

## Votre Gestionnaire

DEJEAN RUDOLF -  
rdejean@citya.com

Antony le 11/06/2021

## Immeuble (0169) : ASL DELLA ROSA

69-71-73 AV GENERAL DE GAULLE

94240 L'HAY LES ROSES

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<b>0100 GENERALES</b>				
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>				
<b>61500300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP</b>				
31/12/2020 HERNES POSE 2 EXTINCTEURS	313.17	313.17	0.00	16.33
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>		<b>313.17</b>	<b>0.00</b>	<b>16.33</b>
<b>ASSURANCES</b>				
<b>61600300 ASSURANCES</b>				
11/06/2020 CITYA ASSURANCE 2020	289.00	289.00	0.00	0.00
<b>ASSURANCES</b>		<b>289.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>HONORAIRES SYNDIC</b>				
<b>62110300 HONORAIRES SYNDIC</b>				
21/01/2020 Honoraires Janvier 2020	250.00			
20/02/2020 Honoraires Février 2020	250.00			
17/03/2020 Honoraires Mars 2020	250.00			
20/04/2020 Honoraires Avril 2020	250.00			
19/05/2020 Honoraires Mai 2020	250.00			
19/06/2020 Honoraires Juin 2020	250.00			
20/07/2020 Honoraires Juillet 2020	250.00			
20/08/2020 Honoraires Aout 2020	-416.68			
18/09/2020 Honoraires Septembre 2020	166.67			
20/10/2020 Honoraires Octobre 2020	166.67			
20/11/2020 Honoraires Novembre 2020	166.67			
18/12/2020 Honoraires Decembre 2020	166.67	2000.00	0.00	333.36
<b>HONORAIRES SYNDIC</b>		<b>2000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>333.36</b>
<b>FRAIS POSTAUX</b>				
<b>62130300 FRAIS POSTAUX</b>				
20/02/2020 FRAIS POSTAUX 12/19	0.78			
20/02/2020 FRAIS POSTAUX 12/19	1.56			
20/04/2020 FRAIS POSTAUX 02/20	0.82			
20/04/2020 FRAIS POSTAUX 02/20	2.46			
20/07/2020 FRAIS POSTAUX 06/20	0.82			
20/08/2020 FRAIS POSTAUX 07/20	1.64			
17/09/2020 FRAIS POSTAUX 08/20	0.82			
19/10/2020 FRAIS POSTAUX 09/20	10.27			
20/11/2020 FRAIS POSTAUX 10/20	0.82			
20/11/2020 Q1C1 FRAIS AFFRANCHISSEMENT 11/20	9.56			
18/12/2020 FRAIS POSTAUX 11/20	0.82	30.37	0.00	0.00
<b>FRAIS POSTAUX</b>		<b>30.37</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Citya Antony Immobilier - Accueil 01 46 16 16 17  
35 et 35 Bis avenue de la Division Leclerc 92160 Antony

www.citya.com  
SARL Citya Belval Rungis au capital de 49 853 € - RCS Nanterre 812 500 403  
Carte Pro délivrée par CCI Paris Île-de-France n° 9401 2016 000 008 774  
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris - ORIAS n° 15006385

LOCATION - GESTION - VENTE - SYNDIC - I-CITYA



## Votre Gestionnaire

DEJEAN RUDOLF -  
rdejean@citya.com

Antony le 11/06/2021

## Immeuble (0169) : ASL DELLA ROSA

69-71-73 AV GENERAL DE GAULLE

94240 L'HAY LES ROSES

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<b>FRAIS D'AG ET CS</b>				
<b>62220300 FRAIS D'AG ET CS</b>				
20/11/2020 PV AG	1.27	1.27	0.00	0.00
<b>FRAIS D'AG ET CS</b>		<b>1.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.</b>				
<b>62300300 AUTRES INTERVENANTS</b>				
<b>RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>FRAIS BANQUE</b>				
<b>66200300 FRAIS BANQUE</b>				
31/03/2020 FRAIS TENUE COMPTE BANCAIRE 1T2020	24.48			
30/06/2020 FRAIS TENUE COMPTE BANCAIRE 2T2020	24.48			
30/09/2020 FRAIS TENUE COMPTE BANCAIRE 3T2020	24.48			
31/12/2020 FRAIS TENUE COMPTE BANCAIRE 4T2020	24.48	97.92	0.00	0.00
<b>FRAIS BANQUE</b>		<b>97.92</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>GENERALES (1) à répartir en 1000 parts</b>		<b>2731.73</b>	<b>0.00</b>	<b>349.69</b>
<b>0200 CHARGES VOIES EQUIPEMENT</b>				
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
<b>61101100 NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
31/01/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 01/20	122.77			
29/02/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 02/20	122.77			
31/03/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 03/20	122.77			
30/04/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 04/20	122.77			
31/05/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 05/20	122.77			
30/06/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 06/20	122.77			
31/07/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 07/20	122.77			
31/08/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 08/20	122.77			
30/09/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 09/20	122.77			
31/10/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 10/20	125.20			
16/12/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 11/20	125.20			
31/12/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 12/20	125.20	1480.53	1480.53	246.75
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>		<b>1480.53</b>	<b>1480.53</b>	<b>246.75</b>
<b>CHARGES VOIES EQUIPEMENT (2) à répartir en 1000 parts</b>		<b>1480.53</b>	<b>1480.53</b>	<b>246.75</b>
<b>3000 GARAGES - PKGS</b>				
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
<b>61113100 NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
31/01/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 01/20	51.67			
29/02/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 02/20	51.67			

## Votre Gestionnaire

DEJEAN RUDOLF -  
rdejean@citya.com

Antony le 11/06/2021

## Immeuble (0169) : ASL DELLA ROSA

69-71-73 AV GENERAL DE GAULLE

94240 L'HAY LES ROSES

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
31/03/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 03/20	51.67			
30/04/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 04/20	51.67			
31/05/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 05/20	51.67			
30/06/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 06/20	51.67			
31/07/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 07/20	51.67			
31/08/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 08/20	51.67			
30/09/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 09/20	51.67			
31/10/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 10/20	52.69			
16/12/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 11/20	52.69			
31/12/2020 DSL SERVICES ENTRETIEN P.C 12/20	52.69	623.10	623.10	103.83
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>		<b>623.10</b>	<b>623.10</b>	<b>103.83</b>
<b>CONTRATS</b>				
<b>61414100 CONTRATS RECUPERABLES</b>				
01/01/2020 ESTPM ENTRETIEN PORTE 1S20	516.17			
01/07/2020 ESTPM ENTRETIEN PORTE 2S20	528.07			
31/12/2020 ESTPM EXTOUTRNE PROVISION 2015/2016	-1800.00	-755.76	-755.76	174.04
<b>61414300 CONTRATS NON RECUPERABLES</b>				
28/02/2020 HERNES PROTECT SECURITE 2020	737.36	737.36	0.00	63.98
<b>CONTRATS</b>		<b>-18.40</b>	<b>-755.76</b>	<b>238.02</b>
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>				
<b>61524100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP</b>				
25/05/2020 SUD MAINTENANCE CONTROLE VIGIK RAMPE	220.00			
31/12/2020 BERTI CHANGEMENT REGLETTES	484.00			
31/12/2020 BERTI CHANGEMENT REGLETTES	301.40	1005.40	1005.40	150.90
<b>61524300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP</b>				
31/12/2020 VENTE 1 EMETTEUR - EDWIGE	-43.50			
31/12/2020 VENTE 1 EMETTEUR - DO OPSOMER	-37.36	-80.86	0.00	-4.22
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>		<b>924.54</b>	<b>1005.40</b>	<b>146.68</b>
<b>GARAGES - PKGS (30) à répartir en 1000 parts</b>		<b>1529.24</b>	<b>872.74</b>	<b>488.53</b>
<b>5000 CHAUFFAGE</b>				
<b>EAU</b>				
<b>60113100 EAU FROIDE</b>				
15/04/2020 VEOLIA 15/04/20 821 M3	3540.20			
03/08/2020 VEOLIA 03/08/20 534 M3	2364.17			
17/09/2020 VEOLIA 17/09/20 376 M3	1688.26			
16/12/2020 VEOLIA 16/12/20 513 M3	2289.02	9881.65	9881.65	627.59
<b>EAU</b>		<b>9881.65</b>	<b>9881.65</b>	<b>627.59</b>
<b>CHAUFFAGE ENERGIE COMBUSTIBLE</b>				
<b>60300100 ENERGIE - COMBUSTIBLE</b>				

## Votre Gestionnaire

DEJEAN RUDOLF -  
rdejean@citya.com

Antony le 11/06/2021

## Immeuble (0169) : ASL DELLA ROSA

69-71-73 AV GENERAL DE GAULLE

94240 L'HAY LES ROSES

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
02/01/2020 SEMHACH 1T20	8029.75			
27/01/2020 SEMHACH REGULARISATION 2019	3379.12			
06/04/2020 SEMHACH 2T20	4085.78			
01/07/2020 SEMHACH 3T20	2042.89			
01/10/2020 SEMHACH 4T20	6128.67	23666.21	23666.21	1233.77
<b>CHAUFFAGE ENERGIE COMBUSTIBLE</b>		<b>23666.21</b>	<b>23666.21</b>	<b>1233.77</b>
<b>CONTRATS</b>				
<b>61431100 CONTRATS RECUPERABLES</b>				
03/02/2020 SADEMAT 1S2020	922.20			
10/08/2020 SADEMAT 2S2020	922.20	1844.40	1844.40	167.68
<b>CONTRATS</b>		<b>1844.40</b>	<b>1844.40</b>	<b>167.68</b>
<b>CHAUFFAGE (50) à répartir en 1000 parts</b>		<b>35392.26</b>	<b>35392.26</b>	<b>2029.04</b>

TOTAL GENERAL	Charges	Dont TVA
Total des charges	41133.76	3114.01
Partie Locative	37745.53	2704.56
Partie Propriétaire	3388.23	409.45