (s) y honorarios que genere el traspaso del inmueble a su nombre.
D- Los puntos que señalizan su(s) solar(es): RD\$2,000.00 pesos.
E- El cliente deberá pagar el (los) título (s); el mismo tiene un costo de RD\$15,000.00 pesos, así como los honorarios, impuestos y la transferencia, a más tardar 60 días después de que salga la subdivisión del lote, de lo contrario se obliga a pagar una penalidad a favor de la compañía contratista.
- 10)-EL COMPRADOR ACEPTA VOLUNTARIAMENTE que en caso de no continuar con la compra del inmueble, INMOGEST solo le devolverá el 40% del valor recibido por la compra del inmueble después de haber completado el inicial.
El comprador reconoce que a la firma de la presente solicitud acepta los términos y condiciones que se detallan anteriormente.-



Comprador/a

Departamento de Ventas
Inmogestcastel, S.R.L.