

Pièces annexées au contrat

Sont annexées et jointes au contrat de location les pièces suivantes :

- ☐ A. Le cas échéant, un extrait du règlement concernant la destination de l'immeuble, la jouissance et l'usage des parties privatives et communes, et précisant la quote-part afférente au lot loué dans chacune des catégories de charges;
- ☐ B. Un dossier de diagnostic technique comprenant, le cas échéant:
 - un diagnostic de performance énergétique ;
 - un constat de risque d'exposition au plomb pour les immeubles construits avant le 1er janvier 1949 ;
 - un état des risques naturels et technologiques ;
 - un diagnostic de l'installation intérieure d'électricité si elle a été réalisée depuis plus de quinze ans ;
 - un diagnostic de l'installation intérieure de gaz si elle a été réalisée depuis plus de quinze ans ou si le dernier certificat de conformité date de plus de quinze ans ;
- ☐ C. Une déclaration écrite du bailleur si le bien a fait l'objet d'un sinistre suite à une catastrophe naturelle ou technologique, ayant donné lieu au versement d'une indemnité d'assurance;
- ☐ D. La notice d'information relative aux droits et obligations des locataires et des bailleurs établie par l'arrêté du 29 mai 2015;
- ☒ E. Un état des lieux (*L'état des lieux d'entrée est établi lors de la remise des clés, dont la date peut être ultérieure à celle de conclusion du contrat.*);
- ☐ F. (*Facultatif*) une grille de vétusté choisie parmi celles ayant fait l'objet d'un accord collectif de location, conformément au décret du 30 mars 2016 fixant les modalités de prise en compte de la vétusté;
- ☒ G. Un inventaire et un état détaillé du mobilier;
- ☒ H. Le cas échéant, le ou les actes de cautionnement;
- ☐ I. Le cas échéant, une autorisation préalable ou une déclaration de mise en location [*requise uniquement dans certains territoires présentant une proportion importante d'habitat dégradé délimité localement par l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'habitat ou la commune.*]
- ☐ J. Le cas échéant, si le loyer a été déterminé à la suite d'une procédure liée au fait que le loyer précédemment appliqué était manifestement sous-évalué, le Bailleur annexe au contrat les références aux loyers habituellement constatés dans le voisinage pour des logements comparables.

Fait à Evreux, le 07/07/2022 en deux exemplaires originaux dont un remis au preneur Monsieur Ayoub TAHIRI

Signatures précédées de la mention "lu et approuvé".

Le BAILLEUR :

Le LOCATAIRE

Lu et approuvé

