

## Votre Gestionnaire

DEJEAN RUDOLF -  
rdejean@citya.com

Antony le 11/06/2021

## Immeuble (0168) : SDC DELLA ROSA

69/73 AV DU GENERAL DE GAULLE

94240 L'HAY LES ROSES

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<b>0100 GENERALES</b>				
<b>ELECTRICITE</b>				
<b>60200100 ELECTRICITE</b>				
06/08/2019 EDF 27/02/19 452 KWH	96.08			
06/08/2019 EDF 27/04/19 1131 KWH	193.80			
07/08/2019 EDF 27/06/19 970 KWH	175.79			
27/08/2019 EDF 27/08/19 585 KWH	170.14			
27/10/2019 EDF 27/10/19 930 KWH	179.11			
27/12/2019 EDF 27/12/19 905 KWH	173.66	988.58	988.58	151.01
<b>ELECTRICITE</b>		<b>988.58</b>	<b>988.58</b>	<b>151.01</b>
<b>FOURNITURES</b>				
<b>60609100 FOURNITURES RECUPERABLES</b>				
06/08/2019 DSL NETTOYAGE AMPOULES 02/19	156.00	156.00	156.00	26.00
<b>60609300 FOURNITURES NON RECUPERABLES</b>				
06/08/2019 BERTI ACHAT 10 BADGES	216.00			
16/08/2019 SNIE REFACTORATION BADGES PARKINGS DUE PAR L'ASL	-1120.68			
29/11/2019 ANNULATION ACHAT 4 VIGIKS OPSOMER 2017	154.75	-749.93	0.00	-124.99
<b>FOURNITURES</b>		<b>-593.93</b>	<b>156.00</b>	<b>-98.99</b>
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
<b>61100100 NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
06/08/2019 DSL ENTRETIEN PC 01/19	703.27			
06/08/2019 DSL ENTRETIEN PC 02/19	703.27			
06/08/2019 DSL ENTRETIEN PC 03/19	703.27			
06/08/2019 DSL ENTRETIEN PC 04/19	703.27			
06/08/2019 DSL ENTRETIEN PC 05/19	703.27			
07/08/2019 DSL ENTRETIEN PC 06/19	703.27			
08/08/2019 DSL ENTRETIEN PC 07/19	703.27			
31/08/2019 DSL ENTRETIEN PC 08/19	703.27			
30/09/2019 DSL ENTRETIEN PC 09/19	703.27			
31/10/2019 DSL ENTRETIEN PC 10/19	717.12			
30/11/2019 DSL ENTRETIEN PC 11/19	717.12			
31/12/2019 DSL ENTRETIEN PC 12/19	832.32	8595.99	8595.99	1432.65
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>		<b>8595.99</b>	<b>8595.99</b>	<b>1432.65</b>
<b>LOCATIONS IMMOBILIERES</b>				
<b>61200300 LOCATION - LOYERS - CHARGES</b>				
31/12/2019 CHARGES 2019 ASL	34282.67			
31/12/2019 VENTILATION DES CHARGES 2019 ASL	-34282.67			
31/12/2019 CHARGES GENERALES ASL 2019	4052.50	4052.50	0.00	0.00
<b>LOCATIONS IMMOBILIERES</b>		<b>4052.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## Votre Gestionnaire

DEJEAN RUDOLF -  
rdejean@citya.com

Antony le 11/06/2021

## Immeuble (0168) : SDC DELLA ROSA

69/73 AV DU GENERAL DE GAULLE

94240 L'HAY LES ROSES

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<b>CONTRATS</b>				
<b>61400300 CONTRATS NON RECUPERABLES</b>				
06/08/2019 HERNES PROTECTION CONTRAT DESENFUMAGE	68.72			
06/08/2019 HERNES PROTECTION BAES	200.40	269.12	0.00	44.85
<b>CONTRATS</b>		<b>269.12</b>	<b>0.00</b>	<b>44.85</b>
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>				
<b>61500100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP</b>				
06/08/2019 BERTI REPARATION PLATINE INTERPHONE	165.00	165.00	165.00	27.50
<b>61500300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP</b>				
24/07/2019 HERNES REMPLACEMENT 2 MANCHETTES VMC	257.40			
06/08/2019 TUE NET DERATISATION	1536.00			
06/08/2019 BERTI REMPLACEMENT CARTE MERE PLATINE	962.50			
16/08/2019 MARTUCCI FUITE CANALISATION PARKING	-704.00			
23/10/2019 SAPEUR PLOMBIER RECHERCHE DE FUITE	235.00	2286.90	0.00	162.33
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>		<b>2451.90</b>	<b>165.00</b>	<b>189.83</b>
<b>HONORAIRES SYNDIC</b>				
<b>62110300 HONORAIRES SYNDIC</b>				
31/12/2019 HONORAIRES 2019	6240.00	6240.00	0.00	1040.04
<b>HONORAIRES SYNDIC</b>		<b>6240.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1040.04</b>
<b>FRAIS POSTAUX</b>				
<b>62130300 FRAIS POSTAUX</b>				
06/08/2019 AFFRANCHISSEMENT ADF 1T19	24.82			
06/08/2019 COURRIER RESILIATION ASSURANCE	2.73			
06/08/2019 AFFRANCHISSEMENT ADF 3T19	28.67			
06/08/2019 ENVOI CHEQUE LOCATION SALLE AG	1.60			
21/08/2019 FRAIS POSTAUX 07/19	7.12			
11/09/2019 FRAIS POSTAUX 08/19	6.06			
21/10/2019 FRAIS POSTAUX 09/19	7.02			
20/11/2019 FRAIS POSTAUX 10/19	3.90			
20/11/2019 FRAIS POSTAUX 10/19	2.20			
20/11/2019 FRAIS POSTAUX 11/19	65.26			
31/12/2019 FRAIS POSTAUX 12/19	8.58			
31/12/2019 FRAIS POSTAUX 12/19	5.80	163.76	0.00	0.00
<b>FRAIS POSTAUX</b>		<b>163.76</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>AUTRES HONORAIRES SYNDIC</b>				
<b>62230300 AUTRES HONORAIRES SYNDIC</b>				
06/08/2019 SUIVI SINISTRE INCENDIE BALCON LEGAST	110.00			
06/08/2019 PROACTIMM REPRISE COMPTABLE EXERCICE DU 01/07/15 30/06/16	360.00			
06/08/2019 SUIVI PROCEDURE RESERVES CONSTRUCTEUR	220.00			
21/10/2019 IMMATRICULATION COPRO LOI ALUR	540.00	1230.00	0.00	205.00

Citya Antony Immobilier - Accueil 01 46 16 16 17  
35 et 35 Bis avenue de la Division Leclerc 92160 Antony  
www.citya.com

SARL Citya Belval Rungis au capital de 49 853 € - RCS Nanterre 812 500 403  
Carte Pro délivrée par CCI Paris Île-de-France n° 9401 2016 000 008 774  
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris - ORIAS n° 15006385

LOCATION - GESTION - VENTE - SYNDIC - I-CITYA



## Votre Gestionnaire

DEJEAN RUDOLF -  
rdejean@citya.com

Antony le 11/06/2021

## Immeuble (0168) : SDC DELLA ROSA

69/73 AV DU GENERAL DE GAULLE

94240 L'HAY LES ROSES

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<u>AUTRES HONORAIRES SYNDIC</u>		1230.00	0.00	205.00
<b>FRAIS D'AG ET CS</b>				
<b>62220300 FRAIS D'AG ET CS</b>				
06/08/2019 TENUE AG 27/06/19	320.00			
06/08/2019 TENUE AG 3EME HEURE	160.00	480.00	0.00	80.00
<u>FRAIS D'AG ET CS</u>		480.00	0.00	80.00
<b>RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.</b>				
<b>62300300 AUTRES INTERVENANTS</b>				
02/07/2019 RETOUR CHEQUE CAUTION LOCATION SALLE	-400.00			
06/08/2019 TRESOR PUBLIC LOCATION SALLE AG	129.00			
06/08/2019 TRESOR PUBLIC LOCATION SALLE AG CAUTION	400.00			
06/08/2019 AD LITEM PROCEDURE SCCV	1053.00			
27/09/2019 RAISON CARNEL SDC / BUET	750.00			
09/10/2019 SCP MARTIN FITOUSSI ASSIGNATION TI	121.34	2053.34	0.00	317.91
<u>RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.</u>		2053.34	0.00	317.91
<b>FRAIS BANQUE</b>				
<b>66200300 FRAIS BANQUE</b>				
06/08/2019 FRAIS BANQUE 1T19	24.00			
06/08/2019 FRAIS BANQUE 2T19	24.00			
27/09/2019 BRED DEMANDE RELEVÉ 08/19-09/19 ANCIEN COMPTE	12.76			
30/09/2019 FRAIS BANQUE 3T19	24.48			
31/12/2019 FRAIS BANQUE 4T19	24.48	109.72	0.00	10.13
<u>FRAIS BANQUE</u>		109.72	0.00	10.13
<b>AUTRES PRODUITS</b>				
<b>71400100 PRODUITS DIVERS</b>				
06/08/2019 VENTE VIGIK	-21.60			
06/08/2019 VENTE VIGIK + EMETTEUR	-58.96			
06/08/2019 VENTE VIGIK	-21.60			
06/08/2019 VENTE VIGIK	-21.60			
06/08/2019 VENTE VIGIK + EMETTEUR	-64.80			
06/08/2019 VENTE VIGIK + EMETTEUR	-58.96			
06/08/2019 VENTE VIGIK	-21.60			
21/10/2019 VENTE 1 EMETTEUR	-45.00			
22/10/2019 VENTE VIGIK	-12.00			
05/12/2019 VENTE EMETTEUR	-48.66	-374.78	0.00	0.00
<u>AUTRES PRODUITS</u>		-374.78	0.00	0.00
<b>SINISTRES</b>				
<b>71309900 INDEMNITES ASSURANCE</b>				
06/08/2019 REMBOURSEMENT ASSURANCE INCENDIE 12/07/18	-1000.00			
06/08/2019 REMBOURSEMENT ASSURANCE INCENDIE 12/07/18	-301.93	-1301.93	0.00	-67.87

Citya Antony Immobilier - Accueil 01 46 16 16 17  
35 et 35 Bis avenue de la Division Leclerc 92160 Antony

www.citya.com  
SARL Citya Belval Rungis au capital de 49 853 € - RCS Nanterre 812 500 403  
Carte Pro délivrée par CCI Paris Île-de-France n° 9401 2016 000 008 774  
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris - ORIAS n° 15006385

LOCATION - GESTION - VENTE - SYNDIC - I-CITYA



## Votre Gestionnaire

DEJEAN RUDOLF -  
rdejean@citya.com

Antony le 11/06/2021

## Immeuble (0168) : SDC DELLA ROSA

69/73 AV DU GENERAL DE GAULLE

94240 L'HAY LES ROSES

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<b>SINISTRES</b>		-1301.93	0.00	-67.87
<b>GENERALES (1) à répartir en 10000 parts</b>		24364.27	9905.57	3304.56
<b>0300 CHARGES VMC - EAU</b>				
<b>EAU</b>				
<b>60130100 EAU</b>				
<b>EAU</b>		0.00	0.00	209.81
<b>CONTRATS</b>				
<b>61460100 CONTRATS RECUPERABLES</b>				
06/08/2019 HERNES PROTECT CONTRAT VMC	229.05	229.05	229.05	38.18
<b>CONTRATS</b>		229.05	229.05	38.18
<b>CHARGES VMC - EAU (3) à répartir en 9242 parts</b>		229.05	229.05	247.99
<b>3000 GARAGES - PKGS</b>				
<b>CONTRATS</b>				
<b>61414100 CONTRATS RECUPERABLES</b>				
31/12/2019 CHARGES GARAGE PARKING ASL 2019	989.04	989.04	989.04	0.00
<b>61414300 CONTRATS NON RECUPERABLES</b>				
31/12/2019 CHARGES GARAGE PARKING ASL 2019	4654.71	4654.71	0.00	0.00
<b>CONTRATS</b>		5643.75	989.04	0.00
<b>GARAGES - PKGS (30) à répartir en 758 parts</b>		5643.75	989.04	0.00
<b>3100 GARAGES - PKGS</b>				
<b>CONTRATS</b>				
<b>61415100 CONTRATS RECUPERABLES</b>				
31/12/2019 CHARGES VOIE EQUIPEMENT ASL 2019	826.02	826.02	826.02	0.00
<b>61415300 CONTRATS NON RECUPERABLES</b>				
31/12/2019 CHARGES VOIE EQUIPEMENT ASL 2019	488.20	488.20	0.00	0.00
<b>CONTRATS</b>		1314.22	826.02	0.00
<b>GARAGES - PKGS (31) à répartir en 38 parts</b>		1314.22	826.02	0.00
<b>4000 ASCENSEUR</b>				
<b>CONTRATS</b>				
<b>61421200 CONTRATS COMPLETS</b>				
06/08/2019 SCHINDLER 1T19	693.68			

## Votre Gestionnaire

DEJEAN RUDOLF -  
rdejean@citya.com

Antony le 11/06/2021

## Immeuble (0168) : SDC DELLA ROSA

69/73 AV DU GENERAL DE GAULLE

94240 L'HAY LES ROSES

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
06/08/2019 SCHINDLER 2T19	693.68			
06/08/2019 SCHINDLER 3T19	693.68			
19/08/2019 SCHINDLER 4T19	693.68	2774.72	2025.55	409.89
<b>61421300 CONTRATS NON RECUPERABLES</b>				
06/08/2019 ORANGE 05/06/19	29.52			
07/08/2019 ORANGE 03/07/19	29.52			
08/08/2019 ORANGE 05/08/19	29.52			
04/09/2019 ORANGE 04/09/19	29.52			
03/10/2019 ORANGE 03/10/19	29.52			
06/11/2019 ORANGE 06/11/19	29.52			
04/12/2019 ORANGE 04/12/19	29.52	206.64	0.00	34.44
<b>CONTRATS</b>		<b>2981.36</b>	<b>2025.55</b>	<b>444.33</b>
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>				
<b>61531300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP</b>				
01/01/2019 SCHINDLER REMISE SERVICE INSTALLATION	363.18	363.18	0.00	60.53
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>		<b>363.18</b>	<b>0.00</b>	<b>60.53</b>
<b>ASCENSEUR (40) à répartir en 1000 parts</b>		<b>3344.54</b>	<b>2025.55</b>	<b>504.86</b>
<b>5000 CHAUFFAGE</b>				
<b>CHAUFFAGE ENERGIE COMBUSTIBLE</b>				
<b>60300100 ENERGIE - COMBUSTIBLE</b>				
31/12/2019 CHARGES CHAUFFAGE ASL 2019	23272.20	23272.20	23272.20	0.00
<b>CHAUFFAGE ENERGIE COMBUSTIBLE</b>		<b>23272.20</b>	<b>23272.20</b>	<b>0.00</b>
<b>CHAUFFAGE (50) à répartir en 9242 parts</b>		<b>23272.20</b>	<b>23272.20</b>	<b>0.00</b>

TOTAL GENERAL	Charges	Dont TVA
Total des charges	58168.03	4057.41
Partie Locative	37247.43	2184.37
Partie Propriétaire	20920.60	1873.04