

전세자금대출 종류 요약 (KOR)

1. 베팀목 전세자금대출

- 대상: 무주택 세대주로서 부부합산 연소득 5,000 만 원 이하 (신혼부부는 6,000 만 원 이하)
- 한도: 수도권 최대 1.2 억 원, 비수도권 최대 8 천만 원
- 금리: 연 1.8%~2.4%
- 기간: 최초 2 년, 최장 10 년까지 연장 가능

2. 청년 전용 베팀목 전세자금대출

- 대상: 만 19~34 세 무주택 청년, 연소득 5,000 만 원 이하
- 한도: 최대 2 억 원 (전세금의 80% 이내)
- 금리: 연 1.2%~2.4%
- 특징: 쉐어하우스 등에도 적용 가능

3. 신혼부부 전세자금대출

- 대상: 결혼 7 년 이내 또는 3 개월 내 혼인 예정인 예비부부
- 한도: 수도권 최대 3 억 원, 비수도권 최대 2 억 원
- 금리: 연 1.2%~2.1%
- 특징: 자녀 수에 따라 한도 증가 가능

4. 중소기업 취업청년 전세자금대출

- 대상: 중소기업 재직 중인 만 19~34 세 무주택 청년
- 한도: 최대 1 억 원
- 금리: 최저 연 1.2%
- 특징: 임차보증금 2 억 원 이하, 전용면적 85 m² 이하 주택 대상

5. 금융권 전세자금대출 (일반은행 상품)

- 대상: 정부지원 요건을 초과하는 경우
- 한도: 전세금의 80~90% (은행별 상이)
- 금리: 연 4~5%대
- 특징: 소득 및 자산 제한이 덜 엄격하나 금리는 상대적으로 높음



Types of Jeonse Loans in South Korea (ENG)

1. Bogeumjari Jeonse Loan (버팀목 전세자금대출)

- **Eligibility:** Households without property ownership, combined annual income \leq KRW 50 million (KRW 60 million for newlyweds)
- **Loan Limit:** Up to KRW 120 million in Seoul metropolitan area, KRW 80 million in other regions
- **Interest Rate:** 1.8%–2.4% per annum
- **Term:** Initial 2 years, extendable up to 10 years

2. Youth Bogeumjari Jeonse Loan (청년 전용 버팀목 전세자금대출)

- **Eligibility:** Aged 19–34, no property ownership, annual income \leq KRW 50 million
- **Loan Limit:** Up to KRW 200 million (within 80% of jeonse deposit)
- **Interest Rate:** 1.2%–2.4% per annum
- **Features:** Applicable to shared houses and certain dormitories

3. Newlywed Jeonse Loan (신혼부부 전세자금대출)

- **Eligibility:** Married within 7 years or planning to marry within 3 months
- **Loan Limit:** Up to KRW 300 million in Seoul metropolitan area, KRW 200 million in other regions
- **Interest Rate:** 1.2%–2.1% per annum
- **Features:** Higher limits available for households with children

4. Youth Employment Jeonse Loan for SMEs (중소기업 취업청년 전세자금대출)

- **Eligibility:** Aged 19–34, employed at SMEs, no property ownership
- **Loan Limit:** Up to KRW 100 million
- **Interest Rate:** As low as 1.2% per annum
- **Features:** Applicable to jeonse deposits \leq KRW 200 million, housing area \leq 85 m²

5. Bank Jeonse Loans (금융권 전세자금대출)

- **Eligibility:** Applicants exceeding government-supported loan criteria
- **Loan Limit:** 80%–90% of jeonse deposit (varies by bank)
- **Interest Rate:** Approximately 4%–5% per annum
- **Features:** Less stringent income and asset requirements, but higher interest rates

신한은행 전세대출 체크리스트 (KOR)

1. 기본 요건

- 대출 대상 주택: 아파트, 주거용 오피스텔, 단독·다가구·다세대 주택 등
- 대출 한도: 서울·경기·인천의 경우, KB 시세의 최대 80%까지 가능
- 대출 기간: 최대 2년 (임대차 계약 기간과 동일)
- 대출 신청 시기: 임대차 계약 체결 후 전입신고 및 확정일자 받은 이후 [brunch.co.kr+1zippoom.com+1khug.or.kr+5zippoom.com+5thr-law.co.kr+5](#)

2. 소득 요건

- 디딤돌대출: 부부합산 연소득 7천만원 이하
- 버팀목대출: 청년 및 신혼부부 대상, 소득 요건 별도 적용 [housing.seoul.go.kr](#)

3. 임대인 동의

- 대출금액이 전세금의 50%를 초과할 경우, 임대인의 동의서 필요

4. 전세보증보험 가입

- 필수 가입 조건:
 - 전세금이 2억원을 초과하는 경우
 - 임대차 계약 기간이 1년 이상
 - 공인중개사를 통한 계약 체결
 - 등기부등본상 권리침해 사항이 없을 것[bank.shinhan.com+3zippoom.com+3hf.go.kr+3zippoom.com+3khug.or.kr+3thr-law.co.kr+3hf.go.kr+3thr-law.co.kr+3brunch.co.kr+3](#)

5. 제출 서류

- 신분증
- 주민등록등본
- 주민등록초본 (주소 변동 이력 포함)
- 건강보험자격득실확인서
- 가족관계증명서
- 최근 원천징수영수증 또는 소득금액증명원
- 임대차계약서 사본
- 전세금 지급 확인 서류 (계좌이체 내역 등)
- 등기부등본

- 건축물대장 housing.seoul.go.kr+4khug.or.kr+4blog.naver.com+4blog.naver.com+2blog.naver.com+2bank.shinhan.com+2bank.shinhan.com+1blog.naver.com+1zippoom.com+1bank.shinhan.com+1thr-law.co.kr+2brunch.co.kr+2zippoom.com+2
-



Shinhan Bank Jeonse Loan Checklist (ENG)

1. Basic Requirements

- Eligible Properties:** Apartments, residential officetels, single-family, multi-family houses
- Loan Limit:** Up to 80% of KB market price for properties in Seoul, Gyeonggi, and Incheon
- Loan Term:** Maximum 2 years (aligned with lease term)
- Application Timing:** After lease contract, resident registration, and obtaining fixed date stamp blog.naver.com+8yklawyer.tistory.com+8tiktok.com+8

2. Income Criteria

- Didimdol Loan:** Combined annual income of couple \leq KRW 70 million
- Bogeumjari Loan:** For youth and newlyweds; specific income criteria apply

3. Landlord Consent

- If loan amount exceeds 50% of jeonse deposit, landlord's consent form is required

4. Jeonse Deposit Return Guarantee

- Mandatory When:**
 - Jeonse deposit exceeds KRW 200 million
 - Lease term is at least 1 year
 - Contract is through a certified real estate agent
 - No encumbrances on property registry blog.naver.com

5. Required Documents

- Identification card
- Resident registration certificate
- Resident registration history (including address changes)
- Health insurance qualification certificate
- Family relation certificate
- Recent withholding tax receipt or income certificate
- Copy of lease contract
- Proof of jeonse deposit payment (e.g., bank transfer records)

- Property registry (deed)
- Building register