

Benoît POPOT



Anne-Astrid BAUDOUIN

48, rue Charles de Gaulle
28500 CHERISY
ÉTUDE FERMÉE LE LUNDI

Notaires Associés
Successeurs de M^r Michel POPOT

Tél. : 02 37 43 71 07
Fax : 02 37 62 00 02
popot.baudouin.28@notaires.fr

Dossier suivi par
Pauline BOUCHER
popot.baudouin.28@notaires.fr

VENTE ENOUSKI - YOUMBI
1003542 /BP /PB /

ATTESTATION SANS PRIX

Aux termes d'un acte reçu par Maître Benoît POPOT Notaire Associé membre de la Société Civile Professionnelle «Benoît POPOT et Anne-Astrid ESNAULT-BAUDOUIN », titulaire d'un Office Notarial à CHERISY (28500), 48 rue Charles de Gaulle, le 9 juillet 2021 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Pascal DUFOUR, notaire à PARIS (2ème arrondissement), assistant LE PRETEUR.

Par :

Monsieur Kamal **ENOUSKI**, professeur de sciences, demeurant à VERNOUILLET (28500) 2 Ter rue de Crécy logement n° 5.

Né à CASABLANCA, (MAROC) le 14 avril 1966.

Divorcé, non remarié, de Madame Leila **HADDOUCH** aux termes d'une convention sous signature privée contresignée par avocats en date du 11 décembre 2019, déposée au rang des minutes de Maître Benoît POPOT, notaire à CHERISY (28500), le 3 janvier 2020.

Madame Leila **HADDOUCH**, professeur de Français, demeurant à MARVILLE-MOUTIERS-BRULE (28500) 12 rue des Futaies Imbermais.

Née à DREUX (28100), le 15 novembre 1973.

Divorcée, non remariée, de Monsieur Kamal **ENOUSKI** aux termes d'une convention sous signature privée contresignée par avocats en date du 11 décembre 2019, déposée au rang des minutes de Maître Benoît POPOT, notaire à CHERISY (28500), le 3 janvier 2020.

Au profit de :

Monsieur Noel Leclerc **YOUMBI**, Informaticien, et Madame Jacqueline Sorel **KONDA PANGOP**, Comptable, demeurant ensemble à L'HAY-LES-ROSES (94240) 71 avenue du Général de Gaulle.

Monsieur est né à YAOUNDE (CAMEROUN), le 31 juillet 1988,

Madame est née à DOUALA (CAMEROUN), le 24 avril 1987.

4

Quotités acquises :

Monsieur Noel YOUNBI et Madame Jacqueline KONDA PANGOP acquièrent la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente pour le compte de leur communauté.

IDENTIFICATION DES BIENS

DESIGNATION

A MARVILLE-MOUTIERS-BRULE (EURE-ET-LOIR) 28500 12 Rue des Futaies, Imbermais,

Une maison à usage d'habitation comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, deux salons, salle à manger, cuisine aménagée, cellier-chaufferie, une chambre, wc,

- à l'étage : palier, cinq chambres, dont une suite parentale avec salle de bains wc et dressing, salle de bains, wc, salle de jeux.

Garage double.

Abri de jardin.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AA	0124	12 RUE DES FUTAIES	00 ha 19 a 64 ca
AA	0125	12 RUE DES FUTAIES	00 ha 02 a 25 ca

Total surface : 00 ha 21 a 89 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A CHERISY (Eure-et-Loir)

LE 9 JUILLET 2021

**SCP Benoît POPOT
et Anne-Astrid ESNAULT-BAUDOUIN**
Notaires Associés
48, rue Charles de Gaulle
28500 CHERISY
02 37 43 71 07