

LMNP YOUNBI Noël
71 Av du General de Gaulle
94240 L'Hay Les Roses
N° Tél. 0783984061

M. William Kambe WE
1, Rue Frédéric et Irène Joliot Curie
27000 Evreux

Faite à L'Hay Les Roses, le 10 Mars 2021.

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Mise en demeure pour loyers impayés

Pièce jointe annexée : photocopie du contrat de bail

Monsieur William KAMBE WE,

Conformément au bail de location signé le 19/06/2020 que je vous joins en annexe à ce courrier, vous vous êtes engagé à payer un loyer de 1540 euros avant le 31/03/2021 de chaque mois pour le logement situé au 1, Rue Frédéric et Irène Joliot Curie, 27000 Evreux

N'ayant toujours pas reçu à ce jour les loyers et les charges des mois de Mars 2021, Février 2021, Janvier 2021, Décembre 2020 et Novembre 2020, je vous mets donc en demeure, par la présente lettre recommandée, de régler la somme totale correspondant à la totalité de ces impayés, par virement ou par chèque.

Dans le cas où cette situation ne serait pas réglée au 31 Mars 2021, je me verrai dans l'obligation de saisir un huissier qui vous fera délivrer un commandement de payer, première mesure avant l'entame d'une procédure de résiliation du bail comme prévue dans le contrat de location.

Dans l'attente de la régularisation de vos paiements et souhaitant qu'il ne s'agisse là que d'incidents n'ayant pas lieu de se répéter, je vous prie d'agréer, Monsieur William KAMBE WE, l'expression de mes meilleurs sentiments.