

## Votre Gestionnaire

PLOUSEAU Philippe - 0169021090  
pplouseau@citya.com

Ris-Orangis le 10/07/2019

## Immeuble (0107) : DELLA ROSA

69/73 AVENUE DU GL DE GAULLE

94240 L'HAY LES ROSES

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<b>0100 CHARGES COMMUNES GENERALES</b>				
<b>60200100 ELECTRICITE</b>				
30/08/2017 EDF ENTREPRISES - 1209-0064 - EDF CPT197 DU 300817 715 KWH	139.65			
28/10/2017 EDF ENTREPRISES - 0711-0033 - EDF CPT197 DU 281017 2950 KWH	455.04			
28/12/2017 EDF ENTREPRISES - 0801-0072 - EDF CPT197 DU 281217 1591 KWH	257.73			
27/02/2018 EDF ENTREPRISES - 1203-0048 - EDF CPT197 DU 270218 1825 KWH	294.13			
28/04/2018 EDF ENTREPRISES - 1105-0019 - EDF CPT197 DU 280418 927 KWH	163.39			
28/06/2018 EDF ENTREPRISES - 0507-0029 - EDF CPT197 DU 280618 1247 KWH	210.31			
05/09/2018 EDF ENTREPRISES - 0509-0003 - EDF CPT197 DU 300818 935 KWH	165.70			
30/10/2018 EDF ENTREPRISES - 0711-0019 - EDF CPT197 DU 301018 2116 KWH	336.90			
28/12/2018 EDF ENTREPRISES - 0301-0141 - EDF CPT197 DU 281218 1659 KWH	271.97	2294.82	2294.82	353.06
<b>60609300 FOURNITURES NON RECUPERABLES</b>				
27/11/2017 VENTE 4 VIGIKS DU 15/11/17	-149.48			
19/12/2017 VENTE 2 VIGIKS DU 181217	-74.74			
05/10/2018 VENTE EMETTEUR DU 02/10/18	-37.37			
31/12/2018 VENTE EMETTEUR+VIGIK DU 04/12/18	-58.96			
31/12/2018 VENTE VIGIK DU 05/12/18	-21.60			
31/12/2018 VENTE VIGIKS DU 15/12/18	-43.20	-385.35	0.00	-51.77
<b>61100100 NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
31/07/2017 DSL NETTOYAGE - 3107-0006 - DSL NETTOYAGE JUILLET 17	675.98			
31/08/2017 DSL NETTOYAGE - 0609-0003 - DSL NETTOYAGE AOUT 17	675.98			
30/09/2017 DSL NETTOYAGE - 0310-0023 - DSL NETTOYAGE SEPTEMBRE 17	675.98			
31/10/2017 DSL NETTOYAGE - 0311-0089 - DSL NETTOYAGE OCTOBRE 17	686.12			
30/11/2017 DSL NETTOYAGE - 0112-0004 - DSL NETTOYAGE NOVEMBRE 17	686.12			
26/12/2017 DSL NETTOYAGE - 2612-0054 - DSL NETTOYAGE DECEMBRE 17	782.12			
31/01/2018 DSL NETTOYAGE - 0102-0037 - DSL NETTOYAGE JANVIER 18	705.32			
28/02/2018 DSL NETTOYAGE - 2702-0039 - DSL NETTOYAGE FEVRIER 18	686.12			
31/03/2018 DSL NETTOYAGE - 1404-0046 - DSL NETTOYAGE MARS 18	686.12			
30/04/2018 DSL NETTOYAGE - 0205-0037 - DSL NETTOYAGE AVRIL 18	686.12			
23/05/2018 DSL NETTOYAGE - 2905-0019 - DSL NETTOYAGE MAI 18	686.12			
30/06/2018 DSL NETTOYAGE - 0507-0009 - DSL NETTOYAGE JUIN 18	614.12			
31/07/2018 DSL NETTOYAGE - 3107-0032 - DSL NETTOYAGE JUILLET 18	686.12			
31/08/2018 DSL NETTOYAGE - 1109-0116 - DSL NETTOYAGE AOUT 18	794.12			
30/09/2018 DSL NETTOYAGE - 0510-0093 - DSL NETTOYAGE SEPTEMBRE 18	686.12			
31/10/2018 DSL NETTOYAGE - 0711-0054 - DSL NETTOYAGE OCTOBRE 18	703.27			
30/11/2018 DSL NETTOYAGE - 0312-0045 - DSL NETTOYAGE NOVEMBRE 18	703.27			
31/12/2018 DSL NETTOYAGE - 3112-0006 - DSL NETTOYAGE DECEMBRE 18	703.27	12522.39	12522.39	2087.01
<b>61200300 LOCATION - LOYERS - CHARGES</b>				

## Votre Gestionnaire

PLOUSEAU Philippe - 0169021090  
pplouseau@citya.com

Ris-Orangis le 10/07/2019

## Immeuble (0107) : DELLA ROSA

69/73 AVENUE DU GL DE GAULLE

94240 L'HAY LES ROSES

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
08/12/2017 ASL DELLA ROSA - 2604-0053 - CHARGES ASL FRAIS RELANCE PROXIGES 04-11/2017	24.00			
31/12/2018 CHARGES ASL 2017-2018	5746.26	5770.26	0.00	0.00
<b>61400300 CONTRATS NON RECUPERABLES</b>				
17/05/2018 HERNES PROTECT. - 2206-0163 - SADEMAT 010418-310319 DESENFUMAGE+BAES	261.74	261.74	0.00	44.04
<b>61500100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP</b>				
21/09/2017 TUE NET - 2809-0058 - TUE NET 210917 DESINSECTISATION	192.50			
30/11/2017 BERTI - 0512-0035 - BERTI 301117 CHANGEMENTS CODES SUR PRTES	120.00			
19/11/2018 BERTI - 2111-0006 - BERTI 191118 CHANG CODES PORTES	216.00			
20/11/2018 G.I.P.S - 2811-0019 - GIPS 201118 RPLT BATTEUSE B.A.L.	147.99	676.49	676.49	86.95
<b>61500300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP</b>				
28/07/2017 DIMAPHONIE - 0409-0051 - DIMAPHONIE 280717 REPARATION SERRURE	143.00			
20/04/2018 DIMAPHONIE - 0205-0056 - DIMAPHONIE 200418 RPLT BOUTON SORTIE PTE	452.10			
12/06/2018 DIMAPHONIE - 2506-0035 - DIMAPHONIE 120618 REPARATION PORTES	258.50			
06/07/2018 MARTUCCI J. - 1107-0035 - MARTUCCI 060718 RPLT TUYAU CANALISATIONEAU PLUVIALE	704.00			
09/09/2018 BERTI - 1209-0054 - BERTI 090918 REPARATION PANNE PORTILLON1ER PORTE IMMEUBLE	255.20			
07/12/2018 BERTI - 1112-0035 - BERTI 071218 RPLT AFFICHEUR PLATINEINTERPHONE	379.50			
31/12/2018 SADEMAT - 1501-0033 - SADEMAT 311218 REPARATION FUTIERADIATEUR	176.00	2368.30	0.00	215.30
<b>62110300 HONORAIRES SYNDIC</b>				
04/07/2017 PROACT'IMM - 0407-0135 - Honoraires Jui 17-Sep 17	1560.00			
03/10/2017 PROACT'IMM - 0310-0103 - Honoraires Oct 17-Dec 17	1560.00			
06/01/2018 PROACT'IMM - 0601-0011 - Honoraires Jan 18-Mar 18	1560.00			
16/04/2018 PROACT'IMM - 1604-0017 - Honoraires Avr 18-Jui 18	1560.00			
06/07/2018 PROACT'IMM - 0607-0042 - Honoraires Jui 18-Sep 18	1560.00			
02/10/2018 PROACT'IMM - 0210-0085 - Honoraires Oct 18-Dec 18	1560.00	9360.00	0.00	1560.00
<b>62130300 FRAIS POSTAUX</b>				
11/07/2017 1107-0122 - AFFRANCHISSEMENTS JUIN 2017	34.46			
18/08/2017 1808-0063 - AFFRANCHISSEMENTS JUILLET 2017	9.14			
11/10/2017 1110-0103 - AFFRANCHISSEMENTS AOUT 2017	36.54			
12/10/2017 PROACT'IMM - 1210-0084 - AFFRANCHISSEMENT SEPTEMBRE2017	17.00			
15/11/2017 1511-0057 - AFFRANCHISSEMENTS OCTOBRE 2017	4.57			
18/12/2017 PROACT'IMM - 1812-0044 - AFFRANCHISSEMENTS NOVEMBRE 2017	73.09			
31/12/2017 AFFRANCHISSEMENTS DECEMBRE 17	18.00			
04/04/2018 PROACT'IMM - 0404-0167 - AFFRANCHISSEMENT FEVRIER 18	23.15			
02/05/2018 PROACT'IMM - 0205-0081 - AFFRANCHISSEMENTS MARS 2018	17.30			
24/07/2018 2407-0094 - AFFRANCHISSEMENTS MAI 2018	23.15			
24/07/2018 2407-0210 - AFFRANCHISSEMENTS JUIN 2018	16.54			
12/10/2018 1210-0068 - AFFRANCHISSEMENTS SEPTEMBRE 18	16.54	289.48	0.00	0.00

Citya Val De Seine - Accueil 01 69 02 10 90  
1-3 avenue de la Libération 91130 Ris-Orangis  
www.citya.com

SAS Proact'Imm au capital de 1 347 288 € - RCS Evry 347 450 454  
Carte Pro CCI de l'Essonne n° 9101 2016 000 008 387  
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75009 Paris

LOCATION - GESTION - VENTE - SYNDIC - I-CITYA



## Votre Gestionnaire

PLOUSEAU Philippe - 0169021090  
pplouseau@citya.com

Ris-Orangis le 10/07/2019

## Immeuble (0107) : DELLA ROSA

69/73 AVENUE DU GL DE GAULLE

94240 L'HAY LES ROSES

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<b>62230300 AUTRES HONORAIRES SYNDIC</b>				
05/10/2017 PROACT'IMM - 0510-0070 - EXPERTISE ACOUSTIQUE	330.00	330.00	0.00	55.00
12/09/17AVEC CAB. RIKWAERT				
<b>62300300 AUTRES INTERVENANTS</b>				
14/09/2017 RYCKEWAERT - 2012-0028 - RYCKEWAERT DU 140917	960.00			
20/11/2018 RYCKEWAERT - 2012-0026 - RYCKEWAERT DU 201118	720.00	1680.00	0.00	280.00
<b>CHARGES COMMUNES GENERALES (1) à répartir en 10000 parts</b>		<b>35168.13</b>	<b>15493.70</b>	<b>4629.59</b>
<b>0300 CHARGES VMC + EAU</b>				
<b>60130100 EAU</b>				
21/08/2017 CHQ 8367753 EUROACTING /VEOLIA	107.05			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0063 - VEOLIA APT 29 150917 13 M3	58.53			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0064 - VEOLIA APT 25 150917 7 M3	34.27			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0065 - VEOLIA APT 28 150917 19 M3	82.79			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0066 - VEOLIA APT 17 150917 5 M3	26.19			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0067 - VEOLIA APT 31 150917 42 M3	175.75			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0068 - VEOLIA APT 32 150917 5 M3	26.19			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0069 - VEOLIA APT 33 150917 2 M3	14.06			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0083 - VEOLIA APT 24 150917 19 M3	82.79			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0084 - VEOLIA APT 27 150917 10 M3	46.40			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0086 - VEOLIA APT 30 150917 8 M3	38.29			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0087 - VEOLIA APT 26 150917 9 M3	42.36			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0088 - VEOLIA APT 20 150917 7 M3	34.27			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0090 - VEOLIA APT 22 150917 3 M3	18.10			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0091 - VEOLIA APT 34 150917 20 M3	86.81			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0092 - VEOLIA APT 18 150917 5 M3	26.19			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2809-0064 - VEOLIA APT 19 150917 24 M3	102.98			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2809-0071 - VEOLIA APT 16 150917 4 M3	22.14			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2809-0072 - VEOLIA APT 15 150917 17 M3	74.71			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2809-0073 - VEOLIA APT 21 150917 19 M3	82.79			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2809-0065 - VEOLIA APT 8 150917 12 M3	54.48			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2809-0069 - VEOLIA APT 7 150917 18 M3	78.73			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0089 - VEOLIA APT 6 150917 39 M3	663.20			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0062 - VEOLIA APT 5 150917 9 M3	42.36			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2809-0067 - VEOLIA APT 3 150917 20 M3	86.81			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2809-0066 - VEOLIA APT 2 150917 27 M3	115.13			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0094 - VEOLIA APT 11 DU 150917 15 M3	66.62			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0080 - VEOLIA APT 12 150917 11 M3	491.53			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2809-0074 - VEOLIA APT 13 150917 10 M3	46.40			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0093 - VEOLIA APT 14 150917 7 M3	34.27			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0082 - VEOLIA APT 1 150917 21 M3	90.87			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2809-0075 - VEOLIA APT 9 150917 23 M3	98.96			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2809-0068 - VEOLIA APT 4 150917 3 M3	18.10			
15/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2809-0070 - VEOLIA APT 10 150917 32 M3	135.34			

## Votre Gestionnaire

PLOUSEAU Philippe - 0169021090  
pplouseau@citya.com

Ris-Orangis le 10/07/2019

## Immeuble (0107) : DELLA ROSA

69/73 AVENUE DU GL DE GAULLE

94240 L'HAY LES ROSES

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
16/09/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0061 - VEOLIA APT 23	58.53			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0024 - VEOLIA APT 20 151217 11 M3	50.44			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0026 - VEOLIA APT 18 151217 9 M3	42.36			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0028 - VEOLIA APT 34 151217 13 M3	58.53			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0029 - VEOLIA APT 22 151217 4 M3	22.14			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0031 - VEOLIA APT 27 151217 9 M3	42.36			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0032 - VEOLIA APT 24 151217 21 M3	90.87			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0037 - VEOLIA APT 32 151217 5 M3	26.19			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0038 - VEOLIA APT 33 151217 2 M3	14.06			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0039 - VEOLIA APT 31 151217 20 M3	86.81			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0041 - VEOLIA APT 26 151217 7 M3	34.27			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0043 - VEOLIA APT 30 151217 8 M3	38.29			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0047 - VEOLIA APT 17 151217 7 M3	34.27			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0049 - VEOLIA APT 28 151217 12 M3	54.48			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0051 - VEOLIA APT 25 151217 17 M3	74.71			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0053 - VEOLIA APT 29 151217 12 M3	54.48			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0057 - VEOLIA APT 23 151217 21 M3	90.87			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2612-0017 - VEOLIA APT 19 151217 18 M3	78.73			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2612-0019 - VEOLIA APT 21 DU 151217 19 M3	82.79			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2612-0023 - VEOLIA APT 16 DU 151217 3 M3	18.10			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2612-0029 - VEOLIA APT 9 DU 151217 20 M3	86.81			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2612-0031 - VEOLIA APT 15 DU 151217 18 M3	78.73			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2612-0018 - VEOLIA APT 8 DU 151217 13 M3	58.53			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2612-0024 - VEOLIA APT 7 DU 151217 18 M3	78.73			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0046 - VEOLIA APT 6 151217 24 M3	102.98			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0055 - VEOLIA APT 5 151217 5 M3	26.19			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2612-0021 - VEOLIA APT 4 DU 151217 5 M3	26.19			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2612-0022 - VEOLIA APT 3 DU 151217 33 M3	139.39			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2612-0016 - VEOLIA APT 2 151217 22 M3	94.92			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2612-0020 - VEOLIA APT 10 DU 151217 36 M3	151.50			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0044 - VEOLIA APT 11 151217 15 M3	66.62			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0035 - VEOLIA APT 12 151217 8 M3	38.29			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2612-0030 - VEOLIA APT 13 DU 151217 10 M3	46.40			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0025 - VEOLIA APT 14 151217 7 M3	34.27			
15/12/2017 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2012-0034 - VEOLIA APT 1 151217 23 M3	98.96			
13/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0024 - VEOLIA APT 17 150318 10 M3	46.02			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0025 - VEOLIA APT 22 150318 2 M3	14.00			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0026 - VEOLIA APT 24 150318 21 M3	90.02			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0027 - VEOLIA APT 33 150318 2 M3	14.00			

**Citya Val De Seine - Accueil 01 69 02 10 90**  
1-3 avenue de la Libération 91130 Ris-Orangis  
www.citya.com

SAS Proact'Imm au capital de 1 347 288 € - RCS Evry 347 450 454  
Carte Pro CCI de l'Essonne n° 9101 2016 000 008 387  
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75009 Paris

LOCATION - GESTION - VENTE - SYNDIC - I-CITYA



## Votre Gestionnaire

PLOUSEAU Philippe - 0169021090  
pplouseau@citya.com

Ris-Orangis le 10/07/2019

## Immeuble (0107) : DELLA ROSA

69/73 AVENUE DU GL DE GAULLE

94240 L'HAY LES ROSES

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0029 - VEOLIA APT 29 150318 12 M3	54.00			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0030 - VEOLIA APT 23 150318 14 M3	62.01			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0031 - VEOLIA APT 31 150318 21 M3	90.02			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0034 - VEOLIA APT 27 150318 9 M3	42.01			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0035 - VEOLIA APT 34 150318 8 M3	37.99			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0036 - VEOLIA APT 28 150318 14 M3	62.01			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0037 - VEOLIA APT 25 150318 19 M3	82.01			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0038 - VEOLIA APT 30 150318 8 M3	37.99			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0039 - VEOLIA APT 20 150318 11 M3	50.00			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0040 - VEOLIA APT 32 150318 6 M3	30.00			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0041 - VEOLIA APT 26 150318 7 M3	34.02			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0044 - VEOLIA APT 18 150318 12 M3	54.00			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2303-0041 - VEOLIA APT 9 DU 150318 18 M3	78.00			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2303-0043 - VEOLIA APT 16 DU 150318 6 M3	30.00			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2303-0045 - VEOLIA APT 21 DU 150318 16 M3	70.02			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2303-0046 - VEOLIA APT 15 DU 150318 20 M3	86.02			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2303-0049 - VEOLIA APT 19 150318 23 M3	98.01			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2303-0048 - VEOLIA APT 8 DU 150318 14 M3	62.01			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2303-0050 - VEOLIA APT 7 DU 150318 21 M3	90.02			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0043 - VEOLIA APT 6 150318 17 M3	69.93			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0028 - VEOLIA APT 5 150318 6 M3	30.00			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2303-0051 - VEOLIA APT 4 DU 150318 7 M3	34.02			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2303-0042 - VEOLIA APT 3 DU 150318 12 M3	54.00			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2603-0058 - VEOLIA APT 2 150318 21 M3	90.02			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2303-0044 - VEOLIA APT 10 DU 150318 36 M3	150.00			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0042 - VEOLIA APT 11 150318 17 M3	74.00			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0032 - VEOLIA APT 12 150318 15 M3	66.01			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2303-0047 - VEOLIA APT 13 DU 150318 9 M3	42.01			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0045 - VEOLIA APT 14 150318 6 M3	30.00			
15/03/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 1903-0033 - VEOLIA APT 1 150318 21 M3	90.02			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0129 - VEOLIA APT 25 150618 18 M3	78.20			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0130 - VEOLIA APT 29 150618 13 M3	58.17			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0134 - VEOLIA APT 30 150618 8M3	38.08			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0135 - VEOLIA APT 26 150618 9 M3	42.13			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0136 - VEOLIA APT 31 150618 27 M3	114.30			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0137 - VEOLIA APT 32 150618 8 M3	38.08			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0138 - VEOLIA APT 33 150618 1 M3	10.01			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0140 - VEOLIA APT 23 150618 15 M3	66.17			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0142 - VEOLIA APT 18 150618 17 M3	74.18			

Citya Val De Seine - Accueil 01 69 02 10 90  
1-3 avenue de la Libération 91130 Ris-Orangis  
www.citya.com

SAS Proact'Imm au capital de 1 347 288 € - RCS Evry 347 450 454  
Carte Pro CCI de l'Essonne n° 9101 2016 000 008 387  
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75009 Paris

LOCATION - GESTION - VENTE - SYNDIC - I-CITYA





## Votre Gestionnaire

PLOUSEAU Philippe - 0169021090  
pplouseau@citya.com

Ris-Orangis le 10/07/2019

## Immeuble (0107) : DELLA ROSA

69/73 AVENUE DU GL DE GAULLE

94240 L'HAY LES ROSES

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0143 - VEOLIA APT 17 150618 8 M3	38.08			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0144 - VEOLIA APT 34 150618 6 M3	30.07			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0145 - VEOLIA APT 22 150618 3M3	18.05			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0146 - VEOLIA APT 27 150618 9M3	42.13			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0147 - VEOLIA APT 24 150618 21 M3	90.25			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0149 - VEOLIA APT 28 150618 26 M3	110.25			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0150 - VEOLIA APT 20 150618 12 M3	54.13			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2506-0037 - VEOLIA APT 21 DU 150618 18 M3	78.20			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2506-0038 - VEOLIA APT 15 DU 150618 17 M3	74.18			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2506-0041 - VEOLIA APT 9 DU 150618 20 M3	86.22			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2506-0043 - VEOLIA APT 19 150618 18 M3	78.20			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2506-0045 - VEOLIA APT 16 DU 150618 7 M3	34.09			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2506-0040 - VEOLIA APT 8 DU 150618 14 M3	62.16			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2506-0044 - VEOLIA APT 7 DU 150618 21 M3	90.25			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0132 - VEOLIA APT 6 150618 56 M3	230.56			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0131 - VEOLIA APT 5 150618 6 M3	30.07			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2506-0047 - VEOLIA APT 4 DU 150618 6 M3	30.07			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2506-0046 - VEOLIA APT 3 DU 150618 18 M3	78.20			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2506-0042 - VEOLIA APT 2 DU 150618 20 M3	86.22			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2506-0036 - VEOLIA APT 10 DU 150618 37 M3	154.39			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0133 - VEOLIA APT 11 150618 19 M3	82.19			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0139 - VEOLIA APT 12 150618 16 M3	70.17			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2506-0039 - VEOLIA APT 13 DU 150618 10 M3	46.12			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0141 - VEOLIA APT 14 150618 7M3	34.09			
15/06/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2206-0148 - VEOLIA APT 1 150618 21 M3	90.25			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0021 - VEOLIA APT 31 170918 43 M3	178.58			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0023 - VEOLIA APT 26 170918 14 M3	62.22			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0026 - VEOLIA APT 30 170918 8 M3	38.13			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0028 - VEOLIA APT 33 170918 2 M3	14.06			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0031 - VEOLIA APT 32 170918 10 M3	46.18			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0033 - VEOLIA APT 24 170918 21 M3	90.33			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0036 - VEOLIA APT 27 170918 12 M3	54.19			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0038 - VEOLIA APT 22 170918 4 M3	22.09			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0040 - VEOLIA APT 34 170918 8 M3	38.13			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0042 - VEOLIA APT 17 170918 8 M3	38.13			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0043 - VEOLIA APT 18 170918 14 M3	62.22			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0045 - VEOLIA APT 23 170918 16 M3	70.23			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0051 - VEOLIA APT 29 170918 15 M3	66.23			

Citya Val De Seine - Accueil 01 69 02 10 90  
1-3 avenue de la Libération 91130 Ris-Orangis  
www.citya.com

SAS Proact'Imm au capital de 1 347 288 € - RCS Evry 347 450 454  
Carte Pro CCI de l'Essonne n° 9101 2016 000 008 387  
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75009 Paris

LOCATION - GESTION - VENTE - SYNDIC - I-CITYA



## Votre Gestionnaire

PLOUSEAU Philippe - 0169021090  
pplouseau@citya.com

Ris-Orangis le 10/07/2019

## Immeuble (0107) : DELLA ROSA

69/73 AVENUE DU GL DE GAULLE

94240 L'HAY LES ROSES

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0052 - VEOLIA APT 25 170918 14 M3	62.22			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0053 - VEOLIA APT 28 170918 26 M3	110.35			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0054 - VEOLIA APT 20 DU 170918 16 M3	70.23			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 0110-0055 - VEOLIA APT 16 DU 170918 6 M3	30.10			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 0110-0059 - VEOLIA APT 19 170918 14 M3	62.22			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 0110-0061 - VEOLIA APT 9 DU 170918 30 M3	126.43			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 0110-0064 - VEOLIA APT 21 DU 170918 21 M3	90.33			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 0110-0066 - VEOLIA APT 15 DU 170918 12 M3	54.19			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 0110-0062 - VEOLIA APT 8 DU 170918 14 M3	62.22			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 0110-0058 - VEOLIA APT 7 DU 170918 26 M3	110.35			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0055 - VEOLIA APT 6 170918 62 M3	254.85			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0048 - VEOLIA APT 5 170918 9 M3	42.18			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 0110-0057 - VEOLIA APT 4 DU 170918 4 M3	22.09			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 0110-0056 - VEOLIA APT 3 DU 170918 26 M3	110.35			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 0110-0060 - VEOLIA APT 2 DU 170918 22 M3	94.30			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 0110-0065 - VEOLIA APT 10 DU 170918 11 M3	50.18			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0056 - VEOLIA APT 11 DU 170918 24 M3	102.34			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0019 - VEOLIA APT 12 170918 25 M3	106.37			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 0110-0063 - VEOLIA APT 13 DU 170918 17200363	42.18			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0044 - VEOLIA APT 14 170918 6 M3	30.10			
17/09/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2009-0016 - VEOLIA APT 1 170918 25 M3	106.37			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0031 - VEOLIA APT 12 171218 19 M3	82.40			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0032 - VEOLIA APT 33 171218 2 M3	14.11			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0033 - VEOLIA APT 32 171218 10 M3	46.27			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0034 - VEOLIA APT 31 171218 42 M3	174.80			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0035 - VEOLIA APT 18 171218 13 M3	58.33			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0036 - VEOLIA APT 26 171218 13 M3	58.33			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0037 - VEOLIA APT 22 171218 4 M3	22.15			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0038 - VEOLIA APT 27 171218 11 M3	50.27			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0039 - VEOLIA APT 24 171218 21 M3	90.47			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0041 - VEOLIA APT 34 171218 8 M3	38.21			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0042 - VEOLIA APT 17 171218 9 M3	42.26			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0043 - VEOLIA APT 16 DU 171218 7 M3	34.22			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0044 - VEOLIA APT 30 171218 8 M3	38.21			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0047 - VEOLIA APT 20 DU 171218 12 M3	54.28			

Citya Val De Seine - Accueil 01 69 02 10 90  
1-3 avenue de la Libération 91130 Ris-Orangis  
www.citya.com

SAS Proact'Imm au capital de 1 347 288 € - RCS Evry 347 450 454  
Carte Pro CCI de l'Essonne n° 9101 2016 000 008 387  
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75009 Paris

LOCATION - GESTION - VENTE - SYNDIC - I-CITYA



## Votre Gestionnaire

PLOUSEAU Philippe - 0169021090  
pplouseau@citya.com

Ris-Orangis le 10/07/2019

## Immeuble (0107) : DELLA ROSA

69/73 AVENUE DU GL DE GAULLE

94240 L'HAY LES ROSES

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0048 - VEOLIA APT 28 171218 25 M3	106.52			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0049 - VEOLIA APT 29 171218 13 M3	66.35			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0040 - VEOLIA APT 1 171218 26 M3	110.50			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0046 - VEOLIA APT 6 171218 38 M3	158.74			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0045 - VEOLIA APT 11 DU 171218 18 M3	78.40			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0050 - VEOLIA APT 25 171218 13 M3	58.33			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0053 - VEOLIA APT 15 DU 171218 22 M3	94.45			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0054 - VEOLIA APT 13 DU 171218 9 M3	42.26			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0055 - VEOLIA APT 3 DU 171218 21 M3	90.47			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0056 - VEOLIA APT 4 DU 171218 11 M3	50.27			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0057 - VEOLIA APT 21 DU 171218 20 M3	86.44			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0059 - VEOLIA APT 10 DU 171218 30 M3	126.61			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0062 - VEOLIA APT 19 171218 13 M3	58.33			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0063 - VEOLIA APT 2 DU 171218 17 M3	74.37			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0064 - VEOLIA APT 9 DU 171218 26 M3	110.50			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0065 - VEOLIA APT 8 DU 171218 17 M3	74.37			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0067 - VEOLIA APT 7 DU 171218 21 M3	90.47			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0068 - VEOLIA APT 5 171218 8 M3	38.21			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0069 - VEOLIA APT 23 171218 16 M3	70.35			
17/12/2018 VEOLIA EAU TSA 30149 - 2412-0070 - VEOLIA APT 14 171218 7 M3	34.22			
31/12/2018 CHARGES ASL 2017-2018	17708.70			
31/12/2018 RECUPERATION EAU COMPTEURS 2017-2018	-15351.20	17071.99	17071.99	257.24
<b>61460100 CONTRATS RECUPERABLES</b>				
17/05/2018 HERNES PROTECT. - 2206-0163 - SADEMAT 010418-310319 VMC	222.74	222.74	222.74	44.04
<b>CHARGES VMC + EAU (3) à répartir en 9242 parts</b>		<b>17294.73</b>	<b>17294.73</b>	<b>301.28</b>
<b>3000 CHARGES PARKINGS SSOL</b>				
<b>61414100 CONTRATS RECUPERABLES</b>				
31/12/2018 CHARGES ASL 2017-2018	2911.89	2911.89	2911.89	0.00
<b>CHARGES PARKINGS SSOL (30) à répartir en 758 parts</b>		<b>2911.89</b>	<b>2911.89</b>	<b>0.00</b>
<b>3100 CHARGES PORTAIL</b>				
<b>61415100 CONTRATS RECUPERABLES</b>				
31/12/2018 CHARGES ASL 2017-2018	2402.45	2402.45	2402.45	0.00
<b>CHARGES PORTAIL (31) à répartir en 38 parts</b>		<b>2402.45</b>	<b>2402.45</b>	<b>0.00</b>



## Votre Gestionnaire

PLOUSEAU Philippe - 0169021090  
pplouseau@citya.com

Ris-Orangis le 10/07/2019

## Immeuble (0107) : DELLA ROSA

69/73 AVENUE DU GL DE GAULLE

94240 L'HAY LES ROSES

Powered by ICS

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<b>4000 CHARGES ASCENSEUR</b>				
<b>61421200 CONTRATS COMPLETS</b>				
01/07/2017 SCHINDLER 3° TRIMESTRE 17	732.24			
08/09/2017 SCHINDLER VELIZY - 2505-0122 - SCHINDLER 4° TRIMESTRE 17	732.24			
28/02/2018 SCHINDLER VELIZY - 2604-0036 - SCHINDLER 2° TRIMESTRE 18	745.56			
28/02/2018 SCHINDLER VELIZY - 2604-0037 - SCHINDLER 1° TRIMESTRE 18	745.56			
16/05/2018 SCHINDLER VELIZY - 2505-0124 - SCHINDLER 3° TRIMESTRE 18	745.56			
30/08/2018 SCHINDLER VELIZY - 1109-0080 - SCHINDLER 4° TRIMESTRE 18	745.56	4446.72	3246.11	741.12
<b>61531100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP</b>				
28/09/2017 SCHINDLER VELIZY - 1011-0080 - SCHINDLER 280917 INTERVENTION ASSIST.SUR ASCENSEUR DU 18/07/17	457.70	457.70	457.70	76.28
<b>61531300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP</b>				
06/07/2017 SCHINDLER VELIZY - 1707-0035 - SCHINDLER 060717 VERIF TELEALARME	239.44	239.44	0.00	39.91
<b>CHARGES ASCENSEUR (40) à répartir en 1000 parts</b>		<b>5143.86</b>	<b>3703.81</b>	<b>857.31</b>
<b>5000 CHAUFFAGE</b>				
<b>60300100 ENERGIE - COMBUSTIBLE</b>				
31/12/2018 CHARGES ASL 2017-2018	15800.04	15800.04	15800.04	0.00
<b>61431100 CONTRATS RECUPERABLES</b>				
31/12/2018 CHARGES ASL 2017-2018	1490.59	1490.59	1490.59	0.00
<b>CHAUFFAGE (50) à répartir en 9242 parts</b>		<b>17290.63</b>	<b>17290.63</b>	<b>0.00</b>
<b>6200 EAU FROIDE 4.96 Eu./M3</b>				
<b>60125100 M3 EAU FROIDE</b>				
31/12/2018 RECUPERATION EAU COMPTEURS 2017-2018	15351.20	15351.20	15351.20	0.00
<b>EAU FROIDE (3) à répartir en 3095 M3</b>		<b>15351.20</b>	<b>15351.20</b>	<b>0.00</b>
<b>Total des charges immeuble</b>		<b>95562.89</b>	<b>74448.41</b>	<b>5788.18</b>

TOTAL GENERAL	Charges	Dont TVA
Total des charges	95562.89	5788.18
Partie Locative	74448.41	3445.60
Partie Propriétaire	21114.48	2342.58