

## Votre Gestionnaire

FROT MANON -  
mfrot@citya.com

Antony le 05/08/2020

## Immeuble (0159) : SEQUEN'CIEL

374/376 AV DE LA DIV. LECLERC  
41 CHEMIN DE LA JUSTICE  
92290 CHATENAY MALABRY

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<b>0100 GENERALES</b>				
<b>EAU</b>				
<b>60100100 FACTURES EAU</b>				
01/01/2019 VEOLIA 19/12/18 SOUSCRIPTION	58.47			
01/01/2019 VEOLIA 24/12/18 131 M3	565.75			
21/03/2019 VEOLIA 21/03/19 1334 M3	6030.11			
20/06/2019 VEOLIA 20/06/19 1576 M3	7183.53			
25/09/2019 VEOLIA 25/09/19 1657 M3	7556.60			
20/12/2019 VEOLIA 20/12/19 1677 M3	7658.29	29052.75	29052.75	1836.03
<b>EAU</b>		<b>29052.75</b>	<b>29052.75</b>	<b>1836.03</b>
<b>FOURNITURES</b>				
<b>60609300 FOURNITURES NON RECUPERABLES</b>				
28/02/2019 GTI JOSSELIN ETIQUETTES BAL	327.12			
29/03/2019 GTI ACHAT 18 ETIQUETTES	101.52			
30/04/2019 GTI ACHAT 6 ETIQUETTES	33.84			
30/08/2019 GTI ACHAT 9 ETIQUETTE BAL	50.76			
08/11/2019 MURY ACHAT ETIQUETTES BAL	175.80			
13/11/2019 SUD MAINTENANCE PROGRAMMATION 60 BADGES	1392.00			
18/11/2019 MEZIERES ACHAT VERRE APPLIQUE	73.86			
30/12/2019 MESCLEFS COMMANDE CLE VACHETTE	105.60	2260.50	0.00	376.75
<b>FOURNITURES</b>		<b>2260.50</b>	<b>0.00</b>	<b>376.75</b>
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
<b>61100100 NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
01/01/2019 C CLAIR ET NETT ENTRETIEN PC 12/18	1459.43			
31/01/2019 C CLAIR ET NETT ENTRETIEN PC 01/19	1601.60			
28/02/2019 C CLAIR ET NETT ENTRETIEN PC 02/19	1388.00			
31/03/2019 C CLAIR ET NETT ENTRETIEN PC 03/19	1388.00			
30/04/2019 C CLAIR ET NETT ENTRETIEN PC 04/19	1388.00			
31/05/2019 C CLAIR ET NETT ENTRETIEN PC 05/19	1473.61			
30/06/2019 C CLAIR ET NETT ENTRETIEN PC 06/19	1388.00			
31/07/2019 C CLAIR ET NETT ENTRETIEN PC 07/19	1388.00			
31/08/2019 C CLAIR ET NETT ENTRETIEN PC 08/19	1416.54			
30/09/2019 C CLAIR ET NETT ENTRETIEN PC 09/19	1388.00			
31/10/2019 C CLAIR ET NETT ENTRETIEN PC 10/19	1388.00			
30/11/2019 C CLAIR ET NETT ENTRETIEN PC 11/19	1402.27			
31/12/2019 C CLAIR ET NETT ENTRETIEN PC 12/19	1498.14			
31/12/2019 VENTILATION MENAGE PAR POSTES 2019	-18567.59	0.00	0.00	462.63
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>462.63</b>
<b>CONTRATS</b>				
<b>61400500 CONTRAT SECURITE</b>				

## Votre Gestionnaire

FROT MANON -  
mfrot@citya.com

Antony le 05/08/2020

## Immeuble (0159) : SEQUEN'CIEL

374/376 AV DE LA DIV. LECLERC  
41 CHEMIN DE LA JUSTICE  
92290 CHATENAY MALABRY

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
21/10/2019 SEMI BAC A SABLE	27.73	27.73	0.00	85.32
<b>CONTRATS</b>		<b>27.73</b>	<b>0.00</b>	<b>85.32</b>
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>				
<b>61500100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP</b>				
15/01/2019 PRIVY ELEC CHANGEMENT CODE	231.00	231.00	231.00	38.50
<b>61500300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP</b>				
19/09/2019 CUVELEC RECHERCHE FUITE	90.00	90.00	0.00	8.18
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>		<b>321.00</b>	<b>231.00</b>	<b>46.68</b>
<b>ASSURANCES</b>				
<b>61600300 ASSURANCES</b>				
01/01/2019 CITYA ASSURANCES 2019	9237.16	9237.16	0.00	1020.74
<b>ASSURANCES</b>		<b>9237.16</b>	<b>0.00</b>	<b>1020.74</b>
<b>HONORAIRES SYNDIC</b>				
<b>62110300 HONORAIRES SYNDIC</b>				
01/01/2019 Honoraires Decembre 2018	1500.00			
21/01/2019 Honoraires Janvier 2019	1500.00			
20/02/2019 Honoraires Fevrier 2019	1500.00			
20/03/2019 Honoraires Mars 2019	1500.00			
19/04/2019 Honoraires Avril 2019	1500.00			
21/05/2019 Honoraires Mai 2019	1500.00			
21/06/2019 Honoraires Juin 2019	1500.00			
22/07/2019 Honoraires Juillet 2019	1500.00			
21/08/2019 Honoraires Aout 2019	1500.00			
23/09/2019 Honoraires Septembre 2019	1500.00			
21/10/2019 Honoraires Octobre 2019	1500.00			
20/11/2019 Honoraires Novembre 2019	1500.00			
19/12/2019 Honoraires Decembre 2019	1500.00	19500.00	0.00	3250.00
<b>HONORAIRES SYNDIC</b>		<b>19500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3250.00</b>
<b>FRAIS POSTAUX</b>				
<b>62130300 FRAIS POSTAUX</b>				
22/01/2019 FRAIS CONVOCATION AG 12/11/18	599.36			
20/03/2019 FRAIS POSTAUX 12/18	0.75			
20/03/2019 FRAIS POSTAUX 03/19	3.00			
20/03/2019 FRAIS POSTAUX 03/19	9.92			
19/04/2019 FRAIS POSTAUX 03/19	8.80			
19/04/2019 FRAIS POSTAUX 03/19	1.32			
19/04/2019 FRAIS POSTAUX 03/19	6.62			
11/06/2019 FRAIS POSTAUX 04/19	2.40			
11/06/2019 FRAIS POSTAUX 04/19	1.32			
11/06/2019 FRAIS POSTAUX 04/19	10.04			
11/06/2019 FRAIS POSTAUX 05/19	7.20			

## Votre Gestionnaire

FROT MANON -  
mfrot@citya.com

Antony le 05/08/2020

## Immeuble (0159) : SEQUEN'CIEL

374/376 AV DE LA DIV. LECLERC  
41 CHEMIN DE LA JUSTICE  
92290 CHATENAY MALABRY

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
11/06/2019 FRAIS POSTAUX 05/19	5.02			
22/07/2019 FRAIS POSTAUX 06/19	12.80			
22/07/2019 FRAIS POSTAUX 06/19	2.40			
21/08/2019 FRAIS POSTAUX 07/19	1.60			
11/09/2019 FRAIS POSTAUX 08/19	2.40			
11/09/2019 FRAIS POSTAUX 08/19	30.12			
11/09/2019 FRAIS POSTAUX 08/19	21.84			
11/09/2019 FRAIS POSTAUX 08/19	6.06			
21/10/2019 DIFFUSION PV SIMPLE 2018	86.90			
21/10/2019 DIFFUSION PV RECO 2018	205.22			
21/10/2019 FRAIS POSTAUX 09/19	0.78			
21/10/2019 FRAIS POSTAUX 10/19	12.48			
21/10/2019 FRAIS POSTAUX 10/19	1.60			
20/11/2019 FRAIS POSTAUX 10/19	3.12			
20/11/2019 FRAIS POSTAUX 11/19	40.16			
20/11/2019 FRAIS POSTAUX 11/19	10.92			
19/12/2019 FRAIS POSTAUX 12/19	3.12			
19/12/2019 FRAIS POSTAUX 12/19	1.58	1098.85	0.00	0.00
<b>FRAIS POSTAUX</b>		<b>1098.85</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>AUTRES HONORAIRES SYNDIC</b>				
<b>62230300 AUTRES HONORAIRES SYNDIC</b>				
20/11/2019 DEPLACEMENT DEPOT PLAINTECOMMISARIAT	295.20			
20/11/2019 DEPLACEMENT DEPOT PLAINTECOMMISARIAT	98.40			
20/11/2019 SUIVI EXPERTISE DDE F002	98.40			
19/12/2019 EXPERTISE DDE APPT F002/F202	98.40			
19/12/2019 EXPERTISE REFERENCE CASCADE28/11/19	324.00	914.40	0.00	152.40
<b>62229200 CDT ART 19 - TRANSM HUISSIER</b>				
<b>AUTRES HONORAIRES SYNDIC</b>		<b>914.40</b>	<b>0.00</b>	<b>152.40</b>
<b>RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.</b>				
<b>62300300 AUTRES INTERVENANTS</b>				
15/07/2019 ME HERVE PROVISION REFERE BOUYGUES	1200.00			
02/12/2019 AURELIE HERVE REFERE PREVENTIF SDC / BOUYGUES	2350.00			
17/12/2019 VAVASSEUR ETUDE ASSIGNATION SDC / MAMOURI	600.00			
18/12/2019 VAVASSEUR ETUDE ASSIGNATION SDC / DELFASSE	600.00			
27/12/2019 VENEZIA ASSIGNATION MAMOURI	121.43	4871.43	0.00	841.08
<b>RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.</b>		<b>4871.43</b>	<b>0.00</b>	<b>841.08</b>
<b>FRAIS BANQUE</b>				
<b>66200300 FRAIS BANQUE</b>				
31/03/2019 FRAIS TENUE COMPTE BANCAIRE 1T19	18.00			
30/06/2019 FRAIS TENUE COMPTE BANCAIRE 2T19	18.00			
30/09/2019 FRAIS TENUE COMPTE BANCAIRE 3T19	24.48			
02/12/2019 COMMISSION BANQUE DEMANDE NUMERO ICS	40.32			

## Votre Gestionnaire

FROT MANON -  
mfrot@citya.com

Antony le 05/08/2020

## Immeuble (0159) : SEQUEN'CIEL

374/376 AV DE LA DIV. LECLERC  
41 CHEMIN DE LA JUSTICE  
92290 CHATENAY MALABRY

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
31/12/2019 FRAIS TENUE COMPTE BANCAIRE 4T19	24.48	125.28	0.00	12.72
<b>FRAIS BANQUE</b>		<b>125.28</b>	<b>0.00</b>	<b>12.72</b>
<b>AUTRES PRODUITS</b>				
<b>71400100 PRODUITS DIVERS</b>				
05/12/2019 VENTE 1 VIGIK - NEGRONI	-22.66			
12/12/2019 VENTE 1 VIGIK - MBOUGUEN	-17.20	-39.86	0.00	-2.87
<b>AUTRES PRODUITS</b>		<b>-39.86</b>	<b>0.00</b>	<b>-2.87</b>
<b>SINISTRES</b>				
<b>67800000 SINISTRES</b>				
22/01/2019 CHOPQUEL AVANCE SUR REPARATION PORTAIL	835.00			
03/09/2019 CHOPQUEL FOURNITURE BATI PORTAIL	1947.80	2782.80	0.00	463.80
<b>71309900 INDEMNITES ASSURANCE</b>				
23/09/2019 CHEQUE REMB ASSURANCE CHOC VEHICULE	-2486.37	-2486.37	0.00	0.00
<b>SINISTRES</b>		<b>296.43</b>	<b>0.00</b>	<b>463.80</b>
<b>GENERALES (1) à répartir en 100000 parts</b>		<b>67665.67</b>	<b>29283.75</b>	<b>8705.28</b>
<b>1000 HALL D</b>				
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
<b>61103100 NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
31/12/2019 VENTILATION MENAGE PAR POSTES 2019	1623.40	1623.40	1623.40	250.34
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>		<b>1623.40</b>	<b>1623.40</b>	<b>250.34</b>
<b>HALL D (10) à répartir en 10000 parts</b>		<b>1623.40</b>	<b>1623.40</b>	<b>250.34</b>
<b>1100 HALL E</b>				
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
<b>61104100 NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
31/12/2019 VENTILATION MENAGE PAR POSTES 2019	2435.09	2435.09	2435.09	375.51
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>		<b>2435.09</b>	<b>2435.09</b>	<b>375.51</b>
<b>HALL E (11) à répartir en 10000 parts</b>		<b>2435.09</b>	<b>2435.09</b>	<b>375.51</b>
<b>1200 HALL F</b>				
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
<b>61105100 NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
31/12/2019 VENTILATION MENAGE PAR POSTES 2019	2435.09	2435.09	2435.09	375.51
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>		<b>2435.09</b>	<b>2435.09</b>	<b>375.51</b>
<b>HALL F (12) à répartir en 10000 parts</b>		<b>2435.09</b>	<b>2435.09</b>	<b>375.51</b>

## Votre Gestionnaire

FROT MANON -  
mfrot@citya.com

Antony le 05/08/2020

## Immeuble (0159) : SEQUEN'CIEL

374/376 AV DE LA DIV. LECLERC  
41 CHEMIN DE LA JUSTICE  
92290 CHATENAY MALABRY

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<b>1700 DEGAGEMENT RDC D</b>				
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
<b>61110100 NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
31/12/2019 VENTILATION MENAGE PAR POSTES 2019	405.85	405.85	405.85	62.59
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>		<b>405.85</b>	<b>405.85</b>	<b>62.59</b>
<b>DEGAGEMENT RDC D (17) à répartir en 10000 parts</b>		<b>405.85</b>	<b>405.85</b>	<b>62.59</b>
<b>1800 SAS RDC D</b>				
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
<b>61111100 NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
31/12/2019 VENTILATION MENAGE PAR POSTES 2019	405.85	405.85	405.85	62.59
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>		<b>405.85</b>	<b>405.85</b>	<b>62.59</b>
<b>SAS RDC D (18) à répartir en 10000 parts</b>		<b>405.85</b>	<b>405.85</b>	<b>62.59</b>
<b>2000 ESCALIER D</b>				
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
<b>61121100 NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
31/12/2019 VENTILATION MENAGE PAR POSTES 2019	3754.10	3754.10	3754.10	578.91
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>		<b>3754.10</b>	<b>3754.10</b>	<b>578.91</b>
<b>CONTRATS</b>				
<b>61464300 CONTRAT SECURITE</b>				
21/10/2019 SEMI CONTRAT DESENFUMAGE	86.51			
21/10/2019 SEMI CONTRAT BAES	28.97			
21/10/2019 SEMI CONTRAT PORTE COUPE FEU	9.51			
21/10/2019 SEMI CONTRAT COLONNE SECHE	221.83	346.82	0.00	341.28
<b>CONTRATS</b>		<b>346.82</b>	<b>0.00</b>	<b>341.28</b>
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>				
<b>61514100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP</b>				
26/04/2019 SUD MAINTENANCE VERROUILLAGE PORTE ENTREE BAT D	240.00			
05/11/2019 FER ET CLEF REGLAGE PORTE ENTREE	264.99	504.99	504.99	64.09
<b>61514300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP</b>				
15/05/2019 SUD MAINTENANCE REMPLACEMENT CYLINDRE PARKING D	816.00			
19/07/2019 SEMI DEPANNAGE ALARME INCENDIE	146.81	962.81	0.00	410.03
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>		<b>1467.80</b>	<b>504.99</b>	<b>474.12</b>
<b>ESCALIER D (20) à répartir en 10000 parts</b>		<b>5568.72</b>	<b>4259.09</b>	<b>1394.31</b>

Citya Antony Immobilier - Accueil 01 46 16 16 17

2-4 avenue du 11 novembre 35-35 B avenue de la Division Leclerc 92160 Antony

www.citya.com

SARL Citya Belval Rungis au capital de 49 853 € - RCS Nanterre 812 500 403  
Carte Pro délivrée par CCI Paris Île-de-France n° 9401 2016 000 008 774  
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris - ORIAS n° 15006385

LOCATION - GESTION - VENTE - SYNDIC - I-CITYA



## Votre Gestionnaire

FROT MANON -  
mfrot@citya.com

Antony le 05/08/2020

## Immeuble (0159) : SEQUEN'CIEL

374/376 AV DE LA DIV. LECLERC  
41 CHEMIN DE LA JUSTICE  
92290 CHATENAY MALABRY

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<b>2100 ESCALIER E</b>				
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
<b>61101100 NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
31/12/2019 VENTILATION MENAGE PAR POSTES 2019	3754.10	3754.10	3754.10	578.91
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>		<b>3754.10</b>	<b>3754.10</b>	<b>578.91</b>
<b>CONTRATS</b>				
<b>61465300 CONTRAT SECURITE</b>				
21/10/2019 SEMI CONTRAT DESENFUMAGE	14.42			
21/10/2019 SEMI CONTRAT BAES	3.62			
21/10/2019 SEMI CONTRAT PORTE COUPE FEU	5.28	23.32	0.00	255.96
<b>CONTRATS</b>		<b>23.32</b>	<b>0.00</b>	<b>255.96</b>
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>				
<b>61515100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP</b>				
29/07/2019 SUD MAINTENANCE VERROUILLAGE PORTES BAT E	132.00	132.00	132.00	44.00
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>		<b>132.00</b>	<b>132.00</b>	<b>44.00</b>
<b>ESCALIER E (21) à répartir en 10000 parts</b>		<b>3909.42</b>	<b>3886.10</b>	<b>878.87</b>
<b>2200 ESCALIER F</b>				
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
<b>61120100 NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
31/12/2019 VENTILATION MENAGE PAR POSTES 2019	3754.11	3754.11	3754.11	578.91
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>		<b>3754.11</b>	<b>3754.11</b>	<b>578.91</b>
<b>CONTRATS</b>				
<b>61466300 CONTRAT SECURITE</b>				
21/10/2019 SEMI CONTRAT DESENFUMAGE	67.97			
21/10/2019 SEMI CONTRAT BAES	23.53			
21/10/2019 SEMI CONTRAT PORTE COUPE FEU	7.39			
21/10/2019 SEMI CONTRAT COLONNE SECHE	221.83	320.72	0.00	341.28
<b>CONTRATS</b>		<b>320.72</b>	<b>0.00</b>	<b>341.28</b>
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>				
<b>61516100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP</b>				
29/07/2019 SUD MAINTENANCE FERME PORTE F	132.00			
30/09/2019 HAYET REPROGRAMMATION NUMERO POSTE	145.20			
27/11/2019 GIPS BOUTON DECLENCHEMENT	310.55			
11/12/2019 SUD MAINTENANCE REPARATION PORTE	108.00	695.75	695.75	103.43
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>		<b>695.75</b>	<b>695.75</b>	<b>103.43</b>
<b>ESCALIER F (22) à répartir en 10000 parts</b>		<b>4770.58</b>	<b>4449.86</b>	<b>1023.62</b>

Citya Antony Immobilier - Accueil 01 40 10 10 17  
2-4 avenue du 11 novembre 35-35 B avenue de la Division Leclerc 92160 Antony  
www.citya.com

SARL Citya Belvia Rungis au capital de 49 853 € - RCS Nanterre 812 500 403  
Carte Pro délivrée par CCI Paris Île-de-France n° 9401 2016 000 008 774  
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris - ORIAS n° 15006385

LOCATION - GESTION - VENTE - SYNDIC - I-CITYA





## Votre Gestionnaire

FROT MANON -  
mfrot@citya.com

Antony le 05/08/2020

## Immeuble (0159) : SEQUEN'CIEL

374/376 AV DE LA DIV. LECLERC  
41 CHEMIN DE LA JUSTICE  
92290 CHATENAY MALABRY

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<b>3000 GARAGES - PKGS</b>				
<b>ELECTRICITE</b>				
<b>60216100 ELECTRICITE</b>				
05/04/2019 BOUYGUES REFACTORATION EDF 18/12/19 AU 31/03/19	3285.58			
03/06/2019 EDF 03/06/19 4657 KWH	1046.33			
19/07/2019 EDF 19/07/19 11780 KWH	1819.30			
18/09/2019 EDF 18/09/19 11580 KWH	1810.72			
01/10/2019 EDF 01/10/19 19654 KWH	1422.22			
19/11/2019 EDF 19/11/19 11638 KWH	2051.16	10013.09	10013.09	2290.65
<b>ELECTRICITE</b>		<b>10013.09</b>	<b>10013.09</b>	<b>2290.65</b>
<b>PRODUITS ENTRETIEN</b>				
<b>60400100 EMETTEURS</b>				
31/05/2019 FERMATIC ACHAT 10 EMETTEURS	396.00			
27/08/2019 FERMATIC ACHAT 10 EMETTEURS	396.00			
23/09/2019 FERMATIC ACHAT 13 EMETTEURS	468.00			
17/10/2019 FERMATIC ACHAT 21 EMETTEURS	655.20	1915.20	1915.20	319.20
<b>PRODUITS ENTRETIEN</b>		<b>1915.20</b>	<b>1915.20</b>	<b>319.20</b>
<b>CONTRATS</b>				
<b>61402100 CONTRAT PORTE ACCES PARKING</b>				
28/06/2019 FERMATIC ENTRETIEN PORTAILS	1404.00	1404.00	1404.00	234.00
<b>61402300 CONTRAT POMPES DE RELEVAGE</b>				
21/10/2019 SEMI POMPE RELEVAGE	110.91	110.91	0.00	10.08
<b>61414200 CONTRAT EXTINCTEURS</b>				
21/10/2019 SEMI CONTRAT EXTINCTEURS	52.80			
21/10/2019 SEMI CONTRAT PORTE COUPE FEU	22.18	74.98	0.00	170.64
<b>61414300 CONTRAT ENTR. BLOCS SECOURS</b>				
21/10/2019 SEMI CONTRAT BAES	103.19	103.19	0.00	85.32
<b>61415300 CONTRATS VENTILATION ET ALARME</b>				
21/10/2019 SEMI VMC + ALARME INCENDIE PARKING 2019	217.80	217.80	0.00	19.80
<b>CONTRATS</b>		<b>1910.88</b>	<b>1404.00</b>	<b>519.84</b>
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>				
<b>61524100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP</b>				
26/11/2019 HAYET REMPLACEMENT REGLETTE HORS SERVICE	335.17	335.17	335.17	30.47
<b>71404300 PRODUITS DIVERS</b>				
27/08/2019 VENTE 1 EMETTEUR - AMOUGOU	-40.00			
05/11/2019 VENTE 1 EMETTEUR - DIA	-31.20			
14/11/2019 VENTE 1 EMETTEUR - SAADI	-31.20			
18/11/2019 VENTE 1 EMETTEUR - BAYEBA	-31.20	-133.60	0.00	-6.67
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>		<b>335.17</b>	<b>335.17</b>	<b>30.47</b>

Citya Antony Immobilier - Accueil 01 46 16 16 17  
2-4 avenue du 11 novembre 35-35 B avenue de la Division Leclerc 92160 Antony

www.citya.com  
SARL Citya Belvia Rungis au capital de 49 853 € - RCS Nanterre 812 500 403  
Carte Pro délivrée par CCI Paris Île-de-France n° 9401 2016 000 008 774  
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris - ORIAS n° 15006385

LOCATION - GESTION - VENTE - SYNDIC - I-CITYA



## Votre Gestionnaire

FROT MANON -  
mfrot@citya.com

Antony le 05/08/2020

## Immeuble (0159) : SEQUEN'CIEL

374/376 AV DE LA DIV. LECLERC  
41 CHEMIN DE LA JUSTICE  
92290 CHATENAY MALABRY

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<b>GARAGES - PKGS (30) à répartir en 109 parts</b>		<b>14040.74</b>	<b>13667.46</b>	<b>3153.49</b>
<b>4000 ASCENSEUR D</b>				
<b>CONTRATS</b>				
<b>61421100 CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEUR</b>				
10/07/2019 OTIS 03/12/18 31/12/19	224.05			
10/07/2019 OTIS 03/12/18 31/12/19	214.53			
10/07/2019 OTIS 03/12/18 31/12/19	200.23	638.81	638.81	353.55
<b>61421300 TELEPHONE ASCENSEUR</b>				
10/07/2019 OTIS 03/12/18 31/12/19 EVIEW	22.76	22.76	0.00	117.85
<b>CONTRATS</b>		<b>661.57</b>	<b>638.81</b>	<b>471.40</b>
<b>ASCENSEUR D (40) à répartir en 10000 parts</b>		<b>661.57</b>	<b>638.81</b>	<b>471.40</b>
<b>4100 ASCENSEUR E</b>				
<b>CONTRATS</b>				
<b>61422300 TELEPHONE ASCENSEUR</b>				
10/07/2019 OTIS 03/12/18 31/12/19 EVIEW	22.76	22.76	0.00	117.85
<b>CONTRATS</b>		<b>22.76</b>	<b>0.00</b>	<b>117.85</b>
<b>ASCENSEUR E (41) à répartir en 10000 parts</b>		<b>22.76</b>	<b>0.00</b>	<b>117.85</b>
<b>4200 ASCENSEUR F</b>				
<b>CONTRATS</b>				
<b>61423300 TELEPHONE ASCENSEUR</b>				
10/07/2019 OTIS 03/12/18 31/12/19 EVIEW	22.76	22.76	0.00	117.85
<b>CONTRATS</b>		<b>22.76</b>	<b>0.00</b>	<b>117.85</b>
<b>ASCENSEUR F (42) à répartir en 10000 parts</b>		<b>22.76</b>	<b>0.00</b>	<b>117.85</b>
<b>5000 CHAUFFAGE</b>				
<b>CHAUFFAGE ENERGIE COMBUSTIBLE</b>				
<b>60300100 GAZ</b>				
01/04/2019 EDF 01/04/19 354372 KWH	23512.74			
01/05/2019 EDF 01/05/19 49542 KWH	3543.78			
01/06/2019 EDF 01/06/19 41954 KWH	2855.38			
01/07/2019 EDF 01/07/19 22930 KWH	1630.73			
01/08/2019 EDF 01/08/19 16189 KWH	1130.97			
01/09/2019 EDF 01/09/19 16947 KWH	1313.83			
01/11/2019 EDF 01/11/19 36538 KWH	2436.58			



## Votre Gestionnaire

FROT MANON -  
mfrot@citya.com

Antony le 05/08/2020

## Immeuble (0159) : SEQUEN'CIEL

374/376 AV DE LA DIV. LECLERC  
41 CHEMIN DE LA JUSTICE  
92290 CHATENAY MALABRY

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
01/12/2019 EDF 01/12/19 78059 KWH	5237.19	43083.42	43083.42	7021.99
<b>CHAUFFAGE ENERGIE COMBUSTIBLE</b>		<b>43083.42</b>	<b>43083.42</b>	<b>7021.99</b>
<b>FOURNITURES</b>				
<b>60602300 FOURNITURES RECUPERABLES</b>				
13/06/2019 ENGIE ACHAT SEL ADOUCISSEUR	1466.30	1466.30	1466.30	133.30
<b>FOURNITURES</b>		<b>1466.30</b>	<b>1466.30</b>	<b>133.30</b>
<b>CONTRATS</b>				
<b>61431100 CONTRAT ENTRETIEN CHAUDIERE</b>				
01/01/2019 ENGIE MAINTENANCE 12/18	491.40			
31/01/2019 ENGIE MAINTENANCE 1T19	1456.86			
01/04/2019 ENGIE MAINTENANCE 2T19	1462.61			
01/07/2019 ENGIE MAINTENANCE 3T19	1472.41			
01/10/2019 ENGIE MAINTENANCE 4T19	1482.20	6365.48	6365.48	1060.91
<b>CONTRATS</b>		<b>6365.48</b>	<b>6365.48</b>	<b>1060.91</b>
<b>CHAUFFAGE (50) à répartir en 10000 parts</b>		<b>50915.20</b>	<b>50915.20</b>	<b>8216.20</b>
<b>7500 A LA PART</b>				
<b>CONTRATS</b>				
<b>61446100 CONTRAT COMPTEURS EF/EC/CHAUFF</b>				
17/05/2019 OCEA COMPTEURS EF EC 2019	2484.00			
17/05/2019 OCEA COMPTEURS TH 2019	3229.20	5713.20	5713.20	952.20
<b>CONTRATS</b>		<b>5713.20</b>	<b>5713.20</b>	<b>952.20</b>
<b>A LA PART (75) à répartir en 92 parts</b>		<b>5713.20</b>	<b>5713.20</b>	<b>952.20</b>

TOTAL GENERAL	Charges	Dont TVA
Total des charges	160595.90	26157.61
Partie Locative	120118.75	17808.22
Partie Propriétaire	40477.15	8349.39